મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ટીસી નં ૧૪/૨૦૭૪–૭, મુથુટ સેન્ટર, પુણેન રોડ, થિરુવંતપુરમ–૬૯૫ ૦૩૪, CIN NO – U65922KL2010PLC025624.
કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૧૨/એ ૦૧, ૧૩મો માળ, પરીણી ક્રેસકેન્ઝો, પ્લોટ નં. સી૩૮ અને સી૩૯, બ્રાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ–જી બ્લોક (ઇસ્ટ), મુંબઇ–૪૦૦૦૫૧ ફોન : ૦૨૨–૬૨૭૨૮૫૧૭
શાખાનું સરનામું : ૨–૬૫૩/૨–૩, મોટા દરજીર મુહલો, કોટક મહિન્દ્રા બેંક પાસે, રુસ્તમપુરા, ઉધના દરવાજા, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૨
અધિકૃત અધિકારી : સંપર્ક : જીતેષ સાવંત મોબાઇલ નં. ૭૩૦૪૫૯૧૫૩, : authorised.officer@muthoot.com

સ્થાવર મિલકોતના વેચાણ માટે ઈ–હરાજીની જાહેર નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો કબજો મુથૂટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ નીચેના લોન એકાઉન્ટ(ટો)માં સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ જારી કરેલ માંગણા નોટીસ અન્વયે લઈ લીધો ચે, મિલકતો "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને "કોઈ આશ્રય વિનાના" ધોરણે દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો)/જમીનદાર(રો) પાસેથી મુથૂટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમ વત્તા વ્યાજની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે. વેચાણ ઈ–હરાજી મારફત વેબપોર્ટલ https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC પર હાથ ધરાશે.

ક્રમ નં.	દેવાદારનું નામ અને લોન નંબર	કુલ બાકી લેણાંની રકમ ભવિષ્યનું વ્યાજ લાગુ	કબજાની તારીખ અને પ્રકાર	નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય	રીઝર્વ કિંમત (રૂ.)	ઇએમડી (રૂ.)	ઈ–હરાજીની તારીખ અને સમય	બિડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ
૧	લોન નં : ૧૧૧૫૪૦૮૫૦૫૮ ૧. જયરામ મોહનલાલ પ્રજાપતી, ૨. વિદ્યાદેવી જયરામ પ્રજાપતી ઉર્ફે વિદ્યાદેવી જયરામ પ્રજાપતી	રૂ. ૨૦,૫૩,૭૯૧.૪૩/– (રૂપિયા વીસ લાખ ત્રેપ્પન હજાર સાતસો એકયાંશી અને તેતાલીસ પૈસા પુરા) ૦૯–૦૯–૨૦૨૪ મુજબ	ભૌતિક કબજો ૨૨–૦૮–૨૦૨૨	૧૭–૦૯–૨૦૨૪ ૧૧.૦૦ એએમ થી ૦૩.૦૦ પીએમ	રૂ. ૫૦૦૦૦૦/– (રૂપિયા પાંચ લાખ પુરા)	રૂ. ૫૦૦૦૦/– (રૂપિયા પચ્યાસ હજાર પુરા)	૨૮–૦૯–૨૦૨૪ ૧૧.૦૦ એએમ થી ૧૨.૦૦ પીએમ સુધી	~~કેકુકેકુ~~

મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. જી–૦૩, ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૬૮૫.૦૦ ચો. ફુટ તેમજ ૬૩.૬૩ ચો.મી. સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, "વૈભવ લક્ષ્મી પેલેસ" તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ, બાંધકામ એન.એ. જમીનનો સર્વે નં. ૨૬/પૈકી ૧ પ્લોટ નં. ૩૦, ૩૬, ૩૭, ૩૮, ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૧૪૪૪.૦૦ ચો.મી., મુકામ–ચારવાડા, તાલુકો–વાપી, જિલ્લો–વલસાડ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : શોપ નં. ૧૬ અને ૧૭, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. જી–૦૨, ઉત્તર : ખુલી જગ્યા, દક્ષિણ : પાર્કિંગ

શરતો અને નિયમો : ૧) વેચાણ કડક પણે સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ તાજેતરની માર્ગદર્શિકા મુજબ અહી નીચે જણાવેલ શરતો અને નિયમો અને રસ ધરાવતા બીડરો દ્વારા સુપરત કરાયેલ ઓફર/ટેન્ડર દસ્તાવેજોમાં જણાવેલ શરતો અને નિયમોને આધિન રહેશે. **૨.** વેચાણ "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" અને કોઇ આશ્રય વિનાની ધોરણે વેચવામાં આવશે. **૩)** રસ ધરાવતા બીડરોએ ઈ–હરાજી પોર્ટલ https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC ઉપર ઉપલબ્ધ નિયત બીડ/ઓફર/ટેન્ડર ફોર્મમાં ઓફર/બીડ જમા કરવાની રહેશે અને બીડ/ટેન્ડર/ઓફર દસ્તાવેજો સાથે મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડની તરફેણમાં ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટના માર્ગે અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) હોવી ફરજિયાત છે. ઇચ્છુક બીડરોએ કેવાયસી દસ્તાવેજો એટલે કે પાનકાર્ડની નકલ, બીડરના ઓળખના પુરાવા અને સરનામાના પુરાવા જેવાકે પાસપોર્ટ, ઇલેક્શન કમીશન કાર્ડ, રેશનકાર્ડ, ડ્રાઇવિંગ લાયન્સ વગેરે આપવા જરૂરી છે. **૪)** મથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીની ક્રોડ જાણકારી અને માહીતી હેઠળ મિલકત(તો)ના સબંધમાં પ્રાપ્ત અહેવાલો મુજબ કોઈ બોજા/દાવાઓ જણાવ્યા સિવાય નથી. એમએચએફસીએલ આમ છતાં, કોઈપણ બાકી કાનુની રકમ/બોજા/ગ્રાહિત વ્યક્તિના દાવા/હકો/બાકી/મ્યુન્સિપલ વેરા, મેઈનટેનન્સ/સોસાયટી ચાર્જિ, ઇલેક્ટ્રીસીટી અને પાણીના વેરા અથવા અન્ય કોઈપણ બાકી માટે જવાદાર ગણાશે નહી. જણાવેલ મિકતો ના સબંધમાં વેચાણ સર્ટીફીકેટના રજીસ્ટ્રેસનના સંબંધમાં સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, જીએસટી રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જિસ, ટ્રાન્સફર ચાર્જિસ અને અન્ય કોઈપણ ખર્ચ અને ચાર્જ સફળ બીડર/ખરીદારે ચુકવવાના રહેશે. ઈચ્યુક બીડરે મિલકતના ટાઈટલ અને બોજા સંબંધમાં તેમની રીતે સ્વતંત્ર પુછપરછ કરી લેવી જોઈએ અને નિરિક્ષણ કીરને ખાતરી કરી લેવી જોઈએ. **૫)** સફળ બીડર/ખરીદારે અધિકૃત અધિકારી દ્વારા બીડની સ્વીકૃતિ પછીના આગામી ચાલુ દિવસે અંતિમ બીડની રકમના ૨૫ ટકા (પહેલેથી ચુકવેલ ઇએમડીના ૧૦ ટકા બાદ કર્યા પછી) ચુકવવાના રહેશે. **૬)** વેચાણ કિંમતની બાકીની ૭૫ ટકા રકમ અધિકૃત અકિતારીએ સફળ ખરીદારને વેચાણની મંજુરી આપ્યાના ૧૫ દિવસની અંદર અથવા લેખિતમાં મંજુર કરાયેલ આવા લંબાયેલ સમયગાળા અને અધિકૃત અદિકારીને વિવેબુદ્ધિને આધિન ચુકવવાની રહેશે. સફળ બીડર દ્વારા ચુકવણીમાં કસુરના કિસ્સામાં, પહેલેથી જમા કરાયેલ રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકતનું ફરી હરાજી કરવામાં આવશે અને કસુરવાર દેવાદાર મિલકત અને રકમના સબંધમાં કોઈ દાવો કરી શકશે નહી. **૭)** ઈએમડી જમા કરનાર ઇચ્યુક બીડર અને ઈ–હરાજી પોર્ટલમાં લોગીન કરવામાં, બીડ જમા કરવામાં, ઈ–બીડીંગ પ્રક્રિયા વગરે પર તાલીમ ઇચ્છતા બીડરો અમારા સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ ઈ–પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ (ઓક્શન ટાઈગર), હેલ્પ લાઈન નં. ૯૧૭૩૫૨૮૭૨૮ અને ૬૩૫૧૮ ૬૬૬૪૩, શ્રી મૌલિક શ્રીમાળી ઇમેઇલ: maulik.shrimali@auctiontiger.net નો કામકાજના દિવસોએ ઓફીસ કલાકો દરમિયાન સંપર્ક કરી શકે છે અને મિલકત સંબંધિત કોઈપણ પુછપરછ માટે ઉપર જણાવેલ અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવો. **૮)** અધિકૃત અધિકારી કોઈપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઈપણ/અથવા તમામ બીડ કરવાનો હક અનામત રાખે છે. ભાવી બીડરો પાસેથી મળેલ તમામ બીડો એમએચએફસીએલ સામે કોઈપણ જવાબદારી/દાવા વગર તેમને પરત કરવામાં આવશે. **૯)** સિક્યોર્ડ એસેટો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ ૮ ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે. **૧૦)** આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે જો કોઈપણ કારણસર નિયત કરાયેલ હરાજી નિષ્ફળ જશે તો, સિક્યોર્ડ લેણદાર ખાનગી સંધિ મારફત વેચાણના માર્ગે સિક્યોરીટી હિતનો ઉપયોગ કરી શકશે. **૧૧)** વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે અમારી વેબસાઇટ https://muthoothousing.com અને મેસર્સ ઈ–પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ – (ઓક્શન ટાઈગર) ના વેબ પોર્ટલ https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC ઉપર જોવા વિનંતી છે. **૧૨)** આથી દેવાદાર(રો)/જમીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) ને **સરફૈસી એક્ટના ધ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમોના નિયમ ૮ અને ૯ હેઠળ ૧૫ દિવસીય કાનુની નોટીસ** આપવામાં આવે છે.

સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૧૦–૦૯–૨૦૨૪ **સહી/– અધિકૃત અધિકારી, મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ વતી**

AXIS BANK

કલેક્શન, પહેલો માળ, બાલેશ્વર એવન્યુ, એસ.જી. હાઇવે, રાજપથ ક્લબ સામે, બોડકદેવ, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦ ૦૫૪

કબજા નોટીસ
પરિશિષ્ટ–૪, (નિયમ ૮ (૧))

આથી એક્સિસ બેંક લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ, સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ તારીખે માંગણા નોટીસ જારી કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/ગીરવેદાર/જમીનદારોને નોટીસમાં અહી નીચે જણાવેલ રકમ તેમજ ઉપર જણાવેલ રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ અને ચાર્જિસ વગેરે પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું.
અહી નીચે જણાવેલ દેવાદારો/ સહ–દેવાદારો/ગીરવદારો/જમીનદારો સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ તેમને જારી કરાયેલ નોટીસમાં જણાવેલ બેંકની બાકી રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને દેવાદાર અને અહી ઉપર જણાવેલ અન્ય અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકત નો (અહીં નીચે કોષ્ટકમાં જણાવ્યા મુજબ) કબજો લઈ લીધો છે.
ખાસ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/ગીરવેદાર/જમીનદાર અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો એક્સિસ બેંક લીમીટેડની અહીં નીચે જણાવેલ રકમ અને કરારના દરે તેના પરના વ્યાજ તેમજ કરેલ/કરવામાં આવનાર આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરેના ચાર્જને આધિન રહેશે. સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

(મિલકતની વિગત)

દેવાદાર/જમીનદાર/ સહ–દેવાદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને બાકી રકમ રૂ. માં (વ્યાજ + ચાર્જીસ + રિકવરી)	સ્થાવર મિલકતની વિગત	કબજાની તારીખ અને પ્રકાર
લોન નં. PHR008707317517 ૧) ભોજક હરેશભાઈ પ્રદિપભાઈ ૨) સંતોકબેન પ્રદિપભાઈ ભોજક	**૨૩–૦૮–૨૦૨૩ -------- રૂા. ૧૫૧૬૭૭૨/– ૧૮–૦૮–૨૦૨૩ મુજબ**	ફ્લેટનં. સી/૪૦૪, યોથો માળ, ટાવર સી, અમિ હાઈટ્સ, અરિહંત નગર–૧, શેઠ નગર પાસે, નાગેશ્વર સીટી સામે, જામનગર હાઈવે, ગામ ઘંટેશ્વર, પેટા જિલ્લો રાજકોટ, જિલ્લો રાજકોટ–૩૬૦૦૦૬, ગુજરાત ભારત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. પુર્વ: માર્જિન અને અમિ હાઈટ્સ ટાવર–ડી, પશ્ચિમ– ફ્લેટ નં. સી–૪૦૧, ઉત્તર: ફ્લેટ નં. સી–૪૦૩, દક્ષિણ: માર્જિન અને અમિ હાઈટ્સ ટાવર–બી. તેમજ તેના પર બંધાયેલ બિલ્ડીંગ અને અન્ય મિલકતો જેવી કે ફર્નિચર અને ફિક્ચર્સ, ઉપકરણો, મશીનરી– ફીકસ્ડ અને જંગમ, સ્ટ્રક્ચર અને તેના પરની કોઈપણ અન્ય મિલકતો.	**૦૮–૦૯–૨૦૨૪ (ભૌતિક)**
લોન નં. PHR001304750665 (૧) યોગેશભાઈ ગોબરભાઈ ભુત (૨) સુધાબેન યોગેશભાઈ ભુત	**૩૧.૦૧.૨૦૨૪ -------- રૂા. ૧૧૮૬૪૨૭.૭૮/– ૦૮.૦૧.૨૦૨૪ મુજબ**	ફ્લેટ નં. એ–૪૦૨, કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩૬.૭૨ ચો.મી., અને બાલ્કની એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩.૦૪ ચો.મી. તેમજ જમીનો ન વહેચાયેલ હિસેસ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૮.૧૦ ચો.મી. ધરાવતી, ચોથામાળ પરની, ધ રાઈઝ તરીકે જાણીતી સ્કીમની, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૨૦/૧ અન ૩૨૦, બ્લોક નં. ૨૭૦, ન્યુ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૭૪ (જુનો ફાઈનલ પ્લોટનં. ૬૭), ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૩ની બિન ખેતીલાયક જમીન ક્ષેત્રફળ ૨૬૪૬.૦૦ ચો.મી. ઉપર બંધાયેલ, ગામ ભાયલી, પેટા જિલ્લો અને જિલ્લો વડોદરા, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર રેસીડન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: રોડ, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. એ–૪૦૩, ઉત્તર: ટાવર–બી, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં. ૪/૪૦૧. તેમજ તેના પર બંધાયેલ બિલ્ડીંગો તથા અન્ય એસેટો જેવીકે ફર્નિચર અને ફિક્ચર્સ, ઉપકરણઓ, મશીનરી– ફીકસ્ડ અને જંગમ, તેના પર રહેલ સ્ટ્રક્ચર અને અન્ય મિલકતો	**૦૮–૦૯–૨૦૨૪ (ભૌતિક)**
લોન નં. PHR008706158496 ૧. હર્ષાબેન રમેશભાઈ ચાંદણીયા ૨. શૈલેષભાઈ બેચરભાઈ ચાંદણીયા	**૨૦–૦૭–૨૦૨૩ -------- રૂા. ૧૫૪૨૯૬૭/– ૧૭–૦૭–૨૦૨૩ મુજબ**	ફ્લેટનં. ૧૦૨, બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૪.૪૫ ચો.મી, અને સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩૭.૮૩ ચો.મી., કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૧.૧૦ ચો. મી., પહેલો માળ, વિંગ ડી, સીટી સેરેનીટી તરીકે જાણીતી બહુમાળી બિલ્ડીંગમાં, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૬૦/૧ પૈકી, ફાઇનલ પ્લોટનં. ૧૫, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૨૨ (રૈયા)ની એનએ જમીન ક્ષેત્રફળ ૧૫૧૩.૦૦ મીટર પર બંધાયેલ ગામ રૈયા–૨, પેટા જિલ્લો અને જિલ્લો રાજકોટ, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની સ્થાવર રેસીડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: ફ્લેટ નં. ૧૦૩, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. ૧૦૧, ઉત્તર: ખુલી જગ્યા પછી રોડ, દક્ષિણ: પેસેજ, સીડીઓ અને લિફ્ટ. તેમજ તેના પર બંધાયેલ બિલ્ડીંગો અને અન્ય એસેટો જેવી કે ફર્નિચર અને ફિક્ચર્સ, ઉપકરણો, મશીનરી – ફીકસ્ડ અને જંગમ, સ્ટ્રક્ચર અને તેના પરની કોઇપણ અન્ય એસેટો.	**૦૭–૦૯–૨૦૨૪ (ભૌતિક)**
લોન નં. PHR008704775424 ૧) ચેતકુમાર રસિકલાલ કાવા ૨) રસિકલાલ બચુભાઈ કાવા	**૨૭–૦૭–૨૦૨૩ -------- રૂા. ૩૦૨૫૫૦/– ૧૧–૦૭–૨૦૨૩ મુજબ**	ફ્લેટનં. બી–૨૦૧, બીજો માળ, વિંગ–બી શ્રીનાથજી રેસીડન્સી, સત્યમ પાર્ક, શેરી નં. ૨, હુંડાઈ શોરૂમ સામે, ૮૦ ફુટ રોડ, રાજકોટ– ૩૬૦૦૦૩, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર રેસીડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: લિફ્ટ, પેસેજ, સીડીઓ, પશ્ચિમ: માર્જિન સ્પેશ, ઉત્તર: ફ્લેટનં. સી–૨૦૧, દક્ષિણ: માર્જિન સ્પેશ. તેમજ તેના પર બંધાયેલ બિલ્ડીંગો અને અન્ય એસેટો જેવી કે ફર્નિચર અને ફિક્ચર્સ, ઉપકરણો, મશીનરી – ફીકસ્ડ અને જંગમ, સ્ટ્રક્ચર અને તેના પરની કોઇપણ અન્ય એસેટો.	**૦૮–૦૯–૨૦૨૪ (ભૌતિક)**
લોન નં. PHR004708177332 ૧) શ્રી ભદ્રેશભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ ફાલકી અને ૨) શ્રીમતી મંજુબેન વિઠ્ઠલભાઈ ફાલકી	**૨૦.૦૭.૨૦૨૩ -------- રૂા. ૧૨૭૫૦૧૩.૦૦/– ૧૭.૦૭.૨૦૨૩ મુજબ**	એ–ટાઈપ, પ્લોટ નં. ૧૨૬, તેમજ બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૬૦.૨૮ ચો.મી., ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, (મંજુર કરેલ પ્લાન મુજબ કન્સ્ટ્રક્ટેડ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૪૬૯.૦૦ ચો.ફુટ), હરિદર્શન રેસીડેન્સી તરીકે જાણીતી રેસીડેન્સીયલ સોસાયટીમાં, બ્લોક નં. ૧૮, ૧૯, ૨૦ પૈકી ૧, ૨૧, અને ૨૭, અમાલ્ગમેશન પછી નવો બ્લોક નં. ૧૮, ની એનએ જમીન ક્ષેત્રફળ ૧,૩૯૮૦૭.૦૦ ચો.મી. પર બંધાયેલ, ગામ શેખધુર, તાલુકો કામરેજ, જિલ્લો સુરત ખાતેની (૧) શ્રી ભદ્રેશભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ ફાલકી અને (૨) શ્રીમતી મંજુબેન વિઠ્ઠલભાઈ ફાલકીની માલિકીની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમ: પ્લોટનં. એ–૧૪૩, ઉત્તર: પ્લોટનં. એ–૧૨૭, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. એ–૧૨૫	**૦૭–૦૯–૨૦૨૪ (ભૌતિક)**
લોન નં. PHR008701660727 ૧) કૌશલ હિંમતલાલ રાચ્છ ૨) અલ્પા કૌશલ રાચ્છ	**૧૮–૦૯–૨૦૨૩ -------- રૂા. ૧૨૩૬૧૩૪/– ૧૬–૦૯–૨૦૨૩ મુજબ**	ફ્લેટનં. ૪૦૩, બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩૬.૨૪ ચો.મી. ચોથો માળ, રાજલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગની, પ્લોટ નં. ૩૩, ૩૮ની એનએ જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૮૭૭.૯૩ ચો.મી. પર બંધાયેલ, ઇન્દ્ર પ્રસ્થ નગર તરીકે જાણીતા એરિયામાં, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૩૩ પૈકી,ની ગામ રેયા, જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો રાજકોટ, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની સ્થાવર રેસીડન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: જાહેર રોડ, પશ્ચિમ: જાહેર રોડ, ઉત્તર: અન્ય મિલકત, દક્ષિણ: જાહેર રોડ. તેમજ તેના પર બંધાયેલ બિલ્ડીંગો અને અન્ય એસેટો જેવી કે ફર્નિચર અને ફિક્ચર્સ, ઉપકરણો, મશીનરી – ફીકસ્ડ અને જંગમ, સ્ટ્રક્ચર અને તેના પરની કોઇપણ અન્ય એસેટો.	**૦૭–૦૯–૨૦૨૪ (ભૌતિક)**
લોન નં. PHR008708777376 ૧) નિમાવત રૂપેશ ભુપેન્દ્રભાઈ ૨) ભાવનાબેન રૂપેશભાઈ નિમાવત	**૨૫–૦૯–૨૦૨૩ -------- રૂા. ૧૨૧૫૪૫૦/– ૧૩–૦૯–૨૦૨૩ મુજબ**	ફ્લેટ નં. ૭૦૩, સાતમો માળ, ક્રિસ્ટલ હાઇટ્સ, રૈયા રોડ, ૧૫૦ રિંગ રોડ, ગાંધીગ્રામ તાલુકો–રાજકોટ, જિલ્લો–રાજકોટ–૩૬૦૦૦૭, ગુજરાત, ભારત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. પુર્વ : ફ્લેટ નં. ૭૦૪, પશ્ચિમ : ખુલી જગ્યા, ઉત્તર : ખુલી જગ્યા / ૧૨.૦૦ મીટરનો રોડ, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. ૭૦૨ તેમજ તેના પર બંધાયેલ બિલ્ડીંગ અને અન્ય મિલકતો જેવી કે ફર્નિચર અને ફિક્ચર્સ, ઉપકરણો, મશીનરી– ફીકસ્ડ અને જંગમ, સ્ટ્રક્ચર અને તેના પરની કોઇપણ અન્ય મિલકતો.	**૦૭–૦૯–૨૦૨૪ (ભૌતિક)**
લોન નં. PHR001308488894 ૧) રાજ તુલસીરામ કુરવા ૨) બુદ્ધવતી કુરવા	**૧૦.૧૨.૨૦૨૩ -------- રૂા. ૨૦૯૮૨૦૯/– ૦૮.૧૨.૨૦૨૩ મુજબ**	ફ્લેટનં. એ–૪૦૪, બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૫૩.૯૦ ચો.મી., ચોથો માળ, ધ પ્લાનેટ–૧ તરીકે જાણીતી સ્કીમની, બ્લોક નં. ૫૫૮ પૈકી૧/૧, રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૭૬ અને ૭૭૭ની એનએ જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૮૧૪૯.૦૦ ચો.મી. પર બંધાયેલ ગામ બિલ, પેટા જિલ્લો અને જિલ્લો વડોદરા, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની સ્થાવર રેસીડન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: ફ્લેટનં. એ/૪૦૩, પશ્ચિમ: ખુલી જગ્યા પછી ૯.૦૦ મી. રોડ, ઉત્તર: ફ્લેટ નં. એ/૪૦૫, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં. એ/૪૦૧. તેમજ તેના પર બંધાયેલ બિલ્ડીંગો અને અન્ય એસેટો જેવી કે ફર્નિચર અને ફિક્ચર્સ, ઉપકરણો, મશીનરી – ફીકસ્ડ અને જંગમ, સ્ટ્રક્ચર અને તેના પરની કોઇપણ અન્ય એસેટો.	**૦૮–૦૯–૨૦૨૪ (ભૌતિક)**
લોન નં. PHR004706444477 ૧) શ્રી રોહિત ભુપતભાઈ થુમ્મર ૨) શ્રીમતી ભાવનાબેન ભુપતભાઈ થુમ્મર	**૧૬.૦૫.૨૦૨૪ -------- રૂા. ૨૬૩૦૫૭૮.૦૦/– ૧૬.૦૫.૨૦૨૪ મુજબ**	ફ્લેટ નં. ડી/૧૦૨, કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૬૪.૨૦ ચો.મી અને બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૬૭.૫૮ ચો.મી. પહેલો માળ, બિલ્ડીંગ નં. ડીની, વેદાંત એલીગન્સ તરીકે જાણીતી સ્કીમની, તેમજજણાવેલ બિલ્ડીંગની નીચેની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી ફાઈનલ પ્લોટનં. ૯૭, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૨૫, રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૬૦/૨/બીની એનએ જમીન પર બંધાયેલ બ્લોક નં. ૬૩૬, મોજે ગામ મોટા વરાછા, તાલુકો અડાજણ, જિલ્લો સુરત ખાતેની શ્રી રોહિત ભુપતભાઈ થુમ્મર અને શ્રીમતી ભાવનાબેન ભુપતભાઈ થુમ્મરની માલિકીની સ્થાવર મિલકતના તમામ હક, ટાઈટલ અને હિત. ચતુ:સીમા: પુર્વ: ખુલી જગ્યા, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. ડી/૧૦૧, ઉત્તર: ખુલી જગ્યા, દક્ષિણ: પેસેજ, લિફ્ટ અને ખુલી જગ્યા	**૦૯–૦૯–૨૦૨૪ (સાંકેતિક)**
લોન નં. PHR056606237815 ૧. શ્રી રાજેન્દ્ર ધનજીભાઇ પટેલ (દેવાદાર) ૨. શ્રીમતી રેણુકાબેન રાજેન્દ્રભાઇ પટેલ (સહ–દેવાદાર)	**૨૫.૦૪.૨૦૨૪ -------- રૂા. ૧૮૯૩૮૮૩.૦૦/– ૨૫.૦૪.૨૦૨૪ મુજબ**	પ્લોટ નં. ૧૬૩/૧૬૪, ક્ષેત્રફળ ૬૫.૨૪ ચો.મી., 'અંબિકા પાર્ક–૨' તરીકે જાણીતી સ્કીમ, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૩૪/એ, ટીપી સ્કીમ નં. ૬૯, બ્લોક નં. ૧૫૨ થી ૧૫૫, મુકામ–સર્વે નં. ૯૭, ૯૮/૧, ૯૮/૨ અને ૧૦૦, મોજે–ગામ–ડિંડોલી, પેટા જિલ્લો–ચૌર્યાસી, જિલ્લો–સુરત ખાતેની રાજેન્દ્રભાઇ ધનજીભાઇ પટેલ અને પટેલ રેણુકાબેન રાજેન્દ્રભાઇની માલિકીની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. અને ચતુ:સીમા : પુર્વ : સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૧૨૫ અને ૧૨૬, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૧૬૨, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૧૬૫	**૦૯–૦૯–૨૦૨૪ (સાંકેતિક)**
લોન નં. PHR004705816913 ૧) શ્રી વિશાલભાઈ વલ્લભભાઈ છેટા (૨) શ્રીમતી મંજુલાબેન સોલંકી	**૧૯.૧૨.૨૦૨૩ -------- રૂા. ૧૫૭૯૨૧૦.૦૦/– ૨૮.૧૧.૨૦૨૩ મુજબ**	ફ્લેટ નં. એલ/૩૦૪, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૧૫૮ ચો.ફુટ બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૬૯.૨૩ ચો.મી. અને કાર્પેટ એરિય