શિવાલિક સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૫૦૧, સાલકોન ઓરમ, જસોલા ડિસ્ટ્રીક્ટ સેન્ટર, નવી દિલ્હી-૧૧૦૨૫,
CIN : U65900DL2020PLC366027

હરાજીની નોટીસ

શિવાલિક સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના નીચેના દેવાદારોને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે બેંકમાંથી તેમણએ લીધેલ ગોલ્ડ લોન/નો બેંક દ્વારા જારી કરાયેલ વિવિધ માંગણાઓ અને નોટીસો તેમજ વ્યક્તિગત નોટીસો છતાં તેમના દ્વારા પતાવટ કરાઇ નથી. આથી તમામ દેવાદારોને જાણ કરવામાં આવે છે કે બેંકમાં સિક્યોરીટી તરીકે રખાયેલ સોનાના ઘરેણાંની હરાજી કરવાનો બેંકે નિર્ણય લીધો છે અને તદઅનુસાર જ્યાંથી લોન લેવાઇ હતી ત્યાં શાખાની પ્રિમાઈસીસમાં સવારે ૧૧.૦૦વાગ્યે નિયત કરાયેલ છે. દેવાદારો, એકાઉન્ટ હોલ્ડરો તેમજ જાહેર જનતા આ હરાજીની શરતો અને નિયમો મુજબ હરાજીમાં ભાગ લઈ શકે છે.

હરાજીની તારીખ ૨૮.૦૪.૨૦૨૫ નાં રોજ સવારે ૧૧: ૦૦ કલાકે

ક્રમ નં.	શાખા	એકાઉન્ટ નંબર	ખાતેદારનું નામ
1.	સુરત	103842510971	સોવંકી કે. દુદાભાઇ
2.	સુરત	103842510747	વિનોદભાઇ ડી. કરકર
3.	સુરત	103842510969	સોજીત્રા ડી. મુળજીભાઇ
4.	સુરત	103842511008	કલસરિયા એમ. મધુભાઇ
5.	સુરત	103842511033	આહિર એ. કાળુભાઇ
6.	સુરત	103842511007	નયન આર. ઉપાધ્યાય
7.	સુરત	103842510812	પરમાર કે. દયાભાઇ
8.	સુરત	103842510815	પરમાર એસ. કૌષિક
9.	સુરત	103842511030	ભદરકા એમ. બાબુભાઇ
10.	સુરત	103842511036	વાણીયા યુ. દુલાભાઇ
11.	સુરત	103842511037	વાણીયા કે. ઉમેશભાઇ

બેંક કોઇપણ આગોતરી નોટીસ વગર હરાજીમાંથી કોઇપણ એકાઉન્ટ દૂર કરવાનો અથવા હરાજી રદ કરવાનો અનામત હક ધરાવે છે.

અધિકૃત અધિકારી, શિવાલિક સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

હિરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

HeroHousing Finance

સંપર્ક સરનામું : ઓફીસ નં. ૩૬૬, માઇલ પ્લાઝ, લાલ બંગલોઝ પાસે, જામનગર-૩૬૧૦૦૧
રજી. ઓફીસ : ૦૯, ઇન્ડસ્ટ્રિઝ સેન્ટર, પસંદ લોક, પસંદ વિહાર, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૫૭
ફોન : ૦૧૧ ૪૯૨૬૦૦૦, ૭૦૯ ૩૧ ૩૧ : ૧૮૦૦ ૨૧૨ ૮૮૦૦, ઈમેઈલ : customer.care@herohfl.com
વેબસાઈટ : www.herohousingfinance.com CIN : U65192DL2016PLC30148

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૧) સાથે વંચાતા પરિશિષ્ટ ૪ મુજબ)

આથી હિરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ તેમના પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવ્યા મુજબ માંગણા નોટીસ જારી કરી દેવાદારોને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદારે રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કમલ ૧૩ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઇ લીધો છે.

આથી ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો હિરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડની નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજ તેમજ નીચે જણાવેલ તારીખવિધિ પેનલ વ્યાજ, ચાર્જ, કોસ્ટ વગેરેના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર(રો)/ કાનૂની વારસદારો/ કાનૂની પ્રતિનિધિઓ	માંગણા નોટીસ મુજબની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ (પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ)
HHFJMNHOU 21000017936 & HHFJMNLAP 21000018629	હિરેન પ્રવિણભાઈ નકુમ, પ્રવિણચંદ્ર જેઠમભાઈ નકુમ, નકુમ રંજનબેન પ્રવિણ	૧૫.૦૧.૨૦૨૫ રૂા. ૧૬૬૦૨૨૨/- ૧૫.૦૧.૨૦૨૫ મુજબ	૧૫.૦૪.૨૦૨૫ (સાંકેતિક કબજો)

સિક્યોર્ડ એસેટો/સ્થાવર મિલકતોની વિગત : સબ પ્લોટ નં. ૧૦૮+૧૧૦/૧, ક્ષેત્રફળ ૫૫-૮૯ સો.મી. તેમજ્લાન મુજબ બાંધકામ, જલારામ નગર તરીકે જાણીતા એરિયાની રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૩૫ પૈકી (જુળો રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૨) ની, મોજે ગામ ધરમપુર, તાલુકો ખંભાળિયા, જિલો દેવભૂમી દ્વારકા, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની રેસીડેન્સીયલ મિલતકના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ટાઇટલ દસ્તાવેજમાં લખેલ કોમન સવલતો. મિલકતની **ચતુઃસીમા :** ઉત્તર: ૯.૫૪ મી. પહોળો અંદરનો રોડ, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૧૧૧, પૂર્વ: સબ પ્લોટ નં. ૧૦૮+૧૧૦/૨, પશ્ચિમ: કોમન પ્લોટ

તારીખ : ૧૮.૦૪.૨૦૨૫ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી,**
સ્થળ : જામનગર **હિરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી**

pnb Housing Finance Limited

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : નવમો માળ, અંતરીક્ષ ભવન, ૨૨, કે.જી. માર્ગ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૦૧, ફોન : ૦૧૧-૨૩૩૫૭૦૧૭, ૨૩૩૫૭૦૨૨, ૨૩૦૫૪૧૪ વેબસાઇટ : www.pnbhousing.com

શાખા ઓફીસ : ૩૦૫, ૩જો માળ, આર.કે. વર્લ્ડ ટાવર, શીતલ પાર્ક બસ સ્ટોપ પાસે, ૫૦૧ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૫.
શાખા ઓફીસ: ૨૨૫, બીજો માળ, મંગલમ આર્કેડ, ઓદવ લેક સામે, ઓદવ બીમારટીએસ રોડ, ઓદવ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૧૫,
શાખા ઓફીસ: ૩૦૫-૩૦૮, ત્રીજો માળ, ટિટાનિયમ સ્કવેર, અડાજણ ચાર રસ્તા, અડાજણ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૯

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ સુધારેલના નિયમ ૩(૧) સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ ના પ્રકરણ ૩ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ

અમે, પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અહીં પછી પીએનબીએચએફએલ તરીકે દર્શાવેલ છે) અમારી રાજકોટ શાખા ૩૦૫, ૩જો માળ, આર.કે વર્લ્ડ ટાવર, શીતલ પાર્ક બસ સ્ટોપ પાસે, ૫૦૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૫ દ્વારા અને ઓદવ ઓફીસ: ૨૨૫, બીજો માળ, મંગલમ આર્કેડ, ઓદવ લેક સામે, ઓદવ બીમારટીએસ રોડ, ઓદવ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૧૫ દ્વારા, અમારી સુરત શાખા ૩૦૫-૩૦૮, ત્રીજો માળ, ટિટેનિયમ સ્કવેર, અડાજણ ચાર રસ્તા, અડાજણ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૯ દ્વારા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (અહીં પછી એક્ટ તરીકે દર્શાવેલ છે) ના પ્રકરણ ૩ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કરી હતી. આ માંગણા નોટીસો નીચે જણાવેલ તમામ દેવાદારો/સહ-દેવાદાર/જામીનદારોને અમારા અધિકૃત અધિકારી દ્વારા જારી કરાઇ હતી. તમારા એકાઉન્ટ રીઝર્વ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા/નેશનલ હાઉસિંગ બેંક માર્ગદર્શિકા મુજબ હપ્તા/ વ્યાજની ચુકવણી ન થવાને પગલે નોન પરફોર્મિંગ એસેટ્સ તરીકે વર્ગીકૃત કરાયા છે. જેની વિગતોમાં મુદ્દલના હપ્તા, વ્યાજ વગેરેની ચુકવણીમાં તમારા દ્વારા કરાયેલ કસુરોનો સમાવેશ થાય છે. વધુમાં કારણોસર અમે માનીએ છીએ કે તમે માંગણા નોટીસની બજવણી ટાળી રહ્યાં છો અને પરિણામે માંગણા નોટીસનું આ પ્રકાશન, જે જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ પણ આવશ્યક છે, તેના દ્વારા ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધીનું વ્યાજ અને ચાર્જ સહીત આ માંગણા નોટીસનાં પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર પીએનબીએચએફએલને ચુકવવા જણ કરવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં દેવાદારે અને જામીનદારોની સિક્યોર્ડ મિલકતોનો કબજો લેવા સહીત સિક્યોર્ડ એસેટની એક અથવા તમામ સામે પીએનબીએચએફએલ જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪)ની તમામ અથવા કોઇપણ બોગવાઇઓ હેઠળ આવશ્યક કાર્યવાહી કરશે/પગલાં લેશે.

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ ની પેટા-કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે તમારૂ ધ્યાન દોરવા માં આવે છે, જે હેઠળ તમે ફક્ત જાહેર હરાજી, ક્વોટેશનને આમંત્રણ, જાહેર જનતા પાસેથી ટેન્ડર મંગાવીને, અથવા ખાનગી સંદિધી સિક્યોર્ડ મિલકતોના વેચાણ માટેની નોટીસના પ્રકાશનની તારીખ સુધી બાકી રકમ તેના દ્વારા લવાયેલ તમામ કોસ્ટ, ચાર્જ અને ખર્ચ સહીતની પુરેપુરી રકમ જમા કરી/ચુકવી શકો છો.
આ ઉપરાંત, જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૩) હેઠળ તમોને ઉપર જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતો વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય કોઇપણ રીતે તબદીલ ન કરવા મનાઇ ફરમાવામાં આવે છે.

લોન એકા. નંબર	દેવાદાર અને સહ-દેવાદારનું નામ / સરનામું	જામીદાર(રો) નું નામ અને સરનામું	ગીરો મિલકત (તો)	માંગણા નોટીસની તારીખ	માંગણા નોટીસની તારીખ મુજબ રકમ
HOU/RJKT/1221/938435 શાખા : રાજકોટ	**હિતેશ બાબુભાઇ લાંબા-** પ્લોક, ૫૦૨, શિવમ પાર્ક, શિવમ રેસીડેન્સી, વિભાપર રોડ, વિભાપર, જામનગર, ગુજરાત, ભારત-૩૬૧૦૦૭શિવમ રેસીડેન્સી, પ્લોક, ૫૦૨, શિવમ પાર્ક, શિવમ રેસીડેન્સી, વિભાપર રોડ, વિભાપર, જામનગર, ગુજરાત, ભારત-૩૬૧૦૦૭પ્લોક ડાયમંડ એન્ટરપ્રાઇઝ, પ્લોક, ૫૦૨, શિવમ પાર્ક, શિવમ રેસીડેન્સી, વિભાપર રોડ,ગુલાબનગર, જામનગર, ગુજરાત, ભારત ૩૬૧૦૦૮/પ્લોટ નં. ૩૮,પેટા પ્લોટ નં. ૪૧૪૬/૬,રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૫૮,જામનગર,જામનગર, ગુજરાત-૩૬૧૦૦૧. **સહ-દેવાદાર- બિના હિતેશ ગઢવી (ઉપર મુજબ)**	**નથી**	પ્લોટનં. ૩૮,પેટા પ્લોટનં. ૪૧૪૬/૬, રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૫૮, જામનગર, જામનગર, ગુજરાત, ૩૬૧૦૦૧.	**૦૬.૦૪. ૨૦૨૫**	**રૂા. ૧૭૧૯૫૨.૦૫/-** (રૂપિયા સત્તર લાખ ઓગણીસ હજાર પાંસઠો બેતાલીસ અને પાંચ પૈસા પુરા) **૦૬.૦૪.૨૦૨૫** મુજબ
NHL/AHD/0522/99361 2/ HOU/AHD/1020/82367 9/ NHL/AHD/0323/1098043 શાખા : ઓદવ	**મોદિસિંગ કરણસિંગ રાજપુત-** એસ ૨૦૪, ક્રિષ એક્ઝોટિકા, શ્યામ લેક રેસીડેન્સી પાછળ, વિસાત નગર ઓદવ રોડ,ઓદવ,અમદાવાદ,ગુજરાત,ભારત ૩૮૨૪૧૫/બી/૨૦૨, શ્રીમદ એફોર્ડ, શ્યામલેક રેસીડેન્સી પાછળ, વિસાત નગર ઓદવ રોડ,ઓદવ,અમદાવાદ,ગુજરાત,ભારત ૩૮૨૪૧૫/ રવિના મેડિકલ અને પ્રોવિઝન સ્ટોર, ૫૮૨/એ, ૧/૧, ઉમિયાધામ સોસાયટી ટેનામેન્ટ, અંબિકા નગર,ઓદવ, અમદાવાદ, ગુજરાત, ભારત ૩૮૨૪૧૫, એસ/૨૦૪, ક્રિષ એક્ઝોટિકા, શ્યામ લેક રેસીડેન્સી, ૧૦૦ ફુટ વિસાટ નગર રોડ, નિકોલ, નિકોલ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૩૫૦ **સહ-દેવાદાર- ભાવનાબેન વાઘજુ રાજપુત (ઉપર મુજબ)**	**નથી**	એસ ૨૦૪, ક્રિષ એક્ઝોટિકા, શ્યામ લેક રેસીડેન્સી પાછળ, ૧૦૦ ફુટ વિસાટ નગર રોડ, નિકોલ, નિકોલ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૩૫૦	**૦૬.૦૪. ૨૦૨૫**	**રૂા. ૨૦૦૯૧૪.૪૨/-** (રૂપિયા વીસ લાખ નવ હજાર એકસો સુડતાલીસ અને બેતાલીસ પૈસા પુરા) **૦૬.૦૪.૨૦૨૫** મુજબ
HOU/SRT/0724/1279206 શાખા : સુરત	**વિભુતી ઝા-** પ્લોટનં. ૪૪,અષ્ટવિનાયક સોસાયટી આપ્રપાસ, મંગલપાંડે હોલ,સુરત,સુરત, ગુજરાત, ભારત-૩૯૪૨૯૦./ પ્લોટ નં. ૧૬ ફ્રમ નં. ૭, સુમન ૩, સાંઈ ની વાડી ફ્રમા વિનાસ પાટોડ, સુરત, સુરત, સીટી,સુરત, ગુજરાત ભારત ૩૯૫૦૦૨/ સૃષ્ટિ એપ્સની, પ્લોટ નં. ૦૫, શોપર્સ. ૫,ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, રામરાજ સોસાયટી, મંગળ પાંડે હોલ સામે, ગેડાદરા, સુરત, ગુજરાત, ભારત ૩૯૪૯૫૦ પ્લોટ નં. ૩૦૪, મહાદેવનગર, ડિંડોળી, સુરત, ગુજરાત, ૩૯૪૨૨૦, સહ-દેવાદાર- શ્રી /શ્રીમતી સંજુકુમારી વિભુતી ઝા (ઉપર મુજબ)	**નથી**	ક્રલેટનં. ૪૦૧, બિલ્ડીંગ નં. એચ ૨, સોલો માલ, સ્વીટ હોમ, કોસદ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૨૨૦	**૦૬.૦૪. ૨૦૨૫**	**રૂા. ૨૧૧૪૪૦.૭૨/-** (રૂપિયા એકવીસ લાખ બાર હજાર સાત્સો સીત્તેર અને બોતેર પૈસા પુરા) **૦૬.૦૪.૨૦૨૫** મુજબ
HOU/SRT/0723/11138507 શાખા : સુરત	**દુર્ગા રવિદાસ-** પ્લોટ નં. ૩, ફ્રમ નં. ૧, બીજો માળ, વંદના સોસાયટી, ૨ ભેસ્તાન, વિજાપત, સુરત, ગુજરાત, ભારત-૩૯૫૦૨૩,/સ્વસ્તિક પોલી પ્રિન્ટ્સ પ્રા.લી.,પ્લોટનં. ૨૮૫/૨૮૬,રોડ નં.૨,જીઆઈડીસી સચિન, સુરત, ગુજરાત, ભારત, ૩૯૪૨૩૦/પ્લોટ નં. ૧૩, વંદના કોમોપ હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ, ભેસ્તાણ રેલ્વે સ્ટેશન પાસે, શંખેશ્વર સોસાયટી અને ભાગ્યોદય વિદ્યાલય સામે, ભેસ્તાણ, સુરત, ગુજરાત, ૩૯૫૦૨૩ **સહ-દેવાદાર: શ્રી/શ્રીમતી બબંતી દેવી (ઉપર મુજબ)**	**નથી**	પ્લોટનં. ૧૩, વંદના કો.ઓપ.હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ, ભેસ્તાણ રેલ્વે સ્ટેશન પાસે, શંખેશ્વર સોસાયટી અને ભાગ્યોદય વિદ્યાલય સામે, ભેસ્તાણ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૨૩	**૦૬.૦૪. ૨૦૨૫**	**રૂા. ૨૬૨૮૩૭.૬૬/-** (રૂપિયા પસ્ચીસ લાખ બાત્રીસ હજાર બસ્સો સુડતાલીસ અને છહ્યું પૈસા પુરા) **૦૬.૦૪.૨૦૨૫** મુજબ
NHL/SRT/0918/583824 & HOU/SRT/0818/564246 શાખા : સુરત	**શ્રી બદુકભાઇ મોરડિયા(મુખ્ય ભરપદાર) અને શ્રીમતી કેતાબેન બદુકભાઇ મોરડિયા (સહ-ભરપદાર)** / ૧૫,મિર્ચિંદ પાર્ક, ગ્રીન લેલી પાસે, પરસુરામ ગાર્ડન પાસે, અડાજણ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૯	**નથી**	**૧)** સાઇટ મુજબ, બોપ નં. ૩૫૪, બિલ્ડીંગ નં.૩૫, વિવાંતા આઇકોન, લેલ પેટ્રોલ પંપ સામે, ઓક્યુલસ એન્ડ વાઇટ એર્લિંક, બિમિટી બિઝનેસ પાર્કની બાજુમાં, મધુવન સર્કલ પાસે, એલપી સવાણી રોડ, દસ્તાવેજ મુજબ ઓફીસ નં. એચ૩૪ પાંચમો માળ, વિવાંતા આઇકોન, અડાજણ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૯, ભારત. **૨)** સાઇટ મુજબ, બોપ નં. ૩૫૫, બિલ્ડીંગ નં.૩૫, વિવાંતા આઇકોન, લેલ પેટ્રોલ પંપ સામે, ઓક્યુલસ એન્ડ વાઇટ એર્લિંક, બિમિટી બિઝનેસ પાર્કની બાજુમાં, મધુવન સર્કલ પાસે, એલ.પી સવાણી રોડ, દસ્તાવેજ મુજબ ઓફીસ નં. એચ૩૫૫, પાંચમો માળ, વિવાંતા આઇકોન, અડાજણ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૯, ભારત. (૩)પ્લોટનં. ૧૮૩, હેવન ૪૪૪, સંદિયેર તાલુકો ઓલ્પાડ, સુરત, ગુજરાત ૩૯૪૫૪૦, ભારત.	**૦૬.૦૪. ૨૦૨૫**	**રૂા. ૬૬૨૮૩૦૧.૧૬/-** (રૂપિયા છોતેર લાખ અઠ્યાવીસ હજાર ત્રણસો ઇકોતેર અને પંચ પૈસા પુરા) **૦૬.૦૪.૨૦૨૫** મુજબ

સ્થળ : રાજકોટ, ઓદવ, સુરત, તારીખ : ૧૭.૦૪.૨૦૨૫ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી**

Home First Finance Company India Limited

homefirst — We'll take you home

CIN: L65990MH2010PLC240703
Website: homefirstindia.com
Phone No.: 180030008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com

કબજા નોટીસ

સંદર્ભ : સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ ના પેટા – નિયમ (૧) હેઠળ કબજા નોટીસ

જણાવવાનું કે હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો એક્ટ નં. ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ મોકલે તારીખોએ માંગણા નોટીસ જારી કરી, નીચે જણાવેલ તમો/દેવાદારોને સંબંધિત નોટીસ મળ્યાની તારીખથી **૬૦ દિવસની** અંદર બાકી રકમ ચુકવવા જણાવ્યું હતું. આમ છતાં, તમો/દેવાદારો આપેલ સમયગાળા દરમિયાન બાકી રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી **હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડ** સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની પેટા કલમ ૧૩ (૪) સાથે વંચાતા તેના નિયમોની જોગવાઇઓ હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તા અને હકોનો ઉપયોગ કરીને, અહીં નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતોનો **કબજો** લઇ લીધો છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર / સહ-દેવાદાર / જામીનદારનું નામ	ગીરો મિલકતની વિગત	માંગણા નોટીસની તારીખ	માંગણા નોટીસની તારીખ મુજબ બાકી રકમ (રૂા.)	કબજાની તારીખ
1.	**ભીમ રોશન સિંઘ, શિબ્રાણી મૌર્યા**	**યુનિટ નં. ૪૦૧, બિલ્ડીંગ બી, હનુમંત રેસિડેન્સી, ચીરી, તાલુકો-વાપી, જિલ્લો-વલસાડ, વાપી, ગુજરાત-૩૯૬૧૯૧, ચતુઃસીમા : ઉત્તર : ફ્લેટ નં. બી/૪૦૮, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. બી/૪૦૨, પુર્વ : ખુલ્લું આકાશ, પશ્ચિમ : પેસેજ**	12-02-2025	9,62,167	16-04-2025
2.	**ફિસાહત વાસિમ હાશ્મી, વાસિમ અસગરઅલી હાશ્મી**	**ફ્લેટ-૪૦૩, બી, મહાલક્ષ્મી રેસિડેન્સી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૨૫, બ્લોક નં. ૫૨૬ પૈકી ૧ પ્લોટ નં. ૧૧ થી ૧૬, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૧૫ ચતુઃસીમા : પુર્વ : પેસેજ, પશ્ચિમ : બિલ્ડીંગ, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. ૪૦૨, દક્ષિણ : બિલ્ડીંગ**	03-09-2024	6,65,753	15-04-2025

દેવાદારો રકમની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર/ જામીનદાર અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો ઉપર જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધેલ છે.
દેવાદારો/જામીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી ઉપર જણાવેલ મિલકતો અથવા તેના કોઇ ભાગ સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને જણાવેલ મિલકતો/સિક્યોર્ડ એસેટો સાથેનો કોઇપણ સોદો હોમ ફર્સ્ટ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડની ઉપરની મિલકતો/ સિક્યોર્ડ એસેટો સામે જણાવેલ રકમને આધિન રહેશે જે પુરેપુરી ચુકવણી સુધી તેના પરના ચડત વ્યાજ સાથે ચુકવવાપાત્ર છે.
સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થળ : ગુજરાત તારીખ : ૧૮.૦૪.૨૦૨૫ **અધિકૃત અધિકારી, હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડ**

25-જાન્યુઆરી-25 નું પબ્લિકેશન પાછું લેવા બાબતે

આ દ્વારા સૂચિત કરવામાં આવે છે કે **મોર્ગેજ પ્રોપર્ટીઝ કે જે** મિલકત ફ્લેટ નં.101 નો સંપૂર્ણ ટુકડો અને કકડો જેનો બિલ્ટ- અપ એરિયા 44 ચો. મીટર છે અને વ્રજભૂમિ તરીકે ઓળખાતા મકાનમાં આવેલ છે જે 162.00 ચો. વાર માપની જમીન પર બાંધેલ છે જેનો પ્લૉટ નં.32/એ છે અને રાજકોટ આર. એસ. નં.481/પી વૉર્ડ નં.16, સી. એસ. નં. સી સર્વે 2087/પી, તાલુકા જિલ્લા રાજકોટ ખાતે આવેલ છે જેની માલિકી અવની એમ. શિંગાળા અને મહેશ સી. શિંગાળા, મારુતી નગર, સ્ટ્રીટ નં.1, નવકાર ટૉકીઝની સામે, શ્રી હરિ ફ્લેટ્સ પાસે, ઍરપોર્ટ રોડ, રાજકોટ - 360001, ગુજરાત ખાતે રહે છે તેના સંદર્ભે લોન અકાઉન્ટ નંબર **HHERAJ00541171 / HHLRAJ00541025** (સ્ટૉપ ઍન્ડ શોપ ટેલીકૉમ) માટે સરફેશી ઍક્ટની 13(4) નોટિસનું પ્રકાશન 25 જાન્યુઆરી, 25 ના રોજ ફાઇનાન્શિયલ એક્સપ્રેસ- અમદાવાદ ઇવર્સ રાજકોટ- ઈન્ડિયન અને ફાઇનાન્શિયલ એક્સપ્રેસ - અમદાવાદ ઇવર્સ રાજકોટ - ગુજરાત વર્તમાનપત્રમાં પ્રકાશિત કરેલ હતી તે નીચે સહી કરનારના અધિકારી સામે પૂર્વાગ્રહ વિના તત્કાલ અસરથી પાછી ખેંચવામાં આવે છે.

અધિકૃત અધિકારી
સમ્માન કૅપિટલ લિમિટેડ
સ્થળ : રાજકોટ (આ પહેલા ઇન્ડિયાબુલ્સ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિ. તરીકે ઓળખાતી)

કબજા નોટીસ

આથી, બંધન બેંક ફાયનાન્સ લીમીટેડે (જુની ગૃહ ફાયનાન્સ) સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો ૫૪) (જણાવેલ એક્ટ) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (જણાવેલ નિયમો) ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને સંબંધિત દેવાદારો, જામીનદારો, ગીરવેદારોને (નીચે કોષ્ટકમાં જણાવ્યા મુજબ) માંગણા નોટીસો જારી કરી નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ વિગતો મુજબ સંબંધિત લોન એકાઉન્ટો હેઠળની રકમ પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું.
અને ત્યારબાદ બંધન બેંક લીમીટેડે (જુની ગૃહ ફાયનાન્સ) એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીક ૨૯-૧૨-૨૦૨૩ દ્વારા સિક્યોરીટી રીસીપ્ટ્સ હોલ્ડરોના લાભાર્થે (નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ વિગતો મુજબ) એસેટ રીકન્સ્ટ્રકશન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ, ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરતને બંધન બેંક લીમીટેડ (જુની ગૃહ ફાયનાન્સ) દ્વારા દેવાદાર/જામીનદાર(રો) ને અપાયેલ સવલતોમાંથી દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ ગીરવેદાર(રો) પાસેથી બાકી અને ચુકવવાપાત્ર ઋણ તેમજ નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો ના સંબંધમાં તમામ હકો, ટાઇટલ અને હિત સોંપેલ છે. પરિણામે, આ સોંપણીને જોતાં, આર્સિલ હવે બંધન બેંક લીમીટેડ (જુની ગૃહ ફાયનાન્સ) ના સ્થાને અવેજીમાં છે અને આર્સિલ સંબંધિત દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) સામે તમામ અને કોઇપણ પ્રક્રિયાઓ શરૂ/ચાલુ કરવા અને તેમના દ્વારા લેવાયેલ સંબંધિત નાણાંકિય સવલતો માટે સંબંધિત દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ ગીરવેદાર(રો) દ્વારા કરવામાં આવેલ અથવા સર્જાય