# शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : 501, सॉलकन ऑरम, जसोला जनपद केन्द्र, नई दिल्ली– 110025
सीआईएन : यू65900डीएल2020पीएलसी366027

## नीलामी सूचना

शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के निम्नलिखित ऋणकर्ताओं को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि उनके द्वारा बैंक से प्राप्त किए गए स्वर्ण ऋण / ऋणानेक जो हैं वे बैंक द्वारा निर्गत व्यक्तिगत सूचनाओं सहित अनेक माँगों एवं सूचनाओं के बाद भी उनके द्वारा समायोजित नहीं किये गये हैं। समस्त ऋणकर्ताओं को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि बैंक के पास प्रतिभूति के रूप में रखे गये स्वर्णाभूषणों की नीलामी करने का निर्णय लिया गया है तथा तदनुसार 27 फरवरी 2025 को अप. 03.00 बजे उन शाखा परिसरों में नीलामी की तिथि के रूप में निर्धारित किया गया है जहां से ऋण प्राप्त किया गया था / किये गये थे। ऋणकर्ताओं सहित समस्त सर्वसाधारण, खाताधारक और जनसाधारण नीलामी के नियमों एवं शर्तों के अनुसार इस नीलामी में प्रतिभागिता कर सकते हैं।

| क्र. सं. | शाखा | खाता संख्या | खाताधारक का नाम | पिता/पति–पत्नी का नाम | पता | खाता खोलने की तिथि | पेऑफ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | नोएडा–18 | 100741521091 | दीपक कुमार | पुत्र लक्ष्मण प्रसाद | द्वारा सुरेंद्र सिंह, मकान नंबर 24, प्रथम तल, नोएडा उत्तर प्रदेश 201304 | 29/07/2024 | 264012.06 |
| 2. | नागल | 101142510715 | शिवानी त्यागी | पुत्री सुरेंद्र कुमार त्यागी | गुदंब, सहारनपुर उत्तर प्रदेश 247451 | 26/06/2024 | 53996.57 |
| 3. | गाजियाबाद | 101542514783 | रुचि. | पत्नी तेज राम | 362, धूम माणिकपुर, गौतम बुद्ध नगर उत्तर प्रदेश 203207 | 30/04/2024 | 40744.29 |
| 4. | मेरठ | 100841513797 | उज्जवल नगर | पुत्र जगपाल नागर | ग्राम रछोती, गढ़ रोड रछोती, मेरठ उत्तर प्रदेश 250106 | 29/10/2024 | 262815.34 |
| 5. | इंदिरापुरम | 101942518390 | नैना | द्वारा अजय कुमार | 16/364, दक्षिणपुरी, राजू किर, विराट सिनेमा, दक्षिणपुरी, दक्षिण दिल्ली, मदर डेयरी, दिल्ली 110062 | 15/07/2024 | 25068.98 |
| 6. | गाजियाबाद | 101542515338 | सरन सिंह | द्वारा सोमपाल सिंह | मकान नंबर डी 347 1 डी ब्लॉक, हट्स बरार स्क्वॉयर दिल्ली कैंट दक्षिण पश्चिम दिल्ली 110010 | 14/10/2024 | 64557.21 |
| 7. | गाजियाबाद | 101542513422 | विक्रम नाथ | पुत्र श्री अशोक नाथ | 96, सनलाइट कॉलोनी–1, जीवन नगर, आश्रम, दक्षिण दिल्ली 110014 | 18/01/2024 | 42690.59 |
| 8. | रुड़की | 103441510713 | नाहिद | पुत्र मुन्तजीरा | मकनपुर महमूद आलमपुर हरिद्वार उत्तराखंड 247661 | 04/05/2024 | 69826.02 |
| 9. | इंदिरापुरम | 101942518414 | भरत राय | पुत्र जयराम राय | 302 चतुर्थ तल, सस्टेन येलो, नोएडा, सेक्टर 45 गौतम बुद्ध नगर उत्तर प्रदेश 201301 | 16/07/2024 | 377856.76 |
| 10. | इंदिरापुरम | 101942517955 | आजम अली | पुत्र शकील अहमद | एबी–486, अमर पुरी नबी करीम नई दिल्ली, स्वामी राम तीर्थ नगर एस. ओ., सेंट्रल दिल्ली दिल्ली 110055 | 15/06/2024 | 207845.41 |
| 11. | इंदिरापुरम | 101942517966 | सौरभ कपूर | पुत्र विनोद कपूर | 94, तृतीय तल, सैनी एन्क्लेव कड़कड़डूमा, दिल्ली 110092 | 15/06/2024 | 240572.27 |
| 12. | इंदिरापुरम | 101942518806 | विकास के अग्रवाल | पुत्र देवी प्रसाद अग्रवाल | ए–5–बी, डीडीए फ्लैट्स नया चार मंजिला टैगोर गार्डन, टैगोर गार्डन एक्सटेंशन पश्चिमी दिल्ली 110027 | 16/08/2024 | 68467.75 |
| 13. | इंदिरापुरम | 101942519193 | नितेश कुमार | पुत्र सुरेंदर | बी–310, बी ब्लॉक आजादपुर, लाल बाग उत्तर पश्चिम दिल्ली 110033 | 17/09/2024 | 70651.95 |
| 14. | इंदिरापुरम | 101942519537 | रवि कुमार | पुत्र राम प्रवीण सिंह | मकान नंबर ए–133, द्वितीय तल, गली नंबर 14 हर्ष विहार जैतपुर, हरि नगर पार्ट–3 दक्षिण दिल्ली 110044 | 14/10/2024 | 531675.06 |
| 15. | इंदिरापुरम | 101942519546 | विकास | रवीन्द्र पुत्र | जी/एफ प्लॉट नं. 2, डी, खस. नं. 19/13, 19/1 निरंजन पार्क हनुमान मंदिर के पास, नजफगढ़ प्रेम विहार दक्षिण पश्चिम दिल्ली दिल्ली 110043 | 14/10/2024 | 205196.44 |
| 16. | इंदिरापुरम | 101942519549 | सरस्वती | पुत्री जयराम | मकान नंबर–349 गली नंबर–9, रविदास मंदिर के पास मंडोली, उत्तर पूर्वी दिल्ली 110093 | 14/10/2024 | 33710.45 |
| 17. | इंदिरापुरम | 101942519579 | अमित कुमार | पुत्र सतीश कुमार | मकान नं. 13/340–ए, गीता कॉलोनी, गीता कॉलोनी एमसीडी पार्क के पास, पूर्वी दिल्ली 110031 | 16/10/2024 | 111314.89 |
| 18. | इंदिरापुरम | 101942519608 | अनिल वशिष्ठ | पुत्र दवेन्द्र कुमार शर्मा | सी 20/5 हिमालय प्राइड, टेकजोन 4 एक मूर्ति गोल चक्कर बिसरख, ग्रेटर नोएडा पश्चिम गौतम बुद्ध नगर उत्तर प्रदेश 201306 | 18/10/2024 | 659986.70 |

**नीलामी तिथि 27 फरवरी 2025 को अप. 03.00 बजे है**

बैंक के पास बिना कोई पूर्व सूचना दिये नीलामी से किसी भी खाता को समाप्त करने अथवा नीलामी निरस्त करने का अधिकार सुरक्षित है।

**प्राधिकृत अधिकारी, शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड**

# टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

TATA

पंजीकृत कार्यालय : 11वी मंजिल, टॉवर ए, पेनिनसुला बिजिनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुम्बई-400013, सीआईएन : U67190MH2008PLC187552

## माँग सूचना

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण तथा पुनर्निर्माण की धारा 13(2) तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 (''नियम'') के नियम 3 के साथ पठित प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 (''अधिनियम'') के प्रवर्तन के तहत

जैसा कि अधोहस्ताक्षरी ने अधिनियम के तहत टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (टीसीएचएफएल) के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते तथा नियमों के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में पहले ही अधिनियम की धारा 13(2) के तहत नीचे सूचीबद्ध कर्जदार(रों)/सह-कर्जदार(रों)/जमानती(यों) (सभी को अकेले या एक साथ ''दायित्वधारी'' सन्दर्भित)/विधिक उत्तराधिकारी(यों)/विधिक प्रतिनिधि(यों) से सम्बद्ध माँग सूचना/ओं में उल्लिखित राशियों का नीचे दिये गये विवरणों के अनुसार सम्बद्ध सूचना/ओं की तिथि से 60 दिनों के भीतर भुगतान करने को कहते हुए माँग सूचना निर्गत की थी। कथित सूचनाओं की प्रतियाँ पंजीकृत डाक ए.डी. द्वारा भेजी गयी थी और अधोहस्ताक्षरी के पास उपलब्ध है तथा कथित दायित्वधारी/विधिक उत्तराधिकारी/विधिक प्रतिनिधि यदि चाहें तो किसी भी कार्यदिवस पर कार्यालयी घण्टों के दौरान अधोहस्ताक्षरी से सम्बद्ध प्रति प्राप्त कर सकते हैं।
उपर्युक्त के सम्बन्ध में एतद्वारा एक बार पुनः कथित दायित्वधारी(यों)/विधिक उत्तराधिकारी(यों)/विधिक प्रतिनिधि(यों) को सूचना दी जाती है कि वे सम्बद्ध सूचना/ओं की तिथि से उनके सम्बद्ध नामों के सम्मुख नीचे वर्णित राशियों का कथित दायित्वधारी(यों) द्वारा ऋण अनुबन्ध के साथ पठित तथा अन्य दस्तावेजों/लेखनों, यदि कोई हो, द्वारा क्रियान्वित, भुगतान की तिथि तथा/अथवा वसूली की तिथि तक नीचे कॉलम (डी) में वर्णित सम्बद्ध तिथियों से नीचे वर्णित के अनुसार भावी ब्याज सहित सम्बद्ध सूचना/ओं की प्राप्ति के 60 दिनों के अन्दर टीसीएचएफएल को अदा करने के लिए कहा जाता है। **ऋण के बकाया पुनर्भुगतान हेतु प्रतिभूति के रूप में क्रमशः कथित दायित्वधारी(यों) द्वारा टीसीएचएफएल के पास निम्नलिखित प्रतिभूत आस्ति(यों) बन्धक रखी गयी हैं।**

| ऋण खाता संख्या | दायित्वधारी(यों)/विधिक उत्तराधिकारी(यों)/विधिक प्रतिनिधि(यों) के नाम | निम्नलिखित तिथियों तक कुल बकाया राशि रु.* | मांग सूचना की तिथि तथा एनपीए की तिथि |
|---|---|---|---|
| TCHHL0359000100143323 तथा TCHIN0399000100236308 तथा TCHIN0359000100145143 | श्री मुनीश (कर्जदार) और श्रीमती लक्ष्मी (सह-कर्जदार) | 06/02/2025 तक, रु. 12,64,070/- (रुपये बारह लाख चौसठ हजार सत्तर मात्र) की राशि आपके द्वारा ऋण खाता संख्या TCHHL0359 000100143323 के तहत देय और भुगतान योग्य है और रु. 1,08,205/- (रुपये एक लाख आठ हजार दो सौ पांच मात्र) की राशि आपके द्वारा ऋण खाता संख्या TCHIN0359000100145143 के तहत देय और भुगतान योग्य है और रु. 1,26,312/- (रुपये एक लाख छब्बीस हजार तीन सौ बारह मात्र) की राशि आपके द्वारा ऋण खाता संख्या TCHIN039900 0100236308 के तहत देय और भुगतान योग्य है, यानी कुल रु. 14,98,587/- (रुपये चौदह लाख अट्ठानबे हजार पांच सौ सतासी मात्र) | 06.02.2025 तथा 03.02.2025 |

**प्रतिभूत संपत्तियों / अचल संपत्तियों / बंधक संपत्तियों का विवरणः-** आवासीय फ्लैट संख्या 457बी, न्याय खंड-द्वितीय/457बी, द्वितीय तल पर, ईडब्ल्यूएस, 20.14 वर्ग मीटर का कवर्ड एरिया, इंदिरापुरम, गाजियाबाद, तहसील और जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित है, जिसमें बिक्री विलेख में उल्लिखित सभी सामान्य सुविधाएं हैं। **सीमाएं:- पूर्व- ब्लॉक, पश्चिम- हाउस नंबर 460बी, उत्तर-18 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिण- हाउस नंबर 458बी**

| ऋण खाता संख्या | दायित्वधारी(यों) के नाम | कुल बकाया राशि रु.* | मांग सूचना की तिथि तथा एनपीए की तिथि |
|---|---|---|---|
| TCHHL07200000100157238, TCHIN0720000100176149 | श्री नरेंद्र नवारिया (कर्जदार) और श्रीमती रचना (सह-कर्जदार) | 06/02/2025 तक, रु. 22,78,250/- (रुपये बाईस लाख अठहत्तर हजार दो सौ पचास मात्र) की राशि आपके द्वारा ऋण खाता TCHHL0720000100157238 के अंतर्गत देय है तथा रु. 1,19,533/- (रुपये एक लाख उन्नीस हजार पांच सौ तैंतीस मात्र) की राशि आपके द्वारा ऋण खाता संख्या TCHIN0720000100176149 के अंतर्गत देय है अर्थात कुल रु. 23,97,783/- (रुपये तेईस लाख सत्तानबे हजार सात सौ तिरासी मात्र) | 06.02.2025 तथा 03.02.2025 |

**प्रतिभूत संपत्तियों / अचल संपत्तियों / बंधक संपत्तियों का विवरणः-** निर्मित संपत्ति संख्या-188 का पूरा हिस्सा, खसरा संख्या 59/11 में से 100 वर्ग गज का भूमि क्षेत्र, गांव हस्तसाल दिल्ली राज्य दिल्ली कॉलोनी मोहन गार्डन, के-1 ब्लॉक, उत्तम नगर, नई दिल्ली-110059 में बिक्री विलेख में उल्लिखित सभी सामान्य सुविधाएं हैं। **सीमाएँ: पूर्व: अन्य प्लॉट, पश्चिम: अन्य प्लॉट, उत्तर: सड़क 20 फीट चौड़ी-, दक्षिण: गली 20 फीट चौड़ी।**

| ऋण खाता संख्या | दायित्वधारी(यों) के नाम | कुल बकाया राशि रु.* | मांग सूचना की तिथि तथा एनपीए की तिथि |
|---|---|---|---|
| TCHHL07200000100316303, TCHIN0720000100318516 | श्री गोपाल प्रकाश कर्जदार) और श्रीमती विनीता देवी (सह-कर्जदार) | 06/02/2025 तक, ऋण खाता TCHHL0720000100316303 के अंतर्गत आपके द्वारा देय राशि रु. 15,30,973/- (रुपये पन्द्रह लाख तीस हजार नौ सौ तिहत्तर मात्र) है तथा ऋण खाता संख्या TCHIN0720000100318516 के अंतर्गत आपके द्वारा देय राशि रु. 82,157/- (रुपये बयासी हजार एक सौ सतावन मात्र) है, अर्थात कुल राशि रु. 16,13,130/- (रुपये सोलह लाख तेरह हजार एक सौ तीस मात्र) | 06.02.2025 तथा 01.02.2025 |

**प्रतिभूत संपत्तियों / अचल संपत्तियों / बंधक संपत्तियों का विवरणः-** सभी भागः आवासीय फ्लैट संख्या यूजीएफ-03, एमआईसी, ऊपरी भूतल, बिना छत के अधिकार के, सामने की ओर / पश्चिमी भाग, जिसका कुल कवर्ड एरिया 380 वर्ग फीट या 35.30 वर्ग मीटर है, आवासीय प्लॉट संख्या B-39 और 40 भाग में स्थित है, जिसमें खसरा संख्या 365, रूबी एन्क्लेव, हदबस्त गाँव सादुल्लाबाद, परगना और तहसील-लोनी, जिला- गाजियाबाद-201102 में बिक्री विलेख में उल्लिखित सभी सामान्य सुविधाएँ शामिल हैं। **प्लॉट की सीमाएँ: पूर्वः आवासीय खाली प्लॉट, रास्ता 15 फीट चौड़ा, पश्चिमः रास्ता 18 फीट चौड़ा, उत्तरः रास्ता 20 फीट चौड़ा, दक्षिणः आवासीय खाली प्लॉट नं. 41**

| ऋण खाता संख्या | दायित्वधारी(यों) के नाम | कुल बकाया राशि रु.* | मांग सूचना की तिथि तथा एनपीए की तिथि |
|---|---|---|---|
| TCHHL07200000100287873 & TCHIN0720000100294300 | श्री सचिन सिंह (कर्जदार) और श्रीमती राज कुमारी (सह-कर्जदार) | 06/02/2025 तक, रु. 16,72,475/- (रुपये सोलह लाख बहत्तर हजार चार सौ पचहत्तर मात्र) की राशि आपके द्वारा ऋण खाता TCHHL0720000100287873 के अंतर्गत देय है तथा रु. 81,269/- (रुपये इक्यासी हजार दो सौ उनहत्तर मात्र) की राशि आपके द्वारा ऋण खाता संख्या TCHIN0720000100294300 के अंतर्गत देय है, अर्थात कुल रु. 17,53,744/- (रुपये सत्रह लाख तिरपन हजार सात सौ चौवालीस मात्र) | 06.02.2025 तथा 01.02.2025 |

**प्रतिभूत संपत्तियों / अचल संपत्तियों / बंधक संपत्तियों का विवरणः-** सभी भागः निर्मित संपत्ति संख्या 172, छत के साथ, तीसरी मंजिल पर निर्मित, सभी छत / छत के अधिकार पूर्वी भाग के साथ, भूमि क्षेत्र 63 वर्ग गज है। कुल भूमि क्षेत्र में से 126 वर्ग गज, खसरा संख्या 706 में से, ग्राम नवादा, दिल्ली राज्य दिल्ली, कॉलोनी श्याम पार्क, उत्तम नगर, नई दिल्ली-110059 की राजस्व संपदा में स्थित है, जिसमें एक बाइक पार्किंग स्थान है, साथ ही बिक्री विलेख में उल्लिखित सभी सामान्य सुविधाओं के साथ नीचे की भूमि में स्वामित्व अधिकार है। **सीमाएँ: पूर्वः संपत्ति संख्या 157, पश्चिमः भूखंड का हिस्सा, उत्तरः सड़क, दक्षिणः अन्य संपत्ति**

| ऋण खाता संख्या | दायित्वधारी(यों) के नाम | कुल बकाया राशि रु.* | मांग सूचना की तिथि तथा एनपीए की तिथि |
|---|---|---|---|
| TCHHL07200000100193198 & TCHIN0720000100195284 | श्री कपिल देव (कर्जदार) और श्रीमती पारुल देवी (सह-कर्जदार) | 07/02/2025 तक, आपके द्वारा ऋण खाता TCHHL07200001 00193198 के अंतर्गत रु. 43,29,746/- (रुपये तैंतालीस लाख उनतीस हजार सात सौ छियालीस मात्र) की राशि देय है तथा आपके द्वारा ऋण खाता संख्या TCHIN0720000100195284 के अंतर्गत रु. 1,95,879/- (रुपये एक लाख पंचानबे हजार आठ सौ उन्यासी मात्र) की राशि देय है, अर्थात कुल रु. 45,25,625/- (रुपये पैंतालीस लाख पच्चीस हजार छह सौ पच्चीस मात्र) | 07.02.2025 तथा 03.02.2025 |

**प्रतिभूत संपत्तियों / अचल संपत्तियों / बंधक संपत्तियों का विवरणः-** सभी भागः छत/टेरेस के अधिकारों के साथ पूरी तीसरी मंजिल, फ्रीहोल्ड निर्मित संपत्ति नगरपालिका संख्या 365, गली संख्या 29 (यानी 365/29) का सामने वाला हिस्सा, जिसमें 124 वर्ग गज के स्काई लैंड क्षेत्र तक छत के अधिकार हैं, पुराने प्लॉट नंबर 4 का हिस्सा, गांव चौकरी मुबारकाबाद आबादी के क्षेत्र में स्थित है जिसे ओंकार नगर, हंसा पुरी, त्रि नगर, दिल्ली- 110035 के नाम से जाना जाता है, जिसमें बिक्री विलेख में उल्लिखित सभी सामान्य सुविधाएँ हैं। **सीमाएँ: पूर्व-गली 8 फीट चौड़ी, पश्चिम - अन्य की संपत्ति, उत्तर - हंसा पुरी मुख्य सड़क, दक्षिण - अन्य संपत्ति।**

| ऋण खाता संख्या | दायित्वधारी(यों) के नाम | कुल बकाया राशि रु.* | मांग सूचना की तिथि तथा एनपीए की तिथि |
|---|---|---|---|
| TCHHL07200000100190676 & TCHIN0720000100196401 | श्री राकेश कुमार (कर्जदार) और सुश्री संतोषी देवी (सह-कर्जदार) | 07/02/2025 तक, रु. 11,37,375/- (रुपये ग्यारह लाख सैंतीस हजार तीन सौ पचहत्तर मात्र) ऋण खाता TCHHL0720000 100190676 के अंतर्गत आपके द्वारा देय है तथा रु. 59,006/- (रुपये उनसठ हजार छः मात्र) की राशि ऋण खाता संख्या TCHIN0720000100196401 के अंतर्गत आपके द्वारा देय है, अर्थात कुल रु. 11,96,381/- (रुपये ग्यारह लाख छियानबे हजार तीन सौ इक्यासी मात्र) | 07.02.2025 तथा 03.02.2025 |

**प्रतिभूत संपत्तियों / अचल संपत्तियों / बंधक संपत्तियों का विवरणः-** सभी भाग: फ्लैट नंबर 218, द्वितीय तल पर, ब्लॉक ई2, फ्लैट श्रेणी- ईडब्ल्यूएस, जिसका प्लिंथ एरिया 54.080 वर्ग मीटर, कारपेट एरिया-25 वर्ग मीटर है। पॉकिट-सी, सेक्टर-ए1 से ए4, इलाका नरेला, दिल्ली-110040 बिक्री विलेख में उल्लिखित सभी सामान्य सुविधाओं के साथ।

| ऋण खाता संख्या | दायित्वधारी(यों) के नाम | कुल बकाया राशि रु.* | मांग सूचना की तिथि तथा एनपीए की तिथि |
|---|---|---|---|
| TCHHF0736000100103652 | श्री शुभम गर्ग (कर्जदार) और मेसर्स दर्शन फूड्स अपने मालिकों के माध्यम से और सुश्री प्रीति गर्ग (सह-कर्जदार) | 07/02/2025 तक, रु. 31,94,842/- (रुपये इकतीस लाख चौरानबे हजार आठ सौ बयालीस मात्र) | 07.02.2025 तथा 03.02.2025 |

**प्रतिभूत संपत्तियों / अचल संपत्तियों / बंधक संपत्तियों का विवरणः-** सभी: 1. निर्मित फ्रीहोल्ड संपत्ति संख्या 50, ब्लॉक-जी, पॉकिट-20, सेक्टर-7 में 31.69 वर्ग मीटर क्षेत्रफल, रोहिणी, आवासीय योजना, दिल्ली-110085 के लेआउट प्लान में स्थित, बिक्री विलेख के तहत सभी सामान्य सुविधाओं के साथ **सीमाएँ:** पूर्व-प्लॉट नं.1, पश्चिम-प्लॉट नं.49, उत्तर-प्लॉट नं.7, दक्षिण - खुला, 2. निर्मित फ्रीहोल्ड संपत्ति संख्या 51, ब्लॉक-जी, पॉकिट-20, सेक्टर-7 में 31.69 वर्ग मीटर क्षेत्रफल, रोहिणी, आवासीय योजना, दिल्ली-110085 के लेआउट प्लान में स्थित, बिक्री विलेख के तहत सभी सामान्य सुविधाओं के साथ। सीमाएँ: पूर्व- प्लॉट संख्या 6, पश्चिम- प्लॉट संख्या 50, उत्तर- प्लॉट संख्या 7, दक्षिण-खुला

| ऋण खाता संख्या | दायित्वधारी(यों) के नाम | कुल बकाया राशि रु.* | मांग सूचना की तिथि तथा एनपीए की तिथि |
|---|---|---|---|
| TCHHL0359000100110245, TCHIN0359000100110735 | श्री धनंजय प्रताप सिंह (कर्जदार) और अखंडज्योति फैबटेक्स लिमिटेड अपने निदेशकों के माध्यम से (सह-कर्जदार) | 10/02/2025 तक, रु. 56,52,007/- (रुपये छप्पन लाख बावन हजार सात मात्र) की राशि आपके द्वारा ऋण खाता संख्या **TCHHL03590 00100110245** के अंतर्गत देय है तथा रु. 4,99,293/- (रुपये चार लाख निन्यानबे हजार दो सौ तिरानबे मात्र) की राशि आपके द्वारा ऋण खाता संख्या **TCHIN0359000100110735** के अंतर्गत देय है, अर्थात कुल रु. 61,51,300/- (रुपये इकसठ लाख इक्यावन हजार तीन सौ मात्र) | 10.02.2025 तथा 03.02.2025 |

**प्रतिभूत संपत्तियों / अचल संपत्तियों / बंधक संपत्तियों का विवरणः-** फ्रीहोल्ड डीडीए एलआईजी आवासीय फ्लैट संख्या 110-ए का पूरा हिस्सा, ग्राउंड फ्लोर, प्लिंथ क्षेत्र - 48 वर्ग मीटर, ब्लॉक/पॉकिट जीएच - 02 (अंकुर अपार्टमेंट के रूप में जाना जाता है), कॉलोनी पश्चिम विहार, दिल्ली -110063 में स्थित, बिक्री विलेख में उल्लिखित सभी सामान्य सुविधाओं के साथ।

*उपर्युक्त सम्बद्ध माँग सूचनाओं की तिथि में विशेष रूप से उल्लिखित दर पर भावी ब्याज, अतिरिक्त ब्याज, आकस्मिक व्ययों, लागतों, प्रभारों आदि सहित भुगतान तथा/अथवा वसूली की तिथि तक व्यय। यदि कथित दायित्वधारी उपर्युक्त के अनुसार टीसीएचएफएल को भुगतान करने में असफल होंगे तो टीसीएचएफएल कथित अधिनियम की धारा 13(4) तथा प्रयोज्य नियमों के तहत लागतों तथा परिणामों के लिए पूर्ण रूप से कथित दायित्वधारी(यों)/विधिक उत्तराधिकारी(यों)/विधिक प्रतिनिधि(यों) के जोखिम पर उपर्युक्त प्रतिभूत आस्ति(यों)/अचल सम्पत्ति(यों) के विरुद्ध कार्यवाही करेगा।

कथित दायित्वधारी(यों)/विधिक उत्तराधिकारी(यों)/विधिक प्रतिनिधि(यों) को कथित अधिनियम के तहत उपर्युक्त प्रतिभूत आस्ति(यों)/अचल सम्पत्ति(यों) को बिक्री, पट्टे या अन्य विधि से टीसीएचएफएल की पूर्व लिखित सहमति के बिना हस्तान्तरित करने से निषिद्ध किया जाता है। कोई भी व्यक्ति जो अधिनियम या उसके तहत निर्मित नियमों के प्रावधानों का उल्लंघन करता है वह अधिनियम के प्रावधानों के तहत जेल तथा/अथवा जुर्माने का उत्तरदायी होगा।

तिथि : 18.02.2025 — ह./- अधिकृत प्राधिकारी
स्थान : दिल्ली — कृते टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

# टीमो प्रोडक्शंस एचक्यू लिमिटेड

TPHQ

**(पूर्व में जीआई इंजीनियरिंग सॉल्यूशंस लिमिटेड के रूप में जाना जाता था)**
**सीआईएनः L74110DL2006PLC413221**
**पंजीकृत और कॉर्पोरेट कार्यालयः** यूनिट 1308, अग्रवाल कॉर्पोरेट हाइट्स, नेताजी सुभाष पैलेस, नई दिल्ली–110034
**टेलीफोन नंबरः 011–44789583, वेबसाइटः www.tphq.co.in ई-मेल आईडीः cs@giesl.in**

## डाक मतपत्र की सूचना और ई-मतदान जानकारी

एतद्द्वारा यह सूचना दी जाती है कि कंपनी अधिनियम, 2013 (अधिनियम) की धारा 110 के अनुसार, समय–समय पर संशोधित किए जाने वाले कंपनी (प्रबंधन और प्रशासन) नियम, 2014 के नियम 20 और 22 तथा ऐसे अन्य लागू कानूनों के अनुसार, कंपनी ने 17 फरवरी, 2025 को केवल उन शेयरधारकों को इलेक्ट्रॉनिक मोड के माध्यम से 14 फरवरी, 2025 की तिथि वाले डाक मतपत्र नोटिस को भेजा और भेजना का कार्य पूरा कर लिया है, जिनकी ईमेल आईडी उनके डिपॉजिटरी प्रतिभागी/प्रतिभागियों या कंपनी के रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट, मेसर्स बिगशेयर सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड के पास पंजीकृत है।

रिमोट ई–वोटिंग के माध्यम से डाक मतपत्र द्वारा निम्नलिखित प्रस्तावों के लिए **टीमो प्रोडक्शंस एचक्यू लिमिटेड** (कंपनी) के सदस्यों की स्वीकृति मांगी जा रही हैः

| क्रमांक | संकल्पों का विवरण |
|---|---|
| 1. | **श्री सुरेश कुमार ढींगरा (डीआईएन : 03513272) को कंपनी के पूर्णकालिक निदेशक के रूप में नियुक्त करना।** |

कॉर्पोरेट मामलों के मंत्रालय (एमसीए) ने 19 सितंबर, 2024 को अपने नवीनतम परिपत्र संख्या 09/2024 के माध्यम से अपने सभी शेयरधारकों को ई–मेल द्वारा डाक मतपत्र नोटिस (नोटिस) सहित नोटिस भेजने की समयसीमा 30 सितंबर, 2025 तक बढ़ा दी है। इसलिए, नोटिस या डाक मतपत्र फॉर्म की भौतिक प्रतियों का प्रेषण नहीं किया जाएगा। सदस्यों के मतदान अधिकारों की गणना उनके द्वारा शुक्रवार 14 फरवरी, 2025 को कारोबारी घंटों के अंत तक उनके पास मौजूद इक्विटी शेयरों पर की जाएगी, जो इस उद्देश्य के लिए निर्धारित कट–ऑफ तिथि है।

कंपनी ने सभी सदस्यों को ई–वोटिंग सुविधा प्रदान करने के लिए बिगशेयर सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड (बिगशेयर) की सेवाएं ली हैं। सदस्यों से अनुरोध है कि वे ध्यान दें कि ई–वोटिंग 18 फरवरी, 2025 (सुबह 9 बजे) से शुरू होगी और 19 मार्च, 2025 (शाम 5 बजे) को समाप्त होगी, उसके बाद ई–वोटिंग मॉड्यूल निष्क्रिय हो जाएगा।

कंपनी के निदेशक मंडल (बोर्ड) ने मेसर्स शुभांगी अग्रवाल एंड एसोसिएट्स **(सीओपी:19144)**, प्रैक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी, को निष्पक्ष और पारदर्शी तरीके से रिमोट ई–वोटिंग प्रक्रिया के जरिए पोस्टल बैलट आयोजित करने के लिए स्क्रूटिनाइजर (स्क्रूटिनाइजर) के रूप में नियुक्त किया गया है।

डाक मतपत्र नोटिस कंपनी की वेबसाइट यानी **www.tphq.co.in** और बिगशेयर की वेबसाइट **https://ivote.bigshareonline.com** पर और स्टॉक एक्सचेंजों की वेबसाइट जहां कंपनी के शेयर सूचीबद्ध हैं यानी बीएसई लिमिटेड और नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड पर भी उपलब्ध है।

डाक मतपत्र का परिणाम कार्यकारी निदेशक या उनके द्वारा अधिकृत किसी भी व्यक्ति द्वारा शुक्रवार, 21 मार्च 2025 को या उससे पहले घोषित किया जाएगा और इसे स्टॉक एक्सचेंजों, जहां कंपनी के शेयर सूचीबद्ध हैं अर्थात **www.tphq.co.in** और बिगशेयर की वेबसाइट यानी **https://ivote.bigshareonline.com** पर सूचित किया जाएगा।

जिन सदस्यों ने अभी तक अपना ई–मेल पता पंजीकृत नहीं किया है, उनसे अनुरोध है कि वे सीधे कंपनी/आरटीए को ई–मेल भेजकर अपना ई–मेल पता पंजीकृत करें।

यदि शेयरधारकों/निवेशकों के पास ई–वोटिंग के बारे में कोई प्रश्न हैं, तो आप **https://ivote.bigshareonline.com** पर डाउनलोड अनुभाग के अंतर्गत अक्सर पूछे जाने वाले प्रश्न **('FAQ')** और प.अवजम ई–वोटिंग मॉड्यूल देख सकते हैं या आप हमें **ivote@bigshareonline.com** पर ईमेल कर सकते हैं या हमें 1800 22 54 22 पर कॉल कर सकते हैं।

**कृते टीमो प्रोडक्शंस एचक्यू लिमिटेड**
**(पूर्व में जीआई इंजीनियरिंग सॉल्यूशंस लिमिटेड के रूप में जाना जाता था)**
**मोहन नाडार**
**प्रबंध निदेशक**
**डीआईएनः 03012355**

**स्थानः दिल्ली**
**दिनांकः 17 फरवरी, 2025**

# फॉर्म ए
## सार्वजनिक घोषणा

(भारतीय दिवाला एवं शोधन अक्षमता बोर्ड (स्वैच्छिक परिसमापन प्रक्रिया) विनियम, 2017 का विनियम 14)

**मैसर्स ग्रामीण इम्पैक्ट वेंचर्स प्राइवेट लिमिटेड के हितधारकों के ध्यानार्थ हेतु**

**प्रासंगिक विवरण**

| | | |
|---|---|---|
| 1. | कॉर्पोरेट व्यक्ति का नाम | ग्रामीण इम्पैक्ट वेंचर्स प्राइवेट लिमिटेड |
| 2. | कॉर्पोरेट व्यक्ति के निगमन की तिथि | 04.07.2019 |
| 3. | वह प्राधिकरण जिसके अंतर्गत कॉर्पोरेट व्यक्ति निगमित/पंजीकृत है | आरओसी– दिल्ली |
| 4. | कॉर्पोरेट व्यक्ति की कॉर्पोरेट पहचान संख्या/सीमित देयता पहचान सं. | U67100HR2019PTC081292 |
| 5. | कॉर्पोरेट व्यक्ति के पंजीकृत कार्यालय और प्रधान कार्यालय (यदि कोई हो) का पता | ई–86, एलजीएफ, सनसिटी सेक्टर 54, गोल्फ कोर्स रोड, गुरुग्राम, हरियाणा– 122011 |
| 6. | कॉर्पोरेट व्यक्ति के परिसमापन की आरंभ तिथि | 13.02.2025 (13.02.2025 को आयोजित असाधारण आम बैठक में शेयरधारकों द्वारा प्रस्ताव पारित किया गया था, जिसमें स्वैच्छिक परिसमापन की शुरुआत के लिए प्रस्ताव को मंजूरी दी गई थी।) |
| 7. | परिसमापक का नाम, पता, ईमेल पता, टेलीफोन नंबर और पंजीकरण संख्या | नामः एएए इन्सॉल्वेंसी प्रोफेशनल्स एलएलपी (अधिकृत प्रतिनिधि यानी अंकित गोयल के माध्यम से) आईबीबीआई पंजीकरण सं. IBBI/IPE-0002/IPA-1/2022-23/50001<br>ईमेल पताः ankitgoel@aaainsolvency.com<br>info@aaainsolvency.com<br>पताः एएए हाउस, 64, ओखला एस्टेट मार्ग, मोदी मिल्स के पास, ओखला फेज ।।।, ओखला औद्योगिक एस्टेट, नई दिल्ली – 110020<br>टेलीफोन नं. 011 4666 4622 |
| 8. | दावा प्रस्तुत करने के लिए ईमेल आईडी | grameenventure.ibc@gmail.com |
| 9. | दावा प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि | 15.03.2025 |

एतद्वारा सूचित किया जाता है कि **मैसर्स ग्रामीण इम्पैक्ट वेंचर्स प्राइवेट लिमिटेड** ने **13.02.2025** को स्वैच्छिक परिसमापन शुरू कर दिया है।
**मैसर्स ग्रामीण इम्पैक्ट वेंचर्स प्राइवेट लिमिटेड** के हितधारकों से अनुरोध है कि **15.03.2025** को या उससे पहले मद 7 के सामने उल्लिखित पते पर परिसमापक को अपने दावों का प्रमाण प्रस्तुत करें।
वित्तीय लेनदार केवल इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से (मद सं. 8 के समक्ष) अपने दावों का प्रमाण प्रस्तुत करेंगे। अन्य सभी हितधारक व्यक्तिगत रूप से, डाक द्वारा या इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से (मद सं. 7 और 8 के समक्ष) अपने दावों का प्रमाण प्रस्तुत कर सकते हैं।
झूठे या भ्रामक दावे प्रस्तुत करने पर दंड लगाया जाएगा।

**एएए इन्सॉल्वेंसी प्रोफेशनल्स एलएलपी की ओर से**
**हस्ता/–**
**श्री अंकित गोयल**
एएए इन्सॉल्वेंसी प्रोफेशनल्स एलएलपी के अधिकृत प्रतिनिधि और हस्ताक्षरकर्ता
मैसर्स ग्रामीण इम्पैक्ट वेंचर्स प्राइवेट लिमिटेड के मामले में परिसमापक
आईबीबीआई पंजीकरण सं. – IBBI/IPE-0002/IPA-1/2022-23/50001

तिथि : 18.02.2025
स्थानः नई दिल्ली

# जना स्मॉल फाइनेंस बैंक

(एक अनुसूचित वाणिज्यिक बैंक)

**पंजीकृत कार्यालयः द फेयरवे, ग्राउंड और प्रथम तल, सर्वे नंबर 10/1, 11/2 और 12/2बी, ऑफ डोमलूर, कोरमंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिजनेस पार्क के बगल में, छल्लाघट्टा, बैंगलोर–560071 शाखा कार्यालयः 16/12, दूसरी मंजिल, डब्ल्यू.ई.ए., आर्य समाज रोड, करोलबाग, दिल्ली–110005**

## सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत मांग सूचना

जबकि आपने नीचे उल्लिखित उधारकर्ताओं, सह–उधारकर्ताओं, गारंटरों और बंधककर्ताओं ने अपनी अचल संपत्तियों को गिरवी रखकर जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड से ऋण लिया है। आपके द्वारा की गई चूक के परिणामस्वरूप, आपके ऋण खाते को गैर–निष्पादित परिसंपत्ति के रूप में वर्गीकृत किया गया है, जबकि जन स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड अधिनियम के तहत एक सुरक्षित ऋणदाता है, और उक्त अधिनियम की धारा 13 (2) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 2 के साथ पठित कॉलम नंबर 2 में उल्लिखित उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता को नोटिस में उल्लिखित राशि को 60 दिनों के भीतर भविष्य के ब्याज के साथ चुकाने के लिए मांग सूचना जारी किया गया है। नोटिस की तारीख से, लेकिन विभिन्न कारणों से उनमें से कुछ को नोटिस तामील नहीं किया जा सका।

| क्र. सं. | उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता का नाम | ऋण खाता संख्या और ऋण राशि | लागू की जाने वाली प्रतिभूति का विवरण | एनपीए की तारीख और डिमांड नोटिस की तारीख | बकाया राशि रुपये में. /तिथि से |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1) मैसर्स. महेश, प्रोप. सरोजनी नगर सेल इंडिविजुअल, द्वारा प्रतिनिधित्व किया गया इसके भागीदार श्री महेश कुमार, 2) श्री महेश कुमार, पुत्र. मथुरा प्रसाद (उधारकर्ता), 3) श्रीमती प्रेम देवी, पत्नी। मथुरा पार्षद (गारंटर) | ऋण खाता संख्या 45239440000390 ऋण राशिः रु.3,33,000/– | **सुरक्षित संपत्तियों का विवरणः बंधक अचल संपत्ति – अनुसूची संपत्ति –**<br>**भाग–'ए': बंधक चल संपत्तिः** कंपनी यानी मेसर्स महेश, प्रोप. सरोजनी नगर सेल इंडिविजुअल के व्यापारिक परिसर के खाता पुस्तकों और प्राप्य और पुस्तक ऋणों में सभी कच्चे माल और स्टॉक पर पहला भार।<br>**भाग–'बी': बंधक अचल संपत्ति – अनुसूची संपत्ति – संपत्ति विवरण–1:** कुल रकबा 125 वर्ग गज भाग 5/6 भाग बकदार 104.17 वर्ग गज और तामीर रकबा 85 वर्ग गजभाग 5/6 भाग बकदार 70.83 वर्ग गज हाउस टैक्स नंबर 3759, नक्शा मिन के अनुसार<br>शिल्का हजाबजरंग लाल सलाम बाका मोहल्ला बंजारवाड़ा रेवाड़ी तहसील और जिला रेवाड़ी जो श्रीमती प्रेम देवी, पत्नी मथुरा प्रसाद के स्वामित्व में। सीमाः पूर्वः रास्ता, पश्चिमः हीरा लाल, उत्तरः चौक नगर परिषद, दक्षिणः मामन चंद का घर। | एनपीए की तिथि 01.02.2025<br>मांग नोटिस तिथिः 13.02.2025 | रुपये 1,50,447/– (रुपये एक लाख पचास हजार चार सौ सैंतालीस मात्र) 12–02–2025 तक |

इसलिए कॉलम नंबर 2 में उल्लिखित उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/गारंटर और बंधककर्ता को नोटिस दिया जाता है, जिसमें उनसे सभी संबंधित उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता के खिलाफ कॉलम नंबर 6 में दर्शाई गई कुल राशि का भुगतान करने के लिए कहा गया है। इस नोटिस के प्रकाशन के 60 दिनों के भीतर, क्योंकि उक्त राशि कॉलम संख्या 6 में दर्शाई गई तिथि के अनुसार संबंधित ऋण खाते के संबंध में देय पाई जाती है। यह स्पष्ट किया जाता है कि यदि भविष्य के ब्याज और अन्य राशियों के साथ कुल राशि, जो भुगतान की तारीख तक देय हो सकती है, का भुगतान नहीं किया जाता है, तो जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड वर्णित संपत्तियों पर सुरक्षा ब्याज लागू करने के लिए उचित कार्रवाई करने के लिए बाध्य होगा। कॉलम नंबर 4 में. कृपया ध्यान दें कि यह प्रकाशन ऐसे अधिकारों और उपायों पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना किया गया है जो कानून के तहत उक्त वित्तीय के उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ताओं के खिलाफ जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड को उपलब्ध हैं, आपसे आगे यह नोट करने का अनुरोध किया जाता है कि जैसा कि उक्त अधिनियम की धारा 13(13) के अनुसार, आपको सुरक्षित लेनदार की पूर्व सहमति के बिना उपरोक्त सुरक्षा का निपटान करने या उससे निपटने या बिक्री, पट्टे या अन्यथा सुरक्षित संपत्ति के हस्तांतरण से रोका/निषिद्ध किया जाता है।

दिनांकः 17.02.2025, स्थानः रेवाड़ी — हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी, जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के लिए

# HDFC BANK — एचडीएफसी बैंक लिमिटेड

शाखा : द कैपिटल कोर्ट, मुनिरका, आउटर रिंग रोड, ओलोफ पाल्मे मार्ग, नई दिल्ली–67
फोन : 011–41596568, कॉर्पोरेट पहचान संख्या : एल65920एमएच1994पीएलसी080618, वेबसाइट : www.hdfcbank.com

## कब्जा सूचना

चूंकि, **एचडीएफसी बैंक लिमिटेड** (इससे पूर्व एचडीएफसी लिमिटेड जिसका माननीय एनसीएलटी–मुंबई के 17 मार्च 2023 दिनांकित आदेश से अनुमोदित समामेलन की एक योजना के तहत एचडीएफसी बैंक लिमिटेड में विलय हो गया है) **(एचडीएफसी)** के प्राधिकृत अधिकारी ने वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुर्ननिर्माण और प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 के प्रवर्तन के अधीन प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त अधिकारों का प्रयोग करते हुए अधिनियम की धारा 13(2) के अधीन निम्नलिखित कर्जदारों को एक मांग सूचना जारी की जिसमें उनके नामों के सम्मुख दर्शाई गई राशि और कथित सूचना में दर्शाये गए विवरण के अनुसार लागू दर पर ब्याज तथा भुगतान की तिथि और/या वसूली तक प्रासंगिक व्यय, लागत एवं प्रभार आदि के साथ राशि को कथित मांग सूचना की तिथि से 60 दिनों के भीतर भुगतान करने के लिए कहा गया।

| क्र. सं. | कर्जदारों/कानूनी उत्तराधिकारियों/कानूनी प्रतिनिधियों का नाम | बकाया राशि | मांग सूचना की तिथि | भौतिक कब्जा करने की तिथि | अचल सम्पत्ति/प्रतिभूत परिसम्पत्ति का विवरण |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | श्री कुशाग्र अंसल (स्वर्गीय श्री दीपक अंसल (सह–उधारकर्ता और बंधककर्ता) के सह–उधारकर्ता और कानूनी उत्तराधिकारी के रूप में), श्रीमती दिव्या अंसल (स्वर्गीय श्री दीपक अंसल (सह–उधारकर्ता और बंधककर्ता) की बंधककर्ता और कानूनी उत्तराधिकारी के रूप में) और श्री करुण अंसल (स्वर्गीय श्री दीपक अंसल (सह–उधारकर्ता और बंधककर्ता) के कानूनी उत्तराधिकारी के रूप में), दीपक अंसल एंड संस (एचयूएफ) (बंधककर्ता), श्री सत्य साई कंस्ट्रक्शन एंड डेवलपमेंट प्राइवेट लिमिटेड (अन्य बंधक संपत्ति के सह–उधारकर्ता और बंधककर्ता के रूप में), और वैंटेज एस्टेट एंड इंफ्रास्ट्रक्चर प्राइवेट लिमिटेड (अन्य बंधक संपत्ति के बंधककर्ता) | 30 नवम्बर 2023* को बकाया रु 34,35,64,503/– (चौंतीस करोड़ पैंतीस लाख चौसठ हजार पांच सौ तीन रुपये मात्र) | 12–दिसम्बर – 2023 | 14–फरवरी–2025 | यूनिट नं. यूबी–16 (कार्पेट एरिया 100 वर्ग फीट), ऊपरी बेसमेंट, सूर्य किरण बिल्डिंग प्लॉट नं. 6, ब्लॉक नं. 134 जो 19 कर्जन रोड (अब कस्तूरबा गांधी मार्ग के रूप में जाना जाता है) नई दिल्ली में स्थित है के साथ वर्तमान और भविष्य में होने वाला निर्माण शामिल है। |
| 2. | श्री कुशाग्र अंसल (ऋणी होने के साथ–साथ स्वर्गीय श्री दीपक अंसल (सह–ऋणी और बंधककर्ता) के कानूनी उत्तराधिकारी), श्रीमती दिव्या अंसल (बंधककर्ता और ऋणी होने के साथ–साथ स्वर्गीय श्री दीपक अंसल (सह–ऋणी और बंधककर्ता) की कानूनी उत्तराधिकारी) और श्री करुण अंसल (स्वर्गीय श्री दीपक अंसल (सह–ऋणी और बंधककर्ता) के कानूनी उत्तराधिकारी), अंसल टाउन प्रोजेक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड (पहले टॉप ट्रैक इन्फोटेक प्राइवेट लिमिटेड के नाम से जाना जाता था) (ऋणी होने की क्षमता में), दीपक अंसल एंड संस (एचयूएफ) (सह–ऋणी होने की क्षमता में), श्री सत्य साई कंस्ट्रक्शन एंड डेवलपमेंट प्राइवेट लिमिटेड (सह–ऋणी और बंधककर्ता के रूप में), स्नो व्हाइट केबल नेटवर्क प्राइवेट लिमिटेड (सह–उधारकर्ता), ग्लोरियस प्रॉपर्टीज प्राइवेट लिमिटेड (सह–उधारकर्ता), ग्लोबल कंसल्टेंट्स एंड डिजाइनर्स प्राइवेट लिमिटेड (सह–उधारकर्ता), आकाश दीप पोर्टफोलियो प्राइवेट लिमिटेड (सह–उधारकर्ता) और सनग्रेस सिक्योरिटी सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड (सह–उधारकर्ता) | 30 नवम्बर 2023* को बकाया रु 18,17,10,634/– (अठारह करोड़ सत्रह लाख दस हजार छह सौ चौंतीस रुपये मात्र) | 12–दिसम्बर – 2023 | 12–फरवरी–2025 | यूनिट नंबर बी –7 बी (कार्पेट एरिया 1179 वर्ग फीट), बेसमेंट फ्लोर, सूर्य किरण बिल्डिंग प्लॉट नंबर 6, ब्लॉक नंबर 134 जो 19 कर्जन रोड (अब कस्तूरबा गांधी मार्ग के रूप में जाना जाता है) नई दिल्ली में स्थित है के साथ वर्तमान और भविष्य में होने वाला निर्माण शामिल है। |

*भुगतान और/या वसूली की तिथि तक उपार्जित जैसा भी लागू अनुसार आगे ब्याज, प्रासंगिक व्यय, लागतें, प्रभार आदि के साथ।

तथापि, उपरोक्त वर्णित कर्जदार/बंधककर्ता/कानूनी उत्तराधिकारी/कानूनी प्रतिनिधि बकाया राशि का भुगतान करने में असफल रहे हैं, इसलिए विशेषतः उपरोक्त वर्णित कर्जदारों/बंधककर्ताओं/कानूनी उत्तराधिकारियों/कानूनी प्रतिनिधियों और आम जनता को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि एचडीएफसी के प्राधिकृत अधिकारियों ने अधिनियम की धारा 13(4) के पठित कथित अधिनियम के नियम 8 के अधीन प्रदत्त अधिकारों का प्रयोग करते हुए उपरोक्त दर्शाई गई तिथि से उपरोक्त वर्णित **क्रम सं0 1 से 2 की अचल सम्पत्तियों/प्रतिभूत परिसम्पत्तियों पर भौतिक कब्जा** ले लिया है।

विशेषकर यहाँ उपरोक्त वर्णित कर्जदारों/बंधककर्ताओं/कानूनी उत्तराधिकारियों/कानूनी प्रतिनिधियों और आम जनता को एतद्द्वारा सावधान किया जाता है कि उपरोक्त वर्णित अचल सम्पत्तियों/प्रतिभूत परिसम्पत्तियों के साथ लेनदेन न करें और कथित अचल सम्पत्तियों/प्रतिभूत परिसम्पत्तियों पर कोई भी लेनदेन एचडीएफसी के बंधक के अधीन होगा।

अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों के अनुसरण में, उपरोक्त वर्णित कर्जदारों/बंधककर्ताओं/कानूनी उत्तराधिकारियों/कानूनी प्रतिनिधियों को प्रतिभूत परिसम्पत्तियों के विमोचन के लिए उपलब्ध समय के संबंध में आकृष्ट/आमंत्रित किया जाता है/जाते हैं।

लिखित जारी पंचनामा और बनाई गई मालसूची की प्रतियाँ अधोहस्ताक्षरी के पास उपलब्ध हैं, और कथित कर्जदारों/बंधककर्ताओं/कानूनी उत्तराधिकारियों/कानूनी प्रतिनिधियों से अनुरोध है कि वे किसी भी सामान्य कार्य दिवस पर कार्यालय अवधि के दौरान अधोहस्ताक्षरी से संबंधित प्रतियाँ प्राप्त कर लें।

**स्थानः** दिल्ली–एन.सी.आर.
**दिनांकः** 17–फरवरी–2025

**कृते एचडीएफसी बैंक लिमिटेड**
ह0/–
प्राधिकृत अधिकारी

पंजीकृत कार्यालयः एचडीएफसी बैंक हाउस, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई – 400013

www.readwhere.com