ટાઇગર હોમ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

TYGER HOME FINANCE

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : શિખર, મીઠાખળી સર્કલ પાસે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯, ગુજરાત, ભારત.
કોર્પોરેટ ઓફીસ : વન બીકેસી, સી-વિંગ, ૧૦૦૪/૫, દસમો માળ, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા (ઇસ્ટ), મુંબઇ-૪૦૦ ૦૫૧. મહારાષ્ટ્રા, ભારત. **CIN :** U65999GJ2017PTC098960, **વેબસાઇટ :** www.tygerhomefinance.in

ઈ-હરાજી સહ -વેચાણ માટે જાહેર નોટીસ

ટાઇગર હોમ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, (અગાઉ મેસર્સ અદાણી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ દ્વારા જાણીતી, કંપની રજીસ્ટ્રાર , કોર્પોરેટ અફેર્સ મંત્રાલયની ઓફીસ દ્વદારા જારી કરાયેલ સર્ટીફીકેટ ઓફ ઇન્કોર્પોરેશન તારીખ ૬ જૂન, ૨૦૨૪ દ્વારા, અહીં પછી ટીએચએએફપીએલ તરીકે દર્શાવેલ છે) ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાનિસ્યલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ નીચેના લોન એકાઉન્ટોમાં દેવાદારો પાસેથી લોનની બાકી રકમની વસુલાત માટે નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ એસેટનો કબજો લીધા અન્વયે તેનું વેચાણ "જ્યાં છે", "જે છે", "જેમ છે" ના ધોરણે કરવામાં આવશે. આ વેચાણ વેબસાઇટ https://adanihousing.procure247.com ખાતે પુરી પડાયેલ ઇ-હરાજી પ્લેટ ફોર્મ મારફત નીચે સહી કરનાર દ્વારા હાથ ધરવામાં આવશે. જેની વિગતો નીચે મુજબ છે:

ક્રમ નં.	સહ-દેવાદાર / દેવાદાર / જામીનદારનું નામ / લોન એગ્રીમેન્ટ નં.	સ્થાવર મિલકતનું સરનામું	માંગણા નોટીસની તારીખ / બાકી રકમ (સિક્યોર્ડ લેણાં)	રિઝર્વ કિંમત (રૂ.માં) / ઇએમડી / બિડ વૃદ્ધિની રકમ
1	લઘુ વતન શાંખા વિશ્વકર્મા / સલોની લઘુ વિશ્વકર્મા / 8010HL001018364	ફ્લેટ નં. ૨૦૫, બીજો માળ, બિલ્ડીંગ નં. બી, માનસી રેસીડેન્સી, જોલવા, બ્લોક નં. ૧૨૧ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૧૧ થી ૧૧૭, આરાધના ફ્લોરા તરીકે જાણીતી સોસાયટીની, ગામ જોલ્વા, તાલુકો પલસાણા, જિલ્લો સુરત ક્ષેત્રફળ અંદાજીત ૩૯૩.૦૦ ચો.ફુટ (સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા) અને ૨૩.૯૭ ચો.મી. (બિલ્ટ અપ એરિયા) તેમજ જમીનમાંન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ અંદાજીત ૫.૫૩ ચો.મી. ધરાવતી મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ: ફ્લેટ નં. ૨૦૬, પશ્ચિમ: સોસાયટીનો અંદરનો રોડ, ઉત્તર: બિલ્ડીંગ, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં. ૨૦૪	૨૩-૦૮-૨૨ રૂ. ૩૮૫૧૨૮/- ૨૨-૦૮-૨૨ મુજબ	રૂ. ૧૫૦૦૦૦/- રૂ. ૧૫૦૦૦/- રૂ. ૧૦૦૦/-

ઈએમડી જમા કરવાની એકાઉન્ટ વિગતો (રિઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા) એનઇએફટી/આરટીજીએસ	એકાઉન્ટ નં. ADANIH100EMDAHF001 બેંકનું નામ: આઇસીઆઇસીઆઇ બેંક લાભાર્થીનું નામ: અદાણી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, આઇએફએસસી કોડ: ICIC0000106
ઈ-હરાજીની તારીખ/સમય:	૩૦-જાન્યુઆરી-૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ વાગ્યાથી ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી

શરતો અને નિયમો
ઈ-હરાજી "જ્યાં છે" અને "જે છે" ના ધોરણે યોજવામાં આવી રહી છે.
૧. સાઇટ પર નિરિક્ષણ **૨૦-જાન્યુઆરી-૨૦૨૫ અને ૨૪-જાન્યુઆરી-૨૦૨૫** ના રોજ **સવારે ૧૧:૦૦ થી સાંજે ૪:૩૦ વાગ્યા સુધી** કરી શકાશે.
૨. ઓનલાઇન બીડ (ઇએમડી) / ઓફર **૧૫-જાન્યુઆરી-૨૦૨૫** ના રોજ શરૂ થશે અને **૨૯-જાન્યુઆરી-૨૦૨૫** ના રોજ સાંજે ૫:૩૦ વાગ્યે પુર્ણ થશે.
૩. અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી હેઠળ કોઇપણ મિલકત પર બોજો નથી. આમ છતાં, ઇચ્છુક બીડરો તેમની બીડ સુપરત કરતા પહેલા બોજા, હરાજી પર મુકાયેલ મિલકત/તોના ટાઇટલ અને મિલકતને અસરકર્તા દાવાઓ/હકો/બાકી રકમને સંબંધિત આપમેળે સ્વતંત્ર પુછપરછ કરવી જોઇએ.
૪. ઇચ્છુક બિડરો જેમણે ઇએમડી જમા કરેલ છે અને લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ બનાવામાં, ડેટા અપલોડ કરવામાં, બીડ દસ્તાવેજો જમા કરવા માટે, ઓનલાઇન ઇન્ટર-સે- બીડીંગ વગેરે પર તાલીમ માટે ઇચ્છુક બીડરા મેસર્સ આઇ સોર્સિંગ ટેકનલોજીસ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, ૬૦૩, છઠ્ઠો માળ, શિખર કોમ્પલેક્ષ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯, ગુજરાત, ભારત, **ઇમેઇલ આઇડી karan@procure247.com, Rajesh@procure247.com, Tapan@procure247.com, સપોર્ટ હેલ્પ લાઇન નંબરો : રાજેશ ચૌહાણ- ૬૩૫૪૯૧૦૧૮૩, કરણ મોદી- ૭૦૧૬૭૧૬૫૫૭. પુછપરછ : helpdesk@procure247.com** અને કોઇપણ મિલકત સંબંધિત પુછપરછ માટે અધિકૃત અધિકારી **અલ્પેશકુમાર પટેલ : મોબાઇલ નં. ૯૦૩૩૦૦૨૨૭૯, ઇમેઇલ આઇડી: Alpeshkumar.Patel1@tyger.in** નો સોમવારથી શનિવાર સુધી કામકાજી દિવસો દરમિયાન સંપર્ક કરી શકે છે.
(વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે વેબસાઇટ https://adanihousing.procure247.com મુલાકાત લેવી)
નોંધ: આ નોટીસ સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ ૧૫ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ છે.

સ્થળ : ગુજરાત
તારીખ : : ૧૬.૦૧.૨૦૨૫

સહી/-
અધિકૃત અધિકારી
ટાઇગર હોમ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

★ ભાષાંતરમાં ત્રુટી અથવા વિસંગતતા હશે તો અંગ્રેજી સંસ્કરણ માન્ય રહેશે.

શિવાલિક સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૫૦૧, સાલકોન ઔરમ, જાસોલા ડિસ્ટ્રીક્ટ સેન્ટર, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૨૫,
CIN : U65900DL2020PLC366027

હરાજીની નોટીસ

શિવાલિક સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના નીચેના દેવાદારોને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે બેંકમાંથી તેણમે લીધેલ ગોલ્ડ લોન/નો બેંક દ્વારા જારી કરાયેલ વિવિધ માંગણાઓ અને નોટીસો તેમજ વ્યક્તિગત નોટીસો છતાં તેમના દ્વારા પતાવટ કરાઇ નથી. આથી તમામ દેવાદારોને જાણ કરવામાં આવે છે કે બેંકમાં સિક્યોરીટી તરીકે રખાયેલ સોનાના ઘરેણાંની હરાજી કરવાનો બેંકે નિર્ણય લીધો છે અને તદ્દઅનુસાર **૩૦.૦૧.૨૦૨૫** હરાજી તારીખ તરીકે નિયત કરાયેલ છે જે જ્યાં થી લોન લેવાયેલ છે તે શાખા પ્રિમાઇસીસ પર **બપોરે ૦૩:૦૦** વાગ્યે યોજાશે. દેવાદારો, એકાઉન્ટ હોલ્ડરો તેમજ જાહેર જનતા હરાજીની શરતો અને નિયમો મુજબ હરાજીમાં ભાગ લઈ શકે છે.

ક્રમ નં.	શાખા	એકાઉન્ટ નંબર	ખાતેદારનું નામ	પિતા / પત્નીનું નામ	સરનામું	ખાતા ખુલ્યાની તારીખ	જરૂરી રકમ
1.	સુરત	103042514401	મધુ એમ રાઠોડ જે મનસુખભાઇ આ રાઠોડ	અર્જુનભાના પત્ની	ફ્લેટ નં. ૨૦૨ સી સગુન, લિવાનો કેનાલ રોડ, કામરેજ સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૧૫૫	05-12-2023	45504.57
2.	સુરત	103842510486	બિનલબેન વી. પગદાડ	ઉમેશભાઇના પુત્ર	૧૨૨ ભાગુનગર માતાવાડી સુરત સિટી, એચ રોડ સુરત, ગુજરાત-૩૯૬૦૦૬	22-04-2024	162875.58
3.	સુરત	103842510320	બાબરીયપા એ. ગોરધનભાઇ	ગોરધનભાઇના પુત્ર	૮૧, યોગેશ્વર સોસાયટી વિભાગ-૨, શ્યામધામ ચોક સુરત સિટી પુનાગામ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૧૦	13-03-2024	127789.47
4.	સુરત	103842510355	બાબરીયપા એ. ગોરધનભાઇ	ગોરધનભાઇના પુત્ર	૮૧, યોગેશ્વર સોસાયટી વિભાગ-૨, શ્યામધામ ચોક સુરત સિટી પુનાગામ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૧૦	23-03-2024	85207.32
5.	સુરત	103842510470	સાલિયા વી. ભગવાનભાઇ	જે ભગવાનભાઇઇના પુત્ર	ફ્લેટ-૫૦૨, શુભ વાટિકા નવો મુહલો, શુભ લક્ષ્મી રો હાઉસ પાસે, સુરત સિટી, સિંગણાપોર, સુરત, ગુજરાત-૩૦૫૦૪	17-04-2024	141651.61
6.	સુરત	103842510566	ભુવા વી મુકેશભાઇ	બેસરભાઇના પુત્ર	બી-૧૫૮, યોગી નગર સોસાયટી, યોગી ચોક, સુરત સિટી, પુનાગામ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૬	28-05-2024	335603.35
7.	સુરત	103842510774	પ્રીયા સિંઘ	રમેશ સિંઘના પુત્ર	૦૮ સાંઇ નાથ સોસાયટી વારેલી, કાડોદરા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૨૭	20-08-2024	59005.73
8.	સુરત	103842510795	અક્ષય કે. ચોપરા	લલિત કુમાર ચોપરાના પુત્ર	સી-૧૧૦૧, પુજા અભિષેક રેસિડેસન્સી, એલસાઇસી આવાસ યોજના સામે, ઉરટ સિટી વેસુ સુરત ગુજરાત-૩૯૫૦૦૭	02-09-2024	202829.37
9.	સુરત	103842510799	હર્ષલ કે. ચોપરા	લલિતભાઇ ચોપરાના પુત્ર	ઇ-૮૦૪, અભિષેક રેસિડેન્સી-૨, ભક્તિધામ સામે, સુરત, પરવત પાટિયા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૧૦	03-09-2024	74117.96
10.	સુરત	103842510805	બરેજીયા એચ. સંભુભાઇ	શભુભાઇના પુત્ર	એ-૧૦૪, યોગીરાજ એપાર્ટમેન્ટ, અંકુર સોસાયટી, સુરત સિટી, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૬	06-09-2024	95903.16
11.	સુરત	103842510806	બારેજીયા એલ. શંભુભાઇ	શંભુભાઇના પુત્ર	બી-૨૯૭, રચના સોસાયટી, એલ.એચ. રોડ, સુરત સિટી, કાપોદરા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૬	06-09-2024	63424.22

હરાજીની તારીખ ૩૦.૦૧.૨૦૨૫ નાં રોજ બપોરે ૦૩:૦૦ કલાકે

બેંક કોઇપણ આગોતરી નોટીસ વગર હરાજીમાંથી કોઇપણ એકાઉન્ટ દુર કરવાનો અથવા હરાજી રદ કરવાનો અનામત હક ધરાવે છે.

અધિકૃત અધિકારી, શિવાલિક સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

Home First Finance Company India Limited

homefirst — We'll take you home

CIN: L65990MH2010PLC240703
Website: homefirstindia.com
Phone No.: 180030008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com

કબજા નોટીસ

સંદર્ભ : સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ ના પેટા - નિયમ (૧) હેઠળ કબજા નોટીસ

જણાવવાનું કે હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો એક્ટ નં. ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ 3 સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ નીચે જણાવેલ તારીખોએ માંગણા નોટીસ જારી કરી, નીચે જણાવેલ તમો/દેવાદારોને સંબંધિત નોટીસ મળ્યાની તારીખથી **૬૦ દિવસ**ની અંદર બાકી રકમ ચુકવવા જણાવ્યું હતું. આમ છતાં, તમો/દેવાદારો આપેલ સમયગાળા દરમિયાન બાકી રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી **હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડ** સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની પેટા કલમ ૧૩ (૪) સાથે વંચાતા તેના નિયમોની જોગવાઇઓ હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તા અને હકોનો ઉપયોગ કરીને, અહીં નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતોનો **કબજો** લઇ લીધો છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર / સહ-દેવાદાર / જામીનદારનું નામ	ગીરો મિલકતની વિગત	માંગણા નોટીસની તારીખ	માંગણા નોટીસની તારીખ મુજબ બાકી રકમ (રૂ.)	કબજાની તારીખ
1.	રામાવત નિકુલભાઇ ઘનશ્યામભાઇ ૧	શોપ નં. ૧૨૪, અંજની આર્કેડ, પહેલો માળ, પ્લોટ નં. ૪૦ થી ૪૬, બ્લોક નં. ૪૧૫/એ, ધરમ રેસિડેન્સી, શ્રી એન્કલેવ સામે, સાયણ કેનાલ પાસે, સાયણ-કિમ રોડ, સાયણ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૧૩૦ ચતુ:સીમા : પુર્વ : પેસેજ, પશ્ચિમ : સોસાયટીનોરોડ, ઉત્તર : શોપ નં. ૧૨૩, દક્ષિણ : કેનાલ	03-Nov-24	683,524	11-Jan-25
2.	રામાવત નિકુલભાઇ ઘનશ્યામભાઇ	શોપ નં. ૧૨૩, અંજની આર્કેડ, પહેલો માળ, પ્લોટ નં. ૪૦ થી ૪૬, ધરમ રેસિડેન્સી, શ્રી એન્કલેવ સામે, સાયણ કેનાલ પાસે, સાયણ-કિમ રોડ, સાયણ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૧૩૦ ચતુ:સીમા : પુર્વ : પેસેજ, પશ્ચિમ : સોસાયટીનોરોડ, ઉત્તર : શોપ નં. ૧૨૨, દક્ષિણ : શોપ નં. ૧૨૪	03-Oct-24	673,305	11-Jan-25
3.	આદિત્ય રાજ આર્યા, પરમાત્મા રાય, મુન્ની દેવી	ફ્લેટ-૧, સી, વ્રજ એપાર્ટમેન્ટ, સી-૧ પાસે, વ્રજ એપાર્ટમેન્ટ, પેરેડાઇઝ પ્લાઝા પાસે, કડી, ગુજરાત-૩૮૨૭૧૫	03-Jun-24	916,360	11-Jan-25

દેવાદારો રકમની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર/ જામીનદાર અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો ઉપર જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધેલ છે.
દેવાદારો/જામીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી ઉપર જણાવેલ મિલકતો અથવા તેના કોઇ ભાગ સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને જણાવેલ મિલકતો/સિક્યોર્ડ એસેટો સાથેનો કોઇપણ સોદો હોમ ફર્સ્ટ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડની ઉપરની મિલકતો/ સિક્યોર્ડ એસેટો સામે જણાવેલ રકમને આધિન રહેશે જે પુરેપુરી ચુકવણી સુધી તેના પરના ચડત વ્યાજ સાથે ચુકવવાપાત્ર છે.
સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થળ : ગુજરાત
તારીખ : ૧૬.૦૧.૨૦૨૫

અધિકૃત અધિકારી,
હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડ

કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

CAPRI GLOBAL HOUSING FINANCE LIMITED

રજીસ્ટર્ડ અને કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૫૦૨, ટાવર-એ, પેનિન્સુલા બિઝનેસ પાર્ક, સેનાપતી બાપટ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઇ-૪૦૦૦૧૩
સર્કલ ઓફીસ : ૯-બી, બીજો માળ, પુસા રોડ, રાજેન્દ્ર પ્લેસ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૬૦

પરિશિષ્ટ ૪-એ (જુઓ નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઇઓ)
સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રિકન્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ કબજો કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે "જેનું જ્યાં છે" "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે નીચે જણાવેલ તારીખો નીચે દર્શાવેલ દેવાદારો પાસેથી કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ સિક્યોર્ડ લેણદારની નીચે જણાવેલ બાકી રકમની વસુલાત માટે કરવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત, ઇએમડીની રકમ અને મિલકતોની વિગત નીચે મુજબ છે.

ક્રમ નં.	૧. દેવાદાર(રો) નું નામ ૨. બાકી રકમ	ગીરો મિલકતની વિગત	૧. ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય ૨. ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ ૩. મિલકતના નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય	૧. રિઝર્વ રકમ ૨. મિલકતની ઇએમડી ૩. વૃદ્ધિની રકમ
૧	૧. શ્રી ગંગાપ્રકાશ અંજનીકુમાર શ્રીવાસ્તવ (દેવાદાર) ૨. શ્રીમતી સપનાદેવી ગંગાપ્રકાશ શ્રીવાસ્તવ ૩. શ્રી સુર્ય પ્રકાશ અંજની શ્રીવાસ્તવ (સહ-દેવાદાર) લોન એકાઉન્ટ નંબર- LNHLJAM000017358 રૂા. ૧૦,૩૬,૭૭૧/- (રૂપિયા દસ લાખ છત્રીસ હજાર સાતસો ઈકોતેર પુરા) અને ૦૪.૦૫.૨૦૨૩ થી વ્યાજ તેમજ લાગુ ચડત વ્યાજ	સબ પ્લોટ નં. ૫૫/એ, (ક્ષેત્રફળ એરિયા ૭૦ ચો.મી.) મારુતી નગર, વોટર ટેંક પાસે, ખંભાળીયા રોડ, હનુમાન મંદિર પાછળ એરિયા મારુતી નગર, સિક્કા, જામનગર, ગુજરાત-૩૬૧૧૪૧ ચતુ:સીમા : પુર્વ : ૭.૫ મીટરનો પહોળો અંદરનો રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૪૬, ઉત્તર : સબ પ્લોટ નં. ૫૫/બી, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૫૪	૧. ઈ-હરાજીની તારીખ : ૩૧.૦૧.૨૦૨૫ (બપોરે 3.00 થી ૪.૦૦ કલાક દરમિયાન) ૨. ઇએમડી તેમજ કેવાયસી સુપરત કરવાની છેલ્લી તારીખ: ૩૦.૦૧.૨૦૨૫ ૩. નિરિક્ષણની તારીખ : ૨૯.૦૧.૨૦૨૫	રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૨૫૦૦૦૦/- (રૂપિયા બે લાખ પચ્ચાસ હજાર પુરા) અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ : રૂા. ૨૫૦૦૦/- (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા) વૃદ્ધિની રકમ : રૂા. ૫૦૦૦/- (રૂપિયા પાંચ હજાર પુરા)
૨	૧. ચિરનજીલાલ એસ બીવાટ (દેવાદાર) ૨. શ્રીમતી સુરજ ચિરનજીલાલ બીવાટ (સહ-દેવાદાર) લોન એકાઉન્ટ નંબર- LNHLVOD000062473 (જુનો) 50300000930758 (નવો) રૂા. ૭૦,૧૧,૦૦૦/- (રૂપિયા સીતેર લાખ અગિયાર હજાર પુરા) અને ૦૩.૧૨.૨૦૨૪ થી વ્યાજ તેમજ લાગુ ચડત વ્યાજ	રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૭૯, ટાઉન પ્લાનિંગ નં. ૬૧, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૫૩, ન્યુ ફાઇનલ પ્લોટનં. ૫૧, સીટી સર્વે નં. ૪૦૩ પૈકી, પ્લોટ નં. સી/૧૫, સી/૧૬, સી/૧૭, સી/૧૮, ચોથો માળ, ફ્લેટ નં. ૪૦૧, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૦૩.૫૮ ચો.મી., સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ૧૫૭.૯૩ ચો.મી., પ્રભુ હાઇટ્સ, કૃણાલ ચાર રસ્તા પાસે, મોજે ગૌત્રી, મોજે ગૌત્રી, વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૦૦૨૧. **ચતુ:સીમા** :પુર્વ:૧૮ મીટર ટાઉન પ્લાનિંગ રોડ, પશ્ચિમ: પ્રભુદર્શન સોસાયટી, ઉત્તર: ફ્લેટ નં.૪૦૨, દક્ષિણ: બિલ્ડીંગ માર્જિન.	૧. ઈ-હરાજીની તારીખ : ૩૧.૦૧.૨૦૨૫ (બપોરે 3.00 થી ૪.૦૦ કલાક દરમિયાન) ૨. ઇએમડી તેમજ કેવાયસી સુપરત કરવાની છેલ્લી તારીખ: ૩૦.૦૧.૨૦૨૫ ૩. નિરિક્ષણની તારીખ : ૨૯.૦૧.૨૦૨૫	રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૩૬૦૦૦૦૦/- (રૂપિયા છત્રીસ લાખ પુરા) અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ : રૂા. ૩૬૦૦૦૦/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ સાઠીઠ હજાર પુરા) વૃદ્ધિની રકમ : રૂા. ૨૦૦૦૦/- (રૂપિયા વીસ હજાર પુરા)
૩	પરેશકુમાર કાંતિલાલ ઠાકર (દેવાદાર), શ્રીમતી કાશ્મીરાબેન પરેશકુમાર ઠાકર, વિજયકુમાર કાંતિલાલ ઠાકર (સહ-દેવાદાર) (લોન એકાઉન્ટ નં. LNHLPAL000079221 (જુનો) 50300000783452 (નવો) રૂા. ૩૧૫૩૬૯૭/- (રૂપિયા એકત્રીસ લાખ ત્રેપ્પન હજાર છસ્સો સત્તાણું પુરા) અને ૦૩.૧૨.૨૦૨૪ થી વ્યાજ તેમજ લાગુ ચડત વ્યાજ	રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૬૮/૧ પૈકી, પ્લોટ નં. ૨, મ્યુનિસિપલ એસેસમેન્ટ નં. ૯/૨૩૯૧, ટેનામેન્ટ નં. ૧૦૦૯૯/૨૯૯૫, જુનો મ્યુનિસિપલ નં. ૧૨/૧૬૪૬/૧૭, જમીન એરિય ક્ષેત્રફળ ૧૧૧.૫૦ ચો.મી. (૧૨૦૦.૦૦ સો. ફુટ), શ્રદ્ધા સોસાયટી, ધરતી ટાઉનશિપ પાસે, અકેશાન રોડ, તાલુકો-પાલનપુર, જિલ્લો-બનાસકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૫૦૦૧ ખાતેની જમીનનો બંધકામ બિન-ખેતીલાયક સ્થાવર રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ રાઇટ, હિત અને ટાઇટલ તેમજ તમામ તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા** : પુર્વ : ઓપન ઓનર ચોક પછી ૬.૦૦ મીટરનો પહોળો રોડ, પશ્ચિમ : રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૬૮ પૈકીની જમીન, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૩ નું ઘર, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૧ નું ઘર	૧. ઈ-હરાજીની તારીખ : ૩૧.૦૧.૨૦૨૫ (બપોરે 3.00 થી ૪.૦૦ કલાક દરમિયાન) ૨. ઇએમડી તેમજ કેવાયસી સુપરત કરવાની છેલ્લી તારીખ: ૩૦.૦૧.૨૦૨૫ ૩. નિરિક્ષણની તારીખ : ૨૯.૦૧.૨૦૨૫	રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૧૯૮૦૦૦૦/- (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ એંશી હજાર પુરા) અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ : રૂા. ૧૯૮૦૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ અઠ્ઠાણું હજાર પુરા) વૃદ્ધિની રકમ : રૂા. ૨૦૦૦૦/- (રૂપિયા વીસ હજાર પુરા)

વેચાણની વિગવાર શરતો અને નિયમો માટે કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે www.caprihomeloans.com/auction પર આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.
ઈ-હરાજીની વેચાણ નોટીસની શરતો અને નિયમો :
૧. મિલકતનું "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વિના વેચાણ કરવામાં આવી રહ્યું છે. આથી વેચાણ કોઇપણ પ્રકારની વોરંટી અને વળતર વગર છે.
૨. મિલકત/એસેટની વિગતો (એટલે કે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસમાં જણાવેલ વિસ્તાર અને ક્ષેત્રફળ સિક્યોર્ડ લેણદારની શ્રેષ્ઠ જાણકારી હેઠળના છે અને સિક્યોર્ડ લેણદાર કોઇપણ ભુલ, ખોટા નિવેદન અથવા ચુક માટે જવાબદાર ગણાશે નહી. સાચા વિસ્તાર અને ક્ષેત્રફળ અલગ હોઇ શકે છે.
૩. સિક્યોર્ડ લેણદાર દ્વારા જારી કરાયેલ ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ જાહેર જનતાને તેમના બીડો સુપરત કરવા માટે આમંત્રણ છે અને તે સિક્યોર્ડ લેણદારના કોઇપણ સુચન અથવા રજુઆતની પુરક નથી કે ગણવામાં આવશે નહી. રસ ધરાવતા બીડરોને તેમની બીડ સુપરત કરતા પહેલા સિક્યોર્ડ લેણદાર પાસેથી ટાઇટલ ડીડની નકલ મેળવવા અને તેની રીતે પુછપરછ કરીને મિલકત/એસેટના ટાઇટલ અને વર્તમાન સ્થિતિ અને મિલકતને અસર કરતાં દાવાઓ /બાકી રકમ અંગે સંતોષ મેળવવા સલાહ આપવામાં આવે છે.
૪. હરાજી/બીડીંગ ઓનલાઇન ઇલેક્ટ્રોનિક મોડ દ્વારા ઇ-ઓક્શન પ્લેટ ફોર્મ દ્વારા હરાજીની સમગ્ર પ્રક્રિયાની ગોઠવણ અને સંચાલન કરનાર મેસર્સ ઇ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજી લીમીટેડ, અમદાવાદ દ્વારા અપાયેલ વેબસાઇટ https://sarfaesi.auctiontiger.net અથવા ઓક્શન ટાઇગર મોબાઇલ એપ દ્વારા કરવામાં આવશે.
૫. બીડરો તેમની પસંદગીના સ્થાનેથી બીડીંગ માટે ઇ-હરાજીમાં ભાગ લઇ શકે છે. ઇન્ટરનેટ કનેક્ટીવીટીની બીડરે પોતે ખાતરી કરવાની રહેશે. સિક્યોર્ડ લેણદાર/સર્વિસ પ્રદાતા ઇન્ટરનેટ કનેક્ટીવીટી, નેટવર્ક પ્રોબલેમ્સ, સીસ્ટમ ક્રેસ ડાઉન, પાવર ફેલ વગેરે માટે જવાબદાર ગણાશે નહી.
૬. ઇ-હરાજી અંગે વધુ વિગતો, મદદ, પ્રક્રિયા અને ઓનલાઇન બીડીંગ માટે ઇ-હરાજી ભાવી બીડરો સર્વિસ પ્રદાતા **મેસર્સ ઇ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજી લીમીટેડ ઓક્શન ટાઇગર, અમદાવાદ (સંપર્ક નં. ૭૯-૬૧૩૬૮૮૦/૬૧૩૬૮૩૭), શ્રી રામપ્રસાદ શર્મા, મોબાઇલ નં. ૮૦૦-૦૦૨-૩૨૬૭ / ૭૯-૬૧૨૦ ૦૫૫૫૯ ઇમેઇલ : ramprasad@auctiontiger.net** પર સંપર્ક કરી શકે છે.
૭. ઇ-હરાજી વેચાણમાં ભાગ લેવા માંગતા રસ ધરાવતા બીડરો એ તેમના નામ **https://sarfaesi.auctiontiger.net** પર પહેલેથી રજીસ્ટર કરાવીને યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવી લેવા જોઇ