एसआरजी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

SRG HOUSING FINANCE LIMITED

CIN: L65922RJ1999PLC015440
321, एस.एम. लोढ़ा कॉम्प्लेक्स, शास्त्री सर्किल के पास, उदयपुर - 313001 (राजस्थान)
दूरभाष : 0294-2412609, ईमेल: info@srghousing.com, वेबसाइट: www.srghousing.com

परिशिष्ट - 4 {नियम 8 (1)} सांकेतिक की सूचना (स्थावर संपत्ति के लिए)

अधोहस्ताक्षरी, जो एसआरजी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड का प्राधिकृत अधिकारी है, ने वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(12) के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए एवं सपठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 3 के अंतर्गत निम्न ऋणी/सहऋणी/जमानतियों/बन्धककर्ता को एक मांगपत्र जिसमें उल्लेखित रकम, जो उक्त सूचना पत्र की प्राप्ति की तारीख से 60 दिवस के भीतर प्रतिदाय करने के लिए ''मांग पत्र'' जारी किया था। ऋणी/सहऋणी/जमानतियों/बन्धककर्ता द्वारा रकम का प्रतिदाय करने में असफल रहने पर ऋणी, सहऋणी, बन्धककर्ता, उनके जमानतदारों एवं जनसाधारण को यहाँ सूचना दी जाती है की अधोहस्ताक्षरी ने उक्त अधिनियम धारा 13(4) के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए एवं सपठित प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम 2002, के नियम 8 के अंतर्गत निम्न संपत्तियों का सांकेतिक कब्ज़ा उल्लेखित दिनांक को ले लिया है। ऋणी सहऋणी, बन्धककर्ता व जमानतदारो को विशिष्ट रूप से एवं जनसाधारण को सामान्य रूप से इसके द्वारा सावधान किया जाता है की वह नीचे वर्णित संपत्तियों के सम्बन्ध में कोई व्यवहार नही करे। इन संपत्तियों के सबंध में किया गया कोई भी व्यवहार नीचे **सांकेतिक कब्ज़ा** पत्र में वर्णित रकम, और सांकेतिक कब्ज़ा पत्र की दिनांक से आगे के ब्याज, खर्चों, अन्य खर्चों आदि के लिए एसआरजी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड 321, एस.एम. लोढ़ा कॉम्प्लेक्स, शास्त्री सर्किल के पास, उदयपुर - 313001 (राजस्थान) के प्रभार के अधीन होगा। अधोहस्ताक्षरी उक्त अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के अंतर्गत सुरक्षित (सिक्योर्ड) प्रतिभूति के उन्मोचन के लिए उपलब्ध समय के प्रावधानों की ओर ऋणी, सहऋणी, बन्धककर्ता व उनके जमानतदारो का ध्यान आकृष्ट करता है।

क्र.	ऋण खाता संख्या/ ऋणी/ सहऋणी/ जमानती	1) मांग पत्र की दिनांक 2) सांकेतिक कब्जे की दिनांक 3) मांग राशि मांग पत्र अनुसार	स्थावर संपत्ति का विवरण
1.	**HLR0000000005108** श्री नेपाल सिंह शक्तावत पुत्र श्री अमर सिंह शक्तावत (ऋणी) श्री अमर सिंह शक्तावत पुत्र श्री. जोरावर सिंह शक्तावत (सह- ऋणी -1) श्रीमती कैलाश कुँवर पत्नी श्री नेपाल सिंह शक्तावत (सह-ऋणी-2) श्रीमती गोविंद कुँवर पत्नी श्री अमर सिंह शक्तावत (सह-ऋणी-3) श्री लाल सिंह शक्तावत पुत्र श्री गोवर्धन सिंह शक्तावत (जमानती -1) श्री गणपत सिंह शक्तावत पुत्र श्री विक्रम सिंह शक्तावत (जमानती-2)	1) मांग पत्र की दिनांक- मई 03, 2024 2) सांकेतिक कब्जे की दिनांक- अक्टूबर 07, 2024 3) मांग राशि मांग पत्र अनुसार- ₹ 1,93,440/- अक्षर रुपये एक लाख तिरानवे हज़ार चार सौ चालीस रुपये मात्र दिनांक अप्रैल 24, 2024 तक एवं अप्रैल 25, 2024 से आगे के ब्याज, खर्चे अतिरिक्त।	श्री अमर सिंह शक्तावत पुत्र श्री. जोरावर सिंह शक्तावत की सम्पति जो की मकान नं.-14, वार्ड नं.- 02, पटवार हल्का नं.-28, ग्राम-बरखेड़ा जयसिंह, तहसील-मल्हारगढ़, जिला-मंदसौर (मध्य प्रदेश) पर स्थित है जिसमें भूमि, भवन एवं ढांचा आदि जो सभी संपत्ति के अभिन्न अंग है जिसका माप लगभग 9000 वर्ग फिट है। जिसकी चतुसीमा निम्न है- पूर्व-श्री भंवर सिंह, पश्चिम- सड़क, उत्तर-स्व भूमि, दक्षिण-श्री कुंवर सिंह
2.	**HLR0000000009977** श्री सजन सिंह पुत्र श्री रामकिसन (ऋणी) श्रीमती मैगिना मेवाड़ा पत्नी श्री सजन सिंह मेवाड़ा (सह-ऋणी) श्री मुकेश कुमार विश्वकर्मा पुत्र श्री. रणजीत सिंह विश्वकर्मा (जमानती)	1) मांग पत्र की दिनांक- सितम्बर 29, 2023 2) सांकेतिक कब्जे की दिनांक- अक्टूबर 05, 2024 3) मांग राशि मांग पत्र अनुसार- ₹ 3,22,300/- अक्षर रुपये तीन लाख बाईस हज़ार तीन सौ रुपये मात्र दिनांक सितम्बर 11, 2023 तक एवं सितम्बर 12, 2023 से आगे के ब्याज, खर्चे अतिरिक्त।	श्री सजन सिंह पुत्र श्री. रामकिसन, की सम्पति जो की भूमि सर्वेक्षण सं.-199, वार्ड नं.-13, ग्राम- सियाखेड़ी जाफराबाद, पटवार हल्का न.-32, तहसील-आष्टा, जिला-सीहोर (मध्य प्रदेश) पर स्थित है जिसमें भूमि, भवन एवं ढांचा आदि जो सभी संपत्ति के अभिन्न अंग है जिसका माप लगभग 1316 वर्ग फिट है। जिसकी चतुसीमा निम्न है- पूर्व- विक्रम सिंह की ज़मीन, पश्चिम-रास्ता, उत्तर-रास्ता, दक्षिण-राहुल का घर
3.	**HLR0000000009453** श्री इंद्र सिंह जलवाया पुत्र श्री देवीलाल जलवाया (ऋणी) श्रीमती ममता बाई जलवाया पत्नी श्री इंद्र सिंह (सह- ऋणी -1) श्री. सचिन जलवाया पुत्र श्री इंद्र सिंह (सह-ऋणी-2) श्री राय सिंह पुत्र श्रीदरयाव सिंह (जमानती)	1) मांग पत्र की दिनांक- सितम्बर 30, 2023 2) सांकेतिक कब्जे की दिनांक- अक्टूबर 05, 2024 3) मांग राशि मांग पत्र अनुसार- ₹ 3,12,550/- अक्षर रुपये तीन लाख बारह हज़ार पांच सौ पचास रुपये मात्र दिनांक सितम्बर 11, 2023 तक एवं सितम्बर 12, 2023 से आगे के ब्याज, खर्चे अतिरिक्त।	श्री इंद्र सिंह बलाई पुत्र श्री देवीलाल बलाई की सम्पति जो की मकान नं.-25, सर्वे नं.-10, वार्ड नं. - 01, पटवार नं.-72, ग्राम-देवनखेड़ी, तहसील- आष्टा, जिला-सीहोर (मध्य प्रदेश) पर स्थित है जिसमें भूमि, भवन एवं ढांचा आदि जो सभी संपत्ति के अभिन्न अंग है जिसका माप लगभग 960 वर्ग फिट है। जिसकी चतुसीमा निम्न है- पूर्व-सिंह जी का घर, पश्चिम-रास्ता, उत्तर- मुख्य सड़क, दक्षिण-मुकंद प्रसाद का घर
4.	**HLR0000000009759** श्री बहादर दवारिया पुत्र श्री भागीरथ (ऋणी) श्रीमती कला बाई मालवीय पत्नी श्री बहादुर दवारिया (सह-ऋणी-1) श्री. आकाश मालवीय पुत्र श्री बहादुर दवारिया (सह-ऋणी-2) श्री सिदानाथ मालवीय पुत्र श्री बापू लाल (जमानती)	1) मांग पत्र की दिनांक- दिसम्बर 20, 2023 2) सांकेतिक कब्जे की दिनांक- अक्टूबर 05, 2024 3) मांग राशि मांग पत्र अनुसार- ₹ 3,09,500/- अक्षर रुपये तीन लाख नो हज़ार पांच सौ रुपये मात्र दिनांक दिसम्बर 11, 2023 तक एवं दिसम्बर 12, 2023 से आगे के ब्याज, खर्चे अतिरिक्त।	श्री बहादर दवारिया पुत्र श्री. भागीरथ, की सम्पति जो की मकान संख्या-34, भूमि सर्वे क्रमांक-10 के भाग पर स्थित, ग्राम-देवनखेड़ी, पटवार हल्का नं.-72, तहसील-आष्टा, जिला-सीहोर (मध्य प्रदेश) पर स्थित है जिसमें भूमि, भवन एवं ढांचा आदि जो सभी संपत्ति के अभिन्न अंग है जिसका माप लगभग 2160 वर्ग फिट है। जिसकी चतुसीमा निम्न है- पूर्व-रास्ता, पश्चिम-राधेश्याम का प्लॉट, उत्तर- मांगीलाल का मकान, दक्षिण-मोती सिंह का मकान
5.	**HLR0000000009356** श्रीमती सुगन बाई पत्नी श्रीमान कचरू लाल मालवीय (ऋणी) श्री अम्बाराम पुत्र श्री कचरू लाल मालवीय (सह- ऋणी -1) श्रीमती रीना बाई मालवीय पत्नी श्री अम्बाराम मालवीय (सह- ऋणी -2) श्री लोकेश कुमार मालवीय पुत्र श्री कचरू लाल मालवीय (सह-ऋणी-3) श्री राहुल मालवीय पुत्र श्री फूल सिंह मालवीय (जमानती)	1) मांग पत्र की दिनांक- सितम्बर 11, 2023 2) सांकेतिक कब्जे की दिनांक- अक्टूबर 05, 2024 3) मांग राशि मांग पत्र अनुसार- ₹ 3,21,640/- अक्षर रुपये तीन लाख इक्कीस हज़ार छह सौ चालीस रुपये मात्र दिनांक सितम्बर 11, 2023 तक एवं सितम्बर 12, 2023 से आगे के ब्याज, खर्चे अतिरिक्त।	श्रीमती सुगन बाई पत्नी श्रीमान कचरू लाल मालवीय, की सम्पति जो की मकान नंबर-25, भूमि सर्वेक्षण क्रमांक-30/3, वार्ड नं.-19, पटवार हल्का नं.-81, ग्राम-रामपुरा कलां, तहसील-आष्टा, जिला-सीहोर (मध्य प्रदेश) पर स्थित है जिसमें भूमि, भवन एवं ढांचा आदि जो सभी संपत्ति के अभिन्न अंग है जिसका माप लगभग 2668 वर्ग फिट है। जिसकी चतुसीमा निम्न है- पूर्व- बाबूलाल जी का मकान, पश्चिम-अंबाराम जी का मकान, उत्तर- रास्ता, दक्षिण-लखन सिंह जी का मकान
6.	**HLR0000000003700** श्री कैलाश शर्मा पुत्र श्री किशन लाल शर्मा (ऋणी) श्रीमती मधु बाई पत्नी श्री कैलाश शर्मा (सह- ऋणी -1) श्री मनीष शर्मा पुत्र श्री कैलाश शर्मा (सह- ऋणी -2) श्री विनोद शर्मा पुत्र श्री किशन लाल (सह- ऋणी -3) श्री रोडमल गायरी पुत्र श्री नोदराम गायरी (जमानती-1) श्री कंवर लाल शर्मा पुत्र श्री मांगी लाल (जमानती -2)	1) मांग पत्र की दिनांक- मई 02, 2024 2) सांकेतिक कब्जे की दिनांक- अक्टूबर 03, 2024 3) मांग राशि मांग पत्र अनुसार- ₹ 1,53,570/- अक्षर रुपये एक लाख तरेपन हज़ार पांच सौ सत्तर रुपये मात्र दिनांक अप्रैल 24, 2024 तक एवं अप्रैल 25, 2024 से आगे के ब्याज, खर्चे आदि	श्री कैलाश शर्मा पुत्र श्री किशन लाल शर्मा, की सम्पति जो की मकान नंबर-25, वार्ड नं.-08, पटवार हल्का नं. -20, ग्राम-बोरखेड़ी कलां, तहसील-नीमच, जिला-नीमच (मध्य प्रदेश) पर स्थित है जिसमें भूमि, भवन एवं ढांचा आदि जो सभी संपत्ति के अभिन्न अंग है जिसका माप लगभग 1349 वर्ग फिट है। जिसकी चतुसीमा निम्न है- पूर्व-स्वयं की जमीन, पश्चिम-आम रास्ता, उत्तर-बालू पुत्र रतनलाल शर्मा का मकान, दक्षिण-बद्रीलाल पुत्र श्री भंवर लाल शर्मा का मकान

स्थान-उदयपुर
प्रकाशन की दिनांक- 09/10/2024

अधिकृत अधिकारी
एसआरजी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : 501, सॉलकन ऑरम, जसोला जनपद केन्द्र, नई दिल्ली – 110025
सीआईएन : यू65900डीएल2020पीएलसी366027

नीलामी सूचना

शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के निम्नलिखित ऋणकर्ताओं को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि उनके द्वारा बैंक से प्राप्त किए गए स्वर्ण ऋण / ऋणानेक जो हैं वे बैंक द्वारा निर्गत व्यक्तिगत सूचनाओं सहित अनेक माँगों एवं सूचनाओं के बाद भी उनके द्वारा समायोजित नहीं किये गये हैं। समस्त ऋणकर्ताओं को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि बैंक के पास प्रतिभूति के रूप में रखे गये स्वर्णाभूषणों की नीलामी करने का निर्णय लिया गया है तथा तद्नुसार **23–10–2024** को अप. 03.00 बजे उन शाखा परिसरों में नीलामी की तिथि के रूप में निर्धारित किया गया है जहां से ऋण प्राप्त किया गया था / किये गये थे। ऋणकर्ताओं सहित समस्त सर्वसाधारण, खाताधारक और जनसाधारण नीलामी के नियमों एवं शर्तों के अनुसार इस नीलामी में प्रतिभागिता कर सकते हैं।

शाखा	खाता संख्या	खाताधारक का नाम	पिता / पति–पत्नी का नाम	पता	खाता खोलने की तिथि	पेऑफ
गाजियाबाद	101542513316	उत्कर्ष एस राजावत	पुत्र दिलीप सिंह राजावत	वार्ड क्रमांक 3 जल संकर्म नर्सरी के पास भिंड मध्य प्रदेश 477001	08/01/2024	42585.50
इंदौर	101042520117	पूजा घोघले	पुत्र लक्ष्मीचंद करोसिया	2, नई बस्ती शिवशक्ति नगर कुलकर्णी का बीएच इंदौर मध्य प्रदेश 452011	04/06/2024	102951.18
इंदौर	101042520059	विजयलक्ष्मी	एस/ओ गोपाल सिंह	417, इंदौर, 417 जनता कॉलोनी इंदौर मध्य प्रदेश 452011	11/05/2024	75917.59
इंदौर	101042519736	मौसम बिजोलिया	पुत्र कन्हैया लाल बिजोलिया	सिकंदर कंपू, जाटव बस्ती लश्कर गिर्द ग्वालियर मध्य प्रदेश 474001	30/01/2024	61704.77
इंदौर	101042519706	अब्दुल एच अंसारी	मार्फत अब्दुल अजीज अंसारी	310 1 आजाद नगर, वाटर पंप ग्राउंड के पास, इंदौर मध्य प्रदेश 452001	20/01/2024	49446.64
इंदौर	101042519077	पुष्प एल यादव	पुत्री द्वारका प्रसाद यादव	84 5 दुर्गा नगर, कुशवाह नगर के पास, मेन रोड बाण गंगा इंदौर मध्य प्रदेश 452006	26/11/2023	61314.43
इंदौर	101042519073	पुष्प एल यादव	पुत्री द्वारका प्रसाद यादव	84 5 दुर्गा नगर, कुशवाह नगर के पास, मेन रोड बाण गंगा इंदौर मध्य प्रदेश 452006	25/11/2023	210671.49
इंदौर	101042519161	जमाली अबुजेर	मार्फत अब्बास भाई सुनेली	233 एम, खातीवाला टैंक, फखरी अपार्टमेंट एफएनओ 403 इंदौर मध्य प्रदेश 452014	01/12/2023	112515.84
इंदौर	101042519157	जमाली अबुजेर	मार्फत अब्बास भाई सुनेली	233 एम, खातीवाला टैंक, फखरी अपार्टमेंट एफएनओ 403 इंदौर मध्य प्रदेश 452014	01/12/2023	177511.89
इंदौर	101042519992	नरोत्तम राय	पुत्र उत्तम राय	17 33 सोमनाथ की न्यू, चाल इंदौर मध्य प्रदेश 452011	10/04/2024	136146.82
इंदौर	101042518831	अशोक के विश्वकर्मा	पुत्र मन्नू लाल विश्वकर्मा	वेलोसिटी, टॉकीज के पास 2 शिव बाग कॉलोनी इंदौर मध्य प्रदेश 452001	10/11/2023	30778.20
इंदौर	101042520132	रुचिका हर्दिया	मार्फत मयंक हर्दिया	67, पिपलियाराव कॉलोनी, भोलाराम उस्ताद मार्ग इंदौर मध्य प्रदेश 452001	10/06/2024	102499.06
इंदौर	101042520058	ज्योति पत्नी मुकेश	पुत्र कमल	389 बाल्ड महू नाके के पास इंदौर मध्य प्रदेश 452002	10/05/2024	196824.00

नीलामी तिथि 23–10–2024 को अप. 03.00 बजे है

बैंक के पास बिना कोई पूर्व सूचना दिये नीलामी से किसी भी खाता को समाप्त करने अथवा नीलामी निरस्त करने का अधिकार सुरक्षित है।

प्राधिकृत अधिकारी, शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड

मणिभवनम होम फाइनेंस इंडिया प्राइवेट लिमिटेड

प्रधान कार्यालय : एन-2, द्वितीय तल, साउथ एक्सटेंशन-1, नई दिल्ली-110049 ManiBhavnam Home Finance

"परिशिष्ट-IV-ए" [नियम 8(6) का प्रावधान देखें] अचल संपत्तियों के विक्रयार्थ विक्रय सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 (6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों के विक्रयार्थ ई–नीलामी विक्रय सूचना

एतद्द्वारा जनसाधारण को तथा विशेष रूप में उधारकर्ता(ओं) तथा गारंटर(रों) को सूचित किया जाता है कि मणिभवनम होम फाइनेंस इंडिया प्राइवेट लिमिटेड (प्रतिभूत ऋणदाता) के पास बंधककृत / प्रभारित निम्न विवरणित अचल संपत्ति, जिसका अधिग्रहण मणिभवनम होम फाइनेंस इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी, प्रतिभूत ऋणदाता द्वारा लिया जा चुका है, उसका विक्रय **09–11–2024** को **"जैसी है जहाँ है", "जैसी है जो है" और "वहाँ जो कुछ भी है"** आधार पर, निम्न वर्णित उधारकर्ता(ओं), गारंटर(रों) एवं कॉर्पोरेट गारंटर(रों) की ओर से प्रतिभूत ऋणदाता को देय यहाँ नीचे अंकितानुसार बकाया राशि की वसूली हेतु किया जायेगा। जमा किये जानेवाले आरक्षित मूल्य तथा धरोहर राशि जमा का अंकन भी यहां नीचे निम्न तालिका में क्रमशः किया गया है :

क्र. सं.	उधारकर्ता, सह–उधारकर्ता / गारंटर(रों) के नाम उनके पता/तों के साथ	संपत्तियों के स्वामी(नियों) का विवरण	आरक्षित मूल्य (आरपी) तथा धराज राशि आरक्षित मूल्य का 10% एवं वृद्धिशील राशि	माँग सूचना के अनुसार वसूली की राशि	संपत्ति के ऑन–साइट निरीक्षण की तिथि एवं समय	ई–नीलामी की तिथि एवं समय
1.	1. हिमेश सेठिया, 2. रविकांत सेठिया, 3. प्रमलता रविकांत सेठिया, सभी निवासी– मकान नंबर 248, सर्वे नं. 80/2, पी.एच नं. 55, ग्राम सुकलिया शिप्रा (सुनवामी महाकाल रोड) देवास, तहसील एवं जिला देवास, मध्य प्रदेश 452005 ऋण सं.– LP0000000000708	मकान सं. 248 के समस्त वह भाग तथा अंश जो सर्वेक्षण क्रमांक 80/2, पी.एच. नं. 55 पर गांव सुकल्या (क्षिप्रा) देवास जिला देवास, मध्य प्रदेश में स्थित है जिसका कुल क्षेत्रफल 1350 वर्ग फीट है तथा जो निम्नानुसार परिसीममित है :– पूर्व : भेरूलाल मिस्त्री का घर, पश्चिम : माँगीलाल शर्मा का घर, उत्तर : सड़क, दक्षिण : आनंदलाल परमार का घर	21,00,000/– 2,10,000/– 21,000/–	रु. 60,53,503.76/– 07–फर.–22 के अनुसार	07–11–2024 से 08–11–2024 को प्रातःकाल 10.00 से सायंकाल 5.00 बजे तक	09–11–2024 को प्रातःकाल 10 से दोप. 12 बजे (5 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार के साथ)

ईएमडी राशि एनईएफटी/आरटीजीएस/फंड ट्रांसफर के माध्यम से "मणिभवनम होम फाइनेंस इंडिया प्राइवेट लिमिटेड" बैंक खाता संख्या 1921210422141794, एयू स्मॉल फाइनेंस बैंक, आईएफएससी कोड AUBL0002104, शाखा – ईस्ट ऑफ कैलाश, नई दिल्ली के पक्ष में भेजी जाएगी। ईएमडी जमा करने और बोली प्रलेख अपलोड करने की अंतिम तिथि : 08–11–2024 को दोपहर 12.00 बजे तक https://www.bankauctions.com पर।
अंतिम खरीद मूल्य का शेष 25% घटाकर ईएमडी राशि सफल बोलीदाता द्वारा अधिकतम अगले कार्य दिवस तक मणिभवनम होम फाइनेंस इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के ई–नीलामी खाते में आरटीजीएस / एनईएफटी के माध्यम से जमा की जाएगी, जैसा कि ऊपर बताया गया है। अंतिम खरीद का शेष 75% उपरोक्त ई–नीलामी खाते में नीलामी की तिथि से 15 दिनों के भीतर आरटीजीएस / एनईएफटी के माध्यम से जमा किया जाएगा। असफल बोलीदाताओं को ईएमडी की वापसी केवल 5 कार्यदिवसों के भीतर ऐसे बोलीदाता द्वारा बोली प्रपत्र में उल्लिखित खाता संख्या में की जाएगी।
नियम और शर्तें :– ई–नीलामी **"जैसी है जहाँ है" और "जैसी है जो है" और "वहाँ जो कुछ भी है"** आधार पर आयोजित की जा रही है और "ऑनलाइन" आयोजित की जाएगी। नीलामी मणिभवनम के अनुमोदित सेवा प्रदाता मेसर्स 4 क्लोजर के माध्यम से वेब पोर्टल https://www.bankauctions.com पर आयोजित की जाएगी। बोली प्रलेख, घोषणा, ऑनलाइन नीलामी बिक्री के सामान्य नियम और शर्तें https://www.bankauctions.com पर उपलब्ध हैं । प्राधिकृत अधिकारी के सर्वोत्तम ज्ञान और जानकारी के अनुसार, यहाँ संपत्तियों पर कोई ऋणभार नहीं है। हालाँकि, इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली जमा करने से पहले, ऋणभारों, नीलामी में रखी गई संपत्तियों के स्वामित्व और संपत्तियों को प्रभावित करने वाले दावों / अधिकारों / बकायों के संबंध में अपनी स्वतंत्र पूछताछ कर लेनी चाहिए, इस संबंध में, ई–नीलामी विज्ञापन मणिभवनम की किसी भी प्रतिबद्धता या किसी भी अभ्यावेदन का गठन नहीं करता तथा ना ही गठन करते हुये माना जाएगा। बोलीदातागण ई–नीलामी सेवा प्रदाता, मैसर्स 4 क्लोजर, हैदराबाद, हेल्पलाइन नंबर : 0814200062 / 65 / 66; ईमेल : info@bankauctions.in से भी संपर्क कर सकते हैं, संपर्क व्यक्ति : विकास कुमार : 08142000809, 08076427383, ईमेल : vikas@bankauctions.in, अधिक विवरणों के लिए कृपया श्री रतन गुलिया से मोबाइल : +91 8376902766 पर संपर्क करें। कृपया ध्यान दें कि अंग्रेजी और हिंदी में प्रकाशित नीलामी सूचनाओं के मध्य किसी भी विसंगति / असंगत्ता की स्थिति में अंग्रेजी में प्रकाशित सूचना की सामग्री मान्य होगी। प्राधिकृत अधिकारी / प्रतिभूत ऋणदाता किसी भी तृतीय पक्ष के दावों / अधिकारों / बकायों के लिये किसी भी प्रकार उत्तरदायी नहीं होंगे। विक्रय, वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत निर्धारित नियमों / शर्तों के अधीन होगा। **सरफेसी अधिनियम 2002 के अंतर्गत 30 दिवसीय सौंविधिक विक्रय सूचना**

स्थान : देवास, दिनाँक : 09–10–2024

प्राधिकृत अधिकारी, मणिभवनम होम फाइनेंस इंडिया प्राइवेट लिमिटेड

सेन्ट बैंक होम फायनेन्स लिमिटेड
Cent Bank Home Finance Limited

सेन्ट्रल बैंक ऑफ इण्डिया की अनुषंगी Subsidiary of Central Bank of India

37/4, प्रथम तल, केनरा बैंक के ऊपर, शुभ मोटर्स के सामने,
महनाड्डा मदन रोड, जबलपुर - 482001(म.प्र.)
फोन नं. 0761-4927316

परिशिष्ट- IV- A [नियम 8 (6)]
टेण्डर सह-नीलामी बिक्री सूचना - 12.11.2024

प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूतिहित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु सूचना आम लोगों को तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले और ऋणियों /जमानतदारों को यह नोटिस दिया जाता है की नीचे वर्णित अचल संपत्ति जो प्रतिभूति लेनदार के पास गिरवी है, का कब्ज़ा प्रतिभूति लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जहाँ है", "जैसा है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर निम्न वर्णित ऋणी व जमानदारों से सेन्टबैंक होम फायनेंस लिमिटेड, प्रतिभूति लेनदार की वसूली हेतु को बेचा जाएगा। प्रतिभूति- दाता, आरक्षित मूल्य व अग्रिम धनराशि का विवरण निम्न तालिका अनुसार होगा।

उधारकर्ता / सह-उधारकर्ता का नाम और खाता संख्या	संपत्तियों का विवरण	डिमांड नोटिस की तिथि तक बकाया राशि (₹)	मांग सूचना की तिथि	आरक्षित मूल्य (₹)
			कब्ज़ा की तिथि	धरोहर राशि (₹ 10%)
श्री लाल अनिरुद्ध प्रताप सिंह पुत्र श्री लाल जयेंद्र सिंह, श्री जतिंदर सिंह फ्लोरा पुत्र श्री धर्म सिंह फ्लोरा (गारंटर) LAN: 00402070001878	यूनिट/फ्लैट क्रमांक-404, मोहित रेसीडेंसी की चौथी मंजिल, अपार्टमेंट बिल्डिंग, खसरा क्रमांक 77/22, 77/8 का हिस्सा, सेटलमेंट क्रमांक 231, पी.सी. क्रमांक 23/28, मौजा-तिलहारी, आर.आई. सर्किल-जबलपुर II , तहसील और जिला जबलपुर (म.प्र.), **क्षेत्रफल 939.34 वर्ग फीट, संपत्ति श्री लाल अनिरुद्ध प्रताप सिंह पुत्र श्री लाल जयेन्द्र सिंह के नाम पर, सीमाएं: पूर्व**-फ्लेट, **पश्चिम**-ओटीएस, **उत्तर**-फ्लेट, **दक्षिण**-ओटीएस	29,29,989/- + ब्याज और अन्य शुल्क	27.03.2023	31,47,000/-
			09.08.2024 (भौतिक)	3,14,700/-

नियम व शर्तें: (1). नीलामी **"जहाँ है", "जैसा है", और "जो कुछ भी है"** के आधार पर की जा रही है। **(2).** प्रतिभूति सम्पत्तियों को आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेचा जायेगा। (3). इच्छुक क्रेता /बोलीदाता को डिमाण्ड ड्राफ्ट (राष्ट्रीकृत बैंक) /आरटीजीएस/ऑनलाइन ट्रांसफर के माध्यम से धरोहर राशि (ईएमडी) (आरक्षित मूल्य के 10% से कम नही) के साथ एक बंद लिफाफे में निर्धारित निविदा फार्म में अपनी निविदा प्रस्तुत करनी होगी। **सेन्ट बैंक होम फायनेंस लिमिटेड, जबलपुर शाखा** के उपरोक्त पते पर **दिनांक 12.11.2024 शाम 4.00 बजे** से पहले **सेन्ट बैंक होम फायनेंस लिमिटेड, जबलपुर शाखा** के पक्ष में जमा करानी होगी। (4). सीलबंद लिफाफे को प्राधिकृत अधिकारी द्वारा **जबलपुर शाखा** में पात्र/उपलब्ध इच्छुक बोलीदाताओं की उपस्थिति में **12.11.2024 को सांय 5.00 बजे** खोला जायेगा जिन्होने नीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए डिमाण्ड ड्राफ्ट (राष्ट्रीकृत बैंक)/आटीजीएस/ऑनलाइन ट्रांसफर के माध्यम से **12.11.2024 को शाम 4.00 बजे** तक ईएमडी राशि जमा करवाई है। **(5).** प्राधिकारी की उत्तम जानकारी के अनुसार सम्पत्ति पर किसी प्रकार का कोई प्रभार नहीं है। फिर भी इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली जमा करने से पहले प्रभारों, सीमांकन, सीमाओं, सम्पत्ति के शीर्षक से सम्बधित स्वंय कि स्वतन्त्र जानकारी तथा निरीक्षण करके स्वयं को सन्तुष्ट करना चाहिए। कम्पनी किसी भी प्रभार तथा सम्पत्ति पर बकाया जो कि नीलामी दिनांक के बाद में कम्पनी की जानकारी में आता है तो कम्पनी उत्तरदायी नही होगी। प्राधिकृत अधिकारी /प्रतिभूति लेनदार किसी भी तीसरे पक्ष के दावों /अधिकारों /बकायों के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नही होगा। **(6).** बोली जमा कराने से पहले सम्पत्ति और सीमांकन के बारे में निरीक्षण करना और संतुष्टि करना बोलीदाताओं की जिम्मेदारी होगी। नीलामी के लिए रखी गई संपत्ति के निरीक्षण में रूचि रखने वाले बोलीदाताओं को **दिनांक 24.10.2024 को दोपहर 12.00 बजे से सायं 4.00 बजे के बीच** अनुमति होगी। **(7).** सफल बोलीदाता/उच्चतम बोली लगाने वाले की धरोहर राशि आंशिक बिक्री विचार के लिए रखा जाएगा और असफल बोलीदाताओं की ईएमडी वापस कर दी जाएगी। धरोहर राशि जमा करने पर कोई ब्याज देय नही होगा। विक्रय की पुष्टि उस क्रेता के पक्ष में की जाएगी जिसके द्वारा उच्चतम बोली लगाई जायेगी जो प्राधिकृत अधिकारी को दी गई है एवं प्रतिभूति लेनदार द्वारा जिसकी पुष्टि की जाएगी। उच्चतम बोली प्रतिभूति लेनदार/प्राधिकृत अधिकारी के अनुमोदन के अधीन होगी। **(8).** सफल बोली लगाने वाले को बिक्री मूल्य का 25% (ईएमडी भुगतान सहित)उसी दिन अथवा आगमी 24 घण्टे के पूर्व जमा करवाना होगा , बिक्री मूल्य का शेष 75% बिक्री की पुष्टि के 15 दिवस के भीतर जमा करना होगा। यदि बोलीदाता शेष राशि जमा करवाने में चूक करता है तो कम्पनी पूर्व में जमा राशि को जब्त कर लेगी तथा कम्पनी द्वारा सम्पत्ति को पुनः बेच दिया जायेगा। **(9).** क्रेता स्टाम्प ड्युटी/पंजीकरण शुल्क/ अन्य खर्चे आदि वैधानिक बकाया कर/समायोजन खर्चे आदि स्वंय के द्वारा या अन्य के द्वारा किये गये हो को स्वंय को वहन करना होगा। **(10).** प्राधिकृत अधिकारी सर्वोच्च प्रस्ताव को स्वीकार करने के लिए बाध्य नही है प्राधिकृत अधिकारी को किसी भी या सभी प्रस्तावों को स्वीकार या अस्वीकार करने का/बिना किसी कारण बताये नीलामी को रद्द करने का पूर्ण अधिकार होगा। **(11).** सरफेसी अधिनियम 2002 के अन्तर्गत नियम 8(6) के तहत ऋणी/जमानतदार/सम्पत्ति मालिक को भी उपरोक्त ऋण के संदर्भ में उपरोक्त वर्णित संपत्ति की ब्रिकी के लिए सूचित किया जाता है।

स्थान : जबलपुर, दिनांक : 08.10.2024

प्राधिकृत अधिकारी, सेन्ट बैंक होम फायनेंस लिमिटेड

शुभम हाउसिंग डेवलपमेंट फायनेंस कम्पनी लिमिटेड

शुभम्

कार्पो. कार्यालय - 425, उद्योग विहार फेज- IV, गुड़गांव -122015 (हरियाणा) फोन- 0124-4212530/31/32
ईमेलः- customercare@shubham.co, बेवसाईट - www.shubham.co

अचल संपत्ति/(यों) की नीलामी सह विक्रय हेतु आम सूचना

नियम 8 (6) एवं परिशिष्ट -IV- ए के प्रावधानों के अनुसार अचल सपंत्तियों के विक्रय की आम सूचना
(सिक्योटराईजेशन एण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनेंशियल एसेट्स एण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ