हॉटेल, रुग्णालयावर प्राप्तिकर विभागाची नजर

नवी दिल्ली : देशात अनेक व्यवसायांमध्ये रोखीचे प्रमाण वाढत चालले आहे. त्यात हॉटेल, लक्झरी रिटेल, आयव्हीएफ क्लिनिक, रुग्णालय, डिझायनर स्टोअर्स, वैद्यकीय महाविद्यालयांचा समावेश आहे. त्यामुळे या सर्व व्यवसायांच्या व्यवहारावर प्राप्तिकर विभागाने नजर ठेवण्यास सुरुवात केली आहे.

केंद्रीय प्रत्यक्ष कर मंडळाने (सीबीडीटी) प्राप्तिकर खात्याला वरील सर्व व्यवसायांच्या कारभाराच्या चौकशीचे निर्देश दिले आहेत. यामुळे हॉटेल, लक्झरी रिटेल, आयव्हीएफ क्लिनिक, रुग्णालय, डिझायनर स्टोअर्स, वैद्यकीय महाविद्यालयांवर चौकशीची टांगती तलवार आहे.

सीबीडीटीने २०२४-२५ चा कृती आराखडा जारी केला आहे. विविध व्यवसायांमध्ये रोखींचे व्यवहार वाढीस लागले आहेत. या व्यवसायाचा तपास त्यांना कोणताही त्रास न देता केला जावा. तसेच त्यांच्याकडून शिल्लक करांची रक्कम वसुलीसाठी प्रयत्न करावेत. नियमानुसार, २ लाखांपेक्षा अधिक रकमेचे व्यवहार रोखीने केल्यास त्याची माहिती देणे गरजेचे आहे. पण, त्याचे पालन केले जात नसल्याचे आढळले.

प्राप्तिकर कायद्याच्या कलम १३९ ए नुसार, मोठ्या रकमेचे व्यवहार करताना 'पॅन' देणे आवश्यक आहे. पण, त्याचे पालन होते की नाही, हे पाहण्यासाठी आवश्यक तंत्रज्ञान उपलब्ध नाही. रोख रकमेचे व्यवहार करताना करदात्यांची ओळख पटवणे गरजेचे आहे. मात्र, यात फसवणुकीची शक्यता आहे. हॉटेल, रुग्णालयांसारखे अनेक व्यवसाय मोठ्या प्रमाणात रोखीने व्यवहार करत आहेत. सीबीडीटीच्या आदेशानुसार, त्यांची ओळख पटवण्याचे काम सुरू आहे.

संसदेच्या लोकलेखा समितीवर खा. अशोक चव्हाण

नांदेड : संसदेच्या अतिशय महत्त्वाच्या मानल्या जाणाऱ्या लोकलेखा समितीवर राज्यसभेचे खासदार अशोक चव्हाण यांची नियुक्ती करण्यात आली आहे. महाराष्ट्रातून खा. प्रफुल्ल पटेल यांचाही या समितीत समावेश आहे. संसदीय संकेतानुसार लोकलेखा समितीचे अध्यक्षपद विरोधी पक्षाला देण्यात आले असून, अध्यक्षपदी काँग्रेसचे खा. के. सी. वेणुगोपाल यांची वर्णी लागली आहे. या समितीत लोकसभेतून १५, तर राज्यसभेत ७ खासदारांचा समावेश करण्यात आला आहे.

जाहीर नोटीस

तमाम नागरिकांना या नोटिस द्वारे सूचित करण्यात येते की, माझे अशील हे श्रीमती. नयना गिरीश देढिया यांच्या मालकीची खालील परिशिष्टा मध्ये वर्णन केलेल्या जमीन मिळकती खरेदी करण्यास इच्छुक आहेत व त्या संबंधी शीर्षक तपासणीसाठी सदर नोटिस प्रसिद्ध करत आहे. तरीही, खालील परिशिष्टा मध्ये वर्णन केलेल्या जमीन मिळकतीसंबंधी कोणाचेही कोणत्याही प्रकारचे हक्क, हितसंबंध, गहाण, दान, बक्षीस, भाडेकरार, भाडेपट्टा अगर अन्य इसमेंट हक्क, अगर कोणत्याही प्रकारचा हक्क व हितसंबंध असल्यास ही नोटिस प्रसिद्ध झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत खाली सही करणार यांच्या पत्त्यावर त्यासंबंधी लेखी पुराव्यासह हरकत घ्यावी; **पत्ता :- १२ / ५, गगनगिरी को. ऑप. हौ. सोसायटी, बँक ऑफ महाराष्ट्र च्या समोर, पांचपाखाडी, ठाणे (प.) ४००६०२.** या प्रमाणे न केल्यास खालील नमूद जमीन मिळकतीसंबंधी कोणाचेही कोणत्याही प्रकारचे हक्क व हितसंबंध नाहीत असे मानण्यात येईल व त्यानंतर घेण्यात आलेल्या हरकती कालबाह्य असल्यामुळे ग्राह्य धरल्या - जाणार नाहीत आणि माझे अशील खालील नमूद जमीन मिळकतीसंबंधी खरेदी व्यवहार कायदेशीर रित्या पूर्ण करतील. कृपया याची नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट / जमीन मिळकतीचे वर्णन

डॉ. राजेंद्रप्रसाद रोड, मुलुंड (प.), मुंबई - ४०० ०८० येथे असलेली खालील नमूद जमीन व त्यावर उभ्या असलेल्या उपाययोजना, सदनिका, इमारती आणि संरचनासहित, नमूद जमीनीचा नोंदणी जिल्हा मुंबई आणि उप-जिल्हा मुंबई उपनगर आहे, नमूद जमीन बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या हद्दीतील व कुर्ला तालुक्यातील आहे, जिचे वर्णन खालील प्रमाणे

सी.टि.एस. क्रमांक	हिस्सा क्रमांक	क्षेत्रफळ (चौ.मी.मध्ये)
९२३	-	३१७.१
९२३	१	३०.९
९२३	२	३०.९
९२३	३	३०.९
९२३	४	३०.९
एकूण क्षेत्रफळ चौ.मीटर मध्ये		**४४०.७**

सही/-
ॲड. डी.आर. राजा

शिवालिक स्मॉल फायनान्स बँक लि.

नोंदणीकृत कार्यालय: 501, सालकॉन ऑरम, जसोला डिस्ट्रिक्ट सेंटर, नवी दिल्ली – 110025
सीआयएन: U65900DL2020PLC366027

लिलाव सूचना

शिवालिक स्मॉल फायनान्स बँक लि. च्या खालील कर्जदारांना याद्वारे कळविण्यात येते की बँकेकडून त्यांनी सोने कर्ज घेतले आणि बँकेद्वारे जारी केलेल्या वैयक्तीक सूचनांसह विविध मागण्या आणि सूचना पाठवूनही त्यांनी समायोजित केलेले नाही. सर्व कर्जदारांना याद्वारे कळविण्यांत येते की बँकेकडे तारण म्हणून सोने दागिण्यांचा लिलाव करण्याचे ठरवले आहे आणि त्यानुसार **28.08.2024** रोजी **दु. 03.00 वा.** हि तारीख जेथून कर्ज घेतले होते त्या शाखा परिसरात लिलावाची तारीख म्हणून निश्चित करण्यांत आली आहे. कर्जदार, खाते धारक आणि तमाम जनतेसह सर्व लिलावाच्या अटी आणि शर्तीनुसार सदर लिलावात सहभागी होऊ शकतात.

शाखा	खाते क्र.	खाते धारकाचे नाव	वडील/पती/पत्नीचे नाव	पत्ता	खाते उघडण्याची तारीख	देणे
माजीवाडा ठाणे	103742510627	राजवीर ए सिंह	अनिल सिंह यांचा मुलगा	खोली क्रमांक १ १८९ बीएमसी कॉलनी, मार्ले रोड, मालाड पश्चिम, मुंबई (उपनगर) महाराष्ट्र ४०००९५	12/03/2024	547570.38
माजीवाडा ठाणे	103742511075	राजवीर ए सिंह	अनिल सिंह यांचा मुलगा	खोली क्रमांक १ १८९ बीएमसी कॉलनी, मार्ले रोड, मालाड पश्चिम, मुंबई (उपनगर) महाराष्ट्र ४०००९५	14/05/2024	867730.69
पुणे टिळक रोड	104242510575	किरण बी वरुळे	द्वारा किरण बाबासाहेब	क्र. ०२६ ७ एफएन, वडगाव खे., सिंहगड रोड, लोकमत प्रेस जवळ, पुणे महाराष्ट्र ४११०४१	18/04/2024	2055440.98
पुणे टिळक रोड	104242510541	रविंद्र एम गायकवाड	मुकुंद यांचा मुलगा	फ्लॅट ५ भार्गव हाइट्स मानाजी नगर नर्हे रोड गणपती मंदिर, नर्हे शहर पुणे महाराष्ट्र ४११०४१	10/04/2024	223702.16
पुणे टिळक रोड	104242510540	रविंद्र एम गायकवाड	मुकुंद यांचा मुलगा	फ्लॅट ५ भार्गव हाइट्स मानाजी नगर नर्हे रोड गणपती मंदिर, नर्हे शहर पुणे महाराष्ट्र ४११०४१	10/04/2024	152439.50
माजीवाडा ठाणे	103742510846	आरती के जगताप	द्वारा कैलास	युनिट क्रमांक ३० मोरचा पाडा आरे मिल्क कॉलनी, गोरेगाव पूर्व महाराष्ट्र ४००६५	10/04/2024	126043.28
पुणे टिळक रोड	104242510315	नरसिंह जी उतिकार	गोविंदराव यांचा मुलगा	बी विंग फ्लॅट क्रमांक १००७ हांडेवाडी रोड, फुरसुंगी महाराष्ट्र ४१२३०८	21/02/2024	51362.33
पुणे टिळक रोड	104242510370	नरसिंह जी उतिकार	गोविंदराव यांचा मुलगा	बी विंग फ्लॅट क्रमांक १००७ हांडेवाडी रोड, फुरसुंगी महाराष्ट्र ४१२३०८	11/03/2024	131973.53
पुणे टिळक रोड	104242510492	नरसिंह जी उतिकार	गोविंदराव यांचा मुलगा	बी विंग फ्लॅट क्रमांक १००७ हांडेवाडी रोड, फुरसुंगी महाराष्ट्र ४१२३०८	30/03/2024	32349.55
माजीवाडा ठाणे	103742510880	विनित एन पूजारी	नारायण पूजारी यांचा मुलगा	बीएमसी शाळे जवळ, चेंबूर कॉलनी जुनी बॅरॅक टी ५४ खोली क्रमांक ९, चेंबूर मुंबई महाराष्ट्र ४०००७४	15/04/2024	179056.28
माजीवाडा ठाणे	103742510715	वीरेंद्र व्ही घाग	विनायक यांचा मुलगा	खोली क्रमांक २ नारायण हरी पवार चाळ एलएम रोड, बँक ऑफ इंडिया समोर नवागाव दहिसर पश्चिम मुंबई (उपनगर) महाराष्ट्र ४००६८	26/03/2024	42308.12
माजीवाडा ठाणे	103742510884	वीरेंद्र व्ही घाग	विनायक यांचा मुलगा	खोली क्रमांक २ नारायण हरी पवार चाळ एलएम रोड, बँक ऑफ इंडिया समोर नवागाव दहिसर पश्चिम मुंबई (उपनगर) महाराष्ट्र ४००६८	15/04/2024	54290.15
माजीवाडा ठाणे	103742510798	वीरेंद्र व्ही घाग	विनायक यांचा मुलगा	खोली क्रमांक २ नारायण हरी पवार चाळ एलएम रोड, बँक ऑफ इंडिया समोर नवागाव दहिसर पश्चिम मुंबई (उपनगर) महाराष्ट्र ४००६८	05/04/2024	52300.70
माजीवाडा ठाणे	103742510442	अक्षय आर दराने	रामदास यांचा मुलगा	ए१ २०३ जय विनायक पार्क रेल्वे स्टेशन जवळ दळवीवडा मंडा टिटवाळा पूर्व कल्याण, ठाणे महाराष्ट्र ४२१६०५	16/02/2024	47899.17
पुणे टिळक रोड	104242510126	श्रीनिवास एन तिरुनगरी	राजगोपाल यांचा मुलगा	फ्लॅट क्रमांक ४०२ ट्युलिप हाइट्स नेहरूनगर जवळ, जैन मंदिर पुणे शहर पुणे महाराष्ट्र ४११०१८	16/01/2024	30017.12
माजीवाडा ठाणे	103742510189	समीर के भोईर	जिजाबाई तुकाराम भोईर यांचा मुलगा	घोटसई कानोभा मंदिर जवळ ठाणे महाराष्ट्र ४२१६०५	18/01/2024	19618.65
माजीवाडा ठाणे	103742510347	अबीद झेड खान	जफर अहमद खान यांचा मुलगा	बी-१४०३, पटेल पॅराडाईज, ओवे गाव सेक्टर ३५-ई ओवे, नवी मुंबई रायगड महाराष्ट्र ४१०२१०	05/02/2024	914862.30
पुणे टिळक रोड	104242510437	किरण राजभंडारी	द्वारा पितांबर राजभंडारी	फ्लॅट क्र १०३ मारुती हाइट्स, वारजे रोड वारजे पुलाजवळ पुणे शहर पुणे महाराष्ट्र ४११०५८	26/03/2024	124435.66
पुणे टिळक रोड	104242510199	किरण राजभंडारी	द्वारा पितांबर राजभंडारी	फ्लॅट क्र १०३ मारुती हाइट्स, वारजे रोड वारजे पुलाजवळ पुणे शहर पुणे महाराष्ट्र ४११०५८	02/02/2024	96183.16
पुणे टिळक रोड	104242510338	किरण राजभंडारी	द्वारा पितांबर राजभंडारी	फ्लॅट क्र १०३ मारुती हाइट्स, वारजे रोड वारजे पुलाजवळ पुणे शहर पुणे महाराष्ट्र ४११०५८	29/02/2024	43617.15
पुणे टिळक रोड	104242510263	अश्विनी व्ही पीतला	श्रीनिवास यांचा मुलगा	सर्वे नं २२ गणेश एम्पायर, बालाजीनगर पुणे शहर, धनकवडी पुणे महाराष्ट्र ४११०४३	13/02/2024	123918.92
पुणे टिळक रोड	104242510314	श्वेता तिवारी	धर्मकुमार यांचा मुलगा	डी १०३ कल्पवृ हार्मोनी, वाकड ओसैन गंगा मॉलच्या मागे पुणे शहर, पिंपरी चिंचवड पुणे महाराष्ट्र ४११०५७	21/02/2024	35381.62
पुणे टिळक रोड	104242510289	श्वेता तिवारी	धर्मकुमार यांचा मुलगा	डी १०३ कल्पवृ हार्मोनी, वाकड ओसैन गंगा मॉलच्या मागे पुणे शहर, पिंपरी चिंचवड पुणे महाराष्ट्र ४११०५७	17/02/2024	182066.23
पुणे टिळक रोड	104242510334	दत्तात्रया आर साठे	रामचंद्र यांचा मुलगा	फ्लॅट क्र. ३४, रुणवाल पॅराटीज, भुसारी कॉलनी, इंडिया इन्फो लाईन बिल्डिंग जवळ.कोथरूड पुणे महाराष्ट्र ४११०३८	27/02/2024	285509.84
माजीवाडा ठाणे	103742510584	विमित उ गाला	उत्तमचंद गाला यांचा मुलगा	माताप्रसाद चाळ, कोलडोंगरी लेन क्र. १, सहार रोड मुंबई, अंधेरी पूर्व मुंबई महाराष्ट्र ४०००६९	06/03/2024	96970.48
माजीवाडा ठाणे	103742510679	हेमंत व्ही भोवड	विजय भोवड यांचा मुलगा	१०१, आसरा बिल्डिंग, हनुमान सी एच एस, सीताराम जाधव मार्ग डेलिसल रोड, लोअर परेल मुंबई महाराष्ट्र ४०००१३	20/03/2024	197016.76
माजीवाडा ठाणे	103742510647	राजेश एम शिंदे	मच्छिंद्र यांचा मुलगा	सदगुरु चाळ, खोली क्रमांक क्र. १९४८, शिवसेना शाखा मागे ठाणे पश्चिम, रूपादेवी टेकडी पाडा क्र. २, इंदिरा नगर महाराष्ट्र ४००६०४	15/03/2024	107746.60
पुणे टिळक रोड	104242510431	तुषार जे मराठे	जीवन मराठे यांचा मुलगा	गणेश मंदिरा जवळ, पुणे शहर, क्र. १९/७ मयूरबाग कॉलनी गणेश नगर, थेर महाराष्ट्र ४११०३३	26/03/2024	209515.07
माजीवाडा ठाणे	103742510862	राजेश के शेट्टी	कृष्ण शेट्टी यांचा मुलगा	५६/३, लक्ष्मी निवास, साई बाबा रोड जवाहर नगर मुंबई, खार पूर्व मुंबई उपनगर महाराष्ट्र ४०००५१	12/04/2024	209097.54
माजीवाडा ठाणे	103742510865	अनिल बी पाटणे	भागोजी पाटणे यांचा मुलगा	एसएस-२/ए, रूम क्रमांक-२००, कोपर खैरणे एस.ओ., सेक्टर - ६, नवी मुंबई ठाणे महाराष्ट्र ४००७०९	12/04/2024	174784.10
माजीवाडा ठाणे	103742510898	प्रियांका एस कडू	द्वारा बाबराम जाधव	७०६/३ श्री कृष्ण गार्डन, रॉयल गार्डन जवळ एमआयडीसी रोड ठाणे, मिरा रोड पूर्व ठाणे महाराष्ट्र ४०११०७	17/04/2024	99272.16
माजीवाडा ठाणे	103742510892	प्रियांका एस कडू	द्वारा बाबराम जाधव	७०६/३ श्री कृष्ण गार्डन, रॉयल गार्डन जवळ एमआयडीसी रोड ठाणे, मिरा रोड पूर्व ठाणे महाराष्ट्र ४०११०७	16/04/2024	208543.00
माजीवाडा ठाणे	103742510897	सचिन आर कडू	रामचंद्र यांचा मुलगा	५ प्रकाश पेज चाळ, आंबोली, म्हातर पाडा, सीझर रोड अंधेरी (पश्चिम) मुंबई महाराष्ट्र ४०००५८	17/04/2024	207789.52
पुणे टिळक रोड	104242510581	संजय के शिंदे	-	सरोवर गृहनिर्माण संस्था, प्लॉट क्र. ए२२, सर्वेक्षण क्र. १३१/१/२ वाल्हेकरवाडी विठ्ठल रेसिडेन्सी जवळ, पुणे सिटी चिंचवड पुणे महाराष्ट्र ४११०३३	19/04/2024	1560690.36
पुणे टिळक रोड	104242510414	संजय के शिंदे	-	सरोवर गृहनिर्माण संस्था, प्लॉट क्र. ए२२, सर्वेक्षण क्र. १३१/१/२ वाल्हेकरवाडी विठ्ठल रेसिडेन्सी जवळ, पुणे सिटी चिंचवड पुणे महाराष्ट्र ४११०३३	20/03/2024	201691.01
माजीवाडा ठाणे	103742511171	योगीता आर कर्डे	जगनाथ यांचा मुलगा	खोली क्रमांक-४१०, हरी नयन अपार्टमेंट, ४था मजला, गवळी हॉस्पिटल जवळ, नवी मुंबई, रबाळे ठाणे महाराष्ट्र ४००७०१	24/05/2024	96759.55
पुणे टिळक रोड	104242510680	उमेश मालवीया	मोशी बी ७०४ यांचा मुलगा	तुळसी आंगण देहू आळंदी, मोशी, मोशी पुणे महाराष्ट्र ४१२१०५	17/05/2024	59181.63
पुणे टिळक रोड	104242510691	अनामनेनि एल मल्याद्री	माधवराव यांचा मुलगा	सर्वे ५४, बी.टी. कवडे रोड पुणे शहर, घोरपडी पुणे महाराष्ट्र ४११००१	18/05/2024	204088.49
माजीवाडा ठाणे	103742511161	धवलकुमार आर पटेल	रमाकांत यांचा मुलगा	६८/सी-१, संचाय सीएचएस, शहीद भगत सिंह मार्ग एमएसईबी कार्यालय जवळ, ठाणे सावरकर नगर ठाणे महाराष्ट्र ४००६०६	24/05/2024	82292.25
माजीवाडा ठाणे	103742511162	नवीन जी गाला	गोपाल यांचा मुलगा	३०२, जोगेश्वरी माता (एसआरए) सीएचएस लिमिटेड, व्ही एन सावंत मार्ग श्री समर्थ शाळे समोर मुंबई बांद्रेकर वाडी, जोगेश्वरी पूर्व मुंबई उप. महाराष्ट्र ४०००६०	24/05/2024	201515.80
पुणे टिळक रोड	104242510726	अरविंद व्ही नेगी	विनोद सिंग यांचा मुलगा	क्र. ७१/२बी/१, मोरया कॉलनी तापकीर चौक पुणे शहर, तापकीर नगर पुणे महाराष्ट्र ४११०१७	27/05/2024	33279.48

लिलाव दिनांक २८.०८.२०२४ @ दु. ०३.०० वा.

बँकेने कोणत्याही पूर्वसूचना न देता लिलावातून कोणतेही खाते रद्द करणे किंवा लिलाव रद्द करण्याचा हक्क राखून ठेवला.

प्राधिकृत अधिकारी, शिवालिक स्मॉल फायनान्स बँक लि.

ICICI Home Finance

नोंदणीकृत कार्यालय: आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००५९, इंडिया
शाखा कार्यालय: ११८७/२२ व्यंकटेश मेहेर, २रा मजला, घोले रोड, शिवाजी नगर, पुणे-४११००५
शाखा कार्यालय: १ला मजला, कार्यालय क्र.१०१, प्लॉट क्र.१५९, मनोहर स्पेस लॅडमार्क, समथ नगर, औरंगाबाद-४३१००१

(नियम ८ (६) साठी परंतुके) पहा

स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ८(६) चे परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

विशेषत: सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गाण/प्रभारित आहे, जिचा **प्रत्यक्ष कब्जा** आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि.च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदाराचेनाव/कर्ज खाते क्र.	तारण मत्तेचा तपशील सह काही असल्यास ज्ञात भार	थकीत रक्कम	राखीव किंमत / इसारा अनामत रक्कम	मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	लिलावाची तारीख व वेळ	लिलावाची तारखेच्या एक दिवस आधी	सरफैसी स्टेज
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई) / (एफ)	(एफ)	(जी)	(एच)	(आय)
१	अविनाश शिवाजी अघोरे (कर्जदार), सुनिता अविनाश अघोरे (हमीदार) कर्ज खाते क्र. एलएचपीडब्ल्यू००००१३३००६०	फ्लॅट क्र.१०५, १ला मजला, विंग क्र.बी मध्ये, तनिष वाटिका, सर्व्हे क्र.२२, हिस्सा क्र.१ ते ६, आळंदी देवाची, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे	रु. २८,६४,६१७/- ऑगस्ट १२, २०२४	रु. २२,०६,४४०/- / रु. २,२०,६४४/-	ऑगस्ट २६, २०२४ स.११.०० ते दु. ३.००	सप्टेंबर ०४, २०२४ दु. २.०० ते दु. ३.००	सप्टेंबर ०३, २०२४ सांय. ४.०० पूर्वी	प्रत्यक्ष कब्जा
२	उस्मान अलीखान फारूक (कर्जदार), फारूक अलीखान खासिम अलीखान (सह कर्जदार) तौसिया बेगम उस्मान अलीखान (सह कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचएयुआर००००१३१७१३	फ्लॅट क्र. टी २, ३रा मजला स्टिल्ट दुसरा मजला अमारा एन्क्लेव्ह, म्युनिसिपल हाऊस क्र. ४ ८ ७३, सीटीएस क्र.८८१६, औरंगाबाद-४३१००१	रु. ६६,५५,९३३/- ऑगस्ट १२, २०२४	रु. २५,९२,०००/- / रु. २,५९,२००/-	ऑगस्ट २६, २०२४ स.११.०० ते दु. ३.००	सप्टेंबर ०४, २०२४ दु. २.०० ते दु. ३.००	सप्टेंबर ०३, २०२४ सांय. ४.०० पूर्वी	प्रत्यक्ष कब्जा

ऑनलाईन लिलाव हा आमच्या लिलाव एजन्सी **श्रीराम ॲटोमॉल इंडिया लि.** वेबसाईट **(युआरएल लिंक-eauctions.samil.com)** वर करण्यात येईल. गहाणदार/नोटीसी यांना **सप्टेंबर ०३, २०२४ रोजी सायं.** ५.०० पूर्वी पर्यंत पुढील व्याजासह एकूण थकबाकी भरण्याची अंतिम संधी देण्यात येत आहे, अन्यथा तारण मत्ता वरील वेळापत्रकाप्रमाणे विकण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, ११८७/२२ व्यंकटेश मेहेर, २रा मजला, घोले रोड, शिवाजी नगर, पुणे-४११००५** येथे इसारा अनामत रक्कम (इअर) चा आरटीजीएस/डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई मध्ये उल्लेखित) **सप्टेंबर ०३, २०२४ किंवा पूर्वी दु. ०४.०० पूर्वी** सादर करणे आवश्यक आहे. संभाव्य बोलीदारांनी **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, ११८७/२२ व्यंकटेश मेहेर, २रा मजला, घोले रोड, शिवाजी नगर, पुणे-४११००५** येथे **सप्टेंबर ०३, २०२४ रोजीस किंवा पूर्वी दु. ५.०० वा** नोंदणी प्रपत्र आणि अटी आणि शर्ती प्रपत्र च्या सही केलेल्या प्रत देखील सादर करणे आवश्यक आहे. इसारा अनामत रकमेचा डी/डी **पुणे, औरंगाबाद** येथे देय **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड-लिलाव** च्या नावे नॅशनलाईज्ड/शेड्युल्ड बँकेवरील असणे आवश्यक आहे.

निरिक्षण, लिलावाच्या अटी आणि शर्ती किंवा निविदा सादर करण्याच्या संदाभातील पुढील कुठल्याही स्पष्टिकरणासाठी कृपया ९९२०८०७३०० वर **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड** यांना संपर्क करावा.

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली फेटाळण्याचे अधिकार राखून ठेवले आहेत

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया **https://www.icicihfc.com/** यावर भेट द्या.

दिनांक: ऑगस्ट १८, २०२४
ठिकाण: पुणे, औरंगाबाद

प्राधिकृत अधिकारी, आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड
सीआयएन क्रमांक- यु६५९२२एमएच१९९९पीएलसी१२०१०६

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

वसई शाखा (४९०१) :-
थॉमस बाप्टिस्टा कॉलेज कॅम्पस, पापडी चर्चजवळ, पी.ओ. पापडी वसई (प.), पालघर - ४०१२०७
ईमेल : **vasaig@bamkofbaroda.com**

कब्जा सूचना (केवळ स्थावर मिळकतीकरीता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी बँक ऑफ बडोदाचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सेकंड) ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ९ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर ॲक्टचे कलम १३(२) अन्वये दिनांक १२.०६.२०२४ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **मे. वन्ना पार्टी लोखंडवाला, प्रोप: वाहीद शरीफ खान, श्री. वाहीद शरीफ खान आणि श्रीम. इरम असीम पटेल** यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम **०६.०६.२०२४ रोजीसप्रमाणे रु. ४२,५५,८५०.४३/- (रुपये बेचाळीस लाख पंचावन्न हजार आठशे पन्नास आणि त्रेचाळीस पैसे मात्र)** अधिक न लावलले/न बजावलेले व्याज यांची परतफेड सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार आणि इतर उल्लेखित असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि इतर उल्लेखित आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील वर्णन मिळकतीचा कब्जा सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ९ अन्वये त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तींचा वापर करून दिनांक **१६ ऑगस्ट २०२४** रोजी घेतला. विशेषत: येथे वर नमूद कर्जदार आणि अन्य आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदरहू मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा **बँक ऑफ बडोदाच्या** रक्कम ०६.०६.२०२४ रोजीसप्रमाणे **रु. ४२,५५,८५०.४३/- (रुपये बेचाळीस लाख पंचावन्न हजार आठशे पन्नास आणि त्रेचाळीस पैसे मात्र)** अधिक त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील. (कृपया कब्जाच्या तारखेच्या रोजीची वर्तमान शिल्लक उल्लेखित करावी)

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

सी २०४, टॉवर २, डांगे कॉम्पलेक्स, ऑर्चिड स्कूल जवळ, नालासोपारा पश्चिम ४०११०३.

सही/-
दिनांक : १६.०८.२०२४ — **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : नालासोपारा पश्चिम — **बँक ऑफ बडोदा**

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

दुकान क्रफ१,२,३, महावीर पेठ, जैन जवळ मंदिर, कर्जत, रायगड- ४२१२०१
ईमेल- karjat@bankofbaroda.com

कब्जा सूचना

(स्थावर मिळकती करिता) (नियम ८ (१) पहा

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **बँक ऑफ बडोदा, शाखेचे** प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट क्र. ५४ सन २००२) आणि कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **०१.०१.२०२४** रोजी एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **श्री. अनिल अरुण जगताप** यांना सूचनेत नमूद केलेली रक्कम म्हणजेच **१२,५७,४०९.१९/- + व्याज + इतर शुल्क (रुपये बारा लाख सत्तावण्ण हजार चारशे नऊ आणि एकोणीस पैसे मात्र) १२.०८.२०२४** रोजीस अधिक परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. **०४.०१.२०२४** रोजी सदर मागणी नोटीसमधील मजकूर देखील कर्जदाराने मान्य केला आहे.

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील वर्णन मिळकतीचा कब्जा सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तींचा वापर करून ह्या **१२ ऑगस्ट २०२४** रोजी घेतला.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा बँक ऑफ बडोदा, शाखाचे रक्कम **१२,५७,४०९.१९/- + व्याज + इतर शुल्क (रुपये बारा लाख सत्तावण्ण हजार चारशे नऊ आणि एकोणीस पैसे मात्र) १२.०८.२०२४** १२.०८.२०२४ रोजी आणि त्यावर व्याज १ इतर शुल्क.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३(८) च्या तरतुदींकडे कर्जदार यांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन :

मिळकत समाविष्टाचे ते सर्व भाग आणि विभाग फ्लॅट क्र. २०३, एकदंत अपार्टमेंट विठ्ठल मंदिराजवळ, गाव- दहिवली, कर्जत पश्चिम जिल्हा-रायगड-४१०२०१.

सीमाबद्ध:
उत्तरेकडे : योगेश तेलवणे यांच्या मालमत्तेनुसार
दक्षिणेकडे : विश्वकर्मा बिल्डिंगच्या मालमत्तेद्वारे
पूर्वेकडे: विठ्ठल मंदिर रोडने
पश्चिमेला : दहिवली कोंडिवडे रोडने

दिनांक : १२.०८.२०२४ — **प्राधिकृत अधिकारी,**
ठिकाण : कर्जत — **बँक ऑफ बडोदा**

PUBLIC NOTICE

It has come to our attention that an individual named Mr. Bhushan Sakharchand Chhajed, residing at 920 Chhajed Niwas, Near Lodha Bhawan, Malegaon, Maharashtra 423 203, has fraudulently submitted an e-form [Form DIR-12] to the Registrar of Companies (ROC) which has led to the illegal removal of all