शिवालिक स्मॉल फाईनेंस बैंक लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय: 501, सालकॉन ऑरम, जसोला जिला केंद्र, नई दिल्ली – 110025
सीआईएन: U65900DL2020PLC366027

नीलामी सूचना

शिवालिक स्मॉल फाईनेंस बैंक लिमिटेड के निम्नलिखित उधारकर्ताओं को सूचित किया जाता है कि बैंक द्वारा जारी व्यक्तिगत नोटिस सहित विभिन्न मांगों और नोटिसों के बावजूद उनके द्वारा बैंक से लिए गए स्वर्ण ऋण को समायोजित नहीं किया गया है। सभी उधारकर्ताओं को सूचित किया जाता है कि बैंक के पास सुरक्षा के रूप में रखे गए सोने के आभूषणों की नीलामी करने का निर्णय लिया गया है और तदनुसार 27 फरवरी 2025 को दोपहर 03:00 बजे उसी शाखा परिसरों में नीलामी की तारीख निर्धारित की गई है, जहां से ऋण प्राप्त किया गया था। उधारकर्ता सहित समस्त आम जनता एवं खाताधारक नीलामी की शर्तों एवं नियमों के अनुसार इस नीलामी में भाग ले सकते हैं।

क्र. सं.	शाखा	खाता नं.	खाता धारक का नाम	पिता/पति का नाम	पता	खाता खोलने की तिथि	भुगतान
1.	इंदौर	101042520453	पुष्प एल यादव	पुत्री द्वारका प्रसाद यादव	84 5 दुर्गा नगर, कुशवाह नगर मेन रोड बन गंगा के पास, इंदौर प्रदेश 452006 मध्य	18/10/2024	349914.61
2.	इंदौर	101042520168	नितीश तंवर	पुत्र ओम प्रकाश	मालवा मिल इंदौर, 33/1, गोमा की फेल इंदौर मध्य प्रदेश 452003	18/06/2024	96869.60
3.	इंदौर	101042520316	गौरव शर्मा	पुत्र गौतम शर्मा	153, गणेश नगर इंदौर मध्य प्रदेश 452010	16/08/2024	52867.78
4.	इंदौर	101042520443	अनीश सिंह	पुत्र विनोद सिंह	303/11 वल्लभ रेजीडेंसी, कृष्णावेन्यू फेज-1 लिंबोदी, मध्य प्रदेश 452020	15/10/2024	271249.59

नीलामी की तिथि 27 फरवरी 2025 को 03:00 बजे है।

बैंक किसी भी खाते को नीलामी से हटाने या बिना किसी पूर्व सूचना के नीलामी को रद्द करने का अधिकार सुरक्षित रखता है।

प्राधिकृत अधिकारी, शिवालिक स्मॉल फाईनेंस बैंक लिमिटेड

निक्सा फिनकैप प्राईवेट लिमिटेड

(पूर्ववर्ती जेंडर फाइनेंस प्राईवेट लिमिटेड)
सीआईएन: U65921MH1997PTC258670

कंपनी का नाम परिवर्तन का सार्वजनिक नोटिस

यह नोटिस एतद्द्वारा कंपनी अधिनियम, 1956 के प्रावधानों के तहत निगमित कंपनी और गैर–जमा लेने वाली गैर–बैंकिंग वित्तीय कंपनी के रूप में भारतीय रिज़र्व बैंक (आरबीआई) में पंजीकृत (पंजीकरण संख्या बी–13.02083) ('एनबीएफसी'/'कंपनी'), पंजीकृत कार्यालय स्थित वन लोधा प्लेस, यूनिट नं. 2503, 25वीं तल, सेनापती बापत मार्ग, लोअर परेल डेलीसिले रोड, मुंबई–400013, भारत द्वारा जारी किया जाता है भारतीय रिज़र्व बैंक ('आरबीआई') द्वारा जारी अनापत्ति प्रमाणपत्र दिनांकित 10 दिसंबर, 2024 और कारपोरेट कार्य मंत्रालय ('एमसीए') द्वारा जारी नाम परिवर्तन के संबंध में निगमन प्रमाणपत्र दिनांकित 7 फरवरी, 2025 के अनुपालन में और के अनुसार इसका नाम **07 फरवरी, 2025** से प्रभावी 'जेंडर फाइनेंस प्राईवेट लिमिटेड' से '**निक्सा फिनकैप प्राईवेट लिमिटेड**' परिवर्तित हो गया है।

सभी व्यवसाय लेन–देन, करार, और अन्य विधिक दस्तावेज नए नाम के साथ विधिमान्य बने रहेंगे। हितधारकों, ग्राहकों, और सर्व साधारण से इसका संज्ञान लेने का अनुरोध किया जाता है।

यह नोटिस भारतीय रिज़र्व बैंक से प्राप्त अनापत्ति प्रमाणपत्र दिनांकित 10 दिसंबर, 2024 के अनुसार कंपनी द्वारा जारी किया जा रहा है।

किसी प्रश्न के लिए कृपया संपर्क करें: सुश्री मानसी गाँधी, कंपनी सचिव को ईमेल: mansi_gandhi@xanderfinance.com पर

कृते निक्सा फिनकैप प्राईवेट लिमिटेड
(पूर्ववर्ती जेंडर फाइनेंस प्राईवेट लिमिटेड)
हस्ता./–
CIN: U65921MH1997PTC258670
पंजीकृत कार्यालय: वन लोधा प्लेस, यूनिट नं. 2503, 25वीं तल,
सेनापती बापत मार्ग, लोअर परेल डेलीसिले रोड,
मुंबई, महाराष्ट्र, भारत–400013

दिनांक: 18 फरवरी, 2025

इण्डियन ओवरसीज़ बैंक
Indian Overseas Bank

(भारत सरकार का उपक्रम A Govt. of India Undertaking)
www.iob.in

एम.पी. नगर शाखा :
12 एस.बी.आई. कालोनी,
जोन-2, एम.पी. नगर, भोपाल
फोन : 0755-2578842/2558983
Email:iob1115@iob.in

अचल संपत्ति के विक्रय हेतु ई-नीलामी सूचना

प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुर्नगठन तथा प्रतिभूतिहित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस

आम लोगों को तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले को, जमानतदार को और प्रत्याभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति जो प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित है, का कब्जा इण्डियन ओवरसीज़ बैंक (सुरक्षित लेनदार) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को ''जहां है, जैसा है, ''जो है जैसा है'' और जो कुछ भी है'' के आधार पर ऋणी-**मेसर्स माय व्हील्स प्रा. लि.** पंजीकृत कार्यालय स्थित -6,7, मालवीय नगर, भोपाल (म.प्र.) 462001 एवं आउटलेट स्थित 50, निशांत कालोनी, लिंक रोड, भोपाल (म.प्र.) 462003 एवं उनके जमानतदार- (1) श्रीमती मंजू गर्ग पत्नि स्व. श्री सौरभ गर्ग (2) श्री ऋषभ गर्ग पुत्र स्व. श्री सौरभ गर्ग (3) सुश्री पंखुड़ी गर्ग पुत्री स्व. श्री सौरभ गर्ग (सभी क्र. 1 से 3 मेसर्स माय व्हील्स प्रा. लि. के डायरेक्टर एवं जमानतदार है तथा सभी स्व. श्री सौरभ गर्ग (बंधककर्ता) के कानूनी उत्तराधिकारी है तथा सभी निवासी : ई-7/88, एसबीआई कालोनी, सांई बोर्ड के पास, अरेरा कालोनी, हुजूर, आर.एस. नगर, भोपाल (म.प्र.) 462016) से इण्डियन ओवरसीज़ बैंक (सुरक्षित लेनदार) को ₹ **24,43,26,227/-** (रु. चौबीस करोड़ तिरतालीस लाख छब्बीस हजार दो सौ सत्ताईस मात्र) (दिनांक **14.02.2025** को) की बकाया राशि एवं उस पर अप्रभारित ब्याज / संविदात्मक दर से देय ब्याज एवं अन्य खर्चे तथा अन्य वैधानिक /विधिक खर्च की वसूली हेतु दिनांक 5 मार्च 2025 को बेचा जाएगा।

आरक्षित मूल्य एवं धरोहर राशि नीचे वर्णित व्यक्तिगत अनुसूचित संपत्ति के लिए नीचे दी गई है।

3 व्यावसायिक प्लाट्स (सी-1, सी-16, सी-23) स्थित खसरा नंबर 281/2/2, 281/1/2, 281/2/1, 282/1/1, 291, 292, 311, 376, 377, 378, 373, 374, 305, 306, 307 और 309 के भाग स्थित 'माय सिटी' गांव - कालापानी, पी.एच. नंबर 08, कोलार रोड, तहसील- हुजूर, जिला- भोपाल (म.प्र.), जिसका कुल प्लॉट क्षेत्रफल 379.65 वर्गमीटर है। संपत्ति मालिक - स्वर्गीय सौरभ गर्ग (कानूनी उत्तराधिकारियों द्वारा प्रतिनिधित्व) का है, जैसा कि नीचे दी गई अनुसूची के अनुसार है:

अनुसूची-1: प्लॉट संख्या सी-1 (कार्नर व्यावसायिक प्लॉट)

चतुर्सीमाएं एवं क्षेत्रफल	आरक्षित मूल्य, धरोहर राशि एवं बिड वृद्धि राशि
पूर्वः प्लॉट नं. सी-88, सी-89 एवं सी-90 पश्चिमः सड़क, उत्तरः सड़क दक्षिणः प्लॉट नं. सी-2 क्षेत्रफल- 149.35 वर्गमीटर	आरक्षित मूल्यः रु. 27,15,000/- धरोहर राशिः रु. 2,71,500/- बिड वृद्धि राशि : रु. 10,000/-

अनुसूची-2: प्लॉट संख्या सी-16 (कार्नर व्यावसायिक प्लॉट)

चतुर्सीमाएं एवं क्षेत्रफल	आरक्षित मूल्य, धरोहर राशि एवं बिड वृद्धि राशि
पूर्वः प्लॉट नं. सी-71 एवं रोड पश्चिमः सड़क, उत्तरः प्लॉट नं. सी-15 दक्षिणः सड़क क्षेत्रफल- 137.37 वर्गमीटर	आरक्षित मूल्यः रु. 24,95,000/- धरोहर राशिः रु. 2,49,500/- बिड वृद्धि राशि : रु. 10,000/-

अनुसूची-3: प्लॉट संख्या सी-23 (व्यावसायिक प्लॉट)

चतुर्सीमाएं एवं क्षेत्रफल	आरक्षित मूल्य, धरोहर राशि एवं बिड वृद्धि राशि
पूर्वः प्लॉट नं. सी-62 पश्चिमः सड़क, उत्तरः प्लॉट नं. सी-22 दक्षिणः प्लॉट नं. सी-24 क्षेत्रफल- 92.93 वर्गमीटर	आरक्षित मूल्यः रु. 15,35,000/- धरोहर राशिः रु. 1,53,500/- बिड वृद्धि राशि : रु. 10,000/-

ई-नीलामी की दिनांक एवं समय : दिनांक 05-03-2025 को सुबह 11.00 बजे से दोपहर 1.00 बजे तक

नोटः टीडीएस लागू "पचास लाख और उससे अधिक की अचल संपत्ति की बिक्री/हस्तांतरण के मामले में, ट्रांसफरी को लागू आयकर के रूप में प्रतिफल के 1% के बराबर राशि का भुगतान करना होगा।

विक्रय की विस्तृत नियम एवं शर्तें हेतु निम्नवर्णित वेबसाइट / वेबपेज पोर्टल की लिंक देखें : **https://baanknet.com (2) www.iob.in**

नोट - यह नोटिस प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6)/ नियम 9 (1) के अन्तर्गत ई-नीलामी आयोजित करने हेतु उक्त ऋणी / उधारकर्ता / जमानतदारों को सूचना भी है।

स्थान : भोपाल
प्रकाशन दिनांक : 18.02.2025

प्राधिकृत अधिकारी
इण्डियन

Opinion,
Insight Out

Opinion,
Monday to Saturday

To book your copy,
sms reachbs to 57575 or
email order@bsmail.in

Business Standard
50 Years of Insight

इण्डियन ओवरसीज़ बैंक
Indian Overseas Bank

(भारत सरकार का उपक्रम A Govt. of India Undertaking)
www.iob.in

एम.पी. नगर शाखा :
12 एस.बी.आई. कालोनी,
जोन-2, एम.पी. नगर, भोपाल
फोन : 0755-2578842/2558983
Email:iob1115@iob.in

चल/अचल संपत्ति के विक्रय हेतु ई-नीलामी सूचना

प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुर्नगठन तथा प्रतिभूतिहित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस

आम लोगों को तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले को, जमानतदार को और प्रत्याभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित चल/अचल संपत्ति जो प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित है, का भौतिक कब्जा इण्डियन ओवरसीज़ बैंक (सुरक्षित लेनदार) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को ''जहां है, जैसा है, ''जो है जैसा है'' और जो कुछ भी है'' के आधार पर ऋणी (1) मेसर्स पाल इंडस्ट्रीज यूनिट स्थित : प्लॉट नंबर 27-सी, सेक्टर-एच, इंडस्ट्रियल एरिया, गोविंदपुरा, भोपाल(म.प्र.)-462023 द्वारा प्रतिनिधित्व प्रोपराइटर- श्री बृजपाल सिंह पुत्र श्री जय सिंह पताः बी-43 मौनाल रेसीडेंसी जे के रोड, भोपाल (म.प्र.)-462023 (2) श्री शिवपाल सिंह पुत्र श्री जय सिंह पता- डी-399 मौनाल रेसीडेंसी जे.के रोड भोपाल-462023 (म.प्र.) अन्य पताः जीटी 76, अविनाश कैपिटल रायपुर छत्तीसगढ़-492001 अन्य पताः मकान नं. जीटी 328, कैपिटल होम्स, साडू रायपुर, सांइस सेंटर रोड रायपुर छत्तीसगढ़ 492001 से इण्डियन ओवरसीज़ बैंक (सुरक्षित लेनदार) को ₹ **9,10,19,849/-** (रु. नौ करोड़ दस लाख उन्नीस हजार आठ सौ उन्चास मात्र) (दिनांक **14.02.2025** को) की बकाया राशि एवं उस पर अप्रभारित ब्याज / संविदात्मक दर से देय ब्याज एवं अन्य खर्चे तथा अन्य वैधानिक /विधिक खर्च की वसूली हेतु दिनांक 5 मार्च 2025 को बेचा जाएगा।

आरक्षित मूल्य एवं धरोहर राशि नीचे वर्णित व्यक्तिगत अनुसूचित संपत्ति के लिए नीचे दी गई है।

चल/अचल संपत्तियों का विवरण

अनुसूची-1: मेसर्स पाल इंडस्ट्रीज द्वारा प्रोपराइटर- श्री बृज पाल सिंह द्वारा प्रतिनिधित्व की संपत्ति

(1) प्लॉट नंबर 167-बी, क्षेत्रफल- 4000 वर्गफिट, प्लॉट नंबर 167-सी, क्षेत्रफल- 7000 वर्गफिट, प्लॉट नंबर 27-एफ क्षेत्रफल- 5850 वर्गफिट, प्लॉट नंबर 27-जी क्षेत्रफल- 9100 वर्गफिट अर्थात कुल क्षेत्रफल- 25950 वर्गफिट स्थित औद्योगिक क्षेत्र, सेक्टर- एच, गोविंदपुरा, नगर निगम वार्ड क्रमांक 65, तहसील- हुजूर, भोपाल (म.प्र.)

उपरोक्त वर्णित भूमि एवं अन्य उपकरण तथा सामान पंजीकृत लीज डीड दिनांक दिनांक 31.03.2005 को उप पंजीयक कार्यालय, भोपाल-3 वाल्यूम नं. ए-1/22082, दस्तावेज नं. 4513 के समक्ष निर्धारित की गई है।

(2) प्लॉट नंबर 167-बी, प्लॉट नंबर 167-सी, प्लॉट नंबर 27-एफ एवं प्लॉट नंबर 27-जी से लगी हुई भूमि, जिसका कुल क्षेत्रफल 15601 वर्गफिट है स्थित औद्योगिक क्षेत्र, सेक्टर- एच, गोविंदपुरा, नगर निगम वार्ड क्रमांक 65, तहसील- हुजूर, भोपाल (म.प्र.)

चतुर्सीमाएं- उत्तर में:
1- प्लॉट नंबर 167-बी, 167-सीः खुली भूमि, 2- प्लॉट नंबर 27-एफ, 27-जीः सड़क,
दक्षिण में-1- प्लॉट नंबर 167-बी, 167- सीः रोड, 2- प्लॉट नंबर 27-एफ, 27-जीः प्लॉट नंबर 169, 170 और 171-ए,
पूर्व में- 1- प्लॉट नंबर 167-बी, 167-सीः प्लॉट नंबर 167-ए , 2- प्लॉट नंबर 27-एफ, 27-जीः प्लॉट नंबर 27-ई,
पश्चिम में- 1- प्लॉट नंबर 167-बी, 167-सीः नाला, 2- प्लॉट नंबर 27-एफ, 27 -जी : नाला

उपरोक्त वर्णित भूमि एवं अन्य उपकरण तथा सामान पंजीकृत लीज डीड दिनांक दिनांक 16.06.2014 को उप पंजीयक कार्यालय, भोपाल-3 वाल्यूम नं. ए-1/1602, दस्तावेज नं. बी-1/568 के समक्ष निर्धारित की गई है।

(3) प्लॉट नंबर 27 जी एवं प्लाट नं. 27-एफ से लगी हुई भूमि, क्षेत्रफल 2196 वर्गफिट स्थित औद्योगिक क्षेत्र, सेक्टर- एच, गोविंदपुरा, नगर निगम वार्ड क्रमांक 65, तहसील- हुजूर, भोपाल (म.प्र.)

चतुर्सीमाएं-पूर्व - प्लॉट नंबर 171-ए (मैसर्स गुरु गोविंद इंजीनियरिंग) पश्चिम- नाला, उत्तर-प्लॉट नंबर 27-जी और 27-एफ (मैसर्स पाल इंडस्ट्रीज), दक्षिण-प्लॉट नंबर 169-169-ए (मैसर्स बाबा इंजीनियरिंग कंपनी)

उपरोक्त वर्णित भूमि एवं अन्य उपकरण तथा सामान पंजीकृत लीज डीड दिनांक दिनांक 31.03.2015 को उप पंजीयक कार्यालय, भोपाल-3 वाल्यूम नं. ए-1/2230, दस्तावेज नं. जी-1/4604 के समक्ष निर्धारित की गई है।

आरक्षित मूल्य (आयकर का 1% सहित): रु. **3,63,64,000/-** (तीन करोड़ तिरेसठ लाख चौसठ हजार मात्र)
धरोहर राशि जमाः रु. **36,36,400/-** (रु. छत्तीस लाख छत्तीस हजार चार सौ मात्र)
बिड वृद्धि राशि : रु.25,000/- (पच्चीस हजार रुपये मात्र)

अनुसूची-2: मेसर्स पाल इंडस्ट्रीज द्वारा प्रोपराइटर- श्री बृज पाल सिंह द्वारा प्रतिनिधित्व की चल संपत्ति

सम्पूर्ण प्लांट और मशीनरी/स्क्रैप, इन्वेंट्री, उपकरण और इलेक्ट्रिकल्स एवं अन्य उपयोगी सामान जो कि मेसर्स पाल इंडस्ट्रीज प्लॉट क्रमांक 167-बी, 167-सी, 27-एफ, 27-जी तथा प्लॉट क्रमांक 167-बी, प्लॉट क्रमांक 167-सी तथा प्लॉट क्रमांक 27-एफ, प्लॉट क्रमांक 27-जी की समीपवर्ती भूमि, औद्योगिक क्षेत्र, सेक्टर-एच, गोविंदपुरा, नगरपालिका वार्ड क्रमांक 65, तहसील- हुजूर, भोपाल (म.प्र.) के परिसर में रखे/ लगे हुए /स्थापित है।

आरक्षित मूल्यः रु. **71,25,000/-** (इकहत्तर लाख पच्चीस हजार मात्र)
धरोहर राशि जमाः रु. **7,12,500/-** (सात लाख बारह हजार पांच सौ मात्र)
बिड वृद्धि राशि : रु.25,000/- (पच्चीस हजार मात्र)
(उक्त प्लांट एवं मशीनरी/स्क्रैप एवं अन्य वस्तुओं की बिक्री से उत्पन्न होने वाले सभी अन्य लागू कर एवं शुल्क, यदि कोई हो, क्रेता द्वारा वहन किए जाने होंगे।)

उपरोक्त बंधक संपत्तियों (अनुसूची-1) को मेसर्स विनायक सेल्स (मालिक- श्री विकास सिंह, पुत्र बृज पाल सिंह) द्वारा प्राप्त ऋण सुविधाओं के लिए बंधक के माध्यम से कोलेट्रल सिक्यूरिटीज के रूप में विस्तारित किया जाता है।

ज्ञात भार यदि कोई हो: बैंक की जानकारी के अनुसार शून्य

*स्थानीय स्वशासन की बकाया राशि (संपत्ति कर, जल सीवरेज, बिजली बिल आदि) का बकाया

1. एम.पी.एम.के.वी.वी. कंपनी लिमिटेड ने ऋण लेने वालों से बिजली खपत के लिए बकाया राशि के रूप में 21,11,234/- रुपये का दावा किया है (पत्र दिनांक 11.10.2023 के अनुसार)

2. डी.आई.सी., भोपाल ने ऋण लेने वाले मेसर्स पाल इंडस्ट्रीज से भूमि किराया बकाया के रूप में 26,910/- रुपये और वित्तीय सहायता के रूप में 12% दंडात्मक ब्याज के साथ 42,54,000/- रुपये का दावा किया है (पत्र दिनांक 20.11.2024 के अनुसार)

*बैंक का बकाया (दिनांक 14.02.2025 तक 9,10,19,849/- रुपये) एम.पी.एम.के.वी.वी. कंपनी लिमिटेड के उपर्युक्त बिजली बकाया और डी.आई.सी., भोपाल द्वारा दावा किए गए बकाया पर प्राथमिकता रखता है। बैंक का बकाया कानून के प्रावधान के अनुसार विनियोजित किया जाएगा।

* बैंक की देनदारियों को वैधानिक देनदारियों पर प्राथमिकता दी जाती है।

ई-नीलामी की दिनांक एवं समयः **05.03.2025** को सुबह 11.00 बजे से दोपहर 01:00 बजे तक 10 मिनिट के ऑटो एक्सटेंशन के साथ जब तक कि विक्रय पूरा न हो जाये प्लेटफार्म **https://baanknet.com.** पर संपन्न होगी।

विक्रय की विस्तृत नियम एवं शर्तें हेतु निम्नवर्णित वेबसाइट / वेबपेज पोर्टल की लिंक देखें : **www.iob.in एवं BAANKNET portal i.e. https://baanknet.com**

नोट - यह नोटिस प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 6(2)/नियम 8(6)/ नियम 9 (1) के अन्तर्गत ई-नीलामी आयोजित करने हेतु उक्त ऋणी / जमानतदारों को उक्त वर्णित दिनांक पर नीलामी की सूचना भी है।

स्थान : भोपाल
प्रकाशन दिनांक : 18.02.2025

प्राधिकृत अधिकारी

मणिभवनम होम फायनेंस इंडिया प्रायवेट लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : दूसरी मंजिल, एन-2, साउथ एक्सटेंशन पार्ट-1, नई दिल्ली-110049

ManiBhavnam Home Finance

कब्जा सूचना [(परिशिष्ट IV) नियम 8 (3)]

चूंकि, अधोहस्ताक्षरी द्वारा **मणिभवनम होम फाइनेंस इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, (इसके बाद 'एमबीएचएफ' से संदर्भित), एमबीएचएफ,** जिसे केंद्र सरकार द्वारा विधिवत रूप से अधिकृत किया गया है, दिनांक **17.06.2021** की एक अधिसूचना के माध्यम से,' वित्तीय सम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के प्रयोजनों के लिए एक वित्तीय संस्थान के रूप में माना जायेगा, जिसका पंजीकृत कार्यालय है- दूसरी मंजिल, एन-2, साउथ एक्सटेंशन भाग-1, नई दिल्ली-110049 का प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते, वित्तीय सम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) (इसके बाद 'अधिनियम' से संदर्भित) और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 की धारा 13 (2) के सहपठित नियम 3 के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग में मांग सूचना जारी करते हुए सूचना में उल्लेखित राशी रुपए तक संग लागू ब्याज और अन्य प्रभारों कथित सूचना की प्राप्ति के **60 दिनों** के भीतर द्वारा ऋण भुगतान करने की मांग की गई थी। परन्तु कर्जदार देय राशि का भुगतान करने में विफल रहा हैं, कर्जदार और आम जनता को एतद्वारा सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने अधिनियम की धारा 13 की धारा (4) के सहपठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8 के अंतर्गत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्न वर्णित संपत्ति पर कब्जा प्राप्त कर लिया है।

विशेष रू प से कर्जदार और आम जनता को एतद्वारा सावधान किया जाता है कि वे कथित संपत्ति के साथ किसी प्रकार का लेनदेन न करें और उनके द्वारा किया गया किसी भी प्रकार का लेनदेन मणिभवनम होम फाइनेंस इंडिया प्राइवेट लिमिटेड को देय रुपये और उस पर ब्याज सहित प्रभार के अधीन होगा।

कर्जदारों का ध्यान उपलब्ध समय के संबंध में, प्रत्याभूत परिसंपत्ति को छुड़ाने के लिए, अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों पर आकर्षित किया जाता है।

ऋणी / सह-ऋणी व गारंटर के नाम पता व अन्य जानकारी :
1. संगीता पति श्री लखन सिंह, 2. लखन सिंह पिता श्री रतन सिंह, सभी निवासी: 17, ग्राम खेजड़ाखेड़ा सिहोर म.प्र. 466118 एवं पटवारी हल्का नंबर 30 मकान नंबर 17, वार्ड नंबर 02 ग्राम खेजड़ाखेड़ा तहसील जावर जिला सिहोर म.प्र. 466001, **एवं लखन सिंह पिता श्री रतन सिंह – अन्य पता** ग्राम पिपलिया सलारसी, सिहोर, आष्टा म.प्र. 466166
मांग सूचना पत्र दिनांक : 04.11.2024
अनुसार देय राशि : रु. 2,90,282.41/– (रुपए दो लाख नब्बे हजार दो सौ बयासी रुपये एवं इकतालीस पैसा) दिनांक 10.11.2024 तक
ऋण क्रमांक : HL000000006752
अचल सम्पत्ति / प्रत्याभूत परिसंपत्ति का विवरण निम्न प्रकार: प.ह.नं. 30 मकान नं 17, वार्ड नं 02 ग्राम खेजड़ाखेड़ा तहसील जावर जिला सिहोर म.प्र. 466001 का संपूर्ण व सर्वांगिण भाग **कुल मापक क्षेत्र** 2275 वर्ग फीट **जिसका सीमांकन निम्न प्रकार: पूर्व:** संतोष का मकान, **पश्चिम:** हुकम सिंह का मकान, **उत्तर:** खेजड़ाखेड़ा रोड, **दक्षिण:** चंदर की खेती की भूमि **कब्जा प्राप्त करने की दिनांक 15.02.2025 स्थान: सिहोर**

ऋणी / सह-ऋणी व गारंटर के नाम पता व अन्य जानकारी :
1. आशा बाई पति तुलसीराम, 2. तुलसी राम शिंदे , सभी निवासी – मकान नं 521 वार्ड नं 11 नागझिरी सांवेर देवास एवं ग्राम सांवेर पटवारी हल्का नं 55 स्थित प्लाट का उत्तरी भाग सर्वे नं 687 पैकी तहसील सोनकच्छ जिला देवास म.प्र. 455001
मांग सूचना पत्र दिनांक : 14.11.2024
अनुसार देय राशि : रु. 2,21,792.41/– (रुपए दो लाख इक्कीस हजार सात सौ बरानवे रुपये एवं इकतालीस पैसा) दिनांक 30.11.2024 तक
ऋण क्रमांक : HL000000008678
अचल सम्पत्ति / प्रत्याभूत परिसंपत्ति का विवरण निम्न प्रकार: ग्राम सांवेर पटवारि हल्का नं 55 स्थित प्लाट का उत्तरी भाग सर्वे नं 687 पैकी तहसील सोनकच्छ जिला देवास म.प्र. 455001 का संपूर्ण व सर्वांगिण भाग **कुल मापक क्षेत्र** 750 वर्ग फीट **जिसका सीमांकन निम्न प्रकार: पूर्वः** शकरलाल जी की भूमि, **पश्चिमः** रास्ता, **उत्तरः** उमराव सिंह की भूमि, **दक्षिण:** विक्रेता की शेष भूमि
कब्जा प्राप्त करने की दिनांक 15.02.2025 स्थान: देवास

ऋणी / सह-ऋणी व गारंटर के नाम पता व अन्य जानकारी :
1. अनीता पति श्री अरुण धावरी, 2. अर्जुन पिता श्री मनोहर लाल, सभी निवासी – वार्ड नं 12 मकान नं 128 ग्राम बेलाखेड़ा उज्जैन एवं ग्राम बेलाखेड़ा तहसील महिदपुर जिला उज्जैन म.प्र. 456441
मांग सूचना पत्र दिनांक : 05.11.2024
अनुसार देय राशि : रु. 10,03,471.14/– (रुपए दस लाख तीन हजार चार सौ इकहत्तर रुपये एवं चौदह पैसा) दिनांक 10.11.2024 तक,
ऋण क्रमांक : HL000000007580 एवं LP000000010039
अचल सम्पत्ति/प्रत्याभूत परिसंपत्ति का विवरण निम्न प्रकार: ग्राम बैलाखेड़ा तहसील महिदपुर जिला उज्जैन म.प्र. 456441 का संपूर्ण व सर्वांगिण भाग **कुल मापक** क्षेत्र 1260 वर्ग फीट **जिसका सीमांकन निम्न प्रकार: पूर्व:** खुली भूमि, पश्चिमः रोड, उत्तरः जगदीश का मकान, दक्षिण: रोड
कब्जा प्राप्त करने की दिनांक 15.02.2025 स्थान: उज्जैन

ऋणी / सह-ऋणी व गारंटर के नाम पता व अन्य जानकारी :
1. तेजू बाई पति श्री भेरूलाल, 2. भेरूलाल पिता श्री भवानी, 3. कुलदीप , 4. दीपक कुमार, सभी निवासी – 59 पारदीखेड़ी ग्राम पारदीखेड़ी बरखेड़ा सिहोर व ग्राम पारदीखेड़ी मकान नं 59, वार्ड नं. 10, पटवारी हल्का नं 53, सर्वे नं 168 स्थित प्लाट तहसील आष्टा जिला सिहोर म.प्र 466116, **तेजू बाई पति श्री भेरूलाल अन्य पता–** होटल विश्वास , नया बस स्टैंड आष्टा 466116
मांग सूचना पत्र दिनांक : 05.11.2024
अनुसार देय राशि : रु. 4,61,233.86/– (रुपए चार लाख इकसठ हजार दो सौ तैंतीस रुपये एवं छियासी पैसा) दिनांक 10.11.2024 तक
ऋण क्रमांक : HL000000008767
अचल सम्पत्ति / प्रत्याभूत परिसंपत्ति का विवरण निम्न प्रकार: ग्राम पारदीखेड़ी मकान नं 59, वार्ड नं. 10, पटवारी हल्का नं 53, सर्वे नं 168 स्थित प्लाट तहसील आष्टा जिला सिहोर म.प्र 466116 का संपूर्ण व सर्वांगिण भाग कुल मापक क्षेत्र 1260 वर्ग फीट जिसका सीमांकन निम्न प्रकारः पूर्वः गंगाराम का प्लाट, पश्चिमः मुन्नालाल का प्लाट, उत्तरः रोड, दक्षिण: गंगाराम की भूमि
कब्जा प्राप्त करने की दिनांक 12.02.2025 स्थान: सिहोर

ऋणी / सह-ऋणी व गारंटर के नाम पता व अन्य जानकारी :
1.सुनीता बाई पति श्री अशोक दीपन, 2. अशोक दीपन पिता श्री सिद्धू लाल, 3. कुश दीपन पिता अशोक दीपन, 4. लव दीपन पिता श्री अशोक दीपन, 5.नानू बाई , 6. सिद्धूलाल दीपन , सभी निवासी – उन्हेल रोड, सोडंग, उज्जैन एवं ग्राम आबादी स्थित रहवासी मकान नं 243, प.ह.नं 32, सरल क्रमांक 556 ग्राम सोडांग तहसील घट्टिया जिला उज्जैन म.प्र., **एवं नानू बाई व सिद्धूलाल दीपन निवासी –** प.ह.नं 32 लैंड सर्वे नं 223 ग्राम व ग्राम पोस्ट सोडांग तहसील घट्टिया उज्जैन म.प्र.
मांग सूचना पत्र दिनांक : 03.12.2024
अनुसार देय राशि : रु. 9,42,760.86/– (रुपए नौ लाख बयालीस हजार सात सौ साठ रुपये एवं छियासी पैसा) दिनांक 30.11.2024 तक
ऋण क्रमांक : HL000000007129
अचल सम्पत्ति/प्रत्याभूत परिसंपत्ति का विवरण निम्न प्रकार: ग्राम आबादी स्थित रहवासी मकान नं 243, प.ह.नं 32, सरल कमांक 556 ग्राम सोडांग तहसील घट्टिया जिला उज्जैन म.प्र. का संपूर्ण व सर्वांगिण भाग **कुल मापक क्षेत्र** 2550 वर्ग फीट **जिसका सीमांकन निम्न प्रकार: पूर्व:** उज्जैन नागदा रोड, पश्चिमः पहाड़ी, उत्तरः बापूसिंह की संपत्ति, दक्षिण: श्री मोहन सिंह की संपत्ति
कब्जा प्राप्त करने की दिनांक 15.02.2025 स्थान: उज्जैन

ऋणी / सह-ऋणी व गारंटर के नाम पता व अन्य जानकारी :
1.हुलास बाई सोंधिया पति श्री सज्जन सिंह सोंधिया, 2. महेंद्र सिंह सोंधिया पिता श्री सज्जन सिंह सोंधिया, सभी निवासी – मकान नं 53, वार्ड नं 08, अवाना कचारिया मंदिर के पास, मंदसौर म.प्र. 458553 व मकान नं 53, वार्ड नं 08, प.ह.नं 50, मंदिर के पास, ग्राम अवाना कचारिया तहसील मल्हारगढ़, जिला मंदसौर, **एवं हुलास बाई सोंधिया पति श्री सज्जन सिंह सोंधिया अन्य पता–** भारत पेट्रोलियम, ग्राम बुधा, पिपलिया मंडी रोड, मल्हारगढ़ 458556
मांग सूचना पत्र दिनांक : 03.12.2024
अनुसार देय राशि: रु. 4,55,519.16/– (रुपए चार लाख पचपन हजार पांच सौ उन्नीस रुपये एवं सोलह पैसा) दिनांक 30.11.2024 तक
ऋण क्रमांक : HL000000007150
अचल सम्पत्ति/प्रत्याभूत परिसंपत्ति का विवरण निम्न प्रकार: मकान नं 53, वार्ड नं 08, प.ह.नं 50, मंदिर के पास, ग्राम अवाना कचारिया तहसील मल्हारगढ़, जिला मंदसौर का संपूर्ण व सर्वांगिण भाग **कुल मापक क्षेत्र** 1200 वर्ग फीट **जिसका सीमांकन निम्न प्रकार: पूर्व:** भारत सिंह, **पश्चिम:** उमराव सिंह, **उत्तर:** रास्ता, **दक्षिण:** स्वयं की खेती की भूमि
कब्जा प्राप्त करने की दिनांक 12.02.2025 स्थान: मंदसौर

ऋणी / सह-ऋणी व गारंटर के नाम पता व अन्य जानकारी :
1.कमला बाई पति श्री श्यामलाल, 2. धर्मेन्द्र प्रजापत पिता श्यामलाल, 3. ज्योति प्रजापत पति श्री धर्मेन्द्र, सभी निवासी – 27 के, हिम्मत नगर पालदा, इंदौर म.प्र. 452001 व मकान नं 27, हिम्मत नगर, वार्ड नं 75 ग्राम पालदा तहसील एवं जिला इंदौर 452021 म.प्र 452001, **एवं कमला बाई पति श्री श्यामलाल अन्य पता–** रेवा पूजा भंडार सरदार पटेल मार्ग इंदौर 452001
मांग सूचना पत्र दिनांक : 03.12.2024
अनुसार देय राशि : रु. 7,85,220.76/– (रुपए सात लाख पिच्चासी हजार दो सौ बीस रुपये एवं छिहत्तर पैसा) दिनांक 30.11.2024 तक
ऋण क्रमांक : LP000000005768 एवं HL000000009067
अचल सम्पत्ति/प्रत्याभूत परिसंपत्ति का विवरण निम्न प्रकार: मकान नं 27, हिम्मत नगर, वार्ड नं 75 ग्राम पालदा तहसील व जिला इंदौर 452021 म.प्र का संपूर्ण व सर्वांगिण भाग **कुल मापक क्षेत्र** 400 वर्ग फीट **जिसका सीमांकन निम्न प्रकार: पूर्व:** 8 फीट रोड, **पश्चिम:** ओमप्रकाश मीणा का मकान, **उत्तर:** बालकिशन का मकान, **दक्षिण:** प्रयास जी का मकान
कब्जा प्राप्त करने की दिनांक 14.02.2025 स्थान: इंदौर

ऋणी / सह-ऋणी व गारंटर के नाम पता व अन्य जानकारी :
1.कांति बाई पति श्री नगु जी, 2. विशाल पिता श्री नागुलाल जी, 3. योगेश जोशी पिता श्री कैलाश नारायण जोशी, सभी निवासी– ग्राम खोरिया पद्मा कुण्डीखेड़ा उज्जैन म.प्र. एवं प्लाट नं 111, पटवारी हल्का नंबर 63, ग्राम खोरिया पद्मा कुण्डीखेड़ा तहसील महिदपुर जिला उज्जैन म.प्र.
मांग सूचना पत्र दिनांक : 03.12.2024
अनुसार देय राशि : रु. 13,54,432.24/– (रुपए तेरह लाख चौवन हजार चार सौ बत्तीस रुपये एवं बीस पैसा) दिनांक 30.11.2024 तक
ऋण क्रमांक : HL000000009034
अचल सम्पत्ति/प्रत्याभूत परिसंपत्ति का विवरण निम्न प्रकार: प्लाट नं 111, प.ह.नं 63, ग्राम खोरिया पद्मा कुण्डीखेड़ा तहसील महिदपुर जिला उज्जैन म.प्र. का संपूर्ण व सर्वांगिण भाग **कुल मापक क्षेत्र** 858 वर्ग फीट **जिसका सीमांकन निम्न प्रकार: पूर्व:** बलराम का मकान, **पश्चिम:** रोड, **उत्तर:** बलराम व स्वयं की भूमि, **दक्षिण:** बापूलाल जी (मास्टर) का मकान
कब्जा प्राप्त करने की दिनांक 15.02.2025 स्थान: उज्जैन

दिनांक: 18-02-2025
स्थान: मध्य प्रदेश

प्राधिकृत अधिकारी
मणिभवनम होम फाइनेंस इंडिया प्राइवेट लिमिटेड

उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक

पंजीकृत कार्यालय : ग्रेप गार्डन, नं. 27, तृतीय 'ए' क्रॉस, 18वां मुख्य, 6ठवां ब्लॉक, कोरमंगला, बेंगलुरू, कर्नाटका– 560095
क्षेत्रीय कार्यालय : जीएमटीटी बिल्डिंग प्लॉट नं. डी–7, सेक्टर–3 नोएडा (उत्तर प्रदेश)
शाखा कार्यालय : उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक जिसकी शाखा खारगौन (मध्य प्रदेश) में स्थित है

सार्वजनिक नीलामी सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) व 9 के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम (सरफॉएसि अधिनियम) 2002 के अंतर्गत विक्रय की सार्वजनिक सूचना। अधोहस्ताक्षरकर्ता ने उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में सरफॉएसि अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, निम्नलिखित संपत्ति का अधिग्रहण कर लिया है। विशेष रूप से उधारकर्ता तथा सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि बैंक की बकाया राशियों की वसूली के लिए नीचे उल्लिखित खाता में बंधककृत संपत्ति की सार्वजनिक नीलामी, यहां नीचे अंकितानुसार निर्धारित तिथि पर, "जैसी है जहां है आधार" एवं "जैसी है जो है आधार" पर आयोजित की जाएगी।

क्र. सं.	ऋण खाता संख्या	उधारकर्ता/ सह-उधारकर्ता/ गारंटर का नाम	13-2 सूचना की तिथि एवं मांग राशि	सांकेतिक / भौतिक अधिग्रहण की तिथि	वर्तमान बकाया शेष	संपत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय	आरक्षित मूल्य आईएनआर में	धरोहर राशि जमा (बयाना) आईएनआर में (आरक्षित मूल्य की 10%)	ई-नीलामी की तिथि एवं समय	बोली जमा करने की अंतिम तिथि	बयाना प्रेषण के लिये खाता विवरण	संपर्क नंबर
1.	2296710090000013	1. भारत ट्रेडिंग कंपनी 2. भारत भूषण कुशवाह पुत्र श्री गंगाराम कुशवाह 3. रंजना बाई पत्नी भारत भूषण कुशवाह	04-नवंबर-2023 रु. 55,94,602/–	16-अक्टूबर-2024	रु. 65,69,663.18/– 04.12.2024 के अनुसार	11-मार्च-2025 अप. 01.00 बजे	रु. 97,82,000/–	रु. 9,78,200/–	24-मार्च-2025 को 11.00 से 11.30 बजे	21-मार्च-2025 को 04.00 बजे	बयाना को उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक के पक्ष में आहरित निम्न खारगौन शाखा में भुगतानयोग्य डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से जमा किया जाना है : भू एवं प्रथम तल, दुकान सं. सी–18, ब्लॉक सी, राधावल्लभ मार्केट खारगौन, तहसील खारगौन, मध्य प्रदेश– 451001	932942/916, 995015/892, 9983385568

औद्योगिक उद्देश्य की भूमि के समस्त वह भाग तथा अंश जो ग्राम ऊन बुजुर्ग, वार्ड नं. 7, पी.एच.एन. 30, सर्वे नं. 594, पैकी साइज 0.093 हेक्टेयर, तहसील खारगौन, मध्य प्रदेश– 451440 में स्थित तथा निम्नानुसार परिसीमित है :– सीमायें : पूर्व– श्री सालाग्राम गुप्ता, पश्चिम– श्री गंगाराम कुशवाह एवं श्री राजेश का मकान, उत्तर– सामान्य सड़क, दक्षिण– श्री पुष्पेंद्र वर्मा।

नियम एवं शर्तें :–

ई–नीलामी "जैसी है जहां है", जैसी है जो है" तथा "वहां जो कुछ भी है" आधार पर आयोजित की जा रही है।

1. प्राधिकृत अधिकारी के सर्वोत्तम ज्ञान एवं जानकारी के अनुसार, किसी भी संपत्ति पर कोई भार नहीं है। हालांकि, इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली प्रस्तुत करने से पहले भार, नीलामी में रखी गई संपत्ति/संपत्तियों के शीर्षक तथा संपत्ति पर प्रभाव डालने वाले दावों/अधिकारों/बकायों के संबंध में अपनी स्वतंत्र जांच कर लेनी चाहिए। ई–नीलामी विज्ञापन बैंक की किसी भी प्रतिबद्धता या प्रतिनिधित्व का गठन नहीं करता है और न ही इसे ऐसा माना जाएगा। संपत्ति को सभी मौजूदा और भविष्य के भारों के साथ बेचा जा रहा है, चाहे वे बैंक को ज्ञात हों या अज्ञात। प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित ऋणदाता किसी भी तीसरे पक्ष के दावों/अधिकारों/बकायों के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होंगे।
2. बोलीदाताओं की यह जिम्मेदारी होगी कि वे बोली प्रस्तुत करने से पहले संपत्ति और विनिर्देश के बारे में निरीक्षण करें और खुद को संतुष्ट करें। नीलामी में रखी गई संपत्ति/संपत्तियों का निरीक्षण इच्छुक बोलीदाताओं को प्रत्येक संपत्ति विवरण के सामने उल्लिखित स्थलों पर करने की अनुमति होगी।
3. इच्छुक बोलीदाता ऊपर उल्लिखित नीलामी तिथि से पहले अधोहस्ताक्षरी प्राधिकृत अधिकारी के समक्ष अपनी बोली प्रस्तुत करेंगे।
4. ई–नीलामी उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक द्वारा अनुमोदित ई–नीलामी सेवा प्रदाता – मैसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के माध्यम से आयोजित की जाएगी। संपर्क व्यक्ति – श्री प्रभाकरन (मो. नं. 7418281709)। इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे वेबसाइट में संपत्तियों के विवरणों के लिए https://www.bankeauctions.com या https://www.ujjivansfb.in/e-auctions पर जाएं और बोली में भाग लेने के लिए उन्हें पोर्टल https://www.bankeauctions.com पर अपना नाम पंजीकृत करना चाहिए और अपना यूजर–आईडी और पासवर्ड निःशुल्क प्राप्त करना चाहिए। संभावित बोलीदाता सेवा प्रदाता मैसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड से ई–नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण प्राप्त कर सकते हैं, जिसका हेल्पलाइन नंबर– 7291918824, 25, 26 सपोर्ट ईमेल आईडी:– support@bankeauctions.com, नीलामी पोर्टल – https://www.bankeauctions.com है।
5. संपत्ति उच्चतम बोली लगाने वाले/प्रस्तावित व्यक्ति को बेची जाएगी, बशर्ते कि सुरक्षित लेनदार, यानी उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड द्वारा बोली स्वीकार कर ली जाए। हालांकि, यदि आवश्यक समझा जाए तो अधोहस्ताक्षरकर्ता के पास परस्पर बोली लगाने की अनुमति देने का पूर्ण विवेक है। प्राधिकृत अधिकारी के पास बिना कोई कारण बताए किसी भी प्रस्ताव/निविदा को स्वीकार या अस्वीकार करने का विवेक है।
6. सफल बोली लगाने वाले की बयाना राशि (ईएमडी) आंशिक बिक्री प्रतिफल के रूप में रखी जाएगी और असफल बोली लगानेवालों की ईएमडी वापस कर दी जाएगी। बयाना राशि पर कोई ब्याज नहीं लगेगा। सफल बोलीदाता को प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बोली मूल्य स्वीकार किए जाने के 24 घंटे के भीतर पहले से भुगतान की गई ईएमडी को समायोजित करते हुए बिक्री मूल्य का 25% जमा करना होगा और बिक्री मूल्य का शेष 75% बिक्री के 15वें दिन या उससे पहले या किसी भी मामले में 3 महीने से अधिक नहीं की विस्तारित अवधि के भीतर, जैसा कि लिखित रूप में सहमति व्यक्त की गई हो, और केवल प्राधिकृत अधिकारी के विवेक पर हो, जमा करना होगा। सफल बोलीदाता द्वारा भुगतान में चूक की स्थिति में, प्रस्ताव द्वारा पहले से जमा की गई राशि जब्त कर ली जाएगी और संपत्ति को फिर से नीलामी में रखा जाएगा और चूककर्ता क्रेता के पास संपत्ति/राशि के संबंध में कोई दावा/अधिकार नहीं होगा।
7. प्रकाशन अप्रत्याशित घटना उपवाक्य के अधीन है।
8. बोलीदाताओं को अपने हित में अंतिम क्षण में बोली लगाने से बचना चाहिए क्योंकि न तो उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक और न ही सेवा प्रदाता किसी भी चूक/विफलता (इंटरनेट विफलता/बिजली विफलता आदि) के लिए जिम्मेदार होंगे। ऐसी आकस्मिक स्थितियों से बचने के लिए बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे सभी आवश्यक व्यवस्थाएं/विकल्प जैसे बिजली आपूर्ति बैक–अप आदि कर लें, ताकि वे ऐसी स्थिति से बच सकें और नीलामी में सफलतापूर्वक भाग ले सकें।

यह उपरोक्त नामित उधारकर्ताओं/गारंटर/बंधककर्ताओं हेतु बंधक संपत्तियों की बिक्री के लिए निर्धारित सार्वजनिक नीलामी के बारे में भी एक सूचना है।

दिनांक : 18/02/2025
स्थान : नोएडा

प्राधिकृत अधिकारी,
उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक