भारतीय स्टेट बँक
State Bank of India
हर भारतीय का बैंक
THE BANKER TO EVERY INDIAN

स्टेट बँक ऑफ इंडिया,
नारायण नगर शाखा (१६८७९)
क्रिष्णा बाग, न्यू माणिकलाल इस्टेट, एल बी एस रोड समोर,
घाटकोपर (प), मुंबई ४०००८६

सोन्याच्या दागिन्यांच्या लिलावासाठी जाहीर सूचना

खाली नमूद केलेले कर्जदार अनेक स्मरणपत्रे देऊनही कर्जाची परतफेड करण्यात आणि विहित वेळेत सोन्याचे दागिने सोडविण्यात अयशस्वी झाले आहेत. खाली दिलेल्या कर्जदाराने दिलेल्या कर्ज खात्यांतर्गत तारण ठेवलेले सोन्याचे दागिने/जडजवाहीर ११.०९.२०२४ रोजी दुपारी ३.०० वाजता शाखेच्या आवारात जाहीर/खाजगी लिलावात विकले जातील.

नियम आणि अटी

१. सहभागी होण्यास इच्छुक असलेल्यांनी लिलावाच्या तारखेला दुपारी १.०० च्या आधी रुपये १०,०००/- जमा करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.
२. कोणतेही कारण न देता कोणतीही बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा अधिकार बँकेकडे आहे.
३. यशस्वी बोलीदार घोषित करण्यापूर्वी कोणतेही कारण न देता कोणत्याही वेळी लिलाव निविदा प्रक्रिया रद्द करण्याचे बँकेला स्वातंत्र्य राहील.
४. कृपया लक्षात घ्या की लिलाव त्याच दिवशी पूर्ण न झाल्यास, त्याच अटी व शर्तीवर पुढील दिवशी केला जाईल.

कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता	लिलावाचे ठिकाण	तारण सोन्याचे विवरण
श्री. कैलाश सुरेश नैया खोली क्र. ११, बीएमसी बिल्डिंग क्र. ३, एलबीएस मार्ग, घाटकोपर पोलिस स्टेशन जवळ, घाटकोपर पश्चिम ४०००८६ मोबाईल: ९९६७७९८५३५	स्टेट बँक ऑफ इंडिया नारायण नगर शाखा (१६८७९), क्रिष्णा बाग, न्यू माणिकलाल इस्टेट, एल बी एस रोड, घाटकोपर पूर्व, मुंबई ४०००८६	दोन बोटातील अंगठ्या आणि एक चैन एकूण ढोबळ वजन: १६.५० ग्रॅम्स एकूण निव्वळ वजन: १५.६० ग्रॅम्स कॅरेट: २० कॅरेट

दिनांक : ११.०९.२०२४ **सही/-**
ठिकाण : मुंबई **मुख्य व्यवस्थापक**

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की,आमच्या अशिलांच्या निर्देशांनुसार , खालील परिशिष्टात सविस्तरपणे नमूद केलेल्या शेतजमिनींसंदर्भात आम्ही सदरहू शेतजमिनींच्या मालकांच्या नामाधिकारांची तपासणी करीत आहोत सदरहू मालकांची नावे खालील परिशिष्टामध्ये त्यांनी धारण केलेल्या जमिनीच्या वर्णनाशेजारी नमूद केलेली आहेत. सदरहू शेतजमिनींमध्ये किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागामध्ये कोणाही व्यक्तीचा हक्क, नामाधिकार, हिस्सा, हितसंबंध, अधिकार वा दावा - जसे की विक्री, हस्तांतर, अभिहस्तांतरण, गहाण, ताबा, धारणाधिकार, भाडेपट्टा, विश्वस्तव्यवस्था, भेट, हक्क, वारसा, देखभाल, कौटुंबिक व्यवस्था, तडजोड, वहिवाटाचा हक्क, कोणत्याही न्यायालयाचा आदेश किंवा हुकूम किंवा कोणत्याही प्रकारचा करारनामा वा कोणत्याही प्रकारे, असल्यास निम्नस्वाक्षरीकरांना त्यांच्या खालील नमूद पत्त्यावर दाव्यांच्या पृष्टर्थ्य दस्तऐवजी पुराव्यांसह सदरहू जाहीर सूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून १४(चौदा) दिवसांच्या मुदतींमध्ये कळविणे आवश्यक आहे; अन्यथा सदरहू शेतजमिनींमध्ये खालील परिशिष्टमध्ये नमूद केलेल्या व्यक्तिव्यतिरिक्त अन्य कोणाही व्यक्तींचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध अथवा दावा नाही किंवा त्यांचा त्याग केल्याचे/सोडून दिल्याचे समजण्यात येईल.

जमिनीचे परिशिष्ट

गावः आमणोरी, तालुकाः सुधागड, जिल्हाः रायगड येथे स्थित असलेली शेतजमीन जिचे सर्व्हे क्र., क्षेत्रफळ, आकार, वर्ग व मालकी अधिकार खाली नमूद केल्याप्रमाणे आहेतः

सर्व्हे क्र.	क्षेत्रफळ (हे.आर.)	आकार रुपये	वर्ग	जमीनमालक
३४/१	०-१४-२९	१.८१	१	कृष्णा तुकाराम गायकवाड जनाबाई तुकाराम गायकवाड
३५/१	०-२४-५०	३.५०	१	कृष्णा तुकाराम गायकवाड जनाबाई तुकाराम गायकवाड
३५/२	०-५२-६०	९.००	१	किसन भिवराम जाधव
३५/३	०-७०-६०	१२.०२	१	आकाश नामदेव काकडे रुणाली नितीन काकडे रुचिता नितीन काकडे रेवती नितीन काकडे
४९/५	०-१६-२०	२.००	१	यशवंत चंदर गायकवाड कृष्णा चंदर गायकवाड
३४/२	०-२३-९०	२.२२	१	दत्ता गेणू साळुंखे
३४/३	०.१२.५०	२.००	१	दत्ता गेणू साळुंखे

दिनांक ११ सप्टेंबर, २०२४

कदम आणि कंपनी
वकील
३०५-३०६, ३रा माळा, युसूफ बिल्डींग,
महात्मा गांधी रोड, फोर्ट,
मुंबई ४००००१.

इंडियन ओव्हरसीज बँक

फोर्ट शाखा
३० व ३२, टॅमरिंद लेन, फोर्ट, मुंबई-४०००२३.
दू.- ०२२-२२६२ २१४८, ईमेलः iob0014@iob.in

खाजगी कराराने विक्रीची सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ (नियम ६ आणि ८) अन्वये जारी

प्रति
कर्जदार/गहाणखत/जामीनदार

१	**मे. केकेबी प्रॉपर्टीज प्रा लि** **नोंद कार्यालय पत्ता:** ७१/७३, बोटावाला इमारत, २रा मजला, अल्केश दिनेश मोदी मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४०००२३ **(कर्जदार व गहाणदार)**		**कॉर्पोरेट कार्यालय पत्ता:** ९१९, मेकर चेंबर, V नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१ **(कर्जदार व गहाणदार)**
२	श्री अतुल इंद्रकुमार बोरा ई-४०४, १०-कस्तुरकुंज, आयसीएस कॉलनी, भोसले नगर, पुणे-४११००७ (हमीदार)	३	सौ. अरुषा अतुल बोरा ई-४०४, १०-कस्तुरकुंज, आयसीएस कॉलनी, भोसले नगर, पुणे-४११००७ (हमीदार)

महोदय,

एआरएमबी शाखा कडील एनपीए खाते: के के बी प्रॉपर्टीज लि.

१. सदर सरफैसी ॲक्ट २००२ च्या तरतुदीन्वये तुमच्या विरोधात सुरू करावयाच्या वसुली कार्यवाहीच्या संदर्भासाठी आहे.
२. कृपया तुम्हाला दिलेल्या ०३.०४.२०१७ रोजीची मागणी सूचनेचा संदर्भ घ्यावा, ३१.०३.२०१७ रोजी देय रु. ३२,४०,५६,३६७.७४/-सह परतफेडीच्या तारखेपर्यंत सांपार्श्विक दराने पुढील व्याज आणि व प्रभार आहे.
३. कृपया सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि त्याअंतर्गत केलेल्या नियमांच्या तरतुदीन्वये तारण धनको म्हणून बँकेला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून तारण मत्ता रोकड करण्यासाठी निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे खालील नमूद तारण मत्तेचा कब्जा घेणे आणि सदर कब्जा सूचना १३.०४.२०१८ रोजीस फ्री प्रेस जर्नल (दैनिक) व १३.०४.२०१८ रोजीस नवशक्ती (दैनिक) च्या प्रकाशनाच्या संदर्भात तुम्हाला जारी केलेल्या १२.०८.२०१८ रोजीच्या कब्जा सूचनेचा संदर्भ घ्यावा. तुम्ही आज अखेर बँकेला तुमचे संपूर्ण दायित्व निभावण्यासाठी काहीही प्रदान केलेले नाही.
४. तुम्हाला माहीत आहे की, बँकेने २५.०७.२०१८; ३१.०८.२०१८; ०५.१०.२०१८; ३०.१०.२०१८; ०७.०६.२०१९; १९.०७.१९; १९.०८.२०१९ रपव ०७.०३.२०२४ या तारखांना खालील मत्ता ई-लिलावासाठी ठेवल्या होत्या जो सफल झाला नाही.
५. बँकेला खालील नमूद तारण मत्ता खरेदीसाठी रु. १,२४,००,०००/- च्या रकमेचा प्रस्ताव प्राप्त झाला आहे आणि त्यामुळे खाजगी कराराने विक्रीच्या मार्गाने खालील नमूद तारण मत्ता विकण्याचे प्रस्तावित आहे.
६. विक्री निणार्यक करण्यासाठी अंदाजे तारीख आणि वेळ **१०.०९.२०२४ रोजी दु. ५.०० आहे.**
७. आम्ही तुम्हाला याद्वारे १५ दिवसांची सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद तारण मत्ता वरील नमूद तारीख आणि वेळेस खाजगी कराराने निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे विकण्यात येणार आहे.
८. पुढे, तुमचे लक्ष तारण मत्तेच्या विमोचनासाठी तुम्हाला उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.
९. त्यामुळे तुम्हाला कळविण्यात येते की, खाजगीरित्या विक्रीची तारीख म्हणजेच **०९.०९.२०२४** रोजी दु. ५.०० पर्यंत जेव्हा विक्री करणे प्रस्तावित आहे तुम्हाला खर्च/प्रभार इ. सह संपूर्ण थकबाकी चुकती करण्याचा हक्क आहे, जी तारण मत्ता विमोचन आणि प्रदानाच्या तारखेपर्यंत मान्य केल्यानुसार संविदात्मक दराने आणि आधारे पुढील व्याजासह देय **३१.०१.२०२४** रोजीस **रु. २५,६७,४५,०२४/-** इतकी आहे.

मिळकतीचे वर्णन

केकेबी प्रॉपर्टीज प्रालि च्या नावामधील मावळ, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे-४१०४०१ चा नोंदणीकृत उपजिल्हा मधील व लोणावळा नगरपरिषदेच्या हद्दीतील गाव नांगरगाव येथील रिव्हिजन सर्वे क्र ५ + ६ मोजमापीत अंदाजे २८५१ चौ यार्ड्स संलग्नीत २३८३.७ चौ मी च्या मंजूर लेआऊट पैकी प्लॉट क्र. ७, ८ व ९ वरील मोजमापीत अंदाजे २५३१ चौ फु बिल्ट अप क्षेत्र निवासी युनीट/बंगलो क्र. १० चे ते सर्व भाग व विभाग.

सीमाबद्धः

उतर: अंतरिम लेआऊट रोड
दक्षिण: सर्वे क्र.४
पूर्व: प्लॉट क्र. ८ व ९
पश्चिम: प्लॉट क्र.६

दिनांक : २६.०८.२०२४ **प्राधिकृत अधिकारी**

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २ मध्ये

एमटीएनएल भवन, ३ रा मजला, स्ट्रॅन्ड रोड, अपोलो बंदर,
कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४००००५

मूळ अर्ज क्र. १०४ सन २०२४

समन्स परि. क्र. ११

कॅनरा बँक ...अर्जदार

विरुद्ध

नसरिन बानू अहमद शेख आणि इतर ...प्रतिवादी

ज्याअर्थी, वरील नमूद **ओ.ए. क्र. १०४ सन २०२४** सन्माननिय पीठासीन अधिकाऱ्यांसमोर ०६.०३.२०२४ रोजी सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. २३,०५,७७५.९८/- च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्यावरुद्ध दाखल केलेल्या आरबीडी ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

ज्याअर्थी, सर्व सामान्य पद्धतीने समन्सची बजावणी होऊ शकला आणि ज्याअर्थी पर्यायी बजावणी साठी अर्जाच्या मंजुरी न्यायाधिकरण द्वारे मंजुरी दिली आहे.

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

i. विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;
ii. मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;
iii. मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ (ए) अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.
iv. तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
v. व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

तुम्हाला **१९.११.२०२४ रोजी स. ११.०० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे आणि प्रबंधक यांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या **दिनांक ०४ सप्टेंबर, २०२४** रोजी दिले.

सही/-
प्रबंधक,
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-II,
मुंबई

सर्व प्रतिवादींचा नाव आणि पत्ता.

१. श्रीम. नसरिन बानू अहमद शेख, मे. एनबीए शेख एग सप्लायर्सचे मालक, कर्जदार पत्ता:- दुकान क्र. २, खान चाळ, फिश मार्केट जवळ, गल्ली क्र. ७, मालवणी, मालाड पश्चिम, मुंबई- ४०००९५. **तसेच येथे:** फ्लॅट क्र. ५२, ५वा मजला, बी विंग, हायलॅण्ड नरेंद्र पार्क, नया नगर, मीरा रोड पूर्व- ४०११०७, एस. बी. मार्ग, लोअर परेल, मुंबई- ४०००१३. **तसेच येथे:** फ्लॅट १००३, १०वा मजला, बी विंग, रिलायबल प्रेस्टिज, चंदन नाका, अचोळे रोड, नालासोपारा पूर्व, तालुका वसई, जिल्हा ठाणे- ४०१२०९ .
२. श्री. अन्वर हुसेन मोहम्मद शेख (हमीदार आणि गहाणवटदार) **पत्ता:-** फ्लॅट क्र. ५२, ५वा मजला, बी विंग, हायलॅण्ड नरेंद्र पार्क, नया नगर, मीरा रोड पूर्व- ४०११०७. **तसेच येथे:** फ्लॅट १००३, १०वा मजला, बी विंग, रिलायबल प्रेस्टिज, चंदन नाका, अचोळे रोड, नालासोपारा पूर्व, तालुका वसई, जिल्हा ठाणे- ४०१२०९.
३. श्री. मोहम्मद हुसेन सज्जाद शेख (हमीदार आणि गहाणवटदार) **पत्ता:-** फ्लॅट क्र. ५२, ५वा मजला, बी विंग, हायलॅण्ड नरेंद्र पार्क, नया नगर, मीरा रोड पूर्व- ४०११०७, एस. बी. मार्ग, लोअर परेल, मुंबई- ४०००१३.

The spirit of Mumbai is now 96 years old!
THE FREE PRESS JOURNAL
www.freepressjournal.in

JM FINANCIAL

जेएम फायनान्शियल ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड
कॉर्पोरेट आयडेन्टिडी नंबर: युद६७१९०एमएच२००७पीएलसी७४२८७
नोंदणीकृत कार्यालय: ७वा मजला, सिनर्जी, अप्पासाहेब मराठे मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई - ४०००२५.
संपर्क व्यक्ती: १. वैदेही बिंडला - ९८२१५३७३८६, २. रोहन सावंत - ९८३३१४३०१३, ३. यश ओझा-०२२-६२२४ १६७६
वेबसाईट - www.jmfinancialarc.com

ई-लिलाव विक्री सूचना - त्यानंतरची विक्री

पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स लि. (पूर्वी दिवाण हाऊसिंग ॲण्ड फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. अशी ज्ञात) ने जेएमएफआरसी-आरण्य- ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून तिच्या क्षमतेत कार्यरत जेएमएफआरसी (जेएम) (यानंतर अभिहस्तांकीती असा उल्लेख) च्या नावे दिनांक मार्च २९, २०२३ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे (''अभिहस्तांकन करार'') सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (''सरफैसी ॲक्ट'') च्या कलम ५ (१) (बी) अंतर्गत त्यावरील सर्व हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंधासह त्यातील निर्माण केलेल्या तारण हितसंबंधासह एकत्रित कर्जाचे पूल (खालील नमूद कर्जासह) अभिहस्तांकित केले आहेत. सदर सूचित करण्यात येते की, पीसीएचएफएल ला अभिहस्तांकन/सेवा कराराद्वारे सर्व परिचालन आणि प्रक्रियेची सुविधा देण्यासाठी सेवा पुरवठदार/कलेक्शन एजंट म्हणून कृती करण्यासाठी प्राधिकृत आणि नियुक्त केले आहे.

कर्जदारांकडून थकीत रकमेच्या वसुलीसाठी सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी येथील खालील नमूद तारण मत्तेच्या घेतलेल्या कब्जाला अनुसरुन ''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे तत्वाने'' कब्जात असलेल्या अशा येथील खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकतीच्या खरेदीकरिता निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे प्रस्ताव मागविण्यात येत आहेत.

कर्ज कोड/ शाखा/कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदारांचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	मिळकतीचा पत्ता-अंतिम	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (इअर) (आरपी च्या १०%)	थकबाकी रक्कम (०५-०९-२०२४)
कर्ज कोड क्र.: ११३००००४७८१ आणि ११३००००४९६०, नवी मुंबई - पनवेल (शाखा), समेंद्र प्रताप सिंग (कर्जदार), विरेंद्र प्रताप (सह कर्जदार १) निशा एस. सिंग (सह कर्जदार २)	दि: १९-०८-२०२०, रु. १४,०८,७१८/- (रु. चौदा लाख आठ हजार सातशे अठरा मात्र) आणि दि: १६-०६-२०२०, रु. २,२९,४६५/- (रु. दोन लाख एकोणतीस हजार चारशे पासष्ट मात्र)	विस्तारित मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग:- फ्लॅट क्र. २०४, २रा मजला, इमारत क्र. १, पनवेलकर संकुल, कर्जत रोड, खारवाई नाक्याजवळ, ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१५०३, सीमाबद्धतेप्रमाणे:- उत्तर: मोकळी जमिन, दक्षिण: आतील रस्ता, पूर्व: मोकळी जमिन, पश्चिम: मोकळी जमिन.	रु. १७,९०,८८०/- (रु. सतरा लाख नव्वद हजार आठशे ऐंशी मात्र)	रु. १,७९,०८८/- (रु. एक लाख एकोणऐंशी हजार अठ्ठ्याऐंशी मात्र)	रु. २४,४७,४५८/- (रु. चोवीस लाख सत्तेचाळीस हजार चारशे अठ्ठावन्न मात्र) आणि रु. ५,२१,६२८/- (रु. पाच लाख एकवीस हजार सहाशे अठ्ठावीस मात्र)
कर्ज कोड क्र.: ०५०००००३३४४८ आणि ०५०००००३३४४९, मुंबई - वांद्रे (शाखा), राजीव रंजन चौबे (कर्जदार), नमिता चौबे (सह कर्जदार १)	दि: १८-१२-२०१९, रु. ३,०१,९१,३३७/- (रु. तीन कोटी एक लाख एक्याऐंशी हजार तीनशे सदतीस मात्र) आणि दि.: १९-१२-२०१९, रु. ७१,४०,५८२/- (रूपये एकाहत्तर लाख चाळीस हजार पाचशे ब्याऐंशी मात्र)	विस्तारित मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग:- फ्लॅट क्र. १२०२, १२वा मजला, टॉवर ए, इम्पेरियल हाईट्स, बेस्ट इम्पेरियल हाईट्स, फायर ब्रिगेडच्या समोर, बेस्ट नगर, लिंक रोडलगत, ओशिवरा मुंबई - महाराष्ट्र, भारत - ४०००६२ सीमाबद्धतेप्रमाणे:- उत्तर: रस्ता, दक्षिण: टॉवर बी, पूर्व: रस्ता, पश्चिम: मोकळा प्लॉट.	रु. ३,११,२८,५००/- (रु. तीन कोटी अकरा लाख अठ्ठावीस हजार पाचशे मात्र)	रु. ३१,१२,८५०/- (रु. एकतीस लाख बारा हजार आठशे पन्नास मात्र)	रु. ५,०७,९७,५७४/- (रु. पाच कोटी सात लाख सत्यान्नव हजार पाचशे चौऱ्याहत्तर मात्र) आणि रु. १२६७९५६१/- (रु. एक कोटी सव्वीस लाख एकोणऐंशी हजार पाचशे एकसष्ट मात्र)

ई-लिलावाची तारीख: ३०-०९-२०२४ स. ११.०० ते दु. ०१.०० (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह), बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख: २७-०९-२०२४, सायं. ०४.०० पूर्वी

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया https://www.jmfinancialarc.com/Home/Assetsforsale किंवा https://www.bankauctions.in मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत १५ दिवसांची सांविधिक विक्री सूचना

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत उपार्जित व्याजासह संपूर्ण कलम १३(२) सूचनेत नमूद केलेली रक्कम करण्यासाठी याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे. कसूर केल्यास मिळकतीचा लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काहि असल्यास कर्जदार/हमीदारांकडून व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

दिनांक : सप्टेंबर ११, २०२४ **सही/-**
ठिकाण: मुंबई **(प्राधिकृत अधिकारी), (आरण्य- ट्रस्ट)**

रिक्त करण्याची सूचना

ICICI Bank

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्र.२०१-बी, २ रा मजला, रोड क्र.१, प्लॉट क्र.- बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रीयल ईस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र- ४००६०४.

सूचना

अर्जदार/हमीदार/गहाणदार मे. अप्सरा प्लायवूड इंडस्ट्रीज प्रायव्हेट लिमिटेड/श्री. पी. के. इब्राहिम खलील/श्री. बिलाल अब्दुल रहमान यांना फ्लॅट क्र. ४०१, ४था मजला, बिल्डिंग क्र. १, मेक्का टॉवर सीएचएस, १ली गावठाण लेन, एस. व्ही. रोड, गाव अंधेरीचा सी.टी.एस. क्र. ४७२, ४७२/१ ते ३, अंधेरी पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र- ४०००५८ येथे स्थित जंगम वस्तू रिक्त करण्यास याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे. ज्याचा कब्जा सिक्युरीटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२च्या कलम १३(४) अन्वये सदर सूचना प्रकाशनाच्या दिनांकापासून ७ दिवसांच्या कालावधीत सप्टेंबर ०४, २०२४ रोजी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड द्वारे घेण्यात आला.

कृपया नोंद घ्यावी की, तुम्ही जंगम वस्तू रिक्त करण्यास कसूर केल्यास, आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड नाईलाजाने सदर मिळकत सह सदर मिळकतीमध्ये स्थित जंगम वस्तूंचा तुमच्या खर्च आणि परिणामांवर लिलाव करतील आणि आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड यासाठी जबाबदार नसेल.

दिनांक: सप्टेंबर ११, २०२४ **सही/- प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: मुंबई **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड**

DISTRICT CONSUMER DISPUTES REDRESSAL COMMISSION, CENTRAL MUMBAI

Puravatha Bhavan, 2nd Floor, General Nagesh Marg, Near Mahatma Gandhi Hospital, Parel, Mumbai-400 012
Under the Consumer Protection Act, 2019
Consumer Case No. 24/35

MR. BAPU DATTU SUTAR ...Petitioner/Complainant/Appellant
Versus
1.M/S. RUPJI CONSTRUCTIONS ...Opposite Party/ Respondent (s)
ow no.1342/G9/9/2024

To

Opposite Party/ Respondent Name:

1.1.M/S. RUPJI CONSTRUCTIONS
C-36, SHREE RAM INDUSTRIAL ESTATE,
3RD FLOOR, G.D. AMBEDKAR NAGAR,
WADALA, MUMBAI
MUMBAI
MAHARASHTRA

2.2 TEJAL MADHUKAR RUPJI
ROOM NO, 248A, LEELABAUGH, BEHIND
RUIA COLLEGE, MATUNGA
MUMBAI
MAHARASHTRA

Notice

जाहीर प्रकटन

वर नमुद तक्रारदार यांनी विरुद्ध पक्ष यांचे विरुद्ध ग्राहक संरक्षण कायद्यान्वये वर नमुद तक्रार दाखल केलेली आहे. यातील विरुद्ध पक्ष क्र. १ व २ यांना नोटीस पाठविली असता ते स्विकारत नाहीत/ पत्ता बदल झाल्यामुळे मिळुन येत नाही. म्हणुन तक्रारदारांनी केलेल्या विनंतीनुसार या जाहिर नोटीस द्वारे आपणास कळविण्यात येते की, विरुद्ध पक्ष क्र. १ व २ यांनी वर नमुद या आयोगाच्या पत्यावर दि. १४ ऑक्टोबर, २०२४ रोजी सकाळी १०.३० वाजता वेळेत स्वत: अगर वकील/ प्राधिकृत प्रतिनिधि मार्फत उपस्थित राहुन आपला लेखी जबाब, पुरावा व प्रतिज्ञालेख दाखल करावेत. जर विरुद्ध पक्षांनी याकामी कसूर केल्यास मा. आयोगाद्वारे एकतर्फा आदेश पारित करणेत येवुन पुढिल कार्यवाही करणेत येईल, याची दखल घ्यावी.

मा. जिल्हा ग्राहक तक्रार निवारण आयोग, मध्य मुंबई यांचे आदेशानुसार.

ठिकाण: ठाणे
दिनांक: **६ सप्टेंबर, २०२४**

सही/-
प्रबंधक,
जिल्हा ग्राहक तक्रार निवारण आयोग, मध्य मुंबई

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण- १ मुंबई

(भारत सरकार, वित्त मंत्रालय)
२रा मजला, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई - ४००००५
(५वा मजला, सिंदिया हाऊस, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-४००००१)
टी.ए.क्र.३ सन २०२४

परि -१४

आयडीबीआय बँक लिमिटेड ...अर्जदार

विरुद्ध

मे. नीलम इंटरप्राईझेस आणि इतर ..प्रतिवादी

प्रति,

प्रतिवादी क्र.१	**मे. नीलम एंटरप्राइजेस** मालक, सौ. नीलम एस. तिवारी युनिट क्र.४/५, रहमत नगर, शालिमार कंपाऊंड समोर, वाकणपाडा, नालासोपारा पूर्व, वसई, पालघर-४०१२०८
प्रतिवादी क्र. २	**नीलम एस तिवारी** फ्लॅट क्र. १२०२, डॉल को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी, पोईसर, कांदिवली पश्चिम मुंबई -४०००६७ तसेच ए.टी इमारत क्र. एलए-१३६, फ्लॅट क्र. ६, वसिष्ठ सृष्टी सीएचएसएल, सेक्टर -२, मीरा रोड पूर्व, ठाणे - ४०११०७

समन्स

१. ज्याअर्थी, वरील नमूद **टीए/३/२०२४** नामदार पीठासन अधिकारी/प्रबंधकांसमोर **०३/०७/२०२४** रोजी सूचीबद्ध केला होता.
२. ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. **८६,६५,०४७.६४/-** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्यावरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओए) समन्स/सूचना जारी केली.
३. ज्याअर्थी साधारण स्वरुपात समन्स/सूचनेची बजावणी परिणामकारक झालेली नाही आणि ज्याअर्थी सन्माननिय न्यायाधिकरणाद्वारे पर्यायी बजावणीकरिता अर्ज संमत करण्यात आला आहे.
४. ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.
   (i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;
   (ii) मूळ अर्जाच्या अनु क्रमांक ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;
   (iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.
   (iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
   (v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.
५. तुम्हाला **०६/११/२०२४ रोजी दुपारी १२:०० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व प्रबंधकांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल