प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २ रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र. बी-३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम)-४०० ६०४.

आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर अ‍ॅक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या** भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.)	शाखेचे नाव
१.	प्रकाश देवराम मोहाबे आणि हिराबाई देवराम मोहाबे/ एलबीएनएजी०००००२४४४२२३ आणि एलबीएनएजी०००००२४४४२२५	फ्लॅट क्र.- १०० ए, १ला मजला, टुलिप अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. १३ आणि १४, केएच क्र. १४१, पीएच क्र. ४९, एमझेड हिंगणा, हिंगणा बस डेपो जवळ, हिंगणा, नागपूर- ४४१११०/डिसेंबर १७, २०२४	नोव्हेंबर ३०, २०१७ रु. १६,४३,५५८.००/-	नागपूर

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील.

दिनांक : डिसेंबर २०, २०२४
स्थळ : नागपूर

विश्वासू प्राधिकृत स्वाक्षरीकर्ता
आयसीआयसीआय बँक लि. करिता

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) नियम ८-(१)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड (याआधी इंडिया इन्फोलाईन हाऊसिंग फायनान्स लि. नावे ज्ञात) (आयआयएफएल-एचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चा नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता केंपनीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे मागणी सूचना निर्गमित केलेली आहे. कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर अधिनियमाचे कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये यात याखाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदर मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा आयआयएफएल-एचएफएल च्या खालील नमूद रकमेसह त्यावरील व्याजाच्या प्रभाराअधीन राहील. अ‍ॅक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येते. जर विक्री किंवा हस्तांतरणासाठी निर्धारित तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी झालेल्या सर्व खर्च, परिव्यय आणि आकार यासह आयआयएफएल एचएफएलची थकबाकी कर्जदारांनी चुकती केली तर आयआयएफएल एचएफएल कडून तारण मत्तांची विक्री किंवा हस्तांतरण केले जाणार नाही आणि तारण मत्तांच्या विक्री किंवा हस्तांतरणासाठी आयआयएफएल एचएफएल कडून पुढील पावले उचलली जाणार नाहीत.

कर्जदार/ सह-कर्जदारांचे नाव	तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मिळकत)	एकूण देय थकबाकी (रु.)	मागणी सूचनेची तारीख	कब्जाची तारीख
श्री. सचिन रमेश अंबाडे, कु. ज्योती सचिन अंबाडे, शुर्या डेअरी मिल्क (प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०३२५७७४)	चे ते सर्व भाग आणि विभाग हिस्सा क्र.६९७, येथे स्थित रास्तापूर, अहमदनगर, महाराष्ट्र, इंडिया, ४१४६०३., क्षेत्र मोजमापित (चौ.फू.मध्ये): मिळकत टाईप: जमिन क्षेत्र, बिल्ट अप क्षेत्र, चटई क्षेत्र मिळकत क्षेत्र: २०००.००, १२००.००, ८४०.००	रु. ६९७६१३/- (रुपये सहा लाख सत्त्याण्णव हजार सहाशे आणि तेरा मात्र)	२०/०६/२०२४	१७/१२/२०२४
श्री. विजय विनायक जाधव अभिषेक किराणा आणि जनरल स्टोअर (प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०३५८८५४)	चे ते सर्व भाग आणि विभाग हाऊस क्र.३३६, येथे सोनमाथ जळगाव तांडा, पोस्ट पीर कल्याण, मारूती मंदीर, ता जिल्हा जालना, महाराष्ट्र, इंडिया ४३१२१३., मिळकत टाईप: जमिन क्षेत्र, बिल्ट अप क्षेत्र, चटई क्षेत्र मिळकत क्षेत्र: ३५१.००, ३००.००, २४०.००	रु. ३,४१,४१६/- (रुपये तीन लाख एक्केचाळीस हजार चारशे सोळा मात्र)	१८/०९/२०२४	१७/१२/२०२४

पुढील तपशिलासाठी कृपया शाखा कार्यालय:- आयआयएफएल हाऊस, सन इन्फोटेक पार्क रोड क्र.१६व्ही, प्लॉट क्र.बी-२३, ठाणे इंडस्ट्रीयल एरिया, वागळे इस्टेट, ठाणे-४०००६०४ किंवा **कॉर्पोरेट कार्यालय:** प्लॉट क्र. ९८, फेझ- IV, उद्योग विहार, गुरगाव, हरियाणा यांना संपर्क करावा.

ठिकाण : महाराष्ट्र, दिनांक : २०.१२.२०२४

सही/- प्राधिकृत अधिकारी, आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड करिता

सिटी युनियन बँक लिमिटेड

CUB TRUST AND EXCELLENCE SINCE 1904

क्रेडीट रिकव्हरी अ‍ॅण्ड मॅनेजमेंट डिपार्टमेंट
प्रशासकीय कार्यालय : क्र. २४-बी, गांधी नगर, कुंबकोणम-६१२ ००१, **ईमेल आयडी :** crmd@cityunionbank.in
फोन : ०४३५-२४३२३२२, **फॅक्स :** ०४३५-२४३१७४६

सरफैसी अ‍ॅक्ट २००२ अन्वये पुनर्निविदा-नि-लिलाव विक्री सूचना

खालील मिळकत/ती या **सिटी युनियन बँक लिमिटेड** कडे गहाण आहेत त्या कर्जदार/हमीदार **क्र. १) मे. ज्योती इंटरप्राईझेस, रुम क्र.५, मीरा भवन, कोपर क्रॉस रोड, शास्त्री नगर, डोंबिवली, ठाणे-४२१२०२ क्र.२) श्री. निकुंज डी ठक्कर, दयालजी ठक्कर यांचा मुलगा, येथे रुम क्र.५, मीरा भवन, कोपर क्रॉस रोड, शास्त्री नगर, डोंबिवली, ठाणे-४२१२०२ क्र. ३) सौ. प्रियांका निकुंज ठक्कर, निकुंज डी ठक्कर यांची पत्नी येथे रुम क्र. ५, मीरा भवन, कोपर क्रॉस रोड, शास्त्री नगर, डोंबिवली, ठाणे-४२१२०२.** यांचेकडून **१६-१२-२०२४** रोजीस **रु. ३९,९५,९४३/- (रुपये एकोणचाळीस लाख पंच्याण्णव हजार नऊशे त्रेचाळीस मात्र)** सह एकत्रित **१७-१२-२०२४** पासून ते प्रभारीत होणारे पुढील व्याज आणि इतर खर्च, बँकेकडे इतर थकबाकीच्या वसुलीकरिता सरफैसी अ‍ॅक्ट, २००२ अंतर्गत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९ अंतर्गत बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे निविदा-नि-जाहीर लिलावाने विकण्यात येणार आहे.

आमच्या बँकेकडे गहाण असलेली स्थावर मिळकत
(श्री. निकुंज डी ठक्कर, दयालजी ठक्कर यांच्या मुलगा आणि सौ. प्रियंका निकुंज ठक्कर, श्री. निकुंज डी ठक्कर यांची पत्नी यांच्या मालकीची मिळकत)

सौ. प्रियांका निकुंज ठक्कर आणि श्री. निकुंज डी ठक्कर द्वारे मालकीचे डोंबिवली महानगरपालिकेच्या हद्दीत आणि नोंदणीकृत उप जिल्हा कल्याण, जिल्हा ठाणे मध्ये महसूल गाव, असादे गोलवली, तालूका कल्याण, जिल्हा ठाणे मध्ये स्थित असलेले आणि वसलेले द्वारकामाई अपार्टमेंट नावे ज्ञात इमारतीमध्ये रहिवासीत फ्लॅट क्र. १०५, मोजमपित ६२० चौ.फू. आणि फ्लॅट क्र. १०७, मोजमापित ३९० चौ.फू., पहिला मजला, बी विंग सह त्याच्याशी असलेले अधिकार, सुविधाधिकार आणि त्याच्यासी जोडलेले सदर मिळकतीशी आणि मधील सर्वे ते अधिकार, नामाधिकार आणि हितसंबंध. **सीमाबद्धः पूर्व-** इमारत, **पश्चिम:** रोड, **उत्तर:** इमारत, **दक्षिण:** इमारत.

राखीव किंमत : रु. २७,००,०००/-
(रुपये सत्तावीस लाख मात्र)

पूनः-लिलावाचा तपशील

निविदा नि लिलाव विक्रीची तारीख	ठिकाण
०८-०१-२०२५	**सिटी युनियन बँक लिमिटेड, मुंबई-डोंबिवली शाखा,** शॉप क्र. १, २, ३ आणि ४, श्री स्नेहा अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. ११, अरुणोदय सीएचएसएल, महात्मा फुले रोड, स्वामी विवेकानंद स्कूल जवळ, डोंबिवली पश्चिम, ठाणे ४२१ २०२. दूर. ०२५१-२४०५६८१, सेल क्र. ९३२५००७४२८.

निविदा-नि-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती :

(१) इच्छुक बोलीदाराने लिलावाकरिता व्यक्तिश: हजर राहणे आणि व्यक्तिश: सहभागी होणे आणि तो/ती स्वत: करिता बोली करीत असल्याची लेखी घोषणा करणे आवश्यक आहे. **(२)** इच्छुक बोलीदार **व्यवस्थापक, सिटी युनियन बँक लिमिटेड, डोंबिवली शाखा, दुकान क्र. १, २, ३ आणि ४, श्री स्नेहा अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. ११, अरुणोदय सीएचएसएल, महात्मा फुले रोड, स्वामी विवेकानंद स्कूल जवळ, डोंबिवली पश्चिम, ठाणे ४२१२०२** यांचेकडून निविदा प्रपत्र प्राप्त करू शकतात. **(३)** इच्छुक बोलीदाराने याद्वारे अधिसूचित केल्यानुसार निविदा-नि-लिलाव विक्रीच्या तारखेस **दु.१२.०० वा. किंवा पूर्वी ''सिटी युनियन बँक लिमिटेड''** च्या नावे काढलेल्या राखीव किंमतीच्या **१०%** च्या इअरकरिता पे ऑर्डर/डिमांड ड्राफ्टसह एकत्रित **प्राधिकृत अधिकारी, सिटी युनियन बँक लिमिटेड** यांच्या नावे मोहोरबंद लिफाफ्यातूनच फक्त विहित निविदा प्रपत्रातून त्यांच्या बोली सादर करणे आवश्यक आहे. **(४)** मिळकतीचे निरीक्षण आणि इतर तपशिलाकरिता इच्छुक खरेदीदार **टेलिफोन क्र. ०२५१-२४०५६८१, सेल क्र. ९३२५००७४२८** वर संपर्क करू शकतात. **(५)** मिळकत/ती ''जे आहे जेथे आहे'' आणि ''जे आहे जसे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येतील. **(६)** मोहोरबंद निविदा याद्वारे अधिसूचित केल्यानुसार निविदा-नि-लिलाव विक्रीच्या तारखेस **दु. ०१.०० वा.** इच्छुक बोलीदारांच्या उपस्थितीत उघडण्यात येतील. विक्री बंद निविदेच्या मार्गाने होणार असली तरीही प्राधिकृत अधिकारी त्यांच्या स्वत:च्या निर्देशाने निविदा लिलाव प्रक्रिया बंद होतेवेळी प्राप्त एकापेक्षा उच्चतम बोलीचा प्रस्ताव देण्यास इच्छुक बोलीदारांच्या दरम्यान खुला लिलाव करतील आणि त्यानंतर उच्चतम बोली करणाऱ्या व्यक्तीला विक्री निश्चित करण्यात येईल. तथापि, विक्री, सिटी युनियन बँक लिमिटेडच्या निश्चितीच्या अधीन राहील. **(७)** यशस्वी बोलीदाराने विक्री पूर्ण झाल्यानंतर **त्वरित** विक्री रकमेच्या **२५% (भरलेली इअर धरून)** आणि **७५%** ची उर्वरित रक्कम विक्री निश्चितीच्या तारखेपासून **१५ दिवसांत** जमा करणे आवश्यक आहे, कसूरवार ठरल्यास अगोदर जमा केलेली **२५%** रक्कम जप्त करण्यात येईल. **(८)** विक्री प्रमाणपत्र हे येथील विहित कालावधीत संपूर्ण विक्री मोबदला प्राप्त झाल्यानंतर फक्त यशस्वी खरेदीदाराच्या नावे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे जारी करण्यात येईल. **(९)** यशस्वी खरेदीदाराने कायद्यानुसार प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क, नोंदणी प्रभार इ. असे अभिहस्तांतरणाकरिता देय प्रभार/शुल्क भरायचे आहेत. **(१०)** यशस्वी बोलीदाराने काही असल्यास सांविधिक थकबाकी (कायदेशीर घराचा कर, वीज प्रभार आणि अन्य थकबाकी), टीडीएस, जीएसटी काही असल्यास, शासन, शासकीय उपक्रम, स्थानिक मंडळाची थकबाकी भरायची आहे. **(११)** प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे कोणतेही कारण न देता बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा विक्री पुढे ढकलणे किंवा रद्द करण्याचे सर्व अधिकार राहतील.

ठिकाण : कुंबकोणम, दिनांक : १८-१२-२०२४ **प्राधिकृत आधिकारी**

नोंद. कार्यालय : १४९, टी.एस.आर. (बीग) स्ट्रीट, कंबकोणम, थंजावूर जिल्हा, तामिळनाडू - ६१२ ००१, **सीआयएन** - एल६५११०टीएन१९०४पीएलसी००१२८७
टेलिफोन क्र. ०४३५-२४०२३२२, **फॅक्स** : ०४३५-२४३१७४६, **वेबसाईट** : www.cityunionbank.com

भारतीय स्टेट बँक State Bank of India

होम लोन सेंटर, सायन
बी-६०२/६०४, कोहिनूर सिटी, कमर्शिकल-१, एलबीएस मार्ग लगत, कुर्ला पश्चिम, मुंबई-४०००७०.

(नियम ८ (१)) कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी स्टेट बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून कर्जदार यांना खालील नमूदप्रमाणे पुढील व्याजासह सूचनेत नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने याद्वारे खालील नमूद कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या **सांकेतिक मिळकतीचा कब्जा** त्यांना सदर अ‍ॅक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ आणि ९ च्या सदर रूल्स नुसार **तारीख १८/१२/२०२४** प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या घेतला. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा स्टेट बँक ऑफ इंडिया यास येथे खालील खात्यासमोरील नमूद रक्कम आणि त्यावरील पुढील व्याज या रकमेसाठी भाराअधीन राहील :

कर्जदारांचे नाव आणि कर्ज खाते क्र.	१३(२) सूचनेची तारीख आणि रक्कम	मिळकतींचे वर्णन
सौ. सानिया संदीप चव्हाण आणि श्री. संदीप मनोहर चव्हाण (कर्ज खाते क्र. ४०८६८५४४३७७)	२३.०९.२०२४/ रु. २२,३७,३०८/- (रुपये बावीस लाख सदोतीस हजार तीनशे आणि आठ मात्र) २३.०९.२०२४ रोजीस पुढील व्याज, प्रभार, शुल्क, ई. सह.	१ बीएचके फ्लॅट क्र.११२ मोजमापित ३२.०५ चौ.मीटर्स., चटई क्षेत्र अधिक एफ बी क्षेत्र ५.३४ चौ.फू., १ला मजला वर, बिल्डिंग सी मध्ये, आदित्य अपार्टमेंट प्रोजेक्ट मध्ये स्थित गाव बापसाई, सर्व्हे क्र.८९, हिस्सा क्र.१८, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे-४२१४०१.
श्री. स्वप्नील हनुमान म्हामुणकर आणि श्री. हनुमान रामचंद म्हामुणकर (कर्ज खाते क्र. ३९०६९२०९८५७/३९०८६३५०९५६)	०८.०८.२०२४/ रु. ३२,७२,४४६/- (रुपये बत्तीस लाख बाहत्तर हजार चारशे सेहेचाळीस मात्र) ०८.०८.२०२४ रोजीस पुढील व्याज, प्रभार, शुल्क, ई. सह.	फ्लॅट क्र.३०३, ३रा मजला, मोजमापित सुमारे २२५ चौ.फू., चटई क्षेत्र, रूद्रप्रक एसआरए सीएचएस लिमिटेड अशा ज्ञात बिल्डिंग मध्ये, बिल्डिंग क्र.१२/ए-१, चांदिवली फार्म रोड, फोर्ब्स कंपनी जवळ, संघर्ष नगर, सीटीएस क्र.११ए भाग, ११ए/१११ ते ४०२, ११डी भाग, येथे स्थित गाव चांदिवली, संघर्ष नगर, तालुका कुर्ला, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०००७२.

तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अ‍ॅक्टच्या कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

दिनांक : १८.१२.२०२४ ठिकाण : ठाणे/मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया**

पब्लिक नोटिस

सर्व संबधित व्यक्ती, अधिकृत रहिवासी, पर्यावरण विषयक मंडळे, एन. जी. ओ. आणि इतर यांना या जाहिर सूचनेद्वारे असे कळविण्यात येते की राज्य पर्यावरण आघात मूल्यांकन प्राधिकरण महाराष्ट्र राज्य यांनी खालील वसाहत बांधकामासाठी पर्यावरण अनुमति प्रदान केली आहे. मेसर्स ब्ल्यु डायमंड कन्स्ट्रकशन कंपनी यांच्या आयोध्या नगरी को. ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड रहिवाशी प्रकल्प प्लॉट न.५६८०/१, ५६०८/अ (पार्ट) आणि ५६२१क कोले कल्याण कालिना, सांताक्रूझ पूर्व, H/East, मुंबई महाराष्ट्रच्या खाली पत्र न. EC24B038MH170020, फाइल न. SIA/MH/INFRA2/450780/2023 दिनांक १२.१२.२०२४ सदर पत्राच्या प्रती महाराष्ट्र शासन, पर्यावरण अनुमति विभाग, मंत्रालय व महाराष्ट्र राज्य प्रदुषण नियंत्रण मंडळाकडे उपलब्ध आहेत. त्याचप्रमाणे www-envis-maharashtra gov-in आणि https%//parivesh-ni या वन पद पर्यावरण मंत्रालयाच्या वेबसाईटवर पाहू शकता.

सही /-
मेसर्स ब्ल्यु डायमंड कन्स्ट्रकशन कंपनी
पत्ता: सोना मोहर, म्यूनिसिपल मार्केटच्या मागे, नेहरू रोड, वाकोल, सांताक्रूझ पूर्व मुंबई ४०००५५

केनरा बँक Canara Bank

सिंडिकेट Syndicate

मुंबई पालघर शाखा डीपी कोड ४६४१
कॅनरा बँक, पालघर शाखा, श्री रामक्रिष्णा सी.एच.एस., एम. व्ही. रोड, सुपर मार्केट, कचेरी रोड, पाचबत्ती, पालघर पूर्व, पिन- ४०१४०४.
ईमेल- cb4641@canarabank.com
संपर्क क्र. ९७११३१६८६९

मागणी सूचना (कलम १३(२))

प्रति,
मे. दत्तारिया हेल्थकेअर सेंटर, दुकान क्र. ६, लक्ष्मीनारायण अपार्टमेंट, सहकार गृहनिर्माण संस्था, लक्ष्मी नारायण मंदिर हॉल जवळ, माहिम रोड, पालघर, महाराष्ट्र ४०१४०४
श्री. हरेश लखुभाई दत्तारिया, ए १०६, १ला मजला, श्री गजानन साई अपार्टमेंट, माहिम रोड, पालघर, महाराष्ट्र ४०१४०४

माननीय महोदय,
विषय : सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट २००२ च्या कलम १३ (२) अन्वये मागणी सूचना.
की, मे. दत्तारिया हेल्थकेअर सेंटर, (मालक श्री. हरेश लखुभाई दत्तारिया) यांनी वेळोवेळी आमच्या पालघर शाखेकडून खालील कर्ज/पतसुविधा घेतले आहे.

निधी आधारित (सुविधेचा तपशील)

अ. क्र.	कर्ज रक्कम	कर्ज क्र.	कर्जाचे स्वरुप/ मर्यादा	०५-१२-२०२४ रोजीस एकूण दायित्व	व्याज दर
०१	१३,००,०००.००	५५०११४००००००१०२	एसओडी सिंडएमएसई	१३,३४,०८८.९५	१२.९०%

वरील सदर कर्ज/पतसुविधा या आमच्या नावे तुम्ही निष्पादित केलेल्या संबंधित दस्तोवजांच्या सुकृताद्वारे सदर सूचनेच्या परिशिष्टात अधिक विशेषत: नमूद मत्तेचे गहाणाच्या मार्गाने यथायोग्य सुरक्षित आहेत. विहित अटी आणि शर्तीनुसार तुम्ही दायित्व निभावण्यास कसूर केल्यामुळे बँकेने २७-११-२०२४ रोजी कर्ज एनपीए म्हणून वर्गीकृत केले आहे, त्यामुळे आम्ही याद्वारे सदर सूचनेच्या तारखेपासून साठ दिवसांत तारखेपर्यंत उपार्जित व्याज आणि इतर खर्चासह रु. १३,३४,०८८.९५ (रूपये तेरा लाख चौतीस हजार अठ्ठ्याऐंशी आणि पंच्याण्णव पैसे मात्र) सह उपार्जित आणि तारखेपर्यंतचे व्याज आणि इतर खर्चाचे संपूर्ण दायित्व निभाविण्यासाठी तुम्हाला बोलाविण्याकरिता उक्त अधिनियमाच्या कलम १३(२) अन्वये तुम्हाला सूचना जारी करीत आहोत, कसूर केल्यास आम्ही उक्त अधिनियमाच्या कलम १३(४) अन्वये सर्व किंवा कोणत्याही अधिकाराचा वापर करू.

पुढे, तुम्हाला आमच्या पूर्व सहमतीशिवाय कोणत्याही बाबतीत परिशिष्टात नमूद तारण मत्तेसह कोणताही व्यवहार करण्यापासून प्रतिबंध करण्यात येत आहे. सदर प्रचलित इतर कोणताही कायदा आणि/किंवा उक्त अधिनियामान्वये उपलब्ध कोणत्याही अन्य अधिकाराला बाधा येऊ न देता आहे.

तुमचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफैसी अ‍ॅक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

तसेच मागणी सूचना बँकेच्या नोंदीमध्ये उपलब्ध तुमच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर स्पीड पोस्ट द्वारे जारी करण्यात आली आहे.

परिशिष्ट
गहाण/जंगमगहाण मत्तेचा विशेष तपशिल हा खालीलप्रमाणे नमूद आहे:

बाबीनुसार गहाण/ जंगमगहाण मत्ता	तपशीलवार वर्णन
१.	पालघर ४१०४०४ च्या नोंदणी जिल्हा आणि उप जिल्ह्यात, गाव पालघर, तालुका आणि जिल्हा पालघर येथे स्थित असलेले आणि वसलेले सर्व्हे क्र. ९२/ए, बी, हिस्सा क्र. २/१, २, ४, प्लॉट क्र. ४, मोजमापित १२५४ चौ. मीटर्स धारक जमीनीच्या त्या सर्व भाग आणि विभागांवर बांधकामित, लक्ष्मी नारायण अपार्टमेंट सीएचएस. लि. म्हणून ज्ञात इमारतीत दुकान क्र. ०६, तळ मजल्यावर, मोजमापित २३७ चौ. फू. म्हणजेच मोजमापित २२.०२ चौ. मीटर्स (बिल्ट अप क्षेत्र). सेरसाई अ‍ॅसेट आयडी: २०००५३८४५४०२, सेरसाई सिक्युरिटी इंटरेस्ट आयडी: ४०००५३८१९२२६

दिनांक: ०५.१२.२०२४ **प्राधिकृत अधिकारी/विभागीय व्यवस्थापक**
ठिकाण: मुंबई **कॅनरा बँक**

शिवालिक स्मॉल फायनान्स बँक लि.

नोंदणीकृत कार्यालय : ५०१ सालकॉम औरम, जसोला जिल्हा सेंटर, नवी दिल्ली - ११००२५
सीआयएन : यू६५९००डीएल२०२०पीएलसी३६६०२७

लिलाव सूचना

शिवालिक स्मॉल फ्फायनान्स बँक लि.च्या खालील कर्जदारांना याद्वारे कळविण्यात येते की, बँकेने जारी केलेल्या वैयक्तिक नोटिसांसह विविध मागण्या आणि नोटीस देऊनही त्यांनी बँकेकडून घेतलेले गोल्ड लोन/चे समायोजन केले नाही. सर्व कर्जदारांना याद्वारे कळविण्यात येते की, बँकेकडे सुरक्षितता म्हणून ठेवलेल्या सोन्याच्या दागिन्यांचा लिलाव करण्याचा निर्णय घेण्यात आला आहे आणि त्यानुसार ३० डिसेंबर २०२४ ही तारीख ज्या शाखेच्या आवारात दुपारी ०३:०० वाजता कर्ज घेतले होते त्या ठिकाणी लिलावाची तारीख निश्चित करण्यात आली आहे. लिलावाच्या अटी व शर्तीनुसार कर्जदार, खातेदार आणि सामान्य लोकांसह सर्वजण या लिलावात सहभागी होऊ शकतात.

अ. क्र.	शाखा	खाते क्र.	खा.धारकाचे नाव	वडील /आपत्याचे नाव	पत्ता	खा.उघडण्याची तारीख	परतफेड
1.	माजीवाडा ठाणे	103742510214	कुणाल व्ही पाडेलकर	विष्णू पाडेलकर यांचा मुलगा	खोली क्रमांक ४५४, भवन क्रमांक ६, अभ्युदयनगर, जय हनुमान सीएचएस, वीर श्रीकांत केशव हडकर मार्ग मुंबई महाराष्ट्र - ४००३३.	20-01-2024	501361.59
2.	माजीवाडा ठाणे	103742510898	प्रियंका एस कडु	पुत्र बाबाराम जाधव	७०६/३ श्रीकृष्ण गार्डन, रॉयल गार्डन समोर मिडीसी रोड ठाणे, मिरा रोड पूर्व ठाणे महाराष्ट्र - ४०१११०७.	17-04-2024	99479.51
3.	माजीवाडा ठाणे	103742510892	प्रियंका एस कडु	पुत्र बाबाराम जाधव	७०६/३ श्रीकृष्ण गार्डन, रॉयल गार्डन समोर मिडीसी रोड ठाणे, मिरा रोड पूर्व ठाणे महाराष्ट्र - ४०१११०७.	16-04-2024	208990.31
4.	माजीवाडा ठाणे	103742510897	सचिन आर कडु	श्री रामचन्द्र	५ प्रकाश पृष्ठ चाळ, आंबोली, म्हातार पाडा, सीझर रोड अंधेरी (पश्चिम) मुंबई महाराष्ट्र - ४०००५८.	17-04-2024	208235.45
5.	पुणे टिळक रोड	104242510858	मारुति ए गेजेज	पुत्र मारुति	फ्लॅट क्र. बी ३०२, कात्रज रोड जावळ गणपती मंदिर भिलारेवाडी, मांगडेवाडी महाराष्ट्र - ४१११०४६.	20-06-2024	639710.08
6.	ज्युबिली हिल्स	103942512707	धनलक्ष्म आई एस केतनबोइना	पुत्र वेंकटेश्वरलू	क्रमांक ८९, धायरकर वस्ती, ताडीगुट्टा, पुणे शहर मुंढवा महाराष्ट्र - ४१११०३६.	17-08-2024	777916.69
7.	पुणे टिळक रोड	104242511078	उदय पी लाकडे	पुत्र परप्पा	१४६, सुतारवाडी रोड कॉसमॉस बँक पाषाण, पुणे महाराष्ट्र - ४११०२१.	17-08-2024	64178.00

लिलावाची तारीख ३० डिसेंबर २०२४ @ दु. ०३.०० वा.

कोणत्याही पूर्वसूचनेशिवाय लिलावातून कोणतेही खाते हटविण्याचा किंवा लिलाव रद्द करण्याचा अधिकार बँकेकडे आहे.

प्राधिकृत अधिकारी, शिवालिक स्मॉल फायनान्स बँक लि.

पंजाब नॅशनल बँक punjab national bank

Together for the better

सर्कल शास्त्र ठाणे

पीएनबी प्रगती टॉवर, ३रा मजला, प्लॉट सी-९, ब्लॉक-जी, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा पूर्व, मुंबई-४०००५१.
ईमेल : cs8325@pnb.co.in

सरफैसी अ‍ॅक्ट अन्वये तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्य नियम ८ (६) च्या तरतुदीन्वये तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार/गहाणवटदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येत की खालील वर्णिलेल्या स्थावर/जंगम मिळकती तारण धनको बँका, नावे पंजाब नॅशनल बँक (पूर्वीची युनायटेड बँक ऑफ इंडिया आणि पूर्वीची ओरिएंटल बँक ऑफ कॉमर्स) यांचेकडे गहाण/प्रभारित आहे. ज्यांचा अन्वयीक/प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्जा संबंधित धनको बँकांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या सं