શિવાલિક સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૫૦૧, સાલકોન ઔરમ, જાસોલા ડિસ્ટ્રીક્ટ સેન્ટર, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૨૫,
CIN : U65900DL2020PLC366027

હરાજીની નોટીસ

શિવાલિક સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના નીચેના દેવાદારોને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે બેંકમાંથી તેણમે લીધેલ ગોલ્ડ લોન/નો બેંક દ્વારા જારી કરાયેલ વિવિધ માંગણાઓ અને નોટીસો તેમજ વ્યક્તિગત નોટીસો છતાં તેમના દ્વારા પતાવટ કરાઇ નથી. આથી તમામ દેવાદારોને જાણ કરવામાં આવે છે કે બેંકમાં સિક્યોરીટી તરીકે રખાયેલ સોનાના ઘરેણાંની હરાજી કરવાનો બેંકે નિર્ણય લીધો છે અને તદ્અનુસાર **૨૭.૦૩.૨૦૨૫** હરાજી તારીખ તરીકે નિયત કરાયેલ છે જે જ્યાં થી લોન લેવાયેલ છે તે શાખા પ્રિમાઇસીસ પર **બપોરે ૦૩:૦૦** વાગ્યે યોજાશે. દેવાદારો, એકાઉન્ટ હોલ્ડરો તેમજ જાહેર જનતા હરાજીની શરતો અને નિયમો મુજબ હરાજીમાં ભાગ લઈ શકે છે.

ક્રમ નં.	શાખા	એકાઉન્ટ નંબર	ખાતેદારનું નામ	પિતા / પત્નીનું નામ	સરનામું	ખાતા ખુલ્યાની તારીખ	જરૂરી રકમ
1.	સુરત	103842510647	નકરાણી એ. શાંતિભાઇ	શાંતિભાઇના પુત્ર	સી ૭૧, ૭૨, માતૃશક્તિ સોસાયટી, નંદનવન સોસાયટી પાસે, પુનાગામ, સુરત સિટી, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૧૦	20-06-2024	122,733.78
2.	સુરત	103842510101	વાઘેલા કે. ગીરધરભાઇ	ગીરધરભાઇના પુત્ર	૮૮ લલિતા પાર્ક સોસાયટી, કોટેશ્વર મહાદેવ કતારગામ,સુરત સિટી,સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૪	23-01-2024	25,005.98
3.	સુરત	103842510320	બાબરીયા એ. ગોરધનભાઇ	ગોરધનભાઇના પુત્ર	૮૧, યોગેશ્વર સોસાયટી, વિભાગ-૨, શ્યામધામ ચોક સુરત સિટી, પુનાગામ, ગુજરાત-૩૯૫૦૧૦	13-03-2024	131,352.79
4.	સુરત	103842510355	બાબરીયા એ. ગોરધનભાઇ	ગોરધનભાઇના પુત્ર	૮૧, યોગેશ્વર સોસાયટી, વિભાગ-૨, શ્યામધામ ચોક સુરત સિટી, પુનાગામ, ગુજરાત-૩૯૫૦૧૦	23-03-2024	87,594.32
5.	સુરત	103842510929	પંચાણી પી. મુકેશભાઇ	મુકેશભાઇના પુત્ર	૧૫૪, વર્ષા સોસાયટી-૧, દયાપાર્ક પાસે, સુરત સિટી, લાભેશ્વર ચોક, એલ. એચ. રોડ, વરાછા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૬	06-11-2024	323,123.07

હરાજીની તારીખ ૨૭.૦૩.૨૦૨૫ નાં રોજ બપોરે ૦૩:૦૦ કલાકે

બેંક કોઇપણ આગોતરી નોટીસ વગર હરાજીમાંથી કોઇપણ એકાઉન્ટ દુર કરવાનો અથવા હરાજી રદ કરવાનો અનામત હક ધરાવે છે.

અધિકૃત અધિકારી, શિવાલિક સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

---

pnb Housing
Finance Limited
Ghar Ki Baat

પરિશિષ્ટ-૪-એ સ્થાવર મિલકત(તો) ની ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૯મો માળ, અંતરીક્ષ ભવન, ૨૨ કસ્તુરબા ગાંધી માર્ગ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૦૧, ફોન : ૦૧૧-૨૩૩૫૭૧૭૧, ૨૩૩૫૭૧૭૨, ૨૩૭૦૫૪૧૪, વેબસાઇટ : www.pnbhousing.com

સુરત શાખા : ૩૦૫-૩૦૮, ત્રીજો માળ, ટિટાનિયમ સ્કવેર, અડાજણ ચાર રસ્તા, અડાજણ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૯
વડોદરા શાખા : ૩૩૧, ત્રીજો માળ, ત્રિવિયા કોમ્પલેક્ષ, નટુભાઈ સર્કલ, વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૦૦૦૭,

આથી ખાસ કરીને કોલમ નં. એ માં જણાવેલ દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે કોલમ નં. ડી માં જણાવેલ સ્થાવર મિલકત (તો) સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ કબજો (અહી કોલમ નં. સી મા જણાવ્યા મુજબ) **મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (પીએનબીએચએફએલ)** / સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, **"જેનું જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છે" ના ધોરણે** નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબ વેચાણ કરવામાં આવશે. આથી અહી નીચે કોલમ નં. એ માં જણાવેલ દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો)/ લાગતા વળગતા દેવાદારો/ગીરવેદાર(રો) (અવસાન પછી) કાનુની વારસદારો, કાનુની પ્રતિનિધિઓ (જાણમાં હોય તેવા, જાણમાં ન હોય તેવા), એક્ઝીક્યુટર(રો), એડમિનિસ્ટ્રેટર(રો), વારસદાર(રો), અસાઇની(ઓ) ને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એનફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ તારીખ મુજબ સુધારેલ ના નિયમ -૮(૬) અને ૯ હેઠળ નોટીસ આપવામાં આવે છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે **મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ** / સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે **www.pnbhousing.com** પર આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

લોન નંબર, દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર(રો)/ કાનુની વારસદાર (એ)	માંગણા રકમ અને તારીખ (બી)	કબજાનો પ્રકાર (સી)	ગીરો મિલકતની વિગત (ડી)	રિઝર્વ રકમ (આરપી) (ઇ)	ઇએમડી (૧૦ ટકા આરપી) (એફ)	બિડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ (જી)	બિડ વૃદ્ધિ રકમ (એચ)	નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય (આઇ)	હરાજીની તારીખ અને સમય (જે)	જાણમાં હોય તેવા બોજા/ કોર્ટ કેસ જો કોઇ હોય તો (કે)
NHL/SRT/0218/494489 **શાખા : સુરત, અર્ચના મીતેષભાઇ પટેલ / મીતેષકુમાર રમેશભાઇ પટેલ**	૦૮-૦૫-૨૦૨૩ નાં રોજ રૂા. ૧૫૬૨૪૪૧.૫૯	(ભૌતિક કબજો)	બ્લોક નં. ૨૩૪, બીજો માળ, ૨૩૪.૦, રાધિકા ઓપ્ટીમા, ક્રિષ્ના ટાઉનશિપ પાસે, સેટેલાઇટ રોડ, મોટા વરાછા, સુરત, રેવન્યુ સર્વે નં.૧૭૬+૧૭૮, બ્લોક નં.૧૮૦, ટીપી સ્કીમ નં. ૨૪, ઓપી નં. ૪૧, એફપી નં. ૪૧, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૬, ભારત	રૂા. ૧૨૦૦૦૦૦	રૂા. ૧૨૦૦૦૦	૨૯-૦૩-૨૫	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૧૯-૦૩-૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૩૧-૦૩-૨૫ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
HOU/SRT/0617/394146 **શાખા : સુરત, મુકેશભાઇ લાલજીભાઇ ઝાલાવાડિયા / સુરેશભાઇ લાલજીભાઇ ઝાલાવાડિયા / વિપુલ લાલજીભાઇ ઝાલાવાડિયા / લાલજીભાઇ બી. ઝાલાવાડિયા**	૧૬-૦૯-૨૦૨૧ નાં રોજ રૂા. ૨૬૨૫૮૮૬.૭૩	(ભૌતિક કબજો)	૧૯૨, સી ટાઇપ, કુમકુમ બંગલોઝ, ઓલપાડ સાયણ મેઇન રોડ, હેવન ૪૪૪ પાસે, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૫૪૦, ભારત	રૂા. ૧૨૦૦૦૦૦	રૂા. ૧૨૦૦૦૦	૨૯-૦૩-૨૫	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૨૬-૦૩-૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૩૧-૦૩-૨૫ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
NHL/SRT/0719/722927 **શાખા : સુરત, હરેશભાઇ એન. મેંદાપરા / શિલ્પાબેન હરેશભાઇ મેંદાપરા**	૧૩-૦૭-૨૦૨૩ નાં રોજ રૂા. ૯૬૨૬૯૭.૧૧	(ભૌતિક કબજો)	બ્લોક નં. ૨૩૦, બીજો માળ, શોપ નં. ૨૩૦, અરિહંત પ્લાઝા, નક્ષત્ર ટાઉનશિપ સામે, આંગન રેસિડેન્સી, ડિંડોલી-કારડવા રોડ, ડિંડોલી, સુરત, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૩/૧૨, બ્લોક નં. ૨૧૯, ટીપી સ્કીમ નં. ૬૨, ઓપી નં. ૨૩, એફપી નં. ૨૩, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૨૧૦, ભારત	રૂા. ૭૭૮૦૦૦	રૂા. ૭૭૮૦૦	૨૯-૦૩-૨૫	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૨૫-૦૩-૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૩૧-૦૩-૨૫ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
HOU/SRT/0417/372296 **શાખા : સુરત, વિષ્ણુકાંત રામલખન પાંડે / અતુલકુમાર પાંડે / કમળાદેવી વિષ્ણુકાંત પાંડે**	૧૦-૦૯-૨૦૧૮ નાં રોજ રૂા. ૨૦૩૦૫૪૦.૨૪	(ભૌતિક કબજો)	ફ્લેટ નં. ૩૦૨, ત્રીજો માળ, (મંજુર પ્લાન મુજબ બીજો માળ), બિલ્ડીંગ નં. એ-૨, અંજની નંદન રેસિડેન્સી, શ્રી હરી બંગલોઝ પાછળ, સાનિયા લેક પાસે, મારુતી વિલા રેસિડેન્સી, ચાલથાણ-સાણીયા કાંડે રોડ, સાણીયા કાંદે, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૨૧૦, સુરત, ભારત	રૂા. ૧૨૦૦૦૦૦	રૂા. ૧૨૦૦૦૦	૨૯-૦૩-૨૫	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૨૫-૦૩-૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૩૧-૦૩-૨૫ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
HOU/VA/0822/1019678 **શાખા : વડોદરા, પ્રીયંકા જે. પટેલ / જે યુ પટેલ**	૦૭-૧૦-૨૦૨૩ નાં રોજ રૂા. ૩૨૧૩૪૫૬	(ભૌતિક કબજો)	ડી-૪૦૩, પલાશ હાઇટ્સ, લીજેન્ડ હોટેલ પાસે, તરસાલી બાયપાસ, તરસાલી, વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૦૦૦૯, વડોદરા, ભારત (૮૫૦ ચો. ફુટ)	રૂા. ૨૦૨૬૦૦૦	રૂા. ૨૦૨૬૦૦	૨૯-૦૩-૨૫	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૨૭-૦૩-૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૩૧-૦૩-૨૫ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી

*** તેના પરના ૧૮ ટકા દરે લાગુ ચડત વ્યાજ તેમજ ચુકવણી અને/અથવા વસુલાતની તારીખ સુધી લાગુ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે સહીત** પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી હેઠળ ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકત/સિક્યોર્ડ મિલકતો પર કોલમ નં. કે માં જણાવેલ સિવાય કોઇ બોજો/ દાવો નથી. આવા અન્ય બોજાઓ સફળ ખરીદાર/બીડરે ભરવાના/ચુકવવાના રહેશે. ભાવી ખરીદાર(રો)/ બીડરોને જણાવેલ બોજાઓની સચ્ચાઇની ખાતરી તેમની જાતે કરી લેવા વિનંતી છે.**

૧. આજ દિન સુધી ઉપરોક્ત સ્થાવર મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટોના વેચાણ, તબદીલી અને / અથવા નિકાલથી પીએનબીએચએફએલના અધિકૃત અધિકારી / પીએનબીએચએફએલને કોર્ટનો પ્રતિબંધ અને / અથવા મનાઇ હુકમ નથી.

૨. ભાવી ખરીદાર / બીડર અને રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓએ સ્વતંત્ર રીતે પસાર કરાયેલ પ્રક્રિયાઓ/આદેશોની દલીલોનું નિરિક્ષણ કરી શકે છે, જો કોઇ હોય તો જે કોલમ નં. કે માં જણાવેલ છે, જેમાં પીએનબીએચએફએલ પાસે ઉપલબ્ધ ટાઇટલના દસ્તાવેજો તેમજ અન્ય વિગતોનો સમાવેશ થાય છે અને ટેન્ડર / બીડ અરજીઓ સુપરત કરતા પહેલા અથવા ઓફર કરતા પહેલા તમામ પાંસાઅઓ અંગે તેમની જાતે ખાતરી કરીને સંતોષ મેળવી શકે છે. બીડરોએ આ હરાજીની શરતો અને નિયમો તેમજ બીડ ફોર્મમાં સહી કરવી પડશે.

૩. નોંધ લેવી કે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ (૩) મુજબ, બીડર(રો) / ખરીદાર વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા (અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ, જો કોઇ હોય તો, તેના સહીત) રકમ તેજ દિવસે અથવા તેના આગામી દિવસે જમા કરવા કાનુનન બંધાયેલ છે. વેચાણ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯(૨) મુજબ સિક્યોર્ડ લેણદારને વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા રકમ મળ્યા પછી ફક્ત બીડર(રો) ની તરફેણમાં મંજુર કરવામાં આવશે. વેચાણ કિંમતની બાકીની ૭૫ ટકા રકમ ખરીદારે વેચાણની મંજુરીનો પત્ર મળ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર ખરીદારે જમા કરવાની રહેશે, જેમાં કસુરના કિસ્સામાં વેચાણની મંજુરીના પત્રમાંજ ણાવેલ ૧૫ દિવસનો ગાળો પુર્ણ થતાં તે તારીખથી ૧૫ દિવનસી અંદર વેચાણની નક્કી કરાયેલ રકમની ચુકવણીનો હિસ્સો જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકત / સિક્યોર્ડ એસેટનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે.

૪. સી ૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ ઈ-હરાજી મારફત વેચાણ કરવામાં અધિકૃત અધિકારીને મદદ કરશે જે તેની કોર્પોરેટ ઓફીસ પ્લોટ નં. ૬૮ ૩જો માળ, સેક્ટર ૪૪, ગુરગાઁવ, હરિયાણા, ૧૨૨૦૦૩ ખાતે ધરાવે છે. વેબસાઇટ www.bankeauctions.co મિલકતના નિરિક્ષણને સંબંધિત કોઇપણ સહાય માટે અથવા બીડ દસ્તાવેજો મેળવવા માટે અને કોઇ અન્ય પુછપરછ અથવા રજીસ્ટ્રેશન માટે, તમે વિવેક લોઢાનો ટોલફ્રી નં. ૧૮૦૦ ૧૨૦ ૮૮૦૦, ઇમેઇલ : auction@pnbhousing.com અને પીએનબીએચએફએલના અધિકૃત વ્યક્તિનો સંપર્ક કરવો અથવા www.pnbhousing.com જોઇ શકો છો.

સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૧૩.૦૩.૨૦૨૫ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

---

pnb Housing
Finance Limited
Ghar Ki Baat

પરિશિષ્ટ-૪-એ સ્થાવર મિલકત(તો) ની ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૯મો માળ, અંતરીક્ષ ભવન, ૨૨ કસ્તુરબા ગાંધી માર્ગ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૦૧, ફોન : ૦૧૧-૨૩૩૫૭૧૭૧, ૨૩૩૫૭૧૭૨, ૨૩૭૦૫૪૧૪, વેબસાઇટ : www.pnbhousing.com

વડોદરા શાખા : ૩૩૧, ત્રીજો માળ, ત્રિવિયા કોમ્પલેક્ષ, નટુભાઈ સર્કલ, વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૦૦૦૭, **સુરત :** ઓફીસ નં. ૨૦૬-એ અનેબી, બીજો માળ, ત્રિવિધ ચેમ્બર, ફાયર સ્ટેશન પાસે, રૂષભ પેટ્રોલ પંપ પાસે, રીંગ રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૩, ગુજરાત. **અમદાવાદ :** બીજો માળ, પાર્ટ ૧, મેઘા હાઉસ, કોટક બેંક સામે, મીઠાખળી લો ગાર્ડન રોડ, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૬. **વેસુ :** યુજી-૪, માઇલસ્ટોન મિલએગ્રો, સોમેશ્વર ચાર રસ્તા પાસે, ઉધના મગદલ્લા રોડ, વેસુ, સુરત-૩૯૫૦૦૭

આથી ખાસ કરીને કોલમ નં. એ માં જણાવેલ દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે કોલમ નં. ડી માં જણાવેલ સ્થાવર મિલકત (તો) સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ કબજો (અહી કોલમ નં. સી મા જણાવ્યા મુજબ) **મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (પીએનબીએચએફએલ)** / સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, **"જેનું જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છે" ના ધોરણે** નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબ વેચાણ કરવામાં આવશે. આથી અહી નીચે કોલમ નં. એ માં જણાવેલ દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો)/ લાગતા વળગતા દેવાદારો/ગીરવેદાર(રો) (અવસાન પછી) કાનુની વારસદારો, કાનુની પ્રતિનિધિઓ (જાણમાં હોય તેવા, જાણમાં ન હોય તેવા), એક્ઝીક્યુટર(રો), એડમિનિસ્ટ્રેટર(રો), વારસદાર(રો), અસાઇની(ઓ) ને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એનફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ તારીખ મુજબ સુધારેલ ના નિયમ -૮(૬) અને ૯ હેઠળ નોટીસ આપવામાં આવે છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે **મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ** / સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે **www.pnbhousing.com** પર આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

લોન નંબર, દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર(રો)/ કાનુની વારસદાર (એ)	માંગણા રકમ અને તારીખ (બી)	કબજાનો પ્રકાર (સી)	ગીરો મિલકતની વિગત (ડી)	રિઝર્વ રકમ (આરપી) (ઇ)	ઇએમડી (૧૦ ટકા આરપી) (એફ)	બિડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ (જી)	બિડ વૃદ્ધિ રકમ (એચ)	નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય (આઇ)	હરાજીની તારીખ અને સમય (જે)	જાણમાં હોય તેવા બોજા/ કોર્ટ કેસ જો કોઇ હોય તો (કે)
HOU/VA/0422/981346 **શાખા : વડોદરા, દિપેશ રાજેશભાઈ મંગવાણી/મિનલ એમ શ્રીસાગર**	૧૯-૦૨-૨૦૨૪ નાં રોજ રૂા. ૨૫૧૪૨૦૧.૧૬	(ભૌતિક કબજો)	ટાવર આઇ પ્લોટ નં. ૨૦૧, શ્રી સિદ્ધેશ્વર હોમ્સ, ડ્રીમ ગાર્ડન સા મે, પાણીની ટાંકી પાસે,ન્યુ કારેલી બાગ, વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૦૦૧૮ વડોદરા ભારત	રૂા. ૧,૬૧૪,૦૦૦	રૂા. ૧૬૧૪૦૦	૨૮-૦૩-૨૫	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૧૭-૦૩-૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૨૮-૦૩-૨૦૨૫ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
NHL/SRT/0118/480388 & NHL/SRT/1222/1063449 **શાખા : સુરત, પ્રકાશભાઈ છોટાલા / કોમલબેન પ્રકાશભાઈ છોટાલા**	૧૨-૦૫-૨૦૨૩ નાં રોજ રૂા. ૧૩૩૩૦૫૫.૮૯	(ભૌતિક કબજો)	શોપ નં. ૧૨૨, પહેલો માળ, એમ્પોરિયા બિઝનેશ હબ, કારડવા ૧૨૦ ફુટ રોડ, મિલેનિયમ પાર્ક પાસે, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૨૧૦, સુરત, ભારત	રૂા. ૭૦૦,૦૦૦	રૂા. ૭૦,૦૦૦	૨૮-૦૩-૨૫	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૨૧-૦૩-૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૨૮-૦૩-૨૦૨૫ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
NHL/AHM/0823/1148878 **શાખા : અમદાવાદ, જસવંતભાઈ બારિયા/ઇન્દુબેન બારિયા**	૦૯-૦૭-૨૦૨૪ નાં રોજ રૂા. ૨૫૨૦૮૬૮.૦૯	(ભૌતિક કબજો)	શોપ નં.૧૩, સ્વામીનારાયણ પાર્ક ૬, ઓમ શાંતિનગર પાસે, નારોલ, નારોલ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૦૫, અમદાવાદ, ભારત	રૂા. ૨,૩૩૭,૦૦૦	રૂા. ૨૩૩૭૦૦	૨૧-૦૪-૨૫	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૧૫-૦૪-૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૨૮-૦૩-૨૦૨૫ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
NHL/VA/0219/651871 **શાખા : વડોદરા, જીગર પ્રફુલ્લભાઈ બ્રહ્મભટ્ટ/પ્રફુલ્લકુમાર કાનજીભાઈ બ્રહ્મભટ્ટ/સુધાબેન પ્રફુલ્લકુમાર બ્રહ્મભટ્ટ**	૦૫-૦૧-૨૦૨૨ નાં રોજ રૂા. ૨૨૪૫૩૯૯.૭૮	(ભૌતિક કબજો)	શોપનં. ૧૩૪, ન્યુ હેવન એન્કલેવ, વોર્ડ નં. ૯ સામે, પાનીગેટ બહાર, વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૦૦૦૧, વડોદરા ભારત શોપનં. ૧૩૬, પહેલો માળ, ન્યુ હેવન એન્કલેવ, વોર્ડ નં. ૯ સામે, પાનીગેટ બહાર, વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૦૦૦૧, વડોદરા ભારત	રૂા. ૬૨૨,૦૮૦ રૂા. ૬૨૨,૦૮૦	રૂા. ૬૨૨,૦૮૦ રૂા. ૬૨૨,૦૮૦	૨૮-૦૩-૨૫	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૧૭-૦૩-૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૨૮-૦૩-૨૦૨૫ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
HOU/VA/0422/980392 **શાખા : વડોદરા, યશ વી શાહ/ વેદેશકુમાર અશોકકુમાર શાહ**	૦૮-૦૯-૨૦૨૩ નાં રોજ રૂા. ૨૦૩૬૭૫૧.૧૬	(ભૌતિક કબજો)	સી-૩૦૨, પલાસ હાઇટ્સ લેજેન્ડ હોટેલ, નેશનલ હાઇવે ૮ તરસાળી બાય પાસ, તરસાળી, તરસાળી, વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૦૦૦૯, વડોદરા, ભારત	રૂા. ૧૨,૮૯,૦૦૦	રૂા. ૧૨૮૯૦૦	૨૮-૦૩-૨૫	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૨૫-૦૩-૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૨૮-૦૩-૨૦૨૫ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
HOU/VES/1021/921253 & NHL/SRT/0223/1078736 **શાખા : વેસુ, જતિનભાઈ રમણિકભાઈ ધંધુકિયા/ કિર્તિબેન જતિનકુમાર ધંધુકિયા**	૧૪-૦૯-૨૦૨૩ નાં રોજ રૂા. ૮૦૬૬૬૫	(ભૌતિક કબજો)	ફ્લેટ નં. સી-૨, ૩જો માળ, ઉમિયા એપાર્ટમેન્ટ, શ્યામ એપાર્ટમેન્ટની બાજુમાં, અમરોલી, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૧૦૭, સુરત, ભારત, (૫૩૦ બિલ્ટ અપ)	રૂા. ૫૪૧,૦૦૦	રૂા. ૫૪૧૦૦	૨૮-૦૩-૨૫	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૧૭-૦૩-૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૨૮-૦૩-૨૦૨૫ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
HOU/AHM/0817/42102 **શાખા : અમદાવાદ, નિરવ સોમાભાઈ સુતરિયા/જયાબેન સોમાભાઈ રોહીત**	૧૭-૦૧-૨૦૨૩ નાં રોજ રૂા. ૧૧૩૩૭૫૩.૬૩	(ભૌતિક કબજો)	૧૪ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, બંગલા નં. ૧૪, તુલસી આંગન સર્વે નં. ૧૧૩/પૈકી, કર્મવીર ૮, મોજે મરીડા, નડિયાદ, નડિયાદ, ગુજરાત, ભારત-૩૮૭૦૦૧.	રૂા. ૭૦૦,૦૦૦	રૂા. ૭૦,૦૦૦	૨૮-૦૩-૨૫	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૧૬-૦૩-૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૨૮-૦૩-૨૦૨૫ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
HOU/VES/0619/713169 **શાખા : વેસુ, જયેશકુમાર કે ગોરસિયા/ કૈલાસબેન જયેશકુમાર ગોરસિયા**	૨૮-૦૬-૨૦૨૧ નાં રોજ રૂા. ૨૦૩૨૭૮૮.૪૫	(ભૌતિક કબજો)	પ્લોટ નં. ૪૨, સહજાનંદ લેક સીટી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૦, ૧૩૧, ૧૩૪, ૧૩૫, બ્લોક નં. ૧૧૮, ૧૧૯, ૧૨૩, નવો બ્લોક નં. ૧૧૮, અમાલ્ગમેશન નવો બ્લોક નં. ૧૧૪૮ પછી, સહજાનંદ રેસીડન્સી પાસે, આત્મીય વિદ્યામંદિર સ્કુલ પાસે, કામરેજ બારડોલી રોડ, ખોલી ભરથાણા, સુરત,ગુજરાત-૩૯૪૧૮૦, સુરત, ભારત	રૂા. ૯૨૦,૦૦૦	રૂા. ૯૨૦,૦૦૦	૨૮-૦૩-૨૫	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૧૭-૦૩-૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૨૮-૦૩-૨૦૨૫ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
NHL/SRT/0518/537388 **શાખા : સુરત, શંભુલાલ સુથાર/ દુર્ગાદેવી એસ સુથાર**	૧૧-૦૩-૨૦૨૧ નાં રોજ રૂા. ૯૯૭૧૪૩.૯૯	(ભૌતિક કબજો)	બ્લોક -૩- એફએફ, પહેલો માળ, બ્લોક ૩, અન્ય બિઝનેશ સેન્ટર, પંચમુખી હનુમાન મંદિર પાસે, અલ્થાન પાંડેસરા રોડ, બામરોલી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૯/૧, બ્લોક નં. ૧૨૯ ડ્રાફ્ટ નં. ૫૮, જુનો ફાઇનલ પ્લોટનં. ૩૦/સી, નવો ફાઇનલ પ્લોટનં. ૩૦/બી, સુરત, ગુજરાત-૩૮૨૧૪૫ ભારત.	રૂા. ૬૧૪,૦૦૦	રૂા. ૬૧,૪૦૦	૨૮-૦૩-૨૫	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૧૭-૦૩-૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૨૮-૦૩-૨૦૨૫ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
HOU/SRT/1217/466793 **શાખા : સુરત, નીલેશભાઈ પરમાર / શૈલેષકુમાર કે ટાંક**	૩૧-૦૩-૨૧ નાં રોજ રૂા. ૧૧૭૦૨૧૧.૧૫	(ભૌતિક કબજો)	બ્લોક સી-૪, પાંચમોમાળ, ૫૦૩.૦ ઓપેરા પેલેસ, ગુરુકૃપા રો હાઉસ પાસે, લસ્કાના- ખોલવાડ, ગામ રોડ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૧૮૦, ભારત.	રૂા. ૮૫૦,૦૦૦	રૂા.૮૫,૦૦૦	૨૮-૦૩-૨૫	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૧૬-૦૩-૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૨૮-૦૩-૨૦૨૫ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
HOU/SRT/0217/355806 **શાખા : સુરત, ભવાન એમ ગોયાણી / ઉષાબેન ભવાનભાઈ ગોયાણી**	૨૬-૧૦-૨૦૨૧ નાં રોજ રૂા. ૨૪૭૪૫૬૬.૪૮	(ભૌતિક કબજો)	પ્લોટનં. ૧૬, પરિશ્રમ રો હાઉસ, મારૂતિ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટની બાજુમાં, સાયણ રેલ્વે સ્ટેશન પાસે, સાયણ, ઓલ્પાડ, સુરત, સુરત, ગુજરાત, ભારત-૩૯૪૫૪૦	રૂા. ૭૦૦,૦૦૦	રૂા. ૭૦,૦૦૦	૨૮-૦૩-૨૫	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૨૬-૦૩-૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૨૮-૦૩-૨૦૨૫ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી

*** તેના પરના ૧૮ ટકા દરે લાગુ ચડત વ્યાજ તેમજ ચુકવણી અને/અથવા વસુલાતની તારીખ સુધી લાગુ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે સહીત** પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી હેઠળ ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકત/સિક્યોર્ડ મિલકતો પર કોલમ નં. કે માં જણાવેલ સિવાય કોઇ બોજો/ દાવો નથી. આવા અન્ય બોજાઓ સફળ ખરીદાર/બીડરે ભરવાના/ચુકવવાના રહેશે. ભાવી ખરીદાર(રો)/ બીડરોને જણાવેલ બોજાઓની સચ્ચાઇની ખાતરી તેમની જાતે કરી લેવા વિનંતી છે.**

૧. આજ દિન સુધી ઉપરોક્ત સ્થાવર મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટોના વેચાણ, તબદીલી અને / અથવા નિકાલથી પીએનબીએચએફએલના અધિકૃત અધિકારી / પીએનબીએચએફએલને કોર્ટનો પ્રતિબંધ અને / અથવા મનાઇ હુકમ નથી.

૨. ભાવી ખરીદાર / બીડર અને રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓએ સ્વતંત્ર રીતે પસાર કરાયેલ પ્રક્રિયાઓ/આદેશોની દલીલોનું નિરિક્ષણ કરી શકે છે, જો કોઇ હોય તો જે કોલમ નં. કે માં જણાવેલ છે, જેમાં પીએનબીએચએફએલ પાસે ઉપલબ્ધ ટાઇટલના દસ્તાવેજો તેમજ અન્ય વિગતોનો સમાવેશ થાય છે અને ટેન્ડર / બીડ અરજીઓ સુપરત કરતા પહેલા અથવા ઓફર કરતા પહેલા તમામ પાંસાઅઓ અંગે તેમની જાતે ખાતરી કરીને સંતોષ મેળવી શકે છે. બીડરોએ આ હરાજીની શરતો અને નિયમો તેમજ બીડ ફોર્મમાં સહી કરવી પડશે.

૩. નોંધ લેવી કે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ (૩) મુજબ, બીડર(રો) / ખરીદાર વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા (અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ, જો કોઇ હોય તો, તેના સહીત) રકમ તેજ દિવસે અથવા તેના આગામી દિવસે જમા કરવા કાનુનન બંધાયેલ છે. વેચાણ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯(૨) મુજબ સિક્યોર્ડ લેણદારને વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા રકમ મળ્યા પછી ફક્ત બીડર(રો) ની તરફેણમાં મંજુર કરવામાં આવશે. વેચાણ કિંમતની બાકીની ૭૫ ટકા રકમ ખરીદારે વેચાણની મંજુરીનો પત્ર મળ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર ખરીદારે જમા કરવાની રહેશે, જેમાં કસુરના કિસ્સામાં વેચાણની મંજુરીના પત્રમાંજ ણાવેલ ૧૫ દિવસનો ગાળો પુર્ણ થતાં તે તારીખથી ૧૫ દિવનસી અંદર વેચાણની નક્કી કરાયેલ રકમની ચુકવણીનો હિસ્સો જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકત / સિક્યોર્ડ એસેટનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે.

૪. સી ૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ ઈ-હરાજી મારફત વેચાણ કરવામાં અધિકૃત અધિકારીને મદદ કરશે જે તેની કોર્પોરેટ ઓફીસ પ્લોટ નં. ૬૮ ૩જો માળ, સેક્ટર ૪૪, ગુરગાઁવ, હરિયાણા, ૧૨૨૦૦૩ ખાતે ધરાવે છે. વેબસાઇટ www.bankeauctions.co મિલકતના નિરિક્ષણને સંબંધિત કોઇપણ સહાય માટે અથવા બીડ દસ્તાવેજો મેળવવા માટે અને કોઇ અન્ય પુછપરછ અથવા રજીસ્ટ્રેશન માટે, તમે વિવેક લોઢા/ મનોજકુમાર સોલંકી નો ટોલફ્રી નં. ૧૮૦૦ ૧૨૦ ૮૮૦૦, ઇમેઇલ : auction@pnbhousing.com અને પીએનબીએચએફએલના અધિકૃત વ્યક્તિનો સંપર્ક કરવો અથવા www.pnbhousing.com જોઇ શકો છો.

સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૧૩.૦૩.૨૦૨૫ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

---

pnb Housing
Finance Limited
Ghar Ki Baat

પરિશિષ્ટ-૪-એ
સ્થાવર મિલકત(તો) ની ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૯મો માળ, અંતરીક્ષ ભવન, ૨૨ કસ્તુરબા ગાંધી માર્ગ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૦૧, ફોન : ૦૧૧-૨૩૩૫૭૧૭૧, ૨૩૩૫૭૧૭૨, ૨૩૭૦૫૪૧૪, **વેબસાઇટ : www.pnbhousing.com**
સુરત શાખા : પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ૩૦૫-૩૦૮, ત્રીજો માળ, ટિટાનિયમ સ્કવેર, અડાજણ ચાર રસ્તા, અડાજણ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૯,
અમદાવાદ શાખા : પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, બીજો માળ, ભાગ-૧, મેઘા હાઉસ, કોટક બેંક સામે, મીઠાખળી લૉ ગાર્ડન રોડ, એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૬

આથી ખાસ કરીને કોલમ નં. એ માં જણાવેલ દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે કોલમ નં. ડી માં જણાવેલ સ્થાવર મિલકત (તો) સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ કબજો (અહી કોલમ નં. સી મા જણાવ્યા મુજબ) **મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (પીએનબીએચએફએલ)** / સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, **"જેનું જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છે" ના ધોરણે** નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબ વેચાણ કરવામાં આવશે. આથી અહી નીચે કોલમ નં. એ માં જણાવેલ દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો)/ લાગતા વળગતા દેવાદારો/ગીરવેદાર(રો) (અવસાન પછી) કાનુની વારસદારો, કાનુની પ્રતિનિધિઓ (જાણમાં હોય તેવા, જાણમાં ન હોય તેવા), એક્ઝીક્યુટર(રો), એડમિનિસ્ટ્રેટર(રો), વારસદાર(રો), અસાઇની(ઓ) ને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એનફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ તારીખ મુજબ સુધારેલ ના નિયમ -૮(૬) અને ૯ હેઠળ નોટીસ આપવામાં આવે છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે **મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ** / સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે **www.pnbhousing.com** પર આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

લોન નંબર, દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર(રો)/ કાનુની વારસદાર (એ)	માંગણા રકમ અને તારીખ (બી)	કબજાનો પ્રકાર (સી)	ગીરો મિલકતની વિગત (ડી)	રિઝર્વ રકમ (આરપી) (ઇ)	ઇએમડી (૧૦ ટકા આરપી) (એફ)	બિડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ (જી)	બિડ વૃદ્ધિ રકમ (એચ)	નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય (આઇ)	હરાજીની તારીખ અને સમય (જે)	જાણમાં હોય તેવા બોજા/ કોર્ટ કેસ જો કોઇ હોય તો (કે)
HOU/SRT/0217/354381 **શાખા : સુરત, હસમુખરાય ઝે. પટેલ / હિતેષભાઇ ઝવેરભાઇ ધામેલિયા**	૧૨-૦૫-૨૦૧૯ નાં રોજ રૂા. ૧૩૫૫૯૦૦.૮૪	(ભૌતિક કબજો)	ફ્લેટ નં. ૨૦૧, બીજોમાળ, બિલ્ડીંગ નં. સી-૨, સૌરાષ્ટ્રા ટાઉનશિપ વિભાગ-૨, નવકાર રેસિડેન્સી સામે, પાસોદ્રા રોડ, નવાગામ, સુરત, ગુજરાત-૩૬૦૫૧૦, ભારત	રૂા. ૮૫૩૦૦૦	રૂા. ૮૫૩૦૦	૨૭.૦૩.૨૦૨૫	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૧૧-૦૩-૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૨૮-૦૩-૨૦૨૫ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
HOU/AHM/0619/715319 **શાખા : અમદાવાદ, સંજય પ્રભાશંકર દેરાસરી / હેતલબેન સંજયભાઇ દેરાસરી**	૦૯-૦૭-૨૦૨૪ નાં રોજ રૂા. ૧૬૪૩૧૧૭.૨૮	(ભૌતિક કબજો)	બી-૭૦૧, ગણેશ એપાર્ટમેન્ટ, ઓમ શાંતિનગર પાસે, ગોલ્ડ પ્લસ, ન્યુ મણિનગર, નારોલ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૦૫, ભારત	રૂા. ૧૧૭૪૦૦૦	રૂા. ૧૧૭૪૦૦	૧૪.૦૪.૨૦૨૫	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૦૧-૦૪-૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૧૫-૦૪-૨૦૨૫ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
NHL/SRT/0118/482755 **શાખા : સુરત, મનોજકુમાર રાઘવભાઇ પવાસિયા / અનિલભાઇ રાઘવભાઇ પવાસિયા**	૩૧-૦૩-૨૦૨૧ નાં રોજ રૂા. ૧૨૩૭૨૧૧.૬૬	(ભૌતિક કબજો)	૨૦.૦, બીજો માળ, બ્લોક નં. ૨૦-એસએફ, ગૃહમ ઇમ્પીરીયા, આસ્થા રેસિડેન્સી પાસે, કોસાડ સાયણ રોડ, કોસાડ, સુરત, બ્લોક નં. ૭૬૪, ટીપી સ્કીમ નં. ૬૬, એફપી નં. ૨૨૩, સુરત, ગુજરાત, ભારત-૩૯૪૧૦૭	રૂા. ૭૦૪૦૦૦	રૂા. ૭૦૪૦૦	૨૭.૦૩.૨૦૨૫	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૧૭-૦૩-૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૨૮-૦૩-૨૦૨૫ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી

*** તેના પરના ૧૮ ટકા દરે લાગુ ચડત વ્યાજ તેમજ ચુકવણી અને/અથવા વસુલાતની તારીખ સુધી લાગુ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે સહીત** પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી હેઠળ ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકત/સિક્યોર્ડ મિલકતો પર કોલમ નં. કે માં જણાવેલ સિવાય કોઇ બોજો/ દાવો નથી. આવા અન્ય બોજાઓ સફળ ખરીદાર/બીડરે ભરવાના/ચુકવવાના રહેશે. ભાવી ખરીદાર(રો)/ બીડરોને જણાવેલ બોજાઓની સચ્ચાઇની ખાતરી તેમની જાતે કરી લેવા વિનંતી છે.**

૧. આજ દિન સુધી ઉપરોક્ત સ્થાવર મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટોના વેચાણ, તબદીલી અને / અથવા નિકાલથી પીએનબીએચએફએલના અધિકૃત અધિકારી / પીએનબીએચએફએલને કોર્ટનો પ્રતિબંધ અને / અથવા મનાઇ હુકમ નથી.

૨. ભાવી ખરીદાર / બીડર અને રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓએ સ્વતંત્ર રીતે પસાર કરાયેલ પ્રક્રિયાઓ/આદેશોની દલીલોનું નિરિક્ષણ કરી શકે છે, જો કોઇ હોય તો જે કોલમ નં. કે માં જણાવેલ છે, જેમાં પીએનબીએચએફએલ પાસે ઉપલબ્ધ ટાઇટલના દસ્તાવેજો તેમજ અન્ય વિગતોનો સમાવેશ થાય છે અને ટેન્ડર / બીડ અરજીઓ સુપરત કરતા પહેલા અથવા ઓફર કરતા પહેલા તમામ પાંસાઓથી તેમની જાતને માહિતગાર કરી શકે છે. બીડરોએ આ હરાજીની શરતો અને નિયમો તેમજ બીડ ફોર્મમાં સહી કરવી પડશે.

૩. નોંધ લેવી કે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ (૩) મુજબ, બીડર(રો) / ખરીદાર વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા (અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ, જો કોઇ હોય તો, તેના સહીત) રકમ તેજ દિવસે અથવા તેના આગામી દિવસે જમા કરવા કાનુનન બંધાયેલ છે. વેચાણ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯(૨) મુજબ સિક્યોર્ડ લેણદારને વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા રકમ મળ્યા પછી ફક્ત બીડર(રો) ની તરફેણમાં કરવામાં આવશે. વેચાણ કિંમતની બાકીની ૭૫ ટકા રકમ ખરીદારે વેચાણની મંજુરીનો પત્ર મળ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર ખરીદારે જમા કરવાની રહેશે, જેમાં કસુરના કિસ્સામાં મિલકત / સિક્યોર્ડ એસેટનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે.

૪. સી ૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ ઈ-હરાજી મારફત વેચાણ કરવામાં અધિકૃત અધિકારીને મદદ કરશે જે તેની કોર્પોરેટ ઓફીસ પ્લોટ નં. ૬૮ ૩જો માળ, સેક્ટર ૪૪, ગુરગાઁવ, હરિયાણા, ૧૨૨૦૦૩ ખાતે ધરાવે છે. વેબસાઇટ www.bankeauctions.co મિલકતના નિરિક્ષણને સંબંધિત કોઇપણ સહાય માટે અથવા બીડ દસ્તાવેજો મેળવવા માટે અને કોઇ અન્ય પુછપરછ અથવા રજીસ્ટ્રેશન માટે, તમે વિવેક લોઢા, સંપર્ક નં.૧૮૦૦૧૨૦૮૮૦૦, ઇમેઇલ : www.bankeauctions.com અને પીએનબીએચએફએલના અધિકૃત વ્યક્તિનો સંપર્ક કરવો અથવા www.pnbhousing.com જોઇ શકો છો.

સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૧૩-૦૩-૨૦૨૫ સહી/- અધિકૃત અધિકારી, મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

ઉત્કર્ષ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક

આપકી ઉમ્મીદ કા ખાતા
(શિડ્યુલ્ડ કોર્મસીયલ બેંક)

ઝોનલ ઓફીસ : ૧૭મો માળ, પ્લોટ નં. ૧૨, સેક્ટર-૧૮, સંપદા રેલ્વે સ્ટેશન સામે, વાશી, નવી મુંબઇ-૪૦૦ ૭૦૫.
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ઉત્કર્ષ ટાવર, નેશનલ હાઇવે-૩૧, (એરપોર્ટ રોડ), શેમલપુર, કાઝી સરાઇ, હારહુઆ, વારાણસી, યુપી-૨૨૧ ૧૦૫

પરિશિષ્ટ-૪-એ (જુઓ નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઇઓ)

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાનિસ્યલ એસેટસ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કારયેલ છે જેનો પરોક્ષ કબજો ઉત્કર્ષ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ (અહી પછી સિક્યોર્ડ લેણદાર તરીકે જણાવેલ છે) ના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, જેનું સિક્યોર્ડ લેણદારની નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ રકમ તેમજ ચડત વ્યાજ, ચાર્જિસ, કોસ્ટ અને ખર્ચની વસુલાત માટે ઈ-હરાજી મારફત "જ્યાં છે", "જે છે" એ "જેમ છે" ના ધોરણે વેચાણ કરવામાં આવશે. આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે અમે મેસર્સ સીવ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડના વેબપોર્ટલ https://www.bankeauctions.com મારફત જાહેર ઈ-હરાજી યોજવા જઈ રહ્યાં છીએ.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર/ગીરવેદાર/ જામીનદાર (મિલકતના માલિક) નું નામ	૧૩(૨) મુજબ માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ અને પ્રકાર	તારીખ મુજબ રકમ	રિઝર્વ પ્રાઇઝ અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ	બિડ વૃદ્ધિની રકમ	ઇ-હરાજીની તારીખ અને સમય	નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય
૧	૧૫૪૦૦૫૦૦૦૦૦૦૦૧૯૦	ડોડિયા હરેશ કે. (દેવાદાર/ગીરવેદાર) અને ડોડિયા હેતલબેન હરેશભાઇ (સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર)	૩૩,૧૩,૬૧૮.૦૦/- ૨૭/૦૯/૨૦૨૨	૧૭-૦૯-૨૦૨૩ ભૌતિક	૪૭,૮૯,૬૪૨.૭૩/- (૧૮-૦૨-૨૦૨૫)	૬,૫૦,૦૦૦/- ૬૫,૦૦૦/-	૧૦,૦૦૦/-	૨૯-૦૩-૨૦૨૫ ૧૧એએમ- ૧પીએમ	૨૦-૦૩-૨૦૨૫ ૨૧-૦૩-૨૦૨૫
ઇએમડી જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ	૨૮-૦૩-૨૦૨૫	બિડ અને દસ્તાવેજો જમા કરાવવાનું સ્થળ	**ઉત્કર્ષ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, શાખા ઓફીસ :** અપ્પર ફ્લોર, જેઆર પ્લાઝા, સીએનજી પંપ પાછળ, ચિકુવાડી, નાના વરાછા, સુરત-૩૯૫૦૦૬, ગુજરાત						
બેંકની જાણમાં હોય તેવા બોજા			નથી	વિગતમાં જણાવેલ મિલકત સામે દાવા				નથી	
મિલકત/તોની વિગત : સર્વે/જુનો બ્લોક નં. ૧૧૭, (નવો સર્વે નં. ૫૨), 'સિદ્ધિ વિનાયક રેસિડેન્સી' તરીકે જાણીતી સ્કીમ, પ્લોટ નં. ૧૫બી, મુકામ-મોજે-ઉટિયાદ્રા, તાલુકો-અંકલેશ્વર, જિલ્લો-ભરૂચ, ગુજરાત-૩૯૪૧૨૦									
૨	૧૫૪૦૦૫૦૦૦૦૦૦૦૧૨૪	સુરેશભાઇ કથરોટિયા (દેવાદાર/ગીરવેદાર) અને ગૌરાંગી સુરેશભાઇ કથરોટિયા (સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર)	૩૨,૦૨,૧૩૫.૦૦/- ૧૩/૦૯/૨૦૨૨	૨૦-૦૬-૨૦૨૩ ભૌતિક	૪૫,૮૦,૨૭૦.૭૭/- (૧૮-૦૨-૨૦૨૫)	૩,૫૦,૦૦૦/- ૩૫,૦૦૦/-	૧૦,૦૦૦/-	૨૯-૦૩-૨૦૨૫ ૧૧એએમ- ૧પીએમ	૨૦-૦૩-૨૦૨૫ ૨૧-૦૩-૨૦૨૫
ઇએમડી જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ	૨૮-૦૩-૨૦૨૫	બિડ અને દસ્તાવેજો જમા કરાવવાનું સ્થળ	**ઉત્કર્ષ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, શાખા ઓફીસ :** અપ્પર ફ્લોર, જેઆર પ્લાઝા, સીએનજી પંપ પાછળ, ચિકુવાડી, નાના વરાછા, સુરત-૩૯૫૦૦૬, ગુજરાત						
બેંકની જાણમાં હોય તેવા બોજા			નથી	વિગતમાં જણાવેલ મિલકત સામે દાવા				નથી	
મિલકત/તોની વિગત : બ્લોક નં. ૧૯૮, 'દાતાર રો હાઉસ' તરીકે જાણીતી સ્કીમ, પ્લોટ નં. ૨૬૬, મોજે-સયાડલા, તાલુકો-ઓલપાડ, જિલ્લો-સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૧૩૦ ચતુ:સીમા : સેલ ડિડ મુજબ : પુર્વ પ્લોટ નં. ૨૬૫, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૨૬૭, ઉત્તર : સોસાયટીનો કોમન રોડ, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૨૨૭									
૩	૧૫૪૦૦૫૦૦૦૦૦૦૦૧૫૪	રાદડિયા ભરત કનુભાઇ (દેવાદાર/ગીરવેદાર) અને કિરણ ભારત રાદડિયા (સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર)	૩૦,૨૧,૫૧૭.૦૦/- ૧૩/૦૯/૨૦૨૨	૨૦-૦૬-૨૦૨૩ ભૌતિક	૪૩,૧૫,૧૯૫.૦૨/- (૧૮-૦૨-૨૦૨૫)	૩,૫૦,૦૦૦/- ૩૫,૦૦૦/-	૧૦,૦૦૦/-	૨૯-૩-૨૦૨૫ ૧૧એએમ- ૧પીએમ	૨૦-૦૩-૨૦૨૫ ૨૧-૦૩-૨૦૨૫
ઇએમડી જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ	૨૮-૦૩-૨૦૨૫	બિડ અને દસ્તાવેજો જમા કરાવવાનું સ્થળ	**ઉત્કર્ષ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, શાખા ઓફીસ :** અપ્પર ફ્લોર, જેઆર પ્લાઝા, સીએનજી પંપ પાછળ, ચિકુવાડી, નાના વરાછા, સુરત-૩૯૫૦૦૬, ગુજરાત						
બેંકની જાણમાં હોય તેવા બોજા			નથી	વિગતમાં જણાવેલ મિલકત સામે દાવા				નથી	
મિલકત/તોની વિગત : 'દાતાર રો હાઉસ', પ્લોટ નં. ૨૬૮, મુકામ-મોજે-સયાડલા, તાલુકો-ઓલપાડ, જિલ્લો-સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૧૩૦ સેલ ડિડ નં. મુજબ ચતુ:સીમા : પુર્વ : પ્લોટ નં. ૨૬૭, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૨૬૯, ઉત્તર : સોસાયટીનો કોમન રોડ, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૨૭૫									
૪	૧૫૪૦૦૫૦૦૦૦૦૦૦૧૮૪	વિઠ્ઠલભાઇ એચ. કથીરીયા (દેવાદાર/ગીરવેદાર) અને કથીરીયા ભગવતીબેન વિઠ્ઠલભાઇ (સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર)	૨૮,૯૩,૭૦૬.૦૦/- ૧૩/૦૯/૨૦૨૨	૨૦-૦૬-૨૦૨૩ ભૌતિક	૪૨,૦૨,૩૬૬.૦૫/- (૧૮-૦૨-૨૦૨૫)	૩,૫૦,૦૦૦/- ૩૫,૦૦૦/-	૧૦,૦૦૦/-	૨૯-૩-૨૦૨૫ ૧૧એએમ- ૧પીએમ	૨૦-૦૩-૨૦૨૫ ૨૧-૦૩-૨૦૨૫
ઇએમડી જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ	૨૮-૦૩-૨૦૨૫	બિડ અને દસ્તાવેજો જમા કરાવવાનું સ્થળ	**ઉત્કર્ષ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, શાખા ઓફીસ :** અપ્પર ફ્લોર, જેઆર પ્લાઝા, સીએનજી પંપ પાછળ, ચિકુવાડી, નાના વરાછા, સુરત-૩૯૫૦૦૬, ગુજરાત						
બેંકની જાણમાં હોય તેવા બોજા			નથી	વિગતમાં જણાવેલ મિલકત સામે દાવા				નથી	
મિલકત/તોની વિગત : બ્લોક નં. ૧૯૮, 'દાતાર રો હાઉસ', પ્લોટ નં. ૧૪૨, મુકામ-મોજે-સયાડલા, તાલુકો-ઓલપાડ, જિલ્લો-સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૧૩૦ સેલ ડિડ નં. મુજબ ચતુ:સીમા : પુર્વ : સોસાયટીનો કોમન રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૧૪૫, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૧૪૩, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૧૪૧									
૫	૧૫૪૦૦૫૦૦૦૦૦૦૦૨૧૩	દેવાણી બિપિનભાઇ ઇશ્વરભાઇ (દેવાદાર/ગીરવેદાર) અને દેવાણી વર્ષાબેન બિપિનભાઇ (સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર)	૨૮,૪૨,૧૫૧.૦૦/- ૧૩/૦૯/૨૦૨૨	૦૧-૦૬-૨૦૨૩ ભૌતિક	૪૦,૮૯,૭૫૧.૮૪/- (૧૮-૦૨-૨૦૨૫)	૩,૫૦,૦૦૦/- ૩૫,૦૦૦/-	૧૦,૦૦૦/-	૨૯-૩-૨૦૨૫ ૧૧એએમ- ૧પીએમ	૨૦-૦૩-૨૦૨૫ ૨૧-૦૩-૨૦૨૫
ઇએમડી જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ	૨૮-૦૩-૨૦૨૫	બિડ અને દસ્તાવેજો જમા કરાવવાનું સ્થળ	**ઉત્કર્ષ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, શાખા ઓફીસ :** અપ્પર ફ્લોર, જેઆર પ્લાઝા, સીએનજી પંપ પાછળ, ચિકુવાડી, નાના વરાછા, સુરત-૩૯૫૦૦૬, ગુજરાત						
બેંકની જાણમાં હોય તેવા બોજા			નથી	વિગતમાં જણાવેલ મિલકત સામે દાવા				નથી	
મિલકત/તોની વિગત : બ્લોક નં. ૧૯૮, 'દાતાર રો હાઉસ' તરીકે જાણીતી સ્કીમ, પ્લોટ નં. ૨૫૪, મોજે-સયાડલા, તાલુકો ઓલપાડ, જિલ્લો સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૧૩૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. સેલ ડિડ મુજબ ચતુ:સીમા: પુર્વ : પ્લોટ નં. ૨૫૩, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૨૫૫, ઉત્તર : સોસાયટીનો કોમન રોડ, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૨૬૧									
૬	૧૫૪૦૦૫૦૦૦૦૦૦૦૨૧૪	લાખાણી રમેશભાઇ બચુભાઇ (દેવાદાર/ગીરવેદાર) અને લાખાણી નૈનેશ રમેશભાઇ (સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર)	૩૦,૦૯,૬૧૦.૦૦/- ૧૩/૦૯/૨૦૨૨	૨૦-૦૬-૨૦૨૩ ભૌતિક	૪૩,૧૯,૩૭૪.૮૪/- (૧૮-૦૨-૨૦૨૫)	૩,૫૦,૦૦૦/- ૩૫,૦૦૦/-	૧૦,૦૦૦/-	૨૯-૩-૨૦૨૫ ૧૧એએમ- ૧પીએમ	૨૦-૦૩-૨૦૨૫ ૨૧-૦૩-૨૦૨૫
ઇએમડી જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ	૨૮-૦૩-૨૦૨૫	બિડ અને દસ્તાવેજો જમા કરાવવાનું સ્થળ	**ઉત્કર્ષ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, શાખા ઓફીસ :** અપ્પર ફ્લોર, જેઆર પ્લાઝા, સીએનજી પંપ પાછળ, ચિકુવાડી, નાના વરાછા, સુરત-૩૯૫૦૦૬, ગુજરાત						
બેંકની જાણમાં હોય તેવા બોજા			નથી	વિગતમાં જણાવેલ મિલકત સામે દાવા				નથી	
મિલકત/તોની વિગત : બ્લોક નં. ૧૯૮, 'દાતાર રો હાઉસ' તરીકે જાણીતી સ્કીમ, પ્લોટ નં. ૨૫૩, મોજે-સયાડલા, તાલુકો-ઓલપાડ, જિલ્લો-સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૧૩૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. સેલ ડિડ મુજબ ચતુ:સીમા: પુર્વ : પ્લોટ નં. ૨૫૨, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૨૫૪, ઉત્તર : સોસાયટીનો કોમન રોડ, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૨૬૨									
૭	૧૫૪૦૦૫૦૦૦૦૦૦૦૨૧૫	સંજય એલ. તાવેથિયા (દેવાદાર/ગીરવેદાર) અને તાવેથીયા લાલજીભાઇ ભવાનભાઇ (સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર)	૨૭,૭૪,૪૨૮.૦૦/- ૧૩/૦૯/૨૦૨૨	૨૦-૦૬-૨૦૨૩ ભૌતિક	૩૯,૫૬,૮૫૪.૮૬/- (૧૮-૦૨-૨૦૨૫)	૩,૫૦,૦૦૦/- ૩૫,૦૦૦/-	૧૦,૦૦૦/-	૨૯-૩-૨૦૨૫ ૧૧એએમ- ૧પીએમ	૨૦-૦૩-૨૦૨૫ ૨૧-૦૩-૨૦૨૫
ઇએમડી જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ	૨૮-૦૩-૨૦૨૫	બિડ અને દસ્તાવેજો જમા કરાવવાનું સ્થળ	**ઉત્કર્ષ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, શાખા ઓફીસ :** અપ્પર ફ્લોર, જેઆર પ્લાઝા, સીએનજી પંપ પાછળ, ચિકુવાડી, નાના વરાછા, સુરત-૩૯૫૦૦૬, ગુજરાત						
બેંકની જાણમાં હોય તેવા બોજા			નથી	વિગતમાં જણાવેલ મિલકત સામે દાવા				નથી	
મિલકત/તોની વિગત : બ્લોક નં. ૧૯૮, 'દાતાર રો હાઉસ' તરીકે જાણીતી સ્કીમ, પ્લોટ નં. ૨૫૫, મુકામ-મોજે-સયાડલા, તાલુકો-ઓલપાડ, જિલ્લો-સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૧૩૦ ચતુ:સીમા : સેલ ડિડ મુજબ નં. પુર્વ : પ્લોટ નં. ૨૫૪, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૨૫૬, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૨૬૦, દક્ષિણ : સોસાયટીનો કોમન રોડ									
૮	૧૫૪૦૦૫૦૦૦૦૦૦૦૧૯૬	વસોયા ગૌતમભાઇ હિંમતભાઇ (દેવાદાર/ગીરવેદાર) અને ગજેરા વૈશાલીબેન મગનભાઇ (સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર)	૨૯,૮૪,૨૭૩.૦૦/- ૧૭/૦૯/૨૦૨૨	૨૨-૦૬-૨૦૨૩ ભૌતિક	૪૨,૮૨,૦૮૯.૩૩/- (૧૮-૦૨-૨૦૨૫)	૪,૫૦,૦૦૦/- ૪૫,૦૦૦/-	૧૦,૦૦૦/-	૨૯-૩-૨૦૨૫ ૧૧એએમ- ૧પીએમ	૨૦-૦૩-૨૦૨૫ ૨૧-૦૩-૨૦૨૫
ઇએમડી જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ	૨૮-૦૩-૨૦૨૫	બિડ અને દસ્તાવેજો જમા કરાવવાનું સ્થળ	**ઉત્કર્ષ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, શાખા ઓફીસ :** અપ્પર ફ્લોર, જેઆર પ્લાઝા, સીએનજી પંપ પાછળ, ચિકુવાડી, નાના વરાછા, સુરત-૩૯૫૦૦૬, ગુજરાત						
બેંકની જાણમાં હોય તેવા બોજા			નથી	વિગતમાં જણાવેલ મિલકત સામે દાવા				નથી	
મિલકત/તોની વિગત : રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૦/૨, બ્લોક નં. ૨૧૩, સુર્ય કિરણ રો-હાઉસ તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, પ્લોટ નં. ૪૬, મોજે તાલુકો-બારડોલી, જિલ્લો-સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૪૫. સેલ ડીડ મુજબ ચતુ:સીમા : પુર્વ: પ્લોટ નં. ૪૭, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૪૫, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૮૧, દક્ષિણ: સોસાયટીનો અંદરનો રોડ									
૯	૧૫૪૦૦૫૦૦૦૦૦૦૦૧૪૭	વાલાભાઇ જિણાભાઇ બોલિયા (દેવાદાર/ગીરવેદાર) અને બોલિયા ભોલાભાઇ જિણાભાઇ (સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર)	૨૯,૫૮,૬૧૩.૦૦/- ૧૫/૦૨/૨૦૨૩	૧૬-૦૯-૨૦૨૩ ભૌતિક	૩૯,૪૫,૨૬૧.૮૪/- (૧૮-૦૨-૨૦૨૫)	૪,૫૦,૦૦૦/- ૪૫,૦૦૦/-	૧૦,૦૦૦/-	૨૯-૩-૨૦૨૫ ૧૧એએમ- ૧પીએમ	૨૦-૦૩-૨૦૨૫ ૨૧-૦૩-૨૦૨૫
ઇએમડી જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ	૨૮-૦૩-૨૦૨૫	બિડ અને દસ્તાવેજો જમા કરાવવાનું સ્થળ	**ઉત્કર્ષ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, શાખા ઓફીસ :** અપ્પર ફ્લોર, જેઆર પ્લાઝા, સીએનજી પંપ પાછળ, ચિકુવાડી, નાના વરાછા, સુરત-૩૯૫૦૦૬, ગુજરાત						
બેંકની જાણમાં હોય તેવા બોજા			નથી	વિગતમાં જણાવેલ મિલકત સામે દાવા				નથી	
મિલકત/તોની વિગત : પ્લોટ નં. ૪૭, બ્લોક નં. ૨૧૩, સર્વે નં. ૧૧૦/૨, સુર્ય કિરણ રો હાઉસ તરીકે જાણીતી સ્કીમ, મોજે-ગામ-મોટા પેટા જિલ્લો-બારડોલી અને જિલ્લો-સુરત-૩૯૪૩૪૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૮૦ ની મિલકત, દક્ષિણ : સોસાયટીનો અંદરનો રોડ, પુર્વ : સોસાયટીનો અંદરનો રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૪૬ ની મિલકત									

તમામ ઇચ્છુક ભાગીદારો/બીડરોને ઈ-હરાજીપ્રક્રિયામાં ભાગ લેવા માટે વધુ વિગતો તેમજ શરતો અને નિયમો માટે https://www.bankeauctions.com અને https://www.utkarsh.bank ની મુલાકાત લેવા વિનંતી છે અને **શ્રી બાટિસે મયુર, મોબાઇલ નં. ૭૦૧૬૧૫૫૧૬૫, ઇમેઇલ :** mayur.battise@utkarsh.bank નો પણ સંપર્ક કરવા સલાહ છે.

આ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) અને ૯(૧) હેઠળ ૧૫ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ પણ છે.

દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર અને જામીનદાર(રો) ને ૧૫ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ

શરતો અને નિયમો: ૧. સિક્યોર્ડ મિલકતની ઈ-હરાજી "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને સિક્યોર્ડ ક્રેડીટર વતી કોઇ આશ્રય વિના રહેશે અને અધિકૃત અધિકારીની જાણકારી અને માહિતી હેઠળ જણાવેલ મિલકત/તો પર કોઇ બોજો નથી. મિલકત બેંકની જાણમાં હોય અથવા જાણમાં ન હોય તેવા વર્તમાન અને ભાવી બોજાઓ સાથે વેચવામાં આવી રહી છે. અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદાર કોઇપણ ત્રાહિત વ્યક્તિના દાવાઓ/હકો/બાકી રકમ માટે કોઇપણ રીતે જવાબદાર ગણાશે નહી. **૨.** ઈ-હરાજી વેચાણમાં ભાગ લેવા માટે બીડ દસ્તાવેજો, પાનકાર્ડની નકલ, કંપનીના કિસ્સામાં બોર્ડ રીઝોલ્યુશન, ફોટો આઇડી અને સરનામાના પુરાવા તેમજ ઇએમડી જમા કરવા જરૂરી છે જે અધિકૃત અધિકારી **ઉત્કર્ષ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડની તરફેણમાં કરંટ એકાઉન્ટ નં. ૧૩૫૨૦૦૦૦૦૦૦૦૦૦૦૩ આઇએફએસસી UTKS0001375 સરનામું : ઉત્કર્ષ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, ડી૩૭/૩૭, બડાદેવ, સ્પાઇસ કેસીએમ વારાણસી-૨૨૧૦૦૨, શાખા ગોડવાલિયાના નામે એનઇએફટી/આરટીજીએસ** મારફત ચુકવવાપાત્ર છે. એક વખત ઓનલાઇન બીડ જમા કર્યા પછી, તે રદ કરી શકાશે નહી. વધુમાં, બીડર દ્વારા જમા કરાયેલ કોઇપણ ઇએમડી **ઇમેઇલ :** mayur.battise@utkarsh.bank, **સંપર્ક નં. :** ૯૧-૭૦૧૬૧૫૫૧૬૫ **અને ઇમેઇલ :** subhash.khairnar@utkarsh.bank, **સંપર્ક નં. :** ૭૮૭૪૨૨૩૪૭૨ ઉપર કેન્સલ્ડ ચેકની નકલ તેમજ આરટીજીએસ/એનઇએફટીનો યુટીઆર/સંદર્ભ નં. મોકલવા જરૂરી છે. **૩.** ફક્ત માન્ય યુઝર આઇડી/પાસવર્ડ ધરાવતા અને એનઇએફટી/આરટીજીએસની ચુકવણીની ખાતરી આપનાર ખરીદાર જ ઈ-હરાજી પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવા માટે લાયક ગણાશે.

સહી/-
(અધિકૃત અધિકારી)
ઉત્કર્ષ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

તારીખ : ૧૩.૦૩.૨૦૨૫
સ્થળ : ગુજરાત