शिवालिक स्मॉल फायनान्स बँक लि.

नोंदणीकृत कार्यालय: 501, सालकॉन ऑरम, जसोला डिस्ट्रिक्ट सेंटर, नवी दिल्ली – 110025
सीआयएन: U65900DL2020PLC366027

लिलाव सूचना

शिवालिक स्मॉल फायनान्स बँक लि. च्या खालील कर्जदारांना याद्वारे कळविण्यात येते की बँकेकडून त्यांनी सोने कर्ज घेतले आणि बँकेद्वारे जारी केलेल्या वैयक्तीक सूचनांसह विविध मागण्या आणि सूचना पाठवूनही त्यांनी समायोजित केलेले नाही. सर्व कर्जदारांना याद्वारे कळविण्यांत येते की बँकेकडे तारण म्हणून सोने दागिण्यांचा लिलाव करण्याचे ठरवले आहे आणि त्यानुसार **३० जानेवारी, २०२५** रोजी **दु. 03.00 वा.** हि तारीख जेथून कर्ज घेतले होते त्या शाखा परिसरात लिलावाची तारीख म्हणून निश्चित करण्यांत आली आहे. कर्जदार, खाते धारक आणि तमाम जनतेसह सर्व लिलावाच्या अटी आणि शर्तीनुसार सदर लिलावात सहभागी होऊ शकतात.

अ. क्र.	शाखा	खाते क्र.	खाते धारकाचे नाव	वडील/ जोडीदाराचे नाव	पत्ता	खाते उघडण्याची तारीख	देणे
१	माजीवाडा ठाणे	103742511120	अमोल बोचरे	शंकर यांचा मुलगा	पाण्याच्या टाकीजवळ, नगर सोलापूर महामार्ग पाण्याच्या टाकीजवळ सकत, एच सकत खुर्द अहमदनगर महाराष्ट्र ४१४००१	18-05-2024	458800.33
२	माजीवाडा ठाणे	103742511039	अमोल बोचरे	शंकर यांचा मुलगा	पाण्याच्या टाकीजवळ.नगर सोलापूर महामार्ग पाण्याच्या टाकीजवळ, सकट, एच सकत खुर्द अहमदनगर महाराष्ट्र ४१४००१	08-05-2024	471742.22
३	पुणे तिळक रस्ता	104242510691	अनमनेनि एल मल्याद्री	शंकर यांचा मुलगा	सर्व्हे ५४, बी. टी. कावडे रोड पूणे शहर घोरपाडी पूर्ण महाराष्ट्र ४११००१	18-05-2024	207661.66
४	पुणे तिळक रस्ता	104242511192	आत्मेंद्रक के सपकाळे	कौतिक सपकाळे यांचा मुलगा	इमारत ओ. प्रकार, फ्लॅट क्र. ५, मंत्री हाऊसिंग कॉम्प्लेक्स पुणे, दापोडी महाराष्ट्र ४११०१२	18-09-2024	1,056,646.42
५	पुणे तिळक रस्ता	104242511187	अनिकेत एस बांदल	सरहेराव यांचा मुलगा	सरस्वती अपार्ट फ्लॅट क्र. ८,१५, गुरुवार पेठ राम मंदिराजवळ, पुणे महाराष्ट्र- ४११०४२	17-09-2024	103,529.53

लिलावाची तारीख ३० जानेवारी रोजीस दु. ०३:०० वाजता आहे.

बँकेने कोणत्याही पूर्वसूचना न देता लिलावातून कोणतेही खाते रद्द करणे किंवा लिलाव रद्द करण्याचा हक्क राखून ठेवला.

प्राधिकृत अधिकारी, शिवालिक स्मॉल फायनान्स बँक लि.

SBI State Bank of India

होम लोन सेंटर, भाईंदर युनिट क्र.१०१, १०२, १०३ बी,
१ला मजला, आयटी. लॅडमार्क बिल्डिंग, १५० फीट रोड, हॉटेल रिद्धी निधी जवळ,
मॅक्सस मॉल समोर, भाईंदर पश्चिम, ठाणे-४०१ १०१

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) (नियम ८(१))

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **स्टेट बँक ऑफ इंडिया होम लोन सेंटर, भाईंदर युनिट क्र.१०१, १०२, १०३ बी, १ला मजला, आयटी. लॅडमार्क बिल्डिंग, १५० फीट रोड, हॉटेल रिद्धी निधी जवळ, मॅक्सस मॉल समोर, भाईंदर पश्चिम, ठाणे-४०१ १०१** चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ३०/१०/२०२४ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार/हमीदार **श्रीम. डेझी विन्सेंट फर्नांडिस आणि श्री. विन्सेंट बेसील फर्नांडिस (खाते क्र. ६४०४०२०५८०१ आणि ३८१९८२५४३७८)** यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम **रु. १७,८२,२८८.९८/- (रुपये सतरा लाख ब्याऐंशी हजार दोनशे अठ्ठयाऐंशी आणि अठ्ठयाण्णव पैसे मात्र) ३०/१०/२०४ रोजीस** सह पुढील व्याज परिव्यय, प्रभार इ. ची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करुन खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** सदर अॅक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ९ अन्वये **१५ जानेवारी, २०२५** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा स्टेट बँक ऑफ इंडियास, **रु. १७,८२,२८८.९८/- रुपये सतरा लाख ब्याऐंशी हजार दोनशे अठ्ठयाऐंशी आणि अठ्ठयाण्णव पैसे मात्र) ३०/१०/२०४ रोजीस** आणि त्यावरील व्याज आणि इतर खर्च.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन :

फ्लॅट क्र. ६०५, ६वा मजला, बी-विंग, दोस्ती कोरल-३, दोस्ती रेसिडेंसी, गाव बरामपूर, स्टेला पेट्रोल पंपाजवळ, वसई पश्चिम- ४०१२०२.

सही/-
दिनांक : १५.०१.२०२५ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : वसई, पश्चिम **स्टेट बँक ऑफ इंडिया**

दि मालाड सहकारी बँक लिमिटेड

ओम साई दर्शन अपार्ट., झम झम बेकरी समोर,
कुरार गाव, मालाड (पूर्व), मुंबई ४०००९७.
ईमेल: kvbranch@maladbank.com

नियम ८ (१)

कब्जा सूचना

निम्नस्वाक्षरीकार हे दि मालाड सहकारी बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सेकंड) ऑर्डिनन्स, २००२ (आदेश ३ सन २००२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल, २००२ च्या नियम ९ अन्वये प्रदान केलेल्या शक्तींचा वापर करून ०१.१०.२०२४ रोजीस मागणी सूचना जारी करुन कर्जदार **कर्जदार i) मे. स्वाधन ऑटो डील (प्रो. श्री. दिनेशकुमार केदारनाथ पाल), श्री. राकेश अमरनाथ यादव (जामीन १), श्री. देवेंद्रभान ब्रम्हादिन तिवारी (जामीन २) आणि डॉ. केदारनाथ रामखेलवान पाल (जामीन ३ आणि गहाणदार)** , यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम **रु. २०,८७,३९७.५४/- (रूपये वीस लाख सत्त्याऐंशी हजार तीनशे सत्त्याण्णव आणि चौपन्न पैसे मात्र)** या रकमेची परतफेड सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून साठ दिवसांच्या आत करण्यास सांगितले होते.

कर्जदार, हमीदार आणि गहाणदार हे रक्कम परत करण्यात अयशस्वी झाले आहेत, याद्वारे कर्जदार, हमीदार आणि गहाणदार आणि सर्वसाधारण जनतेला सूचना देण्यात आली आहे की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी याखालील वर्णन मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** त्यांना प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ०१/०९/२०१७ रोजीस सदर ऑर्डिनन्स च्या कलम १३(४) सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ९ अन्वये **१६.०१.२०२५** रोजीस घेतला.

त्यावरील वसलेल्या स्थावर मिळकतीचे वर्णन

ए) श्री. दिनेशकुमार केदारनाथ पाल
बी/१४, शिवसागर सीएचएस लि., प्लॉट क्र. ०८, रोड क्र.१, क्रिमसन टॉवरजवळ,
लोखंडवाला म्हाडा, कांदिवली (पूर्व), मुंबई - ४०० १०१.

विशेषत: कर्जदार, हमीदार, गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की त्यांनी वरील नमूद मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा **दि मालाड सहकारी बँक लिमिटेड** च्या रक्कम **१५.०१.२०२५** रोजीस **रु. १९,९४,०४१.५४/-** अधिक परिणामांसह त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभाराच्या अधीन राहील.

दि मालाड सहकारी बँक लिमिटेड करिता
ठिकाण: मुंबई **सही/-**
दिनांक: २१/०१/२०२५ **प्राधिकृत अधिकारी**

जना स्मॉल फायनान्स बँक

(शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

नोंदणीकृत कार्यालय: दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा, बंगळूरू – ५६००७१. शाखा कार्यालय : मोदी प्लाझा, कार्यालय क्र. ७०४/७०५, मुकुंद नगर, स्वारगेट, लक्ष्मीनारायण सिनेमा हॉलच्या समोर, पुणे-४११०३७.

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना

ज्याअर्थी तुम्ही खालील नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार आणि गहाणवटदार यांनी तुमच्या स्थावर मिळकती गहाण ठेवून **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**कडून कर्जे घेतली. तुम्ही केलेल्या कसूरीच्या परिणामी तुमचे कर्ज खाते **नॉन परफॉर्मिंग अॅसेटस्** म्हणून वर्गिकृत करण्यात आले आहे. ज्याअर्थी **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**ने तारण धनको म्हणून ॲक्ट अन्वये आणि सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम २ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सूचनेच्या तारखेपासून **६० दिवसांत** त्यावरील व्याजासह सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी रकाना क्र. २ मध्ये नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना बोलाविण्यासाठी **मागणी सूचना** जारी केली होती. परंतु विविध कारणांमुळे त्यांच्यापैकी काहींवर सूचनेची बजावणी झालेली नाही.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार/ गहाणवटदारांचे नाव	कर्ज खाते क्र. आणि कर्ज रक्कम	सक्तवसुली करावयाच्या तारणांचा तपशील	एनपीएची तारीख आणि मागणी सूचना तारीख	थकबाकी रक्कम रु. त./रोजीस
१	१) श्री. सागर अरुण सोरटे (कर्जदार), २) सौ. श्वेता सागप सोरटे (सह-कर्जदार)	कर्ज खाते क्र. ३०७०९४२०००२१५३ कर्ज रक्कम: रु. १४,९०,२९६/-	**गहाण ठेवलेली स्थावर मालमत्ता – परिशिष्ट मिळकत:** अपार्टमेंट जी अहमदनगर महानगरपालिकेच्या हद्दींमधील मौजे नाळेगाव, ता. नगर, जि. अहमदनगर - ४१४००१ येथे स्थित आहे तिच्यामधील क्षेत्र ८९७.६७ चौ. मी. असलेले सर्व्हे क्र. २१, प्लॉट क्र. +१०, सिंहगड हाईट्स फेज-२, ४था मजला, फ्लॅट क्र. ५०४ येथे स्थित असलेल्या स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग, एकूण मोजमापित चटई क्षेत्र ३१.८२ चौ. मी. आणि बिल्ड अप क्षेत्र मोजमापित ३६.३२ चौ. मी., बाल्कनी क्षेत्र ४.९७ चौ. मी., कॉमन स्टेअरकेस क्षेत्र १.२७ चौ. मी., कॉमन लिफ्ट क्षेत्र ०.१३ चौ. मी., कॉमन पॅसेज क्षेत्र ४.१९ चौ. मी. आणि सीमाबद्धता: पूर्वेला: लिफ्ट आणि मोकळी जागा, पश्चिमेला: लिफ्ट आणि आकाशाशी मोकळी जागा, दक्षिणेला: फ्लॅट क्र. ५०५, उत्तरेला: आकाशाला मोकळे.	एनपीए ची तारीख: ०१-०१-२०२५ मागणी सूचना तारीख: १८-०१-२०२५	रु. १५,४९,३६८.०८ (रुपये पंधरा लाख एकोणपन्नास हजार तीनशे अडुसष्ट आणि आठ पैसे मात्र) १६.०१.२०२५ रोजीस
२	१) श्री. संजय शिवाजी चांदणे (कर्जदार), २) सौ. नेहा संजय चांदणे (सह-कर्जदार)	कर्ज खाते क्र. ३०७०९६३०००१६७० कर्ज रक्कम: रु. २,३०,०००/-	**गहाण ठेवलेली स्थावर मालमत्ता – परिशिष्ट मिळकत:** अहमदनगर झेडपी, अहमदनगरच्या हद्दींमधील गाव पिंपळगाव लांडगा, ता. नगर येथे स्थित त्यांचे क्षेत्र मोजमापित २७.८८ चौ. मी. म्हणजेच ३०० चौ. फू. सह त्यांचे ग्रामपंचायत मिळकत क्र. ३५९ क्षेत्राचे बांधकामाचे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि सीमाबद्धता: पूर्वेला: श्री. कोंडिबा चांदणे यांची मिळकत, पश्चिमेला: श्री. विष्णु चांदणे यांची मिळकत, दक्षिणेला: रस्ता, उत्तरेला: श्री. लक्ष्मण चांदणे यांची मिळकत.	एनपीए ची तारीख: ०१-०१-२०२५ मागणी सूचना तारीख: १८-०१-२०२५	रु. २,२१,२४८.०८ (रुपये दोन लाख एकवीस हजार दोनशे अठ्ठेचाळीस आणि आठ पैसे मात्र) १६.०१.२०२५ रोजीस
३	१) श्री. संतोष बाबुराव वाघ (कर्जदार), २) सौ. शशिकला बाबुराव वाघ (सह-कर्जदार)	कर्ज खाते क्र. ३२३७९६१००००२३० कर्ज रक्कम: रु. ४,५०,०००/-	**गहाण ठेवलेली स्थावर मालमत्ता – परिशिष्ट मिळकत:** पोस्ट. पिंपळवाडी, ता. परांडा, जि. उस्मानाबाद - ४१३५०२ येथील ग्रामपंचायत क्र. १८१, मिळकत क्र. १७३ येथे असलेल्या स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग, मोजमापित क्षेत्र १३०४ चौ. फू. म्हणजेच १२१.१८ चौ. मी. आणि सीमाबद्धता: पूर्वेला: दत्तु पवार यांची मिळकत, पश्चिमेला: रामा सोनावणे यांची मिळकत, दक्षिणेला: ग्रामपंचायत रोड, उत्तरेला: नारायण काळे यांची मिळकत.	एनपीए ची तारीख: ०१-०१-२०२५ मागणी सूचना तारीख: १८-०१-२०२५	रु. ४,२३,०६३.२ (रुपये चार लाख तेवीस हजार त्रेसष्ट आणि दोन पैसे मात्र) १६.०१.२०२५ रोजीस
४	१) श्री. विजय वसंत थोरात (कर्जदार), २) सौ. क्रांती विजय थोरात (सह-कर्जदार)	कर्ज खाते क्र. ३३४८०४४००००१२६ कर्ज रक्कम: रु. ५,००,०००/-	**गहाण ठेवलेली स्थावर मालमत्ता – परिशिष्ट मिळकत:** मिळकत क्र. ५८५, प्लॉट क्र. १८१, क्षेत्र मोजमापित ६०० चौ. फू. ५५.७६ चौ. मी., नगरपालिका क्र. ई००५१४९१, मौजे चिखलठाणा तालुका, जिल्हा औरंगाबाद - ४३१००६ येथे असलेल्या, स्थित स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि सीमाबद्धता: पूर्वेला: २० फूट रोड, पश्चिमेला: प्लॉट क्र. १६८, दक्षिणेला: प्लॉट क्र. १८०, उत्तरेला: प्लॉट क्र. १८१ भाग.	एनपीए ची तारीख: १०-१२-२०२४ मागणी सूचना तारीख: १८-०१-२०२५	रु. ४,८३,४३५.५२/- (रुपये चार लाख त्र्याऐंशी हजार चारशे पस्तीस आणि बावन्न पैसे मात्र) १६.०१.२०२५ रोजीस
५	१) अशोक दादु नाकडे (कर्जदार) २) मनिषा अशोक नाकडे (सह-कर्जदार)	कर्ज खाते क्र. ३१५३९६३०००३४७ कर्ज रक्कम: रु. ३,८२,०७७/-	**गहाण ठेवलेली स्थावर मालमत्ता – परिशिष्ट मिळकत:** घराचे क्षेत्र ६९.९ चौ. मी. म्हणजेच ७५२.४ चौ. फू. असलेल्या मिळकत क्र. १९६ येथे असलेल्या स्थित स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि त्यावरील सर्व इमारती, ए/पी उंद्री, ता. पन्हाळा, जि. कोल्हापूर - ४१६२३० आणि सीमाबद्धता: पूर्वेला: सेल्फ पडसार, पश्चिमेला: उंद्री खोतवाडी मेन रोड, दक्षिणेला: आनंदा महादेव नाकडे यांचे घर, उत्तरेला: आनंदा गोविंद पाटील.	एनपीए ची तारीख: ०१-०१-२०२५ मागणी सूचना तारीख: १८-०१-२०२५	रु. ३,८२,९३७.०२ (रुपये तीन लाख ब्याऐंशी हजार नऊशे सदतीस आणि दोन पैसे मात्र) १६.०१.२०२५ रोजीस
६	१) बाळासो श्रीपाल भोकरे (कर्जदार), २) अर्चना बाळासो भोकरे (सह-कर्जदार)	कर्ज खाते क्र. ३१८५९४२०००४७१ कर्ज रक्कम: रु. २४,८१,९५४/-	**गहाण ठेवलेली स्थावर मालमत्ता – परिशिष्ट मिळकत:** एसएमकेसी सांगली, ता. मिरज, जि. सांगली - ४१६४१६ च्या हद्दींमधील सांगलीमध्ये स्थित सीटीएस क्र. १२३७६बी, मोजमापित ४२७.०० चौ. मी., आणि बहुमजली इमारत स्वानंद अपार्टमेंट, फ्लॅट क्र. ५, २रा मजला, क्षेत्र ७६.१६ चौ. मी. धारक जमिनीचे ते सर्व भाग आणि विभाग ज्याची सीमाबद्धता पुढीलप्रमाणे: आणि सीमाबद्धता: पूर्वेला: पॅसेज आणि लिफ्ट, पश्चिमेला: आकाशाला मोकळे, दक्षिणेला: आकाशाला मोकळे, उत्तरेला: फ्लॅट क्र. ४.	एनपीए ची तारीख: ०१-०१-२०२५ मागणी सूचना तारीख: १८-०१-२०२५	रु. २५,५९,८१५.०४ (रुपये पंचवीस लाख एकोणसाठ हजार आठशे पंधरा आणि चार पैसे मात्र) १६.०१.२०२५ रोजीस
७	१) जालिंदर पारसराम पोटदुखे (कर्जदार) २) अश्विनी जालिंदर पोटदुखे (सह-कर्जदार)	कर्ज खाते क्र. ३०७०९६३०००२१६० कर्ज रक्कम: रु. ३,००,०००/- टॉप अप कर्ज खाते क्र. ३०७०९४१०००१८८७ च्या रक्कमेसाठी रु. ९०,०००/-	**गहाण ठेवलेली स्थावर मालमत्ता – परिशिष्ट मिळकत:** ग्रामपंचायत मिळकत क्र. ८१६, दौलावडगाव, जि. बीड - ४१४००१ येथे असलेल्या आणि स्थित मोजमापित क्षेत्र ३३४.५७ चौ. मी. म्हणजेच ३६००.०० चौ. फू. धारक स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. सीमाबद्धतेप्रमाणे: पूर्व: गोपीनाथ पोटदुखे यांची मिळकत, पश्चिम: अंबादास/शिवाजी औटे यांची मिळकत, दक्षिण: विष्णु पोटदुखे यांची मिळकत, उत्तर: रस्ता.	एनपीए ची तारीख: ०१-०१-२०२५ मागणी सूचना तारीख: १८-०१-२०२५	रु. ३,७२,८१३.३४ (रुपये तीन लाख बहात्तर हजार आठशे तेरा आणि चौतीस पैसे मात्र) १६.०१.२०२५ रोजीस
८	१) अंगद मारुतीराव डोंगरे (कर्जदार), २) अनिता अंगद डोंगरे (सह-कर्जदार)	कर्ज खाते क्र. ३३१९९६३०००१६५० कर्ज रक्कम: रु. ५,५०,०००/- टॉप अप कर्ज खाते क्र. ३०४३९६३०००२०१ कर्ज रक्कम रु. २,५३,६३२/-	**गहाण ठेवलेली स्थावर मालमत्ता – परिशिष्ट मिळकत:** गट क्र. १६६, ग्रामपंचायत क्र. ४७, अरिहंत नगर, प्लॉट क्र. १७ उत्तर बाजूकडील भाग, मौजा तरोडा केएच., ता. आणि जि. नांदेड - ४३१६०५ येथे असलेल्या, स्थित स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. (लांबी: पूर्व पश्चिम: १५.५ मी., रुंदी: दक्षिण उत्तर: पश्चिम बाजू ३.८० मी., आणि पूर्व बाजू ६.८० मी., एकूण क्षेत्र ८२.१५ चौ. मी.) सीमाबद्धता: पूर्व: मोकळी जागा, पश्चिम: ६ मी. रुंद रस्ता, दक्षिण: प्लॉट क्र. १६ चा उर्वरित भाग, उत्तर: प्लॉटचा उर्वरित भाग.	एनपीए ची तारीख: ०१-०१-२०२५ मागणी सूचना तारीख: १८-०१-२०२५	रु. ६,९१,६३८.९१ (रुपये सहा लाख एक्याऐंशी हजार सहाशे अडतीस आणि एक्याऐंशी पैसे मात्र) १६.०१.२०२५ रोजीस
९	१) एम एच घोडीमार अॅण्ड होजियरी (कर्जदार), २) श्री. नासिर इसाक घोडीमार (सह-कर्जदार), ३) सौ. तब्बसुम नासिर घोडीमार (सह-कर्जदार)	कर्ज खाते क्र. ३१८५८६४००००००७० कर्ज रक्कम: रु. १,२२,००,०००/-	**गहाण ठेवलेली स्थावर मालमत्ता – परिशिष्ट मिळकत:** सांगली-मिरज-कुपवाड एम.एन.पी. येथे स्थित स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग, इतर वर्णन, अन्य माहिती: सीएस क्र. ४५४४, एकूण क्षेत्र २३०.८ चौ. मी. ज्याचे २००.८१ चौ. मी. संपूर्णपणे मिळकतीमध्ये आहे. सीएस क्र. ४५४४, पश्चिम, दक्षिण आणि अंशत: दक्षिण पश्चिम २२.४९ चौ. मी. हे खाजासो हजरतसो सौदागर यांच्या नावे असलेल्या मिळकतीमध्ये आहे आणि प्रदीप गुरुलिंग कुंभोजे यांच्या क्षेत्राचे शेअर असलेले क्षेत्र ७.५ चौ. मी., मिळकतीशिवाय उर्वरित क्षेत्र हे २००.८१ चौ. मी. आहे जे संपूर्णपणे मिळकतीमध्ये आहे. ह्यामध्ये २३ ते २४ वर्षे जुना मोजमापित ४०.०० चौ. मी. असलेला पूर्वेकडे फेसिंग असलेले रूफ मड बांधकाम सह निवासी वापर आणि उर्वरित मोकळी जागा. त्यापैकी त्यात एका ठिकाणी रनिंग वॉटर बोर आणि सबमर्सिबल पंप आहे. त्याचा एम. ए. क्र. ७३, एम. ए. क्र. १४३८ (सीटीएस क्र. ४५४४) आणि सीमाबद्धता: पूर्वेला: रस्ता, पश्चिमेला: दादेपीर हसनसो पिरजादे यांची मिळकत, दक्षिणेला: खाजासो हजरतसो सौदागर यांची मिळकत आणि सीटीएस क्र. ४५४५/ए, ४५४८, उत्तरेला: सीटीएस क्र. ४५४३.	एनपीए ची तारीख: ०१-०१-२०२५ मागणी सूचना तारीख: १८-०१-२०२५	रु. १,१४,७५,९१५.२५ (रुपये एक कोटी चौदा लाख पंच्याहत्तर हजार नऊशे पंधरा आणि पंचवीस पैसे मात्र) १६.०१.२०२५ रोजीस
१०	१) सुनील श्रीराम चव्हाण (कर्जदार), २) मनिषा सुनील चव्हाण (सह-कर्जदार), ३) कुसुमबाई श्रीराम चव्हाण (सह-कर्जदार)	कर्ज खाते क्र. ४५६३९६३०००१६२१ कर्ज रक्कम: रु. ५,८४,९०१/- टॉप अप कर्ज खाते क्र. ४५६३९४१०००११३७ ४५६३९८०००००८१४ कर्ज रक्कम: रु. २,७१,२००/- रु. ९९,९९९/-	**गहाण ठेवलेली स्थावर मालमत्ता – परिशिष्ट मिळकत:** दक्षिणएकडील पत्रा हाऊसचे निवासी क्षेत्र जे ८.९१ चौ. मी., मौजे जळगाव शहर, ता. आणि जि. जळगाव - ४२५००१ असलेल्या निवासी क्षेत्राच्या एकूण मिळकतीपैकी सीएस क्र. २६१३/९ए/१ए येथे असलेल्या आणि स्थित मोजमापित १८८८ चौ. फू. जमिन धारक स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. कडे किंवा त्यादिशेने: पूर्वेला: सुनील श्रीराम चव्हाण आणि कुसुमबाई श्रीराम चव्हाण यांची मिळकत, पश्चिमेला: शांतीलाल मिश्रीलाल जैन यांची मिळकत, दक्षिणेला: शहर सर्व्हे क्र. चा भाग, उत्तरेला: वापरातील ओट्या आणि सार्वजनिक बोळ.	एनपीए ची तारीख: ०४-१२-२०२४ मागणी सूचना तारीख: १८-०१-२०२५	रु. ८,५२,५८८.०८ (रुपये आठ लाख बावन्न हजार पाचशे अठ्ठ्याऐंशी आणि आठ पैसे मात्र) १६.०१.२०२५ रोजीस
११	१) कविता चंद्रय्या बोद्दल (कर्जदार), २) सिद्राम म्याकल (हमीदार)	कर्ज खाते क्र. ४५७९९४२०००२१४५ कर्ज रक्कम: रु. १०,३१,२८४/- टॉप अप कर्ज खाते क्र. ४५७९९४३०००१८७२ ४५७९९४१००००००२१ कर्ज रक्कम: रु. ४,९४,३७८/- रु. १,१४,०००/-	**गहाण ठेवलेली स्थावर मालमत्ता – परिशिष्ट मिळकत:** टीपी क्र. १, सीएस क्र. १०४३२, अंतिम प्लॉट क्र. २३, उप प्लॉट क्र. ६३/६९, घर क्र. १२८, एकूण क्षेत्र ४६०.०० चौ. मी., रामस्वामी अपार्टमेंट, २रा मजला, फ्लॅट क्र. ३०२, चटई क्षेत्र ३४.४४ चौ. मी. आणि एकूण बिल्ट-अप क्षेत्र ४७.४० चौ. मी. म्हणजेच ५१० चौ. फू., न्यु पच्छा पेठ, दत्त नगर, ता. उत्तम सोलापूर, जि. सोलापूर - ४१३००१ येथे असलेल्या आणि स्थित स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. कडे किंवा त्यादिशेने: पूर्वेला: साईड ओपन मार्जिन स्पेस, पश्चिमेला: उप प्लॉटचा उर्वरित भाग, दक्षिणेला: स्टेअरकेस, उत्तरेला: उप प्लॉटचा उर्वरित भाग.	एनपीए ची तारीख: ०१-०१-२०२५ मागणी सूचना तारीख: १८-०१-२०२५	रु. १५,४२,३६३.५८ (रुपये पंधरा लाख बेचाळीस हजार तीनशे त्रेसष्ट आणि अठावन्न पैसे मात्र) १६.०१.२०२५ रोजीस
१२	१) नाजीर इमाम बाबानागर (कर्जदार), २) शबाना नाजीर बाबानागर (सह-कर्जदार)	कर्ज खाते क्र. ३०४७९६३००००००४४ कर्ज रक्कम: रु. २,८२,०००/- टॉप अप कर्ज खाते क्र. ३०४७९४१००००१४९ ३०४७९८००००००९०५ ३०४७९८००००००२३० कर्ज रक्कम: रु. ४,७४,०००/- रु. १,००,०००/- रु. ९०,२२२/-	**गहाण ठेवलेली स्थावर मालमत्ता – परिशिष्ट मिळकत:** ग्रामपंचायत मिळकत क्र. १३२/१ (१२८), लक्ष्मी मंदिराच्या जवळ, मौजे मुंढेवाडी, तडवळ रोड, ता. अक्कलकोट, जि. सोलापूर - ४१३२१९ येथे स्थित मिळकत मोजमापित जमिन क्षेत्र ५४४.३९ चौ. फू. म्हणजेच ५०.५९ चौ. मी. बिल्ट अप क्षेत्र ५०.५९ चौ. मी. चे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि सीमाबद्धता: पूर्वेला: रस्ता, पश्चिमेला: घर क्र. १२८ भाग, उत्तरेला: मालक सौ. शिलाबाई पाटील यांचे घर, दक्षिण: घर क्र. १२८ भाग.	एनपीए ची तारीख: ०४-१२-२०२४ मागणी सूचना तारीख: १८-०१-२०२५	रु. ७,१६,०४९.०८ (रुपये सात लाख सोळा हजार एकोणपन्नास आणि आठ पैसे मात्र) १६.०१.२०२५ रोजीस
१३	१) सदानंद पद्माकर निकम (कर्जदार), २) शिल्पा पद्माकर निकम (सह-कर्जदार), ३) मनिषा मिलिंद जाधव (सह-कर्जदार)	कर्ज खाते क्र. ३४५६४९४२०००४८४ कर्ज रक्कम: रु. २२,५०,१०५/- टॉप अप कर्ज खाते क्र. ४५६४९४२०००३६३२ ४५६४९४१००००२३८ कर्ज रक्कम: रु. ७,९८,७५१/- रु. २,००,०००/-	**गहाण ठेवलेली स्थावर मालमत्ता – परिशिष्ट मिळकत:** मोजमापित क्षेत्र ६९.७८ चौ. मी., आणि त्यावरील सर्व बांधकाम, रो बंगलो युनिट क्र. ए-१, प्लॉट क्षेत्र ६९.७८ चौ. मी. आणि आरसीसी बिल्ट अप इमारत तळ मजला आणि पहिला मजला एकूण बांधकाम क्षेत्र ४९.८७ चौ. मी., चटई क्षेत्र ५२.५० चौ. मी., बिल्टअप ९२.७० चौ. मी., विक्रीयोग्य (पोर्च, टेरेस, स्टोअर, टेरेस कॅप सह), रो बंगलो, अधिराज रेसिडेन्सी, फेज क्र. १, प्लॉट क्र. २४ए एकूण प्लॉट क्षेत्र २२९.७० चौ. मी., गट क्र. २०४, हिस्सा क्र. २३बी, मौजे कांदळगाव, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर - ४१६०१३ धारक स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. कडे किंवा त्यादिशेने: पूर्वेला: २२ फूट रस्ता, पश्चिमेला: रो बंगलो क्र. ए-२, दक्षिणेला: १७ फूट आतील रस्ता, उत्तरेला: १८ मीटर रस्ता.	एनपीए ची तारीख: ०१-०१-२०२५ मागणी सूचना तारीख: १८-०१-२०२५	रु. ३२,४२,८८९.९८ (रुपये बत्तीस लाख बेचाळीस हजार आठशे एकोणनव्वद आणि अठ्ठ्याऐंशी पैसे मात्र) १५.०१.२०२५ रोजीस

त्यामुळे सदर सूचना ही रकाना क्र. ६ मध्ये दर्शविलेल्या तारखेस संबंधित कर्ज खात्याशी संबंधित देय आढळलेली सदर सूचना प्रसिद्धीपासून **६० दिवसांत** संबधित कर्जदार/सह-कर्जदार सगळ्यांच्या समोरील रकाना क्र. ६ मध्ये दर्शविल्यानुसार संपूर्ण रक्कम प्रदान करण्यासाठी त्यांना बोलाविण्यासाठी रकाना क्र. २ मध्ये नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार आणि गहाणवटदार यांना देण्यात येत आहे. हे स्पष्ट करण्यात येते की जर एकूण रकमेसह एकत्रित पुढील व्याज आणि इतर रक्कम जी प्रदानाच्या तारखेपर्यंत देय बनेल ती प्रदान न केल्यास **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**ला रकाना क्र. ४ मध्ये वर्णिलेल्या मिळकतीवरील तारण हितसंबंधाच्या सक्तवसुलीसाठी योग्य ती कार्यवाही करणे भाग पडेल. कृपया नोंद घ्यावी की, सदर प्रकाशन हे कायद्याच्या अंतर्गत सदर कर्जाचे कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांच्या विरोधात **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**ला उपलब्ध उपाय आणि अधिकाराला बाधा येवू न देता करण्यात येत आहे. तुम्हाला पुढे नोंद घेण्याची विनंती करण्यात येते की सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) नुसार तुम्हाला तारण धनको