પ્રેસ નોટ

નાણાકીય સમાવેશ વિભાગ, CO, અમદાવાદ કેનેરા બેંક ડો. આબેડકર વિધા જ્યોતિ શિષ્યુવુત્તિ યોજના નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૪-૨૫

કેનેરા બેંક ડો.આંબેડકર વિધા જ્યોતિ શિષ્યવૃત્તિ યોજના માટે મેગા શિષ્યવૃતિ વિતરણ કાર્યક્રમનું આયોજન કર્યુ હતું. આ કાર્યક્રમ માં સર્કલ હેડ અને જનરલ મેનેજર શ્રી શંભુલાલ, અતિથી વેશેષ શ્રી બી.બી. વહોનિયા (આઈ.એ.એસ),ચીફ એક્ઝિક્યુટીવ ઓફિસર, ગુજરાત મ્યુનિસિપલ ફાઈનાન્સ બોર્ડ તથા અન્ય સર્કલ સ્ટાફ ઉપસ્થિત રહ્યા હતા. આ કાર્યક્રમમાં તેમના વાલીઓ સહિત કુલ ૩૦ વિદ્યાર્થી ઓએ હાજરી હતી. જ્યાં પાત્રતા ધરાવતા વિદ્યાર્થીઓને શિષ્યવૃત્તિના ચેકનું વિતરણ કરવામાં આવ્યુ હતું. કેનેરા બેંક ૧૮.૦૦ કરોડ રૂપિયાના ખર્ચ સાથે સમગ્ર ભારતમાં ૪૭૭૪૨ વિદ્યાર્થીઓને શિષ્યવુત્તિનું વિતરણ કરે છે. અમારા અમદાવાદસર્કલમાં ૧૪૪ શાખાઓ શાખા દીઠ રૂ. ૨૪૦૦૦ અને સર્કલ ઓફિસ અમદાવાદ માટે રૂા. ૩૪,૫૬,૦૦૦ ના બજેટ સાથે આ યોજના માટે પાત્ર છે. કેનેરા બેંકની આ પહેલ શિક્ષણને સમર્થન આપવા અને દેશના યુવાનને સશકતબનાવવા માટે પ્રતિબદ્રતાને પ્રતિબિંબિંત કરે છે.

એડેલવેઇઝ એસેટ રીકન્સ્ટ્રકશન કંપની લીમીટેડ

Edelweiss Asset Reconstruction

CIN : U67100MH2007PLC174759

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : એડેલવેઇઝ હાઉસ, ઓફ સી.એસ.ટી રોડ, કલિના, મુંબઇ ૪૦૦૦૯૮
+૯૧ ૨૨ ૪૦૮૮ ૬૦૯૦/ ૬૬૨૦ ૩૧૪૯

પરિશિષ્ટ ૪–એ
(જૂઓ નિયમ ૯(૧) સાથે વંચાતા નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ)

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (નિયમો) ના નિયમ ૯(૧) અને નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફેસી એક્ટ) હેઠળ સિક્યોર્ડ મિલકતના ઈ–હરાજી વેચાણ માટે જાહેર નોટીસ.

આથી જાહેર જનતાને અને ખાસ કરીને દેવાદાર અને જામીનદારોને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે અહીં નીચે વર્ણવેલી અને એડેલવેઇઝ એસ્ટ રિકન્સ્ટ્રકશન કંપની લીમીટેડ **(તેની ક્ષમતાએ ઈએઆરસી ટ્રસ્ટ એસસી–૩૭ ના ટ્રસ્ટી તરીકે કાર્યરત)** (ઇએઆરસી/સિક્યોર્ડ લેણદાર) ની તરફેણમાં ગીરો કરાયેલી સ્થાવર મિલકત (સિક્યોર્ડ મિલકતો), જેનો પ્રત્યક્ષ કબજો ઇએઆરસીના અધિકૃત અધિકારીએ ૨૭ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૨ ના રોજ લઈ લીધો છે તેમને ઇ–હરાજી એજન્સી, **મે. ઇ–પ્રોક્યોરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લિમિટેડ (ઓક્શન ટાઇગર) દ્વારા તેમના વેબસાઇટ/પોર્ટલ, https://edelweissarc.auctiontiger.net** મારફતે, **ડી કોર નેનોસેમીકન્ડક્ટર્સ લીમીટેડ (દેવાદાર), હર્ષ ઈન્દર લૂમ્બા, સ્વ. દિપક લૂમ્બા (વ્યક્તિગત જામીનદાર) ના કાનૂની વારસદાર તરીકેની ક્ષમતાએ કાર્યરત અને ડી કોર સાયન્સ એન્ડ ટેકનોલોજીસ લિમિટેડ (કોર્પોરેટ જામીનદાર)** પાસેથી **રૂા. ૧૬૨,૫૩,૭૨,૪૮૪/– (રૂપિયા એકસો બાસઠ કરોડ ત્રેપ્પન લાખ બોંત્તેર હજાર ચારસો ચોર્યાસી પુરા)** ૦૮ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૩ મુજબની બાકી રકમ તેમજ તેની પરના કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને અન્ય કોસ્ટ અને ખર્ચાઓ સહિતના ઇએઆરસીના બાકી લેણાંની વસુલાત કરવા માટે "જ્યાં છે ત્યાં", "જે છે તે", "જેમ છે તેમ" અને કોઇપણ આશ્રય વિનાના ધોરણે ૦૬ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૧.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન પ્રતિદિઠ ૫ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સહિત, જો બીડ ઈ–હરાજી બંધ થાય તે પહેલા કરવામાં આવે છે તો, ઇ–હરાજીના માર્ગે વેચવામાં આવશે.

સિક્યોર્ડ મિલકતોની રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ નીચે મજુબ છે:

સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગતવાર માહીતી	રિઝર્વ કિંમત	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ
પ્લોટ નં.૧૩ ક્ષેત્રફળ ૫૫૨૧.૩૮ ચો.મી, અને પ્લોટ નં. ૩૩, ૩૪ અને ૩૫, ક્ષેત્રફળ ૧૩૮૮૭ચો.મી, ગાંધીનગર ઇલેક્ટ્રોનિક સ્પેશિયલ ઇકોનોમિક ઝોન ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા/એસ્ટેટ, કોલવડા રોડ, સેક્ટર–૨૫, ગાંધીનગર ૩૮૨૦૨૮ (ગુજરાત) ખાતેની જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સામાં લીઝહોલ્ડ હકો તેમજ ફેક્ટરી બિલ્ડીંગ અને તેના પરનું સ્ટ્રક્ચર	Rs. . 12,37,00,000/-	Rs. 1,23,70,000/-

ઇ–હરાજીની સમયરેખા :

સ્થળ નિરીક્ષણ : ૨૩–૦૮–૨૦૨૪ – સવારે ૧૧:૦૦ થી સાંજે ૪:૦૦ વાગ્યા સુધી

દસ્તાવેજ ચકાસણી : ૨૩–૦૮–૨૦૨૪ થી ૦૪–૦૯–૨૦૨૪ ૧૧ સુધી ચાલુ દિવસોએ સવારે ૧૧ થી સાંજે વાગ્યા સુધી

બિડ દસ્તાવેજની ખરીદી : ૨૩–૦૮–૨૦૨૪ થી ૦૪–૦૯–૨૦૨૪ સુધી ચાલુ દિવસો દરમિયાન સવારે ૧૧ થી સાંજે૫ વાગ્યા સુધી

ઇએમડી રકમની ચુકવણીની છેલ્લી તારીખ : ૦૫–૦૯–૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૨ વાગ્યા સુધી

બિડ દસ્તાવેજ જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ : ૦૫–૦૯–૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૫ વાગ્યા સુધી

ઇ–હરાજી વેચાણની શરૂઆત : ૦૬–૦૯–૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૧૨ વાગ્યે

બેંક વિગતો : એકાઉન્ટ નં. ૦૦૦૪૧૦૩૦૦૦૦૫૪૭૧૯ આઇએફએસસી નં. IBKL0000004, આઇડીબીઆઇ બેંક, મીત્તલ કોર્ટ, નરીમાન પોઇન્ટ, મુંબઇ.

અધિકારીની સંપર્ક વિગતો :
Meghraj.Deshmukh@edelweissarc.in +૯૧૭૫૦૬૬૪૨૫૩૪

ઇ–હરાજી વેચાણના વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે, ઇએઆરસીની વેબસાઇટ એટલે કે www.edelweissarc.in/Propertysale ઉપર આપેલ લિંક જોવી.

તારીખ : ૧૯.૦૮.૨૦૨૪ **સહી/–**
સ્થળ : મુંબઈ **અધિકૃત અધિકારી**

શિવાલિક સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૫૦૧, સાલકોન ઔરમ, જાસોલા ડિસ્ટ્રીક્ટ સેન્ટર, નવી દિલ્હી–૧૧૦૦૨૫,
CIN : U65900DL2020PLC366027

હરાજીની નોટીસ

શિવાલિક સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના નીચેના દેવાદારોને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે બેંકમાંથી તેણમે લીધેલ ગોલ્ડ લોન/નો બેંક દ્વારા જારી કરાયેલ વિવિધ માંગણાઓ અને નોટીસો તેમજ વ્યક્તિગત નોટીસો છતાં તેમના દ્વારા પતાવટ કરાઇ નથી. આથી તમામ દેવાદારોને જાણ કરવામાં આવે છે કે બેંકમાં સિક્યોરીટી તરીકે રખાયેલ સોનાના ઘરેણાંની હરાજી કરવાનો બેંકે નિર્ણય લીધો છે અને તદ્અનુસાર **૨૮.૦૮.૨૦૨૪** હરાજી તારીખ તરીકે નિયત કરાયેલ છે જે જ્યાં થી લોન લેવાયેલ છે તે શાખા પ્રિમાઇસીસ પર **બપોરે ૦૩:૦૦** વાગ્યે યોજાશે. દેવાદારો, એકાઉન્ટ હોલ્ડરો તેમજ જાહેર જનતા હરાજીની શરતો અને નિયમો મુજબ હરાજીમાં ભાગ લઈ શકે છે.

શાખા	એકાઉન્ટ નંબર	ખાતેદારનું નામ	પિતા / પત્નીનું નામ	સરનામું	ખાતા ખુલ્યાની તારીખ	જરૂરી રકમ
સુરત	103842510452	સોલંકી એસ જસુભાઇ	જસુભાઇના પુત્ર	૬૦૬ છઠ્ઠો માળ, સિદ્ધિ વિનાયક, એવન્યુ પરમેશ્વર પાર્ક પાસે, એસએલએમ રોડ સામે, વિમલ ફાર્મ વટવા અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૨૪૪૦	10/04/2024	104195.78
સુરત	103842510457	સોલંકી એસ જસુભાઇ	જસુભાઇના પુત્ર	૬૦૬ છઠ્ઠો માળ, સિદ્ધિ વિનાયક, એવન્યુ પરમેશ્વર પાર્ક પાસે, એસએલએમ રોડ સામે, વિમલ ફાર્મ વટવા અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૨૪૪૦	12/04/2024	97246.55
સુરત	103842510309	પિયુષકુમાર એમ. પટેલ	જે મુકેશભાઇ પટેલ	બી–૪૩, વાત્સલ્યા બંગલોઝ સુરત સિટી, વેસુ સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૭	07/03/2024	333300.82
સુરત	103842510316	રાણા ગીતાબેન	સી/ઓ રાજેશકુમાર	૪/૨૦૩–૧૨, અલ્યાણીની વાડી સુરત સિટી, મહિધારપુરા સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૩	11/03/2024	113410.16
સુરત	103842510320	બાબરિયા એ. ગોરધનભાઇ	ગોરધનભાઇના પુત્ર	૮૧, યોગેશ્વર સોસાયટી, વિભાગ–૨, શ્યામધામ ચોક, સુરત સિટી, પુનાગામ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૧૦	13/03/2024	118373.98
સુરત	103842510355	બાબરિયા એ. ગોરધનભાઇ	ગોરધનભાઇના પુત્ર	૮૧, યોગેશ્વર સોસાયટી, વિભાગ–૨, શ્યામધામ ચોક, સુરત સિટી, પુનાગામ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૧૦	23/03/2024	78898.49
સુરત	103842510366	સલમાવાલા મયુર	રાજેશકુમારના પુત્ર	૪/૨૦૩–૧૨, અલ્યાણીની વાડી સુરત સિટી, મહિધારપુર સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૩	27/03/2024	15954.33
સુરત	103842510329	સલમાવાલા મયુર	રાજેશકુમારના પુત્ર	૪/૨૦૩–૧૨, અલ્યાણીની વાડી સુરત સિટી, મહિધારપુર સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૩	15/03/2024	167011.15
સુરત	103842510342	રાહુલકુમાર વી. નિમાવત	વિનુભાઇના પુત્ર	૧૧, માતૃછાયા રો હાઉસ, હની પાર્ક રોડ, સુરત, અડાજણ, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૯	20/03/2024	68916.79
સુરત	103842510463	રોય પી. જિતેન્દ્રભાઇ	સી/ઓ જીતેન્દ્રભાઇ	એલ–૩૦૪, સંસ્કૃત રેસિડેન્સી, સરથાણા ઝુ સુરત સિટી, જકાતનાકા સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૬	15/04/2024	753747.38
સુરત	103842510441	રોય પી. જિતેન્દ્રભાઇ	સી/ઓ જીતેન્દ્રભાઇ	એલ–૩૦૪, સંસ્કૃત રેસિડેન્સી, સરથાણા ઝુ સુરત સિટી, જકાતનાકા સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૬	08/04/2024	2059453.77
સુરત	103842510442	રોય પી. જિતેન્દ્રભાઇ	સી/ઓ જીતેન્દ્રભાઇ	એલ–૩૦૪, સંસ્કૃત રેસિડેન્સી, સરથાણા ઝુ સુરત સિટી, જકાતનાકા સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૬	08/04/2024	324088.52
સુરત	103842510455	ડોંગરે એમ. ગોવિંદા	ગોવિંદાના પુત્ર	બ્રહ્મપુરી, દાંડિયા, બજાર વડોદરા, ગુજરાત–૩૯૦૦૦૧	12/04/2024	208291.97
સુરત	103842510454	રામોલચિા એસ. વિઠ્ઠલભાઇ	વિઠ્ઠલભાઇના પુત્ર	૭૨, સી એચ પાર્ક સોસાયટી, એન.સી. ઠાકર સ્કુલ પાસે, સુરત સિટી સરથાણા, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૬	12/04/2024	501297.95
સુરત	103842510458	સુર્યવંશી પી. પ્રદિપભાઇ	ઉમેદસિંહના પુત્ર	૬૮, વિષ્ણુ નગર–૨, ઉધના સુરત સિટી, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૨૧૦	12/04/2024	134054.57
સુરત	103842510553	વસોયા પી. કાળુભાઇ	કાળુભાઇ વસોયાના પુત્ર	બી–૯૦૨, શિવાલિક રેસિડેન્સી, લલિતા ચોકડી, સુરત સિટી, કતારગામ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૪	23/05/2024	1630586.89
સુરત	103842510559	રાકેશ આર. રાય	મહાબીર પ્રસાદના પુત્ર	૧૨૨, પ્રીયંકા સિટી ગોલ્ડ જીયા બુડિયા રોડ, જીવ, ભેસ્તાન, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૨૩	25/05/2024	142784.11
સુરત	103842510576	ચિખલિયા એ. સંજયભાઇ	સંજયભાઇના પુત્ર	૪૦, વૃંદાવન સોસાયટી, મોતી બહુચરાજી મંદિર પાસે, આર. સુરત સિટી વેદ રોડ, કતારગામ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૪	30/05/2024	67384.86

હરાજીની તારીખ ૨૮.૦૮.૨૦૨૪ નાં રોજ બપોરે ૦૩:૦૦ કલાકે

બેંક કોઇપણ આગોતરી નોટીસ વગર હરાજીમાંથી કોઇપણ એકાઉન્ટ દુર કરવાનો અથવા હરાજી રદ કરવાનો અનામત હક ધરાવે છે.

અધિકૃત અધિકારી, શિવાલિક સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

આઇડીબીઆઇ બેંક લિ - રીજનલ ઓફિસ

IDBI BANK
CIN: L65190MH2004GOI148838

૪૬/એ, ગ્રગ પ્લાઝા, ગૈતમ નગર, રેસકોર્સ રોડ, એમજીવીસીએલ બિલ્ડીંગ ની બાજુ, વડોદરા પીન-૩૯૦૦૦૭, ગુજરાત.

કબજા અંગેની નોટીસ- સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) ના રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૧) હેઠળ

આથી, નીચે સહી કરનાર **આઈડીબીઆઈ બેંક લીમીટેડ,** ના અધિકૃત અધિકારી સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ વટહુકમ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ (૨૦૦૨ નો ઓર્ડર નં. ૫૪) અને સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) ના રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વાંચતા કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત થયેલ સત્તાની રૂએ તારીખ **૩૦.૦૩.૨૦૨૪ ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ** પાઠવી કરજદાર **શ્રી મિત્તલ નરેશભાઈ શાહ સહ સહ-કરજદાર શ્રીમતી નિમિષા મિત્તલ શાહ** ને નોટીસ માં દર્શાવેલ રકમ **રૂા.૨,૨૯,૯૪,૭૭૨.૩૦ (અંકે બે કરોડ ઓગણત્રીસ લાખ ચોરાણું હજાર સાતસો બોત્તેર અને પૈસા પૈસા ત્રીસ)** તા.૦૯.૩૦.૨૦૨૪ ના રોજ ભાવિ વ્યાજ અને આકસ્મિક શુલ્ક સાથે ઉપરોક્ત સૂચના પ્રાપ્ત થયાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર. ૧૦.૦૩.૨૦૨૪.

તમો કરજદાર રકમ ચુકતે કરવામાં નિષ્ફળ થયેલ છે જેથી, આથી કરજદાર અને જાહેરજનતાને સુચિત કરવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનારે પેટા કલમ (૪) કાયદાની કલમ ૧૩ ની સુરક્ષા હિત અમલીકરણ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વાચવામાં આવે છે અને અધિનિયમ ની કલમ ૧૪ હેઠળ નીચે જણાવેલ મિલકતનો **સાંકેતીક કબજો તા.૧૪.૦૮.૨૦૨૪** ના રોજ મેળવેલ છે.

કરજદાર તથા જાહેર જનતાને સદર મિલ્કત સંદર્ભે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર ન કરવા ચેતવણી આપવામાં આવે છે તેમજ જો કોઈ પણ વ્યવહાર કરશો તો સદર વ્યવહાર **આઈડીબીઆઈ બેંક લીમીટેડ (આઈડીબીઆઈ), ગોધરા શાખા** ની લેણી રકમ **રૂા.૨,૨૯,૯૪,૭૭૨.૩૦ (અંકે બે કરોડ ઓગણત્રીસ લાખ ચોરાણું હજાર સાતસો બોત્તેર અને પૈસા પૈસા ત્રીસ) તા. ૦૯.૦૩.૨૦૨૪** ના રોજ ભાવિ વ્યાજ અને આકસ્મિક શુલ્ક સાથે ઉપરોક્ત સૂચના પ્રાપ્ત થયાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર. ૧૦.૦૩.૨૦૨૪.

કરજદારો મિલકત છોડાવવા ઉપલબ્ધ સમય બાબતે એક્ટના સેક્શન ૧૩ ના સબ-સેક્શન (૮) ની જોગવાઈ તરફ ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલ્કતનું વર્ણન

સ્થાવર મિલકત તમામ ભાગ અને હિસ્સો તે સ્થાવર મિલકત નો તમામ ભાગ અને હિસ્સો ફલેટ નં. ૨૦૪, ટાવર નં. બી, બીજો માળ ક્ષેત્રફળ ૨૬૨૦ ચોરસ ફુટ 'તક્ષશિલા એર' તરીકે ઓળખાતી યોજનામાં, ચાડાવડ, અમદાવાદ, બાંધકામ જમીન નું ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૬૮૨ ચોરસ મીટર ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૫૬૦/એ માં, ૫૬૦/બી પાર્ટ ૫૬૦/સી અને ૫૬૦/એ+બી કુલ ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૧૫૦૩ ચોરસ મીટર, ટીપી સ્કીમ નં.૩/૫ નો ભાગ જે ચાડાવડ ગામ ની હદમાં, તાલુકોઃ સાબરમતી અને જીલ્લો અને રજીસ્ટ્રેશન જીલ્લો અમદાવાદ ૩ (મેમનગર) ગુજરાત રાજ્યમાં. ચર્તુસીમાઃ પૂર્વઃ ફલેટ નં. બી-૨૦૧, પશ્ચિમઃ ઓપન સ્પેસ, ઉત્તરઃ બ્લોક ટાવર-એ, દક્ષિણઃ ફલેટ નં. બી-૨૦૩.

નોંધઃ વિવાદની સ્થિતિમાં આ નોટીસનો અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય ગણાશે.

તા.: ૧૪.૦૮.૨૦૨૪– સ્થળઃ વડોદરા **અધિકૃત અધિકારી, આઈડીબીઆઈ બેંક લિમિટેડ**

આઇડીબીઆઇ બેંક લિ - રીજનલ ઓફિસ

IDBI BANK
CIN: L65190MH2004GOI148838

૪૬/એ, ગ્રગ પ્લાઝા, ગૈતમ નગર, રેસકોર્સ રોડ, એમજીવીસીએલ બિલ્ડીંગ ની બાજુ, વડોદરા પીન-૩૯૦૦૦૭, ગુજરાત.

પરિશિષ્ટ -IV નિયમ - ૮(૧) **કબજા અંગેની નોટીસ** (સ્થાવર મિલ્કત માટે)

આથી, નીચે સહી કરનાર **આઈડીબીઆઈ બેંક લીમીટેડ,** ના અધિકૃત અધિકારી સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ વટહુકમ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) ના રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વાંચતા કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત થયેલ સત્તાની રૂએ તારીખ **Ref. No 13(2)-15/CJM_320_2998/2023-24 તા. ૩૦.૦૩.૨૦૨૪ ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ** પાઠવી કરજદાર **શ્રી ચંદ્રેશ જયંતિભાઈમુંગલા (કરજદાર) અને શ્રીમતી રીંકુ ચંદ્રેશભાઈમુંગલા (સહ-કરજદાર)** ને નોટીસ માં દર્શાવેલ રકમ **રૂા.૩૦,૪૬,૧૯૧/- (અંકે ત્રીસ લાખ છેત્તાલીસ હજાર એકસો એકાણું પુરા)** તા.૦૯.૦૩.૨૦૨૪ ના રોજ નોટિસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર વધુ વ્યાજ સાથે.

તમો કરજદાર રકમ ચુકતે કરવામાં નિષ્ફળ થયેલ છે જેથી, આથી કરજદાર અને જાહેરજનતાને સુચિત કરવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનારે પેટા કલમ (૪) કાયદાની કલમ ૧૩ ની સુરક્ષા હિત અમલીકરણ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વાચવામાં આવે છે અને અધિનિયમ ની કલમ ૧૩ હેઠળ નીચે જણાવેલ મિલકતનો **સાંકેતીક કબજો તા.૧૪.૦૮.૨૦૨૪** ના રોજ મેળવેલ છે.

કરજદાર તથા જાહેર જનતાને સદર મિલ્કત સંદર્ભે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર ન કરવા ચેતવણી આપવામાં આવે છે તેમજ જો કોઈ પણ વ્યવહાર કરશો તો સદર વ્યવહાર **આઈડીબીઆઈ બેંક લીમીટેડ (આઈડીબીઆઈ), અંકલેશ્વર શાખા, વડોદરા** ની લેણી રકમ **રૂા.૩૦,૪૬,૧૯૧/- (અંકે ત્રીસ લાખ છેત્તાલીસ હજાર એકસો એકાણું પુરા) તા. ૦૯.૦૩.૨૦૨૪** ના રોજ અને તેના પર વ્યાજ ઉપરાંત અન્ય શુલ્ક. (ડિમાન્ડ નોટિસ જારી કર્યા પછી જમા કરવામાં આવેલી રકમ ઞ/કલમ ૧૩(૨) લાગુ કરવામાં આવી છે)

કરજદારો મિલકત છોડાવવા ઉપલબ્ધ સમય બાબતે એક્ટના સેક્શન ૧૩ ના સબ-સેક્શન (૮) ની જોગવાઈ તરફ ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલ્કતનું વર્ણન

બિન-ખેતીલાયક રહેણાંક મિલકતનો તમામ ભાગ અને હિસ્સા નો ફલેટ નં. બી-૭૦૩, ક્ષેત્રફળ, ૭મો માળ (પેન્ટ હાઉસ) ક્ષેત્રફળ ૮૫.૬૮ ચોરસ મીટર, કુલ એફએસઆઈ ક્ષેત્રફળ ૨૦૩.૭૦ ચોરસ મીટર, સાંઇ સિધ્ધાર્થ રેસીડન્સી આર.એસ. નં. ૨૯૦/૫+૬ અને ૨૯૦/૪ પૈકી, ગામ-ઝાડેશ્વર, જીલ્લોઃ ભરૂચ, ગુજરાત રાજ્યમાં અને ચર્તુસીમાઃ પૂર્વઃ કોમ્પ્લેક્ષમાં માર્જિન સ્પેસ આવેલ, પશ્ચિમઃ ફલેટ નં. બી/૭૦૨ માં આવેલ પછી દાદર અને પેસેજ, ઉત્તરઃ સાંઈ શારદા માં માર્જીન સ્પેસ આવેલ, દક્ષિણઃ સાંઈશારદા માં માર્જીન સ્પેસ આવેલ.

તેના પરની તમામ અને એકેલુ માળખા સાથે બાંધાયેલ અથવા ઉભુ કરેલ, વર્તમાન અને ભવિષ્ય બંને.

નોંધઃ વિવાદની સ્થિતિમાં આ નોટીસનો અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય ગણાશે.

તા.: ૧૪.૦૮.૨૦૨૪– સ્થળઃ વડોદરા **અધિકૃત અધિકારી, આઈડીબીઆઈ બેંક લિમિટેડ**

This is only an advertisement for information purpose and not for publication, distribution or release directly or indirectly outside India, not for release in the United States. This is not an announcement for the Offer document. All the capitalized terms used and not defined herein shall have the meaning assigned to them in the Letter of Offer dated July 05, 2024 (the "Letter of Offer" or "LoF") filed with NSE.

GLOBESECURE TECHNOLOGIES LIMITED

Globesecure Technologies Limited was originally incorporated as "Globesecure Technologies Private Limited" on February 9, 2016, as a private limited company under the provisions of the Companies Act, 2013 pursuant to Certificate of Incorporation issued by Registrar of Companies, Mumbai, Maharashtra. Subsequently, pursuant to shareholders resolution passed at the Extra-Ordinary General Meeting of our Company held on June 27, 2019, our Company was converted into a public limited company and consequently, the name of our Company was changed to "Globesecure Technologies Limited" and a Fresh Certificate of Incorporation consequent upon Conversion from Private Company to Public Company dated August 2, 2019 was issued by the Registrar of Companies, Mumbai, Maharashtra. The Corporate Identity Number of our Company is L72200MH2016PLC272957. For further details of Incorporation and Change of Registered Office of our Company, please refer to chapter titled "*General Information*" beginning on page 42 of the Letter of Offer.

Corporate Identity Number: L72200MH2016PLC272957
Registered & Corporate Office: A-309, Sagartech Plaza, Andheri Kurla Road, Opp. Rubber Factory, Sakinaka, Andheri East, Mumbai – 400072, Maharashtra, India;
Contact Person: Ms. Heta Desai, Company Secretary and Compliance Officer
Tel. No.: +91-22- 4978 9686; **Email:** info@globesecure.in; **Website:** www.globesecure.in

MR. RAGAVAN RAJKUMAR, MR. SARAVANAN NARAYANASAMY

ISSUE OF 68,31,000 EQUITY SHARES OF FACE VALUE ₹ 10/- EACH ("RIGHTS EQUITY SHARES") OF OUR COMPANY FOR CASH AT A PRICE OF ₹ 40/- PER EQUITY SHARE (INCLUDING A SHARE PREMIUM OF ₹ 30/- PER EQUITY SHARE) (THE "ISSUE PRICE"), AGGREGATING TO ₹ 2732.40 LAKHS ON A RIGHTS BASIS TO THE EXISTING EQUITY SHAREHOLDERS OF OUR COMPANY IN THE RATIO OF 3 RIGHTS EQUITY SHARE(S) FOR EVERY 4 FULLY PAID-UP EQUITY SHARE(S) HELD BY THE EXISTING EQUITY SHAREHOLDERS ON THE RECORD DATE, THAT WAS ON JULY 12, 2024 (THE "ISSUE"). THE ISSUE PRICE FOR THE RIGHTS EQUITY SHARES IS 4 TIMES OF THE FACE VALUE OF THE EQUITY SHARES. FOR FURTHER DETAILS, PLEASE REFER TO THE CHAPTER TITLED "*TERMS OF THE ISSUE*" ON PAGE 98 OF THE LETTER OF OFFER.

BASIS OF ALLOTMENT

The Board of Directors of Globesecure Technologies Limited wishes to thank all its shareholders and investors for their response to the Company's Rights Issue of Equity Shares, which opened for subscription on Thursday, July 25, 2024 and closed on Friday, August 02, 2024 and the last date for on-market renunciation of Rights Entitlements was Friday, July 26, 2024. Out of the total 729 Applications for 78,06,750 Rights Equity Shares, 267 Applications for 9,75,750 Rights Equity Shares were rejected on grounds of "technical reasons" as disclosed in the Letter of Offer. The total numbers of valid applications were 462 for 68,31,000 Rights Equity Shares, which was 100% of the number of Rights Equity Shares allotted under the Issue. The Basis of Allotment was approved by National Stock Exchange of India Limited **("NSE"),** the Designated Stock Exchange on August 09, 2024. Pursuant to the approval, the Rights Issue Committee of Board of Directors of the Company have in their meeting held on August 09, 2024 allotted 68,31,000 Equity Shares. All the valid applications including Application Supported by Blocked Amount ("ASBA") have been considered for allotment.

1. Information regarding total Applications received and allotted (including ASBA applications):

Category	No. of valid CAFs Received		Equity Shares applied for			Equity Shares allotted		
	Number	%	Number	Value (Rs.)	%	Number	Value (Rs.)	%
Eligible Equity Shareholders	65,20,500	95.45	65,20,500	26,08,20,000.00	95.45	65,20,500	26,08,20,000.00	95.45
Renouncees	3,10,500	4.55	3,10,500	1,24,20,000.00	4.55	3,10,500	1,24,20,000.00	4.55
Total	**68,31,000**	**100.00**	**68,31,000**	**27,32,40,000.00**	**100.00**	**68,31,000**	**27,32,40,000.00**	**100.00**

2. The break-up of Applications (including ASBA applications) after technical rejections is given below:

Category	No of Applications	No. of Equity applied for	No. of Equity Shares allotted under Rights Entitlement (A)	No. of additional Equity Shares allotted (B)	Total Shares (A+B)
Eligible Equity Shareholders	441	65,20,500	38,01,000	27,19,500	65,20,500
Renouncees	21	3,10,500	1,05,000	2,05,500	3,10,500
Total	**462**	**68,31,000.00**	**39,06,000**	**29,25,000**	**68,31,000**

The intimation/refund/rejection cases: The dispatch of allotment advice cum refund intimation and intimation for rejection, as applicable to the investors was completed on August 9, 2024. The Instruction to Self-Certified Syndicate Bank **("SCSBs")** for unblocking of funds in case of ASBA applications were given on August 9, 2024. The listing application filed by the Company on August 9, 2024 has been approved by NSE vide their letter no. NSE/LIST/C/2024/0931 dated August 13, 2024. The Company has made application to NSE seeking permission for trading of 68,31,000 fully paid-up equity shares issued on Rights Basis. In accordance with SEBI circular dated January 22, 2020, the request for extinguishment of Rights Entitlement has been sent to NSDL & CDSL on August 1, 2024.

Credit of Equity Shares to the respective demat accounts of the shareholders in respect of allotment in dematerialized form was completed on August 16, 2024.

For further details, see *"Terms of the Issue"* on page 98 of the LoF. The Equity Shares allotted in the issue will commence trading on NSE on or before August 23, 2024.

INVESTORS MAY PLEASE NOTE THAT EQUITY SHARES ISSUED PURSUANT TO THIS RIGHTS ISSUE SHALL HAVE THE SAME ISIN (I.E. INE0OWS01056) AS THE EXISTING LISTED EQUITY SHARES. INVESTORS ARE FURTHER ADVISED TO NOTE THAT THOUGH THESE EQUITY SHARES MAY GET CREDITED TO THEIR RESPECTIVE DEPOSITORY ACCOUNTS, THEY SHOULD TRADE IN SUCH EQUITY SHARES ONLY AFTER ASCERTAINING THAT TRADING APPROVALS HAVE BEEN ISSUED AND NOTIFIED BY NSE. THIS INFORMATION WOULD ALSO BE POSTED ON THE WEBSITE OF THE NSE. INVESTORS MAY PLEASE NOTE THAT THE RIGHTS EQUITY SHARES CAN BE TRADED ON THE STOCK EXCHANGE ON IN DEMATERIALISED FORM.

This announcement is not for publication or distribution, directly or indirectly, in or into the United States (including its territories and possessions). This announcement does not constitute or form part of any offer or solicitation to purchase or subscribe for securities in the United States. The rights and shares mentioned herein have not been, and will not be, registered under the United States Securities Act of 1933 (the **"Securities Act"**). The rights and shares may not be offered or sold in the United States except pursuant to an exemption from the registration requirement of the Securities Act. There is no public offer of rights or shares in the United States.

DISCLAIMER CLAUSE OF SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA ("SEBI"): It is to be distinctly understood that the submission of the Letter of Offer to SEBI should not in any way be deemed or construed that the same has been cleared or approved by SEBI. Investors are advised to refer to the Letter of Offer for the full text of the *"Disclaimer Clause of SEBI"* on page 91 of the Letter of Offer.

DISCLAIMER CLAUSE OF NSE (Designated Stock Exchange): It is to be distinctly understood that the permission given by NSE should not in any way be deemed or construed that the Letter of Offer has been cleared or approved by NSE, nor does it certify the correctness or completeness of any of the contents of the Letter of Offer. Investors are advised to refer to the Letter of Offer for the full text of the *"Disclaimer Clause of the NSE"* on page 92 of the Letter of Offer.

All capitalized terms used but not defined herein shall have the meanings assigned to them in the Letter of Offer dated July 05, 2024. Any correspondence in respect of allotment of Rights Equity Shares pertaining to the Issue may be addressed to the Registrar to the Issue at the address mentioned below.

REGISTRAR TO THE ISSUE	COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER
SKYLINE FINANCIAL SERVICES PRIVATE LIMITED **CIN:** U74899DL1995PTC071324 D-153 A, 1st Floor, Okhla Industrial Area, Phase - I, New Delhi-110020 **Tel. No.:** +91 11 4045 0193-197; **Fax No:** +91 11 2681 2683 **E-Mail Id:** ipo@skylinerta.com **Investor Grievance E-Mail Id:** grievance@skylinerta.com; **Website:** www.skylinerta.com, **Contact Person:** Mr. Anuj Rana, **SEBI Registration No.:** INR000003241	**GLOBESECURE TECHNOLOGIES LIMITED** A-309, Sagartech Plaza, Andheri Kurla Road, Opp. Rubber Factory, Sakinaka, Andheri East, Mumbai – 400072, Maharashtra, India **Contact person:** Ms. Heta Desai, Company Secretary and Compliance Officer **Tel. No.:** +91 22 4978 9686; **E-mail:** info@globesecure.in **Website:** www.globesecure.in

Investors may contact the Registrar to the Issue or Company Secretary and Compliance Officer for any pre Issue/post-Issue related matters such as non-receipt of letter of Allotment, credit of Rights Equity Shares or Refund Orders and such other matters. All the grievances relating to the ASBA Process may be addressed to the Registrar to the Issue, with a copy to the SCSBs, giving full details such as name and address of the applicant, contact numbers, e-mail address of the sole/first holder, folio no. or demat account number, the number of rights equity shares applied for, amount blocked, ASBA account number and the designated branch of the SCSBs where the application form or the plain paper advertisement, as the case may be, was submitted by the investor along with a photocopy of the acknowledgement slip). For details on the ASBA Process see *"Terms of the Issue"* on page 98 of the LoF.

For GLOBESECURE TECHNOLOGIES LIMITED
Sd/-
(HETA DESAI)
Company Secretary and Compliance officer

Date: August 16, 2024
Place: Mumbai

Disclaimer: Our Company is proposing, subject to receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to issue Equity Shares on a rights basis and has filed a Letter of Offer with NSE and the Securities and Exchange Board of India. The Letter of Offer is expected to be available on the website of SEBI at www.sebi.gov.in, website of Stock Exchange where the Equity Shares are listed i.e. NSE at www.nseindia.com. Investors should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and are requested to refer to the Letter of Offer including the section "Risk Factors" beginning on page 22 of the Letter of Offer. This announcement has been prepared for publication in India and may not be released in the United States. This announcement does not constitute an offer of Rights Equity Shares for sale in any jurisdiction, including the United States, and any Rights Equity Shares described in this announcement may not be offered or sold in the United States absent registration under the US Securities Act of 1933, as amended, or an exemption from registration. There will be no public offering of Rights Equity Shares in the United States.

---

punjab national bank

Together for the better

સર્કલ શા–ા થાણે

પીએનબી પ્રગતી ટાવર, ત્રીજો માળ, પ્લોટનં. સી–૯, જી– બ્લોક, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા પુર્વ, મુંબઇ– ૪૦૦ ૦૫૧
ઇમેઇલ : cs8325@pnb.co.in

સરફૈસી એક્ટ હેઠળ સિક્યોર્ડ એસેટોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સિક્યોર્ડ એસેટના વેચાણ માટે ઇ–હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકત સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ/સાંકેતિક કબજો બેંક/સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, જે અહીં નીચે કોષ્ટકમાં જણાવ્યા મુજબ જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છે ના ધોરણે સંબંધિત દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) પાસેથી બેંક/સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ સંબંધિત મિલકતો સામે નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ છે.

સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત

લોટ નં.	શાખાનું નામ એકાઉન્ટનું નામ દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો)/ જામીનદાર(રો) નું નામ અને સરનામું / એકાઉન્ટ	ગીરો સ્થાવર મિલકતોની વિગત ગીરવેદાર/ મિલકતના માલિકનું નામ	એ)સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસની તારીખ બી) બાકી રકમ તારીખ મુજબ સી) સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ કબજાની તારીખ ડી) કબજાનો પ્રકાર: સાંકેતિક/પ્રત્યક્ષ/ પરોક્ષ	એ) રિઝર્વ રકમ બી) ઇએમડી (ઇએમડી જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ) સી) બિડ વૃદ્ધિની રકમ	ઈ–હરાજીની તારીખ / સમય	સિક્યોર્ડ લેણદારોની જાણમાં હોય તેવા બોજાની વિગતો. સંપર્કકર્તા વ્યક્તિનું નામ અને નંબર
૧.	**સર્કલ શા–ા થાણે** **મેસર્સ પારસ ઇમ્પેક્ષ** બી–૧૧, આશિષ બિલ્ડીંગ, ૬૦ સહાર રોડ, અંધેરી (ઇસ્ટ) મુંબઇ–૪૦૦૦૬૯ શ્રી વિનોદ ગાંધી, શ્રી અશોક ગાંધી, શ્રી રાજીવકુમાર શાહ	ફ્લેટ નં.૪, બીજો માળ, સાંમેત એપાર્ટમેન્ટ્સ, પ્લોટ નં.૭, જૈન નગર સોસાયટી, જૈન નગર બસ સ્ટેન્ડ સામે, વીર પેથોલોજી બંગલો, ન્યુ શારદા મંદિર રોડ, પાલડી, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૭૫૮/પૈકી હિસ્સા નં. ૭, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૩/૫ ની જમીન પરની, મોજે છાડવાડ (માદલપુર), તાલુકો– સાબરમતી, જિલ્લો અમદાવાદ. (ક્ષેત્રફળ ૧૬૯૯ ચો.ફુટ કાર્પેટ) માલિક– શ્રી અશોક સી ગાંધી	એ) ૦૩.૦૧.૨૦૨૦ બી) રૂા. ૨,૭૯,૦૦,૨૪૭.૭૯/– ૩૧.૧૨.૨૦૧૯ મુજબ વત્તા વ્યાજ અને ચાર્જ સી) ૧૯.૦૨.૨૦૨૩ ડી) ભૌતિક	એ) રૂા. ૯૭,૨૦,૦૦૦/– બી) રૂા. ૯,૭૨,૦૦૦ /– (૦૫.૦૯.૨૦૨૪) સી) રૂા. ૫,૦૦૦/–	૦૬.૦૯.૨૦૨૪ સમય: સવારે ૧૦.૦૦ થી સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી	જાણમાં નથી. શ્રી. સંદિપ નિમ્બાલકર ૯૪૦૩૯૬૯૩૦૬
૨.	**સર્કલ શા–ા થાણે** **મેસર્સ તાશકંદ એક્વા ફાર્મ** ઓફીસ નં. ૧૦૪, શાહિલ એપાર્ટમેન્ટ, નૌસારી રેલ્વે સ્ટેશન સામે, નૌસારી ગુજરાત રેસિડેન્સી–૪૦૪, ક્રિષ્ના એપાર્ટમેન્ટ, સાકુયા સ્ટેશન રોડ, નવસારી (ગુજરાત) શ્રી સામંત સિંઘ સોઢા (જી), ચંદ્ર પ્રભુ નગર, પ્લોટ નં. ૨, ૩/એ, સિટી–નલિયા, તાલુકો–અબડાસા, જિલ્લો–કચ્છ–૯, ગુજરાત.	૧૦૪, પહેલો માળ, શાહિલ એપાર્ટમેન્ટ, નવસારી રેલ્વે સ્ટેશન સામે, નવસારી, ગુજરાત ખાતેની કોર્મસીયલ ઓફીસ (ક્ષેત્રફળ ૩૪૧ ચો. ફુટ) માલિક – શ્રી હેમંતભાઇ શાહ	એ) ૦૫.૧૨.૨૦૧૬ બી) રૂા. ૭૬,૧૯,૦૬૪.૦૦/– ૩૧.૦૭.૨૦૧૬ મુજબ (૦૧.૦૮.૨૦૧૬ થી વ્યાજ) સી) ૦૮.૦૧.૨૦૧૮ ડી) ભૌતિક	એ) રૂા. ૯,૦૦,૦૦૦/– બી) રૂા. ૯૦,૦૦૦ /– (૦૫.૦૯.૨૦૨૪) સી) રૂા. ૧,૦૦૦/–	૦૬.૦૯.૨૦૨૪ સમય: સવારે ૧૦.૦૦ થી સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી	જાણમાં નથી. શ્રી. સંદિપ નિમ્બાલકર ૯૪૦૩૯૬૯૩૦૬
૩.	**સર્કલ શા–ા થાણે** **મેસર્સ બ્રોન્ડો ઇન્ડસ્ટ્રીઝ,** ૨૦૭/૨૦૮, શક્તિ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ, ગામ–રિંગણાવાડા, નાની દમણ, ચુટી, દમણ અને દિવ–૩૯૬૨૦૧, અહીં પણ : રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ – ૩૧૬, ધ કોમોડિટી એક્સચેન્જ બિલ્ડીંગ, પ્લોટ નં. ૨, ૩ અને ૪, સેક્ટર–૧૯, વાશી, નવી મુંબઇ–૪૦૦૭૦૫ – શ્રી રુપેશ નામદેવ (દેવાદાર/ભાગીદાર), શ્રી અર્જુન ચંદ્રાથી (દેવાદાર/દેવાદાર), શ્રી મરકુસ અલોઇસ (જામીનદાર)	ગલા નં. ૨૦૭ અને ૨૦૮, બીજો માળ, સર્વે નં. ૧૩/૫, ૧૩/૬, ૧૩/૭, અને ૧૩/૧૧, શક્તિ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, ગામ રિંગણવાડા, નાની દમણ– દમણ ચુટી– ૩૯૬૨૦૧ (ક્ષેત્રફળ ૧૦૪૯ ચો. ફુટ) માલિક – શ્રી રૂપેશ નામદેવ	એ) ૨૧.૦૭.૨૦૧૪ બી) રૂા. ૧,૮૬,૬૩,૮૧૪.૩૬/– ૧૭.૦૭.૨૦૧૪ મુજબ (૦૧.૦૭.૨૦૧૪થી વ્યાજ) સી) ૨૩.૦૯.૨૦૧૪ ડી) ભૌતિક	એ) રૂા. ૧૩,૪૦,૦૦૦/– બી) રૂા. ૧,૩૪,૦૦૦ /– (૦૫.૦૯.૨૦૨૪) સી) રૂા. ૧,૦૦૦/–	૦૬.૦૯.૨૦૨૪ સમય: સવારે ૧૦.૦૦ થી સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી	જાણમાં નથી. શ્રી. સંદિપ નિમ્બાલકર ૯૪૦૩૯૬૯૩૦૬

ઈ–હરાજી વેચાણની શરતો અને નિયમો

વેચાણ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨માં નિયત શરતો અને નિયમો અને નીચેની અન્ય શરતોને આધિન રહેશે:

૧) વેચાણ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨માં નિયત શરતો અને નિયમો અને અહીં નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન રહેશે. હરાજી વેચાણ ઈ –હરાજી પોર્ટલ https://www.ebkray.in મારફત ઓનલાઇન રહેશે. ૨) રસ ધરાવતા બીડરો/ખરીદારોને તેમના મોબાઇલ નંબર અને ઇમેઇલ આઇડીનો ઉપયોગ કરીને પોર્ટલ (https://www.ebkray.in) પર રજીસ્ટર કરાવા વિનંતી છે. ઈકેવાયસીની પરિક્રયા ડિજિલોકર મારફત કરવી. એક વખત ઈ–કેવાયસી કર્યા પછી, રસ ધરાવતા બીડરો/ખરીદારો પોર્ટલમાં ઈ–હરાજીની તારીખ અને સમય પહેલા ઓનલાઇન/ચલાન પદ્ધતિનો ઉપયોગ કરીને તેના ઈ–વોટીંગમાં ઈએમડીની રકમ ટ્રાન્સફર કરી શકે છે. રજીસ્ટ્રેશન, ઈ–કેવાયસી ચકાસણી, વોલેટમાં ઇએમડી ટ્રાન્સફર અને મિલકત સાથે વોલેટનીર કમનું જોડાણ હરાજી પહેલા વહેતીલ તરકે પુર્ણ કરવું ફરજિયાત છે. ૩) ઉપરોક્ત અર્નેસ્ટ મની ડિપોજીટરની રકમ ઓનલાઇન/ચલાન પદ્ધતિથી ચુકવી શખાશે અને બીડરોના ઈ–વોલેટમાં જમા કરવાની રહેશે. ઓનલાઇન ઈએમડી જમા ન કરાર બીડરોને ઈ–હરાજીમાં ભાગ લેવા માટેની પરવાનગી મળશે નહી. અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ પર કોઇ વ્યાજ મળશે નહી. (૪) ઈ–હરાજી માટે પ્લેટફોર્મ (https://www.ebkray.in) ઇ–હરાજી સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ પીએસબી એલાયન્સ પ્રા.લી. દ્વારા પુરી પાડવામાં આવશે જે તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ યુનિટ ૧ ૩જો માળ, વાયસ કોર્મસીયલ ટાવર, વડાલા ટ્રક ટર્મિનલ પાસે, વડાલા પુર્વ, મુંબઈ– ૪૦૦૦૩૭ ખાતે ધરાવે છે. (હેલ્પ ડેસ્ક નં.બર +૯૧ ૮૨૯૧૨૨૦૨૨૦, ઈમીલ આઈડી: support.ebkray@psballiance.com). રસ ધરાવતા બીડરો/ ખરીદારોએ ઇ–ઓક્શન સર્વિસ પ્રદાતાની વેબસાઇટ https://www.ebkray.in પર ઇ–હરાજી પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવો જરૂરી છે. આ સર્વિસ પ્રદાતા પોર્ટલ પર ઈ–હરાજીની તાલીમ/ ઓનલાઇન ડેમોસ્ટ્રેશન પણ પુરુ પાડશે. (૫) વેચાણની શરતો અને નિયમો ધરાવતી વેચાણ નોટીસ નીચેની વેબસાઇટો/ વેબ પેજપોર્ટલ પર ઉપલબ્ધ છે/ પ્રસિદ્ધ કરાયેલ છે. (૧) https://www.ebkray.in (૨) www.pnbindia.in (૬) ઇ–હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે રસ ધરાવતા ભાગીદારો વેચાણ નોટીસની નકલો, ઇ–હરાજીની શરતો અને નિયમો, ઇ–હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે હેલ્પ મેન્યુઅલ, ઇ–બેકરે–આઇબીઆપીઆઇ પોર્ટલ (https://www.ebkray.in) પર વિના મુલ્યે ડાઉનલોડ કરી શકાશે. (૭) બીડરોના વોલેટ બીડીંગના સમયે પુરતું બેલેન્સ (ઈએમડીની રકમને બરાબર અથવા વધુ) ધરાવતા હોવા જોઈએ. ૮) ઇ–હરાજી દરમિયાન બીડરોને છેલ્લી બોલાયેલ બીડ થી વધુ ઇન્ટર–સે–બિડીંગમાં ઉંચી બીડ ઓફર કરવાની પરવાનગી મળશે અને બીડરની છેલ્લી ઉંચી બીડમાં બીડવૃદ્ધિની રકમ મુજબ ઓછામાં ઓછો વધારો કરી શકાશે. સફળ ઉચ્ચ બીડ માટે બીડરોને ૫ મીનીટના સમયની પરવાનગી મ ળશે. અને જો ૫ મીનીટ પુરી થયા પછી કોઇ ઉંચી બીડ ઓફર કરશે નહી તો, ઇ–હરાજી બંધ કરવામાં આવશે. (૯) વેચાણ નોટીસ, ઈ–હરાજીની શરતો અને નિયમો, ઈ–હરાજીના કામકાજી વિભાગ માટે હેલ્પ મેન્યુઅલ યોગ્ય રીતે વાંચવા અને તેનું કડકપણે પાલ કરવાની જવાબદારી રસ ધરાવતા બીડરોની છે. (૧૦) ઈ–હરાજી પહેલા અથવા દરમિયાન કોઇપણ મુશ્કેલી અથવા જરૂરી સહાય માટે અમારા ઇ–હરાજી સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ પીએસબી એલાયન્સ પ્રા.લી.ના અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરી શકશે જેની ગિવતો ઇબેકરે પોર્ટલ પર ઉપલબ્ધ છે. (૧૧) અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ઇ–હરાજીની સમાપ્તિ પછી, ફક્ત સફળ બીડરને અમારા ઉપરોક્ત સર્વિસ પ્રદાતા દ્વારા એસએમએસ/ઇમેઇલ થી (તેમના દ્વારા સર્વિસ પ્રદાતા પાસે રજીસ્ટર કરાવાયેલ મોબાઇલ નંબર/ઇમેઇલ એડ્રેસ) પર જાણ કરવામાં આવશે. (૧૨) સિક્યોર્ડ એસેટ રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી કિંમતે વેચવામાં આવશે નહી. (૧૩) સફળ બીડરે બીડ રકમના ૨૫ ટકા (પચ્ચીસ ટકા) જમા કરવાની રહેશે, જમા કરાયેલ ઇએમડી બાદ કરીને, તેજ દિવસે અથવા આગામી દિવસથી મોડા નહી જમા કરવાની રહેશે અને બાકીની રકમ હરાજીની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર બેંકર્સ ચેક/શીડ્યુલ્ડ કોર્મસીયલ બેંક દ્વારા જારી કરાયેલ ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ દ્વારા અધિકૃત અધિકારી, પંજાબ નેશનલ બેંક, એકાઉન્ટ (એકાઉન્ટનું નામ) ની તરફેણમા ચુકવવાની રહેશે. જણાવેલ સમય ગાળા દરમિયાન રકમો જમા કરવામાં નિષ્ફળતાના કિસ્સામાં, સફળ બીડરો દ્વારા જમા કરાયેલ રકમ બેંક અને અધિકૃત અધિકારી દ્વારા જપ્ત કરવામાં આવશે અને અધિકૃત અધિકારીને મિલકતનું નવી હરાજી/ વેચાણ કરવાની સ્વતંત્રતા રહેશે અને કસુરવાર બીડર મિલકત અને જપ્ત કરાયેલ રકમ પર કોઇ દાવો ધરાવશે નહી. (૧૪) બેંકમાં સફળ બીડર દ્વારા વેચાણની કિંમતની ચુકવણી ઇન્કમ ટેક્સ એક્ટ, ૧૯૬૧ ની કલમ ૧૯૪–૧એ હેઠળ ટીડીએસને આધિન રહેશે અને ટીડીએસ સફળ બીડરે બીડની રકમના ૭૫ ટકા/પુરેપુરી ચુકવણી કરતી વખતે જમા કરવી પડશે. (૧૫) અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઇપણ અથવા તમામ બીડો નો સ્વીકાર કે અસ્વીકાર કરવાનો હક ધરાવે છે. જો સ્વીકાર્ય ન લાગેતો અથવા હરાજી મોકુફ/રદ/બંધ રાખવાનો અથવા હરાજીની શરતોમાં ફેરફાર કરવાનો હક ધરાવે છે. અને આ સંબંધમાં તેમનો નિર્ણય અંતિમ ગણાશે. (૧૬) એક્ટની જોગવાઇઓ મુજબ વેચાણ સર્ટીફીકેટ સંપુર્ણ બીડની રકમ જમા કરતા સફળ બીડરના નામે જારી કરવામાં આવશે. (૧૭) મિલકતનું જ્યાં છે જે છે અને જેમ છેના ધોરણે વેચાણ કરવામાં આવશે. (૧૮) ઉપર શીડ્યુલ્ડમાં જણાવેલ સિક્યોર્ડ એસેટની વિગતો અધિકૃત અધિકારની શ્રેષ્ઠ જાણકારી હેઠળ જણાવામાં આવેલ છે, પંરતુ અધિકૃત અધિકારી આ ઘોષણામાં કોઇપણ ભુલ, ખોટા નિવેદન અથવા ચુક માટે જવાબદાર ગણાશે નહી. (૧૯) બીડ સુપરત કરતાં પહેલા ઉપર જણાવેલ મિલકતોના નિરિક્ષણ કરવાની અને તેમની જાતે ખાતરી કરી લેવનાની જવાબદારી બીડરોની રહેશે. બીડરો આપેલ વિગત મુજબ કાર્યકારી અધિકારીઓ સાથે માર્ગદર્શન હેઠળ મિલકત જોઇ શકશે. (૨૦) તમામ કાનુની લેણાં/એટેન્ડન્ટ ચાર્જ/ અન્ય બાકી રકમ તેમજ રજીસ્ટ્રૂશન ચાર્જ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, વેરો વગેરે ખરીદારે ભોગવવાના રહેશે. (૨૧) અધિકૃત અધિકારી અથવા બેંક કોઇપણ ચાર્જ, બોજા અથવા અન્ય કોઇ સરકારી બાકી રકમ, બેંકમાં જાણમાં ન હોય તેવા બોજા રસ ધરાવતા બીડરે ચુકવવાના રહેશે. (૨૨) બીડરે યોગ્ય ઇન્ટરનેટ કનેક્ટીવીટી, પાવર બેક–અપ વગેરેની ખાતરી કરવી જોઇએ. બેંક કોઇપણ ઇન્ટરનેટ નિષ્ફળતા, પાવર નિષ્ફળતા અથવા ટેકનીકલ કારણો અથવા ઇ–હરાજીને અસર કરતા કારણો/સંજોગો માટે જવાબાદારી લેશે નહી. (૨૩) બેંક પ્રતિનિધિ નિમવા અને જાતે બીડ કરીને હરાજીમાં ભાગ લેવા સ્વતંત્ર રહેશે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે https://www.ebkray.in & www.pnbindia.in જોવા વિનંતી છે. (૨૪)લઘુત્તમ (પ્રથમ) બીડ રીઝર્વ કિંમત વત્તા બીડ વૃદ્ધિની રકમ હોવી જોઇએ. ત્યારબાદ, બીડરો જાહેરાતમાં જણાવ્યા મુજબ બીડ વૃદ્ધિની રકમના ગુણકમાં તેમની ઓફરોમાં વધારો કરી શકે છે. હરાજી બંધ થવાની છેલ્લી ૫(પાંચ) મિનિટમાં બીડ થવાના કિસ્સામાં, બંધ થવાનો સમય આપ મેળે ૫(પાંચ)મીનીટ લંબાશે. (૨૫) વેચાણ જેમણે તેમની બીડ અથવા ટેન્ડર અથવા ક્વોટેશન અથવા ઓફરમાં સૌથી ઉંચી વેચાણ કિંમત ઓફર કરેલ છે તેમની તરફેણમાં મંજુર કરવામાં આવશે અને સિક્યોર્ડ લેણદારની મંજુરીને આધિન રહેશે. ૨૬) મિલકતો જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છેના ધોરણે વેચવામાં આવશે.

સહી/–

તારીખ : ૧૯.૦૮.૨૦૨૪ **અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : અમદાવાદ અને દમણ **પંજાબ નેશનલ બેંક**