The Mogaveera Co-operative Bank Ltd.

ESTD 1946

नोंद. आणि प्रशासकीय कार्यालय :
५वा मजला, मोगावीरा भवन, एम.व्ही.एम. एज्युकेशनल कॅम्पस मार्ग,
वीरा देसाई रोडलगत, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५८.

[नियम ८(१)अन्वये)]

कब्जा सूचना
(स्थावर मिळकत)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी दी मोगावीरा को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) (सदर ॲक्ट) आणि कलम १३ (१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदार/हमीदार यांना सूचनेतील नमूद रक्कम अधिक खालील नमूद पुढील व्याजाची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार/हमीदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार, हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक ताबा सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तींचा वापर करून खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार/तारण ऋणको आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा दी मोगावीरा को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई च्या भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदार/ हमीदारांचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख आणि थकीत रक्कम	कब्जाची तारीख	स्थावर मिळकतींचे वर्णन आणि तारण मत्तेचे मालक
१	श्री. बबलू लालजी गुप्ता सौ. जयश्री बबलू गुप्ता – कर्जदार आणि गहाणदार श्री. दुर्गेश ललताप्रसाद सिंग श्री. विजय शंकर बेचाह गुप्ता – हमीदार	०२/१२/२०२३ आणि रु. ३३,३९,५१८.५३ (२१/१०/२०२३ रोजीस सह ०१/१०/२०२३ पासून पुढील व्याज)	१५.०४.२०२४	**फ्लॅट क्र. ५०२, ५ वा मजला, सी विंग, श्री साई पार्क सी विंग, सीएचएस लि., आझाद नगर क्र. २, एलबीएस मार्ग, कस्टल मिल नाका, ठाणे (पश्चिम), जि. ठाणे ४००६०१ मोजमापित ४३५ चौ.फू. (चटई) क्षेत्र श्री. बबलू लालजी गुप्ता आणि सौ. जयश्री बबलू गुप्ता यांच्या मालकीचे**
२	श्री. संतोष हरिश्चंद्र पवार – कर्जदार आणि गहाणदार श्री. केशव गोपाळ पवार श्री. दिपेश प्रमोद कावळे – हमीदार	०४/१२/२०२३ आणि रु. २५,०४,७९२.८४ (०२/०९/२०२३ रोजीस सह ०१/०९/२०२३ पासून पुढील व्याज)		**फ्लॅट क्र. ४०१, बी विंग, शुभलक्ष्मी सीएचएस लि., हिरादेवी मंदिर जवळ, पाखाडी, खारेगाव, कळवा (पश्चिम), जि. ठाणे ४००६०५, मोजमापित ६३७ चौ.फू. (बिल्ट अप)** **श्री. संतोष हरिश्चंद्र पवार यांच्या मालकीचे.**
३	श्री. सतीश सुभाष इंदुलकर श्री. सुभाष विष्णू इंदुलकर – कर्जदार श्री. रामचंद्र श्रीपत पालांडे श्री. मयूर भार्गव खानविलकर –हमीदार	१८/११/२०२३ आणि रु. ४,४८,८६१.९६ (१२.०९.२०२३ रोजीस सह ०१.०९.२०२३ पासून पुढील व्याज)		**फ्लॅट क्र सी-७, दुसरा मजला, जय ओम गुरुमाऊली सीएचएस लि., सखाराम कॉम्प्लेक्स, कैलाश नगर, डोंबिवली (पश्चिम), ठाणे-४२१२०२ मोजमापीत ३३६ चौ.फूट. (बिल्ट अप) क्षेत्र श्री सतीश सुभाष इंदुलकर यांच्या मालकीचे.**

दिनांक: १५.०४.२०२४ **सही/-**
स्थळ: मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी**

जाहिर नोटीस

सर्व लोकांस कळविण्यात येते की, गांव मौजे गोखिवरे, तालुका वसई, जिल्हा पालघर येथिल सर्व्हे नं. २५, हिस्सा नं. ६, क्षेत्र ३.५७.०० हे. आर. चौ. मी., आकार रू. पै. ३५.७०, ही जमीन मिळकत श्री. केनेथ निकलस डिसोजा हयांचे मालकीची असून सदर जमीन मिळकत त्यांचेकडून आमचे अशिलांनी कायम विकत घेण्याचे ठरविले आहे. तरी सदर जमीन मिळकतीवर कुणाही इसमाचा अथवा संस्थेचा वारसाहक्क, अधिकार, विकी, हितसंबंध, दावा, गहाण, दान, तारण, भाडेपटटा इत्यादी असेल तर त्यांनी सदर नोटीस प्रसिध्द झाल्यानंतर १४ दिवसांचे आंत निम्नस्वाक्षरीकाराच्या आदीत्य होंडा सर्विस सेंटरच्या समोर, गोखिवरे, वसई पुर्व, ता. वसई, जि. पालघर ४०१२०८ हया पत्यावर लेखी कळवावे अन्यथा कुणाचाही तसा हक्क हितसंबंध नाही असे समजून व्यवहार पुर्ण केला जाईल हयांची कृपया नोंद घ्यावी.

ॲड. राकेश नाना भोईर

PUBLIC NOTICE

The public at large is hereby notified that SMITA S. MEHTA, has issued notice for the dissolution of partnership in the firm **"M/s Sunil S. Mehta."** The notice of dissolution has been duly served to the other partners Mr. Sachiv Mehta, and Mrs. Rinku Mehta, who act as representative of Kaashvi Family Trust. Effective immediately, Smita S. Mehta relinquishes all roles and responsibilities associated with the aforementioned partnership.

Smita S. Mehta is not to be held accountable for financial transactions, contractual agreements, loans or borrowings, purchase or sell of assets, employment contracts, leases or rental agreements, or any other legal or financial commitments entered into by the partnership hereon. It is imperative for all concerned parties to take cognizance of this dissolution and adjust their future dealings accordingly. Any actions or communications undertaken after the issuance of this notice shall be considered independent of Smita S. Mehta's involvement or liability.

For further inquiries or clarifications regarding the dissolution of the partnership and its implications, interested parties can reach out to Integrum Legal at frontdesk@integrum.co.in

Yours sincerely,
Integrum Legal
Partner

Mumbai,
16th April, 2024

302, Janmabhoomi Chambrs, Walchand Hirachand Marg, Ballard Estate, Fort, Mumbai - 400 023.

THE JAMMU & KASHMIR BANK LTD
ZONAL OFFICE MUMBAI

J&K Bank
Serving To Empower

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION-SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

Offers are invited for the sale of the following properties owned by the bank on **"AS IS WHERE IS AND AS IS WHAT IS" basis.**

S. No	Location and details of Immovalbe property	Saleable Area	Car Parks	Reserve Price	EMD Amount
01	5th Floor, East Side, "The Merchant Chambers Premises", Plot No. 41, New Marine Lines, Mumbai-400020.	2400 sqft	2 Parking	₹ 7,20,00,000.00	₹ 14,40,000.00
02	601 & 602, 6th Floor, The Eagles Flight, Suren Road, Near Western Express Highway Metro Station, Off Anderi Kurla Road, Gundavali, Andheri (East), Mumbai-400093	3400 sqft	2 Basement Car Parks	₹ 6,46,00,000.00	₹ 12,92,000.00
03	Office No 102, First Floor, "Shiv Sagar estate" Building, Block No D, Dr Annie Besant Road, Worli, Mumbai	2820 sqft	1 open parking	₹ 11,28,00,000.00	₹ 22,56,000.00

Areas mentioned are as per the documents only. Bidders should satisfy themselves about the area calculations by calculating same from the dimensions available at the site of the property.

Tender documents outlining the terms and conditions can be downloaded from Bank's official website www.jkbank.com & Bank's Authorized e-portal https://jkbank.abcprocure.com from 17/04/2024 to 08/05/2024.

Last date for submission of bids along-with EMD and Tender fees is 08/05/2024 and ₹ 2,500.00 per property respectively.

Please note that the bidders have to submit separate online bids for each property.

The bank reserves the right to cancel/reject any offer without assigning the reason thereof.

Dated: 17/04/2024 **Zonal Head**

PUBLIC NOTICE

Our client intends to purchase and acquire the right, title and interest of Ms. Karishma Suresh Jumani in the Gala No.B-34 admeasuring 740 sq. ft. carpet area in the building known as 'New Empire Industrial Estate' belonging to New Empire Premises Co-operative Society Limited, situated at Kondivita Road, Andheri (East), Mumbai - 400059, alongwith Share Certificate No.146 (the said Gala). In case any person/s having any objection of whatsoever nature or claim by way of sale, inheritance, agreement, right of use, mortgage, gift, lease, lien, charge or otherwise, please contact alongwith relevant papers to the undersigned within 14 (fourteen) days from the date of this notice, failing which any such claim into or upon the said Gala or any part thereof shall be deemed to have been waived and further action will be completed without any reference to such claim.

Place :- Mumbai
Date :- 17/04/2024

Sd/-
for Pradeep Rane & Associates
Office No.323/A, Ground floor, Gokul Arcade, Nr. Garware House, Subhash Road, Vile Parle [E], Mumbai - 400 057.

MOTILAL OSWAL HOME LOANS

मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड

सीआयएन क्रमांक: यु६५९२३एमएच२०१३पीएलसी२४८७४१
नोंद. कार्यालय: मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहिमतुल्ला सयानी रोड, एसटी डेपोसमोर, प्रभादेवी, मुंबई – ४०००२५, **ईमेल:** hfquery@motilaloaswal.com;
शाखा कार्यालय: दुकान क्र. ५०१, ५वा मजला, एम.व्ही. प्लाझा, सर्व्हे क्र. २५४, २५२, आयसीआयसीआय बँकेच्या वर, रेल्वे स्टेशन जवळ, विरार पू-४०१३०५, महाराष्ट्र
संपर्क क्र.:- पांडुरंग दगडू जाधव – ९९६७३३७२८८ आणि राकेश मनोहर कंदारे – ९९६७३३७२८८

ई-लिलाव नि विक्रीकरीता जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ करिता परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी १५ दिवसांची ई-लिलाव विक्री सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, मोतिलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीचे नाव ॲस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड)/तारणी धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ज्यांचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला त्या तारणी धनकोंकडे गहाण/भारग्रस्त असलेल्या खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मिळकती, येथे खाली वर्णन केलेल्या कर्जदार व जामीनदार यांच्याकडून मोतिलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीचे नाव ॲस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड)/तारणी धनकोच्या धनको यांना येणे थकबाकी असलेली येथे खाली वर्णन केलेली थकबाकी आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत त्यावरील पुढील व्याज आणि त्यावरील इतर खर्च यांच्या वसुलीसाठी येथे खाली वर्णन केलेल्या तारीख आणि वेळेस ''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वावर विकल्या जाणार आहेत. राखीव किंमत, इसारा अनामत रक्कम (इअर) आणि इअर जमा करण्याची अंतिम तारीख देखील खाली नमूद केली आहे.

कर्जदार/ हमीदार / कर्ज खाते	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत, इअर आणि इअर सादर करावयाची अंतिम तारीख	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ
लॅन: **एलएक्सव्हीआयआर००३१५-१६००११५९७** **शाखा: विरार** **कर्जदार: निलेश गुरूनाथ पाटील** **सह-कर्जदार:** **निशा गुरूनाथ पाटील**	०८-०७-२०२२ **करिता** **रु.: १६५४३२४.४०/-** **(रूपये सोळा लाख चोपन्न हजार तीनशे चोवीस आणि चाळीस पैसे मात्र)**	फ्लॅट क्र. १०१ १ला मजला बिल्डिंग क्र. ११ साई जीव धारा पुर्णा भिवंडी ठाणे ० ० पद्मिनी कॉम्प्लेक्सच्या समोर ४२१३०२ भिवंडी ठाणे महाराष्ट्र	**राखीव किंमत:** **रु. ७००००००/- (रु. सात लाख मात्र)** **इअर: रु. ७००००/- (रु. सत्तर हजार मात्र)** **इअर जमा करण्याची शेवटची तारीख: ०६-०५-२०२४**	**तारीख:** **०७-०५-२०२४** **स. ११:०० ते दु. १२:०० (सह प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादीत विस्तारासह)**

ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती:

१. लिलाव बोली दस्ताऐवजाच्या पुढील अटी व शर्तीनुसार आणि त्यात नमूद केलेल्या प्रक्रियेनुसार आयोजित केला जाते. बोलीदार बोली माहिती आणि समर्थनासाठी, ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचे तपशील आणि ऑनलाइन सबमिट केले जाणारे बोली फॉर्म करीता आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदाता, **मे. गोल्बटेक इन्फोसिस्टीम प्रायव्हेट लिमिटेड च्या वेब पोर्टल https://BestAuctionDeal.com** ला भेट देऊ शकतात. इच्छुक खरेदीदार त्याच पोर्टलवर लिलावाच्या अटी आणि शर्ती आणि प्रक्रियेतून जाऊ शकतात आणि **पांडुरंग दगडू जाधव – ९९६७३३७२८८ आणि राकेश मनोहर कंदारे – ९९६७३३७२८८** यांच्याशी संपर्क साधू शकतात. वर नमूद केलेल्या वेब पोर्टलवर तपशील उपलब्ध आहेत आणि त्यांच्या **केंद्रीकृत हेल्प डेस्क: +९१ ९८१०० ८९९३३, +९१ १२४ ४४ ७० ८५५, ई-मेल आयडी: Care@BestAuctionDeal.com** वर संपर्क साधू शकतात.

ठिकाण: महाराष्ट्र **सही/-**
दिनांक: १७.०४.२०२४ **प्राधिकृत अधिकारी,**
भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल **(मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड)**

शिवालिक स्मॉल फायनान्स बँक लि.

नोंदणीकृत कार्यालय: 501, सालकॉन ऑरम, जसोला डिस्ट्रिक्ट सेंटर, नवी दिल्ली – 110025
सीआयएन: U65900DL2020PLC366027

लिलाव सूचना

शिवालिक स्मॉल फायनान्स बँक लि. च्या खालील कर्जदारांना याद्वारे कळविण्यात येते की बँकेकडून त्यांनी सोने कर्ज घेतले आणि बँकेद्वारे जारी केलेल्या वैयक्तीक सूचनांसह विविध मागण्या आणि सूचना पाठवूनही त्यांनी समायोजित केलेले नाही. सर्व कर्जदारांना याद्वारे कळविण्यांत येते की बँकेकडे तारण म्हणून सोने दागिण्यांचा लिलाव करण्याचे ठरवले आहे आणि त्यानुसार **29.04.2024** रोजी **दु. 03.00 वा.** हि तारीख जेथून कर्ज घेतले होते त्या शाखा परिसरात लिलावाची तारीख म्हणून निश्चित करण्यांत आली आहे. कर्जदार, खाते धारक आणि तमाम जनतेसह सर्व लिलावाच्या अटी आणि शर्तीनुसार सदर लिलावात सहभागी होऊ शकतात.

शाखा	खाते क्र.	खाते धारकाचे नाव	वडील/पती/ पत्नीचे नाव	पत्ता	खाते उघडण्याची तारीख	देणे
माजिवडा ठाणे	103042514469	साहेब धीर	बाल कमल धीर यांचा मुलगा	फ्लॅट क्र. १३ १४ अल्फा अपार्टमेंट्स, सेक्टर २८, वाशी प्लॉट क्र २६ २७, नवी मुंबई, ठाणे महाराष्ट्र	11-12-2023	151,198.26
माजिवाडा ठाणे	103042514424	उमा व्ही. पाल	द्वारे शंभुनाथ	घर क्र. ५३ १ ७ साईबाबा नगर मिश्रा चाळ अपार्टमेंट टीचर कॉलनीमागे मुंबई उपनगर महाराष्ट्र ४०००५१	07-12-2023	157,915.36
पुणे टिळक रोड	103042512645	अजय एस. कसबे	शंकर कसबे यांचा मुलगा	घर क्र. ७२ १ए ३ साई धर्मवंत अपार्ट. विंग फ्लॅट १३ पिंपळे गुरव पुणे शहर,पुणे महाराष्ट्र ४११०२७	20-06-2023	1,135,255.22
माजिवडा ठाणे	103042514498	वर्षा व्ही./ सावंत/विजय विठ्ठल सावंत यांच्या पत्नी	द्वारे मनोहर	बिल्डि. ६, ३०३ ३रा मजला देवदया नगर सीएचएस फेज १ पोखरण रोड क्र. १ रवी इस्टेट समोर देवदया नगर ठाणे महाराष्ट्र ४००६०६	14-12-2023	1,868,842.97
माजिवडा ठाणे	103042514428	वर्षा व्ही./ सावंत/विजय विठ्ठल सावंत यांच्या पत्नी	द्वारे मनोहर	बिल्डि. ६, ३०३ ३रा मजला देवदया नगर सीएचएस फेज १ पोखरण रोड क्र. १ रवी इस्टेट समोर देवदया नगर ठाणे महाराष्ट्र ४००६०६	07-12-2023	191,766.62
माजिवडा ठाणे	103042513093	नितीन व्ही. बुटिया	द्वारे वसंत बुटिया	सी २०११, २०वा मजला बी९ जायफळवाडी पंडित मदन मोहन मालवीय मार्ग मुंबई महाराष्ट्र ४०००३४	07-08-2023	55,880.73
माजिवडा ठाणे	103042513339	गोपाल बी. मिरेकर	द्वारे बाबु	टोपीवाला चाल, दत्तपाडा रोड, पोलीस स्टेशन समोर, राजेंद्र नगर, बोरिवली पूर्व मुंबई उपनगर महाराष्ट्र ४०००६६	06-09-2023	30,256.82
माजिवडा ठाणे	103042513680	झुबेदा एन. शेख	द्वारे अब्दुल करिम शेख	रूम क्र. ६२ नवीन कलेक्टर कंपाऊंड प्लॉट क्र. २९ अब्दुल हमीद रोड गेट क्र. ७ मोहम्मदिया मस्जिद मालवणी मालाड पश्चिम मुंबई उपनगर महाराष्ट्र ४०००९५	10-10-2023	37,551.62
माजिवडा ठाणे	103042514006	अनिशा रल्ली	राकेश रल्ली यांची मुलगी	फ्लॅट क्र. १६ ६वा मजला गॅलेक्सी सबर्बन बँड स्टँड वांद्रे पश्चिम वांद्रे मुंबई मुंबई उपनगर महाराष्ट्र ४०००५०	06-11-2023	79,640.70
माजिवडा ठाणे	103742510305	अनिशा रल्ली	राकेश रल्ली यांची मुलगी	फ्लॅट क्र. १६ ६वा मजला गॅलेक्सी सबर्बन बँड स्टँड वांद्रे पश्चिम वांद्रे मुंबई मुंबई उपनगर महाराष्ट्र ४०००५०	01-02-2024	83,396.72
पुणे टिळक रोड	103042514128	अवधूत बी. काळे	बाळासाहेब काळे यांचा मुलगा	प्लॉट क्र. १३ चर्च रोड शिवांजली लॉन भूषण केडगाव अहमदनगर महाराष्ट्र ४१४००१	16-11-2023	58139.0735
पुणे टिळक रोड	104242510287	अवधूत बी. काळे	बाळासाहेब काळे यांचा मुलगा	प्लॉट क्र. १३ चर्च रोड शिवांजली लॉन भूषण केडगाव अहमदनगर महाराष्ट्र ४१४००१	17-02-2024	63194.2913
पुणे टिळक रोड	103042514274	मंगेश एस. पवार	द्वारे सुरेश	घर क्र. ६३ ९ केदारी नगर यशवंती निवास वानवडी पुणे शहर पुणे महाराष्ट्र ४११०४०	27-11-2023	186906.24
पुणे टिळक रोड	104242510340	मंगेश एस. पवार	द्वारे सुरेश	घर क्र. ६३ ९ केदारी नगर यशवंती निवास वानवडी पुणे शहर पुणे महाराष्ट्र ४११०४०	29-02-2024	104286.71
माजिवडा ठाणे	103042514430	राहुल आर. राऊत	द्वारे रामभाऊ	प्लॉट क्र.१९ बोर्ले नगर यवतमाळ यवतमाळ यवतमाळ महाराष्ट्र ४४५००१	08-12-2023	89576.1137
माजिवडा ठाणे	103042514448	राहुल आर. राऊत	द्वारे रामभाऊ	प्लॉट क्र.१९ बोर्ले नगर यवतमाळ यवतमाळ यवतमाळ महाराष्ट्र ४४५००१	09-12-2023	53673.94
माजिवडा ठाणे	103042514505	फारुकी डी. शफीक	शफीक अय्युब फारुकू यांचा मुलगा	रूम क्र. बी १०२ तन्वर बाग हसरत मोहनी रोड ठाणेदार पॅलेस कौसा, मुंब्रा ठाणे एमएच ४००६१२	15-12-2023	136963.4206
माजिवडा ठाणे	104242510020	योगेश एस. पवार	संजय पवार यांचा मुलगा	३९, भवानी पेठ शंकरशेठ रोड सोनवणे हॉस्पिटल जवळ पुणे शहर भवानी पेठ पुणे एमएच ४११०४२	16-12-2023	57536.4843

लिलाव तारीख २९.०४.२०२४ @ ०३.०० दुपारी आहे

बँकेने कोणत्याही पूर्वसूचना न देता लिलावातून कोणतेही खाते रद्द करणे किंवा लिलाव रद्द करण्याचा हक्क राखून ठेवला.

प्राधिकृत अधिकारी, शिवालिक स्मॉल फायनान्स बँक लि.

न्यू इंडिया को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

(मल्टिस्टेट शेड्युल्ड बँक)
कॉर्पोरेट कार्यालय : न्यू इंडिया भवन, ए. व्ही. नागवेकर मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई- ४०००२५.

मागणी सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत पर्यायी बजावणी.

खालील नमुद कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, त्यांनी न्यू इंडिया को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. कडुन त्यांनी घेतलेल्या पतसुविधेचा परतावा करण्यास कसूर केल्यामुळे त्यांचे कर्ज खाते परिशिष्टात नमुद नुसार रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाच्या मार्गदर्शक तत्त्वानुसार बँकेच्या पुस्तकात नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस् म्हणुन वर्गीकृत करण्यात आले आहे.

त्यानंतर न्यू इंडिया को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. ने सदर मागणी सूचनेत नमुद नुसार अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. आण वरील सदर रकमेवरील संविदात्मक दराने पुढील व्याजासह एकत्रित संपूर्ण थकबाकी रक्कम चुकती करण्यासाठी त्यांच्याकडे मागणी आणि त्यांना बोलाविण्यासाठी सदर कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांच्या अंतिम ज्ञात पत्त्यावर सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना जारी केली होती, जी अनुक्रमे परिशिष्टात सुध्दा नमुद केलेली आहे. तथापी मागणी सूचना ही सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत स्थापित) च्या नियम ३ नुसार प्रकाशनाच्या मार्गाने सुध्दा बजावण्यात येत आहे.

अ. क्र.	खाते क्र./ शाखा/कर्जदार/ सह-कर्जदार/हमीदारांचे नाव	सुविधेचा प्रकार/ मंजूर रक्कम / मंजूरी पत्राचा संद.	गहाण मिळकतीचा तपशील/गहाणाचा प्रकार	एनपीए आणि मागणी सूचनेची तारीख	मागणी सूचनेनुसार थकीत रक्कम
१	०२६१४००८००००००१६ आणि १७ महावीर नगर शाखा श्री. निलेश देवजी शाह (कर्जदार)/ सौ. पुर्वी निलेश शाह, श्री. देवजी राघवजी शाह, मे. मंजुळा हॉस्पिटॅलिटी (सह-कर्जदार) श्री. जितेंद्र देवजी शाह (हमीदार)	टर्न लोन १. रु. १५६.७९ लाख २. ६८.४१ लाख एकूण- रु. २२५.२० लाख एनआय/क्रेडीट/३५१/ २०२०-२१ दिनांक २९.१०.२०२०	प्लॉट धारक सिटी सर्व्हे क्र. ९४ आणि हिस्सा क्र. १, सिटी सर्व्हे क्र. १०५/ए, माथुरदास रोड, कांदिवली (प), मुंबई ४०० ०६७ वर स्थित जैन भुवन नावे ज्ञात इमारतीमध्ये ९ वा मजला, फ्लॅट क्र. ९०१, मोजमापित ११२५ चौ.फू. चटई क्षेत्र सह पोडिअम येथे २ कार पार्किंग वर समतुल्य गहाण प्रभार. श्री. निलेश देवजी शाह आणि श्री. देवजी राघवजी शाह द्वारे मालकीचे	०४.०३.२०२४ २०.०३.२०२४	रु. १,८५,८८,१०६.८० (रुपये एक करोड पंच्याऐंशी लाख अठ्ठ्याऐंशी हजार एकशे सहा आणि पैसे ऐंशी मात्र) सह ०५.०३.२०२४ आणि २०.०३.२०२४ अनुक्रमे रोजीपासून मासिक आधारे चक्रवाढ द.सा. ११% पुढील व्याज आणि व्याजाचे साध्या दराने द.सा. २% दराने दंडात्मक व्याज
२	०२११४०११००००७० नरिमन पॉईंट शाखा श्री. सुयोग दिलीप गुहागरकर (कर्जदार)/सौ. दीपा दिलीप गुहागरकर (सह-कर्जदार) सौ. पल्लवी सानिल नाईक (हमीदार)	हाऊसिंग लोन रु. ५८.५० लाख एनआय/क्रेडीट/३१४/ २०१९-२० दिनांक २२.०९.२०१९	फ्लॅट क्र. ७०१, मोजमापित १०.५१२ चौ.मीटर्स, ७ वा मजला, डी विंग, इमारत अवनीश, प्लॉट क्र. ६७, सेक्टर २०, रोडपाली, कळंबोली नोड, तालूका पनवेल, जिल्हा रायगड, नवी मुंबई ४१०२१८ वर समतुल्य गहाण प्रभार. श्री. सुयोग दिलीप गुहागरकर आणि सौ. दीपा दिलीप गुहागरकर द्वारे मालकीचे	१४.०२.२०२४ ०७.०३.२०२४	रु. ५९,६०,३९४.१० (रुपये एकोणसाठ लाख साठ हजार तीनशे चौऱ्याण्णव आणि दहा पैसे मात्र) सह पुढील व्याज आणि १६.०२.२०२४ पासून मासिक आधारे चक्रवाढ द.सा. १०% पुढील व्याज आणि व्याजाचे साध्या दराने द.सा. २% दराने दंडात्मक व्याज
३	०१७१४०११००००२४५ शांती नगर, मिरा रोड शाखा श्री. शुभम संतोष दुबे (कर्जदार)/सौश शीलादेवी संतोष दुबे (सह-कर्जदार) श्री. मनिष मोहन सिंग (हमीदार)	हाऊसिंग लोन रु. ७.०० लाख एनआय/क्रेडीट/१५४/ २०२०-२१ दिनांक ०८.०९.२०२०	गाव राजावली, तालूका वसई, जिल्हा पालघर, राज्य महाराष्ट्र ४०१ २०८ येथे स्थित जमीन धारक सर्व्हे क्र. १०५, १०६, हिस्सा क्र. २सी, सर्व्हे क्र. १७८, हिस्सा क्र. १ आणि २, सर्व्हे क्र. १७९, सर्व्हे क्र. १५६, हिस्सा क्र. २ए च्या भाग आणि विभावावर बांधलेले रिलायबल टाऊनशिप सी ते के नावे ज्ञात इमारतीमध्ये आय विंग मध्ये दुसरा मजल्यावर फ्लॅट धारक क्र. २०४, मोजमापित १९.२४ चौ.मीटर्स चटई क्षेत्रवर समतुल्य गहाण प्रभार, श्री. शुभम संतोष दुबे आणि सौ. शीलादेवी दुबे द्वारे मालकीचे	२३.०२.२०२४ २७.०३.२०२४	रु. ६,७६,३७०.५० (रुपये सहा लाख शह्याऐंशी हजार तीनशे सत्तर आणि पन्नास पैसे मात्र) सह पुढील व्याज आणि २५.०२.२०२४ पासून मासिक आधारे चक्रवाढ द.सा. ९% पुढील व्याज आणि व्याजाचे साध्या दराने द.सा. २% दराने दंडात्मक व्याज

त्यामुळे तुम्ही सर्व अ. क्र. १ ते २ यांना सदर तारखेपासून ६० दिवसात येथील वरील नमुद थकबाकी चुकती करण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे, कसूर केल्यास बँक सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदींच्या अंतर्गत येथील वरील नमुद गहाण मिळकतीमधील बँकेच्या तारण हितसंबंधाच्या सक्तवसुलीसाठी पावले उचलेल याची कृपया नोंद घ्यावी.

वरील सदर पतसुविधेच्या अंतर्गत बँकेला देय आणि थकीत रक्कम ही येथील वरील नमुद मिळकतीवरील गहाणाद्वारे सुरक्षित आहे आणि तुम्हाला वरील सदर सूचना प्राप्त झाल्यापासून सदर गहाण मिळकती किंवा तिच्या कोणत्याही भागासह व्यवहार, बोजा, विक्री, हस्तांतर, अभिहस्तांकन आणि/किंवा कोणत्याही प्रकारचा कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचा हक्क निर्माण न करण्याचे निर्देश देण्यात येत आहेत.

सदर सूचना ही कोणत्याही इतर कायद्याच्या तरतुदींच्या अंतर्गत योग्य आणि आवश्यक मानल्यानुसार अशी अन्य कारवाई आणि/किंवा कायदेशीर कार्यवाही सुरु करण्याच्या बँकेच्या हक्काला बाधा येऊ न देता आहे.

सही/-
(भास्करा अमिन)
दिनांक : १७.०४.२०२४ **सहा. महाव्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : मुंबई **न्यू इंडिया को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. चे**

जाहीर सूचना

जनतेस सूचना याद्वारे देण्यात येते की, माझे अशील **यश कन्स्ट्रक्शन कंपनी** यांनी **मुलुंड मयुरी को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड** यांच्या मालकीच्या येथे खालील लिखित परिशिष्टात अधिक तपशीलवारपणे वर्णिलेल्या मिळकतीचा विकास करण्याचे मंजुर केले आहे.

कोणतीही व्यक्ती किंवा व्यक्तींना सदर मिळकत किंवा त्यावरील कोणत्याही भागाविरोधात किंवा त्याकरिता विक्री करार, एमओयु, विकास करार, गहाण, विश्वस्त, धारणाधिकार, भेट, प्रभार, ताबा, वारसा, भाडेपट्टा, कुळवहिवाट, परवाना निर्वाह, सुविधाधिकार किंवा अन्यकाहीच्या मार्गे कोणताही दावा किंवा हितसंबंध असल्यास तसे लिखित स्वरूपात निम्नस्वाक्षरीकारांना माझे **कार्यालय क्र. ३, १ला मजला, सुप्रिया हाईट्स, पी. के. रोड, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई ४०००८०** येथे सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून **१४ दिवसांच्या आत** कळविणे आवश्यक आहे. कसूर केल्यास, तसे दावे जर काही असल्यास ते त्यागित समजले जातील.

वरील उल्लेखित परिशिष्ट:

परिशिष्ट ए नुसार परिशिष्टीत लेआऊट प्लॅनवर **लाल रंगाने** सीमारेघेने चिन्हांकित केलेले टी वॉर्ड अंतर्गत बृहन्मुंबई महानगरपालिकेद्वारे मूल्यांकित असलेले आर.एच.बी. रोड आणि पी. के. रोडचे जंक्शन, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई - ४०००८० येथील प्लॉट क्र. ११२, सर्व्हे क्र. १००० येथे वसलेल्या, असलेल्या आणि स्थित सदर इमारतीमधील एकूण ३०