ફાસ્ટેગના કેટલાક નવા નિયમો અમલી બન્યા : એનપીસીઆઇ

એજન્સી
નવી દિલ્હી, તા.૧૭

ફાસ્ટેગ અંગેના ઘણા નવા નિયમોનો સોમવારથી અમલ થયો છે, જેનો આશય ટોલના વ્યવહારોનું સુગ્રથન કરવાનો છે. નેશનલ પેમેન્ટ્સ કોર્પોરેશન ઓફ ઈન્ડિયા (એનપીસીઆઈ)ના પરિપત્રોમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, આ ફેરફારો ટોલ પેમેન્ટ્સની કાર્યદક્ષતા વધારવા અને સુરક્ષામાં સુધારો કરવા માટે ડિઝાઈન કરવામાં આવ્યા છે.

૨૮મી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૫ના રોજ પ્રસિદ્ધ થયેલા એનપીસીઆઈના પરિપત્ર અનુસાર, રજૂ કરવામાં આવેલા વ્યવહારો રિડર રિડ ટાઈમ તથા જે સમયે હોટલિસ્ટ હેઠળ ટૅગ મૂકવામાં આવે, તેના આધારે તે માન્ય કરવામાં આવશે.

એનપીસીઆઈના પરિપત્ર પ્રમાણે, ટૅગ્ઝ પર રજૂ કરવામાં આવેલા રિડર રીડ ટાઈમની ૧૦ મિનિટ સુધીમાં અને રિડર રીડ ટાઈમ પહેલાં ૬૦ મિનિટ કરતાં વધુ સમય સુધી એક્ટિવ ન હોય, તેવા ટ્રાન્ઝેક્શન ૧૭૬ રિઝન કોડ સાથે નામંજૂર કરવામાં આવશે.ટોલ પર પહોંચતાં જો ફાસ્ટેગ બ્લેકલિસ્ટ થયેલું હશે, તો યુઝરે બેવડો ટોલ ચાર્જ ચૂકવવાનો રહેશે.જો ટૅગ સ્કેન થયાની ૧૦ મિનિટની અંદર એકાઉન્ટ રિચાર્જ કરવામાં આવે, તો યુઝર દંડ બદલ રિફંડની વિનંતી કરી શકે છે.

વાહન ટોલ રિડર પસાર કરી દે, તે પછી ૧૫ મિનિટ કરતાં વધુ સમયમાં ટોલ ટ્રાન્ઝેક્શનની પ્રોસેસ ચાલે, તો ફાસ્ટેગ યુઝરે વધારાનો ચાર્જ ચૂકવવો પડી શકે છે.

શિવાલિક સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૫૦૧, સાલકોન ઔરમ, જાસોલા ડિસ્ટ્રીક્ટ સેન્ટર, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૨૫,
CIN : U65900DL2020PLC366027

હરાજીની નોટીસ

શિવાલિક સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના નીચેના દેવાદારોને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે બેંકમાંથી તેણમે લીધેલ ગોલ્ડ લોન/નો બેંક દ્વારા જારી કરાયેલ વિવિધ માંગણાઓ અને નોટીસો તેમજ વ્યક્તિગત નોટીસો છતાં તેમના દ્વારા પતાવટ કરાઇ નથી. આથી તમામ દેવાદારોને જાણ કરવામાં આવે છે કે બેંકમાં સિક્યોરીટી તરીકે રખાયેલ સોનાના ઘરેણાંની હરાજી કરવાનો બેંકે નિર્ણય લીધો છે અને તદ્અનુસાર **૨૭.૦૨.૨૦૨૫** હરાજી તારીખ તરીકે નિયત કરાયેલ છે જે જ્યાં થી લોન લેવાયેલ છે તે શાખા પ્રિમાઇસીસ પર **બપોરે ૦૩:૦૦** વાગ્યે યોજાશે. દેવાદારો, એકાઉન્ટ હોલ્ડરો તેમજ જાહેર જનતા હરાજીની શરતો અને નિયમો મુજબ હરાજીમાં ભાગ લઈ શકે છે.

ક્રમ નં.	શાખા	એકાઉન્ટ નંબર	ખાતેદારનું નામ	પિતા / પત્નીનું નામ	સરનામું	ખાતા ખુલ્યાની તારીખ	જરૂરી રકમ
1.	સુરત	103842510886	જરીવાલા પ્રજ્ઞેશ	જે શશિકાંતના પુત્ર	૧૧, વ્રજ વિહાર, કોઠારી ફાર્મ સામે, અલથામ કેનાલ રોડ, સુરત, ગુરાત-૩૯૫૦૧૭	16/10/2024	200599.05
2.	સુરત	103842510217	પટેલ જે વિનોદભાઇ	પટેલ વિનોદભાઇના પુત્ર	૨૬૦, નવાપરા મુહલો, મસામા, સુરત, ગુરજાત-૩૯૪૫૪૦	16/02/2024	192112.90
3.	સુરત	103842510332	ટિંબાડિયા પી. શંભુભાઇ	શંભુભાઇના પુત્ર	બી/૩૮, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, પુર્વી સોસાયટી, હિરાબાગ સુરત સિટી, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૬	16/03/2024	21161.39
4.	સુરત	103842510640	મીલન એમ. વસોયા	મુકેશભાઇના પુત્ર	સી૩-૧૦૦૨, વનરાજરેસિડેન્સી, વ્રજયોક પાસે, સુરત સિટી, સરથાણા જકાતનાકા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૬	18/06/2024	75331.49
5.	સુરત	103842510884	જરીવાલા એચ. રાજેશકુમાર	રાજેશકુમારના પુત્ર	૪/૨૦૩-૧૨, અલયાણીની વાડી, સુરત સિટી, મહિદારપુરા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૩	14/10/2024	206294.58

હરાજીની તારીખ ૨૭.૦૨.૨૦૨૫ નાં રોજ બપોરે ૦૩:૦૦ કલાકે

બેંક કોઇપણ આગોતરી નોટીસ વગર હરાજીમાંથી કોઇપણ એકાઉન્ટ દુર કરવાનો અથવા હરાજી રદ કરવાનો અનામત હક ધરાવે છે.

અધિકૃત અધિકારી, શિવાલિક સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ. (આર્સિલ)

Arcil Premier ARC

વિવિધ આર્સિલ ટ્રસ્ટોના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામા કાર્યરત
આર્સિલ ઓફીસ: ધ રૂબી, ૧૦મો માળ, ૨૯ સેનાપતી બાપટ માર્ગ, દાદર (પશ્ચિમ), મુંબઇ-૪૦૦૦૨૮,
શાખા ઓફીસ : યુનિટ ૬૧૦, સન સ્કવેર, હોટેલ રીજેન્ટા સેન્ટ્રલ પાસે, સી.જી. રોડ પડખે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦ ૦૦૬, ગુજરાત
વેબસાઈટ: https://auction.arcil.co.in, CIN:U6599MH2002PLC134884

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમો ૬, ૮, અને ૯ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયાનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને ઓનલાઇન ઈ-હરાજી મારફત વેચાણ માટેની જાહેર નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકત/તો એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ, વિવિધ આર્સિલ ટ્રસ્ટોના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત (આર્સિલ) ને (રજીસ્ટર્ડ એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટો દ્વારા નાણાંકિય સહાયોની સોંપણી અન્વયે) ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે "જેમું, જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઈ આશ્રય વિનાના ધોરણે ઓનલાઈન ઈ-હરાજીના માર્ગે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (નિયમો) ના નિયમ ૬, ૮, અને ૯ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટની જોગવાઇઓ મુજબ નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબ બાકી રકમ તેમજ રાડત વ્યાજ, ચાર્જિસ અને ખર્ચ વગેરેની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે.

દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/સે/ જામીનદાર/રો/ ગીરવેદાર/રોના નામ	લોન એકાઉન્ટ નંબર / સેલિંગ બેંકનું નામ	ટ્રસ્ટનું નામ	સરફૈસી નોટીસની તારીખ ૨૦.૦૨.૨૦૨૧ મુજબ બાકી રકમ	કબજાનો પ્રકાર અને તારીખ	નિરિક્ષણની તારીખ	મિલકતનો પ્રકાર અને એરિયા/પ્રકૃતિ	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી)	રીઝર્વ કિંમત	ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય
દેવાદાર: મુકેશ રામપ્રિતભાઈ માદોસિયા અલ્પેશ સપ્રિતભાઈ મ ાદોસિયા ઉપાદેવીબેન રામપ્રિત માદોસિયા અને વિજયકુમાર રામસેવકભાઈ માદોસિયા	PU90PULONS000005 002181 / મણપુરમ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (એમએચએફએલ)	આર્સિલ- રીટેલ લોન પોર્ટ ફોલિયો- ૦૮૭-એ-ટ્રસ્ટ	રૂ. ૧૧,૦૬,૦૭૨.૩૧/- ૨૦-૦૨-૨૦૨૧ મુજબ + તેના પરનું રાડત વ્યાજ + કાનુની ખર્ચ	ભૌતિક કબજો ૧૦-૦૬-૨૦૨૩ ના રોજ	વિનંતી પર ગોઠવણ કરાશે.	ફ્રીહોલ્ડ ૪૩૨ ચો.ફુટ (બિલ્ટ અપ એરિયા)	રૂ. ૪૦,૦૦૦/- (રૂપિયા ચાલીસ હજાર પુરા)	રૂ. ૪,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા ચાલીસ લાખ પુરા)	૧૩-૦૩-૨૫ ના રોજ 03:30 પીએમ

હરાજીની સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત: મુકેશ રામપ્રિતભાઈ માદોસિયા, ઉપાદેવીબેન રામપ્રિત માદોસિયા અને અલ્પેશભાઈ રામપ્રિતબાઈ માદોસિયાની માલિકીની મિલકત : મંજૂર કર્યા અનુસાર પ્લોટ નં. એ-૭૫ (સાઈટ મુજબ પ્લોટનં. ૭૫) ક્ષેત્રફળ ૪૦.૫૫ ચો.મી. એટલે કે ૪૮.૦૦ ચો.યાર્ડ તેમજ ૩૩.૧૮ ચો.મી., રોડ અને સીઓપીની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી મિલકંટ વિલામાં, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૪૮ પૈકી, ૩૫૦/૨, ૩૫૧, બ્લોક નં. ૩૨૭/એ, મોજે ગામ કુવારડા, તાલુકો માંગરોળ, જિલ્લો સુરત, ગુજરાત-૩૬૪૨૨૦ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમ: અન્ય મિલકત, ઉત્તર: પ્લોટ નં. એ-૭૪, પ્લોટ નં. ૭૪ મુજબ, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. એ-૭૬, સાઈટ મુજબ પ્લોટ નં. ૭૬

આર્સિલની જાણમાં હોય તેવા પડતર દાવા	જાણમાં નથી	આર્સિલની જાણમાં હોય તેવા બોજા/બાકી	નથી
બીડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	તે જ દિવસે હરાજી પહેલાના ૨ કલાકમાં	બીડ વૃદ્ધિની રકમ	બીડ દસ્તાવેજોમાં જણાવ્યા મુજબ
ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ નામે કરવાનો રહેશે:	આર્સિલ- રીટેલ લોન પોર્ટ ફોલિયો- ૦૮૭-એ-ટ્રસ્ટ	પાર ખાતે ચુકવવાપાત્ર	
આરટીજીએસ વિગતો	આર્સિલ- રીટેલ લોન પોર્ટ ફોલિયો- ૦૮૭-એ-ટ્રસ્ટ, ટ્રસ્ટ એકાઉન્ટ નં. ૫૭૫૦૦૦૧૨૨૪૨૬૨, બેંકનું નામ: એચડીએફસી બેંક, શાખા: કમલા મિલ, મુંબઈ, આઈએફએસસી કોડ: HCFC0000542		
સંપર્ક કરવાની વ્યક્તિઓ અને ફોન નંબર	જીતેન્દ્ર સાવંત ૯૬૩૮૨૦૦૧૧(flsurat@manapputamhomefin.com), પ્રતિક ચંદાણી - ૯૦૫૭૭૮૨૬૮૯ (bhahmedabad@manapputamhomefin.com), (મહેશ બાંગેરા- ૯૦૦૪૨૭૩૨૫૬) (mahesh.bangera@arcil.co.in)		

શરતો અને નિયમો:
હરાજી વેચાણ વેબસાઇટ https://auction.arcil.co.in મારફત ઈ-હરાજી દ્વારા કરવામાં આવશે અને બીડ દસ્તાવેજોની શરતો અને નિયમો મુજબ અને તેમાં જણાવેલ પ્રક્રિયા મુજબ રહેશે.
૧. અધિકૃત અધિકારી (એઓ)/આર્સિલ ઇન્ટરનેટ કનેક્ટીવીટી, નેટવર્ક સમસ્યાઓ, સીસ્ટમ ક્રેસ ડાઉન, પાવર નિષ્ફળતા વગેરે માટે જવાબદારી લેશે નહી.
૨. હરાજીના કોઇપણ સ્તરે, (એઓ) કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર અને કોઇપણ આગોતરી નોટીસ વગર બીડ/ઓફરોનો સ્વીકાર/અસ્વીકાર/સુધારો/રદ અથવા હરાજી મુલતવી કરી શકે છે.
૩. સફળ ખરીદાર/બીડરે લાગુ કાનુન મુજબ તે/તેણી/તેની તરફેણમાં સિક્યોર્ડ મિલકતના માલિકીફેર/તબદીલી માટે ચુકવવાપાત્ર કોઇપણ કાનુની બાકી, વેરા, ચુકવવાપાત્ર ફી, ખરીદીની રકમ પર લાગુ જીએસટી, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વગેરે ભોગવવાના રહેશે.
૪. ઇચ્છુક બીડરોએ તેની બીડ જમા કરતાં પહેલા સિક્યોર્ડ મિલકતોના ટાઇટલ, બોજા સંબંધિત અને સિક્યોર્ડ મિલકતને અસર કર્તા દાવા/હકો/બાકી તેમજ કાનુની બાકી અંગે તેમની જાતે સ્વતંત્ર પુછપરછ/યોગ્ય ચકાસણી કરી લેવી જોઇએ. હરાજી જાહેરાત આર્સિલના કોઇપણ નિવેદન અથવા કોઇપણ રજુઆતની પુરક નથી અથવા પુરક ગણવામાં આવશે નહી. આર્સિલના અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ ત્રાહિત વ્યક્તિના દાવા/હકો/બાકી માટે કોઇપણ રીતે જવાબદાર ગણાશે નહી.
૫. અખબારમાં પ્રસિદ્ધ કરાયેલ હરાજી નોટીસમાં જણાવેલ વિગતો નીચે સહી કરનારની શ્રેષ્ઠ માહિતી હેઠળ જણાવાયેલ છે. આમ છતાં, કોઇપણ, ભુલ ખોટા નિવેદન અથવા ચુકને પાત્ર/જવાબદાર ગણાશે નહી.
૬. દેવાદાર/જમીનદારો/ગીરવેદારો, જે બાકી રકમ માટે જવાબદાર છે, તેઓએ આ વેચાણ નોટીસને ઉપર જણાવેલ હરાજી વેચાણ યોજવા અંગે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ના નિયમ ૮ અને ૯ હેઠળ નોટીસ તરીકે ગણવાની રહેશે.
૭. પ્રસંગોપાત, ઉપરોક્ત હરાજી કોઇપણ કારણસર નિષ્ફળ જાય તો, આર્સિલ નિયમોના નિયમ ૮(૫) અને એક્ટની જોગવાઇઓ હેઠળ અન્ય કોઇપણ રીતે સિક્યોર્ડ મિલકતનું વેચાણ કરવાનો હક ધરાવે છે.

સ્થળ : સુરત,
તારીખ : ૧૮-૦૨-૨૦૨૫

સહી/- અધિકૃત અધિકારી
એસેટ રિકન્ટ્રક્શન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ.

પરિશિષ્ટ-૪-એ સ્થાવર મિલકત(તો) ની ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

pnb Housing Finance Limited Ghar Ki Baat

હિકયોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૦મો માળ, અંતરીક્ષ ભવન, ૨૨ કસ્તુરબા ગાંધી માર્ગ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૦૧, ફોન : ૦૧૧-૨૩૩૫૭૬૭૧, ૨૩૩૫૭૬૭૨, ૨૩૭૦૫૪૧૪, વેબસાઇટ : www.pnbhousing.com

અમદાવાદ શાખા : ત્રીજો માળ, આર. કે. વર્લ્ડ ટાવર, શિતલ પાર્ક બસ સ્ટોપ પાસે, ૧૫૦ ફુટ રિંગ રોડ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૫, બીજો માળ, મેદા હાઉસ, કોટક બેંક સામે, મીઠાખળી લો ગાર્ડન રોડ, એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૬, **રાજકોટ શાખા :** ત્રીજો માળ, આર. કે. વર્લ્ડ ટાવર, શિતલ પાર્ક બસ સ્ટોપ પાસે, ૧૫૦ ફુટ રિંગ રોડ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૫, **જુનાગઢ શાખા :** યુનિટ નં. ૧૦૨ અને ૧૦૩, પહેલો માળ, પ્લેટિનિયમ-૨, કોલેજ રોડ, મોતીબાગ પાસે, જુનાગઢ, ગુજરાત-૩૬૨૦૦૧, **સુરત શાખા :** ૩૦૫-૩૦૮, ત્રીજો માળ, ટિટાનિયમ સ્કવેર, અડાજણ ચાર રસ્તા, અડાજણ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૯

આથી ખાસ કરીને કોલમ નં. એ માં જણાવેલ દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે કોલમ નં. ડી માં જણાવેલ સ્થાવર મિલકત (તો) સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ કબજો (અહી કોલમ નં. સી મા જણાવ્યા મુજબ) **મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (પીએનબીએચએફએલ)** / સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, **''જેનું જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છે''** ના ધોરણે નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબ વેચાણ કરવામાં આવશે. આથી અહી નીચે કોલમ નં. એ માં જણાવેલ દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) (રાવસાન પછી) કાનુની વારસદારો, કાનુની પ્રતિનિધિઓ (જાણમાં હોય તેવા, જાણમાં ન હોય તેવા), એકઝીક્યુટર(રો), એડમિનિસ્ટ્રેટર(રો), વારસદાર(રો), અસાઇની(મો) ને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એનફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ તારીખ મુજબ સુધારેલ ના નિયમ -૮(૬) અને ૯ હેઠળ નોટીસ આપવામાં આવે છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે **મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ** / સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે **www.pnbhousing.com** પર આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

લોન નંબર, દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર(રો)/ કાનુની વારસદાર (એ)	માંગણા રકમ અને તારીખ (બી)	કબજાનો પ્રકાર (સી)	ગીરો મિલકતની વિગત (ડી)	રિઝર્વ રકમ (આરપી) (ઇ)	ઇએમડી (૧૦ ટકા આરપી) (એફ)	બિડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ (જી)	બિડ વૃદ્ધિ રકમ (એચ)	નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય (આઇ)	હરાજીની તારીખ અને સમય (જે)	જાણમાં હોય તેવા બોજા/ કોર્ટ કેસ જો કોઇ હોય તો (કે)
NHL/AHM/1018/590102 શાખા : અમદાવાદ, દેવેન્દ્રસિંહ ગોહિલ / વિક્રમસિંહહકુભા ગોહિલ	૧૦-૦૨-૨૦૨૦ નાં રોજ રૂા. ૯૦૪૩૧૨૨.૩૮	(ભૌતિક કબજો)	૧૦૩, ધ ગ્રાન્ડ અર્પુવા, અતુલ પેટ્રોલ પંપ સામે, દિગ્જામ સર્કલ પાસે, એરપોર્ટ રોડ, દિગ્જામ સર્કલ, જામનગર, ગુજરાત-૩૬૧૦૦૬, જામનગર, ભારત	રૂા. ૪૬૨૬૦૦૦	રૂા. ૪૬૨૬૦૦	૦૪-૦૩-૨૫	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૦૩-૦૩-૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૦૫-૦૩-૨૦૨૫ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
HOU/RJKT/0322/968496 શાખા : રાજકોટ, અજય બાલાકાંચ નાથાજી / રસુમતીબેન બાલકનાથ નાથજી	૦૯-૦૧-૨૦૨૪ નાં રોજ રૂા. ૨૦૨૩૦૧.૬	(ભૌતિક કબજો)	અક્ષર સિટી, ફ્લેટ નં. એ-૭૦૨, જતિન દેરાસર પાસે, આજુ કેમ ચોકડી, રાજકોટ, આજુ કેમ ચોકડી, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૧, ભારત	રૂા. ૧,૯૩૮,૦૦૦	રૂા. ૧૯૩,૮૦૦	૦૪-૦૩-૨૫	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૨૪-૦૨-૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૦૫-૦૩-૨૦૨૫ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
NHL/JNGD/0120/768492 શાખા : જુનાગઢ, સ્વી બિપીનભાઇ વાળા / નિર્મલાબેન બી. વાળા	૧૪-૧૧-૨૦૨૩ નાં રોજ રૂા. ૧૦૫૦૪૮૬.૧૦	(ભૌતિક કબજો)	બ્લોક નં. ૧૦૫, શુભમ પેલેસ, ગાયત્રી સ્કુલ અને સુરભી પાન પાસે, ઝાંઝરડા રોડ, જુનાગઢ, ગુજરાત-૩૬૨૦૦૧, જુનાગઢ, ભારત	રૂા. ૧,૧૩૦,૦૦૦	રૂા. ૧૧૩,૦૦૦	૦૪-૦૩-૨૫	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૧૯-૦૨-૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૦૫-૦૩-૨૦૨૫ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
HOU/SRT/0617/394146 શાખા : સુરત, મુકેશભાઇ લાલજીભાઇ ઝાલાવાડિયા / સુરેશભાઇ લાલજીભાઇ ઝાલાવાડિયા / વિપુલ લાલજીભાઇ ઝાલાવાડિયા / લાલજીભાઇ બી. ઝાલાવાડિયા	૧૫-૦૯-૨૦૨૧ નાં રોજ રૂા. ૨૬૨૫૮૬૬.૦૩	(ભૌતિક કબજો)	૧૯૨, સી ટાઇપ, કુમકુમ બંગલોઝ, ઓલપાડ સાયણ મેઇન રોડ, ઓલપાડ, હેવન ૪૪૪, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૪૦, ભારત	રૂા. ૨૪૯૯૦૦૦	રૂા. ૨૪૯૯૦૦	૦૪-૦૩-૨૫	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૨૬-૦૨-૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૦૫-૦૩-૨૦૨૫ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
HOU/RJKT/0917/428010 શાખા : રાજકોટ, ઉદયકુમાર ઇન્દુભાઇ ઉપાધ્યાય / કાલગુનીબેન ઉપાધ્યાય	૨૦-૦૯-૨૦૧૮ નાં રોજ રૂા. ૧૩૪૬૮૨૦	(ભૌતિક કબજો)	ફ્લેટ નં. ૪૦૬, યોથો માળ, નટરાજ એપાર્ટમેન્ટ, આદર્શ નગર, ગીરીરાજ મેઇન રોડ પડખે, બસ સ્ટેશન પાછળ, સુર્યા નગર જુનાગઢ, ગુજરાત-૩૬૨૦૦૧	રૂા. ૬૮૯,૦૦૦	રૂા. ૬૮,૯૦૦	૦૪-૦૩-૨૫	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૨૪-૦૨-૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૦૫-૦૩-૨૦૨૫ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી

*** તેના પરના ૧૮ ટકા દરે લાગુ રાડત વ્યાજ તેમજ ચુકવણી અને/અથવા વસુલાતની તારીખ સુધી લાગુ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે સહીત** પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી હેઠળ ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકત/સિક્યોર્ડ મિલકતો પર કોલમ નં. કે માં જણાવેલ સિવાય કોઇ બોજો/ દાવો નથી. આવા અન્ય બોજાઓ સફળ ખરીદાર/બીડરે ભરવાના/ચુકવવાના રહેશે. ભાવી ખરીદાર(રો)/ બીડરોને જણાવેલ બોજાઓની સચ્ચાઇની ખાતરી તેમની જાતે કરી લેવા વિનંતી છે.**
૧. આજ દિન સુધી ઉપરોક્ત સ્થાવર મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટોના વેચાણ, તબદીલી અને / અથવા નિકાલલથી પીએનબીએચએફએલના અધિકૃત અધિકારી / પીએનબીએચએફએલને કોર્ટનો પ્રતિબંધ અને / અથવા મનાઇ હુકમ નથી.
૨. ભાવી ખરીદાર / બીડર અને રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓએ સ્વતંત્ર રીતે પસાર કરાયેલ પ્રક્રિયાઓ/આદેશોની દલીલોનું નિરિક્ષણ કરી શકે છે, જો કોઇ હોય તો જે કોલમ નં. કે માં જણાવેલ છે, જેમાં પીએનબીએચએફએલ પાસે ઉપલબ્ધ ટાઇટલના દસ્તાવેજો તેમજ અન્ય વિગતોનો સમાવેશ થાય છે અને ટેન્ડર / બીડ અરજીઓ સુપરત કરતા પહેલા અથવા ઓફર કરતા પહેલા તમામ પાંસાઓથી તેમની જાતને માહિતગાર કરી શકે છે. બીડરોએ આ હરાજીની શરતો અને નિયમો તેમજ બીડ ફોર્મમાં સહી કરવી પડશે.
૩. નોંધ લેવી કે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ (૩) મુજબ, બીડર(રો) / ખરીદાર વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા (અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ, જો કોઇ હોય તો, તેના સહીત) રકમ તેજ દિવસે અથવા તેના આગામી દિવસે જમા કરવા કાનુનન બંધાયેલ છે. વેચાણ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯(૨) મુજબ સિક્યોર્ડ લેણદારને વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા રકમ મળ્યા પછી ફક્ત બીડર(રો) ની તરફેણમાં કરવામાં આવશે. વેચાણ કિંમતની બાકીની ૭૫ ટકા રકમ ખરીદારે વેચાણની મંજુરીનો પત્ર મળ્યાની તારીખની ૧૫ દિવસની અંદર ખરીદારે જમા કરવાની રહેશે, જેમાં કસુરના હિસ્સામાં મિલકત / સિક્યોર્ડ એસેટનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે. વેચાણ કિંમતની બાકીની ૭૫ ટકા રકમ ખરીદારે વેચાણની મંજુરીનો પત્ર મળ્યાની તારીખની ૧૫ દિવસની અંદર ખરીદારે જમા કરવાની રહેશે, જેમાં કસુરના હિસ્સામાં મિલકત / સિક્યોર્ડ એસેટનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે.
૪. સી ૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ ઈ-હરાજી મારફત વેચાણ કરવામાં અધિકૃત અધિકારીને મદદ કરશે જે તેની કોર્પોરેટ ઓફીસ પ્લોટ નં. ૬૮ ૩જો માળ, સેક્ટર ૪૪, ગુરગૉવ, હરિયાણા, ૧૨૨૦૦૩ ખાતે ધરાવે છે. વેબસાઇટ **www.bankeauctions.com** મિલકતના નિરિક્ષણને સંબંધિત કોઇપણ સહાય માટે અથવા બીડ દસ્તાવેજો મેળવવા માટે અને કોઇ અન્ય પુછપરછ અથવા રજીસ્ટ્રેશન માટે, તમે પંકજ તિવારી / નિલાક્ષી પાટિલ, વિવેક લોટા, સંપર્ક નં. ૧૮૦૦ ૧૨૦ ૮૮૦૦, ઇમેઇલ : auction@pnbhousing.com અને પીએનબીએચએફએલના અધિકૃત વ્યક્તિનો સંપર્ક કરવો અથવા www.pnbhousing.com જોઇ શકો છો.

સ્થળ : ગુજરાત,
તારીખ : ૧૮.૦૨.૨૦૨૫

સહી/- અધિકૃત અધિકારી,
પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

બેંક ઓફ મહારાષ્ટ્ર

ઝોનલ ઓફિસ અમદાવાદ, ૧લો માળ, બાલેશ્વર સ્કવેર, ઈસ્કોન મંદિરની સામે, એસ. જી. હાઈવે, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫. dzmahmedabad@mahabank.co.in

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ
(જુઓ નિયમ ૮(૬)ની જોગવાઈ)

ઈ-હરાજી : ૧૧.૦૩.૨૦૨૫, સમય : સવારે ૧૧:૦૦ થી સાંજે ૦૪:૦૦

સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ (૧૫ દિવસ)
આથી, જાહેર જનતાને અને ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) ને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે વર્ણવેલી સુરક્ષિત લેણદારને ગીરો/ચાર્જર્ડ કરાયેલી જંગમ/સ્થાવર મિલકત, જેનો રચનાત્મક/સાંકેતિ