

🔻 શિવાલિક સ્મોલ ફાચનાન્સ બેંક લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૫૦૧, સાલકોન ઔરમ, જાસોલા ડિસ્ટ્રીક્ટ સેન્ટર, નવી દિલ્હી–૧૧૦૦૨૫,

CIN: U65900DL2020PLC366027

હરાજીની નોટીસ

શિવાલિક સ્મોલ ફાચનાન્સ બેંક લીમીટેકના નીચેના દેવાદારોને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે બેંકમાંથી તેણમે લીધેલ ગોલ્ડ લોન/નો બેંક દ્વારા જારી કરાયેલ વિવિધ માંગણાએ અને નોટીસો તેમજ વ્યક્તિગત નોટીસો છતાં તેમના દ્વારા પતાવટ કરાઇ નથી. આથી તમામ દેવાદારોને જાણ કરવામાં આવે છે કે બેંકમાં લિક્ચોરીટી તરીકે રાખાયેલ સોનાના ઘરેણાંની હરાજી કરવાનો બેંકે નિર્ણય લીધો છે અને તદ્દમનુસાર **૨૪.૦૩.૨૦૧૫** હરાજી તારીય નિયત રાયેલ છે જે જ્યાંથી લોન લેવાયેલ છે તે શાખા પ્રિમાઇસીસ પર **બાપે ૭૩:૦૦** વાગ્યે ચોબજો. દેવાદારો, એકાઉન્ટ હોલ્ડરો તેમજ જાહેર જનતા હરાજીની શરતો અને નિયમો મુજબ હરાજીમાં ભાગ લઇ શકે છે.

ક્રમ શાખા એકાઉન્ટ નંબર ખાતેદારનું નામ પિતા/પત્નીનું નામ સરનામું ખાતા ખુલ્યાની જ							જરૂરી
ઝન નં.	शाजा	अशिक्ट जलर	બાતદારમું નામ	ાવલા / વહ્યાનું નામ	સરળાનુ	તારીખ	રકમ
1.	સુરત	103842510535	સિંગાળા પી. કનુભાઇ	કનુભાઇના પુત્ર	યોગેશ્વર પાર્ક સોસાયટી વી ૨ શ્યામધામ ચોક, પુનાગામ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૧૦	15-05-2024	145,346.68
2.	સુરત	103842510943	ચિંતનકુમાર બી. સવાણી	સી/ઓ ચિંતનકુમાર બાબુભાઇ સવાણી	ફલેટ નં. ૧૦૦૩, શિલ્પ બિલ્કીંગ, રંકારંગ રેસિડેન્સી, જહાંગીરપુરા, આશ્રમ રોડ પાસે, ભેંસાણ,સુરત,ગુજરાત–૩૯૫૦૦૫	13-11-2024	225,944.33
3.	ગાઝિચાબાદ	101542515354	કાત્યાન કે. સિંહ	સંજય કુમાર સિંહાના પુત્ર	૨૦૧, રાજ્યોગ ટાવર, કાલાવડ રોડ, પ્રઘુમન ગ્રીન સિટી પાસે, ક્રિસ્ટલ મોલ રાજકોટ, સુરેન્દ્રનગર, ગુજરાત–૩૬૩૦૦૧	16-10-2024	158,628.75
4.	સુરત	103842510940	અમીત કે. ધામેચા	કિરીટભાઇના પુત્ર	૧૪,પુરસોત્તમ એપાર્ટમેન્ટ,સુરત સિટી,પાંડેસરા, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૨૨૧	12-11-2024	216,612.18
5.	સુરત	103842510944	મીત્તલ એ. ધામેચા	અમિતના પુત્ર	૧૪,પુરસોત્તમ એપાર્ટમેન્ટ, સુરત સિટી, પાંડેસરા, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૨૨૧		227,885.78
6.	સુરત	103842510939	પીપળીચા એન. વાલજીભાઇ	વાલજીભાઇના પુત્ર	33, શાંતિનગર ભાગ–૨, કતારગામ, સુરત સિટી,સુરત,ગુજરાત–૩૯૫૦૦૪	12-11-2024	128,050.47
7.	સુરત	103842510946	ડોંગા ડી. મગનભાઇ	મગનભાઇના પુત્ર	પ૩, વૃંદાવન સોસાચટી, ડભોલી ચાર રસ્તા પાસે, સુરત સિટી, ક્તારગામ, સુરત, ગુજરાત– ૩૯૫૦૦૪	14-11-2024	483,226.95

હરાજીની તારીખ ૨૭.૦૩.૨૦૨૫ નાં રોજ બપોરે ૦૩:૦૦ કલાકે

બેંક કોઇપણ આગોતરી નોટીસ વગર હરાજીમાંથી કોઇપણ એકાઉન્ટ દુર કરવાનો અથવા હરાજી રદ કરવાનો અનામત હક ધરાવે છે.

અધિકૃત અધિકારી, શિવાલિક સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

🏈 Chola

ચોલામંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઈનાન્સ કંપની લિમીટેડ

સ ચાલા કરટ સા-૫૪ અને ૫૫, સુપર બા-૪,થારૂ વા કા ઇન્ડસ્ટ્રાયલ અસ્ટટ, ગુ ૨૨. **શાખા ઓફીસ**ઃ ૪૦૬ થી ૪૧૦, ચોથો માળ, દી વન વર્લ્ડ, સિનર્જા હોસ્પિ . રિંગ રોડ, અચોધ્યા ચોક પાસે, રાજકોટ- ૩૬૦૦૦૫. કબજા નોટીસ સ્થાવર મિલકત (નિયમ (૮(૧))

સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવે મકતનો **પ્રત્યક્ષ કબજો ૧૬મી માર્ચ ૨૦૨૫ના રોજ** લઇ લીધો છે.

માન્યકારામાં મહત્વન કંપમત્ર પત્રમાં માંચ રુવરપના રોજ લઇ લાંદી છે. કોક્સોર્ડ મિલકનો પરને તોળવા ઉપલબ્ધ સમસે અંગે સાંચાની કલમ વર્ગનો પેટા કલમ (૮)ની જોગલાઈએ (ત્યે દેલાકારોનું દયાના દોટવામાં આવે છે. માત્ર કરીને દેલાદાને અને ભારેર જવાતો મિલકના સાંચે કોઇ સોદો બ કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અ મેલકત સાંચેનો કોઇપણ સોદો મેસર્સ ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાયનાંબર કંપની લીમીટેડની રક્ક કા. સ્, ૧૧, ૧૬, ૫૦,૦૦ (સુપિસા: બે સ્ટોડ મેબર્સિસ લાખ એકાશું હંબર પાંચસો ફંઇત) 03/06/રવસ્ટ ન મેંટ અને તેના પત્રના લાગ અને આવેલે આદિન રહેલે. स्थावर भिलङतनी विगत

ાા.: ૧૬.૦૩.૨૦૨૫ નોંધ : વિવાદની સ્થિતીમાં આ નોટીસનું થળ : રાજકોટ અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય ગણાશે. ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમીટેડ

કબજા નોટિસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

નીચે સહી કરનાર, કે જે સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શનુ ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઇન્ટ્રેસ્ટ એક્ટ 2002 હેઠળ સમ્માન કેપિટલ લિમિટેડ ના (CIN:L65922DL2005PLC136029) (અગાઉ ઇન્ડિયાબુલ્સ હાઉસિંગ **ફાઈનાન્સ લિમિટેડ તરીકે ઓળખાતું હતું)** અધિકૃત અધિકારી છે અને કલમ 13(12) ના વાંચન સાથે સિક્યુરીટી ઈન્ટ્રેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ 2002 ના નિયમ 3 હેઠળ આપવામાં આવેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરતાં 17.12.2024 ના રોજ ડિમાન્ડ નોટિસ જારી કરવામાં આવી છે. જેમાં ખરીદદારો **હરદીપસિંહ એમ ડાંગ અને ડાંગ દીપલીનકૌર હરદીપસિંહ** ને નોટિસમાં જણાવેલી લોન ખાતું નં . HHLAHE00501839 સામે કથિત સૂચના ાપ્ત થયાની તારીખથી 60 દિવસની અંદર હકીકતમાં ચુકવણી થાય ત્યાં સુધી 16.12.2024 થી વ્યાજ દરે રૂ. 23,66,922.93 **(રૂપિયા ત્રેવીસ લાખ છાસઠ હજાર નવ સો બાવીસ અને ત્રાણું પૈસે માત્ર)** ની સૂચનામાં ઉલ્લેખ કરાયેલી રકમની ભાવિ વ્યાજે ચુકવણીની તારીખ સુધી પુન: ચુકવણી કરવા માટે આ સાથે જાણ કરવામાં આવેલ છે.

કર્દ્ધદાર આ રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ જવાથી સામાન્ય જનતાને આ દ્વારા સૂચના આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કર્તા દ્વારા સિક્યુરીટી ઈન્ટ્રેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) - રૂલ્સ 2002 સूચित કાયદો नियम 8 साथे वांचता तेनी इंसम 13 नी पेटा - इंसम (4) हेठण तेने .. અપાચેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે વર્ણન કરાચેલી મિલકતના **પ્રતીકાત્મક કલ્લે** નારીખ 12.03.2025 ના રોજ લેવામાં આવ્યો છે.

માસ કરીને કર્જદાર અને જાહેર જનતાને અત્રે ચેતવવામાં આવે છે કે કથિત મિલકતન સોદામાં પડવું નહી અને જો તે મિલકતને લગતા કોઈ પણ સોદા કરવામાં આવશે તો રૂ. 23,66,922.93 (રૂપિયા ત્રેવીસ લાખ છાસઠ હજાર નવ સો બાવીસ અને ત્રાણું પૈસે માત્ર) 16.12.2024 ની તારીખથી અને તેના ઉપર ચડત વ્યાજ **સમ્માન કેપિટલ લિમિટેડ (અગા**ઉ **ઈન્ડિયાબુલ્સ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ તરીકે ઓળખાતું હતું)** ના હકને આધીન રહેશે. સુરક્ષીત અસ્કચામતોને પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં અધિનિયમની કલમ 13 ની પેટા કલમ (8) ની જોગવાઈ મુજબ ઉધાર લેનાર નું ધ્યાન દોરવામાં (આમંત્રિત) કરવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

ફ્લેટ નં. સી/504 મિલકતનો તે બધા હક, માલિકી અને હિસ્સો માપન લગભગ 105.35 સ્ક્વેર મીટર્સ, (સુપર બિલ્ટ-અપ એરિયા) જમીનમાં અવિભાજિત હિસ્સા સાથે, જમીનનું નાપન 31.36 સ્ક્વેર મીટર્સ, 'સૂર્ચમ ગ્રીન્સ' તરીકે ઓળખાતી યોજનામાં, અંતિમ પ્લોટ નં 55/1 ના સબ-પ્લોટ નં. 2 જમીન બેરિંગ પર બાંધવામાં આવ્યું , ટી.પી.એસ. નં. 106 ન લગભગ 8741 સ્ક્વેર મીટર્સનો સમાવેશ, , રેવન્થુ સર્વે નં. 919/3, મૌજે વસ્ત્રાલ ખાતે સ્થિત, તાલુકા વટવા, વૃંદાવન વાટિકા પાસે, વિશ્વકર્મા મંદિર સામે, ધરતી સ્ટેટસ નજીક, નિકોલ, અમદાવાદ-382418, ગુજરાત અને જે નીચે મુજબ બંધાયેલ છે:-

પશ્ચિમ - ફ્લેટ નં. સી/503

ઉત્તર - કોમન વોલ દક્ષિણ - ક્લેટ નં. સી/501 અને કોમન વોલ

સહી/-તારીખ : 12.03.2025 અધિકૃત અધિકારી સમ્માન કેપિટલ લિમિટેડ છા : અમદાવાદ

> કબજા નોટિસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

(અગાઉ ઈન્ડિયાબુલ્સ હાઉસિંગ કાઈનાન્સ લિમિટેડ તરીકે ઓળખાતું હતું)

નીચે સહી કરનાર, કે જે સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શનુ ઓફ ફાઈનાન્શિ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઇન્ટ્રેસ્ટ એક્ટ 2002 હેઠળ સમ્ય કેપિટલ લિમિટેડ ના (CIN:L65922DL2005PLC136029) (અગાઉ ઈન્ડિયાબલ્સ હાઉસિંગ **ફાઈનાન્સ લિમિટેડ તરીકે ઓળખાતું હતું)** અધિકૃત અધિકારી છે અને કલમ 13(12) ના . પાંચન સાથે સિક્યુરીટી ઈન્ટ્રેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ 2002 ના નિયમ 3 હેઠળ આપવામાં આવેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરતાં 17.12.2024 ના રોજ કિમાન્ડ નોટિસ જારી કરવામાં આવી છે. જેમાં ખરીદદારો **પટેલ હાર્દિક વિષ્ણુભાઈ પ્રોપ્રાઈટર એ ટુ ઝેડ કાર સ્પા**, પટેલ ગ્રીના હાર્દિક અને પટેલ હેમલત્તાબેન વિષ્ણુભાઈ ઉર્ફે હેમલત્તાબેન વિષ્ણુભાઈ પટેલ ને નોહિસમાં જણાવેલી લોન ખાતું નં. HLLAAHE00511231 સામે કથિત સૂચના પ્રાપ્ત થયાની તારીખથી 60 દિવસની અંદર હકીકતમાં ચુકવણી થાય ત્યાં સુધી 16.12.2024 થી ચાજ દરે રૂ. 22,05,574.15 (રૂપિયા બાવીસ લાખ પાંચ હજાર પાંચસો ચુમોતેર અને પંદર પૈસા માત્ર) ની સૂચનામાં ઉલ્લેખ કરાયેલી રકમની ભાવિ વ્યાજે ચુકવણીની તારીખ સુધી પુન યુકવણી કરવા માટે આ સાથે જાણ કરવામાં આવેલ છે.

-કર્ષદાર આ રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ જવાથી સામાન્ય જનતાને આ દ્વારા સૂચના આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કર્તા દ્વારા સિક્યુરીટી ઈન્ટ્રેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) - રૂલ્સ -2002 સૂચિત કાયદો નિચમ 8 સાથે વાંચતા તેની કલમ 13 ની પેટા - કલમ (4) હેઠળ તેને અપાચેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે વર્ણન કરાચેલી મિલકતના **પ્રતીકાત્મક કલ્જે** તારીખ 12.03.2025 ના રોજ લેવામાં આવ્યો છે.

માસ કરીને કર્ષદાર અને જાહેર જનતાને અત્રે ચેતવવામાં આવે છે કે કથિત મિલકતન સોદામાં પડવું નહી અને જો તે મિલકતને લગતા કોઈ પણ સોદા કરવામાં આવશે તો રૂ. 22,05,574.15 (રૂપિયા બાવીસ લાખ પાંચ હજાર પાંચસો ચુમોતેર અને પંદર પૈસા માત્ર) 16.12.2024 ની તારીખથી અને તેના ઉપર ચડત વ્યાજ **સમ્માન કેપિટલ લિમિટેડ (અગા**ઉ **ઇન્ડિયાબુલ્સ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ તરીકે ઓળખાતું હતું**) ના હકને આધીન રહેશે. સુરક્ષીત અસ્કયામતોને પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં અધિનિયમની કલમ 13 ની પેટા કલમ (8) ની જોગવાઈ મુજબ ઉધાર લેનાર નું ધ્યાન દોરવામાં (આમંત્રિત) કરવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

પ્રોપર્ટી બેરિંગ રો હાઉસ/યુનિટ નં. બી-76 ના તમામ હક, માલિકી અને હિત, જમીન વિસ્તાર 46.5 સ્ક્વેર મીટર્સ અને ત્યાં પર બાંધકામ માપન 72.00 સ્ક્વેર મીટર્સ, સમતા કંપની કો-ઓપ હાઉસિંગ સોસાયટી લિ. માં, જે મહાવીર સોસાયટી તરીકે ઓળખાય છે. ટાઉન પ્લાનિંગ સ્ક્રીમ નં. 1 ના અંતિમ પ્લોટ નં. 103 માં, સર્વે નં. 339 સ્થિત , મૌજે રાણીપ સ્થિત, તાલુકા સાબરમતી, અમદાવાદ-2 (વાડજ) અમદાવાદના રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લામાં અને પેટા જિલ્લા.અમદાવાદ-382480, ગુજરાત. જે નીચે મુજબ બંધાચેલી છે.

પૂર્વ તરફ અથવા તેની તરફ : રો હાઉસ નં. બી/75 પશ્ચિમ તરફ અથવા તેની તરફ : રો હાઉસ નં. બી/77 ઉત્તર તરફ અથવા તેની તરફ : રો હાઉસ નં. એ/22 દક્ષિણ તરફ અથવા તેની તરફ : સોસાયટી રોડ

તારીખ: 12.03.2025

(સ્થાવર મિલકત માટે)

(અગાઉ ઈન્ડિયાબુલ્સ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ તરીકે ઓળખાતું હતું)

સહી/-અધિકૃત અધિકારી

નીચે સહી કરનાર, કે જે સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શનું ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઇન્ટ્રેસ્ટ એક્ટ 2002 હેઠળ **સમ્માન** કેપિટલ લિમિટેડ ના (CIN:L65922DL2005PLC136029) (અગાઉ ઈન્ડિયાબુલ્સ હાઉસિંગ **ફાઈનાન્સ લિમિટેડ તરીકે ઓળખાતું હતું)** અધિકૃત અધિકારી છે અને કલમ 13(12) ના aiचन साथे सिम्ब्यूरीटी र्घन्ट्रेस्ट (એन्ड्रोर्समेन्ट) नियम 2002 ना नियम 3 हेठल આપવામાં આવેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરતાં 17.12.2024 ના રોજ ડિમાન્ડ નોટિસ જારી કરવામાં આવી છે. જેમાં ખરીદદારો **જસવિંદર સિંહ, પલવિંદરકૌર જસવિંદર સિંહ અને** अ**ल्बाइंड लेखा (अंज्लाब) के लोडिजमां रा**माने ही होता माने ले. HHI AHA00321138 સામે કથિત સચના પ્રાપ્ત થયાની તારીખથી 60 દિવસની અંદર હકીકતમાં ચકવણી થાય ત્યાં સુધી 16.12.2024 થી વ્યાજ દરે રૂ. 23,12,729.08 **(રૂપિયા ગ્રેવીસ લાખ બાર હજાર** <mark>સાતસો ઓગણત્રીસ અને આઠ પૈસે માત્ર)</mark> ની સૂચનામાં ઉલ્લેખ કરાયેલી રકમની ભાવિ વ્યાજે ચુકવણીની તારીખ સુધી પુન: ચુકવણી કરવા માટે આ સાથે જાણ કરવામાં આવેલ

કર્દ્ધદાર આ રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ જવાથી સામાન્ય જનતાને આ દ્વારા સૂચના આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કર્તા દ્વારા સિક્યુરીટી ઈન્ટ્રેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) - રૂલ્સ -2002 સચિત કાયદો નિયમ 8 સાથે વાંચતા તેની કલમ 13 ની પેટા - કલમ (4) હેઠળ તેને તારીખ 12.03.2025 ના રોજ લેવામાં આવ્યો છે.

ખાસ કરીને કર્જદાર અને જાહેર જનતાને અત્રે ચેતવવામાં આવે છે કે કથિત મિલકતના સોદામાં પડવું નહી અને જો તે મિલકતને લગતા કોઈ પણ સોદા કરવામાં આવશે તં 3. 23.12,729.08 (3પિયા ગ્રેવીસ લાખ બાર હજાર સાતસો ઓગણત્રીસ અને આઠ પૈસે માત્ર) . 16.12.2024 ની તારીખથી અને તેના ઉપર ચડત વ્યાજ **સમ્માન કેપિટલ લિમિટેડ (અગા**ઉ **ઇન્ડિયાબુલ્સ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ તરીકે ઓળખાતું હતું)** ના હકને આધીન રહેશે. સુરક્ષીત અસ્કયામતોને પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં અધિનિયમની -કલમ 13 ની પેટા કલમ (8) ની જોગવાઈ મુજબ ઉધાર લેનાર નું ધ્યાન દોરવામાં (આમંત્રિત) કરવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

પહેલા માળે સ્થાવર મિલકત બ્લોક નં. જ્ઞ (ભોંચતળિયે અમદાવાદ અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરિટીના પાસિંગ પ્લાન મુજબ) ફ્લેટ નં.જી-102 માપન 68.562 સ્ક્વેર મીટર્સ એટલે કે 82 સ્ક્વેર ચાર્ડસ્ (બિલ્ટ-અપ), જમીન 31.687 સ્ક્વેર મીટર્સના પ્રમાણસર અવિભાજિત હિસ્સા સાથે, જે ટી.પી. સ્કીમ નં. 110 (કાઠવાડા) માં સમાવેશ જમીનનો લેન્ડ બેરિંગ સર્વે નં. 586 માપન 8800 સ્ક્વેર મીટર્સ પર સ્થિત "સારથી ઍનેક્સ' તરીકે ઓળખાતી યોજનામાં અને જે ફાળવેલ અંતિમ પ્લોટ નં. 58 માપન 5280 સ્ક્વેર મીટર્સ તે જમીનમાં રહેણાંક હેતુ માટે 4600 સ્ક્વેર મીટર્સ અને વાણિજ્યિક હેતુ માટે 680 સ્ક્વેર મીટર્સ અમદાવાદના નોંધણી જિલ્લામાં મૌજે ગામ કાઠવાડા સિમ તાલુકા . - સ્ક્રોર્ઇ ના બિનખેતીની જમીન અને પેટા જિલ્લો અમદાવાદ-12 (નિકોલ), અમદાવાદ 380058, ગુજરાત અને જે નીચેપ્રમાણે સીમિત છે:-

- બ્લૉક નં. એક ું. ઉત્તર - સોસાયટીનો સામાન્ય પ્લોટ

પશ્ચિમ - બ્લૉકનાં જા-101 દક્ષિણ - યોજનાની દુકાન સહી/

અધિકૃત અધિકારી સ્થળ : અમદાવાદ સમ્માન કેપિટલ લિમિટેડ (અગાઉ ઈન્ડિયાબુલ્સ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ તરીકે ઓળખાતું હતું)

THIS IS A PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR INFORMATION PURPOSES ONLY AND IS NOT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT AND DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR OFFER TO ACQUIRE, PURCHASE OR SUBSCRIBE TO SECURITIES UNDER THE "SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (ISSUE OF CAPITAL AND DISCLOSURE REQUIREMENTS) REGULATIONS, 2018, AS AMENDED NOR IT IS A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION DIRECTLY OR INDIRECTLY OUTSIDE INDIA. INITIAL PUBLIC OFFER OF EQUITY SHARES ON THE MAIN BOARD OF STOCK EXCHANGES (AS DEFINED IN THE DRHP) IN COMPLIANCE WITH CHAPTER II OF THE SEBI ICDR REGULATIONS.

PUBLIC ANNOUNCEMENT







SAATVIK GREEN ENERGY LIMITED

Our Company was incorporated as 'Saatvik Green Energy Private Limited', a private limited company under the provisions of the Companies Act, 2013, pursuant to a certificate of incorporation dated May 29, 2015, issued by the Registrar of Companies Chandigarh. Our Company was subsequently converted from a private company to a public company, pursuant to resolutions passed by our Board on September 20, 2024 and by our Shareholders dated September 21, 2024, consequent to which its name was changed to "Saatvik Green Energy Limited", and a fresh certificate of incorporation consequent upon conversion to public limited company was issued by the RoC on October 3, 2024. For further details, see "History and Certain Corporate Matters" on page 320 of the Draft Red Herring Prospectus dated March 13, 2025 ("DRHP").

Corporate Identity Number: U40106HR2015PLC075578; Website: https://saatvikgroup.com/, Registered Office: Vill. Dubli, V.P.O, Bihta Tehsil, Ambala – 133 101 Haryana, India.
Corporate Office: Tower A, IFFCO Complex, Plot No. 3, Institutional Area, Sector 32, Gurugram 122 001, Haryana, India
Contact Person: Bhagya Hasija, Company Secretary and Compliance Officer, Telephone: 0124-3626755, Email: investors@saatvikgroup.com

OUR PROMOTERS: NEELESH GARG, MANIK GARG, MANAVIKA GARG AND SPG TRUST

OUR PROMOTERS: NELESH GARG, MANIA GARG, MANUS AGRG AND SPG TRUS!

INITIAL PUBLIC OFFERING OF UP TO [•] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ? 2 EACH ("EQUITY SHARES") OF SAATVIK GREEN ENERGY LIMITED (THE "COMPANY" OR THE "ISSUER") FOR CASH AT A PRICE OF ? [•] PER EQUITY SHARE (INCLUDING A SHARE PREMIUM OF ? [•] PER EQUITY SHARE) ("OFFER PRICE") AGGREGATING UP TO ? 11,500 MILLION BY OUR COMPANY (THE "FRESH ISSUE") AND AN OFFER FOR SALE OF UP TO [•] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ? 2 EACH AGGREGATING UP TO ? 3,000 MILLION BY OUR COMPANY (THE "FRESH ISSUE") AND AN OFFER FOR SALE OF UP TO [•] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ? 2 EACH AGGREGATING UP TO ? 3,000 MILLION BY DARMOD KUMAR AND UP TO [•] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ? 2 EACH AGGREGATING UP TO ? 3,000 MILLION BY DARMOD KUMAR AND UP TO [•] EQUITY SHARES AGGREGATING UP TO ? 3,000 MILLION BY DARMOD KUMAR AND UP TO [•] EQUITY SHARES AGGREGATING UP TO ? 5,000 MILLION BY DARMOD KUMAR AND UP TO [•] EQUITY SHARES AGGREGATING UP TO ? 5,000 MILLION BY DARMOD KUMAR AND UP TO [•] EQUITY SHARES AGGREGATING UP TO ? 5,000 MILLION BY DARMOD KUMAR AND UP TO [•] EQUITY SHARES AGGREGATING UP TO ? 5,000 MILLION BY DARMOD KUMAR AND UP TO [•] EQUITY SHARES AGGREGATING UP TO ? 5,000 MILLION BY DARMOD KUMAR AND UP TO [•] EQUITY SHARES AGGREGATING UP TO ? 5,000 MILLION BY DARMOD KUMAR AND UP TO [•] EQUITY SHARES AGGREGATING UP TO ? 5,000 MILLION BY DARMOD FOR EXPENDING UP TO ? 5,000 MILLION BY DARMOD FOR EXPENDING UP TO ? 5,000 MILLION BY DARMOD FOR EXPENDING UP TO ? 5,000 MILLION BY DO ? 5,000 MILLION BY DARMOD FOR EXPENDING UP TO ? 5,000 MILLION BY DARMOD FOR EXPENDING UP TO ? 5,000 MILLION BY DO [] TIMES THE FACE VALUE OF THE EQUITY SHARES.

THE FACE VALUE OF THE EQUITY SHARES IS ₹2 EACH AND THE OFFER PRICE IS [•] TIMES THE FACE VALUE OF THE EQUITY SHARES. THE PRICE BAND (INCLUDING EMPLOYEE DISCOUNT, IF ANY) AND THE MINIMUM BID LOT WILL BE DECIDED BY OUR COMPANY, IN CONSULTATION WITH THE BRLMS, AND WILL BE ADVERTISED IN ALL EDITIONS OF [•] (A ENGLISH DAILY NATIONAL NEWSPAPER) [•], ALL EDITIONS OF THE [•] (A HINDI NATIONAL DAILY NEWSPAPER), HINDI BEING THE REGIONAL LANGUAGE OF HARYANA, WHERE OUR REGISTERED OFFICE IS LOCATED) (EACH WITH WIDE CIRCULATION) AT LEAST TWO WORKING DAYS PRIOR TO THE BID/OFFER OPENING DATE AND SUCH ADVERTISEMENT SHALL BE MADE AVAILABLE TO STOCK EXCHANGES FOR THE PURPOSE OF UPLOADING ON THEIR RESPECTIVE WEBSITES, IN ACCORDANCE WITH THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (ISSUE OF CAPITAL AND DISCLOSURE REQUIREMENTS) REGULATIONS, 2018, AS AMENDED (THE "SEBI ICDR REGULATIONS").

OUR COMPANY, IN CONSULTATION WITH THE BRLMS, MAY CONSIDER A FURTHER ISSUE OF SPECIFIED SECURITIES FOR CASH CONSIDERATION, AS MAY BE PERMITTED UNDER APPLICABLE LAW, AGGREGATING UP TO ₹ 1.700 OUR COMPANY, IN CONSULTATION WITH THE BRLMS, MAY CONSIDER A FURTHER ISSUE OF SPECIFIED SCORTINES FOR CASH CONSIDERATION, AS MAY BE PERMITTED UNDER APPLICABLE LAW, AGGREGATING OP 10'75,70W MILLION, PRIOR TO FILING OF THE RED HERRING PROSPECTUS WITH THE ROC, "PRE-IPP DIACEMENT, IF UNDERTAKEN, WILL BE AT A PRICE TO BE DECIDED BY OUR COMPANY, IN CONSULTATION WITH THE BRLMS. IF THE PRE-IPO PLACEMENT IS COMPLETED, THE AMOUNT RAISED PURSUANT TO THE PRE-IPO PLACEMENT WILL BE REDUCED FROM THE FRESH ISSUE, SUBJECT TO COMPLIANCE WITH RULE 19(2)(B) OF THE SCR. THE PRE-IPO PLACEMENT, IF UNDERTAKEN, SHALL AND TEXTED 20% OF THE SIZE OF THE FRESH ISSUE. PRIOR TO THE COMPLETION OF THE OFFER, OUR COMPANY SHALL APPROPRIATELY INTIMATE THE SUBSCRIBERS TO THE PRE-IPO PLACEMENT, PRIOR TO ALLOTMENT PURSUANT TO THE PRE-IPO PLACEMENT (IF UNDERTAKEN) SHALL BE ADDITIONAL THE STOCK EXCHANGES, FURTHER, RELEVANT DISCLOSURES IN RELATION TO SUCH INTIMATION TO THE SUBSCRIBERS TO THE PRE-IPO PLACEMENT (IF UNDERTAKEN) SHALL BE ADDITIONAL TEXTS OF THE PRE-IPO PLACEMENT (IF UNDERTAKEN) SHALL BE ADDITIONAL TEXTS OF THE PRE-IPO PLACEMENT (IF UNDERTAKEN) SHALL BE APPROPRIATELY MADE IN THE RELEVANT SECTIONS OF THE RHP AND PROSPECTUS.

In case of any revision to the Price Band, the Bid/Offer Period will be extended by at least three additional Working Days after such revision in the Price Band, subject to the Bid/Offer Period not exceeding 10 Working Days. In cases of force majeure, banking strike or unforeseen circumstances, our Company, in consultation with the BRLMs, for reasons to be recorded in writing, extend the Bid / Offer Period for a minimum of one Working Day, subject to the Bid/ Offer Period not exceeding 10 Working Days. Any revision in the Price Band and the revised Bid/Offer Period, if applicable, shall be widely disseminated by notification to the Stock Exchanges, by issuing a public notice, and also by indicating the change on the respective websites of the BRLMs and at the terminals of the Syndicate Member(s) and by intimation to the Designated Intermediaries and the Sponsor Bank(s), as applicable.

terminals of the Syndicate Member(s) and by intimation to the Designated Intermediaries and the Sponsor Bank(s), as applicable.

This is an Offer in terms of Rule 19(2)(b) of the Securities Contracts (Regulation) Rules, 1957, as amended ("SoRR"), read with Regulation 31 of the SEBI ICDR Regulations. The Offer is being made through the Book Building Process in terms of Regulation 6(1) of the SEBI ICDR Regulations, wherein in terms of Regulation 32(2) of the SEBI ICDR Regulations not more than 50% of the Net Offer shall be available for allocation on a proportionate basis to Qualified Institutional Buyers ("QIBs" and such portion, the "QIB Portion"), provided that our Company, in consultation with the BRLMs, may allocate up to 60% of the QIB Portion to Anchor Investors on a discretionary basis in accordance with the SEBI ICDR Regulations ("Anchor Investor Portion"), of which atleast one-third shall be reserved for allocation to domestic Mutual Funds, subject to valid Bids being received from domestic Mutual Funds at or above the Anchor Investor Portion, in the Anchor Investor Portion, the Portion shall be available for allocation on a proportionate basis to all QIB Portion"). Further, 5% of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis to all QIB Portion in the Mutual Funds, subject to valid Bids being received at or above the Net QIB Portion in the Mutual Fund Portion will be added to the remaining Net QIB Portion for the QIB Portion in the Mutual Fund Portion will be added to the remaining Net QIB Portion for the QIB Portion in the Mutual Fund Portion will be added to the remaining Net QIB Portion for the QIB Portion on the Mutual Fund Portion will be added to the remaining Net QIB Portion for the QIB Portion on the Mutual Funds is under the portion will be added to the remaining Net QIB Portion for the QIB Portion on the Mutual Funds is under the portion and portion in the Mutual Funds is under the portion of the QIB Portion on the Mutual Funds is under the portion of the QIB P

This public announcement is being made in compliance with the provisions of Regulation 26(2) of the SEBI ICDR Regulations to inform the public that our Company is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, an initial public offering of Equity Shares of face value of ₹2 each and has filed the DRHP with Securities and Exchange Board of India (*SEBI*) on March 13, 2025 in relation to the Offer. Pursuant to Regulation 26(1) of the SEBI ICDR Regulations, the DRHP filed with SEBI shall be made public, for comments, if any, for a period of at least 21 days from the date of publication of this public announcement, by hosting it on the website of SEBI at www.sebi. gov.in, website of the Stock Exchanges i.e. BSE at www.bseindia.com and NSE at www.nseindia.com, the website of the BRLMs i.e. DAM Capital Advisors Limited at www.damcapital.in, Ambit Private Limited at www.ambit.co and Motilal Oswal Investment Advisors Limited at www.motilaloswalgroup.com, respectively and the website of the company at https://satvikgroup.com/. Our Company invites the public to give comments on the DRHP filed with SEBI with respect to disclosures made in the DRHP. The public is requested to send a copy of their comments to SEBI, to the Company Secretary and Compliance Officer of our Company, and/or to the BRLMs at their respective addresses mentioned below in relation to the Offer All comments must be received by SEBI and/or our Company and/or the Company Secretary and Compliance Officer of our Company and/or the BRLMs at their respective addresses mentioned herein below in relation to the offer on or before 5.00 p.m. on the 21st day from the date of publication

Investments in equity and equity-related securities involve a degree of risk and investors should not invest any funds in the Offer unless they can afford to take the risk of losing their entire investment. Investors are advised to read the risk factors carefully before taking an investment decision in the Offer. For taking an investment decision, investors must rely on their own examination of our Company and the Offer, including the risks involved. The Equity Shares in the Offer have not been recommended or approved by the SEBI, nor does SEBI guarantee the accuracy or adequacy of the contents of this Draft Red Herring Prospectus. Specific attention of the investors is invited to "Risk Factors" on page 54 of the DRHP.

Any decision to invest in the Equity Shares described in the DRHP may only be taken after a Red Herring Prospectus has been filed with the Registrar of Companies, Delhi and Haryana at New Delhi and must be made solely on the basis of such Red Herring Prospectus as their may be material changes in the Red Herring Prospectus from the DRHP. The Equity Shares, when offered through the Red Herring Prospectus, are proposed to be listed on the mainboard of BSE and NSE. For details of the share capital and capital structure of our Company and the names of the signatories to the Memorandum of Association and the number of shares subscribed for by them of our Company, see "Capital Structure" beginning on page 109 of the DRHP. The liability of the members of our Company is limited. For the details of the main objects of our Company as contained in our Memorandum of Association, see "History and Certain Corporate Matters" on page 320 of the DRHP.

	REGISTRAR TO THE OFFER		
DAM	AMBIT Acumen at work	motilal oswal investment Banking	KFINTECH
DAM Capital Advisors Limited PG-1, Ground Floor, Rotunda Building, Dalal Street, Fort, Mumbai – 400 001 Maharashtra, India Telephone: +91 22 4202 2500 E-mail: saatvik.ipo@damcapital.in Investor Grievance ID: complaint@damcapital.in Website: www.damcapital.in Contact person: Chandresh Sharma / Puneet Agnihotri SEBI Registration No.: MB/IMM0000111336	Ambit Private Limited Ambit House, 449, Senapati Bapat Marg Lower Parel, Mumbai 400 013 Maharashtra, India Telephone: + 91 22 6623 3030 E-mail: saatvik.jpo@ambit.co Investor Grievance ID: customerservicemb@ambit.co Website: www.ambit.co Contact person: Anmol Modi/ Siddhesh Deshmukh SEBI Registration No: INM000010585	Motilal Oswal Investment Advisors Limited Motilal Oswal Tower, Rahimtullah Sayani Road, Opposite Parel ST Depot Prabhadevi, Mumbai 400 025, Maharashtra, India Telephone: +91 22 7193 4380 E-mail: saatvik.ipo@motilaloswal.com Investor Grievance ID: moiaplredressal@motilaloswal.com Website: www.motilaloswalgroup.com Contact person: Sukant Goel / Ronak Shah SEBI Registration No:: IM0000011005	KFin Technologies Limited Selenium Tower B, Plot No. 31 and 32, Financial District, Nanakramguda, Serilingampally, Hyderabad, Rangareddi – 500 032, Telangana, India Telephone: +91 40 67162222 E-mail: saatvik.ipo@kfintech.com Investor Grievance ID: einward.ris@kfintech.com Website: www.kfintech.com Contact person: M. Murall Krishna SEBI Registration No.: INR000000221

COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER

Bhagya Hasija, Vill. Dubli, V.P.O, Bihta Tehsil, Ambala – 133 101, Haryana, India, Telephone: 0124 3626755, E-mail: investors@saatvikgroup.com

All capitalized terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the DRHF

For SAATVIK GREEN ENERGY LIMITED

Bhagya Hasija

Company Secretary and Compliance Officer

SAATVIK GREEN ENERGY LIMITED is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, an initial public offering of its Equity Shares and has filed the DRHP with SEBI and Stock Exchanges on March 13, 2025. The DRHP is available on the websites of SEBI, BSE and NSE at www.sebi.govin, www.bseindia.com and www.mseindia.com, respectively, and to the websites of the Book Running Lead Managers i.e. DAM Capital at www.mbilabowalgroup.com. respectively and also at the website of the Company at https://saatvikgroup.com/. Potential investors should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to such risk, see "Risk Factors" on page 54 of the DRHP. Potential investors should not rely on the DRHP for making any investment decision. The Equity Shares offered in the Offer have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act of 1933, as amended ("U.S. Securities Act"), or any state securities laws in the United States, and unless so registered may not be offered or so within the United States, except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the U.S. Securities Act and applicable state securities laws. Accordingly, such Equity Shares are being offered and sold (i) outsic of the United States in offshore transactions in reliance on Regulation S under the U.S. Securities Act and applicable laws of the jurisdiction where those offers and sales occur; and (ii) within the United States to "qualified institutional buyers" (as defined Rule 144A under the U.S. Securities Act), pursuant to the private placement exemption set out in Section 4(a) of the U.S. Securities Act.

Date: March 17, 2025