ప్రణాళికాబద్ధంగా నగరాభివృద్ధికి కీలక నిర్ణయాలు

కమిషనర్ శ్రీనివాసులు

గుంటూరు కార్పొరేషన్, ఏప్రిల్ 17 (ఆంధ్రప్రభ) : గుంటూరు నగరాభివృద్ధికి ప్రణాళిక బద్ధంగా కీలక నిర్ణయాలు తీసుకొని ఆ దిశగా అడుగులు వేయడం జరుగుతుందని నగర కమిషనర్ శ్రీనివాసులు తెలిపారు. కార్పొరేషన్ లో గురువారం ఏర్పాటుచేసిన విలేకరులసమావేశంలో పలు ప్రధానమైన విషయాలను వెల్లడించారు. ముఖ్యంగా ఈనెల 19వ తేదీన స్వర్ణాంధ్ర- స్వచ్ఛ ఆంధ్ర లో భాగంగా ఈ వేస్ట్ సేకరణ పై ప్రత్యేక కార్యక్రమాలు చేపట్టాలని రాష్ట్ర ప్రభుత్వం ఆదేశాలు జారీ చేసిందన్నారు. ఇందులో భాగంగా జి ఎం సి పరిధిలోని ఈ వేస్ట్ సేకరణకు ప్రత్యేక బృందాలను ఏర్పాటు చేయడం జరుగుతుందని, ఈ వేస్ట్ అందించే ప్రజలు తప్పనిసరిగా రసీదు పొందాలనిసూచించారు. సిఆర్డిఏ చేపట్టిన ఇన్నర్ రింగ్ రోడ్డు ఫేజ్ 3 విస్తరణ పనులకు సంబంధించి స్వర్ణ భారతి నగర్ లో ప్రభావితమయ్యే ఆక్రమణదారులకు ఇప్పటికే ఇంటి పట్టాలు ఇచ్చామని, ఇళ్లకు చట్ట ప్రకారం నష్టపరిహారం అందించడం జరుగుతుందని తెలిపారు. నగరంలో ఉన్న అనధికారిక హోర్డింగులు ఆయా ఏజెన్సీలు స్వచ్ఛందంగా తొలగించుకోవాలని, లేనిపక్షంలో కార్పొరేషన్ అధికారులతో తొలగించడం జరుగుతుందని హెచ్చరించారు. కార్పొరేషన్ నుంచి అనుమతి పొందిన తర్వాత మాత్రమే హోర్డింగులు, ప్రచార డిస్ప్లేబోర్డులు గాని ఏర్పాటు చేసుకోవాలని స్పష్టం చేశారు. ఏజెన్సీలు ప్రచార హోర్డింగ్లకు సంబంధించి బకాయిలు వెంటనే చెల్లించాలని లేనిపక్షంలో రక్ష ప్రకారం చర్యలు తీసుకోవడం జరుగుతుందని తెలిపారు. రాష్ట్రప్రభుత్వం ఆసిఫ్ అన్న బకాయిలు ఏక మొత్తం చెల్లిస్తే వడ్డీ పై 50 శాతం రాయితీ కల్పించిందని, అలానే ఈ ఏడాది ఆస్తి పన్ను అంత ఒకేసారి చెల్లిస్తే పన్నులో ఐ శాతం రాయితీ కల్పించే విధంగా ఈనెల 30వ తేదీ వరకు గడువు ఉన్నందున ప్రజలు ఈ అవకాశాన్ని సద్వినియోగం చేసుకోవాలని కోరారు. దీర్ఘకాలం పను చెల్లించని వారిపై ఆర్ఆర్ యాక్ట్ ప్రకారం చర్యలకు కార్పొరేషన్ అధికారులు యాక్షన్ ప్లాన్ సిద్ధం చేసుకోవడం జరిగిందని వెల్లడించారు. అనధికార లేఔట్లను ఇప్పటికే తొలగించామని, తిరిగి కొంతమంది ఏర్పాటు చేసినట్టు తమ దృష్టికి వచ్చిందని వారిపై చట్ట ప్రకారం చర్యలు తీసుకుంటామని స్పష్టం చేశారు. ప్రతి కమర్షియల్ సంస్థ డిఎన్ఓ ట్రేడ్ లైసెన్స్ కలిగి ఉండటం తప్పనిసరి అన్నారు. వీరిపై ప్రత్యేక డ్రైవ్ చేపట్టి అపరాధ రుసుము వేయటమా, లేదంటే సీజ్ చేయడం జరుగుతుందని హెచ్చరికలు జారీ చేశారు. అన్ అసెస్మెంట్, అండర్ అసెస్మెంట్లను ప్రత్యేక బృందాలను ఏర్పాటు చేసి సచివాలయాల వారీగా గుర్తించి చర్యలు తీసుకుంటామని స్పష్టం చేశారు. అనధికారకంగా కుళాయి కనెక్షన్ కలిగి ఉండటం చట్టరీత్యా నేరమని వారిపై చర్యలు తప్పమన్నారు. కార్పొరేషన్ నుంచి టౌన్ ప్లానింగ్ విభాగం అనుమతి పొందిన ప్రకారం భవన నిర్మాణాలు చేపట్టాలని, ప్లాన్ కు భిన్నంగా నిర్మాణాలు చేపడితే తగు చర్యలు తీసుకుంటామన్నారు. సింగిల్ యూజ్ ప్లాస్టిక్ నిషేధానికి ప్రతి ఒక్కరూ సహకరించాలని కోరారు. వీధి వ్యాపారులు ఫుట్ పాత్ లను ఆక్రమిస్తే చర్యలు తీసుకుంటామన్నారు. నగరంలో రోడ్డు పక్కన పార్కింగ్ నిషేధమని, ఖాళీ స్థలాల యజమానులకు నోటీసులు ఇస్తున్నామని, స్పందించకపోతే స్థలాలను కార్పొరేషన్ స్వాధీనం చేసుకుంటుందని హెచ్చరించారు. వీధి కుక్కల కుటుంబ నియంత్రణ ఆపరేషన్ సోమవారం నుంచి పున ప్రారంభం కు చర్యలు తీసుకుంటున్నామన్నారు. గుంటూరు నగర ప్రజల భాగస్వామ్యంతో, ప్రజా ప్రతినిధుల సహకారంతో మరింత అభివృద్ధి పదంలో క్లీన్ అండ్ గ్రీన్ గా తీర్చిదిద్దేందుకు ప్రణాళికలు సిద్ధం చేసినట్టు కమిషనర్ పులి శ్రీనివాసులు తెలిపారు.

సీఎంఆర్ఎఫ్ చెక్కుల పంపిణీ

దుగ్గిరాల,ఏప్రిల్ 17(ఆంధ్ర ప్రభ) ముఖ్యమంత్రి సహాయనిధి నుండి మంజూరైన చెక్కులను టీడీపీ నాయకులు గురువారం లబ్ధిదారుల ఇళ్ళవద్దనే పంపిణీ చేశారు. చిలువూరు గ్రామానికి చెందిన చిలువూరు మాణిక్యరావుకు రూ. 1.06 లక్షలు, ఈమని గ్రామానికి చెందిన నరిశెట్టి సాంబశివరావుకు రూ.1.25 లక్షలు, తదితరు లకు చెక్కులు అందజేశారు. మండల పార్టీ అధ్యక్షురాలు కేసంనేని శ్రీఅనిత మాట్లాడుతూ సీఎం చంద్రబాబు నాయుడు అన్ని వర్గాల సంక్షేమానికి పెద్దపీట వేస్తున్నారని అన్నారు. ఈ కార్యక్రమంలో ఎంపీపీ షేక్ జబీనా, ఎంపీటీసీలు గేరా నిర్మల, రోజామ్మ, శివకుమార్, తదితరులు పాల్గొన్నారు.

శివాలిక్ స్మాల్ ఫైనాన్స్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్

నమోదిత కార్యాలయం : 501, సలార్‌పూర్ అరుం, జసోలా జిల్లా సెంటర్, కొత్తఢిల్లీ - 110025
సిఐఎన్ : యు65900డిఎల్2020పిఎల్‌సి366027

వేలం ప్రకటన

శివాలిక్ స్మాల్ ఫైనాన్స్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్ యొక్క దిగువ తెల్పిన రుణగ్రహీతలకు ఇందుమూలముగా తెలియజేయునది ఏమనగా బ్యాంక్ వారి నుండి వారిచే పొందిన బంగారంపై రుణం/లు బ్యాంకు వారిచే జారీచేయబడిన వ్యక్తిగత నోటీసులతో సహా వివిధ డిమాండ్లు మరియు నోటీసులు ఇచ్చినప్పటికి వారిచే సర్వబాటు చేయబడలేదు రుణగ్రహీతలందరికి ఇందుమూలముగా తెలియజేయునది ఏమనగా బ్యాంకు వారితో సెక్యూరిటీగా ఉంచిన బంగారు ఆభరణాలు వేలం చేయుటకు నిర్ణయించబడినది మరియు రుణాలు పొందిన శాఖ ఆవరణలలో తదనుగుణంగా ఉ॥11.00గం॥లకు వేలం తేదీగా నిర్ణయించబడినది. రుణగ్రహీతలతో సహా అందరు ఖాతాదారులు మరియు యావన్మంది ప్రజలు వేలం యొక్క నియమనిబంధనల ప్రకారం ఈ వేలంలో పాల్గొనగలరు.

వేలం తేది : 28 ఏప్రిల్ 2025న ఉ॥11.00గం॥లకు

క్ర.సం	శాఖ	ఖాతా నెం.	ఖాతాదారుని పేరు
1	జూబ్లీహిల్స్	103942512657	కన్నెగంటి ఎం.బాబు

ఎట్టువంటి ముందస్తు నోటీస్లు లేకుండా వేలం స్థుండి ఏదేని ఖాతాను తొలగించుట లేదా రద్దు చేయుటకు బ్యాంకువారు హక్కు కలిగి ఉన్నారు.
సం/- అధీకృత అధికారి, శివాలిక్ స్మాల్ ఫైనాన్స్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్

ICICI Bank

శాఖ కార్యాలయం: ఐసిఐసిఐ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, 40-1-127, 128 మరియు 129 ఆర్‌ఐబిజి, 4వ అంతస్తు, మురళీ ఛాంబర్స్, ఎంజి రోడ్డు, విజయవాడ, 520010.

బహిరంగ ప్రకటన - హామీగల ఆస్తి యొక్క అమ్మకం కొరకు టెండరు కం ఇ-వేలం

(రూల్ 8(6) నకు నిబంధన చూడండి)
స్థిరాస్తుల అమ్మకం కొరకు ప్రకటన

సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002 యొక్క రూల్ 8(6)నకు నిబంధనతో చదవబడే సెక్యూరిటైజేషన్ మరియు రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ మరియు ఎన్‌ఫోర్సుమెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 క్రింద స్థిరాస్తుల అమ్మకం కొరకు ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన.

ఇందుమూలముగా యావన్మంది ప్రజలకు మరియు ప్రత్యేకించి రుణగ్రహీత (లు) మరియు గ్యారంటారు (లు) కు తెలియజేయునది ఏమనగా హామీగల రుణదాతకు తనఖా ఉంచిన / ఛార్జీ చేయబడిన దిగువ పేర్కొనబడిన స్థిరాస్తి, ఐసిఐసిఐ బ్యాంక్ లిమిటెడ్ యొక్క అధీకృత అధికారిచే **భౌతిక స్వాధీనం** చేసుకోబడినందున, దిగువ ఇచ్చిన సంక్షిప్త వివరాల ప్రకారం "ఎక్కడ ఉన్నది అక్కడ అలాగే" "ఉన్నది ఉన్నట్లుగానే" మరియు "అక్కడ ఏది ఉంటే అలాగే" పద్ధతిన విక్రయించబడును.

క్ర. సం.	రుణగ్రహీత (లు)/ సహ రుణగ్రహీతలు / గ్యారంటార్ల పేరు రుణ ఖాతా నెం.	ఏవేని తెలిసిన రుణభారంతో హామీగల ఆస్తి(లు) యొక్క వివరాలు	చెల్లింపవలసిన మొత్తం	రిజర్వు ధర / బయానా సొమ్ము ధరావతు	ఆస్తి పరిశీలన తేదీ మరియు సమయం	ఇ-వేలం తేదీ & సమయం
(ఎ)	(బి)	(సి)	(డి)	(ఇ)	(ఎఫ్)	(జి)
1.	శ్రీ చుండూరు రమణమూర్తి (రుణగ్రహీత), శ్రీమతి చుండూరు సాలిని (సహ రుణగ్రహీత), ఖాతా నెం. LBTEN00004737722/ LBTEN00005378418	తెనాలి గ్రామం, మండలం మరియు మునిసిపాలిటీ, తెనాలి, గుంటూరు జిల్లా వద్ద ఉన్న విస్తీర్ణం 400 చ.గ.లలో వార్డు నెం.1, బ్లాక్ నెం.17, కలిగి టి.ఎస్.నెం. 607/3 లో డోర్ నెం. 14-60-4 కలిగిన నివాస ఇల్లు మరియు సరిహద్దులు: తూర్పు: పి.నుబ్బారావునకు చెందిన భూమి, దక్షిణం: తుమ్మల సుబ్రమణ్యేశ్వరరావు యొక్క హద్దు, పడమర: మేడిశెట్టి సత్యనారాయణకు చెందిన భూమి, ఉత్తరం: 8 చ.గ.ల వెడల్పు బజారు హద్దు.	రూ. 1,58,79, 259.62/- (ఏప్రిల్ 07, 2025 నాటికి)	రూ. 1,33,00, 000/- రూ. 13,30, 000/-	మే 16, 2025న మ॥ 03.00 గం.ల నుండి సా॥ 04.00 గం.ల వరకు	మే 23, 2025న ఉ॥ 10.30 గం.ల నుండి ఉ॥ 11.30 గం.ల వరకు

మా వేలం ఏజన్సీ మెసర్స్ **నెక్సెజెన్ సొల్యూషన్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్** యొక్క వెబ్‌సైట్ (https://disposalhub.com) పై ఆన్‌లైన్ వేలం నిర్వహించబడును. **మే 22, 2025న సా॥ 05.00 గం.ల లోపు** మొత్తం బాకీలతో పాటు తదుపరి వడ్డీని చెల్లించుటకు తనఖాదారులు/ నోటీసుదారుకు చివరి అవకాశం ఇవ్వబడుచున్నది. విఫలమైన ఎడల పై షెడ్యూలు ప్రకారం హామీగల ఆస్తి విక్రయించబడును.

ఆసక్తిగల బిడ్డరు (లు) **ఐసిఐసిఐ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, 40-1-127, 128 మరియు 129 ఆర్‌ఐబిజి, 4వ అంతస్తు, మురళీ ఛాంబర్స్, ఎంజి రోడ్డు, విజయవాడ-520010** వద్ద బయనా సొమ్ము ధరావతు (ఇఎండి), డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ (డి.డి.) (కాలం ఇ చూడండి)ను **మే 22, 2025న సా॥5.00 గం॥ల లోపు** సమర్పించవలెను మరియు దీని తరువాత ఇఎండి చెల్లింపు యొక్క రుజువు నిమిత్తం బ్యాంక్ స్వీకరణ డి.డి యొక్క స్కాన్ ఇమేజ్‌తో పాటు **మే 22, 2025న సా॥5.00గం॥ల లోపు** పైన పేర్కొనబడిన వెబ్‌సైట్ ద్వారా మాత్రమే వారి ఆఫర్లను సమర్పించవలసి ఉంటుంది. ఒక వేళ భావి బిడ్డర్ (లు) వెబ్‌సైట్ ద్వారా వారి ఆఫర్లను సమర్పించడంలో విఫలమైతే బెందరు డాక్యుమెంట్ల యొక్క సంతకం చేసిన కాపీని **మే 22, 2025న సా॥ 5.00 గం॥ల లోపు ఐసిఐసిఐ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, 40-1-127, 128 మరియు 129 ఆర్‌ఐబిజి, 4వ అంతస్తు, మురళీ ఛాంబర్స్, ఎంజి రోడ్డు, విజయవాడ-520010** వద్ద సమర్పించవలెను. బయానా సొమ్ము ధరావతు డి.డి/పిఓను **విజయవాడ** వద్ద చెల్లించబడేలా **"ఐసిఐసిఐ బ్యాంక్ లిమిటెడ్"** వారి పేర జాతీయం చేయబడిన/ షెడ్యూల్ బ్యాంక్ నుండి తీయాలి.

తనిఖీ, వేలం యొక్క నియమనిబంధనలు లేదా బెందర్లు సమర్పించుటకు సంబంధించి ఏవేని తదుపరి వివరణల కొరకు దయచేసి **ఐసిఐసిఐ బ్యాంక్ ఉద్యోగి ఫోన్ నెం. 8008999536/9326713629** పై సంప్రదించగలరు.

మార్కెటింగ్ ఏజెన్సీలు 1) వాల్యూ ట్రస్ట్ కేపిటల్ సర్వీసెస్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ మరియు 2) కార్‌దేఖో వారిని కూడా ఈ ఆస్తి అమ్మకం నిర్వహించుటకు ఏర్పాటు చేయడం జరిగిందని దయచేసి గమనించగలరు.

ఎలాంటి కారణం చూపకుండా ఏదేని లేదా అన్ని బిడ్డను తిరస్కరించుటకు అధీకృత అధికారికి హక్కు కలదు.

అమ్మకం యొక్క పూర్తి నియమ నిబంధనల కొరకు దయచేసి www.icicibank.com/n4p4s వద్ద దర్శించండి.

తేది : ఏప్రిల్ 17, 2025
ప్రదేశం : తెనాలి

సం/- అధీకృత అధికారి,
ఐసిఐసిఐ బ్యాంక్ లిమిటెడ్

యూనియన్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా | Union Bank of India

జ.టి. రోడ్డు బ్రాంచి, గుంటూరు (33020)
డోర్ నెం.25-16-27, ఐదీసి లిమిటెడ్ ఎదురు, శ్రీనివాస టవర్స్, వార్డునెం.25, శ్రీనివాసరావుపేట, జ.టి. రోడ్డు, గుంటూరు-522003. E-mail: ubin0533025@unionbankofindia.bank

స్వాధీనత ప్రకటన

రూలు 8(1) సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ 2002 ప్రకారం(స్థిరాస్తుల కొరకు)

సెక్యూరిటైజేషన్ మరియు రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ ఎస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (సెకండ్) యాక్ట్, 2002 (యాక్ట్ 54 ఆఫ్ 2002) ప్రకారం **యూనియన్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా, జ.టి.రోడ్ బ్రాంచి, గుంటూరు (33020) డోర్ నెం.25-16-27, ఐదీసి లిమిటెడ్ ఎదురు, శ్రీనివాస టవర్స్, వార్డు నెం.25, శ్రీనివాసరావు పేట, జ.టి రోడ్, గుంటూరు-522003** యొక్క అధీకృత అధికారి అయిన దిగువ సంతకందారుడు సదరు చట్టంలోని సెక్షన్ 13(2)కు అనుబంధమైన సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ 2002 నందలి రూలు 3 ప్రకారం సంక్రమించిన అధికారాలను వినియోగిస్తూ **ఋణగ్రహీత(లు) : 1) మెసర్స్ అంజనిసుత పాలీమర్స్ ఇండియా ప్రైవేట్ లిమిటెడ్, రిజిస్టర్ ఆఫీస్ చిరునామా : ఫ్లాట్ నెం.1220, 12వ అంతస్తు, మ్యాప్రెల్ బ్లాక్, రెయిన్ ట్రీ పార్క్, ద్వారక కృష్ణ, నంబూరు గ్రామము, గుంటూరు,** ఆంధ్రప్రదేశ్- 522508, **హామీదారు(లు) : 1) శ్రీమతి చేకూరి శ్రీదేవి, భర్త : రాజశేఖర్, 2) శ్రీమతి అప్పికొండ రమ్య కృష్ణ నాయుడు, తండ్రి : రామకృష్ణ నాయుడు, 3) శ్రీ కల్లేపల్లి ఫణి కుమార్ రాజు, తండ్రి : పృథ్వీ రాజ్, 4) శ్రీమతి కల్లేపల్లి విజయలక్ష్మి ఎస్టేట్ చనిపోవుటచేత (చట్టబద్ధమైన వారసులు) : (i) ఉప్పలపాటి దుర్గా భవాని, తల్లి : కల్లేపల్లి విజయలక్ష్మి, (ii) లక్ష్మరాజు శ్రీలక్ష్మి, తల్లి : కల్లేపల్లి విజయలక్ష్మి, (iii) శ్రీ కల్లేపల్లి ఫణికుమార్ రాజు, తండ్రి : పృథ్వీ రాజ్, (iv) శ్రీ కల్లేపల్లి భానుప్రసాద్ రాజు, తండ్రి : పృథ్వీ రాజ్, (v) కల్లేపల్లి పద్మావతి, భర్త : లేటు పృథ్వీ రాజ్,** వారిని బకాయిసొమ్ము **తేది.04-01-2025** నాటికి **మీ ఋణ ఖాతాల బకాయి మొత్తము రూ.7,54,20,588.30 పై॥ (అక్షరాల ఏడు కోట్ల యాభైనాలుగు లక్షల ఇరవై వేల ఐదు వందల ఎనభైఎనిమిది రూపాయలు మరియు పైసలు ముప్పై మాత్రమే) మరియు తదుపరి జమకూడు వడ్డీ మరియు ఇతర ఖర్చులు** నోటీసు అందిన 60 రోజులలోగా చెల్లించవలసినదిగా **ది.06-01-2025 న దినాంకు నోటీసు జారీచేయడమైనది.**

బకాయిసొమ్ము చెల్లించడంలో ఋణగ్రహీతలు విఫలమైనందున సదరు చట్టంలోని సెక్షన్ 13(4)తో అనుబంధమైన సదరు రూల్స్ నందలి రూలు 8 ప్రకారం సంక్రమించిన అధికారములను వినియోగిస్తూ దిగువ పేర్కొన్న ఆస్తిని **ది.17-04-2025** న స్వాధీనం చేసుకోవడమైనదని ఋణగ్రహీతలకు మరియు సాధారణ ప్రజానీకానికి ఇందుమూలముగా తెలియజేయడమైనది.

సదరు ఆస్తికి సంబంధించి ఎటువంటి లావాదేవీలు జరుపరాదని, ఎటువంటి లావాదేవీలైనా బకాయి పడిన సొమ్ము **తేది.31-03-2025** నాటికి **మీ ఋణ ఖాతాల బకాయి మొత్తము రూ.7,75,31,752.10 పై॥ (అక్షరాల ఏడు కోట్ల డెబ్భైఐదు లక్షల ముప్పైఒక్క వేల ఏడు వందల యాభైరెండు రూపాయలు మరియు పైసలు పది మాత్రమే) మరియు తదుపరి జమకూడు వడ్డీ మరియు ఇతర ఖర్చులు యూనియన్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా** వారి ఛార్జీకి లోబడి ఉంటాయని ఇందుమూలముగా ముఖ్యముగా ఋణగ్రహీతలను మరియు సాధారణ ప్రజానీకాన్ని హెచ్చరించడమైనది.

సదరు చట్టంలో సెక్షన్ 13 యొక్క సబ్ సెక్షన్ (8) ప్రకారం ఋణగ్రహీత తనఖా ఆస్తులను గడువులోపల విడిపించుకొనుటకు గాను దృష్టిసారించవలసి ఉన్నది.

తనఖావుంచిన ఆస్తి వివరాలు

ఆస్తి నెం.1 : కృష్ణా జిల్లా, కనుమోలు సబ్‌డిస్ట్రిక్ట్, బాపులపాడు మండలం, శేరినరసన్నపాలెం గ్రామము మరియు పంచాయతీ ఏరియా, శేరినరసన్నపాలెం గ్రామము, స్వర్ణలత స్పిన్‌టెక్స్ దగ్గర, ఆర్.యస్.నెం.11/2, యల్.పి.నెం.189, డోరు నెం.3-44 నందు మొత్తం ఎ.4-40 సెంట్ల విస్తీర్ణములో ఎ.2-07 సెంట్లు లేదా 10018.8 చ॥గ॥ల విస్తీర్ణమునకు సమానమైన భూమి మరియు అందులో నిర్మించిన ఆర్‌సిసి రూఫ్ జి+2 బిల్డింగ్, జీఐ షీట్ మరియు ఎసిసి షీట్ రూఫ్ షెడ్/షెడ్స్ మరియు అందులోని ప్లాంట్ & యంత్రాలు గల ఇండస్ట్రీయల్ యూనిట్‌కు సంబంధించిన యావదాస్తి. **దీనికి హద్దులు (డాక్యుమెంట్ ప్రకారం) : తూర్పు :** పున్నూరు వెంకటరత్నంకు చెందిన భూమి, **దక్షిణం :** సూరపనేని వనజ మరియు ఇతరులకు చెందిన భూమి, **పడమర:** రోడ్, **ఉత్తరం:** ఈ నెంబరులోని అడపా లీలాకృష్ణకు చెందిన భూమి. **(ఈ హద్దుల మధ్యగల 10018.8 చ॥గ॥ లు లేదా 8376.71 చ॥మీ॥ల విస్తీర్ణమునకు సమానమైన స్థలము మరియు అందులోని ఆర్‌సిసి రూఫ్ జి+2 బిల్డింగ్, జీఐ షీట్‌ షెడ్ షెడ్, ఎసిసి షెడ్/షెడ్స్ మరియు అందులోని ప్లాంట్ & యంత్రాలతో సహా).**

ఆస్తి నెం.2 : కృష్ణా జిల్లా, కనుమోలు సబ్‌డిస్ట్రిక్ట్, బాపులపాడు మండలం, బాపులపాడు గ్రామము, సర్వే నెం.156/1 మరియు సబ్ డివిజనల్ రీ సర్వే నెం.156/1ఎ1 ప్రకారం సమీప డోరు నెం.8-58 నందు **శ్రీమతి కల్లేపల్లి విజయలక్ష్మికి** చెందిన 2129.6 చ॥గ॥ల విస్తీర్ణముగల ఖాళీస్థల మునకు సంబంధించిన యావదాస్తి. **దీనికిహద్దులు: (కనుమోలు యస్‌ఆర్‌ఓ లోని ది.30-12-2022 నాటి దస్తావేజు నెం.47/2023 ప్రకారం) : తూర్పు :** దస్తావేజు లోని ది పెద్మ్యాలు ప్రకారం కె. ఫణికుమార్‌కు చెందిన ఐటమ్ నెం.2 యొక్క ఆస్తి, **దక్షిణం :** నేషనల్ హైవే రోడ్, **పడమర:** దస్తావేజు లోని సి షెద్మ్యాలు ప్రకారం కె. భాను ప్రసాద్‌కు చెందిన ఐటమ్ నెం.2 యొక్క ఆస్తి, **ఉత్తరం:** సాగునీటి కాలువ(ఈ హద్దుల మధ్యగల 2129.6 చ॥గ॥ల విస్తీర్ణము).

ఆస్తి నెం.3 : కృష్ణా జిల్లా, కనుమోలు సబ్‌డిస్ట్రిక్ట్, బాపులపాడు మండలం, బాపులపాడు గ్రామము, సర్వే నెం.156/1 మరియు సబ్ డివిజనల్ రీ సర్వే నెం.156/1ఎ1 ప్రకారం సమీప డోరు నెం.8-58 నందు **శ్రీ కె. ఫణికుమార్ రాజుకు** చెందిన 1790.8 చ॥గ॥ల విస్తీర్ణముగల ఖాళీస్థల మునకు సంబంధించిన యావదాస్తి. **దీనికిహద్దులు: తూర్పు :** కగ్గా మహాలక్ష్ముడుకు చెందిన ఆస్తి, **దక్షిణం :** మేకల మహేంద్రనాథ్ యొక్క ఆస్తి, **మరలా తూర్పు :** మేకల మహేంద్రనాథ్ యొక్క ఆస్తి, **మరలా దక్షిణం :** యన్‌హెచ్-16 సర్వీస్ రోడ్, **పడమర:** దస్తావేజు లోని ఎ షెద్మ్యాలు ప్రకారం కె. విజయలక్ష్మికి చెందిన ఐటమ్ నెం.2 యొక్క ఆస్తి, **ఉత్తరం:** సాగునీటి కాలువ (ఈ హద్దుల మధ్యగల 1790.8 చ॥గ॥ల విస్తీర్ణము).

స్థలం : గుంటూరు
తేది : 17-04-2025

సం/- చీఫ్ మేనేజర్ & అధీకృత అధికారి
యూనియన్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా, జ.టి.రోడ్ గుంటూరు బ్రాంచి.

ఆధార్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్

Aadhar Housing Finance Ltd

కార్పొరేట్ కార్యాలయం: 802, నటరాజ్ బై రుస్తుంజీ, వెస్ట్రన్ ఎక్స్‌ప్రెస్ హైవే, సర్ ఎం.వి.రోడ్, అంధేరీ ఈస్ట్, ముంబాయి-400069, మహారాష్ట్ర.
గుంటూరు శాఖ : సర్వే నెం. 509, పాత మున్సిపల్ వార్డు నెం.1, కొత్త వార్డు నెంబరు -3, బ్లాక్ నెం.8, డోర్ నెం. 4-1-1, గాయత్రి ప్లాజా, 3వ అంసంతు, కొరిటిపాడు, మెయిన్ రోడ్డు, గుంటూరు టౌన్, కొరిటిపాడు సబ్ జిల్లా, గుంటూరు జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్- 522007

అనుబంధం IV — స్వాధీనత ప్రకటన — (స్థిరాస్తి కొరకు)

సెక్యూరిటైజేషన్ మరియు రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ ఎసెట్స్ మరియు ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 క్రింద దిగువ సంతకందారు ఆధార్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ (ఎహెచ్ఎఫ్ఎల్) యొక్క అధీకృత అధికారి అయినందున మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002 యొక్క రూల్ 3తో చదవబడే సెక్షన్ 13(12) క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలను ఉపయోగించుకుంటూ దిగువ తెలిపిన రుణగ్రహీత(ల)/గ్యారంటారు(ల)కు కంపెనీ యొక్క అధీకృత అధికారి డిమాండ్ నోటీసు(లు) జారీచేసి సదరు నోటీసు స్వీకరించిన తేదీ నుండి 60 రోజులలోపు నోటీసులో పేర్కొన్న మొత్తం తిరిగి చెల్లించవలసిందిగా కోరడమైనది. రుణగ్రహీత మొత్తాన్ని తిరిగి చెల్లించడంలో విఫలమైనందున, ఇందుమూలంగా రుణగ్రహీత(లు)/గ్యారంటారు(లు)కు మరియు సాధారణ ప్రజానీకమునకు తెలియజేయునది ఏమనగా సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ రూల్స్, 2002 యొక్క రూల్ 8 తో చదువుకొనే సదరు చట్టం యొక్క సెక్షన్ 13 యొక్క ఉప సెక్షన్(4) క్రింద అతనికి సంక్రమించిన అధికారాలను ఉపయోగించుకుంటూ దిగువ పేర్కొనబడిన ఆస్తిని దిగువ సంతకందారు స్వాధీనపర్చుకున్నారు. హామీగల ఆస్తులను విడిపించుకొనుటకు అందుబాటులో గల సమయానికి సంబంధించి చట్టం యొక్క సెక్షన్ 13 యొక్క ఉప సెక్షన్(8)యొక్క నిబంధనలను రుణగ్రహీతల యొక్క దృష్టికి తేవడమైనది. ప్రత్యేకించి రుణగ్రహీత మరియు సాధారణ ప్రజలకు ఇందుమూలంగా హెచ్చరించునది ఏమనగా ఆస్తితో ఎలాంటి లావాదేవీలు జరుపకూడదు మరియు ఆస్తితో ఏవేని లావాదేవీలు జరిపితే దిగువ సూచించిన విధంగా మొత్తాలు మరియు ఆపై వడ్డీ కొరకు ఎహెచ్ఎఫ్ఎల్ వారి ఛార్జీకి లోబడి వుండగలదు.

క్ర సం.	రుణగ్రహీత(ల) / సహరుణగ్రహీత యొక్క పేరు	హామీగల ఆస్తి యొక్క వివరం (స్థిరాస్తి)	డిమాండు నోటీసు తేదీ & మొత్తం	స్వాధీనత తేది
1	**(కంబైన్ లోన్ కోడ్_నెం.: 22310000132 గుంటూరు శాఖ)** **సైదా గుత్తికొండ షేక్** (రుణగ్రహీత) **నజీమ గుత్తికొండ షేక్** (సహ-రుణగ్రహీత)	దిగువ ఆస్తి యావత్తు: పల్నాడు జిల్లా, నర్సరావుపేట రిజిస్ట్రేషన్ జిల్లా, క్రోసూరు సబ్ జిల్లా, క్రోసూరు మండలం, దొడ్లేరు గ్రామపంచాయతీ ఏరియా, దొడ్లేరు గ్రామం, డి.నెం. 223-కె, విస్తీర్ణం 88-78 చ.గ.ల స్థలం, ఆర్‌సిసి ఇంటి తో పాటు ప్లింత్ ఏరియా, 450 చ.అ.లు, ఎసిసి పై కప్పు స్లానాల గది ప్లింత్ ఏరియా, 60 చ.అ.లు, డోర్ నెం. 3-3, కలిగినటి అసెస్‌మెంట్ నెం. 603, అన్ని బిగింపులు మరియు ఫిటింగ్‌లతో పాటు, **సరిహద్దులు : తూర్పు:** 7 అడుగుల వెడల్పు పొవు దారి, , 63-6 అడుగులు, **పడమర:** షేక్ గుత్తి కొండ పెద్ద కాసిం సైదా యొక్క స్థలం 63-6 అడుగులు, **ఉత్తరం:** రోడ్డు, 12-7 అడుగులు, **దక్షిణం:** మైలా శివ యొక్క స్థలం, 12-7 అడుగులు	**09-01-2025 ₹ 5,32,812.00**	**16-04-2025**

ప్రదేశం : గుంటూరు
తేది : 18-04-2025

సం/- అధీకృత అధికారి
ఆధార్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్