शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय: 501, सालकॉन ऑरम, जसोला डिस्ट्रिक्ट सेंटर, नई दिल्ली - 110025
CIN: U65900DL2020PLC366027

नीलामी सूचना

एतद्वारा शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के निम्नलिखित उधारकताओं को सूचित किया जाता है कि बैंक से उनके द्वारा लिए गए स्वर्ण ऋणों का उन्होंने विभिन्न मांगों और बैंक द्वारा जारी व्यक्तिगत सूचना सहित कई बार सूचना देने के बावजूद समायोजन नहीं किया है। सभी उधारकताओं को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि बैंक के पास सुरक्षा के रूप में रखे गए स्वर्ण आभूषणों की नीलामी करने का निर्णय लिया गया है और तदनुसार यह नीलामी ऋण प्राप्त करने वाली शाखा के परिसर में पूर्वाह्न 11:00 बजे निर्धारित किया गया है। नीलामी की नियमो और शर्तों के अनुसार उधारकताओं, खाताधारकों और आम जनता सहित सभी लोग इस नीलामी में भाग ले सकते हैं।

नीलामी की तारीख 28 अप्रैल-2025 पूर्वाह्न 11:00 बजे

क्र. सं.	शाखा	खाता संख्या	खाता धारक का नाम
1.	गाजियाबाद	101542514244	सुमन

बैंक के पास किसी भी खाते को नीलामी से हटाने और बिना किसी पूर्व सूचना के नीलामी को रद्द करने का अधिकार प्राप्त है।

अधिकृत अधिकारी, शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड

शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड

कार्यालय: 501, सालकॉन ऑरम, जसोला डिस्ट्रिक्ट सेंटर, नई दिल्ली – 110025
CIN: U65900DL2020PLC366027

नीलामी सूचना

एतद्वारा शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के निम्नलिखित उधारकर्ताओं को सूचित किया जाता है कि बैंक से उनके द्वारा लिए गए स्वर्ण ऋणों का उन्होंने विभिन्न मांगों और बैंक द्वारा जारी व्यक्तिगत सूचना सहित कई बार सूचना देने के बावजूद समायोजन नहीं किया है। सभी उधारकर्ताओं को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि बैंक के पास सुरक्षा के रूप में रखे गए स्वर्ण आभूषणों की नीलामी करने का निर्णय लिया गया है और तदनुसार यह नीलामी ऋण प्राप्त करने वाली शाखा के परिसर में पूर्वाह्न 11:00 बजे निर्धारित किया गया है। नीलामी की नियमो और शर्तों के अनुसार उधारकर्ताओं, खाताधारकों और आम जनता सहित सभी लोग इस नीलामी में भाग ले सकते हैं

नीलामी की तारीख 02-मई-2025 पूर्वाह्न 11रू00 बजे

क्र. सं.	शाखा	खाता संख्या	खाता धारक का नाम
1.	सूरत	103842510022	सौरभ एस सेंगर

नीलामी की तारीख 28-अप्रैल-2025 पूर्वाह्न 11:00 बजे है।

क्र. सं.	शाखा	खाता संख्या	खाता धारक का नाम
1.	आलमबाग	102342510849	सुशील के वर्मा
2.	आलमबाग	102342510710	रितेश के पांडेय
3.	आलमबाग	102342510251	अरविंद कुमार
4.	आलमबाग	102342510348	अमरेंद्र के यादव
5.	आलमबाग	102342510310	अमित चौधरी
6.	आलमबाग	102342510368	फारूक जे कुरेशी
7.	आलमबाग	102342510421	अभिजीत शर्मा
8.	इंदिरापुरम	101942519975	मिथुन सैनी
9.	आलमबाग	102342510485	पूतुल शर्मा
10.	आलमबाग	102342510824	अमित के यादव
11	आलमबाग	102342510844	अंकित कुमार
12	आलमबाग	102342510827	गुरप्रीत एस कालरा

बैंक के पास किसी भी खाते को नीलामी से हटाने और बिना किसी पूर्व सूचना के नीलामीको रद्द. रनेका अधिकार प्राप्त है।

अधिकृत अधिकारी, शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड

PTC INDUSTRIES

ASPIRE • INNOVATE • ACHIEVE

सीआईएन: L27109UP1963PLC002931
पंजीकृत कार्यालय: एडवांस्ड मैन्यूफैक्चरिंग एण्ड टेक्नोलॉजी सेन्टर, एनएच-25ए, सराय शहजादी, लखनऊ-227101, उत्तर प्रदेश, भारत
फोन: +91 522 7111017, फैक्स: +91 522 7111020 वेब: www.ptcil.com

पोस्टल बैलट के लिए सूचना

कंपनी के सदस्यों को सूचित किया जाता है कि कंपनी ने कंपनी अधिनियम 2013 की धारा 110 के अनुसार, कंपनी (प्रबंधन और प्रशासन) नियम, 2014 के नियम 22 के साथ, विशेष प्रस्ताव के माध्यम से कंपनी के सदस्यों की मंजूरी लेने के लिए गुरुवार, 17 अप्रैल, 2025 को पोस्टल बैलेट नोटिस भेजने का काम पूरा कर लिया है। इसके लिए (1) श्री राकेश शुक्ला (डीआईएन: 10955746) को इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से मतदान के माध्यम से पांच साल की अवधि के लिए कंपनी के स्वतंत्र निदेशक के रूप में नियुक्त किया जाएगा।

एमसीए परिपत्रों की आवश्यकताओं के अनुपालन में, पोस्टल बैलट नोटिस केवल उन शेयरधारकों को इलेक्ट्रॉनिक मोड के माध्यम से भेजा गया है, जिनका ईमेल पता कंपनी के रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट, अर्थात एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड / डिपॉजिटरीज के पास पंजीकृत है और पोस्टल बैलट फॉर्म और प्रीपेड बिजनेस लिफाफे के साथ पोस्टल बैलट नोटिस की हार्ड कॉपी इस पोस्टल बैलट के लिए शेयरधारकों को नहीं भेजी जाएगी और शेयरधारकों को केवल रिमोट ई-वोटिंग सिस्टम के माध्यम से अपनी सहमति या असहमति व्यक्त करनी होगी।

सभी सदस्यों को सूचित किया जाता है कि:

(क) कंपनी ने अपने सभी सदस्यों को ई-वोटिंग सुविधा प्रदान करने के उद्देश्य से सीडीएसएल की सेवाएं ली हैं।

(ख) जिन सदस्यों ने अपना ईमेल पता पंजीकृत नहीं किया है और परिणामस्वरूप पोस्टल बैलट नोटिस प्राप्त नहीं कर सके, वे आरटीए को rnt.helpdesk@linkintime.co.in पर या कंपनी को companysecretary@ptcil.com पर ईमेल के माध्यम से कंपनी की वेबसाइट यानी www.ptcil.com पर उपलब्ध अपेक्षित अनुलग्नक के साथ अनुरोध भेजकर अपना ईमेल पता पंजीकृत करवा सकते हैं। किसी भी प्रश्न के मामले में, सदस्य companysecretary@ptcil.com पर संपर्क कर सकते हैं। ईमेल के सफल पंजीकरण के बाद, सदस्य को इस पोस्टल बैलट के लिए ई-वोटिंग सक्षम करने के लिए उपयोगकर्ता आईडी और पासवर्ड के साथ नोटिस और ई-वोटिंग की प्रक्रिया की एक सॉफ्ट कॉपी मिलेगी।

(ग) ई-वोटिंग अवधि शुक्रवार, 18 अप्रैल, 2025 को सुबह 9:00 बजे (आईएसटी) से शुरू होगी और शनिवार, 17 मई, 2025 को शाम 5:00 बजे (आईएसटी) समाप्त होगी। (दोनों दिन सम्मिलित) सभी शेयरधारकों के लिए, चाहे वे भौतिक रूप में शेयर रखते हों या डीमैट रूप में। इसके बाद वोटिंग के लिए सीडीएसएल द्वारा ई-वोटिंग मॉड्यूल को निष्क्रिय कर दिया जाएगा। उक्त समय और तिथि के बाद रिमोट ई-वोटिंग की अनुमति नहीं दी जाएगी।

(घ) केवल वही व्यक्ति रिमोट ई-वोटिंग की सुविधा का लाभ उठाने का हकदार होगा जिसका नाम कट-ऑफ तिथि यानी शुक्रवार, 11 अप्रैल, 2025 तक सदस्यों के रजिस्टर या डिपॉजिटरी द्वारा बनाए गए लाभकारी मालिकों के रजिस्टर में दर्ज है।

(ङ) यह नोटिस उन सभी सदस्यों को भेजा जा रहा है जिनके नाम शुक्रवार, 11 अप्रैल, 2025 तक सदस्यों के रजिस्टर/डिपॉजिटरी के रिकॉर्ड में दर्ज हैं। कोई व्यक्ति जो कट-ऑफ तिथि को सदस्य नहीं है, उसे तदनुसार पोस्टल बैलट नोटिस को केवल सूचना के उद्देश्य से लेना चाहिए।

(च) कंपनी ने सीएस अमित गुप्ता (सदस्यता संख्या 5478, सी.पी. संख्या 4682, पीआर संख्या 2600/2022) को नियुक्त किया है और उनकी अनुपस्थिति में अमित गुप्ता एंड एसोसिएट्स, कंपनी सेक्रेटरीज की सीएस प्रगति गुप्ता, प्रैक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी (पीयर रिव्यू सर्टिफिकेट संख्या 2601/2022, एसीएस - 19302, सीपी संख्या 7878) को निष्पक्ष और पारदर्शी तरीके से रिमोट ई-वोटिंग के जरिए पूरी पोस्टल बैलेट प्रक्रिया संचालित करने के लिए जांचकर्ता के रूप में नियुक्त किया है।

(छ) कोई भी सदस्य जिसे पोस्टल बैलेट नोटिस नहीं मिला है, वह कंपनी को companysecretary@ptcil.com पर आवेदन कर सकता है।

(ज) सदस्य निम्नलिखित वेबसाइटों पर पहुंचकर उपरोक्त बैठक की सूचना देख सकते हैं: www.ptcil.com और https://www.evotingindia.com इसे स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइट यानी www.bseindia.com और www.nseindia.com पर भी देखा जा सकता है।

जांचकर्ता अपनी रिपोर्ट कंपनी के अध्यक्ष ("अध्यक्ष") या अध्यक्ष द्वारा अधिकृत किसी अन्य व्यक्ति को प्रस्तुत करेगा। ई-वोटिंग के परिणाम ई-वोटिंग अवधि के समापन से 48 घंटे के भीतर घोषित किए जाएंगे, यानी शनिवार, 17 मई, 2025 को शाम 5:00 बजे तक। जांचकर्ता की रिपोर्ट के साथ परिणाम स्टॉक एक्सचेंजों की वेबसाइटों - बीएसई लिमिटेड (www.bseindia.com) और नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (www.nseindia.com) पर अपलोड किए जाएंगे। इसके अतिरिक्त, इसे कंपनी की वेबसाइट www.ptcil.com पर भी उपलब्ध कराया जाएगा।

ई-वोटिंग प्रक्रिया से संबंधित किसी भी प्रश्न या शिकायत के मामले में, शेयरधारक https://www.evotingindia.com/userdocs/FAQs.pdf पर उपलब्ध शेयरधारकों के लिए अक्सर पूछे जाने वाले प्रश्न (एफएक्यू) और ई-वोटिंग मैनुअल को सहायता अनुभाग के अंतर्गत देख सकते हैं या श्री राकेश दलवी, सीनियर मैनेजर, (सीडीएसएल,) सेंट्रल डिपॉजिटरी सर्विसेज (इंडिया) लिमिटेड, ए विंग, 25वीं मंजिल, मैराथन फ्यूचरएक्स, मफतलाल मिल कंपाउंड्स, एन एम जोशी मार्ग, लोअर परेल (पूर्व), मुंबई - 400013 को ईमेल लिख सकते हैं या helpdesk.evoting@cdslindia.com पर ईमेल भेज सकते हैं या टोल-फ्री नंबर 1800 21 09911 पर कॉल कर सकते हैं।

स्थान: लखनऊ
दिनांक: 17 अप्रैल, 2025

पीटीसी इंडस्ट्रीज लिमिटेड के लिए
एसडी/-
(प्रगति गुप्ता अग्रवाल)
कंपनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी

Chola — चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड

Enter a better life
कॉर्पोरेट कार्यालय: चोला क्रेस्ट, सुपर बी, सी54 और 55, थिरु वी का इंडस्ट्रियल एस्टेट, गिंडी, चेन्नई 600032

ई-नीलामी बिक्री सूचना (केवल ई-बोली के माध्यम से बिक्री)

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना

आम जनता को तथा विशेष रूप से कॉलम (ए) में दर्शाए गए उधारकताओं) तथा गारंटरों) को एतद्द्वारा सूचना दी जाती है कि कॉलम (सी) में वर्णित अचल संपत्ति (जो प्रतिभूति ऋणदाता के पास बंधक/प्रभारित है, जिसका रचनात्मक/भौतिक कब्जा हाउसिंग चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कॉलम (डी) में वर्णित अनुसार लिया गया है, जिसे नीचे उल्लिखित विवरण के अनुसार **''जहां है जैसे है अधार'', ''जो है यही है आधार'' तथा ''जो कुछ भी है वहीं है आधार''** के आधार पर बेचा जाएगा।

कॉलम (ए) में दर्शाए गए अनुसार कर्जदार/बंधककर्ता/कानूनी उत्तराधिकारी, कानूनी प्रतिनिधि (ज्ञात या अज्ञात), निष्पादक(कों), प्रशासक(कों), उत्तराधिकारी(यों) तथा संबंधित कर्जदारों/बंधककर्ता(ओं) (अब मृत) के समनुदेशिती(यों), जैसा मामला हो, को प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के तहत यह सूचना दी जाती है।

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड प्रतिभूति ऋणदाता की वेबसाइट यानी **https://www.cholamandalam.com** तथा **www.auctionfocus.in** पर दिए गए लिंक को देखें।

क्र. सं.	[A] खाता सं. तथा कर्जदार, सह-कर्जदार, बंधककर्ताओ के नाम	[B] वसूली योग्य बाकया (प्रतिभूति ऋण)	[C] अचल सम्पत्ति/प्रतिभूत आस्ति का विवरण	[D] कब्जे का प्रकार	[E&F] आरक्षित मूल्य (रु. में) / जमा धरोहर राशि (रु. में)	[G] नीलामी की तिथि तथा समय
1.	ऋण खाता. संख्याएँ: HL22ABD000075946 1. श्री/श्रीमती अभिषेक अभिषेक 2. श्री/श्रीमती राजकुमारी दोनों का पताः पुत्र संपूर्णा नंद, भीम नगर नैनी, नैनी, नरमी, इलाहाबाद, उत्तर प्रदेश, 211008, अशोक टाकीज करछना- 211008 इसके अलावाः फ्लैट नं. एलए.-2-11-ए, प्रथम तल, ईडब्ल्यूएस फेज -2 नैनी, अर्वांतिका आवास योजना, जिला-प्रयागराज, उत्तर प्रदेश 211009	रु. 25,24,377/- (रुपये पच्चीस लाख चौबीस हजार तीन सौ सतहत्तर मात्र) तिथि 16.04.2025 तक बकाया	वह समस्त आवासीय फ्लैट जो आकार कुल क्षेत्रफल 38.60 वर्ग मीटर पर निर्मित है, फ्लैट संख्या एल.ए.-2-11-ए, प्रथम तल, ईडब्ल्यूएस फेज -2 नैनी, अर्वांतिका आवास योजना, जिला प्रयागराज, उत्तर प्रदेश 211009, और इसकी सीमाएंः - पूर्वः - एलआईजी फ्लैट संख्या एल.ए.-2-12-ए हीया लाल, पश्चिमः - एलआईजी फ्लैट संख्या एल.ए.-2-10-ए शिवकांत शुक्ला, उत्तरः- ईडब्ल्यूएस हाउस, दक्षिणः - 35 फीट रोड	कब्जा	रु.14,76,000/- (रुपये चौदह लाख छिहत्तर हजार मात्र) रु. 1,47,600/- (रुपये एक लाख सैंतालीस हजार छः सौ मात्र)	20-05-2025 को 02.00 बजे अप. से 04.00 बजे अप. (निविदा दस्तावेज के संदर्भ में 5 मिनट प्रत्येक के स्वतः विस्तार सहित)

1. निरीक्षण की तिथि तथा समय : 17-05-2025
2. न्यूनतम बोली वृद्धि राशि : रु. 10,000/-
3. ईएमडी राशि जमा करने की अन्तिम तिथि : 19-05-2025 को 5 बजे अप. तक

* ऋण समझौते के अनुसार लागू ब्याज, आकस्मिक व्यय, लागत, शुल्क आदि के साथ भुगतान और / या उसकी प्राप्ति की तारीख तक किया गया व्यय।

संपत्ति के निरीक्षण से संबंधित किसी भी सहायता के लिए, या बोली दस्तावेज प्राप्त करने और किसी भी अन्य प्रश्नों के लिए, कृपया श्री श्रेष्ठ श्रीवास्तव से उनके मोबाइल नंबर 8004759414, ई-मेल आईडी: shreshaths@chola.murugappa.com/ श्री मोहम्मद अब्दुल कवी से 7305990872 पर संपर्क करें।

चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी के सर्वोत्तम ज्ञान और जानकारी के अनुसार उपरोक्त अचल संपत्तियों/प्रतिभूत परिसंपत्तियों के संबंध में कोई ऋणभार नहीं है।

दिनांक: 17-04-2025
स्थान: इलाहाबाद

हस्ता/-प्राधिकृत अधिकारी
चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड के लिए

कार्यालय नगर पंचायत शमसाबाद जनपद-फरुर्खाबाद

पत्रांक:- 50 / न०पं०-टेण्डर नोटिस / 2025-26/ शमसाबाद दिनांक:- 17 अप्रैल, 2025

अति अल्पकालीन ई-निविदा (निविदा सूचना)

नगर पंचायत शमसाबाद में कान्हां गौशाला में गौवंशों हेतु भूसा-दाना क्रय कार्य हेतु अधिकृत ठेकेदारों को सूचित किया जाता है कि वित्तीय वर्ष 2025-26 में कान्हां गौशाला एवं बेसहारा पशु आश्रय योजना के अन्तर्गत गौशाला में रखे गये निराश्रित गौवंशों के चारे-भूसे की व्यवस्था हेतु प्राप्त धनराशि से निकाय में निम्नांकित कार्य ई टेण्डरिंग के माध्यम से कराया जाना हैं जिसके डाक्यूमेंट बेबसाइड www.etender.up.nic.in पर दिनांक 19-04-2025 से 26-04 2025 तक उपलब्ध हैं जो कि बेबसाइड से डाउनलोड व अपलोड किये जा सकते हैं तथा दिनांक 26-04-2025 को अपरान्ह 4:00 बजे निविदादाताओं/प्रतिनिधियों की उपस्थिति में खोली जायेगी।

क्र0सं0	नगर पंचायत	प्रारम्भ दिनांक एवं समय	
1.	Tender Release	19.04.2025, 11:00 बजे	
2.	Tender Close Date	26.04.2025 2:00 बजे	

हस्ता/-
अधिशासी अधिकारी
नगर पंचायत शमसाबाद
जनपद-फर्रूखाबाद

हस्ता/-
अध्यक्ष
नगर पंचायत शमसाबाद
जनपद-फर्रूखाबाद

CENTRUM Home Loans

कारपोरेट और पंजीकृत कार्यालय: यूनिट नंबर 801, सेंट्रम हाउस, सी.एस.टी. रोड, विद्यानगरी मार्ग, कलिना सांताक्रूज (पूर्व), मुंबई – 400098
सीआईएन नंबर: U65922MH2016PLC273826

कब्जा सूचना

(प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8(1) और नियम 8(2) के साथ पठित परिशिष्ट IV के अनुसार)

ऋण खाता संख्या: LKOKN22008009

जैसाकि, वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के तहत **सेंट्रम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड** के अधिकृत अधिकारी के रूप में और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, कंपनी के अधिकृत अधिकारी के रूप में अधोहस्ताक्षरी नेमांग सूचना तिथि 14.05.2024 जारी कर ऋणधारको कृपा शंकर शुक्ला तथा सह-ऋणधारक राम बिहारी शुक्ल, शुभद्रा देवी को उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर उन्हें मांग सूचना में वर्णित राशि **रू. 18,31,722/- (अठारह लाख इकतीस हजार सात सौ बाईस रुपए मात्र)** तथा संविदात्मक ब्याज, दंडात्मक ब्याज, शुल्क, लागत आदि वापस लौटने का निर्देश दिया था

ऋणधारक इस राशि को वापस लौटने में विफल रहे, अतः एतदद्वारा आम जनता और विशेष रूप से ऋणधारको को सूचित किया जाता है की आज दिनांक को को अधोहस्ताक्षरी ने उक्त प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमवाली, 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 (8) के तहत नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा ले लिया है

विशेष रूप से ऋण धारकों और आम जनता को सूचित किया जाता है की वे नीचे वर्णित संपत्ति का व्यवसाय न करें और उक्त संपत्ति का किसी तरह का व्यवसाय नीचे वर्णित राशि तथा उस पर व्याज के लिए **सेंट्रम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड** के चार्ज के अधीन होगा

ऋणधारक का ध्यान प्रतिभूत संपत्ति को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय के संदर्व मे अधिनियम की धारा 13 की उप धारा (8) के प्रावधानों के प्रति आकृष्ट की जाती है

अचल संपत्ति का विवरण

निजी भूखंड संख्या 23, क्षेत्रफल 100 वर्ग गज, जो कि अरजी संख्या 474 में शामिल है जो ग्राम कुलगांव – 208008, कानपुर नगर में स्थित है **सीमाएँ: पूरब:** दीगर भूमि, **पश्चिम:** 20 फीट चौड़ी सड़क, **उत्तर:** निजी भूखंड संख्या 24, **दक्षिण:** निजी भूखंड संख्या 22

तिथि: 16.04.2025
स्थान: कानपुर

प्राधिकृत अधिकारी,
सेंटरम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

(पूर्व का पूनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड)
पंजीकृत कार्यालय : 6ठा तल, बी बिल्डिंग, गंगा टूनी, लोहेगाँव, पुणे, महाराष्ट्र 411014

सरफैसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के अधीन

आप निम्नलिखित कर्नदारों/सह-कर्नदारों/जमानतियों ने गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पहले पूनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से जाना जाता था, 17 नवंबर 2023 से पूनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड का नाम बदलकर गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड हो गया (पहले इसे मैग्मा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से जाना जाता था और मूल रूप से जीई मनी हाउसिंग फाइनेंस पब्लिक अनलिमिटेड कंपनी के नाम से निगमित किया गया था) (इसके पश्चात 'प्रतिभूत लेनदार' सन्दर्भित) से अपनी अचल सम्पत्ति/यों को गिरवी रखकर गृह ऋण/सम्पत्ति के विरुद्ध ऋण प्राप्त किया। आपने इसके पुनर्भुगतान में चूक की है और इसलिए आपका ऋण गैर-निष्पादन परिसम्पत्तियों के रूप में वर्गीकृत किया गया है। बकाया देनदारी की वसूली हेतु वित्तीय परिसम्पत्ति के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अधीन एक माँग सूचना आपके अन्तिम ज्ञात पते पर भेजी गयी किन्तु वह अनसर्व्ड वापस कर दी गयी। अतः उसकी विषय-सामग्री प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के साथ पठित नियम 3(1) की धारा 13(2) के अनुसार वैकल्पिक मार्ग के रूप में प्रकाशित की जा रही है। कर्जदारों, सह-कर्जदारों, गारेंटरों, प्रतिभूतियों, बकाया देनदारियों, का विवरण धारा 13(2) के अधीन माँग सूचना भेजी गयी माँग सूचना तथा उसमें दावाकृत राशि का विवरण निम्नलिखित है :

क्र. सं.	कर्जदार, सह-कर्जदार, गारंटर का नाम तथा ऋण राशि	प्रतिभूत आस्ति का विवरण	मांग सूचना की तिथि / बकाया राशि रु. में
1.	राहुल देवगन, सीता रानी ऋण राशिः रु.1010000/- ऋण संख्याः HL0060410000005035796	मकान/प्लॉट नंबर 68 का पूरा हिस्सा, खसरा नंबर 226 पर, गांव पिपरा मिलक, परगना सिरौली, तहसील मीरगंज, जिला बरेली में स्थित है। क्षेत्रफल 730 वर्ग फीट यानी 80 वर्ग गज यानी 66.91 वर्ग मीटर। सीमाएं- पूर्वः सतीश का प्लॉट पश्चिमः सड़क 20 फीट चौड़ी उत्तरः मंजुल का प्लॉट दक्षिणः विक्रेता का प्लॉट।	09/04/2025 रु. 1052146/- (रुपये दस लाख बावन हजार एक सौ छियालीस मात्र) साथ में 15.6% प्रति वर्ष की दर से पुनर्भुगतान तक अतिरिक्त ब्याज।
2.	अरुण कुमार, दयावती पत्नी चंद्रपाल, चंद्रपाल सिंह ऋण राशिः रु. 2690000/- ऋण संख्याः HL0067110000005032021	प्लॉट का पूरा हिस्सा क्षेत्रफल 231.13 वर्ग मीटर, गाटा संख्या 308/1, 308/2, मनाथीर, तहसील और जिला मुरादाबाद पर स्थित है। सीमाएँ- पूर्वः आराजी प्रथम पार्टी पश्चिमः आराजी नेकपाल उत्तरः सैनी का प्लॉट दक्षिणः सड़क 5.40 मीटर चौड़ी	09/04/2025 रु. 2770232/- (रुपये सत्ताईस लाख सत्तर हजार दो सौ बत्तीस मात्र) साथ में 14.35% प्रति वर्ष की दर से पुनर्भुगतान तक अतिरिक्त ब्याज।
3.	गयाशुद्दीन, शाहनाज बानो, गुलाम मोहम्मद ऋण राशिः रु. 230400/- ऋण संख्याः HL0063100000005009806	आराजी संख्या 71 का पूरा भाग क्षेत्रफल 1312 वर्ग फीट यानी 121.93 वर्ग मीटर मौजा सिंगरामऊ परगना चांदा तहसील बदलापुर जिला जौनपुर में स्थित है। बिक्री विलेख के अनुसार सीमाएँ पूर्वः मुस्ताक का शेष भाग, पश्चिमः अन्य सह-हिस्सेदार निसार की भूमि, उत्तरः सड़क ए.एन. 731, दक्षिणः मुस्ताक का शेष भाग।	09/04/2025 रु. 292824/- (रुपये दो लाख बानवे हजार आठ सौ चौबीस मात्र) साथ में 16.6% प्रति वर्ष की दर से पुनर्भुगतान तक अतिरिक्त ब्याज।
4.	बच्चा सिंह, मुकेश कुमार सिंह, मोनी सिंह, देवेन्द्र सिंह, सोनिका सिंह ऋण राशिः रु.880000/- ऋण संख्याः HL0005500000005035512	आराजी संख्या 132 पर निर्मित मकान का पूरा भाग, क्षेत्रफल 2203.2 वर्ग फीट, 625 वर्ग फीट कवर्ड एरिया के साथ मौजा खारा-ग्रामपुर, परगना कसवार सरकारी, तहसील राजातालाब, जिला वाराणसी में स्थित, सीमाः पूर्वः सुरेंद्र सिंह की आराजी संख्या 132 का हिस्सा पश्चिमः स्थानीय पक्की रोड उत्तरः संतोष सिंह की आराजी संख्या 132 का हिस्सा दक्षिणः स्थानीय पक्की रोड।	09/04/2025 रु. 835226/- (रुपये आठ लाख पैंतीस हजार दो सौ छब्बीस मात्र) साथ में 13.85% प्रति वर्ष की दर से पुनर्भुगतान तक ब्याज।
5.	अखिलेश कुमार, रेखा प्रजापति, कलावती पुत्री कामता प्रसाद ऋण राशिः रु. 1300000/- ऋण संख्याः LAP0660200000005026293	मौजा कुडा, परगना बिहार, तहसील कुडा जिला प्रतापगढ़ में स्थित मकान का पूरा हिस्सा। क्षेत्रफल 112 वर्ग मीटर, गाटा संख्या रकबा 1250/0.367 से। सीमा- पूर्वः साकेत पांडे का मकान पश्चिमः 13 फीट खड़ंजा रोड उत्तरः तेज बहादुर नाई का प्लॉट दक्षिणः सुमित प्रजापति का मकान	09/04/2025 रु. 1409010/- (रुपये चौदह लाख नौ हजार दस मात्र) साथ में 17.35% प्रति वर्ष की दर से पुनर्भुगतान तक ब्याज।
6.	संजय कुमार, विश्राम, सुमन वर्मा ऋण राशिः रु. 1000000/- ऋण संख्याः LAP0055200000005031031	खाता संख्या 0012 आराजी संख्या 75 मिन का पूरा हिस्सा क्षेत्रफल 708 वर्ग फीट मौजा मुहम्मदपुर परगना राल्हूपुर, तहसील मुगलसराय, जिला चंदौली में स्थित है। सीमाएं: पूर्व आराजी पश्चिम का हिस्सा - 20 फीट चौड़ी सड़क उत्तर - चंद्रशेखर का घर दक्षिण - श्याम सुंदर और राम का प्लॉट	09/04/2025 रु. 1098053/- (रुपये दस लाख अट्ठानवे हजार तिरपन मात्र) साथ में 18.85% प्रति वर्ष की दर से पुनर्भुगतान तक ब्याज।
7.	संतोष कुमार सोनी, बरखा सोनी ऋण राशिः रु. 2500000/- ऋण संख्याः HL0063010000005047537	फ्लैट नंबर डी (14), चौथी मंजिल, 'बसेरा अपार्टमेंट' का पूरा हिस्सा खसरा नंबर-94, जेनरेलगंज, वार्ड मल्लाही टोला, तहसील और जिला लखनऊ के हिस्से पर स्थित है, क्षेत्रफल 860 स्क्वायर फीट यानी 79.925 स्क्वायर मीटर। सीमाएँ-पूर्वः गली बधू फ्लैट संजय चौरसिया पश्चिमः अन्य उत्तरः अन्य और भवन वर्मा दक्षिणः फ्लैट नंबर-(13) फ्लैट इम्तियाजुल मालिक	09/04/2025 रु. 2582152/- (रुपये पच्चीस लाख बयासी हजार एक सौ बावन मात्र) साथ में 13.1% प्रति वर्ष की दर से पुनर्भुगतान तक ब्याज।
8.	रजनी कांत प्रजापति, मनीषा प्रजापति ऋण राशिःरु. 1511400/- ऋण संख्याः HL0063110000005047397	आराजी नंबर 267/0.158 हेक्टेयर का पूरा हिस्सा, जिसमें क्षेत्रफल 1483.20 वर्ग फीट या 137.84 वर्ग मीटर है, मौजा मनहन, परगना बयालसी, तहसील सदर, जिला में स्थित है। जीनपुर और प्लॉट की सीमाएँ पूर्वः - सईद आराजी का शेष भाग पश्चिमः - सईद आराजी का शेष भाग उत्तरः - सड़क 10 फीट दक्षिणः - राम मूरत की भूमि, राम सूरत आदि	09/04/2025 रु. 1201636/- (रुपये बारह लाख एक हजार छह सौ छत्तीस मात्र) साथ में पुनर्भुगतान तक 13.35% प्रति वर्ष की दर से अतिरिक्त ब्याज।
9.	फिरोज अहमद, सखवे, जाफर अली ऋण राशिः रु.800000/- ऋण संख्याः HF0100H21100435	घर/प्लॉट का पूरा भाग अर मोहल्ला उपरपारा वार्ड नंबर 13, परगना और जिला बदायू, खसरा नंबर 2386 पर, क्षेत्रफल 83.61 वर्ग मीटर पर स्थित है। सीमाएँ- पूर्वः 12 फीट चौड़ा कच्चा रास्ता पश्चिमः नन्हे शाह का घर उत्तरः मोहम्मद अलीम का घर दक्षिणः 12 फीट चौड़ा कच्चा रास्ता	09/04/2025 रु. 906217/- (रुपये नौ लाख छह हजार दो सौ सत्रह मात्र) साथ में पुनर्भुगतान तक 15.6% प्रति वर्ष की दर से अतिरिक्त ब्याज।
10.	हजरत अली, मुनीशा बेगम ऋण राशिः रु.606000/- ऋण संख्याः HL0066410000005055524	प्लॉट का पूरा भाग ग्राम बनास देवी, परगना निगोही, तहसील तिलहर, जिला शाहजहाँपुर, गाटा नंबर 228 पर, क्षेत्रफल 40*10=400 वर्ग फीट, यानी 37.17 वर्ग मीटर पर स्थित। सीमाएँ- पूर्वः यास्मीन का प्लॉट पश्चिमः अरविंद का प्लॉट उत्तरः यास्मीन का प्लॉट दक्षिणः निगोही-बीसलपुर मार्ग	09/04/2025 रु. 638172/- (रुपये छह लाख अड़तीस हजार एक सौ बहत्तर मात्र) साथ में पुनर्भुगतान तक 15.25% प्रति वर्ष की दर से अतिरिक्त ब्याज।
11.	मोहम्मद शकील, हसमीन मोहम्मद ऋण राशिः रु.1050000/- ऋण संख्याः HL0063010000005036713	भूखंड संख्या 25, खसरा संख्या 35 के मकान/प्लॉट का पूरा हिस्सा, जो कि ग्राम रहीम नगर दुदौली, वार्ड फैजुलगंज जिला लखनऊ, क्षेत्रफल 27.881 वर्ग मीटर में स्थित है। सीमाएँ-पूर्वः आराजी टीगर, पश्चिमः सड़क 15 फीट चौड़ी उत्तरः मनोज सिंह की बिल्डिंग दक्षिणः अन्य व्यक्ति की भूमि	09/04/2025 रु. 1106246 /- (रुपये ग्यारह लाख छः हजार दो सौ छियालीस मात्र) साथ में पुनर्भुगतान तक 14.85% प्रति वर्ष की दर से अतिरिक्त ब्याज।
12.	मोहम्मद यूसुफ खान, फातिमा बेगम ऋण राशिः रु. 1100000/-