

[illegible]

188	राजेश सिंह धर्मगार, मायावती राजेश सिंह अपराध क्रम : 7.10000- जिसमें शामिल थाका खाता सं. के LAP07R2000000095/46672 के तहत र. 333999-0 और खाता सं. LAP047420000005043637 के तहत र. 376004-0	सम्पर्क का वह सम्पूर्ण भाग एवं अंश जोकि फ़ाइनल /फर्स्ट नं. 286 संबंधित नं. 968-8, पी.एच. नं. 29, शाना विमराल (ग्रु.) मुंबई स्थित सिरिलेड रोड सहभागी गुणानु एवं जिला ऑफ़ीस बेल्गांव 854 ग्रं पदों तहत दो ही संदर्भों - प्रथम संदर्भ, पर्ययमः बद्रीलाल का मकान, उत्तर : स्वयं की भूमि, बेलगांव रास्ता	मकान नं. 09/04/2025 क्र. <u>LAP07R2000000095/05046672</u> रु. <u>3,52,220/-</u> रु. तीन लाख बावन हजार दो सो तेरें मात्र। साथ में पुनर्वसन तक @19.35% प्रति शत के चार्ज लागू है। क्र. <u>LAP047420000005043637</u> रु. <u>4,17,816/-</u> रु. चार लाख सहस्र हजार आठ सो लेखार मात्र। साथ में पुनर्वसन तक @19.35% प्रति शत की दर से अतिरिक्त व्यय
-----	---	--	---

अतः आप उद्यमकर्ता/ओ आर सहा-उद्यमकर्ता/ओ गायरटरी से अनुमोद है कि आप इस नोटिस के 60 दिनों के भीतर ऊपर उल्लिखित पत्रा सहित मांगी गई राशि का पूर्ण भुगतान करें, अन्यथा हमें हस्ताक्षरकर्ता को उपरोक्त उल्लिखित प्रतिभूतियों को लागू करने के लिए अधिनियम के तहत कार्रवाई करने के लिए वाद्य कृपा प्रदान करेंगे। कृपया ध्यान दें कि एक उद्यमकर्ता को वारा 13(13) के अनुसार, इस बीच, आपको हमारी सहमति के बिना विक्री, पट्टे या अन्यथा तरीके से उपर्युक्त प्रतिभूतियों को स्थानांतरित करने से रोका जाता है।

स्थान: 18.04.2025
दिनांक: मध्य प्रदेश



दूधोम फाइनेंस लिमिटेड

प्रधान कार्यालय: लेवल - 3, बीहाट टावर, ईस्ट विंग 1-2 ब्लॉक, बांद्रा कुर्ली कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई 400 051; दूरभाष: 1800 102 3435; वेबसाइट: <http://www.truhomefinance.in>

पंजीकृत कार्यालय: श्रीवास्तव टॉवर, प्रथम मंज, द्वार नं. 5, पुनर्ग 11, हिल्स रोड, सेक्टर-6, अरवली, नवमन्दोहर, चेन्नई-600018; शाखा कार्यालय: प्लॉट नं. 245 एन 246, पुनर्ग मॉडल, ओरिजनल टावर, हनुमान नगर-60, आवासीय मार्ग, वैशाली नगर, जयपुर, राजस्थान-302021

परिशिष्ट-IV-A

[नियम 8(6) का प्रावधान देखें] अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु विक्रय सूचना

वित्तीय आँवटियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के तहत अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी विक्रय सूचना

एतद्वारा जसमामन्य को तथा विशेष रूप से कर्जदारों, बंधककर्ता/ओं एवं जमानती/यों को सूचना दी जाती है कि दूधोम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व को श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड) के पास बंधक/प्राप्ति नौचे वर्गीकृत अचल सम्पत्ति, जिसका भौतिक कब्जा दूधोम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व को श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड) के अधिकृत प्राधिकरण द्वारा किया गया है, को बिक्री तालिका में वर्गीकृत के अनुसार कर्जदारों एवं जमानतियों से दूधोम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व को श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड) के बकायों को वसूली के लिए "जहाँ है जैसा है", "जो है वही है" तथा "को कुछ भी है वही है" अर्थात् पर 08.05.2025 को 11.00 बजे पूर्णतः से, 1.00 बजे अर्ध के बीच नौचे दिये गये संक्षिप्त विवरण के अनुसार नीलामी अनुसूची में को जारीगी।

कर्जदारों/बंधककर्ताओं तथा जमानतियों के विवरण, बकाया राशि, अचल सम्पत्ति का संक्षिप्त विवरण तथा उस पर ज्ञात ऋणभार, आश्रित मूल्य एवं जमा परेहोर राशि तथा बोली वृद्धि भी निम्नवत दी गयी है :

कर्जदारों/सहकर्जदारों/जमानतियों/बंधककर्ताओं के नाम	वसूली की राशि तथा माँग सूचना की तिथि	आश्रित मूल्य (रु.) एवं संविदा वृद्धि	नीलामी की तिथि एवं समय	सम्पर्क व्यक्ति का विवरण - (ए-ओ तथा निश्चालन टीम)
1. श्री मनोज आमेरिया पिता हरिराम आमेरिया	माँग सूचना तिथि: 20.06.2024	रु. 91,16,000/- (रुपये नव्याने लाख सोहह हजार मात्र)	26 मई, 2025	निश्चालन सिंह 8989660712
2. श्रीमती उषा आमेरिया पत्नी श्री मनोज आमेरिया पता: 64, संस्कृति रॉयल पार्क, राज, इंदौर, म.प्र.-453311। इसके अलावा: 73/7, कुमार मोहल्ला, हनुमान चौक, राज, जिला-इंदौर म.प्र.	20-06-2024 तक रु. 56,35,284/- तथा अनुबंध दर पर अतिरिक्त ब्याज सहित, उक्त नोटिस की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर।	रु. 20,000/- (ए-ओ इसके गुणकों में जमा धरोहर राशि (इम्पट्री) (रु.) रु. 9,11,600/- (रुपये नौ लाख ग्यारह हजार छः सौ मात्र) इम्पट्री जमा करने की अंतिम तिथि :23.05.2025 समय : सुबह 10.00 बजे से शाम 05.00 बजे तक	समय : 11.00 बजे पूर्वा. से 1.00 बजे अप. तक	अशोकका पटेल- 89819415477 संतोष अम्बरकर 8169064462 सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि: 22.05.2025 समय : 11.00 बजे पूर्वा. से 05.00 बजे अप.

कब्जे की तिथि और प्रकार

25 मार्च, 2025 तथा भौतिक कब्जा

ज्ञात ऋण भार : ज्ञात नहीं

सम्पत्ति का विवरण

आवासीय भवन/प्लॉट क्रमांक 64 का समस्त भाग, संस्कृति रॉयल पार्क, ग्राम राज, कुल प्लॉट एरिया 1000 वर्ग फीट - इंदौर म.प्र. पोस्ट: रोड, पश्चिम: प्लॉट क्रमांक 71, उत्तर: प्लॉट क्रमांक 65 दक्षिण: प्लॉट क्रमांक 63

1) बिक्री की वस्तुतः नियम व शर्तों, बोली प्रपत्र व अन्य के लिए दूधोम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड) की वेबसाइट भी देखी जा सकती है।

2) इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी इम्पट्री राशि आर्टिजीएस/एनईएफटी के माध्यम से नौचे दिए गए खाता विवरण में जमा करनी होगी: बैंक का नाम: एक्सिस बैंक लिमिटेड शाखा: बांद्रा कुर्ली कॉम्प्लेक्स, मुंबई बैंक खाता संख्या: चालू खाता संख्या 911020045677633 आईएफएससी कोड: UTIB0000230

दिनांक: इन्दी

स्थान: 18-04-2025

हस्ता - प्राधिकृत अधिकारी-दूधोम फाइनेंस लिमिटेड

(पूर्व को श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड)



शिवालिक स्मॉल फाउनेस बैक लि.
पंजी. कार्या. : 501, सैलकॉन ओरफ़, जसोला डिस्ट्रिक्ट सेंटर, नई दिल्ली-110025
CIN : U65900DL2020PLC366027

नीलामी सूचना

शिवालिक स्मॉल फाउनेस बैक लि. के निम्नलिखित ऋणियों को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि बैंक से उनके द्वारा लिए गए गोल्ड लोन बैंक द्वारा जारी व्यक्तिगत सूचनाओं के साथ विभिन्न गांवों व सूचनाओं के बावजूद भी उनके द्वारा समाजोपयोगि नहीं किया गया है। सभी ऋणियों को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि बैंक के साथ प्रतिभूति के रूप में रखे सोने के आभूषणों की नीलामी का निर्णय लिया गया है और तदनुसार शाखा परिसरों जहां ऋण लिया गया था में **सुबह 11.00 बजे** नीलामी के तिथि के रूप में निर्धारित की गई है। ऋणी, खाता धारक सहित सभी और बड़े स्तर पर सर्वसाधारण नीलामी की नियम व शर्तों के अनुसार इस नीलामी में भाग ले सकते हैं।

नीलामी की तिथि 28 अप्रैल 2025 को सुबह @11.00 बजे है

क्र.सं.	शाखा	खाता सं.	खाताधारक का नाम
1	इंदौर	101042520659	गजेंद्र एस सिसोदिया
2	गाजियाबाद	101542515506	उत्कर्ष एस राजावत
3	इंदौर	101042519958	जसवंत भलसे
4	इंदौर	101042519980	सतीश बंदवाल
5	इंदौर	101042519999	सतीश बंदवाल
6	इंदौर	101042520588	लोकेश गोस्वामी
7	इंदौर	101042520372	योगेश शर्मा
8	इंदौर	101042520355	स्नेहलता शर्मा
9	इंदौर	101042520548	प्रिया हंस
10	इंदौर	101042520585	सौरभ जैन
11	इंदौर	101042520587	युसूफ पटेल
12	इंदौर	101042520622	पूजा
13	इंदौर	101042520631	पंकज हंसापुरिया

बैंक को किसी भी पूर्व सूचना के बिना नीलामी से किसी भी खाते को हटाने या नीलामी को रद्द करने का पूर्ण अधिकार है।

प्राधिकृत अधिकारी, शिवालिक स्मॉल फाउनेस बैक लि.

[illegible][illegible]

येस बैंक लिमिटेड

एजीक्यू एवं एजीओ कार्यालय: येस बैंक हाऊस, ऑफ वेटर्नरी एक्सप्रेस हाईवे, सांताक्रूज (हैदर), मुंबई-400055
 सौकर्याईएन: L65190M420282341324349, ई-मेल: communications@yesbank.in, वेबसाइट: www.yesbank.in
 शाखा कार्यालय: येस बैंक लिमिटेड, 9/1/1 एम.जी. रोड, इंदौर-452001 मध्य प्रदेश

सरकारी अधिनियम की धारा 13(2) के तहत नोटिस का प्रकाशन

एतद्वारा सूचित किया जाता है कि अधोलिखित कर्जदार(ओं) / सह-कर्जदार(ओं) / जमानती(ओं) / बंधककर्ता(ओं) जिन्होंने बैंक से ली गई ऋण सुविधा के मूलधन और व्याज के पुनर्मुताबिका में ढूँढ की और जिन्हें ऋण सुविधा खाते अर्जर्ज कर आस्ट (एनपीए) के रूप में वर्गीकृत किए गए हैं। वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रदर्शन अधिनियम, 2002 (सरकारी अधिनियम) की धारा 13(2) के तहत उनको उनके अंतिम ज्ञात पता पर नोटिस जारी किए गए किंतु वे बिना सुनु हुए वापस लौट आये और एतद्वारा इस सार्वजनिक नोटिस द्वारा सूचित किए जा रहे हैं।

क्र. सं.	खाता संख्या	कर्जदारों, सह-जर्जदारों, बंधककर्ताओं के नाम	बकाया 13(2) नोटिस के अनुसार	एनपीए की तारीख नोटिस की तारीख
1	AFH00400 00502805	श्री दीपक जायसवाल पुत्र विरेन्द्र जायसवाल (आवेदक), और श्रीमती हंसा जायसवाल पुत्री विरेन्द्र जायसवाल (सह-आवेदक) श्रीमती विनिता जायसवाल पुत्री विरेन्द्र जायसवाल (सह-आवेदक)	₹. 21,07,560.57 /- (रुपये इककीस लाख सत्तार पाँच सौ साठ और सत्तारवा पैंसा मात्र) दिनांक 06.12.2024 को देय	13-09-2024 06-12-2024
प्रतिभूति का विवरण / बंधक संपत्ति का प्रतिभूति हित विवरण: आवासीय प्लॉट नं. 203, "उदयराज एवेन्यू एनैक्स" का दूसरा तल, प्लॉट नं. एच-14, न्यू रानी बाग, गाँव लिमडोई तहसील व जिला इंदौर, विहट अप एरिया 795 वर्ग फुट के समस्त भाग व खंड। संपत्ति की सीमाएँ:- पूर्व: एमओएस, पश्चिम: रास्ता और सीढ़ियाँ / प्लॉट नं. 202, उत्तर: एमओएस फिर प्लॉट नं. एच-13, दक्षिण: एमओएस फिर खुला प्लॉट नं. एच-15				
2	AFH004001 367350	त्रिजेश कुमार चौधे पुत्र राजकिशोर चौधे (आवेदक) श्रीमती सरोज चौधे पत्नी त्रिजेश कुमार चौधे (सह-आवेदक)	₹. 13,96,968.17 /- (रुपये तेरह लाख छियासवे हजार नौ सौ अड़सठ और सत्रह पैंसा मात्र) दिनांक 06.12.2024 को देय	06-09-2024 06-12-2024
प्रतिभूति का विवरण / बंधक संपत्ति का प्रतिभूति हित विवरण: आवासीय प्लॉट नं. 53 वेस्ट साइड का भाग गोल्ड सिटी फेज-I, गाँव "मैंसलत" तहसील महु जिला इंदौर, ग्राम पंचायत एरिया, कुल साइज सदर प्लॉट 500.31 वर्ग फुट अर्थात 46.409 वर्ग मीटर के समस्त भाग व खंड। संपत्ति की सीमाएँ:- पूर्व: इस प्लॉट का शेज बाग, पश्चिम: प्लॉट नं. 72, उत्तर: रोड, दक्षिण: चांदीवारी				
3	AFH004000 1188379	श्री अनवर शेख पुत्र इशारा शेख (आवेदक) श्रीमती शमशदा शेख पत्नी इशारा शेख (सह-आवेदक)	₹. 10,46,612.28 /- (रुपये दस लाख छियासीस हजार छह सौ बारह और आठवाँस पैंसा मात्र) दिनांक 06.12.2024 को देय	04-06-2024 06-12-2024
प्रतिभूति का विवरण / बंधक संपत्ति का प्रतिभूति हित विवरण: आवासीय प्लॉट नं. 73, "अनुत्पाक कॉलोनी" का वार्ड नं. 42 (सिपल नंबर 706) देवास, मध्य प्रदेश, क्षेत्रफल और सीमा कुल एरिया-1000 वर्ग फुट (92.93 वर्ग मीटर) के समस्त भाग व खंड। संपत्ति की सीमाएँ:- पूर्व: कॉलोनी रोड, पश्चिम: प्लॉट नं. 36 और 37, उत्तर: प्लॉट नं. 74, दक्षिण: प्लॉट नं. 72				
4	MIC004001 252273	प्रकाश आहुजा (आवेदक) श्रीमती नैना आहुजा पत्नी प्रकाश आहुजा (सह-आवेदक और बंधककर्ता)	₹. 12,76,952.48 /- (रुपये बारह लाख छिहत्तर हजार नौ सौ बानव और अठतालीस पैंसा मात्र) दिनांक 01.02.2025 को देय	12-06-2023 01-02-2025
प्रतिभूति का विवरण / बंधक संपत्ति का प्रतिभूति हित विवरण: प्लॉट नं. 13, तीसरा तल, गाँव कृपा अमार्टोड, प्लॉट नं. 216, बैराघो कॉलोनी नं. 2, इंदौर (मध्य प्रदेश) के समस्त भाग व खंड। संपत्ति की सीमाएँ:- पूर्व: बैंक लेन, पश्चिम: प्लॉट नं. 12, उत्तर: प्लॉट नं. 14, दक्षिण: गोरगाज				

एतद्वारा उपायुक्त कर्जदारों और / या उनके जमानती(ओं) / बंधककर्ता(ओं) (जहाँ लागू हो) को इस सूचना प्रकाशन के 60 दिनों के अंदर बकाया राशि का भुगतान करने के लिए कहा जाता है, अन्यथा उक्त 60 दिनों की अवधि समाप्त पर सरकारी अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के तहत आगे की कार्रवाई की जायेगी।

यह भी आगे ध्यान में लाया जाता है कि सरकारी अधिनियम की धारा 13(6) के तहत, यदि सार्वजनिक नीलामी / बिक्री के लिए नोटिस प्रकाशन की तारीख से पूर्व बिक्री समित्य हमारे साथ के समी जायगी, प्रभार और हमारे द्वारा बंधन व्यक्त के साथ प्रचलित ऋणदाता को जमा करा दिया जाता है तो प्रचलित परिसंपत्ति की हमारे द्वारा बिक्री नहीं की जायेगी, और प्रचलित परिसंपत्ति की बिक्री या हस्तांतरण नहीं किया जायेगा और प्रचलित परिसंपत्ति के हस्तांतरण या बिक्री के लिए आगे कोई कदम नहीं उठाना जायेगा।

दिनांक: 18.04.2025
स्थान : मध्य प्रदेश

प्रभिकृत अधिकारी
हैंस येस बैंक लिमिटेड

किफ्स हाउसिंग फाइनॅस लिमिटेड				
पंजीकृत कार्यालय: एडी बॉयल, किफ्स कॉन्फॉर्ट हॉम, हवेली पॅलेड लेगूनम के पास, आंध्र प्रदेश, इस्कॉन अवनी हिल, बोरानगुड, अमरावती, गुंटुर जिल्हा - 520054 कॉन्फॉर्ट कार्यालय: नी-902, लेट्टेरा फार्म, ग्राव्ह ३, हवेली, वेस्टर्न एक्स्प्रेस हाईवे, मोगांव (पूर्व), सुबर्ब - 400063, मय्यापट्ट, कोयंबटूर, कोयंबटूर, महाराष्ट्र फोन नंबर: +91 22 6796400; ई-मेल: contact@kfshousing.com वेबसाइट: www.kfshousing.com संस्थापक: E-65922G2015PLC08579 RBI COR: DOR-00145				
परिशिष्ट IV सांकेतिक कव्जा सूचना (अचल सम्पत्ति हेतु)				
नवीनि, अग्रोहालहाली वित्तीय आंतरिकी ये प्रमुनिगमिण तथा प्रमुनिगमिण हित प्रवर्तन आंतरिकीगम, मुमू, 2002 के विषय ३ के साथ पडित गामा 12.1 (2) के तहत प्रवर्तन शास्त्रिकी के उपबन्ध में, कम्पे के निम्नलिखित प्राधिकरित डाटा कवित्त सूचना को प्राप्ति के 60 दिनी के अंतर्गत सूचना में निम्नलिखित उल्लेखित कवजा के पुनर्गुणन कवित्त को कवित्त हेतु अतिरिक्तिक कवज-वर्ग (3) (नवमवर्ती) को पद सूचना सूचना सूचित की थी। कवजा के विषय के पुनर्गुणन में असफल होने के कारण एकाग्र कवजा (3) (नवमवर्ती) को तबत कवजा सूचना को सूचित किया जाता है कि अग्रोहालहाली ये प्रमुनिगमिण हित प्रवर्तन मुमू, 2002 विषय ३ के साथ पडित गामा 13 (अ) तथा 13 (ब) के साथ उल्लेखित कवजा के उपबन्ध में पडित नीचे लिखित सम्पत्ति पर कवजा कर विवक्षित है प्रमुनिगमिण आंतरिकी के विवक्षित कर के उपलब्ध सूचना-सूचना के संदर्भ में कवित्त कर कवजा अतिरिक्तिकी के साथ 13 (अ) तथा 13 (ब) के उपबन्ध में के प्रमुनिगमिण को और आश्रय कवित्त देता है। एकाग्र विवक्षित कर के कवित्त कर के साथ जसम्पत्तन को कवित्त सम्पत्ति के सम्पत्तन में कवित्त संयोजक व कवित्त की जेनवनी दे जाती है और कवित्त सम्पत्ति के साथ कवित्त संयोजक नीचे वर्णित जित तथा उस पर पवार भाव्य हेतु किफ्स के प्रभार का विषय होगा।				
क्र. सं.	कवज-वर्ग आंतरिकी के नाम तथा एम्पली को कवित्त	गम सूचना/कवजा लेन की तिथि/आवृत्ति तथा नम	प्रतिभूत आंतरिकी का विवरण	कवको की तिथि/प्रकार
1.	अ. अशोक कुमार मय्याव (अग्रोहालहाली) ब. मंजु अशोक (हाल-अग्रोहालहाली) क. पत्नीगमिण 09 जनवरी, 2025	गम सूचना की तिथि : 06 फरवरी, 2025 कवजा नं. : 990467 आवृत्ति/लेन: इस्वी/1005234/LNHLHD000714	शम्भाक वदामा सुखलता मय्याव, गणेशा वाम, छेता बांगुडड इंदीर मय्याव प्रवर्त 452001 का पवित्त कवजा 23, विवक्षि विवक्षित के अनुसार सूचना-सूचना - पुरव: कवित्त, पडित्त: तिगरीया वरु, उतरत: राम प्रवर्त का मकान तिगरीया वरु, दक्षिण: राम प्रवर्त का मकान शास्त्राट का मकान तिगरीया - पुरव: 1 पडित्त: 1 तिगरीया वरु उतरत: 1 अन्य पवित्त, दक्षिण: 1 राम प्रवर्त का घर	सांकेतिक 15 अक्टूबर, 2025
2.	अ. जयसम सिंह (अग्रोहालहाली) ब. गदा गुरु (हाल-अग्रोहालहाली) क. पत्नीगमिण 09 जुलाई, 2024	गम सूचना की तिथि : 06 फरवरी, 2025 कवजा नं. : 985405 आवृत्ति/लेन: उज्ज्वी/0000012861/LNHLJ00011874	ग्राम पंचायत कवित्त, पुमि सूचित संख्या 344/1/1/3 का हिरस, नं अंदावरी, पुरव नं 62, गंदा माता मंदिर के पास, लक्ष्मिगुणगुड, उदेलन, गामा, उज्जैन, मम प्रदेष 456337 विवक्षित के अनुसार सूचना-सूचना - पुरव: इडुडक, दक्षिण: किफोरी सिंह की पुमि, उतरत: किफोरी सिंह की रघु पुमि 1/2 दक्षिण: रघु पुमि। सीमा अन्य शास्त्राट के अनुसार - पुरव: ३ पडित्त, दक्षिण: 1 किफोरी सिंह की पुमि, उतरत: पवार पुग शकलवता का घर, दक्षिण: 1 रघु पुमि	सांकेतिक 15 अक्टूबर, 2025

कवज-वर्ग आंतरिकी के विवक्षित सूचना

कवज-वर्ग आंतरिकी के एकाग्रवर्त कवजा जित है कि रवित्त को सांस्कृतिक नवीनीकरण आंतरिकी के कवजा ये रात कवित्त की सम्पत्त वरुता का शकत है और रघु वरुता के (विशेष) प्रवर्तन विमू, 2002 के विषय 6.8 और 9 के तहत उल्लेखित के रूप में मी वाना जत कवित्त है। विवक्षित सूचना और पनमना को अग्रवर्तों के कवजा उरत नीचे लिखित का शकत कवित्त रवित्त रवित्त को तलवरी शकित थी है।

कवजा नं. 18042025/वर्तन - मम प्रदेष

हवा-1 - अतिरिक्त प्रवर्तन, किफ्स हाउसिंग फाइनॅस लिमिटेड

एन.एच. वॉल्ट नवी-लिथियम, गंगा नदी, लोहागढ़, मु.प्र. मण्डलाय-411014
नवंबर 28, 2026, जून-1, निष्काट आइसोहाइड्रोआर्क बैक, एम पी नगर, भोपाल,
मध्य प्रदेश-462021

प्राथमिक रूप से प्रस्ताव अधिनियम -462021 ("अधिनियम") के तहत अचल परिसंपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी नीति के तहत लिखित निर्देश
लिखित निर्देश (पूर्ववर्ती पुनर्वाला हाऊसिंग फाइनंस लिमिटेड बैक) के अनुसार प्रस्तावित फाइनंस लिमिटेड बैक का नवंबर 17 वर्ष, 2023 से मध्य हाऊसिंग
के नाम में निष्कात। (यहां आगे अधिनियम के अनुसार प्रस्तावित फाइनंस लिमिटेड बैक के को संकेत नीचे वर्णित अचल परिसंपत्तियों जिन्हें आ अधिनियम के
कानून के प्रमाण के प्रस्तावित अधिनियम के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कब्जा से लिया गया है।)

आधार के सुविधा विवरण जहां है कि हम वेबसाइट <https://www.bankauctions.com> पर दिए ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से सार्वजनिक नीलामी पर विवरण दिया जा रहा है।

ई-नीलामी - बिक्री नोटिस
सम्पत्तियों अधिनियम के तहत
प्रस्तावित अचल परिसंपत्तियों की बिक्री

आवृत्ति मूल्य (आवृत्ति का 10%) (एक)	ई-नीलामी एन.एच. वॉल्ट नवी-लिथियम (एक)	नोली मुद्रि सुविधा (एक)	संक्षिप्त निवेधान की तिथि व समय (आई)	नीलामी की तिथि व समय (जो)	झाट क्रम/प्राप्त की तिथि व समय (आई)
र. 9,95,715/- (एक लाख विपत्तियों हजार सात सौ पंद्रह मात्र)	₹. 99,571,500/- (एक लाख नवविपत्तियों हजार पंच सौ अक्षर मात्र प्राप्त मात्र)	30.04.2025 अप. 5 पूर्व 10,000/-	र. 28.04.2025 (पूर्व. 11 अप. 11)	19.06.2025 (पूर्व. 11 अप. 2 तक)	कोई नहीं

नवीन आर्क और अतिरिक्त मूल्य, इन्फार्म और किसी विशेष पैके के हिसा का प्राप्त लागू और सभी परवर्तमान से स्वयं सुनिश्चित हो है।

सफल नीलामी के प्रमाण कर्तव्य हो। इन्फार्म नीलामी के को प्लेटफॉर्म करना होगा और नीलामी सेवा प्रदाता भी। इन्फार्म

पर नीलामी पुनर्वाला (122003) क्र. सफल हो. 729-1981124.25.26, संपत्ति हेतु आर्क।-Support@bankauctions.com। ई-निष्काट, सार्वजनिक

प्रमाणित अधिनियम के तहत कर रहे हैं। इन्फार्म की, नीलामी के, पुनर्वाला हाऊसिंग फाइनंस लिमिटेड बैक-आइसोहाइड्रोआर्क बैक लिखित निर्देश

नीलामी की संपत्तियों का अनुसूचित पैके में आइसोहाइड्रोआर्क बैक के माध्यम से **30.04.2025** तक या इससे पूर्व प्रस्ताव जमा की जाई। इन्फार्म जमा करेगी होगी

ई-नीलामी पर प्राधिकृत प्राप्त कर। वेबसाइट पर उनके नीलामी के माध्यम से **इन्फार्म की/नीलामी के** निम्नलिखित दस्तावेजों की प्रतियां उपलब्ध।

462021 नीलामात्र + संपर्क 9657443073, ई-मेल आर्क। rohan.savala@grihhousing.com के मेजनी होगी।

देव।

र.क-कर्मचारी/नीलामी/पुनर्वाला के को 30 दिनों नोटिस भी प्राप्त जा रहा है।

इस्ता.- प्राधिकृत अधिकारी, प्राधिकृत फाइनंस लिमिटेड (पूर्ववर्ती पुनर्वाला हाऊसिंग फाइनंस लिमिटेड)

AXIS BANK LIMITED

एक्सिस बैंक लिमिटेड, सुंदरम भवन, ओरी भूखाना समूह (एखादीची कार्यालय/शाखा) : एक्सिस बैंक लिमिटेड-आरएबी, तृतीय तल, बंगला टाऊन, पीयू-4, कोलॅक-बी, लिफ्ट गेट्रो टावर, कूबेर - 452001.

POSSESSION NOTICE UNDER RULE 8 (1) (For Inmovable Property)

जवळीक, एक्सिस बैंक लिमिटेड (पूर्वतः यूटीआई बैंक लिमिटेडकें रूप में ज्ञात), जिसका पंजीकृत कार्यालय : 'त्रिगुल', समवेष्टर मंदिर के सामने, निकट लॉ गार्डन, एलिसब्रिज, अहमदाबाद-380006 में तथा अन्य स्थानों के मालक इसका एक शाखा कार्यालय सुंदरम भवन और पुनाना समूह (स्थानीय कार्यालय/शाखा) : एक्सिस बैंक लिमिटेड-आरएबी, तृतीय तल, बंगला टाऊन, पीयू-4, कोलॅक-बी, लिफ्ट गेट्रो टावर, कूबेर - 452001 में स्थित है, के प्राधिकृत अधिकारी ने, विदेशी आस्थियों का प्रतिनिधिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रभुमति हित प्राप्त करने अतिनिम्न, 2002 के अधिनियम तथा प्रभुमति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए सरकारी ऐक्ट की धारा 13(2) के तहत एक मॉग सूचना निम्नलिखित कोच/कोचदार /गार्डरों/बंधकदाताओं को जारी की थी -

क्र.सं.

आवेदक/सह-आवेदक गार्डरों का नाम तथा पता

देयता रु. में

सांथिक बंधक रकमी गई सम्पत्तियां और कच्चा की तिथि

1.

(1) ग्राम सिंह एस/ओ मांगीलाल निवासी मकान नंबर 20, पत्थर करिया ग्राम नानाखेड़ी तहसील गौहरगंज, जिला रायसेन, मंडीप्रदेश (मध्य प्रदेश)-464093 (फोन नंबर 9174857318) (कूजदार/बंधकदाता) (2) गायत्री सिंह डब्ल्यू/ओ ग्राम सिंह निवासी मकान नंबर 20, पत्थर करिया ग्राम नानाखेड़ी तहसील गौहरगंज, जिला रायसेन, मंडीप्रदेश (मध्य प्रदेश)-464993 (फोन नंबर 9174857318) (सह-कूजदार/गार्डर/बंधकदाता) दोनों का अन्य पता - गबर सिंह एस/ओ मांगीलाल एवं गायत्री सिंह डब्ल्यू/ओ गबर सिंह निवासी मकान नंबर 32, मन्न विटो, पंज-1, ग्राम सराखिया, तहसील गौहरगंज, मंडीप्रदेश, रायसेन (मध्य प्रदेश)-462001(फोन नंबर 9174857318)

मॉग सूचना तिथि : 17-12-2024

कृप खता संख्या : PHR00441934525

रु. 12,91,758/-
(कूपरे बाइल साइ इन्वॉयस हज़ार सत ती अठरावन मात्र)

17-12-2024 तक
(हज़ार सति में दिनांक)

31-12-2024 तक
का ब्याज शामिल है।
(हज़ार सति में केवल दिनांक 11-12-2024 तक का ब्याज शामिल है)

सम्पत्ति के समी अंश एवं खंड : प्लॉट नंबर 32 पर निर्मित एक आवासीय अथल बसण्या जिसका क्षेत्रफल 86145 वर्ग फीट है. जो 'मन्न विटो' में स्थित है, जो मूनि रायसेन संरक्षण संख्या 133, 136/1, 134/2/2/1/2, 134/2/2/2/2/2/2, 173/2/1, 173/2/2, 173/1/2, 179/2/4 का गन्न है, जो ग्राम सराखिया, कोल्ल कुल्लगंज, तहसील गौहरगंज, जिला रायसेन में स्थित है. सांथिक गबर सिंह एस/ओ मांगीलाल एवं गायत्री सिंह डब्ल्यू/ओ गबर सिंह के नाम है और निम्नानुसार परिवर्द्ध है - पूर्व : कालोनी रोड परिमन : अन्य की मुक्ति, उत्तर : प्लॉट नंबर 31. दक्षिण : प्लॉट नंबर 33

लॉकेट कच्चा - 15-04-2025

2.

1- श्री ऋषभ कुमार दास एस/ओ श्री निर्मल दास निवासी मकान नंबर एलआईडी 2/365, लहरपुर, पानी की टंकी के पास, भोपाल (म.प्र.) 462043 (फोन नंबर 7241179106) अन्य पता - श्री ऋषभ कुमार दास एस/ओ श्री निर्मल दास निवासी- मकान नंबर 01, निशिनपुर, चिखल पानी, बसुल (म.प्र.) 460440 (फोन नं. 6267200262) (कूजदार/आवेदक/बंधकदाता) 2- श्रीमती दुर्गा विरायल डब्ल्यू/ओ श्री ऋषभ कुमार दास निवासी - मकान नंबर एलआईडी 2/365, लहरपुर, पानी की टंकी के पास, भोपाल (म.प्र.) 462043 (फोन नं. 8223878770) अन्य पता - श्रीमती दुर्गा विरायल डब्ल्यू/ओ श्री ऋषभ कुमार दास निवासी - मकान नंबर 01, निशिनपुर, चिखल पानी, बसुल (म.प्र.) 460440 (फोन नं. 8223878770) (सह-आवेदक/गार्डर/बंधकदाता) दोनों का अन्य पता - श्री ऋषभ कुमार दास एस/ओ छश्री निर्मल दास और श्रीमती दुर्गा विरायल निवासी - प्लेट नं. ए-02/204, द्वितीय तल, कोलॅक में 02, फॉर्चून सोन्या टव्हरिज हाइट, ग्राम महाबदिया, पंज-02/31, तहसील कोलार, जिला मोफाल (म.प्र.) - 462007 (फोन नं. 8223878770, 7241179106)

मॉग सूचना दिनांक : 17-12-2024

कृप खता संख्या : PHR004411079151

रु. 14,05,335/-
(कूपरे बाइल साइ पांच हजार तीन सौ पैंतीस मात्र)

17-12-2024 तक
(हज़ार सति में दिनांक)

31-12-2024 तक
का ब्याज शामिल है)

सम्पत्ति के समी अंश एवं खंड का सांथिक बंधक : आवासीय अथल सम्पत्ति प्लेट नंबर ए-2/204, द्वितीय तल, कोलॅक नंबर ए-02, मूनि संरक्षण संख्या 204 का हिरसा, फॉर्चून सोन्या टव्हरिज हाइट्स, ग्राम महाबदिया, जिला मोफाल (म.प्र.), कुल निर्मित क्षेत्रफल 488.18 (45.37 वर्ग मीटर) जो श्री ऋषभ कुमार दास एस/ओ श्री निर्मल दास के नाम और निम्नानुसार परिवर्द्ध है - पूर्व : प्लेट नंबर ए-02/205 परिमन : संसक उत्तर : प्लेट नंबर ए-03/201 दक्षिण : प्लेट नंबर ए-02/203

लॉकेट कच्चा - 16/04/2025

तिथि : 18-04-2025

स्थान : भोपाल (मध्य प्रदेश)

हस्ता /- प्राधिकृत अधिकारी

एक्सिस बैंक लिमिटेड