आवास फाइनेंसियर्स लिमिटेड

(CIN: L65922RJ2011PLC034297) पंजीकृत एवं निगमित कार्या.: 201-202, द्वितीय मंजिल, साउथ एंड स्क्वायर, मानसरोवर इंडस्ट्रीयल एरिया, जयपुर-302020

Aavas SAPNE AAPKE SAATH HAMAARA

कब्जा नोटिस

जबकि अधोहस्ताक्षरकर्ता **आवास फाइनेंसियर्स लिमिटेड** का प्राधिकृत अधिकारी होते हुए ''वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002'' की धारा 13 (12) और सहपठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम के नियम 9 के तहत प्रदत्त शक्तियों के अनुप्रयोग में ऋणियों को मांग सूचना पत्र जारी किया गया। नीचे तालिका में उनके सामने दर्शाए अनुसार राशि का मांग पत्र प्राप्ति के 60 दिन के अंदर भुगतान करने की मांग की गयी। यह है कि ऋणी सम्बंधित राशियों का भुगतान करने में विफल रहे अतः ऋणीयों तथा आम जनता को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने उक्त एक्ट की धारा 13(4) सहपठित नियम 9 के नियमों के तहत प्रदत्त शक्तियों के अनुप्रयोग में नीचे वर्णित सम्पत्तियों का अधिपत्य तालिका में उनके सामने दर्शाई गई दिनांक को ग्रहण कर लिया है। ऋणियों व जमानतियों को विशिष्टया तथा सर्वसाधारण को सामान्यतया एतद् द्वारा सम्पत्तियों के साथ व्यवहार नहीं करने की चेतावनी दी जाती है। इन सम्पत्तियों के साथ किसी भी प्रकार का व्यवहार निम्न खातों के सामने दर्शाई गई बकाया राशि तथा उन पर ब्याज व खर्चों के लिए आवास फाइनेंस **आवास फाइनेंसियर्स लिमिटेड** के प्रभार के अध्यधीन होगा।

ऋणी का नाम	धारा 13 (2) के अन्तर्गत नोटिस की दिनांक व राशि	बंधक संपत्ति का विवरण	कब्जे की तारीख एवं प्रकार
अनिल कुमार सिंह, श्रीमती कमलेश सिंह खाता सं. LNLKO00621-220204936	07 दिसंबर 2022 ₹ 1216463/- दिनांक 05 दिसंबर 2022	प्लॉट नं. 393, खसरा नं. 759 का हिस्सा, स्थित गांव- मडियांव, परगना- महोना, तहसील- बीकेटी, जिला- लखनऊ, उत्तर प्रदेश **क्षेत्रफल 1400 वर्ग फीट**	सांकेतिक कब्जा दिनांक 17 दिसम्बर 2024

स्थान : जयपुर **दिनांक : 20-12-2024** **प्राधिकृत अधिकारी आवास फाइनेंसियर्स लिमिटेड**

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

HDFC BANK

We understand your world

पंजीकृत कार्यालयः एचडीएफसी बैंक हाउस, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई – 400 013 और एक **अन्य कार्यालय** : रिटेल पोर्टफोलियो मैनेजमेंट, एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, पहली मंजिल, आई–थिंक टेक्नो कैंपस, कंजूमार्ग (पूर्व), मुंबई – 400042

एचडीएफसी बैंक लिमिटेड के पास गिरवी रखी गई प्रतिभूतियों की बिक्री के लिए बिक्री की जानकारी और सूचना।

एचडीएफसी बैंक लिमिटेड ('बैंक') के नीचे उल्लिखित कर्जदारों को प्रतिभूतियों पर ऋण/ओवरड्राफ्ट के रूप में ऋण सुविधाएं प्राप्त करने के लिए बैंक के पास गिरवी रखी गई प्रतिभूतियों की बिक्री के संबंध में अधिसूचित किया जाता है।

ऋण शर्तों के अनुसार बकाया राशि का भुगतान करने में कर्जदारों द्वारा लगातार चूक के कारण, नीचे दिए गए ऋण खाते अपराधी स्थिति में हैं। बैंक ने इन कर्जदार को कई नोटिस जारी किए हैं, जिसमें नीचे उल्लिखित तिथि पर अंतिम बिक्री नोटिस भी शामिल है, जिसके तहत बैंक ने गिरवी रखी गई प्रतिभूतियों को वापस मंगाया था और कर्जदार को नीचे दिए गए खातों में बकाया राशि का पूरा भुगतान करने के लिए 7 दिनों का समय दिया था, जिसमें विफल होने पर, बैंक इस संबंध में आगे कोई नोटिस जारी किए बिना गिरवी रखी गई प्रतिभूतियों को बेचने के लिए स्वतंत्र होगा।

कर्जदारों ने उचित पुनर्भुगतान करने में उपेक्षा की है और असफल रहे हैं, इसलिए बैंक ने ऋण समझौते के तहत अपने अधिकारों का प्रयोग करते हुए एक गिरवीदार के रूप में **26 दिसंबर 2024** को या उसके बाद प्रतिभूतियों को बेचने / निपटाने का फैसला किया है ताकि कर्जदारों द्वारा बैंक को देय बकाया राशि वसूल की जा सके। कर्जदारों को यह भी सूचित किया जाता है कि यदि किसी भी समय, गिरवी रखी गई प्रतिभूतियों का मूल्य शेयर बाजार में अस्थिरता के कारण और गिर जाता है जिससे मार्जिन आवश्यकता में और कमी आती है तो बैंक अपने विवेक से एक (1) कैलेंडर दिवस के भीतर गिरवी रखी गई प्रतिभूति को इस संबंध में कोई और सूचना दिए बिना बेच देगा। उधारकर्ता गिरवी रखी गई प्रतिभूतियों की बिक्री से प्राप्त आय के समायोजन के बाद किसी भी शेष बकाया राशि के पुनर्भुगतान के लिए बैंक के प्रति उत्तरदायी रहेंगे।

क्र. सं.	ऋण खाता सं.	कर्जदार का नाम	17 दिसम्बर, 2024 तक बकाया राशि (भारतीय रुपये में)	बिक्री सूचना की तिथि
1	3800	अमर नाथ गुप्ता	1,53,362.00	18-दिस.-24
2	5340	अब्दुल हामिद	9,43,383.48	18-दिस.-24
3	4756	यानादी ल्यूक आनंद	1,22,171.68	18-दिस.-24
4	9121	योगेन्द्र कुमार जोशी	17,924.95	18-दिस.-24
5	5140	शुभम त्रिपाठी	1,27,173.31	18-दिस.-24
6	5677	कुमार देवनानी	4,02,741.19	18-दिस.-24
7	2922	कृष्ण चंद्र श्रीवास्तव	9,99,599.00	18-दिस.-24
8	4188	राहुल सिंह	3,79,565.70	18-दिस.-24
9	8075	मयूर भाटिया	4,40,487.58	18-दिस.-24
10	5243	आशा त्रिपाठी	72,307.00	18-दिस.-24
11	1412	गीता देवी	75,591.51	18-दिस.-24
12	5118	आशीष मांगलिक	6,08,984.58	18-दिस.-24
13	4001	कल्पना श्रीवास्तव	11,746.85	18-दिस.-24
14	9626	आशीष कुमार शर्मा	3,03,930.72	18-दिस.-24
15	3795	शांति देवी वर्मा	1,59,238.19	18-दिस.-24
16	3265	सविता शर्मा	12,056.00	18-दिस.-24
17	5388	सुमित कुमार	4,23,237.61	18-दिस.-24
18	7679	सुरभि जैन	93,855.52	18-दिस.-24
19	4760	स्नेहलता गुप्ता	7,492.27	18-दिस.-24
20	2197	उमेश कुमार द्विवेदी	5,07,549.44	18-दिस.-24
21	1534	ब्रिजेश कुमार राय	97,800.89	18-दिस.-24
22	8102	सुदीप दीक्षित (मंगल)	70,582.68	18-दिस.-24
23	3722	सीमादेवी	1,32,999.98	18-दिस.-24
24	8043	विशाल अग्रहरि	1,04,338.74	18-दिस.-24
25	1904	सोमनाथ यादव	38,318.00	18-दिस.-24
26	6382	रजत वर्मा	57,479.00	18-दिस.-24
27	2766	पुनित गुप्ता	1,52,904.21	18-दिस.-24
28	6008	अंगद सिंह भारद्वाज	1,04,439.37	18-दिस.-24
29	8520	हरीश चंद्र प्रसाद	4,98,048.78	18-दिस.-24
30	6757	तनु राम मोरंग	95,977.86	18-दिस.-24
31	1999	गौरव कुमार अग्रवाल	1,05,789.18	18-दिस.-24
32	2590	कुलदीप श्रीवास्तव	8,91,366.13	18-दिस.-24
33	0581	ध्रुव प्रसाद	1,98,069.30	18-दिस.-24
34	8185	अजित कुमार पाठक	9,87,318.43	18-दिस.-24
35	1216	मोहदनिसगानी	1,37,634.90	18-दिस.-24
36	9235	रिंकी मिश्रा	1,52,595.82	18-दिस.-24
37	5044	अजयसिंघल	3,10,968.13	18-दिस.-24
38	5208	त्रिपति सिंह चौहान	62,235.99	18-दिस.-24
39	4950	सुमन चौरसिया	3,15,638.86	18-दिस.-24
40	6411	सुषमा श्रीवास्तव	71,424.66	18-दिस.-24
41	2405	सुमन पांडे	2,03,918.73	18-दिस.-24
42	5147	राजू कुमार	26,426.95	18-दिस.-24
43	4222	आलोक तिवारी	1,93,128.41	18-दिस.-24
44	7561	अजय कुमार वर्मा	81,607.77	25-NOV-24
45	9514	शब्बीरनसारी	3,10,285.92	18-दिस.-24
46	2632	मायाहुजा	3,10,040.00	18-दिस.-24
47	2831	हिमांशु	9,98,353.06	18-दिस.-24
48	7798	गजेंद्र कुमार बिस्वास	2,51,920.64	18-दिस.-24
49	5702	नीता सिंह	2,51,600.70	18-दिस.-24
50	0252	रोहन प्रभाकर	2,52,702.79	18-दिस.-24
51	4425	आदर्श त्रिपाठी	3,54,876.82	18-दिस.-24
52	5778	रुचि त्रिपाठी	6.36,063.64	18-दिस.-24
53	8442	आकांक्षा दीक्षित	51,967.83	18-दिस.-24
54	7314	अनिता श्रीवास्तव	8,09,872.92	18-दिस.-24
55	0391	विवेकानन्द मिश्र	51,458.00	18-दिस.-24
56	3788	प्रखर श्रीवास्तव	18,243.00	18-दिस.-24
57	9307	ज्ञानेन्द्र कुमार	2,63,035.00	18-दिस.-24
58	4626	ज्योति वशिष्ठ	9,875.20	18-दिस.-24
59	1087	धर्मेन्द्र सिंह	15,819.55	18-दिस.-24
60	9339	राजेश सैनी	43,195.65	18-दिस.-24
61	0145	वैभव सिंघल	1,50,201.00	18-दिस.-24
62	1263	अंबिका भटनागर	2.69.603.00	18-दिस.-24
63	8815	रणधीर कुमार सिंह	2,62,703.89	18-दिस.-24
64	8042	उषा जेठानी	6,81,252.60	18-दिस.-24
65	8030	हेमवंती देवी	2,08,953.41	18-दिस.-24
66	5180	दीप्ति श्रीवास्तव	10,07,291.83	18-दिस.-24
67	7911	अविनाश कुमार मधेशिया	1,90,439.96	18-दिस.-24
68	3320	अनिरुद्ध प्रताप सिंह	1,07,387.00	18-दिस.-24
69	6148	आशा देवी सिंह	2,25,363.46	18-दिस.-24
70	6631	मिनाक्षी राहुलजीत सिंह	3,45,980.12	18-दिस.-24
71	9118	रागिनी सिंह	9,71,026.50	18-दिस.-24
72	6438	जय प्रकाश	1,24,540.24	18-दिस.-24
73	3775	रवि शंकर वैश्य	3,33,632.00	18-दिस.-24
74	2154	मंजू सिंह	5,27,391.78	18-दिस.-24
75	3364	ग्रीश चंद्र श्रीवास्तव	1,22,189.70	18-दिस.-24
76	8261	मनीष गिरी	3,68,852.35	18-दिस.-24
77	5400	गौतम अग्रवाल	1,56,856.42	18-दिस.-24
78	1628	आशुतोष	1,69,707.53	18-दिस.-24
79	4654	श्वेता मिश्रा	1,27,636.83	18-दिस.-24
80	0093	अमित गुप्ता	1,26,731.83	18-दिस.-24
81	3112	कबीर बसु ठाकुर	30,340.09	18-दिस.-24
82	9549	मंजू जैन	86,771.55	18-दिस.-24
83	1037	स्वागत बसु ठाकुर	3,31,802.62	18-दिस.-24
84	8031	तरूण कुमार यादव	6,66,137.52	18-दिस.-24
85	7615	प्रेम चंद्र मिश्रा	9,98,866.82	18-दिस.-24
86	8061	सुरेंद्र मिश्रा	9,96,077.82	18-दिस.-24
87	2119	सुमन सिंह	2,14,192.82	18-दिस.-24
88	0106	शिव कुमार शर्मा	1,24,054.82	18-दिस.-24
89	4032	अनुप कुमार गुप्ता	1,88,727.00	18-दिस.-24
90	6281	रंजना सिंह	5,72,102.62	18-दिस.-24
91	8371	मोहम्मद अरशद	3,08,882.06	18-दिस.-24
92	9215	गोविंद यादव	1,21,003.82	18-दिस.-24
93	1450	सत्यदेव मिश्र	5,02,102.82	18-दिस.-24
94	7861	अश्वनी सोनकर	4,02,307.82	18-दिस.-24
95	5170	प्रदीप कुमार गुप्ता	7,59,795.26	18-दिस.-24
96	6225	जीतेंद्र कुमार जायसवाल	3,21,724.32	18-दिस.-24
97	0123	अमित शर्मा	2,56,662.32	18-दिस.-24
98	1774	अर्पित कुमार गुप्ता	6,31,773.00	18-दिस.-24
99	6494	अशोक कुमार तिवारी	15,59,548.82	18-दिस.-24
100	5575	अपराजिता सक्सेना	1,92,351.00	18-दिस.-24
101	8175	रतन कुमार	9,49,282.82	18-दिस.-24

तिथि : 20.12.2024 **ह. /–**
स्थान : उत्तर प्रदेश **एचडीएफसी बैंक लिमिटेड**

पूर्वोत्तर रेलवे

ई-निविदा सूचना

निम्नलिखित कार्यों के लिये ''खुली'' निविदा वरिष्ठ मंडल विद्युत इंजीनियर/सा० पूर्वोत्तर रेलवे, लखनऊ के द्वारा भारत के राष्ट्रपति की ओर से आमंत्रित की जाती है:–

क्रम सं.-1, निविदा सं: वमंविइ-लर्ज०-39-2024, कार्य का विवरण: लखनऊ मण्डल के थॉमसन गंज रेलवे स्टेशन पर विश्व स्तरीय गुड्स शेड का विकास कार्य। अनुमानित लागत: ₹ 3,64,04,831.04, बयाना राशि: ₹ 3,32,000/- निविदा मूल्य: ₹ 0.00, कार्य सम्पादन की अवधि: 06 माह। **क्रम सं.-2,** निविदा सं: वमंविइ-लर्ज०-40-2024, कार्य का विवरण: लखनऊ मण्डल के बस्ती रेलवे स्टेशन पर विश्व स्तरीय गुड्स शेड का विकास कार्य। अनुमानित लागत: ₹ 2,70,06,753.62, बयाना राशि: ₹ 2,85,000/- निविदा मूल्य: ₹ 0.00, कार्य सम्पादन की अवधि: 06 माह।

- उक्त निविदा बन्द होने की अंतिम तिथि व समय: 17-01-2025 को 15:00 बजे।

नोट: इस निविदा के विरूद्ध मैनुअल आफर स्वीकार नहीं किया जायेगा। ऐसे प्राप्त मैनुअल आफर को उपेक्षित कर दिया जायेगा। विस्तृत विवरण व निविदा जमा करने हेतु कृपया भारतीय रेलवे की वेबसाइट *http://www.ireps.gov.in* को देखें।

वरिष्ठ मंडल विद्युत इंजीनियर/सामान्य
मुजाधि/विद्युत–196 **लखनऊ**

गाड़ियों की छतों व पायदान पर कदापि यात्रा न करें।

सार्वजनिक सूचना
जो कोई भी इससे संबंधित है उसके लिए

सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि पीटीसी इंडस्ट्रीज लिमिटेड, जिसका पंजीकृत कार्यालय लखनऊ प्लांट – 1, मालवीय नगर, ऐशबाग, लखनऊ, उत्तर प्रदेश – 226004, भारत में है, के निम्नलिखित शेयर प्रमाणपत्र, जो निम्नलिखित शेयरधारकों के नाम पर पंजीकृत हैं, उनके द्वारा खो दिए गए हैं।

क्र सं	शेयरधारक का नाम	फोलियो नं.	प्रमाणपत्र सं.	डिस्टिंक्टिव नंबर	शेयर की सं.
1	वाईएसएन शेयर्स एंड सिक्योरिटीज़ लि	000605	-	-	6200

जनता को उपरोक्त संदर्भित शेयर प्रमाणपत्रों को किसी भी तरह से खरीदने या उनसे लेन–देन करने के प्रति सावधान किया जाता है।

कोई भी व्यक्ति जिसका उक्त शेयर प्रमाणपत्र/प्रमाणपत्रों के संबंध में कोई दावा है, उसे इस नोटिस के प्रकाशन के 15 दिनों के भीतर कंपनी या इसके रजिस्ट्रार और ट्रांसफर एजेंट लिंक इनटाइम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड 247 पार्क, सी–101, प्रथम तल, एल.बी.एस. मार्ग, विक्रोली (पश्चिम) मुंबई – 400083, दूरभाषः 022 49186270 के पास ऐसा दावा दर्ज कराना चाहिए, जिसके बाद कोई दावा स्वीकार नहीं किया जाएगा और कंपनी डुप्लिकेट शेयर प्रमाणपत्र/प्रमाणपत्र जारी करने के लिए आगे बढ़ेगी।

स्थानः लखनऊ **वाईएसएन शेयर्स एंड सिक्योरिटीज लिमिटेड**
तिथिः 20.12.2024 **(एसएमआईएफएस लिमिटेड में समामेलित)**

AXIS BANK

अचल संपत्ति की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना

खुदरा ऋण एवं भुगतान समूह(स्थानीय कार्यालय/शाखा) : एक्सिस हाउस, टावर–2, दूसरी मंजिल,1–14, सेक्टर–128, नोएडा एक्सप्रेसवे, जेपी ग्रीन्स विशटाउन, नोएडा–201301, यू.पी. एवं प्रथम तल, यूपीआरएनएसएस बिल्डिंग, जी4/5बी, सेक्टर 4, गोमती नगर एक्सटेंशन, लखनऊ– 226010, एक्सिस बैंक लिमिटेड, तीसरी मंजिल, गिगाप्लेक्स, एनपीसी–1, टीटीसी इंडस्ट्रियल एरिया, मुगलसन रोड, ऐरोली, नवी मुंबई–400708 ,पंजीकृत कार्यालयः "त्रिशूल", तीसरी मंजिल,समर्थेश्वर मंदिर लॉ गार्डन के सामने,एलिसब्रिज अहमदाबाद–380006

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना।

एतद्द्वारा आम जनता और विशेष रूप से ऋणी एवं गारंटर को नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति सुरक्षित लेनदार को गिरवी/चार्ज की गई है, जिसका कब्जा सुरक्षित लेनदार के अधिकृत अधिकारी द्वारा कर लिया गया है। जिसकी बिक्री (1) मेसर्स हनुमान डिस्ट्रीब्यूशन्स द्वारा इसके प्रोपराइटर श्री प्रभात निगम पुत्र प्रदीप कुमार निगम (2) श्रीमती नीरू निगम पत्नी प्रभात निगम से ऋण संख्या 917XXXXXXXXX2240 और 921XXXXXXXXX0268 द्वारा देय भविष्य के ब्याज और लागतों सहित 01.03.2023 तक बकाया रु. 2,03,50,883.60– (1,75,09,407.60 रुपये एसबीबी कैश क्रेडिट लोन् 28,41,476.00 रुपये एसबीबी ईसीएलजीएस टर्म लोन) (दो करोड़ तीन लाख पचास हजार आठ सौ तिरासी रुपए और साठ पैसे मात्र) की वसूली के लिए 28.01.2025 को "जैसा है जहां है", " जो है जैसा है" और "जो कुछ भी है" मुकदमेबाजी के अधीन पर बेचा जाएगा। कृपया आवश्यक विवरण के लिए संलग्न नीलामी अनुसूची देखें:

ज्ञात भार (यदि कोई हो):	नहीं
आरक्षित मूल्य (रुपये में)	रु. 44,01,700.00/– (रुपये चौवालीस लाख एक हजार सात सौ मात्र)
धरोहर जमा राशि (रुपये में):	रु. 4,40,170/–
बोली वृद्धि राशिः	रु. 10,000/– (केवल दस हजार रुपये)
ईएमडी के साथ बोलियां/निविदा जमा करने की अंतिम तिथि, समय और स्थानः	27 जनवरी, 2025 को अधिकतम सायं 04:00 बजे तक, एक्सिस बैंक, प्रथम तल, यूपीआरएनएसएस बिल्डिंग, जी4/5बी, सेक्टर 4, गोमती नगर एक्सटेंशन, लखनऊ–226010
सार्वजनिक ई–नीलामी हेतु दिनांक, समय और स्थान :	28 जनवरी, 2025 को पूर्वाह्न 11.30 बजे से दोपहर 12.30 बजे। इसके वेब पोर्टल https://www.bankeauctions.com पर प्रत्येक 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ। ई–नीलामी बोली प्रपत्र, घोषणा आदि सहित ई–नीलामी निविदा दस्तावेज उपरोक्त विवरण के अनुसार सेवा प्रदाता की वेबसाइट पर उपलब्ध हैं।

अनुसूची–संपत्ति का विवरण : – श्रीमती नीरू निगम के नाम पर ग्राम भसंडा परगना निगोहा तहसील मोहनलाल गंज, लखनऊ में स्थित, प्लॉट संख्या 74,75,76 और 77, खसरा संख्या 1015 बा के भाग पर, डायवर्टेड भूमिध्संपत्ति का वह सम्पूर्ण टुकड़ा और अंश जिसका क्षेत्रफल 371.747 वर्ग मीटर है, निम्नानुसार घिरा हुआ हैः पूर्व–बिक्री विलेख के अनुसार, पश्चिम–बिक्री विलेख के अनुसार, दक्षिण–बिक्री विलेख के अनुसार, उत्तर–बिक्री विलेख के अनुसार

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए,कृपया सुरक्षित लेनदार की वेबसाइट यानी https://www.axisbank.com/auction-retail और बैंक के अनुमोदित सेवा प्रदाता मेसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के पोर्टल https://www.bankeauctions.com पर दिए गए लिंक को देखें।

नीलामी, बैंक के अनुमोदित सेवा प्रदाता मेसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के माध्यम से उनके वेब पोर्टल https://www.bankeauctions.com **पर ऑनलाइन आयोजित की जाएगी। किसी अन्य सहायता के लिए इच्छुक बोलीदाता श्री अनुज गुप्ता, मोबाइल नं. 91– 9911882040, बैंक के प्राधिकृत अधिकारी से कार्यालय समय के दौरान सुबह 09:30 बजे से शाम 4:00 बजे तक संपर्क कर सकते हैं।**

दिनांक –20.12.2024, **हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी,**
स्थान –नोएडा **एक्सिस बैंक लिमिटेड**

फीनिक्स एआरसी प्राईवेट लिमिटेड

Phoenix ARC

पंजी. कार्यालयः 3रा तल, बैलेस टावर्स (पूर्व में शिव बिल्डिंग विदित), 139/140/बी/1, साहर रोड एवं वेस्टर्न एक्स्प्रैस हाईवे का क्रॉसिंग, विले पार्ले, ईस्ट, मुम्बई, महाराष्ट्र– 400057, भारत, टेली.: 022–67412314, फैक्सः 022–67412313,
CIN: U67190MH2007PTC168303
ईमेलः info@phoenixarc.co.in वेबसाईटः www.phoenixarc.co.in

[नियम 8(1)] कब्जा सूचना

जैसा कि, वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुननिर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्त्तन अधिनियम, 2002 (उक्त अधिनियम) के अंतर्गत फीनिक्स एआरसी प्राईवेट लिमिटेड (फीनिक्स ट्रस्ट–एफवाई 22-21 के ट्रस्टी के हैसियत में कार्यरत)(फीनिक्स) के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्त्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(2) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने मांग सूचना तिथि 02.07.2019 जारी कर मै. लूम एंड क्राफ्ट (प्रतिनिधित्व द्वारा उसके प्रॉपराईटर श्री मोह. राउफ) (ऋणधारक), श्री मोह. राउफ (सह–ऋणधारक/मार्टगैजर), श्रीमती सबा राउफ (सह–ऋणधारक/मार्टगैजर), श्री मोह. मारूफ (सह–ऋणधारक/मार्टगैजर) तथा श्रीमती फोजिया खातून (सह–ऋणधारक/मार्टगैजर)(ऋणधारक, सह–ऋणधारक एवं मार्टगैजर यहां के बाद सामूहिक रूप से ''ऋणधारक'' वर्णित) को सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर सूचना में वर्णित राशि 17.06.2019 को रु. 2,08,71,174/- (रु. दो करोड आठ लाख इकहत्तर हजार एक सौ चौहत्तर मात्र) के साथ आगे का ब्याज तथा मांग सूचना तिथि 02.07.2019 मे वर्णित चार्जेज तथा खर्चे वापस लौटाने का निर्देश दिया था।

ऋणधारक, इस राशि को वापस लौटाने में विफल रहें, अतः एतद्द्वारा ऋणधारक, तथा आम जनता को सूचित किया जाता है कि आज, 18.12.2024 को उक्त अधिनियम की धारा 14 तथा नियमावली के अंतर्गत माननीय जिला कलेक्टर, लखनऊ द्वारा पारित एसाइनर के पक्ष में आदेश तिथि 03.12.2021 तथा उसके बाद संशोधित आदेश तिथि 26.07.2023 के माध्यम से फीनिक्स के प्राधिकृत अधिकारी ने उक्त सम्पत्ति का भौतिक कब्जा कर लिया है।

विशेष रूप से ऋणधारको तथा आम जनता को एतद्द्वारा सतर्क किया जाता है कि वे यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति का व्यवसाय न करें तथा इन सम्पत्तियों का किसी भी तरह का व्यवसाय 17.06.2019 को रु. 2,08,71,174/– (रु. दो करोड आठ लाख इकहत्तर हजार एक सौ चौहत्तर मात्र) के साथ आगे का ब्याज तथा मांग सूचना तिथि 02.07.2019 मे वर्णित चार्जेज तथा खर्चे के लिये फीनिक्स के चार्ज के अधीन होगा।

ऋणधारक का ध्यान प्रतिभूत परिसम्पत्तियों को विमोचित करने के लिये उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों के प्रति आकृष्ट की जाती है।

प्रतिभूत का विवरण

मकान सं. 350/59ए जो नंदा खेडा, वार्डः लैबर कॉलोनी, लखनऊ में स्थित है।
चौहद्दीः
पूर्वः बिल्डिंग नं. 350/59ए का शेष भाग, **पश्चिमः** रतन महेश्वरी की सम्पत्ति (बिल्डिंग),
उत्तरः 20 फीट चौड़ा रोड, **दक्षिणः** रतन महेश्वरी का मकान।

तिथिः 18.12.2024 **प्राधिकृत अधिकारी**
स्थानः लखनऊ **फीनिक्स एआरसी प्राईवेट लिमिटेड (फीनिक्स ट्रस्ट–एफवाई 22-21)**

माँग सूचना

एडलवाइस एसेट रीकंस्ट्रक्शन कम्पनी लिमिटेड

सीआईएन : U67100MH2007PLC174759
रिटेल सेंट्रल एवं रजि. कार्यालयः एडलवाइस हाउस, ऑफ सीएसटी रोड, कलिना, मुंबई 400098

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3(1) के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (''अधिनियम'') की धारा 13(2) के तहत।

अधोहस्ताक्षरी वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की वित्तीय आस्तियों तथा प्रवर्तन के प्रतिभूतिकरण तथा पुनर्निर्माण के तहत एडलवाइस एसेट रीकंस्ट्रक्शन कम्पनी लिमिटेड (''ईएआरसी'') का अधिकृत प्राधिकारी है। प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में अधिकृत प्राधिकारी ने निम्नलिखित कर्जदार(रों) को उनके लिए निर्गत जो नीचे भी दिया गया है, सम्बद्ध माँग सूचना में उल्लिखित राशि का पुनर्भुगतान करने के लिए कहते हुए अधिनियम की धारा 13(2) एक माँग सूचना निर्गत की है।

उपर्युक्त के सम्बन्ध में, एतद्द्वारा एक बार पुनः कर्जदारों को कथित माँग सूचना में नीचे लिखित तिथियों से भुगतान की तिथि तथा/अथवा कथित कर्जदार(रों) द्वारा क्रियान्वित अन्य दस्तावेजों/प्रलेखनों, यदि कोई हो, के साथ पठित कर्ज के अनुबन्ध के तहत वसूलीकृत, देय तिथि तक भावी ब्याज सहित यहाँ नीचे उल्लिखित राशि को इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 60 दिनों के भीतर ईएआरसी को अदा करने के लिए कहा जाता है। कर्ज के बकाया पुनर्भुगतान हेतु प्रतिभूति के रूप में क्रमशः कथित कर्जदार(रों) द्वारा ईएआरसी के पास निम्नलिखित आस्ति गिरवी रखी गयी है।

क्र. सं.	कर्जदार(रों)/सह–कर्जदार(रों) का नाम/ऋण खाता संख्या	माँग सूचना की तिथि तथा राशि	ट्रस्ट तथा एसाइनर का विवरण
1.	1. पीआरआर कैपिटल एंड इन्वेस्टमेंट प्राइवेट लिमिटेड (कर्जदार), 2. रचना दुबे (सह–कर्जदार), 3. स्वर्गीय राहुल पाठक (सह–कर्जदार), अपने क़ानूनी उत्तराधिकारी रचना दुबे के माध्यम से लैनः – 866026	03.12.2024 तथा रु. 1,47,82,347.87/–	ईएआरसी ट्रस्ट एससी–410 और एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड

संपत्ति का विवरणः– संपत्ति का पूरा हिस्सा प्लॉट संख्या 321/1, खसरा संख्या 11 का हिस्सा, माप 125.464 वर्ग मीटर, 'दयाल रेजीडेंसी' पर स्थित, गांव सेमरा लखनऊ। सीमाएं : पूर्व में 25 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम में प्लॉट संख्या 321/2, उत्तर में 30 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिण में प्लॉट संख्या 322। उक्त संपत्ति बही संख्या 1, जिल्द संख्या 11354, पृष्ठ 303/354 क्रमांक 11781 दिनांक 08.09.2011 पर पंजीकृत है।

यदि कर्जदार उपर्युक्त के अनुसार ईएआरसी को भुगतान करने में असफल रहते हैं तो ईएआरसी लागतों तथा परिणामों के प्रति कथित कर्जदार(रों) के सम्पूर्ण जोखिम पर अधिनियम की धारा 13(4) तथा प्रयोज्य नियमों के तहत उपर्युक्त प्रतिभूत आस्तियों के विरुद्ध कार्यवाही करेगा। कर्जदारों को उपर्युक्त आस्तियों को विक्रय, पट्टे अथवा अन्य किसी माध्यम से ईएआरसी की पूर्व लिखित अनुमति के बिना हस्तान्तरित करने से निषिद्ध किया जाता है। कोई भी व्यक्ति अधिनियम के प्रावधानों अथवा इसके तहत निर्मित नियमों का उल्लंघन करता है अथवा उल्लंघन में सहयोग करता है वह अधिनियम के तहत प्रावधानित के अनुसार जेल जाने तथा/अथवा जुर्माने के लिए उत्तरदायी होगा।

तिथि : 20.12.2024 **ह./– अधिकृत प्राधिकारी**
स्थान : लखनऊ **कृते एडलवाइस एसेट रीकंस्ट्रक्शन कम्पनी लिमिटेड**

Edelweiss Asset Reconstruction

शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : 501, सॉलकन ऑरम, जसोला जनपद केन्द्र, नई दिल्ली – 110025
सीआईएन : यू65900डीएल2020पीएलसी366027

नीलामी सूचना

शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के निम्नलिखित ऋणकर्ताओं को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि उनके द्वारा बैंक से प्राप्त किए गए स्वर्ण ऋण/ऋणानेक जो हैं वे बैंक द्वारा निर्गत व्यक्तिगत सूचनाओं सहित अनेक माँगों एवं सूचनाओं के बाद भी उनके द्वारा समायोजित नहीं किये गये हैं। समस्त ऋणकर्ताओं को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि बैंक के पास प्रतिभूति के रूप में रखे गये स्वर्णाभूषणों की नीलामी करने का निर्णय लिया गया है तथा तद्नुसार 30 दिसंबर 2024 को अप. 03.00 बजे उन शाखा परिसरों में नीलामी की तिथि के रूप में निर्धारित किया गया है जहां से ऋण प्राप्त किया गया था/किये गये थे। ऋणकर्ताओं सहित समस्त सर्वसाधारण, खाताधारक और जनसाधारण नीलामी के नियमों एवं शर्तों के अनुसार इस नीलामी में प्रतिभागिता कर सकते हैं।

क्र. सं.	शाखा	खाता संख्या	खाताधारक का नाम	पिता / पति-पत्नी का नाम	पता	खाता खोलने की तिथि	पेऑफ
1.	आलमबाग	102342510257	बृजेश चौरसिया	पुत्र घनश्याम चौरसिया	बीबी/599/048 बुद्धेश्वर विहार, लखनऊ, उत्तर प्रदेश– 226017	20-03-2024	43365.16
2.	आलमबाग	102342510610	अपूर्व निगम	पुत्र कमल	448/167/3 ठाकुर गंज चौराहा चौक, सतगुरु सहाय निगम रोड, लखनऊ, उत्तर प्रदेश– 226003	16-08-2024	210584.02

नीलामी तिथि 30 दिसंबर 2024 को अप. 03.00 बजे है

बैंक के पास बिना कोई पूर्व सूचना दिये नीलामी से किसी भी खाता को समाप्त करने अथवा नीलामी निरस्त करने का अधिकार सुरक्षित है।

प्राधिकृत अधिकारी, शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड

Shivalik 14wX6hPRN(12)

Mahindra FINANCE

पंजीकृत कार्यालय– गेटवे बिल्डिंग, अपोलो बंदर, मुंबई–400 001
कार्पोरेट कार्यालय : बी विंग, तृतीय तल, अगस्त्य कार्पोरेट पार्क, पीरामल अमिति बिल्डिंग, कमानी जंक्शन, कुर्ला वेस्ट, मुंबई–400 070

मशीनरी की बिक्री हेतु सार्वजनिक सूचना

एतद्द्वारा सर्वसाधारण को और विशेष रूप से कर्जदार(रों), सह–कर्जदार(रों) एवं /गारंटर(रों) को सूचना दी जाती है कि प्रत्याभूत लेनदार के पास दृष्टिबंधक रखी गई नीचे वर्णित चल सम्पत्ति(यां)/मशीनरी(मशीनरियां), प्रत्याभूत लेनदार, महिन्द्रा एण्ड महिन्द्रा फाइनैंशियल सर्विसेज लिमिटेड को 17 दिसम्बर, 2024 को सौंपी गई थीं और उक्त मशीनरी मैसर्स जगजीत एंटरप्राइजेज प्राइवेट लिमिटेड (कर्जदार) एवं श्री हरमीत मान (प्रबंध निदेशक) से आज की तिथि तक बकाया राशि रू. 10,00,000/– (रूपये दस लाख मात्र) की वसूली के लिए 29 दिसम्बर, 2024 को "जैसी है जहां है", "जैसी है जो है" तथा "जो कुछ भी वहां है" आधार पर बेची जाएगी।

कर्जदार का नाम	बिक्री मूल्य	बिक्री की तिथि	सम्पर्क व्यक्ति का नाम, प्राधिकृत अधिकारी का मोबाइल नंबर एवं ई–मेल आईडी
मैसर्स जगजीत एंटरप्राइजेज प्राइवेट लिमिटेड (कर्जदार) श्री हरमीत मान (प्रबंध निदेशक) श्रीमती सतविंदर कौर मान (निदेशक)	बिक्री मूल्य : 10,00,000/– (रूपये दस लाख मात्र)	बिक्री की तिथि : 29–12–2024	श्री मोहम्मद शाहिद अंसारी +91 9307259516 ANSARI.MOHD@mahindra.com श्री समरजीत खोखर +91 9756311118 KHOKHAR.SAMARJEET@mahindra.com

चल सम्पत्तियां का वर्णन (मशीनरी का विवरण) : प्लॉट नंबर डी–1, रोड नंबर 4, यूपीएसआईडीसी, चिन्हट औद्योगिक क्षेत्र, चिन्हट, लखनऊ–227105 में अवस्थित प्लाण्ट और मशीनरी/ज, मशीनरीज स्पेयर्स, टूल्स एवं एक्सेसरीज, वैद्युत संस्थापन और फिक्सचर्स पर प्रथम और अनन्य प्रभार। जैसाकि नीचे वर्णित है :

क्र.सं.	मशीन मॉडल तथा मेक	मात्रा	आपूर्तिदाता
1	एचवाईडी. "एच" फ्रेम प्रेस मॉडल : ईएम एचपी 400 टी, क्षमता 400 टी	1	एनर्जी मिशन मशीनरीज (इंडिया) प्रा. लि.

नियम एवं शर्तें : उपरिवर्णित सम्पत्ति "जैसी है जहां है", "जैसी है जो है" तथा "जो कुछ भी वहां है" आधार पर बेची जा रही है और अतएव किसी भी प्रकार की वारंटी और क्षतिपूर्ति के बिना होगी।

तिथि : 19–12–2024 **हस्ता./–**
स्थान : लखनऊ **अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता, महिन्द्रा एण्ड महिन्द्रा फाइनैंशियल सर्विसेज लिमिटेड**

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

बैंक ऑफ बड़ौदा ROSARB शाखा, एनटीआई कैम्पस लोधीपुर, शाहजहांपुर, 242001.

नीलामी द्वारा अचल संपत्ति का विक्रय नोटिस

''परिशिष्ट–IV–ए (नियम 6(2) और 8(6) का प्रावधान देखें)

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निमाण और प्रतिभूति का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 साथ में पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमों, 2002 के नियम 6(2) एवं 8(6) के प्रावधान के तहत अचल सम्पत्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना।

एतद्वारा आम नागरिकों को तथा विशेष रूप से कर्जदारों, बंधकदाताओं और गारंटीदाताओं को सूचना दी जाती है कि प्रतिभहोती हित लेनदार के यहाँ बंधक / प्रभारित निम्वर्णित चल / अचल संपत्ति का कब्जा बैंक ऑफ बड़ौदा के प्राधिकृत अधिकारी प्रतिभूति लेनदार ने ले लिया है जिसे निम्वर्णित खाता / तों में बकायों की वसूली हेतु ''जैसा है जहां है'' ''जैसा है जो है'' तथा वहाँ जो कुछ भी है'' के आधार पर बेच दिया जाएगा । कर्जदारों / बंधकदाताओं / गारंटीदाताओं / प्रतिभूति आस्तियों / बकाए / आरक्षित मुल्य ई–नीलामी तिथि एवं ई.एम.डी. और बोली वृद्धि राशि के विवरण निम्नलिखित हैं:

क्र. सं.	ऋणी, प्रतिभू एवं बंधककर्ता का विवरण	अचल संपत्ति का विवरण	कुल देय	ई–नीलामी का दिनांक एवं समय	आरक्षित मूल्य एवं अग्रिम धनराशि बिड बढ़त मूल्य (रू. में)	कब्जे की स्थिति (सांकेतिक/भौतिक)	संपत्ति के निरीक्षण का दिनांक एवं समय
1.	मै0 संकट मोचन उद्योग पार्टनरः श्रीमती सुनहरी बाला पत्नी राम निवास अभिषेक कुमार पुत्र राम निवास पताः ग्राम–बंडी, पोस्ट–बंडा, तहसील– पुवायाँ जनपद– शाहजहाँपुर, 242042 गारंटरः शिवराम पुत्र राम सनेही, ग्राम–बंडी, पोस्ट–बंडा, तहसील– पुवायाँ जनपद– शाहजहाँपुर, 242042.	साम्यिक बंधक रिहायशी संपत्ति जिसका क्षेत्रफल 0.20 एकड़ है, ग्राम– बंडी पोस्ट–बंडा व तहसील पुवायाँ, जनपद– शाहजहाँपुर में स्थित है, संपत्ति का स्वामित्व श्री शिवराम पुत्र राम सनेही के नाम में है। संपत्ति की चौहद्दीः उत्तरः आराजी ग्राम समाज दक्षिणः स्कूल की इमारत, पूरबः चक मार्ग, पश्चिमः आराजी राममूर्ति।	45,28,283.83/– दिनांक 05.05.2022 से ब्याज व अन्य प्रभार	22.01.2025 दोपहर 02:00 बजे से सांय 06:00 बजे तक	रु 34,20,000/– (आरक्षित मूल्य) रु 3,42,000/– (अग्रिम धनराशि) रु 25000/– (बिड बढ़ोत्तरी धनराशि	सांकेतिक	दिनांक 01.01.2025 से 10.01.2025 तक प्रातः 10:00 बजे से 4:00 बजे तक।
2.	मै0 स्टार हार्डवेयर एंड बिल्डिंग मैटेरियल प्रो0 मो0 जावेद पुत्र कमर हसन पताः मकान संख्या 245, तारीन जलालनगर तहसील– सदर, जनपद– शाहजहाँपुर, 242001 गारंटर– श्री कमर हसन पुत्र महबूब हसन मकान संख्या 245, तारीन जलालनगर तहसील–सदर, जनपद– शाहजहाँपुर, 242001 श्री परवेज अहमद पुत्र जलील अहमद मोहल्ला बाड़ूजई पेशावरी, तहसील– सदर, जनपद– शाहजहाँपुर, 242001	साम्यिक बंधक रिहायशी संपत्ति जिसका क्षेत्रफल 97.50 वर्गमीटर है, जो कि मोहल्ला तारीन जलालनगर तहसील–सदर, जनपद– शाहजहाँपुर, 242001 में स्थित है, संपत्ति का स्वामित्व श्री कमर हसन पुत्र महबूब हसन के नाम में हैं। संपत्ति की चौहद्दीः उत्तरः नूर मोहम्मद के वारिसों का मकान दक्षिणः खड़ंजा सरकारी पूरबः डॉ मलिक की दुकान व मकान पश्चिमः खड़ंजा सरकारी	37,23,678/– दिनांक 30.09.2018 से ब्याज व अन्य प्रभार	22.01.2025 दोपहर 02:00 बजे से सांय 06:00 बजे तक	रु 31,64,000/– (आरक्षित मूल्य) रु 3,16,400/– (अग्रिम धनराशि) रु 25000/– (बिड बढ़ोत्तरी धनराशि)	सांकेतिक	दिनांक 01.01.2025 से 10.01.2025 तक प्रातः 10:00 बजे से 4:00 बजे तक।
3.	मै0 अन्नू बिल्डिंग मैटेरियल प्रो0 अनिल कुमार सिंह पुत्र रामस्वरूप, पताः मोहल्ला महमंद जलालनगर, आवास विकास चौराहे के पास, बीबीजई हददफ, तहसील– सदर, जनपद– शाहजहाँपुर, 242001 गारंटर– श्रीमती रामबेटी पत्नी राम स्वरूप, श्री राम स्वरूप पुत्र छेदा लाल, श्री अखिलेश कुमार पुत्र राम स्वरूप, श्री आदर्श कुमार पुत्र राम स्वरूप, पताः मोहल्ला महमंद जलालनगर, आवास विकास चौराहे के पास, बीबीजई हददफ, तहसील– सदर, जनपद– शाहजहाँपुर, 242001.	साम्यिक बंधक रिहायशी संपत्ति जिसका क्षेत्रफल 255.14 वर्गगज है, जो कि टी पी नं 40, बीबी जई हददफ, तहसील–सदर, जनपद–शाहजहाँपुर, 242001 में स्थित है, संपत्ति का स्वामित्व श्रीमती रामबेटी पत्नी राम स्वरूप के नाम में हैं। संपत्ति की चौहद्दीः उत्तरः रोड पक्का दक्षिणः आराजी पटरी नाला सरकारी पूरबः आराजी मुकीर पश्चिमः आराजी मुकीर	31,70,076.07 दिनांक 01.04.2017 से ब्याज व अन्य प्रभार	22.01.2025 दोपहर 02:00 बजे से सांय 06:00 बजे तक	रु 1,44,44,000 (आरक्षित मूल्य) रु 14,44,400/– (अग्रिम धनराशि) रु 25000/– (बिड बढ़ोत्तरी धनराशि)	सांकेतिक	दिनांक 01.01.2025 से 10.01.2025 तक प्रातः 10:00 बजे से 4:00 बजे तक।
4.	श्रीमती विद्यावती पत्नी वीरेन्द्र कुमार एवं वीरेन्द्र कुमार पुत्र रामअवतार, निवासी– मोहल्ला हरदयाल–कूंचा–।।, तहसील– पुवायाँ, जनपद–शाहजहाँपुर गारंटर– श्री हरद्वारी लाल पुत्र श्रीराम निवासी मोहल्ला छावनी, पोस्ट व तहसील पुवायाँ, जनपद– शाहजहाँपुर श्री रंजीत सिंह पुत्र जगदीश सिंह निवासी ग्राम–बसखेरा बुजुर्ग, पोस्ट जेवां, तहसील पुवायाँ, जनपद– शाहजहाँपुर।	साम्यिक बंधक रिहायशी संपत्ति जिसका क्षेत्रफल 91.10 वर्गमीटर है, जो कि मोहल्ला हरदयाल–कूंचा–।।, तहसील– पुवायाँ, जनपद–शाहजहाँपुर में स्थित है, संपत्ति का स्वामित्व श्रीमती विद्यावती पत्नी वीरेन्द्र कुमार के नाम में हैं। संपत्ति की चौहद्दीः उत्तरः विक्रेता का प्लॉट दक्षिणः रास्ता कच्चा 22 फीट पूरबः परशुराम का मकान पश्चिमः रास्ता कच्चा 22 फीट	4,84,864/– दिनांक 31–01–2016 से ब्याज व अन्य प्रभार।	22.01.2025 दोपहर 02:00 बजे से सांय 06:00 बजे तक	रु 11,73,000/– (आरक्षित मूल्य) रु 1,17,300/– (अग्रिम धनराशि) रु 25000/– (बिड बढ़ोत्तरी धनराशि)	सांकेतिक	दिनांक 01.01.2025 से 10.01.2025 तक प्रातः 10:00 बजे से 4:00 बजे तक।
5.	गोल्डन फ्लावर कान्वेंट स्कूल शिक्षा समिति, ग्राम–उदारा, पोस्ट अनावा, तहसील– पुवायाँ, जनपद– शाहजहाँपुर, श्री सुभाष सिंह पुत्र होशियार सिंह, निवासी मोहल्ला तकिया, निगोही रोड पुवायाँ, जनपद– शाहजहाँपुर, कु0 आरती पुत्री सुभाष सिंह निवासी मोहल्ला तकिया, निगोही रोड पुवायाँ, जनपद– शाहजहाँपुर, गारंटर– श्री हरदेव सिंह पुत्र बलवंत सिंह, निवासी ग्राम– नत्थापुर, पोस्ट गंगसरा तहसील– पुवायाँ, जनपद– शाहजहाँपुर	साम्यिक बंधक रिहायशी संपत्ति जिसका क्षेत्रफल 301.34 वर्गमीटर है, जो कि मोहल्ला–तकिया, कस्बा व तहसील– पुवायाँ, जनपद–शाहजहाँपुर में स्थित है, संपत्ति का स्वामित्व श्री सुभाष सिंह पुत्र होशियार सिंह के नाम में हैं । संपत्ति की चौहद्दीः उत्तरः नत्थूलाल का प्लॉट दक्षिणः दिनेश चन्द्र का प्लॉट पूरबः रास्ता पश्चिमः रास्ता और निकास।	14,89,654/– दिनांक 30.06.2016 से ब्याज व अन्य प्रभार।	22.01.2025 दोपहर 02:00 बजे से सांय 06:00 बजे तक	रु 41,32,000/– (आरक्षित मूल्य) रु 4,13,200/– (अग्रिम धनराशि) रु 25000/– (बिड बढ़ोत्तरी धनराशि)	सांकेतिक	दिनांक 01.01.2025 से 10.01.2025 तक प्रातः 10:00 बजे से 4:00 बजे तक।

विक्रय के निबंधन एवं शर्तो के दौरे के लिए बैंक ऑफ बड़ौदा के वेबसाइट https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm एवं baanknet.com देखें तथा इच्छुक खरीदार अधिक जानकारी हेतु प्राधिकृत अधिकारी बैंक ऑफ बड़ौदा ROSARB, एनटीआई कैम्पस लोधीपुर, शाहजहांपुर 242001 मो. 8477009770 और 8477009941 पर संपर्क कर सकते हैं।
नोटः संपत्ति सांकेतिक कब्जे में है और बैंक नीलामी क्रेता को सांकेतिक रूप से संपत्ति हस्तांतरित करेगा।
नोटः किसी भी त्रुटि या विवाद की स्थिति में इस नीलामी नोटिस का इंडियन एक्सप्रेस (लखनऊ) दिनांक 20.12.2024 को प्रकाशित अंग्रेजी संस्करण मान्य होगा ।

स्थानः शाहजहांपुर। **दिनांकः 20.12.2024** **प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ बड़ौदा**