AYE [आय]

आय फाइनेंस लिमिटेड

(पहले ऐ फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड के नाम से जाना जाता था)
सीआईएनः U65921 DL1993PLC283660
पंजीकृत कार्यालयः एम–5, मैग्नम हाउस– I, काम्युनिटी केंद्र, करमपुरा, पश्चिमी दिल्ली, नई दिल्ली – 110015, भारत
कॉर्पोरेट कार्यालयः यूनिट नंबर 701–711, 7th फ्लोर, यूनिटेक कमर्शियल टॉवर–2, सेक्टर 45, आर्य समाज रोड, गुरुग्राम–122003, हरियाणा, भारत
दूरभाष. नं.: 0124–4844000 ईमेलः secretarial@ayefin.com
वेबसाइटः www.ayefin.com

सार्वजनिक सूचना

आय फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड, कंपनी अधिनियम, 2013 के पूर्ववर्ती प्रावधानों के तहत निगमित एक कंपनी है जिसका पंजीकृत कार्यालय एम–5, मैग्नम हाउस– I, काम्युनिटी केंद्र, करमपुरा, पश्चिमी दिल्ली, नई दिल्ली 110015 (जिसे आगे "कंपनी" कहा जाएगा) में है, 27 नवंबर, 2015 के पंजीकरण प्रमाणपत्र बी–14.03323 के माध्यम से भारतीय रिजर्व बैंक के साथ गैर–बैंकिंग वित्तीय कंपनी (एनबीएफसी) के रूप में पंजीकृत है। यह सूचित किया जाता है कि कंपनी अधिनियम, 2013 के प्रावधानों और उसके तहत बनाए गए नियमों के अनुसार कंपनी रजिस्ट्रार ऑफ कंपनीज, राष्ट्रीय राजधानी के अनुमोदन के अनुसार 10 दिसंबर, 2024 से निजी लिमिटेड कंपनी से सार्वजनिक लिमिटेड कंपनी में परिवर्तित हो गई है। दिल्ली और हरियाणा क्षेत्र **("आरओसी")**। इसके बाद 10 दिसंबर, 2024 को आरओसी द्वारा निगमन का एक नया प्रमाण पत्र जारी किया गया।

इसके अनुसार, कंपनी का नाम और कॉर्पोरेट पहचान संख्या क्रमशः **"आय फाइनेंस लिमिटेड" और "U65921DL1993PLC283660"** में संशोधित की गई है। भारतीय रिजर्व बैंक द्वारा 25 मार्च, 2025 की तारीख वाले बी–14.03323 वाले पंजीकरण प्रमाण पत्र को भी जारी किया गया है।

इस संबंध में आरबीआई द्वारा दिए गए निर्देशों के अनुपालन में नोटिस प्रकाशित किया जा रहा है।

आय फाइनेंस लिमिटेड की ओर से
(पहले आय फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड के नाम से जाना जाता था)

दिनांकः 17 अप्रैल, 2025 — **हस्ता/–**
स्थानः दिल्ली — **संजय शर्मा**
प्रबंध निदेशक

वसूली अधिकारी–II का कार्यालय
ऋण वसूली न्यायाधिकरण–II दिल्ली

चतुर्थ तल, जीवन तारा भवन, संसद मार्ग, नई दिल्ली–110001

ई–नीलामी बिक्री सूचना

टी.आर.सी. सं. 416/2022 — दिनांक : 29.03.2025

जम्मू एवं कश्मीर बैंक विरुद्ध मैसर्स जेएसडी इंटरनेशनल

"आदेश"

मेरे दिनांक 29.03.2025 के आदेश के अनुसार, नीचे उल्लिखित संपत्ति 22.05.2025 को सार्वजनिक ई–नीलामी द्वारा बेची जाएगी, जो उक्त वसूली प्रमाण पत्र के अंतर्गत है :–

नीलामी बिक्री वेबसाइट http://drt.auctiontiger.net के माध्यम से 'ऑनलाइन ई–नीलामी' होगी
नीलामी की तिथि एवं समय : 22.05.2025 को अप. 03.00 से 04.00 बजे के बीच
(यदि आवश्यक हो तो 04.00 बजे के बाद 5 मिनटों की अवधि के विस्तारों के साथ)

संपत्ति का विवरण

क्र.सं.	संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य (रु. में)	बयाना राशि जमा (ईएमडी) (रु. में)
1.	आवासीय संपत्ति प्लॉट संख्या ए–21, पीयूष सिटी, भिवाड़ी राजस्थान।	19,10,000/–	1,91,000/–
2.	प्लॉट संख्या बी–69, पीयूष सिटी, गांव ततारपुर, तहसील–तिजारा, जिला अलवर भिवाड़ी राजस्थान में स्थित है।	19,10,000/–	1,91,000/–
3.	प्लॉट संख्या सी–53, पीयूष सिटी, गांव ततारपुर, तहसील–तिजारा, जिला अलवर भिवाड़ी राजस्थान में स्थित है।	19,10,000/–	1,91,000/–

नियम और शर्तें

1. नीलामी बिक्री वेबसाइट पोर्टल : **https://drt.auctiontiger.net** के माध्यम से "ई–नीलामी के माध्यम से ऑनलाइन" होगी।
2. ईएमडी का भुगतान या तो डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर के माध्यम से "रिकवरी ऑफिसर–**II**, डीआरटी–**II**, दिल्ली अकाउंट टीआरसी नंबर 416/2022" के पक्ष में किया जाएगा। ईएमडी के रूप में उक्त डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर, पहचान की स्व–सत्यापित प्रति (वोटर आई–कार्ड/ड्राइविंग लाइसेंस/पासपोर्ट), जिसमें भविष्य में संचार के लिए पता होना चाहिए, और पैन कार्ड की स्व–सत्यापित प्रति, और कंपनी के मामले में, कंपनी के बोर्ड सदस्यों द्वारा पारित प्रस्ताव की प्रति या कंपनी के प्रतिनिधित्व/अटार्नी की पुष्टि करने वाला कोई अन्य दस्तावेज़, 20.05.2025 को शाम 4.00 बजे से पहले रिकवरी ऑफिसर–**II**, डीआरटी–**II**, दिल्ली के कार्यालय में पहुँच जाना चाहिए। व्यक्ति के मामले में, यदि बोली उसकी अपनी ओर से या उसके प्रिंसिपल की ओर से है, तो एक घोषणा भी प्रस्तुत की जानी चाहिए। बाद के मामले में बोली लगाने वाले को अपना अधिकार जमा कराना होगा और चूक की स्थिति में उसकी बोली खारिज कर दी जाएगी। उसके बाद प्राप्त ईएमडी या ईएमडी के मूल प्रमाण पर विचार नहीं किया जाएगा।
3. ईएमडी या एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से ईएमडी के भुगतान का मूल प्रमाण, प्रेषक के विवरण, यानी पता, ई–मेल आईडी और मोबाइल नंबर आदि के साथ लिफाफे पर "टीआरसी नंबर 416/2022" लिखा होना चाहिए।
4. संपत्ति "जहां है जैसी है" और "जो है जैसी है जैसी है" के आधार पर बेची जा रही है।
5. बोली लगाने वालों को सलाह दी जाती है कि वे अपनी बोलियां जमा करने और ई–नीलामी बिक्री कार्यवाही में भाग लेने से पहले ई–नीलामी बिक्री के लिए विस्तृत नियम और शर्तों के लिए पोर्टल **https://drt.auctiontiger.net** देखें और/या आफताब अहमद, अधिकृत अधिकारी जे एंड के बैंक, मोबाइल नंबर 9899111390 से संपर्क करें।
6. भावी बोलीदाताओं को पोर्टल पर स्वयं को पंजीकृत करना होगा और ईएमडी जमा करने के बाद मैसर्स ई–प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड (एक्यूशन टाइगर), ए–801, वॉल स्ट्रीट–**II**, ओरिएंट क्लब के सामने, गुजरात कॉलेज के पास, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद–380006 संपर्क नंबर +079–61200520 और 6351896834 ई–मेल– **gujarat@auctiontiger.com,** संपर्क व्यक्तिः श्री कुशल कोठारी, संपर्क नंबर–08980690773, ई–मेल– **kushal@auctiontiger.net** और श्री राम शर्मा, संपर्क नंबर 6351896834/079–61200595, सपोर्ट लैंड लाइन नंबर 07961200594/538/596, ई–मेल आईडी :– **support@auctiontiger.net** और **delhi@auctiontiger.net** से लॉगिन आईडी और पासवर्ड प्राप्त करना होगा, जो कि उपरोक्त ई–नीलामी में बोली लगाने के लिए अनिवार्य है।
7. इच्छुक बोलीदाता ईएमडी जमा करने के बाद, मैसर्स ई–प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड (ऑक्शन टाइगर), ए–801, वॉल स्ट्रीट–**II**, ओरिएंट क्लब के सामने, गुजरात कॉलेज के पास, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद–380006 संपर्क नंबर +079–61200520 और 6351896834 ई–मेल– **gujarat@auctiontiger.com,** संपर्क व्यक्तिः श्री कुशल कोठारी, संपर्क नंबर–08980690773, ई–मेल– **kushal@auctiontiger.net** और श्री राम शर्मा, संपर्क नं. 6351896834/079–61200595, सपोर्ट लैंड लाइन नं. 07961200594/538/596, ई–मेल आईडी :– **support@auctiontiger.net** और **delhi@auctiontiger.net** से ई–नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण प्राप्त कर सकते हैं।
8. संभावित खरीदार 02.05.2025 और 03.05.2025 को सुबह 10.30 बजे से शाम 04.00 बजे तक साइट का निरीक्षण कर सकते हैं।
9. केवल वे बोलीदाता जिनके पास वैध यूजर आईडी और पासवर्ड है और जिन्होंने डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर के माध्यम से ईएमडी का भुगतान किया है, वे ही ऑनलाइन ई–नीलामी में भाग लेने के लिए पात्र होंगे।
10. इच्छुक बोलीदाता, जिन्होंने 20.05.2025 तक 4.00 बजे से पहले रिकवरी ऑफिसर–**II**, डीआरटी–**II**, दिल्ली के कार्यालय में न्यूनतम आरक्षित मूल्य के बराबर अपनी बोलियां प्रस्तुत की हैं, वे 22.05.2025 को अप. 03.00 बजे से 04.00 बजे तक आयोजित होने वाली ई–नीलामी में भाग लेने के पात्र होंगे। यदि बोली नीलामी के समापन समय के अंतिम 5 मिनट में रखी जाती है, तो समापन समय स्वचालित रूप से 5 मिनट के लिए बढ़ जाएगा।
11. बोलीदाताओं को रु. 1,00,000/– (रुपये एक लाख मात्र) के गुणकों में अपनी पेशकश में सुधार करना होगा।
12. असफल बोलीदाता ई–नीलामी बिक्री कार्यवाही बंद होने के तुरंत बाद वसूली अधिकारी–**II**, डीआरटी–**II**, दिल्ली के कार्यालय से सीधे ईएमडी ले लेगा।
13. सफल/उच्चतम बोलीदाता को ईएमडी समायोजित करने के बाद बोली/बिक्री राशि के 25% के लिए डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर तैयार करना होगा और अगले बैंक कार्य दिवस तक यानी शाम 04.00 बजे तक इस ट्रिब्यूनल के साथ वसूली अधिकारी–**II**, डीआरटी–**II**, दिल्ली, खाता टीआरसी संख्या 416/2022 के पक्ष में जमा करना होगा।
14. सफल/उच्चतम बोलीदाता डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर के माध्यम से वसूली अधिकारी–**II**, डीआरटी–**II**, दिल्ली, खाता टीआरसी संख्या 416/2022 के अनुसार, बिक्री आय का शेष 75ः संपत्ति की नीलामी की तारीख से 15वें दिन या उससे पहले वसूली अधिकारी–**II**, डीआरटी–**II**, दिल्ली के पक्ष में के समक्ष, ऐसे दिन को छोड़कर, या यदि 15वां दिन रविवार या अन्य अवकाश हो, तो 15वें दिन के बाद पहले कार्यालय दिवस पर 1,000 रुपये तक 2% की दर से पाउंडेज शुल्क जमा करेगा और 1000 रुपये से अधिक की सकल राशि पर 1% की दर से रजिस्ट्रार, डीआरटी–**II** दिल्ली के पक्ष में जमा करना होगा। (शेष 75ः राशि डाक के माध्यम से जमा करने की स्थिति में वह उपरोक्त अनुसार वसूली अधिकारी के पास पहुंच जानी चाहिए)। निर्धारित अवधि के भीतर भुगतान में चूक होने की स्थिति में, बिक्री की नई घोषणा जारी करने के बाद संपत्ति को फिर से बेचा जाएगा।
बिक्री के व्ययों का भुगतान करने के पश्चात जमा राशि, यदि हस्ताक्षरकर्ता उचित समझे, सरकार को जब्त कर ली जाएगी तथा चूककर्ता क्रेता संपत्ति अथवा उस राशि के किसी भाग पर सभी दावों को जब्त कर लेगा, जिसके लिए इसे बाद में बेचा जा सकता है।
15. सफल/उच्चतम बोलीदाता को इस फोरम के समक्ष जमा की जाने वाली प्रस्तावित नीलामी राशि पर लागू टीडीएस का भुगतान करने के लिए आयकर अधिनियम की धारा 194–आईए के प्रावधानों का अनुपालन करने की स्वतंत्रता होगी। ऐसी स्थिति में, सफल/उच्चतम बोलीदाता को शेष बिक्री आय का भुगतान करते समय इस फोरम के समक्ष उक्त राशि जमा करने का प्रमाण प्रस्तुत करना होगा।
16. सीएचएफआई/सीएच बैंक को निर्देश दिया जाता है कि वह बिक्री की घोषणा को दस्ती, त्वरित डाक, कूरियर के माध्यम से सीडी पर चिपकाकर तथा संपत्ति के प्रमुख भाग पर तथा उसके आसपास ढोल बजाकर तानकर तामील करे तथा इसकी एक प्रति न्यायाधिकरण के नोटिस बोर्ड पर लगाई जाए।
17. बिक्री की घोषणा अंग्रेजी के साथ–साथ स्थानीय भाषा में भी समाचार पत्रों में प्रकाशित की जानी चाहिए, जिसका क्षेत्र में पर्याप्त व्यापक प्रसार हो।
18. सीएचएफआई/सीएच बैंक को समाचार पत्रों में विज्ञापन के प्रकाशन की पुष्टि करने का निर्देश दिया जाता है और प्रकाशन के मूल सबूत अगली सुनवाई की तारीख से पहले दाखिल किए जाने चाहिए।
19. अधोहस्ताक्षरकर्ता किसी भी बोली को स्वीकार करने या सभी बोलियों को अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है, यदि स्वीकार्य नहीं पाया जाता है या किसी भी समय बिना किसी कारण के नीलामी को स्थगित कर सकता है और इस संबंध में उसका निर्णय अंतिम होगा।

संपत्ति की अनुसूची

क्र. सं.	बेची जाने वाली संपत्ति का विवरण	संपत्ति या उसके किसी भाग पर निर्धारित राजस्व	संपत्ति पर किसी भी ऋभार का विवरण	संपत्ति के लिए प्रस्तुत किए गए दावे, यदि कोई हों, और इसकी प्रकृति और मूल्य से संबंधित कोई अन्य ज्ञात विवरण
1.	आवासीय संपत्ति प्लॉट संख्या ए–21, पीयूष सिटी, भिवाड़ी राजस्थान।	अज्ञात	अज्ञात	अज्ञात
2.	प्लॉट संख्या बी–69, पीयूष सिटी, गांव ततारपुर, तहसील– तिजारा, जिला अलवर भिवाड़ी राजस्थान में स्थित है।	अज्ञात	अज्ञात	अज्ञात
3.	प्लॉट संख्या सी–53, पीयूष सिटी, गांव ततारपुर, तहसील –तिजारा, जिला अलवर भिवाड़ी राजस्थान में स्थित है।	अज्ञात	अज्ञात	अज्ञात

ई–नीलामी बिक्री नोटिस की सेवा के प्रमाणों के साथ शपथपत्र प्रस्तुत करने के लिए विषय को 15.04.2025 को सूचीबद्ध किया जाएगा, जिसमें स्पीड पोस्ट और कूरियर के माध्यम से ट्रैक परिणाम और दस्ती, समाचार पत्रों में प्रकाशन के मूल प्रमाण और ई–नीलामी के उद्देश्य से वेबसाइट सहित व्यापक प्रचार शामिल है।

(वात्सल्य कुमार)
वसूली अधिकारी–II
डीआरटी– II, दिल्ली

इण्डियन ओवरसीज़ बैंक

क्षेत्रीय कार्यालयः भवन संख्या 80, प्रथम तल, बीएसएनएल कार्यालय के पास, तेजगढ़ी चौराहा, मेरठ –250005

सीलबंद निविदा आमंत्रित – पुरानी की बिक्री हेतु
टाटा इंडिका, मारुति अल्टो और मारुति SX4

इण्डियन ओवरसीज बैंक, मेरठ क्षेत्र पुरानी टाटा इंडिका, मारुति अल्टो और मारुति SX4 की बिक्री के लिए सीलबंद निविदाएं/प्रस्ताव आमंत्रित करता है। इच्छुक कर्मचारी/जनता मुख्य प्रबंधक, इण्डियन ओवरसीज बैंक, क्षेत्रीय कार्यालय, मेरठ के कार्यालय से निविदा दस्तावेज प्राप्त कर सकते हैं या बैंक की वेबसाइट www.iob.in=> निविदा अनुभाग से डाउनलोड कर सकते हैं,
निरीक्षण हेतु अवधि 17.04.25 से 27.04.25 तक
अंतिम निविदा प्राप्ति तिथि–12.05.25 अपरान्ह 02.30 बजे तक
अधिक जानकारी के लिए जीएडी अधिकारी से 0121–2793216 पर संपर्क कर सकता है या व्यक्तिगत रूप से कार्यालय आ सकता है।

दिनांक – 17.04.2025, स्थान– मेरठ — **क्षेत्रीय प्रबंधक**

हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : 09, सामुदायिक केंद्र, बसंत लोक, वसंत विहार, नई दिल्ली– 110057,
दूरभाष : 011–49267000, **टोल फ्री नंबर :** 1800 212 8800, **ईमेल :** customer.care@herohfl.com
वेबसाइट : www.herohousingfinance.com, **सीआईएन :** यू65192डीएल2016पीएलसी30148
संपर्क पता : ए–6, द्वितीय तल, सेक्टर– 4, नोएडा– 201301, उत्तर प्रदेश

अधिग्रहण सूचना (अचल संपत्ति हेतु)
(प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमावली 2002 के नियम 8(1) के साथ पठित परिशिष्ट IV के अनुसार)

जबकि, अधोहस्ताक्षरकर्ता ने हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगान्तर्गत, निम्न अंकितानुसार एक मांग सूचना निर्गत की थी, जिसमें उधारकर्ताओं को सूचना में अंकित राषि का उक्त सूचना की तिथि से 60 दिवसों के अंदर प्रतिभुगतान करने को कहा गया था।

उधारकर्ता निर्धारित बकाया राषि का प्रतिभुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतद्द्वारा उधारकर्ता को विशेष रूप में तथा जनसाधारण को सामान्य रूप में सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने यहां इसमें निम्न विवरणित सम्पत्ति का, उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगान्तर्गत, अधिग्रहण कर लिया है।

उधारकर्ता को विषेष रूप में तथा जनसाधारण को एतद्द्वारा सामान्य रूप में सावधान किया जाता है कि संपत्ति का लेन–देन न करें तथा संपत्ति का कोई व किसी भी प्रकार का लेन–देन, निम्न संदर्भित एक राषि तथा निम्न अंकित तिथि से इस राशि पर आकलित ब्याज और दांडिक ब्याज, शुल्कों, लागतों, इत्यादि हेतु हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्रभाराधीन होगा।

उधारकर्ता का ध्यान, प्रतिभूत परिसंपत्तियों के मोचनार्थ उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

ऋण खाता सं.	दायित्वधारक(कों)/ विधिक उत्तराधिकारी(रियों)/विधिक प्रतिनिधि(यों) के नाम	मॉंग सूचना की तिथि / मॉंग सूचना के अनुसार राशि	अधिग्रहण की तिथि (रचनात्मक / भौतिक)
HHFDELHOU19000002860 & HHFDELIPL19000003353	सुमन कुमार झा, रानी झा	20–08–2024, रू. 12,38,388/– 16–08–2024 के अनुसार	16.04.2025 (भौतिक)

सुरक्षित परिसंपत्तियों/अचल संपत्तियों का विवरण : जीएफ–01, भूतल, सामने की ओर दक्षिणी भाग, एलआईजी, बिना छत के अधिकार, जिसमें एक बेडरूम, एक ड्राइंग/डाइनिंग रूम, एक रसोई, एक शौचालय/बाथरूम है, जिसका पूरा कवर्ड एरिया 400 वर्ग फीट यानी 37.16 वर्ग मीटर है, जो प्लॉट नंबर एफ–104, ब्लॉक–एफ, एसएलएफ वेद विहार, गांव सादुल्लाबाद, परगना और तहसील लोनी, जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश– 201102 पर बना है। **सीमाः उत्तरः** प्लॉट नंबर एफ–103, **पूर्वः** अन्य संपत्ति, **दक्षिणः** 9 मीटर चौड़ी सड़क, **पश्चिमः** प्लॉट नंबर एफ–105

HHFDELHOU 19000005112	रविन्द्र कुमार सिंह के कानूनी उत्तराधिकारी, पूजा गुप्ता	14–10–2024, रू. 24,97,402/– 14–10–2024 के अनुसार	15–04–2025 (सॉंकेतिक)

सुरक्षित परिसंपत्तियों/अचल संपत्तियों का विवरणः एलएचएस फ्लैट साउथर्न पोरशन द्वितीय तल, बिना छत के अधिकार के, संपत्ति संख्या 248 और 249 में से, क्षेत्रफल 62.81 वर्ग गज (कुल 125.625 वर्ग गज में से) खसरा नंबर 533 में से, गॉंव– नवादा, दिल्ली राज्य दिल्ली के क्षेत्र में स्थित है और कॉलोनी को मोहन गार्डन के रूप में जाना जाता है, ब्लॉक–बी, उत्तम नगर नई दिल्ली–110059 में आम सीढ़ी, मार्ग, लिफ्ट और भूतल से शीर्ष मंजिल तक जाने वाला प्रवेश द्वार है, पार्किंग मंजिल पर एक छोटी कार पार्किंग है और नीचे की जमीन के आनुपातिक फ्री होल्ड अधिकार हैं। **इससे घिरा हुआः उत्तरः** प्लॉट नंबर 249 का हिस्सा, **पूर्वः** सड़क 20 फीट, **दक्षिणः** प्लॉट नंबर 248 का हिस्सा, **पश्चिमः** प्लॉट नंबर 248 और 249 पर हिस्सा।

HHFNSPHOU 22000030644	मुनीश कुमार, निक्की देवी	21–08–2024, रू. 27,28,487/– 20–08–2024 के अनुसार	16–04–2025 (भौतिक)

सुरक्षित परिसंपत्तियों/अचल संपत्तियों का विवरण : निर्मित ऊपरी भूतल, बिना छत के अधिकार के, फ्लैट नंबर 3 (पूर्वी तरफ, मध्य भाग या आरएचएस मध्य) क्षेत्र 55 वर्ग गज टावर–डी प्रीम्बर, प्लॉट नंबर 3–ई और 4–ई वाली निर्मित संपत्ति में से खसरा नंबर–590 और 631 में से, गांव नवादा, नवादा एक्सटेंशन, ब्लॉक–बी–4, उत्तम नगर, नई दिल्ली–110059 में स्थित। **सीमाः उत्तरः** आरएचएस रियर साइड यूनिट / अन्य संपत्ति, **पूर्वः** गली, **दक्षिणः** सामने आरएचएस यूनिट / सड़क 18 फीट, **पश्चिमः** सीढ़ी और लिफ्ट / अन्य संपत्ति।

दिनॉक : 18–04–2025 स्थान : दिल्ली/राराक्षे — **हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी** — **कृते हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड**

शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : 501, सॉलकन ऑरम, जसोला जनपद केन्द्र, नई दिल्ली– 110025
सीआईएन : यू65900डीएल2020पीएलसी366027

नीलामी सूचना

शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के निम्नलिखित ऋणकर्ताओं को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि उनके द्वारा बैंक से प्राप्त किए गए स्वर्ण ऋण / ऋणानेक जो हैं वे बैंक द्वारा निर्गत व्यक्तिगत सूचनाओं सहित अनेक मॉंगों एवं सूचनाओं के बाद भी उनके द्वारा समायोजित नहीं किये गये हैं। समस्त ऋणकर्ताओं को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि बैंक के पास प्रतिभूति के रूप में रखे गये स्वर्णाभूषणों की नीलामी करने का निर्णय लिया गया है तथा तदनुसार मध्या. 11.00 बजे उन शाखा परिसरों में नीलामी की तिथि के रूप में निर्धारित किया गया है जहां से ऋण प्राप्त किया गया था / किये गये थे। ऋणकर्ताओं सहित समस्त सर्वसाधारण, खाताधारक और जनसाधारण नीलामी के नियमों एवं शर्तों के अनुसार इस नीलामी में प्रतिभागिता कर सकते हैं।

नीलामी तिथि 02–मई–2025 को मध्या. 11.00 बजे है

क्र.सं.	शाखा	खाता संख्या	खाताधारक का नाम
1.	गाजियाबाद	101542513112	ममता मौर्य

नीलामी तिथि 28–अप्रैल–2025 को मध्या. 11.00 बजे है

क्र.सं.	शाखा	खाता संख्या	खाताधारक का नाम
1	देवबंद	100442511151	रचना देवी
2	इंदिरापुरम	101942518797	प्रवीण कुमार
3	देवबंद	100442511140	मोह. फुरकान
4	देवबंद	100442511417	मोह. फुरकान
5	सरसावा	101242510717	अनुज कुमार
6	इंदिरापुरम	101942517002	सुमित
7	नोएडा–18	100742600817	हेमन्त शाक्य
8	इंदिरापुरम	101942517679	सोमवीर
9	इंदिरापुरम	101942519012	रेणु आर भगत
10	गाजियाबाद	101542513945	पूजा जोशी
11	इंदिरापुरम	101942520004	मोनू सिंह
12	इंदिरापुरम	101942517301	अंकित
13	गाजियाबाद	101542515488	हरवंश
14	देवबंद	100442511144	सोम पी सिंह
15	गाजियाबाद	101542513638	नौशाद
16	गाजियाबाद	101542515123	प्रीति
17	गाजियाबाद	101542515564	विशाल के अरोड़ा
18	गाजियाबाद	101542514100	नौशाद
19	गाजियाबाद	101542515480	रोहित के सिंह
20	आलमबाग	102342510370	रोहित सिंह
21	इंदिरापुरम	101942518728	विभा मारवाह
22	इंदिरापुरम	101942518823	सुधांशु पोरवाल
23	इंदिरापुरम	101942518773	सुधांशु पोरवाल
24	इंदिरापुरम	101942519019	सुधांशु पोरवाल
25	इंदिरापुरम	101942518890	मोह. अकरम
26	इंदिरापुरम	101942519009	बबली कुमारी
27	इंदिरापुरम	101942519052	इम्तियाज
28	इंदिरापुरम	101942520009	कमल जोशी
29	इंदिरापुरम	101942519452	दिनेश कुमार
30	इंदिरापुरम	101942519391	दिनेश कुमार
31	इंदिरापुरम	101942520029	रिंकी कुमारी
32	इंदिरापुरम	101942519523	राहुल
33	चिलकाना रोड	100942513865	गुलफ्शा
34	इंदिरापुरम	101942519749	अमित यादव
35	इंदिरापुरम	101942520011	ओम प्रकाश
36	खतौली	102041513831	अनुराधा जैन
37	इंदिरापुरम	101942520000	सौरभ बिंदल
38	इंदिरापुरम	101942520013	नीलेश झा
39	नोएडा–18	100742600780	काजल
40	इंदिरापुरम	101942520050	इशांत आर शर्मा
41	इंदिरापुरम	101942520126	सोनी तिवारी
42	इंदिरापुरम	101942520151	राहुल विरमानी
43	इंदिरापुरम	101942520180	सार्थक भदौरिया
44	इंदिरापुरम	101942520209	मोहम्मद दानिश
45	इंदिरापुरम	101942520223	नरेंद्र कुमार
46	इंदिरापुरम	101942520259	पंकज के झा
47	नोएडा–18	100742600830	रोहित सिंह

बैंक के पास बिना कोई पूर्व सूचना दिये नीलामी से किसी भी खाता को समाप्त करने अथवा नीलामी निरस्त करने का अधिकार सुरक्षित है।

प्राधिकृत अधिकारी, शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड

जीआईसी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

निगमित कार्यालय / प्रधान कार्यालय : जीआईसीएचएफएल, नेशनल इंश्योरेंस बिल्डिंग, 6ठवां तल, 14, जमशेदजी टाटा मार्ग, चर्चगेट, मुंबई– 400020, दूरभाष सं.: 022– 43041900, ईमेल : investors@gichf.com, corporate@gichf.com, वेबसाइट : www.gichfindia.com
दिल्ली शाखा कार्यालय : यूजीएफ–10 A E कंचनजंगा बिल्डिंग, 18, बाराखंभा रोड, कनॉट प्लेस, दिल्ली– 110001,
कार्यालय दूरभाष : 011–23356430 / 23731669, शाखा मेल आईडी : delhi@gichfindia.com,
संपर्क विवरण : प्रदीप सिंह – 8851292527 / 6396538102
गाजियाबाद कार्यालय पता : दुकान सं. – 3, प्रथम तल, एस्टोरिया बुलेवार्ड, आरडीसी, राजनगर, गाजियाबाद– 201002
ईमेल : ghaziabad.ncr@gichf.co.in, कार्यालय दूरभाष : 0120–4995536 / प्राधिकृत अधिकारी : अनीश असवाल – 9818392307

ई–नीलामी विक्रय सूचना

ई–नीलामी तिथि : 02–05–2025 / बोली जमा करने की अंतिम तिथि : 30–04–2025

जबकि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने **जीआईसी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड** (जीआईसीएचएफएल) के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 (12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, निम्नलिखित उधारकर्ताओं/बंधककर्ताओं को मांग सूचना निर्गत की थी, जिसमें उनसे उक्त सूचना में उल्लिखित बकाया देय राशि का प्रतिभुगतान करने का आह्वान किया गया था। हालाँकि, उधारकर्ता/बंधककर्ता उक्त देय राशि का प्रतिभुगतान करने में विफल रहे हैं, अतएव अधोहस्ताक्षरकर्ता ने उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत एवं धारा 14 के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत निम्नलिखित संपत्ति का भौतिक/साँकेतिक अधिग्रहण कर लिया है।

क्र.सं.	ऋणकर्ता/सह–ऋणकर्ता / गारंटर का नाम/ऋण फाइल नं. / शाखा नाम	संपत्ति पता / संपत्ति क्षेत्रफल (वर्ग फुट में निर्मित)	मांग सूचना निर्गतन तिथि	भौतिक अधिग्रहण की तिथि	16.04.2025 के अनुसार कुल बकाया (पीओएस, ब्याज एवं अन्य शुल्कों सहित) (रुपये में)	आरक्षित मूल्य (रुपये में)
1.	श्री अनिल कुमार/ UP0110610006727/ दिल्ली शाखा	फ्लैट नंबर– जी–2, तीसरी मंजिल, छत एमआईजी के साथ, प्लॉट नंबर– 107, ख नंबर–222, रेल विहार गांव– सादुल्लाबाद लोनी गाजियाबाद यूपी–201102 **(निर्मित क्षेत्र 422.91 वर्ग फीट)**	18.06.2021	14.10.2022	21,67,621/–	11,97,000/–
2.	श्रीमती मंजू शर्मा / HR0110610002691/ दिल्ली शाखा	पहली मंजिल का फ्लैट, बिना छत के अधिकार के, प्लॉट नंबर–160, भाग रेक्ट नंबर–11, किला नंबर–11 और 11/20, मिन. 231/3 मिन. इंद्रप्रस्थ कॉलोनी, गांव– एतमादपुर, तहसील और जिला – फरीदाबाद, हरियाणा– 121003, **(निर्मित क्षेत्र 500 वर्ग फीट लगभग)**	06.12.2019	18.12.2021 सॉंकेतिक अधिग्रहण	35,28,033/–	18,82,710/–
3.	निभा शोवर / UP0110610002974/ दिल्ली शाखा	फ्लैट नंबर– यूजीएफ–2, ऊपरी ग्राउंड फ्लोर, प्लॉट नं.–जी–23ए, खसरा नं. –1546, केशव कुंज कॉलोनी गांव– रईसपुर डासना गाजियाबाद यू.पी.– 201002 **(निर्मित क्षेत्रफल 460.04 वर्ग फीट)**	17.11.2020	22.01.2022	18,31,750/–	10,27,282/–
4.	श्री जितेन्द्र सिंह/श्रीमती सावना/ UP0110610003505/ दिल्ली शाखा	फ्लैट नं.–एस–2, पीछे की ओर (छत सहित) प्लॉट नं.–एफ–9, खसरा नं.–1559, केशव कुंज कॉलोनी गांव– रईसपुर डासना गाजियाबाद यू.पी. – 201002 **(निर्मित क्षेत्र 450 वर्ग फीट)**	17.11.2020	12.02.2022	21,94,980/–	10,27,282/–
5.	मोह. कौशर / UP0110610004006/ दिल्ली शाखा	फ्लैट संख्या– एसएफ–3, द्वितीय एमआईजी, बिना छत के अधिकार के खसरा संख्या–418, कृष्णा होम्स, गांव– मोहीउद्दीनपुर कनवानी इंदिरापुरम गाजियाबाद यू. पीत्र –203207, **(निर्मित क्षेत्र 559.72 वर्ग फीट)**	08.06.2019	08.01.2021	35,50,864/–	16,26,210/–
6.	श्री अश्विनी