ફોર્મ જી

એક્સપ્રેશન ઓફ ઇન્ટરેસ્ટ માટે આમંત્રણ
ટ્રાન્સપોર્ટેશન, લોજીસ્ટીક્સ અને વેરહાઉસિંગ વ્યવસાયમાં કાર્યરત સુપ્રિમ ટ્રાન્સપોર્ટ ઓર્ગેનાઈઝેશન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ માટે

(ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેન્કરપ્ટસી (કોર્પોરેટ પર્સન્સ માટે ઇન્સોલ્વેન્સી રીઝોલ્યુશન પ્રક્રિયા) નિયમનો, ૨૦૧૬) ના નિયમન ૩૬એના પેટા નિયમ (૧) હેઠળ

સબંદિત વિગતો

૧.	કોર્પોરેટ દેવાદારનું નામ તેમજ પૅન/સીઆઇએન/એલએલપી નં.	**સુપ્રિમ ટ્રાન્સપોર્ટ ઓર્ગેનાઈઝેશન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ** PAN- AAMCS0611A CIN- U60230MH2008PTC216143
૨.	રજીસ્ટર્ડ ઓફીસનું સરનામું	૧૫/બી-૩૪, અક્ષર પિત્તલ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, એમ.વી. રોડ, અંધેરી (પુર્વ), મુંબઈ, મહારાષ્ટ્ર, ભારત-૪૦૦૦૧૯
૩.	વેબસાઇટનો યુઆરએલ	નથી
૪.	સ્થળની વિગતો જ્યાં મોટાભાગની જંગમ મિલકતો આવેલ છે.	કોર્પોરેટ દેવાદાર ટ્રાન્સપોર્ટેશન, લોજીસ્ટીક્સ અને વેરહાઉસિંગ વ્યવસાયમાં સંકળાયેલ હતાં. કોર્પોરેટ દેવાદાર મહારાષ્ટ્ર, ગુજરાત, રાજસ્થાન અને દિલ્હીમાં વેર હાઉસ ધરાવે છે. વિગતવાર યાદી http://ssarvi.com/running-cases.php ખાતે ઉપલબ્ધ છે.
૫.	મુખ્ય ઉત્પાદન/સેવાઓની ઇન્સ્ટોલ્ડ કેપેસીટી	હાલમાં કોર્પોરેટ દેવાદારનાં કોઈ વ્યવસાય નથી
૬.	છેલ્લા નાણાંકિય વર્ષમાં વેચાયેલ મુખ્ય ઉત્પાદન/સેવાઓનો પુરવઠો અને કિંમત	કામકાજોમાંથી આવક ૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૧ મુજબ રૂ. ૨૩,૫૧,૫૮,૩૮૬/- હતી.
૭.	કર્મચારીઓ/કાર્યકર્તાઓની સંખ્યા	નથી
૮.	વધુ વિગતો તેમજ બેંચર્પના વર્ષના છેલ્લા ઉપલબ્ધ નાણાંકિય નિવદેનો (શીડ્યુલ સાથે) , ક્રેડીટરોની યાદી, પ્રક્રિયાના આગામી કાર્યક્રમોની સંબંધિત તારીખો ઉપલબ્ધ છે :	એક્સપ્રેશન ઓફ ઇન્ટરેસ્ટ ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેંકરપ્ટસી બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા ((કોર્પોરેટ પર્સન્સ માટે ઇન્સોલ્વેન્સી પ્રક્રિયા) નિયમનો, ૨૦૧૬ મુજબ કોર્પોરેટ દેવાદારના નિયમન ૩૬બી(૬એ) અંતર્ગત એટલે કે એરોટ અનુસાર રીઝોલ્યુશન કોર્પોરેટ દેવાદારની એક અથવા વધુ મિલકતો માટે નવેસરથી મંગાવાય છે. વધુ વિગતો માટે, વિગતવાર એક્સપ્રેશન ઓફ ઇન્ટરેસ્ટનું આમંત્રણ (નીચે આપેલ લિંક) જોવા વિનંતી છે. વિગતવાર એક્સપ્રેશન ઓફ ઇન્ટરેસ્ટ, કોર્પોરેટ દેવાદારની મિલકતોની વિગતો અને પ્રક્રિયાના આગામી કાર્યક્રમોની સંબંધિત તારીખો ઉપલબ્ધ છે : http://ssarvi.com/running-cases.php supremetransportorg.cirp@gmail.com ને મેઈલ કરવો.
૯.	કોડની કલમ ૨૫(૨) (એમ) હેઠળ રીઝોલ્યુશન અરજદારોની લાયકાત ઉપલબ્ધ છે:	http://ssarvi.com/running-cases.php/.
૧૦.	એક્સપ્રેશન ઓફ ઇન્ટરેસ્ટ લેવાની છેલ્લી તારીખ	૩૦ જુન, ૨૦૨૪
૧૧.	બાવી રીઝોલ્યુશન અરજદારોની કાગળાલાઉ યાદી જારી કરવાની તારીખ	૨ જુલાઈ, ૨૦૨૪
૧૨.	કાગળાલાઉ યાદીમાં વાંધાઓ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	૭ જુલાઈ, ૨૦૨૪
૧૩.	બાવી રીઝોલ્યુશન અરજદારોની અંતિમ યાદી જારી કરવાની તારીખ	૮ જુલાઈ, ૨૦૨૪
૧૪.	માહીતી મેમોરેન્ડમ, મુલ્યાંકન મેટ્રીક્સ અને બાવી રીઝોલ્યુશન અરજદારને રીઝોલ્યુશન પ્લાન માટે અરજી જારી કરવાની તારીખ	૮ જુલાઈ, ૨૦૨૪
૧૫.	રીઝોલ્યુશન પ્લાન જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	૭ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૪
૧૬.	ઈઓઆઈ જમા કરવા માટે પ્રોસેસ	supremetransportorg.cirp@gmail.com ને મેઈલ કરવો.

નોંધ:- અહીં જણાવેલ માહીતી હાલમાં રીઝોલ્યુશન પ્રોફેશનલ પાસે પ્રાપ્ત વર્તમાન જાણકારીને આધિન છે. રીઝોલ્યુશન પ્રોફેસનલને કોઈ વધુ માહીતી મળશે તો ક્રમ નં. ૮ સામે જણાવેલ ઇમેઈલ આઇડી પર ઇમેઈલ મારફત તેના માટે અરજી કરનાર વ્યક્તિઓને સમયાનુંસાર માહીતગાર કરવામાં આવશે.

એસએસઆરવી રીઝોલ્યુશન સર્વિસીઝ એલએલપી (આઈપીઈ દ્વારા નિયુક્ત આઈપી)
(તેના ભાગીદાર અને અધિકૃત સહીકર્તા શ્રી પ્રશાંત જૈન મારફત)
સુપ્રિમ ટ્રાન્સપોર્ટ ઓર્ગેનાઈઝેશન પ્રાઈવેટ લીમીટેડના રીઝોલ્યુશન પ્રોફેશનલ

તારીખ: ૧૫.૦૬.૨૦૨૪ — **રજી. નં.:** IBBI/IPE-0144/IPA-1/2022-23/50008
સ્થળ: નવી મુંબઈ — **રજી. અને પત્રવ્યવહારનું સરનામું: બી-૬૧૦, બીસીઈએલ ટેક પાર્ક, સેક્ટર ૩૦એ, વાશી રેલ્વે સ્ટેશન સામે, વાશી, નવી મુંબઈ ૪૦૦૭૦૩**

બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ : સેરીબ્રમ આઈટી પાર્ક બી-૨ બિલ્ડીંગ, પાંચમો માળ, કલ્યાણી નગર, પુણે, મહારાષ્ટ્ર-૪૧૧૦૧૪ **શાખા ઓફીસ :** પહેલો માળ, રાજકમલ સિટી મોલ, કરર વૈશ્વ બેંક ઉપર, રાજકામાણી પેટ્રોલ પંપ પાછળ, રાજકમલ ક્રોસ રોડ, એન.એચ-૪૧, મહેસાણા-૩૮૪૦૦૧, **અધિકૃત અધિકારીની વિગતો: નામ: ભુવાન સિંઘ, ઇમેઇલ આઇડી: bhuwan.singh@bajajfinserv.in મો. નં.: ૮૬૬૯૧૮૦૦૪૮/૮૯૮૬૦૬૪૦૨**

સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજીની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ દેવાદાર/સહ-દેવાદારે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (બીએચએફએલ)ને ગીરો કરાઈ હતી અને આ સ્થાવર મિલકતો (સિક્યોર્ડ એસેટ/મિલકત)નો કબજો સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ અને તેના નિયમો અનુસાર અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે. સિક્યોર્ડ મિલકત નીચે જણાવ્યા મુજબ બીએચએફએલને ચુકવવાપાત્ર લોનની બાકી રકમ, લાગુ વ્યાજ, ચાર્જિસ અને કોસ્ટ વગેરેની વસુલાત માટે બીડીંગ દ્વારા જાહેર હરાજી મારફત વેચવામાં આવશે. સિક્યોર્ડ મિલકત **૦૨/૦૭/૨૦૨૪** ના રોજ વેચવામાં આવશે અને બીડીંગ "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વગર, સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ના નિયમ ૮ અને ૯ હેઠળ અને અહીં નીચે જણાવેલ શરતો અને નિયમોને આધારે યોજાશે.

દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) નું નામ અને સરનામું લોન એકાઉન્ટ નંબર	૧. ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય ૨. ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ ૩. મિલકતના નિરિક્ષણની છેલ્લી તારીખ અને સમય ૪. મિલકતની વિગત	૧. રિઝર્વ કિંમત ૨. મિલકતની ઇએમડી ૩. બિડ વૃદ્ધિ
(લોન નંબર : 496RHBEK264074, 496RHTEM412337 & 496RHTEP570298) **૧. દિપકકુમાર તાગાજી જોષી (દેવાદાર),** **૨. વર્ષાબેન દિપકકુમાર જોષી (સહ-દેવાદાર)** **તમામનું સરનામું :** મુકામ-૨૩, રિદ્ધિ સિદ્ધિ રેસિડેન્સી, વિસનગર રોડ, મહેસાણા-૩૮૪૦૦૧ **કુલ બાકી રકમ : રૂા. ૨૫,૮૭,૪૬૬/-** (રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ સીત્યાસી હજાર ચારસો છહ્યું પુરા) તેમજ ૧૫/૦૬/૨૦૨૪ થી લાગુ થડત વ્યાજ અને ચાર્જિસ	૧) ઈ-હરાજીની તારીખ: ૦૨/૦૭/૨૦૨૪ સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૧૨.૦૦ દરમિયાન, ૦૫ મિનિટના અનલિમિટેડ લંબાણ સાથે ૨) ઇએમડી તેમજ કેવાયસી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ: ૦૧/૦૭/૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૦૫.૦૦ વાગ્યા સુધી ૩) નિરિક્ષણની તારીખ: ૧૮/૦૬/૨૦૨૪ થી ૨૯/૦૬/૨૦૨૪ સવારે ૧૧:૦૦ થી સાંજે ૪:૦૦ દરમિયાન ૪) **સ્થાવર મિલકતની વિગત :** મુકામ-મહેસાણા રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૮૯, લેઆઉટ મુજબ પ્લોટ નં. ૨૦, સત્યમ રેસિડેન્સી મુજબ પ્લોટ નં. ૩૮, ક્ષેત્રફળ બિલ્ટ અપ એરિયા અને માર્જીન જમીન કુલ ૪૧.૮૨ ચો.મી., તેજસ્વી રેસિડેન્સી પાસે, વિસનગર લિંક રોડ, તાલુકો અને જિલ્લો-મહેસાણા, ગુજરાત-૩૮૪૦૦૨ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : પ્લોટ નં. ૨૧ પૈકી, પ્લોટ નં. ૫૨, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૨૦ પૈકીનો બાજુનો પ્લોટ નં. ૩૭, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૨૦ પૈકીની બાજુનો પ્લોટ નં. ૩૯	**રિઝર્વ કિંમત :** **રૂા. ૯,૫૦,૦૦૦/- (રૂપિયા નવ લાખ પચાસ હજાર પુરા)** **ઈએમડી : રૂા. ૯૫,૦૦૦/- (રૂપિયા પંચાણું હજાર પુરા)** **રિઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા બીડ વૃદ્ધિ : રૂા. ૨૫૦૦૦/- (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા) અને તેના ગુણકમાં**

જાહેર હરાજીની શરતો અને નિયમો નીચે મુજબ છે:
૧. જાહેર હરાજી "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઈ આશ્રય વિના યોજાશે અને બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના જાણમાં હોય અથવા જાણમાં ન હોય તેવા તમામ વર્તમાન અને ભાવી બોજાઓ સાથે વેચવામાં આવશે. **૨.** સિક્યોર્ડ મિલકત રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી કિંમતે વેચવામાં આવશે નહી. **૩.** હરાજી વેચાણ ઈ-હરાજી પોર્ટલ મારફત ઓનલાઈન યોજાશે. **૪.** ઈ-હરાજી **૨૨ જુલાઇ, ૨૦૨૪** ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી ૧૨.૦૦ સુધી પ્રતિદિન ૫ મિનિટના અમર્યાદિત ઓટો એક્સટેન્શન સાથે પોર્ટલ https://bankauctions.in મારફત યોજાશે. **૫.** વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે કંપનીની વેબસાઇટ યુઆરએલ https://www.bajajhousingfinance.in/auction-notices જોવા વિનંતી છે અથવા કોઇ સ્પષ્ટતાઓ માટે અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે.

તારીખ : ૧૭-૦૬-૨૦૨૪ સ્થળ : મહેસાણા — **અધિકૃત અધિકારી, (ભુવાન સિંઘ) બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

(શિડ્યુલ્ડ કોર્મસીયલ બેંક)
(CIN : L36911RJ1996PLC011381)
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૯-એ,ધ્રુવેશ્વર ગાર્ડન, અજમેર રોડ, જયપુર-૩૦૨૦૦૧

પરિશિષ્ટ ૪ [જુઓ નિયમ ૮(૧)] કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી, એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ (શીડ્યુલ કોર્મસીયલ બેંક) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ (૩) સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને **૧૮-નવેમ્બર-૨૦૨૩** ના રોજ માંગણા નોટીસ જારી કરી **એ વન પાવર ટુલ્સ (દેવાદાર), સૈયદ સાજીદમીર છોટે મીર સૈયદ (સહ-દેવાદાર), શ્રીમતી સૈયદ રેહાના બીબી સાજીદ મીર છોટે મીર સૈયદ (સહ-દેવાદાર), (લોન એકાઉન્ટ નં. L9001060123141114)** ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ **રૂા. ૭,૦૫,૧૮૮/- (રૂપિયા સાત લાખ પાંચ હજાર એકસો ઇઠ્યાંસી પુરા)** આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર/ગીરવેદાર રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર/ગીરવેદાર અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતો કબજો **૧૪ જુન, ૨૦૨૪** ના રોજ લઈ લીધો છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર/ ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને નીચે જણાવેલ મિલકત સાથે કોઇપણ જાતનો સોદો ન કરવા માટે સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ (શીડ્યુલ્ડ કોર્મસીયલ બેંક) ની રકમ **રૂા. ૭,૦૫,૧૮૮/- (રૂપિયા સાત લાખ પાંચ હજાર એકસો ઇઠ્યાંસી પુરા) ૧૭-નવેમ્બર-૨૦૨૩** મુજબ અને પુરેપુરી ચુકવણી સુધી તેના પરના ચડત વ્યાજ અને ખર્ચના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલકતોની વિગત

મુકામ-રજી. નં. ૨૬૬૩/બી/બી, ત્રીજો માળ, વોર્ડ નં. ૪, શૈત્રજીવાડ બેગમપુરા, જિલ્લો-સુરત, ગુજરાત જેની માલિકી સૈયદ સાજીદમીર અને શ્રીમતી રેહાનાબીબીની મિલકત ખાતેની રેસીડેન્સીયલ/ કોર્મસીયલ મિલકત જમીન/બિલ્ડીંગ સ્ટ્રક્ચર અને ફીક્સર્સના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ક્ષેત્રફળ ૩૭.૧૫ ચો.મી. : ચતુ:સીમા : પુર્વ : સર્વે નં. ૨૬૬૨, પશ્ચિમ : મિલકત, ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : રોડ**

તારીખ: ૧૪.૦૬.૨૦૨૪ — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ: સુરત ગુજરાત — **એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ**

શિવાલિક સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૫૦૧, સાલકોન ઔરમ, જાસોલા ડિસ્ટ્રીક્ટ સેન્ટર, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૨૫,
CIN : U65900DL2020PLC366027

હરાજીની નોટીસ

શિવાલિક સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના નીચેના દેવાદારોને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે બેંકમાંથી તેણમે લીધેલ ગોલ્ડ લોન/નો બેંક દ્વારા જારી કરાયેલ વિવિધ માંગણાઓ અને નોટીસો તેમજ વ્યક્તિગત નોટીસો છતાં તેમના દ્વારા પતાવટ કરાઇ નથી. આથી તમામ દેવાદારોને જાણ કરવામાં આવે છે કે બેંકમાં સિક્યોરીટી તરીકે રખાયેલ સોનાના ઘરેણાંની હરાજી કરવાનો બેંકે નિર્ણય લીધો છે અને તદ્દઅનુસાર **૨૭.૦૬.૨૦૨૩** હરાજી તારીખ તરીકે નિયત કરાયેલ છે જે જ્યાં થી લોન લેવાયેલ છે તે શાખા પ્રિમાઇસીસ પર **બપોરે ૦૩:૦૦** વાગ્યે યોજાશે. દેવાદારો, એકાઉન્ટ હોલ્ડરો તેમજ જાહેર જનતા હરાજીની શરતો અને નિયમો મુજબ હરાજીમાં ભાગ લઇ શકે છે.

શાખા	એકાઉન્ટ નંબર	ખાતેદારનું નામ	પિતા / પત્નીનું નામ	સરનામું	ખાતું ખોલવાની તારીખ	જરૂરી રકમ
સુરત	103842510217	પટેલ જે વિનોદભાઇ	વિનોદભાઇના પુત્ર	૨૬૦, નવપરા મુહલો, મારમા, સુરત, ગુજરાત-૩૮૪૫૪૦	16/02/2024	192,393.44
સુરત	103842510184	કાકડિયા એસ. ઘનશ્યામભાઇ	ઘનશ્યામભાઇના પુત્ર	૪૦, હિરાબાગ, સહજપાર્ક રો હાઉસ, વલ્લભ ડેરી રોડ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૬	13/02/2024	413,348.53
સુરત	103842510145	દુધાત વી. રતિભાઇ	રતિભાઇના પુત્ર	૯૭, નિલમ નગર-૨ પુના સીમાડા રોડ, શ્યામધામ ચોક પાસે, સુરત, સિટી, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૧૦	06/02/2024	155,087.97

હરાજીની તારીખ ૨૭.૦૬.૨૦૨૪ નાં રોજ બપોરે ૦૩:૦૦ કલાકે

બેંક કોઇપણ આગોતરી નોટીસ વગર હરાજીમાંથી કોઇપણ એકાઉન્ટ દુર કરવાનો અથવા હરાજી રદ કરવાનો અનામત હક ધરાવે છે.

અધિકૃત અધિકારી, શિવાલિક સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

Home First Finance Company India Limited

CIN: L65990MH2010PLC240703,
Website: homefirstindia.com
Phone No.: 180030008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com

કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ

તમો નીચે જણાવેલ દેવાદારોએ નીચે સુચીમાં જણાવેલ મિલકતોના ગીરો સામે લોન મેળવી હતી અને તમો નીચે જણાવેલ દેવાદાર/સહ-દેવાદાર, જામીનદારની રૂએ લોન કરારો કર્યા છે. તમારા દ્વારા કરાયેલ કસુરોને પરિણામે મારા લોન એકાઉન્ટ **૦૩/૦૬/૨૦૨૪** ના રોજ નોન પરફોર્મિંગ એસેટ તરીકે સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક, ૨૦૦૨ (ટુંકમાં સરફૈસી એક્ટ) ની જોગવાઇઓ હેઠળ વર્ગીકૃત કરાયા છે. અમે હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડે તમારા દ્વારા પુરા પડાયેલ સરનામાં પર સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩(૧૩) સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કરી હતી. આ નોટીસો **૦૩/૦૯/૨૦૨૩** ના રોજ જારી કરાઇ હતી અને આ નોટીસો જણાવે છે કે તમે તમારા માટે મંજુર કરાયેલ વિવિધ લોનોની ચુકવણીમાં કસુર કર્યો છે. પરિણામે સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩(૨) ની જોગવાઇઓ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ (૧) ની જોગવાઇઓ મુજબ આ પ્રકાશન દ્વારા તમને નોટીસની બજવણી કરવામાં આવી રહી છે.

ક્રમ નં.	એકાઉન્ટસ, દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) નું નામ અને સરનામું	ટાંચમાં લેવાનાર સિક્યોરિટીની વિગત	માંગણા નોટીસની તારીખ મુજબ કુલ બાકી રકમ વત્તા ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચ (રૂા.) માં
1.	કેતનભાઇ જયદેવભાઇ સાધુ, મનિષા કેતનભાઇ સાધુ, ગણપતદાસ ખુશાલદાસ સાધુ	ફ્લેટ નં. જી-૪૦૧, બ્લોક નં. બી, યુનિટ નં. ૪૩૬-એ, શાંતિ શુક્રા, ટીપી સ્કીમ નં. ૬૦, સર્વે નં. ૧૩૯/૨, ૧૩૯/૩, એફપી નં. ૫૩, જુની નારોલ કોર્ટ પાસે, લક્ષ્મી નગર પાસે, નારોલ, અમદાવાદ-૩૮૨૪૦૫	1,001,606

આથી તમોને **હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડ**ને આ નોટીસના પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ઉપર જણાવેલ રકમ વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત ચુકવવા જણાવવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં **હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડ** જણાવેલ એક્ટની જોગવાઇઓ હેઠળ તમામ અથવા કોઇ એક કે વધુ સિક્યોર્ડ એસેટો સામે દેવાદારો, ગીરવેદારો અને જામીનદારોની સિક્યોર્ડ એસેટોનો કબજો લેવા સહીતના આવશ્યક પગલા લેશે. **હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડ**ને જણાવેલ કાયદા હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તામાં (૧) દેવાદારો/જામીનદારોની સિક્યોર્ડ એસેટોનો કબજો લેવાની સાથે સાથે સિક્યોર્ડ એસેટ છોડાવવા માટે ભાડે, વેચાણની સોંપણીના માર્ગે ફેરબદલી (૨) સિક્યોર્ડ એસેટનું વ્યવસ્થાપન હાથમાં લેવાની સાથે સાથે સિક્યોર્ડ એસેટના ભાડે, સોંપણી અથવા વેચાણ અને છોડાવવાના માર્ગ દ્વારા ફેરબદલીના હકો અને **હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડ** દ્વારા સિક્યોડ એસેટની કોઇપણ તબદીલી તમારા દ્વારા કરાયેલ ફેરબદલી તરીકે સિક્યોર્ડ એસેટની ફેરબદલીના સબંધમાં તમામ હકો ધરાવશે.

જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૩) ની જોગવાઇઓ અનુસાર, તમોને હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડની આગોતરી મંજુરી વગર **હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડ**ને હાયપોથીકેટેડ/મોર્ગેજ્ડ કરાયેલ અને ઉપર જણાવ્યા મુજબની સિક્યોર્ડ એસેટમાંથી કોઇપણનું વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે (તમારા વ્યવસાયના સામાન્ય કામકાજ સિવાય) તબીદીલ કરવાની મનાઇ ફરમાવામાં આવે છે.

સ્થળ : અમદાવાદ — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી,**
તારીખ : ૧૭-૦૬-૨૦૨૪ — **હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડ**

Home First Finance Company India Limited

CIN: L65990MH2010PLC240703
Website: homefirstindia.com
Phone No.: 180030008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com

કબજા નોટીસ

સંદર્ભ : સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ ના પેટા - નિયમ (૧) હેઠળ કબજા નોટીસ

જણાવવાનું કે હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો એક્ટ નં. ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ નીચે જણાવેલ તારીખોએ માંગણા નોટીસ જારી કરી, નીચે જણાવેલ તમો/દેવાદારોને સંબંધિત નોટીસ મળ્યાની તારીખથી **૬૦ દિવસ**ની અંદર બાકી રકમ ચુકવવા જણાવ્યું હતું. આમ છતાં, તમો/દેવાદારો આપેલ સમયગાળા દરમિયાન બાકી રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી **હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડ** સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની પેટા કલમ ૧૩ (૪) સાથે વંચાતા તેના નિયમોની જોગવાઇઓ હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તા અને હકોનો ઉપયોગ કરીને, અહીં નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતોનો **કબજો** લઇ લીધો છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર / સહ-દેવાદાર / જામીનદારનું નામ	ગીરો મિલકતની વિગત	માંગણા નોટીસની તારીખ	માંગણા નોટીસની તારીખ મુજબ બાકી રકમ (રૂા.)	કબજાની તારીખ
1.	યાકુબ હસમત અલી શેખ, ફાતમા યાકુબ શેખ	ફ્લેટ નં.૪૦૩, કેપ્લસ૧ રેસિડેન્સી, આદર્શનગર, એસ.એસ.ટેક્સટાઇલ પાસે, મારુતી આર્કેડ પાસે, સાયણ, કિમ રોડ, ઓલપાડ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૧૩૦	04-04-2024	5,35,961	12-06-2024

દેવાદારો રકમની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર/ જામીનદાર અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો ઉપર જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધેલ છે.

દેવાદારો/જામીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી ઉપર જણાવેલ મિલકતો અથવા તેના કોઇ ભાગ સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને જણાવેલ મિલકતો/સિક્યોર્ડ એસેટો સાથેનો કોઇપણ સોદો હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડની ઉપરની મિલકતો/ સિકયોર્ડ એસેટો સામે જણાવેલ રકમને આધિન રહેશે જેપુરેપુરી ચુકવણી સુધી તેના પરના ચડત વ્યાજ સાથે ચુકવવાપાત્ર છે.

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થળ : સુરત — **અધિકૃત અધિકારી,**
તારીખ : ૧૭-૦૬-૨૦૨૪ — **હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડ**

Home First Finance Company India Limited

CIN: L65990MH2010PLC240703,
Website: homefirstindia.com
Phone No.: 180030008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com

કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ

તમો નીચે જણાવેલ દેવાદારોએ નીચે સુચીમાં જણાવેલ મિલકતોના ગીરો સામે લોન મેળવી હતી અને તમો નીચે જણાવેલ દેવાદાર/સહ-દેવાદાર, જામીનદારની રૂએ લોન કરારો કર્યા છે. તમારા દ્વારા કરાયેલ કસુરોને પરિણામે મારા લોન એકાઉન્ટ **૦૩/