शिवालिक स्मॉल फायनान्स बँक लि.

नोंदणीकृत कार्यालय: 501, सालकॉन ऑरम, जसोला डिस्ट्रिक्ट सेंटर, नवी दिल्ली - 110025
सीआयएन: U65900DL2020PLC366027

लिलाव सूचना

शिवालिक स्मॉल फायनान्स बँक लि. च्या खालील कर्जदारांना याद्वारे कळविण्यात येते की बँकेकडून त्यांनी सोने कर्ज घेतले आणि बँकेद्वारे जारी केलेल्या वैयक्तीक सूचनांसह विविध मागण्या आणि सूचना पाठवूनही त्यांनी समायोजित केलेले नाही. सर्व कर्जदारांना याद्वारे कळविण्यांत येते की बँकेकडे तारण म्हणून सोने दागिण्यांचा लिलाव करण्याचे ठरवले आहे आणि त्यानुसार **27.06.2024** रोजी **दु. 03.00 वा.** हि तारीख जेथून कर्ज घेतले होते त्या शाखा परिसरात लिलावाची तारीख म्हणून निश्चित करण्यांत आली आहे. कर्जदार, खाते धारक आणि तमाम जनतेसह सर्व लिलावाच्या अटी आणि शर्तीनुसार सदर लिलावात सहभागी होऊ शकतात.

शाखा	खाते क्र.	खाते धारकाचे नाव	वडील/पती/ पत्नीचे नाव	पत्ता	खाते उघडण्याची तारीख	देय
पुणे टिळक रोड	103042513043	संदीप एस तापकीर	शांताराम यांचा मुलगा	चारोळी फाटा चारोळी बुद्रुक चोविसावाडी चारोळी खुर्द पुणे महाराष्ट्र ४१२१०५	29/07/2023	68,544.17
पुणे टिळक रोड	103042514235	संदीप एस तापकीर	शांताराम यांचा मुलगा	चारोळी फाटा चारोळी बुद्रुक चोविसावाडी चारोळी खुर्द पुणे महाराष्ट्र ४१२१०५	23/11/2023	19,376.00
माजीवाडा ठाणे	103742510054	सचिन एस शेट्ये	सुरेश शेट्ये यांचा मुलगा	खोली क्र. १६ उमर मॅन्शन बिल्डिंग, के के मार्ग, सातरस्ता जेकब सर्कल महालक्ष्मी पूर्व मुंबई महाराष्ट्र ४०००११०	29/12/2023	79,730.16
माजीवाडा ठाणे	103742510067	सचिन एस शेट्ये	सुरेश शेट्ये यांचा मुलगा	खोली क्र. १६ उमर मॅन्शन बिल्डिंग, के के मार्ग, सातरस्ता जेकब सर्कल महालक्ष्मी पूर्व मुंबई महाराष्ट्र ४०००११	30/12/2023	70,354.92
माजीवाडा ठाणे	103742510250	सचिन एस शेट्ये	सुरेश शेट्ये यांचा मुलगा	खोली क्र. १६ उमर मॅन्शन बिल्डिंग, के के मार्ग, सातरस्ता जेकब सर्कल महालक्ष्मी पूर्व मुंबई महाराष्ट्र ४०००११	23/01/2024	22,537.36
पुणे टिळक रस्ता	103042513623	सुनील बी नागुलकर	भानुदास यांचा मुलगा	लाही पोस्ट वारा जहांगीर ता. मंगरूळपीर जि. लाही वाशिम महाराष्ट्र ४४५०७ येथे	05/10/2023	82,547.74
माजीवाडा ठाणे	103042512258	रुपेश एस अमीन	शेकर अमीन यांचा मुलगा	रूम क्र. ०१६ एसएसजी चाळ काजुपाडा पाइपलाइन, कुर्ला पश्चिम, मुंबई जयलक्ष्मी मेडिकल स्टोअर जवळ मुंबई उपनगर महाराष्ट्र ४०००७२	19/05/2023	107,328.56
पुणे टिळक रस्ता	103042512620	रोहित एस गायकवाड	शत्रुघ्न गायकवाड यांचा मुलगा	निरुपम हाऊसिंग सोसायटी क्र. २ फ्लॅट क्र. २०३, पुणे शहर, आकुर्डी बँक ऑफ महाराष्ट्र जवळ पुणे महाराष्ट्र ४११०३५	18/06/2023	280,545.36
माजीवाडा ठाणे	103042514418	मोहम्मद एफ आलम	मोहम्मद मोतीउर रहमान यांचा मुलगा	डी - ३ बाग हाऊस सॅमसन सदन मोहिली गाव राधे श्याम हॉटेल साकी नाका मुंबई उपनगर महाराष्ट्र ४०००७२	07/12/2023	41,449.37
माजीवाडा ठाणे	103042513374	अनुराधा एस सोनी	अर्शफिलाल सोनी यांची मुलगी	३०१ २३ ए अशोक नगर कल्याण रोड जैन मंदिरासमोर भिवंडी ठाणे महाराष्ट्र ४२१३०२	12/09/2023	149,719.67
माजीवाडा ठाणे	103042513447	लक्ष्मी एस किर्दत	सूर्यकांत यांचा मुलगा	एसएस १ खोली क्र. ५०५ सेक्टर ६ नवी मुंबई कोपर खैरणे एसओ ठाणे महाराष्ट्र ४००७०९	20/09/2023	446,810.47

लिलाव तारीख २७.०६.२०२४ @ ०३.०० दुपारी आहे

बँकेने कोणत्याही पूर्वसूचना न देता लिलावातून कोणतेही खाते रद्द करणे किंवा लिलाव रद्द करण्याचा हक्क राखून ठेवला.

प्राधिकृत अधिकारी, शिवालिक स्मॉल फायनान्स बँक लि.

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

ICICI Bank

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्र. २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र. बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र- ४००६०४.

ज्याअर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकार हे आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२, कलम १३ (१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर अॅक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
१.	इंदू श्यामजी दुबे आणि जयेश एस दुबे/ एलबीपीयुएन००००२३३४९३० आणि एलबीपीयुएन००००२३५५२८९	फ्लॅट क्र.६०१, ६वा मजला, बिल्डिंग ए गट क्र १५५ १५७ १६२ १६३ १६५ १७१, ट्रेडमार्क लाईफ, शिंदेवाडी जवळ, कासार आंबोली, ता-मुळशी, महाराष्ट्र पुणे-४१२१०८/ जून ०८, २०२४	ऑक्टोबर ०७, २०२२ रु. २४,९७,५८८.००/-	पुणे

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील.

दिनांक : जून १३, २०२४
स्थळ : पुणे

प्रामाणिकपणे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता
आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे तमाम जनतेला देण्यात येते की, माझे अशील श्री. महंत माधवदास महा त्यागी यांनी सब-रजिस्ट्रार बोरिवली-८ च्या कार्यालयात अनुक्रमांक ८८१९/२००५ नुसार नोंदणीकृत २३ डिसेंबर २००५ दिनांकित विकास कराराद्वारे खालील लिखित परिशिष्टात अधिक सविस्तरपणे वर्णिलेल्या मिळकतीचे विकास हक्क मे. ऋषभ कन्स्ट्रक्शन यांना मंजूर केले होते. तथापि, ३० मे २०२४ दिनांकित सूचनेद्वारे खालील लिखित परिशिष्टात वर्णिलेल्या मिळकतीचे सदर विकास हक्क माझ्या अशिलाने रद्द केले आहेत. या सूचनेद्वारे तमाम जनतेला याद्वारे सूचित करण्यात आणि सूचनेकडे लक्ष वेधण्यात येते की, मे. ऋषभ डेव्हलपर्स किंवा मे. ऋषभ डेव्हलपर्स यांच्यामार्फत कार्यरत कोणत्याही व्यक्तीशी खालील परिशिष्टात उल्लेखित मिळकतीच्या संदर्भात व्यवहार करू नये.

वरील संदर्भित परिशिष्ट
(मिळकतीचे वर्णन)

राणी सती मार्ग, वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे लगत, मालाड (पू), मुंबई ४०००९७ येथे वसलेल्या आणि स्थित मुंबई उपनगर जिल्हा, तालुका: बोरिवलीमधील गाव मालाड (पूर्व) चा सीटीएस क्र. ८१९-ए ते ८१९-एफ (भाग) मधील तेथील १५ सप्टेंबर २००१ दिनांकित आयओडी क्र. सीएच/७२३७/बीपी/डब्ल्यूएस/एपी अंतर्गत आराखड्यानुसार एफएसआय मान्यताप्राप्त मोजमापित सुमारे ३१९६.९९ चौरस मीटर्स मैदान किंवा जमिनीचे सर्व ते तुकडे आणि पार्सल्स, डी. पी. रोडसाठी आरक्षित ४,०५४ चौरस मीटर्सच्या आरक्षित जमिनीच्या आणि ८४.०० चौरस मीटर्स जमिनीच्या अतिरिक्त भागाच्या संदर्भातील डीसीआर/डीटीडीआर अधिकाराचा लाभ आणि वापर करण्याच्या अधिकारासमवेत.

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : १३ जून, २०२४

अॅड्. सौरभ ए. निकाळजे
१४०५, सिटी व्ह्यू,
शंकरराव नारम पथ,
लोअर परळ (प), मुंबई ४०० ०१३

जाहीर सूचना

तमाम जनतेस सूचना याद्वारे देण्यात येते की, माझे अशील मे. मंडोर होम व्हिला एलएलपी (सदर विकासक) यांनी पार्ले शांतीनिकेतन को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड आणि पंचकुटीर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड (सदर सोसायटी) यांच्याकडून हमी उप-प्रबंधकांच्या कार्यालयात रितसर नोंदणीकृत केलेला विकास करार त्यासह कुळमुख्त्यारपत्र यानुसार येथे खालील लिखित परिशिष्टात वर्णिलेल्या मिळकतीचे पुनर्विकास अधिकार संपादित केल आहेत. माझ्या अशीलांनी मला येथे खालील लिखित परिशिष्टात उल्लेखित मिळकतीचे नामाधिकार तपासण्याचे आणि नामाधिकार प्रमाणपत्राच्या जारीच्या कारणामुळे जाहीर सूचना प्रकाशित करण्याचे सूचित केले आहे.

सर्व व्यक्ती ज्यांना याखालील लिखित परिशिष्टामध्ये अधिक स्वरूपात वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या संदर्भामध्ये कोणताही दावा जसे की, विक्री, अदलाबदल, गहाण, भेट, विश्वस्त, प्रभार, निर्वाह, वारसाहक्क, ताबा, भाडेपट्टा, धारणाधिकार किंवा अन्यकाही दावे असल्यास कृपया तसे सदर ज्ञात लिखित स्वरूपात निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांचा कार्यालयीन पत्ता, पहिला मजला, १०१/१०२/१०३, समोसरण अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. १०३, ५वा रोड, जवाहर नगर, गोरेगाव (प.), मुंबई-४०० १०४ येथे या तारखेपासून **१४ दिवसांच्या** आत कळविणे आवश्यक आहे. कसूर केल्यास, तशा व्यक्तींचे दावे जर असल्यास ते त्यागित आणि/किंवा परित्यागित किंवा सोडुन दिल्याचे समजले जातील आणि सदर त्यानंतर ग्राह्य धरले जाणार नाहीत.

वर उल्लेखित मिळकतीचे परिशिष्ट:

मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगराच्या नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप-जिल्ह्यामधील गाव पार्ले, तालुका अंधेरीच्या सीटीएस क्र. १६३७, १६३७/१ ते १६३७/९, १६४९, १६४९/१ ते १६४९/२४ धारक विले पार्ले (अंतिम) च्या टाऊन प्लॅनिंग स्किमच्या मोजमापित अंदाजे १८१८.१० चौ. मी. (सुपूर्द करण्यात येणारे सेट-बॅक क्षेत्र समाविष्टित) च्या मूळ प्लॉट धारक क्र. २१८ आता अंतिम प्लॉट धारक क्र. २३० आणि शहर सर्व्हे रेकॉर्डस् नुसार जुना एमसीजीएम प्लॅनि आणि २०२०.७ चौ. मी. नुसार सर्व्हे क्र. १०३, हिस्सा क्र. १-बी, आणि सर्व्हे क्र. ७५-ए, हिस्सा क्र. ४ क्षेत्र एकूण १९५९.०५ चौ. मी. किंवा तत्सम आणि २०२०.४२ चौ. मी. धारक जमिनीचे ते सर्व भाग आणि विभाग त्यासह विविध सदस्यांद्वारे भोगवट्यातील सदर सोसायटीमधील त्यावरील उभारित रचना.

मुंबई, सदर दिनांक १३ जून, २०२४.

(श्री. भाविन आर. भाटिया)
वकील, उच्च न्यायालय

जाहीर सूचना

माझ्या अशिलांच्या वतीने सूचना देण्यात येते की, खोत रोड, एल.बी.एस.मार्ग, एशियन पेंटस् समोर, भांडुप (पश्चिम), मुंबई - ४०००७८ येथे स्थित मयुरेश रेसिडेन्सी अशा ज्ञात बिल्डिंग मधील कार पार्किंग स्पेस धारक क्र.१०७ मोजमापित सुमारे ९.२९ चौ.मी. सह विंग सी, ३रा मजला वर स्थित फ्लॅट क्र.सी-३०३, मोजमापित ४१२ चौ.फू. चटई क्षेत्र (ज्यात बाल्कनींचा समावेश असलेले) त्यासह कोरड्या बाल्कनी आणि फ्लॉवर बेड मोजमापित सुमारे १०१ चौ.फू. (विंडो जॅम्ब आणि फ्लॉवरबेड पॅरापेट समावेश) (यापुढे तो फ्लॅट म्हणून संबोधले जाईल) जसे सदर फ्लॅट सध्याच्या मालक पासून खरेदी करण्यास इच्छुक आहे.

कोणत्याही व्यक्ती किंवा व्यक्तींस सदर फ्लॅट आणि ताबा मध्ये आणि/किंवा दावा संदर्भात कोणताही हक्क, नामाधिकार किंवा हितसंबंध असल्यास श्री. धुमिल शाह (वकील) यांना कोणत्याही प्रकारे संपर्क करावे, येथे पत्ता असलेले ए/६०३, ओम कुशल सीएचएसएल, तेजपाल स्कीम क्र.३, विलेपार्ले पूर्व, मुंबई-४०००५७, नोंदणीकृत ए.डी. द्वारे, सहाय्यक कागदपत्रांसह ही जाहीर सूचना प्रकाशित झाल्यापासून १० (दहा) दिवसांच्या आत, कसूर केल्यास, असे गृहित धरले जाईल की कोणत्याही व्यक्ती/व्यक्तीचा सदर फ्लॅट आणि त्याचा ताब्यावर असा कोणताही दावा किंवा दावे नाही आणि तो माफ करण्यात आला आहे आणि माझे अशिल सदर फ्लॅट खरेदी करण्यासाठी पुढे जातील.

सही/-
श्री. धुमिल शाह (वकील)
ठिकाणः मुंबई दिनांकः १३.०६.२०२४

जाहीर सूचना

सूचना देण्यात येत आहे की, श्री गुलाबचंद चुन्नीलाल सुथार हे व्हिलेज मागाठणे, ता. बोरीवली, जिल्हा मुंबई उपनगर, मुंबई ४०० ०६६ येथील सीटीएस क्र. २०७, २०९, २१०, २११, २१२ (पीटी.), २१३ (पीटी.) आणि २१५ (पीटी.) धारक जमीनीवर बांधण्यात आलेली ''श्री विठ्ठल नगर (एसआरए) को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि.'' नावाच्या सोसायटी मध्ये इमारत क्र. १ मध्ये ५ व्या मजल्यावरील प्रत्येकी मोजमाप २२५ चौ.फू. कारपेट एरियाचा, फ्लॅट क्र. बी/५०३ आणि फ्लॅट क्र. बी/५०४ (''विषय मालमत्ता'') चे मालक आहेत. तसेच, खालील दस्ताेवज हरविले आहेत/गहाळ झाले आहेत : श्री चुन्नीलाल दुधाजी मिस्त्री यांचे नावे झोपडपट्टी पुनर्वास प्राधिकरण यांचे द्वारे जारी वितरण पत्र (फ्लॅट क्र. बी/५०३ साठी) आणि विजय लक्ष्मणदास भानुशाली यांचे नावे झोपडपट्टी पुनर्वास प्राधिकरण यांचे द्वारे जारी वितरण पत्र (फ्लॅट क्र. बी/५०४ साठी).

सर्व व्यक्ती ज्यांना वरील नमूद गहाळ दस्तावेज सापडले आहेत आणि/किंवा विषय मालमत्ता किंवा त्यातील कोणताही भाग मध्ये किंवा त्या संदर्भात विक्री, विनिमय, बक्षीस, भाडेपट्टा, भाडेकरू, परवाना, गहाण, प्रभार, ग्रहणाधिकार, विश्वस्त, वारसाहक्क, मृत्युपत्र, सुविधाधिकार, ताबा, लागवड, भोगवटा, देखभाल, मेमोरेंडम ऑफ अंडरस्टॅण्डिंग, विकास हक्क, विक्रीसाठी करार किंवा अन्यथा कोणत्याही स्वरूपातील कोणताही हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध, लाभ, दावा किंवा मागणी असेल तर त्यांना याद्वारे विनंती करण्यात येत आहे की त्यांनी सदरहू सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखे पासून १४ (चौदा) दिवसांच्या कालावधीच्या आत समर्थनीय कागदोपत्री पुराव्यांसह एकत्रितपणे खालील स्वाक्षरीदार यांना पी.ओ. क्र. व्ही. पटके अँण्ड अॅडव्होकेट्स, एफ-१, १ला मजला, शहा आर्केड, राणी सती मार्ग, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे जवळ, मालाड (पू), मुंबई ४०० ०९७ येथील त्यांच्या कार्यालय पत्त्यावर लेखी स्वरूपात याची माहिती द्यावी अन्यथा अशा सर्व व्यक्तींनी विषय मालमत्तेमध्ये कोणत्याही आणि सर्व स्वरूपाचे आणि सर्व प्रकारचे आपले दावे, हक्क, अभिरूचि आणि नामाधिकार हे माफ केले आहे आणि सोडून दिले आहे आणि विषय मालमत्ते मध्ये त्यांचा कोणत्याही स्वरूपातील कोणताही दावा, हक्क, नामाधिकार किंवा हितसंबंध अस्तित्वात नाही आहे, असे मानले जाईल.

दिनांक १३ जून २०२४

व्ही. पटके अँण्ड कं.- अॅडव्होकेट्स
एफ-१, १ला मजला, शहा आर्केड,
राणी सती मार्ग, वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे जवळ,
मालाड (पू), मुंबई ४०० ०९७

सांकेतिक कब्जा सूचना

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र. बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र-४००६०४.

निम्नस्वाक्षरीकार हे आयसीआयसीआय बँकचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर अॅक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ सांकेतिक कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.)	शाखेचे नाव
१.	शुभांगी दत्तात्रय गुरव आणि दत्तात्रय बासवाणी गुरव- एलबीपीयुएन००००४३७०४५० आणि एलबीपीयुएन००००४३७०४५८ आणि एलबीपीयुएन००००५११४६३८	फ्लॅट क्र. १५, १ला मजला, बिल्डिंग बी, सिध्दी आनंद पार्क, प्लॉट क्र. २४, सेक्टर क्र. २०, मौजे चिखली, पिंपरी चिंचवड, महाराष्ट्र, पुणे-४११००१/जून ०६, २०२४	फेब्रुवारी २६, २०२४ रु. १४,३१,११८.७६/-	पुणे
२.	प्रतिक संभाजी गायकवाड आणि हेमलता संभाजी गायकवाड आणि संभाजी भगवान गायकवाड- एलबीपीयुएन००००५३९४४७० आणि एलबीपीयुएन००००४९३८८५६ आणि एलबीपीयुएन००००४९३८८५८	फ्लॅट क्र. सी- १०१, १ला मजला, विंग सी, ऐश्वर्यम, सर्व्हे क्र. १४२/४ आणि १४२/१/२बी, सिटी सर्व्हे क्र. ५१०२, गाव आकुर्डी, तालुका हवेली, पिंपरी चिंचवड, डी. पी. रोड, महाराष्ट्र, पुणे- ४११०३५/जून ०६, २०२४	फेब्रुवारी ०९, २०२४ रु. ६१,५५,४२६.२१/-	पुणे

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे ३० दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत तरतुदींनुसार सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकतीची विक्री करण्यात येईल.

दिनांक : जुन १३, २०२४
ठिकाण: पुणे

प्रामाणिकपणे प्राधिकृत स्वाक्षरीकार
आयसीआयसीआय बँक लि. करीता

MIRAE ASSET
Mutual Fund

In order to impart an insight on mutual fund, to educate and create awareness among the investors about the financial market, Mirae Asset Mutual Fund undertakes numerous events and activities at various places across the country and in number of ways such as conducting Investor Awareness Programs (IAPs) / seminars, contents on investor awareness in print media (newspapers, magazines etc.) and programs on Mutual Funds in electronic media (TVs, radios etc.).

In this regard, please see below schedule of upcoming IAP:

Date	Time	Address
June 15, 2024	11:00 A.M.	IMC Churchgate

MIRAE ASSET MUTUAL FUND (Investment Manager: Mirae Asset Investment Managers (India) Private Limited. CIN - U65990MH2019PTC324625**)**
Registered & Corporate Office: 606, 6th Floor, Windsor Building, Off CST Road, Kalina, Santacruz (E), Mumbai - 400098. ☎ 1800 2090 777 (Toll free), customercare@miraeasset.com www.miraeassetmf.co.in

Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.

इंडो बोरॅक्स अँण्ड केमिकल्स लि.

सीआयएन : एल२४१००एमएच१९८०पीएलसी०२३१७७नोंदणीकृत कार्यालय : ३०२, लिंक रोज, लिंकिंग रोड, सांताक्रुझ (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०५४. दूरध्वनी : २२-२६४८ ९१४२, फॅक्स : ०२२-२६४८ ९१४३
ईमेल : complianceofficer@indoborax.com वेबसाईट : www.indoborax.com

सूचना

(कंपनीच्या समभाग धारकांच्या माहितीसाठी)
इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँण्ड प्रोटेक्शन फंड अॅथॉरिटीकडे समभागांचे हस्तांतर

सदर सूचना ही कंपनी अधिनियम, २०१३ (''अधिनियम'') च्या कलम १२४ (६) सह वाचता सुधारणेनुसार इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँण्ड प्रोटेक्शन फंड अॅथॉरिटी (अकाऊंटिंग, ऑडिट, ट्रान्सफर अँण्ड रिफंड) रूल्स २०१६ (''रुल्स'') च्या नियम ६ ला अनुसरुन प्रकाशित करण्यात येत आहे.

कंपनी अधिनियम २०१३ च्या कलम १२४(६) सहवाचता आयईपीएफ रुल्सच्या तरतुदींनुसार सात (७) क्रमवार वर्षे किंवा अधिक करिता रोख किंवा दावा न केलेल्या लाभांशाच्या संदर्भातील कंपनीचे समभाग हे इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँण्ड प्रोटेक्शन फंड अॅथॉरिटी (''अॅथॉरिटी'') च्या डिमॅट खात्यामध्ये कंपनीद्वारे हस्तांतरित करणे आवश्यक आहे.

आयईपीएफ रुल्समध्ये नमुद केलेल्या विविध आवश्यकतांचे पालन करुन कंपनी आयईपीएफ अॅथॉरिटीच्या डिमॅट खात्यामध्ये समभागांचे हस्तांतर टाळण्यासाठी २२ ऑगस्ट, २०२४ पर्यंत त्यांच्या दावारहित लाभांशाचा दावा करण्यासाठी आयईपीएफ अॅथॉरिटीच्या खातेमध्ये ज्यांचे समभाग हस्तांतरित होण्याचा संभव आहे अशा सर्व संबंधित भागधारकांना अगोदरच पत्रव्यवहार पाठविला आहे.

कंपनीने तिची वेबसाईट www.indoborax.com वर अॅथॉरिटीकडे हस्तांतरणासाठी नियत समभाग आणि अशा भागधारकांचा संपूर्ण तपशिल अपलोड केला आहे. भागधारकांना अॅथॉरिटीकडे हस्तांतरित होण्याचा संभव असलेले शेअर्स आणि रोख न केलेला/ दावारहित लाभांशाचा तपशिल पडताळणी करण्यासाठी वेबलिंक http://indoborax.com/Unclaim-Dividend.php चा संदर्भ घेण्याची विनंती करण्यात येत आहे. ज्या भागधारकांचे शेअर्स आयईपीएफ अॅथॉरिटीच्या खातेमध्ये हस्तांतरणासाठी नियत आहेत त्यांना २२ ऑगस्ट, २०२४ रोजी किंवा पूर्वी वित्तीय वर्ष २०१६-१७ करिता त्यांच्यासाठी नियत लाभांशाचा दावा करण्याची आणि त्यानंतर कंपनी किंवा कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट मे. लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, ज्यांच्या पत्रव्यवहाराचा तपशिल सदर सूचनेच्या शेवटी दिलेला आहे यांच्याकडे अर्ज करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

प्रत्यक्ष स्वरुपात समभाग धारण केलेले आणि ज्यांचे समभाग अॅथॉरिटीकडे हस्तांतरित होण्याचा संभव आहे त्या संबंधित भागधारकांनी कृपया नोंद घ्यावी कंपनी निगम व्यवहार मंत्रालयाद्वारे विहित प्रक्रियेचा अवलंब करुन डिमॅट स्वरुपात शेअर सदर समभाग रुपांतरित करण्याकरिता मूळ शेअर प्रमाणपत्राच्या ऐवजी नवीन शेअर प्रमाणपत्र जारी करेल, त्यानंतर सदर समभाग अॅथॉरिटीच्या नावे हस्तांतरित करेल. भागधारकांच्या नावे नोंदणीकृत मूळ शेअर प्रमाणपत्र आपोआप रद्द होईल. भागधारकांनी पुढे नोंद घ्यावी की, तिच्या वेबसाईटवर कंपनीद्वारे अपलोड केलेला तपशिल हा आयईपीएफ अॅथॉरिटीच्या खातेमध्ये समभाग हस्तांतर करण्यासाठी कंपनीद्वारे प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्याच्या संदर्भात पुरेशा सूचनेसह संदर्भ सुध्दा आहे.

अॅथॉरिटीकडे हस्तांतरित समभागांच्या संदर्भात कंपनीच्या विरोधात दावा करता येणार नाही. तथापी काही असल्यास अशा शेअर्सवरील उपार्जित सर्व लाभांसह अॅथॉरिटीकडे हस्तांतरित दावा रहित लाभांश आणि समभागांचा रुल्समधील विहित प्रक्रियेचा अवलंब करून अॅथॉरिटीकडुन संबंधित भागधारकांना परत मिळण्यासाठी दावा करता येईल. कंपनीला २२ ऑगस्ट, २०२४ रोजी किंवा पूर्वी संबंधित भागधारकांकडुन कोणताही पत्रव्यवहार प्राप्त न झाल्यास कंपनी रुल्समधील नमुद आवश्यकतेचे पालन करण्यासाठी पुढील कोणत्याही सूचनेशिवाय रुल्समधील विहित प्रक्रियेनुसार कॉर्पोरेट अॅक्शनच्या मार्गाने समभाग डिमटेरियलाइज्ड करेल आणि आयईपीएफ अॅथॉरिटीकडे हस्तांतरित करेल.

वरील बाबतीत कोणत्याही चौकशी करिता भागधारक कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट मे. लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लि., सी-१०१, २४७ पार्क, एल. बी. एस. मार्ग, विक्रोळी पश्चिम, मुंबई ४०००८३, फोन : ०८१०८११६७६७ ईमेल : rnt.helpdesk@linkintime.co.in यांना संपर्क करु शकतात.

इंडो बोरॅक्स अँण्ड केमिकल्स लिमिटेड करिता
सही/-
प्रविण चव्हाण
कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : १३ जून, २०२४

राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरणासमोर
मुंबई येथील खंडपीठ
कंपनी याचिका क्र. ४९ सन २०२४

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या प्रकरणात
आणि
कंपनी अधिनिय, २०१३ च्या कलम ६६ आणि इतर प्रयोज्य तरतुदी सहवाचता राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण (भाग भांडवल कपातीकरिता प्रक्रिया), नियमावली, २०१६ आणि त्या अंतर्गत स्थापित नियमांच्या प्रकरणात
आणि
किम्बर्ली इंजिनियर्स प्रायव्हेट लिमिटेड च्या भाग भांडवलाच्या कपातीच्या प्रकरणात.
किम्बर्ली इंजिनियर्स प्रायव्हेट लिमिटेड,
कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत स्थापित कंपनी, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे ४०२, कोणार्क श्रम, एम. एम. मालविय रोड, ताडदेव, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००३४.
.........अर्जदार कंपनी

सूचनेचे प्रकाशन

सूचना घ्यावी की, संपूर्ण भरणा झालेल्या प्रत्येकी रु. १००/- (रुपये शंभर मात्र) दर्शनी मुल्याच्या ११,२०० (अक्षरी अकरा हजार दोनशे मात्र) इक्विटी शेअर्समध्ये विभागुन रु. ११,२०,०००/- (रुपये अकरा लाख वीस हजार मात्र) पासून कपातीसाठी अर्ज अशा तारखेस आणि पासून प्रत्येकी रु. १००/- (रुपये शंभर मात्र) दर्शनी मुल्याच्या एकूण ३,९३० (तीन हजार नऊशे तीस मात्र) इक्विटी शेअर्स रद्द आणि संपुष्टात आणून भरणा झालेल्या प्रत्येकी रु. १००/- (रुपये शंभर मात्र) च्या ७,२७० (अक्षरी सात हजार दोनशे सत्तर मात्र) इक्विटी शेअर्समध्ये विभागून रु. ७,२७,०००/- (रुपये सात लाख सत्तावीस हजार मात्र) पर्यंत वरील कंपनीच्या भाग भांडवलाची कपात निश्चित करण्यासाठी ०७ जून, २०२४ रोजी मुंबई येथील न्यायाधिकरणाकडे अर्ज दाखल केला होता. ती कंपनीचे परिचालन आणि व्यवहार करण्यासाठी आवश्यक नसलेले भांडवल परत करण्यासाठी प्रत्येक रद्द केलेल्या इक्विटी शेअर्ससाठी नोंदणीकृत मुल्यांकनकारांद्वारे जारी मुल्यांकन अहवालानुसार प्रती इक्विटी रु. १०,७३४ (रुपये दहा हजार सातशे चौतीस मात्र) (प्रिमियम सह) चे रास्त मुल्य रद्द केलेल्या शेअर्स सापेक्ष अदा करुन प्रत्येकी रु. १००/- (रुपये शंभर मात्र) च्या प्रत्येक इक्विटी शेअर्सच्या निवडक तत्त्वावर कपातीच्या मार्गाने प्रभावी होईल.

वैयक्तिक धनकोंना सूचना जारी करण्यात आली आहे. कंपनीद्वारे ११ एप्रिल, २०२४ रोजी तयार केलेली धनकोंची सूची सोमवार ते शुक्रवार दरम्यान स. ११ ते दु. ४ दरम्यान सर्व कामकाजाच्या दिवशी निरीक्षणासाठी कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात आणि ४०२, कोणार्क श्रम, एम. एम. मालविय रोड, ताडदेव, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००३४ येथे उपलब्ध आहे.

जर कंपनीच्या कोणत्याही धनकोंची अर्ज किंवा धनकोंच्या सूचीतील तपशिलासाठी कोणतीही हरकत असल्यास ते सदर सूचनेच्या तारखेपासून तीन महिन्यात ४०२, कोणार्क श्रम, एम. एम. मालविय रोड, ताडदेव, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००३४ येथे निम्नस्वाक्षरीकारांकडे त्यांचे नाव आणि पत्ता आणि काही असल्यास त्यांच्या प्राधिकृत प्रतिनिधींचा नाव आणि पत्त्याचा तपशील आणि (संबंधित कागदपत्रांसह) पाठवू शकतात.

वरील नमूद वेळेत हरकत प्राप्त न झाल्यास धनकोंच्या सूचीतील नोंदी या कंपनीच्या भाग भांडवल कपातीसाठी सादर केलेल्या वरील याचिकेच्या अंतर्गत सर्व प्रक्रियेसाठी योग्य असल्याचे समजण्यात येईल.

ही सुध्दा नोंद घ्यावी की, सुनावणी २० सप्टेंबर, २०२४ रोजी निश्चित करण्यात आली आहे, त्यावेळी न्यायाधिकरण याचिकेची सुनावणी करेल. जर कोणीही धनको सुनावणीसाठी हजर राहण्यास इच्छुक असल्यास त्यांनी काही असल्यास त्यांच्या हरकतीसह विनंती करणे आवश्यक आहे.

सदर दिनांक १३ जून, २०२४

किम्बर्ली इंजिनियर्स प्रायव्हेट लिमिटेड
सही/-
नावः नरेंद्र शर्मा
व्यवस्थापकीय संचालक
डिआयएन क्र. ०१३८००६१

जाहीर सूचना

सूचना घ्यावी की, श्रीम. मालती व्ही. पुरोहित, स्वयंभू को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, त्यांचा पत्ता येथे, आर्य चाणक्य नगर, आकुर्ली क्रॉस रोड क्र. १, कांदिवली (पू), मुंबई ४००१०१ याच्या सभासद आणि स्वयंभू को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडमधील फ्लॅट क्र. २/१ धारक यांनी श्री. मनोहर दत्तात्रय ढवळे यांना स्वयंभू को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, तिचा पत्ता येथे, आर्य चाणक्य नगर, आकुर्ली क्रॉस रोड क्र. १, कांदिवली (पू), मुंबई ४००१०१ येथील फ्लॅट क्र. २/१ **(''सदर फ्लॅट'')** मधील त्यांचे शेअर्स आणि हितसंबंधासाठी १०० टक्क्यांसाठी नामनिर्देशित करून १९/८/२०२३ रोजी त्यांचे निधन झाले.

सदर मनोहर दत्तात्रय ढवळे यांची मयत श्रीम. मालती व्ही. पुरोहित यांचे सदर फ्लॅटमधील शेअर्स आणि हितसंबंध त्यांच्या नावे हस्तांतर करण्याची इच्छा आहे.

आम्ही याद्वारे सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील मयत सभासदाचे सदर शेअर्स आणि हितसंबंधाचे हस्तांतर होण्यास वारस किंवा वारसदार किंवा इतर दावेदार/आक्षेपदार किंवा आक्षेप घेणारे यांच्याकडून दावे किंवा आक्षेप असल्यास ते सदर सूचनेच्या प्रसिध्दीपासून १४ दिवसांच्या कालावधीत सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील मयत सभासदाच्या सदर शेअर्स आणि हितसंबंधाच्या हस्तांतरणासाठी/त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या दाव्या/आक्षेपांच्या पुष्ठ्यर्थ अशी कागदपत्रे आणि अन्य पुराव्यांच्या प्रतींसह मागवित आहे. वर दिलेल्या मुदतीत जर दावे/आक्षेप प्राप्त झाले नाहीत, तर सोसायटीच्या उपविधीतील तरतुदीमधील दिलेल्या मार्गाने सोसायटीच्या भांडवल/ मिळकतीमधील मयत सभासदाचे शेअर्स व हितसंबंधाचे हस्तांतर करण्यास सोसायटी मोकळी असेल, जर, सोसायटीच्या भांडवल/ मिळकतीमधील मयत सभासदाच्या शेअर्स आणि हितसंबंधाच्या हस्तांतरणास काही दावे/आक्षेप सोसायटीने प्राप्त केले तर, सोसायटीच्या उपविधीतील तरतुदीनुसार त्यावर सोसायटी कार्यवाही करेल.

कोणत्याही व्यक्तींना सदर हस्तांतराच्या संबंधात कोणत्याही स्वरूपाचे आक्षेप असल्यास, त्यांच्या दाव्यांच्या आक्षेपाबाबत अधोस्वाक्षरीकारांना कार्यालय क्र. १०, अंबिका दर्शन बिल्डिंग, चित्ताभाई पटेल रोड, कांदिवली (पूर्व), मुंबई-४००१०१ येथे सदर सूचनेच्या जारी केल्याच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत सूचित करावे, कसूर केल्यास, असे दावे माफ केले आहेत असे मानले जाईल.

सदर मिळकतीचे वर्णन :

मुंबई उपनगराच्या जिल्ह्यात, मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगराच्या नोंदणी जिल्हा आणि उप-जिल्ह्यात कांदिवली, गाव आकुर्ली, सीटीएस क्र. १३ येथे स्थित असलेली आणि वसलेली इमारत स्वयंभू को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, तिचा पत्ता येथे, आर्य चाणक्य नगर, आकुर्ली क्रॉस रोड क्र. १, कांदिवली (पू), मुंबई ४००१०१, बांधकामाचे वर्ष १९७१ मधील फ्लॅट क्र. २/१ मोजमापित ३२० चौ. फू.

दिनांकीत सदर १३ जून, २०२४
सही

मे. बिडये अँन्ड असोसिएट्सकरिता,
(वकील आणि सल्लागार)
अवधूत पी. बिडये

बँक ऑफ महाराष्ट्र

Bank of Maharashtra
A GOVT. OF INDIA UNDERTAKING
एक परिवार एक बैंक

मालाड पश्चिम शाखा: स्पेस हाऊस रामचंद्र एक्स्टेंशन लेन, मालाड पश्चिम, मुंबई - ४०० ०६४ ईमेल: brmgr117@mahabank.co.in
मुख्य कार्यालय:- लोकमंगल, १५०१, शिवाजीनगर, पुणे - ५

मागणी सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील कर्जदार **श्री. रवी कुमार (प्रॉप मे. परफेक्ट पॅकेजिंग) (कर्जदार आणि हमीदार)** यांनी बँकेकडून त्यांनी घेतलेल्या कर्ज सुविधेची मुद्दल आणि व्याजाची परतफेड करण्यास कसूर केली आहे आणि कर्ज नॉन परफॉर्मिंग अॅसेट (एनपीए) वर्गीकृत करण्यात आले आहे. सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना त्यांच्या अंतिम ज्ञात पत्त्यावर त्यांना जारी केली होती, परंतु ती न बजावता परत आली आणि त्यामुळे त्यांना सदर जाहीर सूचनेच्या मार्गाने कळविण्यात येत आहे.

कर्जदार/ हमीदार यांचे नाव	क्रेडिट सुविधांचा प्रकार / खाते क्र.	जंगमगहाम मिळकतीचा तपशील	सूचनेची तारीख / एनपीएची तारीख	सूचनेच्या तारखेरोजीस थकबाकी रक्कम
श्री. रवी कुमार (प्रॉप मे. परफेक्ट पॅकेजिंग) (कर्जदार आणि हमीदार) **स्थायी पत्ता:** बी/२९ पार्क अव्हेन्यू मार्केडे, पद्मशाली सीएचएस, आरटीओ लेन आरटीओ जवळ, अंधेरी पश्चिम मुंबई उपनगर ४०००५३	**मुदत कर्ज (६०३८३१२६६००) रु. ९.९० लाख कॅश क्रेडिट (६०३८३१३४६८८) रु. १०.२० लाख**	**मशिनरी आणि फर्निचर फिक्स्चर चे जंगमगहाण सेरसाई आयडी : २०००५५९२६६९४ स्टाक आणि येणेच्या जंगमगहाण सेरसाई आयडी: २०००५५९२६७६१**	०४.०६.२०२४ / २५/०५/२०२४	रु. १०६१३२७/- अधिक व्याज @ १२.३०% द.सा. २९/०५/२०२४ पासून

संबंधित कर्जदार/हमीदारांनी वरीलनुसार बँक ऑफ महाराष्ट्राला रक्कम **रु. १०,६१,३२७/-** अधिक **२९.०५.२०२४** पासून न लावलेले व्याज चुकते करण्यास कसूर केल्यास बँक ऑफ महाराष्ट्र खर्च आणि परिणाम अशा संबंधित कर्जदार/ हमीदारांच्या सर्वस्वी जोखमीवर अधिनियमाच्या कलम १३(४) आणि प्रयोज्य नियमांन्वये वरील तारण मत्तांच्या विरोधात कार्यवाही करण्यासाठी हक्कदार राहील.

सरफैसी अधिनियमाच्या तरतुदींनुसार संबंधित कर्जदार/हमीदार यांना बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या लेखी सहमतीशिवाय विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मार्गाने कोणत्याही बाबतीत वरील सदर तारण मत्ता हस्तांतर करण्यापासून प्रतिबंध करण्यात येत आहे. वरील तरतुदींचा भंग केल्यास संबंधित व्यक्ती सरफैसी कायद्यांतर्गत शिक्षेस आणि/किंवा दंडास पात्र राहतील.

कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट-कलम ८ च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
मालाड पश्चिम शाखा, मुंबई नॉर्थ झोन

तारीख : १३.०६.२०२४
ठिकाण : मुंबई

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

ICICI Bank

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्र.२०१-बी, २रा मजला, रोड क्र.१, प्लॉट क्र.बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र- ४००६०४.

ज्याअर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकार हे आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२, कलम १३ (१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

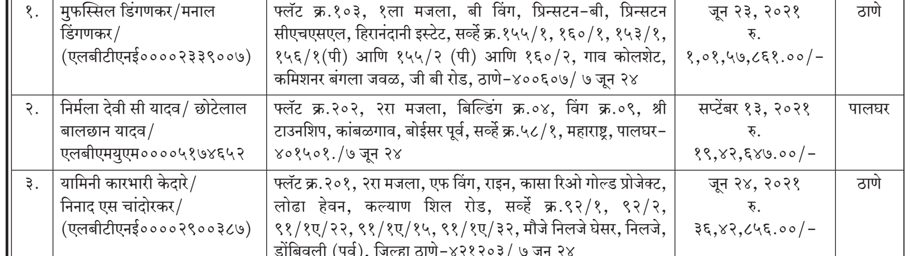
रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर अॅक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.)	शाखेचे नाव
१.	मुफस्सिल डिंगणकर/मनाल डिंगणकर/ (एलबीटीएनई००००२३३९००७)	फ्लॅट क्र.१०३, १ला मजला, बी विंग, प्रिन्सटन-बी, प्रिन्सटन सीएचएसएल, हिरानंदानी इस्टेट, सर्व्हे क्र.१५५/१, १६०/१, १५३/१, १५६/१(पी) आणि १५५/२ (पी) आणि १६०/२, गाव कोलशेट, कमिशनर बंगला जवळ, जी बी रोड, ठाणे-४००६०७/ ७ जून २४	जून २३, २०२१ रु. १,०१,५७,८६१.००/-	ठाणे
२.	निर्मला देवी सी यादव/ छोटेलाल बालछान यादव/ एलबीएमयुएम००००५१७४६५२	फ्लॅट क्र.२०२, २रा मजला, बिल्डिंग क्र.०४, विंग क्र.०९, श्री टाउनशिप, कांबळगाव, बोईसर पूर्व, सर्व्हे क्र.५८/१, महाराष्ट्र, पालघर-४०१५०१./७ जून २४	सप्टेंबर १३, २०२१ रु. १९,४२,६४७.००/-	पालघर
३.	यामिनी कारभारी केदारे/ निनाद एस चांदोरकर/ (एलबीटीएनई००००२९००३८७)	फ्लॅट क्र.२०१, २रा मजला, एफ विंग, राइन, कासा रिओ गोल्ड प्रोजेक्ट, लोढा हेवन, कल्याण शिल रोड, सर्व्हे क्र.९२/१, ९२/२, ९१/१ए/२२, ९१/१ए/१५, ९१/१ए/३२, मौजे निलजे घेसर, निलजे, डोंबिवली (पूर्व), जिल्हा ठाणे-४२१२०३/ ७ जून २४	जून २४, २०२१ रु. ३६,४२,८५६.००/-	ठाणे

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट ई (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील.

दिनांक : जून १३,२०२४
ठिकाणः महाराष्ट्र

प्रामाणिकपणे अधिकृत स्वाक्षरी करणारा
आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड



स्थावर मिळकतींच्या विक्री करीता ई-लिलावाकरीता जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (यानंतर अॅक्ट) अंतर्गत आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी इंडिया इन्फोलाईन हाऊसिंग फायनान्स लि. अशी ज्ञात) (आयआयएफएल-एचएफएल) कॉर्पोरेट कार्यालय प्लॉट क्र. ९८, उद्योग विहार, फेज-IV, गुरगाव - १२२०१५ (हरियाणा) आणि **शाखा कार्यालय येथे २१३, २रा मजला, यश पद्म आर्केड, बोईसर तारापुर रोड, बोईसर (पश्चिम)-४०१५०१, जि. पालघर** कडे गहाण स्थावर मिळकतीची विक्री. ज्याअर्थी आयआयएफएल-एचएफएलच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी (एओ) आयआयएफएल-एचएफएल ची थकबाकी वसुल करण्यासाठी **'जे आहे जेथे आहे तत्वान, जे आहे जसे आहे तत्वाने आणि विना अवलंब तत्वाने'** तिच्या विक्रीच्या हक्कासह खालील कर्ज खाते/प्रॉस्पेक्ट क्र. मधील अॅक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी सूचनेला अनुसरून खालील मिळकत/तींचा कब्जा घेतला आहे. विक्री वेबसाईटः www.iiflonehome.com येथे पुरविलेल्या ई-लिलाव फ्लॅटफॉर्म मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल.

कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	स्थावर मिळकत/ तारण मत्तेचे वर्णन	प्रत्यक्ष कब्जा घेतल्याची तारीख	राखीव किंमत
१. श्री. संतोष जयस्वाल २. सौ. उर्मिला संतोष जयस्वाल ३. जयस्वाल व्हेजिटेबल्स **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०३२७४९३)**	**१९-डिसें-२०२३, रु. १८,५९,०८०/-** (रुपये अठरा लाख एकोणसाठ हजार ऐंशी मात्र)	फ्लॅट क्र. ५०३, मजला क्र. ५, बल्लाळेश्वर टाईप ए, अष्टविनायक होम्स, सर्व्हे क्र. १३१/६/ए, १२८/१, ७७/१ आणि १३१/६/बी (प्लॉट क्र. १ ते ७), गाव टेंभोडे, चाफेकर कॉलेज रोड, पालघर पश्चिम ४०१४०४ धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. क्षेत्र मोजमापित (चौ. फू. मध्ये): मिळकत प्रकार: विक्रीयोग्य क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ५४१.००, ४१२.०० **(सुपर बिल्ट अप क्षेत्र ५७७ चौ. फू.)**	**२३-मे-२०२४**	**रु. १६,१६,०००/-** (रुपये सोळा लाख सोळा हजार मात्र)
	बोली वाढीव रक्कम		**०५-जून-२०२४ तारखेरोजीस एकूण थकबाकी**	**इसारा अनामत रक्कम (इअर)**
	रू. २५,०००/-(रुपये पंचवीस हजार मात्र)		**रु. २०,१४,५४४/-** (रुपये वीस लाख चौदा हजार पाचशे चव्वेचाळीस मात्र)	**रू. १,६१,६००/-** (रुपये एक लाख एकसष्ट हजार सहाशे मात्र)

मिळकतीची तपासणीची तारीख:	इअर शेवटची तारीख:	ई-लिलावाची तारीख/वेळ
१२-जुलै-२०२४, स. ११०० ते दु. १४००	१५-जुलै-२०२४ सायं. ५ पर्यंत	१८-जुलै-२०२४ स. ११०० ते दु. १३०० पर्यंत

प्रदानाचे माध्यम : ईअरचे प्रदान मात्र ऑनलाईन पद्धतीने करावे. प्रदानासाठी तुम्ही https://www.iiflonehome.com ला भेट द्यावी आणि मिळकत/तारण मत्तेकरीता मात्र उपलब्ध लिंकद्वारे प्रदान करावे.

टीप : प्रत्येक मिळकत/तारण मत्तेकरीता प्रदान लिंक वेगवेगळी आहे. तुम्ही जाहीर लिलावाद्वारे तुम्ही खरेदी करण्यास इच्छुक मिळकत/तारण मत्तेची लिंक वापरत असल्याची खात्री करावी.
यशस्वी बोलीवरील सर्व थकबाकी देय आरटीजीएस/एनईएफटी मार्फत करणे आवश्यक आहे. खात्याचा तपशील खालीलप्रमाणेः **ए) खात्याचे नाव : आयआयएफएल होम फायनान्स लि., बी) बँकेचे नाव : स्टॅण्डर्ड चार्टर्ड बँक, सी) खाते क्र.: प्रॉस्पेक्ट क्रमांकाद्वारे ९९०२८७९xxxxx, डी) आयएफएससी कोड : SCBL0036001, इ) बँक पत्ता: स्टॅण्डर्ड चार्टर्ड बँक, ९० एम.जी. रोड, फोर्ट, मुंबई-४००००१.**

अटी आणि शर्ती:-

१. ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता इच्छुक बोलीदारांनी सेवा पुरवठादार https://www.iiflonehome.com कडे त्यांचा तपशील नोंदविणे आणि लॉगईन अकाऊंट, लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे आवश्यक आहे. इच्छुक बोलीदारांनी वरील नमूद शाखा कार्यालयात इअरसाठी प्रदानाचा तपशील केवायसी आणि पॅन कार्डच्या प्रतींसह त्यांचे निविदा प्रपत्र पाठविणे/सादर करणे आवश्यक आहे.
२. बोलीदारांनी रकाना बोली वाढविण्याची रक्कम मध्ये नमूद रकमेच्या पटीत त्यांचे प्रस्ताव वाढविणे आवश्यक आहे. जर बोली लिलावाच्या समाप्तीच्या वेळेच्या अंतिम ५ मिनिटांमध्ये केल्यास, समाप्तीचा वेळ आपोआप ५ मिनिटांकरीता विस्तारित होईल.
३. यशस्वी बोलीदारांनी एओ यांनी बोली मुल्य स्विकारल्यापासून २४ तासांत (इअर समायोजित केल्यानंतर) बोली रकमेच्या २५% आणि बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% तारण धनकोंनी विक्री निश्चित केल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे. सर्व जमा आणि प्रदान हे प्रदानाच्या विहित माध्यमाने करायचे आहे.
४. खरेदीदाराने सेस, प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क आणि कोणतीही अन्य वैधानिक थकबाकी किंवा इतर थकबाकी जसे की पालिका कर, वीज प्रभार, जमीन आणि मिळकतीशी संबंधित सर्व कर आणि दरासह इतर अनुषांगिक खर्च, प्रभार भरायचे आहेत.
५. बोलीदारांना ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्री आणि लिलाव अर्जाच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता वेबसाईट https://www.iiflonehome.com आणि https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction मार्फत जाण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.
६. तपशील, मदत प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता बोलीदार सेवा पुरवठादार ई-मेल आयडी : auction.hl@iifl.com, सपोर्ट हेल्पलाईन नंबर : @1800 2672 499 यांना संपर्क करू शकता.
७. मिळकतीचा तपशील, मिळकतीचे निरिक्षण आणि ऑनलाईन बोली इ. च्या संबंधित कोणत्याही शंकेकरीता आयआयएफएल एचएफएल टोल फ्री क्र. १८०० २६७२ ४९९ येथे स.९.३० वा. ते १८:०० वा. रोजी सोमवार ते शुक्रवार दरम्यान संपर्क किंवा ईमेल: auction.hl@iifl.com येथे ईमेलद्वारे संपर्क करू शकतात.
८. वरील सदर कर्जदारांना ७ दिवसांत प्रत्यक्ष कब्जा घेतेवेळी तारण मत्तेमध्ये असलेल्या घरगुती वस्तु घेवून जाण्यासाठी सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे. अन्यथा आयआयएफएल-एचएफएल कोणत्याही परिस्थितीत मिळकतीच्या नुकसानीसाठी जबाबदार राहणार नाही.
९. पुढे कर्जदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर त्यांनी सदर वस्तु घेवून जाण्यास कसूर केली तर वरील सदर वस्तु कायद्यानुसार विकण्यात येतील.
१०. वरील विहित वेळेत यशस्वी बोलीदार/लिलाव खरेदीदाराने कोणत्याही टप्प्यावर प्रदानात कसूर केली तर विक्री रद्द करण्यात येईल आणि अगोदर जमा केलेली रक्कम (इअर समाविष्टीत) जप्त करण्यात येईल आणि मिळकत पुन्हा विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल.
११. एओ यांनी कोणतेही कारण न देता निविदा/लिलावाच्या अटी आणि शर्ती बदलणे किंवा पुढे ढकलणे/रद्द करण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे. निविदा/लिलावामध्ये कोणताही वाद झाल्यास आयआयएफएल-एचएफएच्या एओचा निर्णय अंतिम राहील.

सरफैसी अॅक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये ३० दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

कर्जदारांना निविदा/लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषांगिक खर्चासह वरील नमूद रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचीत करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीच्या लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

ठिकाण : पालघर, **दिनांक** : १३-जून-२०२४

सही/- प्राधिकृत अधिकारी, आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड