AXIS BANK LIMITED

रिटेल लेंडिंग एण्ड पेमेंट ग्रुप (स्थानीय कार्यालय/शाखा): एक्सिस बैंक लिमिटेडः आरएसी, 3सरा तल, धन ट्राइडेंट, पीयू-4, ब्लॉक-बी, निकट मेट्रो टॉवर, इन्दौर-452001

एक्सिस बैंक लिमिटेड, 3सरा तल, गिगाप्लेक्स, एनपीसी -1, टीटीसी इंडस्ट्रियल एरिया, मुगलसन रोड, ऐरोली, नवी मुंबई - 400 708
पंजीकृत कार्यालय: ''त्रिशूल'', 3सरा तल, सामने समर्थेश्वर मंदिर, लॉ गार्डन, एलिसब्रिज अहमदाबाद - 380006

अचल सम्पत्ति की बिक्री के लिये ई-नीलामी बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्त्तन) नियमावली के नियम 9 उपनियम (1) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय परिसम्पत्तियोंके प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्त्तन नियमावली, 2002 के अंतर्गत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिये ई-नीलामी बिक्री सूचना

एतद्द्वारा आम जनता तथा विशेष रूप से ऋणधारक(कों) तथा गारन्टर(रों) को सूचित किया जाता है कि प्रतिभूत क्रेडीटर के पास गिरवी/चार्ज्ड नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति जिसका प्रतिभूत क्रेडीटर के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा भौतिक कब्जा किया गया है, की 1. श्री राजा पुत्र नारायण से ऋण खाता सं. **PHR004308231276** में प्रतिभूत क्रेडीटर के बकाये आगे के ब्याज एवं लागतों आदि के साथ **15 सितम्बर, 2023 तक रु. 25,51,641.95/- (पच्चीस लाख इक्यावन हजार छह सौ इकतालीस रुपये और निन्यानवे पैसे मात्र)** की वसूली के लिये **30 सितम्बर, 2024** को **''जैसा है जहां है'', ''जो भी जैसा है'' तथा ''जो कुछ भी वहां है''** आधार पर बिक्री की जाएगी। आवश्यक विवरणों के लिए कृपया संयोजित नीलामी कार्यक्रम देखें :

आरक्षित मूल्य (रु. में)	रु. 15,90,070/- (रुपये पन्द्रह लाख नब्बे हजार सत्तर मात्र)
जमा धरोहर राशि (रु. में)	रु. 1,59,007/- (रुपये एक लाख उनसठ हजार सात मात्र) डीडी/पीओ के माध्यम से 'एक्सिस बैंक लिमिटेड' के पक्ष में इन्दौर, मध्य प्रदेश में देय
संविदा वृद्धि राशि	रु. 15,000/- (रुपये पन्द्रह हजार मात्र)
ईएमडी सहित संविदा/ निविदा जमा करने हेतु अन्तिम तिथि, समय एवं स्थान	अधिकतम 28 सितम्बर, 2024 को 4.00 बजे अप. तक एक्सिस बैंक लिमिटेड, 3सरा तल, धन ट्राइडेंट, पीयू-4, ब्लॉक-बी, निकट मेट्रो टॉवर, इन्दौर (म.प्र.) में, श्री गुनप्रीत भाटिया को सम्बोधित
सार्वजनिक ई-नीलामी की तिथि, समय एवं स्थान	30 सितम्बर, 2024 को 11.00 बजे पूर्वा. से 12.00 बजे अप. के बीच प्रत्येक 5 मिनट के असीमित विस्तार सहित वेबपोर्टल **https://www.bankeauctions.com** पर। ई-नीलामी संविदा प्रपत्र, घोषणा आदि सहित ई-नीलामी संविदा दस्तावेज सेवा प्रदाता की उपर्युक्त वेबसाइट में उपलब्ध हैं।

अनुसूची - सम्पत्ति का विवरण

श्री राजा पुत्र नारायण के नाम पर सम्पत्ति का समस्त भाग, खरीदा गया फ्लैट नंबर 104, पहली मंजिल, प्लॉट नंबर 14 श्री विनायक हेरिटेज, ब्लॉक-बी चंद्रभागा गली, महल कचहरी रोड, जूनी इंदौर (म.प्र.), कुल क्षेत्रफल 569 वर्ग फुट, **सीमाएं:- पूर्व** : सड़क, **पश्चिम:** आम रास्ता, **उत्तर:** मुकाती जी का घर, **दक्षिण:** फ्लैट नंबर 101

बिक्री के विस्तृत नियमों एवं शर्तों के लिये कृपया प्रतिभूत क्रेडीटर की वेबसाईट अर्थात् **https://www.axisbank.com/auction-retail** में दी गई लिंक तथा बैंक के अनुमोदित सेवा प्रदाता मैसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड का वेब पोर्टल **https://www.bankeauctions.com** देखें।

नीलामी बैंक के अनुमोदित सेवा प्रदाता मैसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के वेब पोर्टल **https://www.bankeauctions.com** पर संचालित होगी। सम्पत्तियों के निरीक्षण या किसी अन्य सहायता के लिए इच्छुक संविदाकार बैंक अधिकारी **श्री गुनप्रीत भाटिया, मोबाइल नं. 09827344444** से कार्यालय समय के दौरान **11:30 बजे पूर्वा. से 3:00 बजे अप.** तक या ई-मेल आईडी : **Gunpreet.bhatia@axisbank.com** पर सम्पर्क कर सकते हैं।

इस सूचना को प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9 उपनियम (1) के तहत कर्जदारों/सह-कर्जदारों/जमानतियों के लिए 15 दिवसीय सूचना समझी जाये

तिथि: 10 सितम्बर, 2024 **हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी,**
स्थान: इन्दौर **एक्सिस बैंक लि.**

शिवालिक स्मॉल फाइनैंस बैंक लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : 501, सालकॉन ऑरम, जसोला डिस्ट्रिक्ट सेंटर, नई दिल्ली – 110025
सीआईएनः यू65900डीएल2020पीएलसी366027

नीलामी सूचना

शिवालिक स्मॉल फाइनैंस बैंक लिमिटेड के निम्नवर्णित कर्जदारों को सूचित किया जाता है कि उनके द्वारा बैंक से लिया गया स्वर्ण ऋण, उनसे बार बार मांग किए जाने और सूचनाएं, जिसमें बैंक द्वारा जारी व्यक्तिगत सूचनाएं शामिल हैं, जारी किए जाने के बावजूद, समायोजित नहीं किए गए हैं। एतद्द्वारा सभी कर्जदारों को सूचित किया जाता है कि बैंक में प्रतिभूति के रूप में रखे गए स्वर्ण आभूषण नीलाम करने का निर्णय किया गया है और तदनुसार नीलामी की तिथि **25–09–2024** तथा समय **दोपहर बाद 03.00 बजे** नियत किया गया है और नीलामी उस शाखा परिसर में की जाएगी जहां से ऋण प्राप्त किया गया था। कर्जदारों, खाता धारकों सहित सर्वजन और सर्वसाधारण इस नीलामी में नीलामी के नियम एवं शर्तों के अनुसार भाग ले सकते हैं।

शाखा	खाता संख्या	खाता धारक का नाम	पिता/पति/पत्नी का नाम	पता	खाता खोलने की तिथि	बकाया राशि
इन्दौर	101042518165	आनंद एस बघेल	एस/ओ दिनेश कुमार सिंह	महागना, तहसील रायपुर करचुलियान टाटीहरा रीवा मध्य प्रदेश–486123	04/10/2023	159850.69
इन्दौर	101042518305	उजमा खान	एस/ओ अहमद हुसैन खान	64, खजराना, शारजहा कालोनी, इन्दौर, मध्य प्रदेश–452016	10/10/2023	77544.93
इन्दौर	101042518302	उजमा खान	एस/ओ अहमद हुसैन खान	64, खजराना, शारजहा कालोनी, इन्दौर, मध्य प्रदेश–452016	10/10/2023	174616.36

नीलामी की तिथि 25–09–2024/दोपहर बाद 03.00 बजे है

बैंक का, कोई पूर्व सूचना दिए बिना, नीलामी से कोई भी खाता हटाने या नीलामी निरस्त करने का अधिकार सुरक्षित है।

प्राधिकृत अधिकारी, शिवालिक स्मॉल फाइनैंस बैंक लिमिटेड

मणिभवनम होम फाइनेंस इंडिया प्राइवेट लिमिटेड

कब्जा सूचना (परिशिष्ट IV) नियम 8(1)

चूंकि वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 के 54) (यहां के बाद ''अधिनियम'' के रूप में संदर्भित) के प्रावधानों के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के अनुपालन में **मणिभवनम होम फाइनेंस इंडिया प्रा. लि.** (यहां के बाद ''एमबीएचएफ'' के रूप में संदर्भित) एमबीएचएफ, जिसे विधिवत केंद्र सरकार के द्वारा अधिसूचना दिनांक **17.06.2021** के तहत प्राधिकृत किया गया है, वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के उद्देश्य के लिए, **इसका पंजीकृत कार्यालयः दूसरी मंजिल, एन–2, साउथ एक्सटेंशन भाग–1, नई दिल्ली–110049** के प्राधिकृत अधिकारी ने उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर सूचना में वर्णित राशि का भुगतान करने के लिए निम्नलिखित ऋणियों और सह–ऋणियों को मांग सूचना जारी की थी। ऋणी/गारंटर राशि का भुगतान करने में असफल रहे, एतद्द्वारा ऋणी और सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों के अनुपालन में यहां नीचे वर्णित तिथि पर नीचे वर्णित संपत्ति पर कब्जा ले लिया है। विशेष रूप से ऋणी और सर्वसाधारण को एतद्द्वारा नीचे वर्णित संपत्ति के साथ लेन–देन न करने की चेतावनी दी जाती है और उक्त संपत्ति के साथ किया गया कोई भी लेन–देन लागू ब्याज व उसपर अन्य शुल्कों के सहित ''एमबीएचएफ'' के प्रभार का विषय होगा। ऋणी का ध्यान प्रतिभूतित संपत्ति को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों के लिए आमंत्रित है।

ऋणी/सह–ऋणी का नाम व पता : 1. अनिता पत्नी भगवान सिंह 2. भगवान सिंह पुत्र हरि नारायण 3. हरि नारायण, सभी निवासी ग्राम दुपदिया शिहोर शिहोर 466116, **अन्य पता :** श्री महालक्ष्मी कलेक्शन, राजलक्ष्मी मार्किट, न्यू बस स्टैंड, न्यू बस स्टैंड रोड, आस्था–466116 **अन्य पता :** ग्राम दुपदिया, पटवारी हल्का नं. 19, खेसरा नं. 550, तहसील आस्था, जिला शिहोर, रामदेव बाबा मंदिर के पास

मांग सूचना तिथि : 01 जुलाई, 2024 **कब्जा तिथि :** 09.09.2024
मांग सूचना की राशि : रु. 11,53,964.45/– 19 जून 2024 तक

संपत्ति का विवरण : संपत्ति मकान सर्वे नं. 550, पी.एच. नं. 19, गांव दुपदिया, तहसील आस्था जिला, शिहोर मध्य प्रदेश के सभी भाग व पार्सल, सीमाएं निम्नानुसार : पूर्व – श्रवण सिंह का मकान, पश्चिम : रास्ता, उत्तर : रास्ता, दक्षिण : अजब सिंह का मकान, आकार : कुल क्षेत्र – 2400 वर्ग फुट (223.04 वर्ग मीटर)

स्थान : शिहोर, दिनांक : 09.09.2024 **प्राधिकृत अधिकारी, मणिभवनम होम फाइनेंस इंडिया प्रा. लि.**

IndiaShelter Home Loans — इंडिया शेल्टर फाइनैंस कॉरपोरेशन लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः प्लॉट-15, छठवीं मंजिल, सेक्टर-44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरुग्राम, हरियाणा-122002 **शाखा कार्यालयः** छिंदवाड़ा - आर. के. टावर, पहली मंजिल, एलआईसी कार्यालय, विष्णु नगर, परसिया रोड, छिंदवाड़ा, मध्य प्रदेश-480001

अचल सम्पत्ति के लिए प्रतीकात्मक कब्जा सूचना

चूंकि, इंडिया शेल्टर फाइनैंस एण्ड कॉरपोरेशन लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी के रूप में अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूतिकरण एवं वित्तीय संपत्तियों के पुनर्गठन तथा प्रवर्तन (प्रतिभूति) हित अधिनियम, 2002 के अधीन तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग के तहत यहां बाद में उल्लेख किए गए खाते के समक्ष निर्दिष्ट तारीख को मांग सूचना जारी की थी, जिसमें कर्जदार तथा सम्पत्ति के स्वत्वाधिकारी/जमानतदाता को कथित सूचना की तारीख से 60 दिनों के अंदर रकम चुकता करने को कहा गया था। चूंकि सम्पत्ति के स्वत्वाधिकारी तथा अन्य द्वारा रकम चुकता करने में विफल होने पर एतद्द्वारा यहां नीचे उल्लेखित कर्जदारों तथा जन साधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने कथित अधिनियम की धारा 13(4) के साथ पठित कथित नियम के नियम 8 एवं 9 के अधीन उनको प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग द्वारा प्रत्येक खाते के समक्ष उल्लेखित तारीख को यहां नीचे उल्लेखित सम्पत्तियों पर प्रतीकात्मक कब्जा कर लिया है। अब, विशेष रूप से कर्जदारों तथा आम तौर पर जनसाधारण को संबंधित सम्पत्तियों के बारे में कोई भी सौदा न करने के लिए सतर्क किया जाता है तथा सम्पत्तियों के बारे कोई भी सौदा यहां नीचे उल्लेखित रकम तथा उस पर ब्याज, लागत इत्यादि के लिए इंडिया शेल्टर फाइनैंस कॉरपोरेशन लिमिटेड का प्रभार का विषय होगा।

क्र. सं.	कर्जदार/गारंटीदाता (सम्पत्ति के स्वत्वाधिकारी) का नाम, ऋण खाता संख्या	प्रभारित/गिरवी पर रखी गई सम्पत्ति (निम्नलिखित सम्मिलित सम्पत्ति का सम्पूर्ण एवं सर्वांगीण हिस्सा) का विवरण	मांग सूचना की तारीख, मांग सूचना की तारीख को बकाया रकम	प्रतीकात्मक कब्जा की तारीख
1	**श्रीमती अनीता विश्वकर्मा एवं श्री सुरेश विश्वकर्मा, पताः** वार्ड नं. 39, साहू मोहल्ला, अरुण किराना, अक्षरधाम पब्लिक स्कूल के सामने, दीवाचीपुरा, छिंदवाड़ा, मध्य प्रदेश 480001 **और एक पताः** केएच. नं. 3111/17, बी सं. 177, पीएच नं. 22/19, वार्ड नं. 23, महाराणा प्रताप वार्ड, छिंदवाड़ा, मध्य प्रदेश 480001. **ऋण खाता नं.:** HL48CHLONS000005012277	केएच. नं. 3111/17, बी. नं. 177, पी.एच. नं. 22/19, वार्ड नं. 23, महाराणा प्रताप वार्ड, तहसील एवं जिला छिंदवाड़ा, मध्य प्रदेश 480001 में स्थित सम्पत्ति का सम्पूर्ण एवं सर्वांगीण हिस्सा। चौहद्दीः पूर्व में: सड़क, पश्चिम में: कैलाश मक्कड़ की भूमि, उत्तर में: ससिन हेदू का मकान, दक्षिण में: अन्य भूमि।	मांग सूचनाः 24/04/2024, दिनांक 23.04.2024 को बकाया रु. 8,59,991 (रुपये आठ लाख उनसठ हजार नौ सौ इक्यानवे मात्र) साथ में दिनांक 24.04.2024 से भुगतान की तारीख तक ब्याज तथा अन्य शुल्क एवं लागत की रकम।	09.09.2024
2	**श्रीमती भारती देहरिया एवं श्री दिलीप देहरिया, पताः** वार्ड नं. 15, महुआ टोला, कुकदाजगत, शिव मंदिर के निकट, छिंदवाड़ा, 480001 मध्य प्रदेश। **ऋण खाता नं.:** CHL100001249	मौजा कुकदा जगत, बी. नं. 62, पी.सी. नं. 11, सर्कल छिंदवाड़ा-2, तहसील एवं जिला-छिंदवाड़ा, मध्य प्रदेश में स्थित दो न दयाल पुरम में 36.00 वर्ग मीटर परिमाप की भूमि का प्लॉट नं. 34 का सम्पूर्ण एवं सर्वांगीण हिस्सा। चौहद्दीः पूर्व में: प्लॉट नं. 16, पश्चिम में: 6 मीटर सड़क, उत्तर में: प्लॉट नं. 33, दक्षिण में: प्लॉट नं. 35।	मांग सूचनाः 16/05/2024, दिनांक 13.05.2024 को बकाया रु. 6,21,673 (रुपये छह लाख इक्कीस हजार छह सौ तिहत्तर मात्र) साथ में दिनांक 14.05.2024 से भुगतान की तारीख तक ब्याज तथा अन्य शुल्क एवं लागत की रकम।	09.09.2024
3	**श्रीमती संध्या पहादे, श्री मनोज पहादे, श्रीमती मितरी बाई पहादे एवं श्री मेहतालाल पहादे, पताः** एस.ए.एफ. कॉलोनी के निकट, भरतादेव रोड, वार्ड नं. 16, पम्प हाउस कॉलोनी, चंदनगाँव, छिंदवाड़ा, 480001 मध्य प्रदेश। **ऋण खाता नं.:** CHL100001420	मौजा चंदनगाँव, बी. नं. I 52, पी.सी. नं. 13, सर्कल छिंदवाड़ा-2, तहसील एवं जिला-छिंदवाड़ा, मध्य प्रदेश में स्थित खसरा नं. 676/22 का 2340 वर्ग फीट परिमाप की भूमि का सम्पूर्ण एवं सर्वांगीण हिस्सा। चौहद्दीः पूर्व में: विक्रेता की भूमि, पश्चिम में: विक्रेता की भूमि, उत्तर में: कच्ची सड़क, दक्षिण में: श्री बराष्कर की भूमि।	मांग सूचनाः 16/05/2024, दिनांक 13.05.2024 को बकाया रु. 5,73,555 (रुपये पांच लाख तिहत्तर हजार पांच सौ पचपन मात्र) साथ में दिनांक 14.05.2024 से भुगतान की तारीख तक ब्याज तथा अन्य शुल्क एवं लागत की रकम।	09.09.2024

स्थान : मध्य प्रदेश **किसी भी तरह की जानकारी के लिए कृपया अविनाश कुमार पांडे (+91 97534 40180) श्री गौरव (अधिकृत अधिकारी)**
तारीखः 11.09.2024 **सरैया (+91 73891 48935) एवं श्री सत्येंद्र पाटीदार (+91 7509801709) से सम्पर्क करें। इंडिया शेल्टर फाइनैंस कॉरपोरेशन लि.**

kotak Kotak Mahindra Bank — कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड

सरफॉएसि अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत माँग सूचना

पंजीकृत कार्यालय : 27 बीकेसी, सी-27, जी-ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (ई), मुंबई-400051
शाखा कार्यालय : 7वाँ तल, भूखंड सं. 7, सेक्टर-125, नोएडा, उत्तर प्रदेश-201313

आप अर्थात् निम्न वर्णित ऋणकर्ता और सह–ऋणकर्ताओं ने बैंक/वित्तीय संस्थान से ऋण(ऋणानेक) प्राप्त किए हैं, जिन्हें अधिक विवरणपरक रूप में यहाँ नीचे आपकी अचल संपत्तियों (प्रतिभूतियों) के बंधकीकरण द्वारा प्रकट किया गया है, और आप ऋणों का प्रतिभुगतान करने में चूक कर चुके हैं। आपके द्वारा चूक किए जाने के फलस्वरूप, आपके ऋणों को अनिष्पादनीय परिसंपत्तियों के रूप में वर्गीकृत कर दिया गया था तथा उक्त ऋण खातों को इससे संबद्ध समस्त अधिकारों, नामाधिकारों और हितों, लाभों, देयराशियों, प्राप्यों के साथ यहाँ नीचे वर्णित एसाइनमेंट के पृथक विलेखों द्वारा कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड के पक्ष में एसाइन्ड कर दिया गया है, और अब बैंक ने उक्त एसाइनमेंट के अनुपालनानुसार और बकाया धनराशियों की वसूली करने के लिए, वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (अधिनियम) की धारा 13(2) के अंतर्गत माँग सूचना निर्गत की थी, जिसकी विषयवस्तु को प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3(1) के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(2) के अनुसार, आप तक सूचना पहुँचाने की वैकल्पिक सेवा के रूप में तथा उसके माध्यम से, यहाँ प्रकाशित किया जा रहा है।

ऋणकर्ता, सह–ऋणकर्ताओं, प्रतिभूतियों, ऋणदाता, बकाया धनराशियों, धारा 13(2) के अंतर्गत प्रेषित माँग सूचना और उसके अंतर्गत अभ्यर्थित राशि के विवरण निम्नानुसार दिये गये हैं :

ऋणकर्ता, सह-ऋणकर्ताओं के नाम तथा पते, ऋण खाता संख्या, ऋण राशि	अचल संपत्ति के विवरण	1. ऋणदाता का नाम 2. एसाइनमेंट की तिथि 3. माँग सूचना तिथि 4. बकाया देयराशि रु. में
श्री संजीव कुमार उपाध्याय पुत्र श्री जन्मेजय कुमार उपाध्याय और श्रीमती रानी उपाध्याय पत्नी श्री संजीव कुमार उपाध्याय, दोनों का पता : नंबर 383/7, शिवा गेस्ट हाउस और पीजी, शिवालिक बाजार, हरिद्वार, उत्तरांचल–249403 और दोनों का अन्य पता : सी–003, रेलवे विहार, सेक्टर–45, फरीदाबाद, हरियाणा–121001 और **दोनों का अन्य पता :** 19, 20, 21 सेक्टर–6ए आई.आई.ई सिडकुल, रानीपुर, हरिद्वार, उत्तराखंड–249403 और **दोनों का अन्य पता :** फ्लैट नंबर बी4/603, छठवाँ तल, कोरल वुड्स, फेज–I, ब्लॉक बी4, कोरल वुड्स–फेज–I, ग्राम मिसरोड़, होशंगाबाद रोड, विकास खंड फंदा, तहसील– हुजूर, भोपाल, मध्य प्रदेश–462001, **ऋण खाता संख्या :** एचओयू/जेएन/0416/279124, **संस्वीकृत ऋण राशि :** रु. 1,08,50,000/– (रुपये एक करोड़ आठ लाख पचास हजार मात्र)।	फ्लैट नंबर बी–4/603 धारक संपत्ति के समस्त वह भाग तथा अंश, जो 6ठवें तल पर, ब्लॉक नंबर बी–4, कोरल वुड्स कॉम्प्लेक्स, होशंगाबाद रोड, ग्राम मिसरोड़, तहसील– हुजूर, जनपद– भोपाल, मध्य प्रदेश में स्थित, 1256 वर्ग फुट के निर्मित क्षेत्रफल तथा 1695 वर्ग फीट के अधि निर्मित क्षेत्रफल के साथ, जिसमें भूमि और सामान्य सुविधाओं का अविभाजित आनुपातिक भाग सम्मिलित है, जो निम्नानुसार परिसीमित है :– पूर्व– ड्राइवे, पश्चिम– फ्लैट नंबर बी–4/602, उत्तर– फ्लैट नंबर बी–3/604, दक्षिण– कॉरिडोर तत्पश्चात् फ्लैट नंबर बी/604, **बंधककर्ता का नाम :** श्री संजीव कुमार उपाध्याय एवं श्रीमती रानी उपाध्याय।	1. पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पीएनबीएचएफएल)। 2. 04.03.2023 3. 25.06.2024 4. रु. 1,68,45,186/– (रुपये एक करोड़ अड़सठ लाख पैंतालीस हजार एक सौ छियासी मात्र) 31.05.2024 के अनुसार देय एवं भुगतानायोग्य, 01.06.2024 से लेकर के पूर्ण भुगतान तक लागू ब्याज के साथ

आप ऋणकर्ता और सह–ऋणकर्ता/ओं को इसलिए निर्देश दिया जाता है कि इस सूचना के 60 दिवसों की समयावधि में यहाँ इसमें उपरोक्त अंकित भावी ब्याज के साथ ऊपर अंकित माँगी गई राशि का पूर्ण भुगतान कर दें। भुगतान करने में विफल रहने पर अधोहस्ताक्षरकर्ता जो हैं वे उपरोक्त–वर्णित प्रतिभूतियों को प्रवर्तित करने के लिए अधिनियम के अंतर्गत कार्रवाई करने के लिए बाध्य–विवश होंगे। आपका ध्यान, अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है, जिसके आधार पर आपको उपर्युक्त प्रावधान में अनुबंधित अवधि के अंदर प्रतिभूत परिसंपत्ति को ऋण से मुक्त करने की स्वतंत्रता है। कृपया ध्यान दें कि उक्त अधिनियम की धारा 13(13) के अनुसार आपको, हमारी सहमति के बिना, उपरोक्त–संदर्भित प्रतिभूतियों को विक्रय, पट्टा के माध्यम से अथवा अन्यथा हस्तॉंतरित करने से प्रतिबंधित किया जाता है।

प्राधिकृत अधिकारी
दिनाँक : 11–09–2024, स्थान : भोपाल **कृते कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड**

pnb Housing Finance Limited

पंजीकृत कार्यालय : 9वां तल, अन्तरिक्ष भवन, 22, के.जी. मार्ग, नई दिल्ली–110001, फोन नं.: 011–23357171, 23357172, 23705414, वेबसाइट: www.pnbhousing.com
शाखा कार्यालय : प्रथम तल, 131/10, जोन–2, एम पी नगर, तहसील हुजूर, भोपाल – 462003
शाखा पताः 201ए, दूसरा तल, मैगापॉलिस बिल्डिंग, 579, एम.जी.रोड, इंदौर–452001

कब्जा सूचना (अचल सम्पत्तियों के लिये)

जैसा कि, अधोहस्ताक्षरी ने पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लि. के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम के अंतर्गत एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमावली, 2002 के नियम 8(1) के अनुपालन में तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्त्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए मांग सूचना प्रत्येक खाता के समक्ष नीचे वर्णित तिथि को जारी कर संबंधित ऋणधारकों को उक्त सूचना(ओं) की तिथि/उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर सूचना में प्रत्येक खाता के समक्ष वर्णित राशि वापस लौटाने का निर्देश दिया था।

ऋणधारक इस राशि को वापस लौटाने में विफल रहे, अतः एतद्द्वारा ऋणधारक तथा आम जनता को सूचित किया जाता है कि प्रत्येक खाता के समक्ष वर्णित तिथि को अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति का कब्जा कर लिया है।

विशेष रूप से ऋणधारकों तथा आम जनता को एतद्द्वारा सतर्क किया जाता है कि वे यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति का व्यवसाय न करें तथा इन सम्पत्तियों का किसी भी तरह का व्यवसाय उस राशि तथा ऋण अनुबंधों के अनुसार उस पर ब्याज के लिए पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के चार्ज के अधीन होगा। ऋणधारकों का ध्यान प्रतिभूत परिसम्पत्तियों को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों के प्रति आकृष्ट किया जाता है।

सं. क्र.	ऋण खाता संख्या	ऋणधारक/सह–ऋण धारक/गारंटर के नाम	मांग सूचना की दिनांक	बकाया राशि	कब्जा प्राप्त करने की दिनांक	बंधक सम्पत्ति का विवरण
1.	0022 6660003152 शाखा : भोपाल	श्री बंटू सोनी (आवेदक) श्रीमती कल्पना सोनी (सह–आवेदक)	19.10.2019	रु. 11,16,382.37/– (रुपये ग्याराह लाख सोलाह हजार तीन सौ बयासी और सैंतीस पैसा मात्र)	05.09.2024 (भौतिक)	फ्लैट सं. 301, तीसरा तल, ऋतु आशियाना, प्लॉट सं. 214, कोलार रोड, भोपाल, मध्य प्रदेश – 462042
2.	HOU/IND/04 18/515472 शाखा : इंदौर	श्री अजय सिरोके (आवेदक) श्रीमती सुधा सिरोके (सह–आवेदक)	14.11.2023	रु. 19,59,532.55/– (रुपये उन्नीस लाख उनसठ हजार पांच सौ बत्तीस और पचपन पैसा मात्र)	06.09.2024 (भौतिक)	प्लॉट सं. 79 का दक्षिणी भाग, सिंगापुर टॉउनशिप, ग्राम तालावली चांदा, इंदौर, मध्य प्रदेश – 452001

स्थान : भोपाल, इंदौर दिनांक : 10.09.2024 **प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फाइनेंस लिमिटेड**

SBFC — एसबीएफसी फाइनैंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : यूनिट नंबर – 103, प्रथम तल, सी ऐंड बी स्क्वायर, संगम कॉम्प्लेक्स, सीटीएस नंबर 95ए, 127, अंधेरी–कुर्ला रोड, ग्राम चकला, अंधेरी (ईस्ट), मुंबई–400059। टेलीफोन : +912267875300 | फैक्स : +912267875334। www.SBFC.com। कार्पोरेट पहचान संख्या : U67190MH2008PTC178270

सार्वजनिक सूचना

सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि बंधक स्वर्ण आभूषणों की नीलामी **एसबीएफसी फाइनैंस लिमिटेड द्वारा 20–09–2024 को पूर्वा. 10.30 बजे निम्नलिखित शाखा पतों पर** संचालित की जाएगी। नीलाम किए जाने वाले स्वर्ण आभूषण हमारे विभिन्न ग्राहकों के ऋण खातों के साथ संबंधित हैं, जो अपनी बकाया राशि चुकाने में असफल रहे हैं। हमारी नीलामी की सूचनाएं इन कर्जदारों को विधिवत जारी की जा चुकी हैं। नीलाम किए जाने वाले स्वर्ण आभूषण नीचे शाखा विवरण के साथ वर्णित विभिन्न ग्राहकों के अतिदेय ऋण खातों के साथ संबंधित हैं।

अन्नपूर्णा रोड इन्दौर शाखा पता : एसबीएफसी फाइनैंस लिमिटेड, भू तल, 22, प्रभु नगर, अन्नपूर्ण मेन रोड, निकट राजेन्द्र नगर ब्रिज, निकट टी.वी.एस. मध्य प्रदेश–45200 AP00405272, AP00460490, AP00554180, AP00566660

देवास शाखा पता : एसबीएफसी फिन लिमिटेड, द्वितीय तल, 8 तारानी रोड, निकट होटल अभिलाषा, एबी रोड, देवास, मध्य प्रदेश, भारत AP00502452, AP00596031, AP00608284, AP00612909

धार शाखा पता : एसबीएफसी फिन लिमिटेड, मगजपुरा रोड, ए–1 एवं ए–2, सेंट टेरेसा कैम्पस, इन्दौर – धार रोड, धार, मध्य प्रदेश–454001 AP00335277, AP00341854, AP00356313, AP00363803, AP00370124, AP00391862, AP00413161, AP00416608, AP00457045, AP00458953, AP00493844, AP00505834, AP00527997, AP00540848, AP00550002, AP00557157, AP00557397, AP00568661, AP00569235, AP00577603, AP00595338, AP00595518, AP00605311

हरदा शाखा पता : एसबीएफसी फिन लिमिटेड, भू तल, प्लॉट नंबर सी–33 एवं सी–34, प्रकाश टावर, निकट बैंक ऑफ बड़ौदा, नेहरू कालोनी, हरदा, मध्य प्रदेश–461331 AP00339567, AP00346419, AP00353688, AP00487749, AP00495581, AP00549399, AP00559457, AP00568417, AP00575597, AP00585085, AP00609984

खंडवा शाखा पता : एसबीएफसी फिन लिमिटेड, प्रथम तल, सैमसंग शॉप के ऊपर, बोहरा मस्जिद के सामने, नगर निगम से सटा, खंडवा –450001 AP00329815, AP00332749, AP00333160, AP00335925, AP00363680, AP00370946, AP00383790, AP00456602, AP00490908, AP00547458, AP00547465, AP00557756, AP00557821, AP00558844, AP00568409, AP00577845, AP00586103, AP00602144, AP00614844, AP00615312, AP00615479, AP00618031

महारानी रोड इन्दौर शाखा पता : एसबीएफसी फाइनैंस लिमिटेड, 208, प्रेम ट्रेड सेंटर, एमटीएच कम्पाउण्ड के सामने, महारानी रोड, इन्दौर, मध्य प्रदेश–452007 AP00384349, AP00400263, AP00413847, AP00535620, AP00551773, AP00555785, AP00558046, AP00559089, AP00606944, AP00639669

नीमच शाखा पता : एसबीएफसी फिन लिमिटेड, प्रथम तल, माधव विला, बंगला नंबर 7, एल.आई.सी. रोड, निकट टीचर्स कालोनी, आईडीबीआई बैंक के ऊपर, नीमच –458441 AP00528915, AP00536091, AP00556958, AP00576558, AP00583996, AP00604714, AP00604726

रतलाम शाखा पता : एसबीएफसी फिन लिमिटेड, मकान नंबर 142, प्रथम तल, आइकी स्थित, न्यू मोहल्ला रोड, निकट गुजराती स्कूल, रतलाम, मध्य प्रदेश–457001 AP00407097, AP00482980, AP00565633, AP00577110, AP00585322, AP00587330, AP00597902, AP00614160, AP00616741

टीटी नगर शाखा पता : एसबीएफसी फाइनैंस लिमिटेड, प्लॉट नंबर 36, प्रथम तल, आन्ध्र बैंक के ऊपर, भदभदा रोड, टीटी नगर, न्यू मार्किट, भोपाल, मध्य प्रदेश–462003 AP00172702, AP00376714, AP00382498, AP00407256, AP00438493, AP00457761, AP00468456, AP00486183, AP00487 174, AP00499297,