સુધારો

એડેલવેઇઝ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લીમીટેડ

CIN : U67100MH2007PLC174759

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : એડેલવેઇઝ હાઉસ, ઓફ સી.એસ.ટી રોડ, કલિના, મુંબઇ-૪૦૦૦૯૮

દેવાદાર – મેસર્સ ટ્રુગ્રીડ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ પ્રાઇવેટ લીમીટેડની સ્થાવર મિલકતોના ઈ-હરાજી વેચાણ માટેની જાહેર નોટીસના સંબંધમાં તારીખ ૧૦.૦૨.૨૦૨૫ ના રોજ આ અખબારમાં પ્રકાશિત કારયેલ જાહેરાતના સંદર્ભમાં.

સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગતોની કોલમમાં નીચે જણાવેલ લાઇનને ઘ્યાનમાં ન લેવા વિનંતી છે.

તેમજ પ્લાન્ટ અને મશીનરી (સ્ક્રેપ)

અન્ય તમામ વિગતો યથાવત રહેશે. **સહી/- અધિકૃત અધિકારી,**

તારીખ: ૨૧.૦૧.૨૦૨૫ **એડેલવેઇઝ એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લીમીટેડ**

સ્થળ: મુંબઈ (ઈએઆરસી ટ્રસ્ટ એસસી-૪૫૭ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત)

ક્લીક્સ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

CIN:U65999DL2016PLC308791

રજી. ઓફીસ: પ્લોટ નં.૨૩, પાંચમો માળ, અગ્રવાલ કોર્પોરેટ ટાવર, ગોવિંદ લાલ સિક્કા માર્ગ, રાજેન્દ્ર પેલેસ, નવીદિલ્હી- ૧૧૦૦૦૮. ટેલી: ૦૧૨૦-૬૪૬૫૪૦૦, વેબસાઇટ: www.clix.capital

ઓફીસ બદલવા માટે નોટીસ

આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે કંપનીની શાખા ઓફીસ ઓફીસ નં. ૪૦૬, સાકાર-૨, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૬ ખાતેથી ઓફીસ નં. ૩૦૪, ૩૦૫ અને ૩૦૬, શેઠ કોર્પોરેટ ટાવર, નગરી હોસ્પિટલ રોડ સામે, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૬ ખાતે બદલવામાં આવી રહી છે.

કોઇપણ પુછપરછ અથવા સ્પષ્ટતાઓના કિસ્સામાં, compliance@clix.capital ઉપર સંપર્ક કરવો. **ક્લીક્સ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી**

સહી/-

અધિકૃત સહીકર્તા

બ્રિજ સિક્યોરિટીઝ લીમીટેડ

CIN : L67120GJ1994PLC023772

સરનામું : ૨/ઉદિત એપાર્ટમેન્ટ, તુલિપ બંગલો પાસે, સુરધારા સર્કલ, થલતેજ રોડ, ડ્રાઇવિન સિનેમા પાછળ, તુલિપ બંગલો થલતેજ, અમદાવાદ, થલતેજ રોડ, અમદાવાદ- ૩૮૦૦૫૪

૩૧/૧૨/૨૦૨૪ના રોજપુરા થતાં ત્રિમાસિક અને નવ માસિકના અનઓડિટેડ નાણાંકિય પરિણામોનું નિવેદન

રૂા. લાખમાં, ઈપીએસ સિવાય

ક્રમ નં.	વિગતો	ત્રિમાસિકના અંતે ૩૧.૧૨.૨૦૨૪	વર્ષની છેલ્લી તારીખ સુધીના આંકડા ૩૧.૦૩.૨૦૨૪	પાછલા વર્ષમાં સમાન ત્રિમાસિકના અંતે ૩૧.૧૨.૨૦૨૩
૧	કુલ આવક	75.23	80.03	23.13
૨	ગાળાનો ચોખ્ખો નફો (વેરા, અપવાદરૂપ અને/અથવા અસાધારણ ચીજો પહેલા)	72.58	68.49	19.45
૩	વેરા પુર્વે ગાળાનો ચોખ્ખો નફો (અપવાદરૂપ અને/અથવા અસાધારણ ચીજો પછી)	72.58	68.49	19.45
૪	વેરા પછી ગાળાનો ચોખ્ખો નફો (અપવાદરૂપ અને/અથવા અસાધારણ ચીજો પછી)	72.58	51.65	19.45
૫	ગાળાની કુલ સંયુક્ત આવક (વેરા પછી)	72.58	51.65	19.45
૬	ઇક્વિટી શેર મુળી	336.13	336.13	336.13
૭	ઇક્વિટી શેર મુળીની મુળ કિંમત	1	10	10
૮	શેર દીઠ કમાણી (મુળ/ઘટાડેલી)	0.22	0.15	0.06

નોંધ: સેબી (એલઓડીઆર) નિયમનો, ૨૦૧૫ ના નિયમન ૩૩ હેઠળ સ્ટોક એક્સચેન્જમાં ફાઇલ કરેલ ત્રિમાસિક અને નવ માસિક નાણાંકિય પરિણામોની વિગતવાર માહીતીનો સાર ઉપર મુજબ છે. ત્રિમાસિક અને નવ માસિક નાણાંકિય પરિણામોની સંપુર્ણ માહિતી સ્ટોક એક્સચેન્જ ની વેબસાઇટ એટલે કે www.bseindia.com ઉપર ઉપલબ્ધ છે. **બ્રીજ સિક્યોરીટીઝ લીમીટેડ વતી**

સહી/-

તારીખ: ૨૦.૦૧.૨૦૨૫ **હર્ષદ પંચાલ (મેનેજીંગ ડાયરેક્ટર)**

સ્થળ: અમદાવાદ **ડીઆઇએન: ૦૩૨૭૪૭૬૦**

હિરો હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

સંપર્ક સરનામું :એ-૬, ત્રીજો માળ, સેક્ટર-૪, નોઇડા-૨૦૧૩૦૧, રજી. ઓફીસ : ૦૯, કોમ્યુનિટી સેન્ટર, બસંત લોક, વસંત વિહાર, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૫૭ ફોન : ૦૧૧ ૪૯૨૬૭૦૦૦, ટોલ ફ્રી નં. : ૧૮૦૦ ૨૧૨ ૮૮૦૦, ઈમેઈલ : customer.care@herohfl.com, વેબસાઇટ : www.herohousingfinance.com, CIN : U65192DL2016PLC30148

માંગણા નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (નિયમો) ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ

હીરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (એચએચએફએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ એક્ટ હેઠળ અને નિયમોના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નીચે જણાવેલ તારીખોએ માંગણા નોટીસ જારી કરીને દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદાર (રો)/ જામીનદાર(રો) (તમામને એક સાથે દેવાદારો)/ કાનુની વારસદાર(રો)/કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ) નીચે જણાવેલ છેને નીચે આપેલ વિગતો મુજબ સંબંધિત તારીખોથી ૬૦ દિવસની અંદર સંબંધિત માંગણા નોટીસની રકમો ચુકવવા જણાવ્યું હતું. જણાવેલ નોટીસોની નકલો રજીસ્ટર્ડ એડી દ્વારા બજવણી કરાઇ હતી અને નીચે સહી કરનાર પાસે ઉપલબ્ધ છે અને જણાવેલ દેવાદા(રો)/ કાનુની વારસદાર(રો)/કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ), જો ઇચ્છે તો, નીચે સહી કરનાર પાસેથી સંબંધિત નકલો સામાન્ય કામકાજના કલાકો દરમિયાન મેળવી શકે છે. **ઉપરોક્ત અનુસંધાનમાં, આથી એક વખત ફરીથી જણાવેલ દેવાદાર(રો)/કાનુની વારસદારો /કાનુની પ્રતિનિધિઓને એચએચએફએલને સંબંધિત નોટીસોની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર જણાવેલ દેવાદાર(રો) દ્વારા કરાયેલ અન્ય દસ્તાવેજો/લખાણો અને લોન એગ્રીમેન્ટ સાથે વંચાતી ચુકવણી અને/અથવા છુટકારાની તારીખ સુધી કોલમ (ડી) માં નીચે જણાવેલ સંબંધિત તારીખોથી નીચે જણાવ્યા મુજબનું ચડત વ્યાજ ચુકવવા જણાવામાં આવે છે. લોનની પરત ચુકવણી માટે સિક્યોરીટી તરીકે, જણાવેલ દેવાદાર(રો) દ્વારા અનુક્રમે નીચેની સિક્યોર્ડ એસેટો એચએચએફએલને ગીરો કરાયેલ છે.**

લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર(રો)/ કાનુની વારસદારો/ કાનુની પ્રતિનિધિઓ	કુલ બાકી રકમ (રૂા.) નીચેની તારીખ મુજબ	માંગણા નોટીસની તારીખ / એનપીએ તારીખ
HHFJNGHOU23000043506	ઇમાની અબયુનુસબીન બદારભાઇ, ઇમાની નજમા અબયુનુસબીન	રૂા. ૨૧૨૧૫૩૭/- ૧૫-૦૧-૨૦૨૫ મુજબ	15-01-2025 / 04-01-2025

સિક્યોર્ડ એસેટો/સ્થાવર મિલકતો/ગીરો મિલકતોની વિગત : ફ્લેટ નં. ૩૦૧, ત્રીજો માળ, બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૭૨.૩૯ ચો.મી. 'માઁ પેલેસ' તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ, મુકામ-બ્લોક નં. ૧૦૨, સિટી સર્વે શિટ નં. ૨૧, સિટી સર્વે નં. ૨૦૬ અને ૨૧૦, ભાટિયા ધર્મશાળા રોડ, તાલુકો અને જિલ્લો-જુનાગઢ, ગુજરાત ખાતેની રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **મિલકતની ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : ફ્લેટ નં. ૩૦૨, કોમન દિવાલ, દક્ષિણ : દેરાસર, સ્વતંત્ર દિવાલ, પુર્વ : અન્ય મિલકત, કોમન પેસેજ અને ફ્લેટનો મુખ્ય દરવાજો, પશ્ચિમ : રોડ

* ઉપર જણાવેલ માંગણા નોટીસની તારીખથી ચડત વ્યાજ અને વધારાના વ્યાજ અને /અથવા વસુલાતની તારીખ સુધી લદાયેલ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે સહીત. જો જણાવેલ દેવાદાર(રો) ઉપર જણાવ્યા મુજબ એચએચએફએલની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ રહેશે તો એચએચ એફએલ જણાવેલ એક્ટ ૧૩(૪) હેઠળ ઉપરોક્ત સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો)/ સ્થાવર મિલકત (તો) સામે કાર્યવાહી કરશે અને તે સંપુર્ણ પણે જણાવેલ દેવાદાર(રો)/કાનુની વારસદાર(રો)/કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના ખર્ચ અને પરિણામના જોખમે રહેશે. જણાવેલ એક્ટ હેઠળ જણાવેલ દેવાદાર(રો)/કાનુની વારસદાર(રો)/કાનુની પ્રતિનિધિઓને ઉપર જણાવેલ સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો)/સ્થાવર મિલકતો એચએચએફએલની આગોતરી લેખીત મંજુરી વગર વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે તબદીલ કરવા મનાઇ ફરમાવામાં આવે છે. એક્ટ અને તે હેઠળની જોગવાઇઓનું ઉલ્લંઘન કરનાર કોઇપણ વ્યક્તિ એક્ટ હેઠળ નિયત જેલ અને/અથવા દંડને પાત્ર બનશે.

તારીખ : ૨૧-૦૧-૨૦૨૫ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**

સ્થળ : જુનાગઢ **હિરો હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી**

બેંક ઓફ બરોડા

દમણ શાખા, બેંક ઓફ બરોડા, એચ.કે પ્લાઝા ગ્રાઉન્ડ બિલ્ડીંગ માર્કેટ સામે, સી.પી.શાહ પેટ્રોલ પંપને અડીને, દમણ-૩૯૬૨૧૦

પરિશિષ્ટ IV [જુઓ નિયમ ૮(૧)] કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

નીચે સહી કરનાર બેંક ઓફ બરોડાના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાની રૂએ **તારીખ ૧૨.૧૧.૨૦૨૪** ના રોજ માંગણા નોટીસ જારી કરીને **દેવાદાર/જામીનદાર શ્રી હર્ષિત જયંતિલાલ પ્રજાપતિ, શ્રીમતી અન્નપુર્ણા હર્ષિત પ્રજાપતિ** ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ **રૂા. ૧૪,૧૭,૪૫૬.૧૧/- (રૂપિયા ચૌદ લાખ સત્તરહજાર ચારસો છપ્પન અને અગિયાર પૈસા પુરા)** ૦૯.૧૧.૨૦૨૪ મુજબ તેમજ ચડત વ્યાજ અને ખર્ચ આ નોટીસની તારીખ/નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો/જામીનદાર/ગીરવેદાર રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો ૧૬ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૫ ના રોજ લઈ લીધો છે.

સિક્યોર્ડ એસેટ છોડાવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંદર્ભમાં એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

આથી ખાસ કરીને દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે સદરહું મિલકત સાથે કોઇ સોદો કરવો નહી અને આ મિલકત સાથે કરેલ કોઇપણ સોદો બેંક ઓફ બરોડાની રકમ **રૂા. ૧૪,૧૭,૪૫૬.૧૧/- (રૂપિયા ચૌદ લાખ સત્તરહજાર ચારસો છપ્પન અને અગિયાર પૈસા પુરા)** ૦૯.૧૧.૨૦૨૪ મુજબ તેમજ પુરેપુરી ચુકવણી સુધી તેના પરના વ્યાજ અને ખર્ચાના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ એસેટ છોડાવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંદર્ભમાં એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલકતની વિગત

૧. ફ્લેટનં. ૪૦૭, ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૭૫ ચો.ફુટ, ચોથો માળ, બિલ્ડીંગ સી, વિસામો એપાર્ટમેન્ટ તરીકે જાણીતી, પ્લોટ નં. ૫૬,૭ કુલ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૮૩૭.૨૩ ચો.મી. ઉપર બંધાયેલ, સર્વે નં. ૧૫૪/એ/૧-૨, રેન્તલાવ ગ્રામ પંચાયતની હદમાં, તાલુકો પારડી, જિલ્લે વલસાડ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

૨. ફ્લેટનં. ૪૦૮, ક્ષેત્રફળ ૭૫૦.૦૦ ચો.ફુટ, ચોથો માળ, બિલ્ડીંગ સી, વિસામો એપાર્ટમેન્ટ તરીકે જાણીતી, પ્લોટ નં. ૫૬,૭ કુલ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૮૩૭.૨૩ ચો.મી. ઉપર બંધાયેલ, સર્વે નં. ૧૫૪/એ/૧-૨, રેન્તલાવ ગ્રામ પંચાયતની હદમાં, તાલુકો પારડી, જિલ્લે વલસાડ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

સ્થળ: દમણ, તારીખ: ૧૬.૦૧.૨૦૨૫ **અધિકૃત અધિકારી (બેંક ઓફ બરોડા)**

શિવાલિક સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૫૦૧, સાલકોન ઔરમ, જાસોલા ડિસ્ટ્રીક્ટ સેન્ટર, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૨૫,

CIN : U65900DL2020PLC366027

હરાજીની નોટીસ

શિવાલિક સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના નીચેના દેવાદારોને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે બેંકમાંથી તેમણે લીધેલ ગોલ્ડ લોન/નો બેંક દ્વારા જારી કરાયેલ વિવિધ માંગણાઓ અને નોટીસો તેમજ વ્યક્તિગત નોટીસો છતાં તેમના દ્વારા પતાવટ કરાઇ નથી. આથી તમામ દેવાદારોને જાણ કરવામાં આવે છે કે બેંકમાં સિક્યોરીટી તરીકે રખાયેલ સોનાના ઘરેણાંની હરાજી કરવાનો બેંકે નિર્ણય લીધો છે અને તદ્દઅનુસાર **૩૦.૦૧.૨૦૨૫** હરાજી તારીખ તરીકે નિયત કરાયેલ છે જેજ્યાં થી લોન લેવાયેલ છે તે શાખા પ્રિમાઇસીસ પર **બપોરે ૦૩:૦૦ વાગ્યે** યોજાશે. દેવાદારો, એકાઉન્ટ હોલ્ડરો તેમજ જાહેર જનતા હરાજીની શરતો અને નિયમો મુજબ હરાજીમાં ભાગ લઇ શકે છે.

ક્રમ નં.	શાખા	એકાઉન્ટ નંબર	ખાતેદારનું નામ	પિતા / પત્નીનું નામ	સરનામું	ખાતા ખુલ્યાની તારીખ	જરૂરી રકમ
1.	સુરત	103842510637	જિજ્ઞેશ કે. પટેલ	કાંતિભાઇના પુત્ર	વિજ્યા લક્ષ્મી હોલ પાસે, વેસુ સિટી, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૭	18-06-2024	145,730.28
2.	સુરત	103842510773	શેથા એમ. રામજીભાઇ	રામજીભાઇના પુત્ર	૧૫૧, ગીરનાર સોસાયટી, ચૌર્યાસી, છપ્પરભાથા રોડ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૧૦૭	20-08-2024	319,019.09

હરાજીની તારીખ ૩૦.૦૧.૨૦૨૫ નાં રોજ બપોરે ૦૩:૦૦ કલાકે

બેંક આગોતરી નોટીસ વગર હરાજી માંથી કોઇપણ એકાઉન્ટ દુર કરવા અથા હરાજી રદ કરવાનો હક અનામત રાખે છે.

અધિકૃત અધિકારી, શિવાલિક સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ

(CIN : L65922RJ2011PLC034297) રજીસ્ટર્ડ અને કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૨૦૧-૨૦૨, બીજો માળ, સાઉથ એન્ડ સ્ક્વેર, માનસરોવર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, જયપુર-૩૦૨૦૨૦

SAPNE AAPKE, SAATH HAMAARA

હરાજી નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકનસ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર એસેટોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ ક્રેડિટરને મોર્ગેજડ / ચાર્જડ કરેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો **આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ** સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે જે "જ્યાં છે", "જે છે", "જેમ છે" ના ધોરણે વેચવામાં આવશે. કેશની વિગતો નીચે મુજબ છે.

દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર/ગીરવેદારનું નામ	નાં રોજ બાકી લેણાં	૧૩(૨) માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ	મિલકતની વિગત	મિલકતની રિઝર્વ કિંમત	મિલકતની અર્નેસ્ટ મની	હરાજીની તારીખ અને સમય	ટેન્ડરની સુપરતગી, ટેન્ડર ખુલવાનું અને હરાજીનું સ્થળ આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ
ભિખાભાઇ ઘેલાભાઇ પ્રજાપતિ, શ્રીમતી કૈલાશબેન ભિખાભાઇ પ્રજાપતિ, જામીનદાર: શ્રી રજનીકાંત અમૃતલાલ ત્રિવેદી (AC NO.) LNKLL00615-160027315	૧૧-૦૧-૨૦૨૫ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂા. ૧૦,૭૨,૮૩૫.૦૦/-	૦૫-૧૦-૨૧ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂા. ૫૬૨૪૧૧.૪૧/- ૦૪-૧૦-૨૧	૧૦-૧૨-૨૪	હાઉસ નં. ૧૧૮, પ્રજાપતિ વાસ, બ્રહ્માણી માતાજી મંદિર પાસે, મોજે મુદેરડા ગામ, તાલુકો જોટાણા, જિલ્લો સાબરકાંઠા, મહેસાણા, ગુજરાત. **ક્ષેત્રફળ ૬૦.૪૭ ચો.મી.**	Rs. 663903/-	Rs. 66390/-	૨૮-૦૨-૨૦૨૫ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૧ વાગ્યે	શોપ નં. ૮ અને ૯, બીજો માળ, ઓર્બિટ બિઝનેસ હબ, દેના બેંક પાસે, રાધનપુર રોડ, મહેસાણા-૩૮૪૦૦૨, ગુજરાત, ભારત
દેવાંગીબેન જ્યેશભાઇ રાણા જ્યેશ રાણા (AC NO.) LNADB16822-230274945	૧૧-૦૧-૨૦૨૫ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂા. ૬,૩૪,૨૩૩.૦૦/-	૦૭-૧૧-૨૩ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂા. ૬૧૪૪૦૨/- ૦૪-૧૧-૨૩	૨૮-૧૨-૨૪	સેન્સસ નં. ૭૯૨/૧, બીજો માળ, ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૯.૨૧ ચો.મી. એરિયા (મ્યુનિસ્પલ ટેક્સ બીલ મુજબ), રાધા વલ્લભજી નો ખાંચો તરીક જાણીતી, મોજે ખાડિયા વોર્ડ-૨, તાલુકો સીટી, જિલ્લો અમદાવાદ, સીટી સર્વે નં. ૧૧૬૭ પૈકીની જમીન પરની રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અને ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧(સીટી), ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ હક, ટાઇટલ અને હિત. **ક્ષેત્રફળ ૨૯.૨૧ ચો.મી.**	Rs. 693000/-	Rs. 69300/-	૨૮-૦૨-૨૦૨૫ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૧ વાગ્યે	ત્રીજો માળ, અમોલા કોમ્પલેક્ષ, ગીરીશ કોલ્ડડ્રીંક સામે, સી.જી. રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯, ગુજરાત, ભારત
જ્યોતિબેન પરસોત્તમભાઇ ચૌહાણ, પરસોત્તમભાઇ બટુકભાઇ ચૌહાણ, હાર્દિક પરસોત્તમભાઇ ચૌહાણ (AC NO.) LNBHV13521-220218928	૧૧-૦૧-૨૦૨૫ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂા. ૬,૦૫,૩૩૦.૦૦/-	૦૭-૦૬-૨૪ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂા. ૫૧૬૧૨૫/- ૦૪-૦૬-૨૪	૧૪-૧૨-૨૪	પ્લોટનં. ૬૯/ડી, ૫૦ વારિયા, કાંસરાણા કાઠા, શિવ મંદિર પાસે, શુભાષનગર, ગામ ભાવનગર, જિલ્લો ભાવનગર, ગુજરાત. **ક્ષેત્રફળ ૪૧.૮૦ ચો.મી.**	Rs. 1125000/-	Rs. 112500/-	૨૮-૦૨-૨૦૨૫ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૧ વાગ્યે	ઓફીસ નં. ૨૦૨, બીજો માળ, સિદ્ધિવિનાયક કોમ્પલેક્ષ, વાઘવાડી રોડ, ડોમીનોઝ પીઝા સામે, વિદ્યાનગર, ભાવનગર, ગુજરાત-૩૬૪૦૦૧-ભારત
રઘુવીરસિંહ જાડેજા નયનાબા જાડેજા (AC NO.) LNJAM00322-230233762	૧૧-૦૧-૨૦૨૫ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂા. ૧૩,૧૪,૩૯૮.૦૦/-	૦૯-૦૭-૨૪ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂા. ૧૨૦૮૪૧૫/- ૦૪-૦૭-૨૪	૧૫-૧૨-૨૪	રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૭૦, સબ પ્લોટનં. ૧-૨/૭, બ્લોક નં. ૭, મોજે ધ્રોલ, રાધા પાર્ક-૪, તાલુકો ધ્રોલ, જિલ્લો જામનગર, ગુજરાત, **ક્ષેત્રફળ ૬૯.૭૩૪ ચો.મી.**	Rs. 1550000/-	Rs. 155000/-	૨૮-૦૨-૨૦૨૫ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૧ વાગ્યે	બીજો માળ, શ્રી સિદ્ધિ વિનાયક માર્કેટ, સિટી સિનેમા સ્ટેશન રોડ સામે, બીયાવર-૩૯૫૯૦૧, રાજસ્થાન, ભારત

શરતો અને નિયમો: ૧). ટેન્ડરમા ભાગ લેનાર વ્યક્તિઓએ એએફએલ દ્વારા પુરા પડાયેલ ટેન્ડર ફોર્મમાં તેમની દરખાસ્તો જમા કરવાની રહેશે જે ઉપર જણાવેલ બ્રાંચ ઓફીસો દ્વારા કોઇપણ ચાલુ દિવસના ચાલુ કામકાજના કલાકો દરમિયાન ઉપર જણાવેલ ઓફીસો ખાતે ઓફીસ કલાકો દરમિયાન હરાજીનાં સમય પર / પહેલા જયપુર ખાતે **આવાસ ફાયનાન્સીયર્સ લીમીટેડ** ની તરફેણમાં અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) તરીકે અનામત કિંમતના ૧૦ ટકા ડીડી/ પે ઓડર સહીત સીલબંધ ટેન્ડરમા મિલકતના નામ માટે ટેન્ડર ઓફર તરીકે સ્વીકારવામાં આવશે. સીલબંધ કવરો **આવાસ ફાયનાન્સીયર્સ લીમીટેડ**ની ઉપર જણાવેલ ઓફીસોએ ઉપસ્થિત રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓની હાજરીમા ખોલવામા આવશે. ઇન્ટર બીડીંગ પણ જો જરૂર જણાશે તો ઉપલબ્ધ બીડરો વચ્ચે કરવામાં આવશે. જો બીડ સફળ ન થાય તો ઇએમડી પરત કરવામાં આવશે. **૨).** સફળ બીડરે ઇએમડીની રકમની ગણતરી સહીત બીડીંગ રકમની ૨૫ ટકા કિંમતના પ્રારંભિક ચુકવણી તરીકે તાત્કાલિક અથવા મિલકતની ખરીદીનો આદેશ થયા પછી ૨૪ કલાકની અંદર જમા કરવાની રહેશે. સફળ બીડર પ્રારંભિક ચુકવણીના ૨૫ ટકા જમા કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો સમગ્ર બાનાની રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે અને બાકીની વેચાણ કિંમતની રકમ સીક્યોર્ડ ક્રેડીટર દ્વારા વેચાણની મંજુરી પછી ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરવાની રહેશે, નહીંતર તેમની પ્રારંભિક જમા કરાવેલી રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે. **૩).** અધિકૃત અધિકારીઓ કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઇપણ બીડનો સ્વીકાર કે અસ્વીકાર કરાવાનો અથવા વેચાણ પ્રક્રિયા રદ/મુલતવી રાખવાનો અબાધિત હક ધરાવે છે. જો ટેન્ડર સુપરત કરવાની તારીખ અથવા ટેન્ડર ખુલવાની તારીખે સરકાર દ્વારા જાહેર રજા છે તો હરાજી તે પછીનાં ચાલુ દિવસે યોજાશે. **૪).** નિરિક્ષણ માટે અને જે રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓ ટેન્ડરની પ્રક્રિયા અંગે જાણવા માંગે છે તેઓ આવાસ ફાયનાન્સીયર્સ લીમીટેડ ૨૦૧, ૨૦૨, બીજો માળ, સાઉથ એન્ડ સ્કવેર, માનસરોવર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરીયા, જયપુર-૩૦૨૦૨૦ અથવા **ગૌરવ ઠાકોર - ૭૨૧૧૧૩૭૪૯૪** અથવા લાગતી વળગતી બ્રાંચનો ઓફીસના કલાકો દરમિયાન સંપર્ક કરી શકે છે. **નોંધ :** આ ઉપર જણાવેલ લોન એકાઉન્ટોનાં દેવાદારો/જામીનદારો/મોર્ગેજરોને ઉપર જણાવેલ તારીખના રોજ ટેન્ડર ઇન્ટરસે બીડીંગ વેચાણ અંગેની નિયમ ૯(૧)/ ૮ (૬) હેઠળ ૧૫/૩૦ દિવસીય નોટીસ પણ છે. જો તેમનાં બાકી લેણાંની સંપુર્ણ પરત ચુકવણી કરવામાં નહી આવેતો મિલકતનું વેચાણ કરવામાં આવશે.

સ્થળ : જયપુર તારીખ : ૨૧-૦૧-૨૦૨૫ **અધિકૃત અધિકારી આવાસ ફાયનાન્સીયર્સ લીમીટેડ**

મેસર્સ ડીકોમ સીસ્ટમ્સ લીમીટેડ (ફડચામાં)

ફડચા અધિકારીનું સરનામું: બી-૫૦૧, સફળ પેગાસસ, ઓડા ગાર્ડન પાસે, ૧૦૦ ફુટ રોડ, પ્રહલાદ નગર, અમદાવાદ- ૩૮૦૦૧૫ સંપર્ક: +૯૧-૯૩૨૭૯૧૫૭૫૫

ઈમેઈલ આઇડી: cirp.dcomsystems@gmail.com, mpjindal@rediffmail.com

ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેંકરપ્ટસી કોડ, ૨૦૧૬ અને તે હેઠળ બનેલ નિયમનો હેઠળ નામદાર એનસીએલટી અમદાવાદ બેંચ દ્વારા નિમાયેલ ફડચા અધિકારી દ્વારા રચાયેલ લિક્વિડેશન એસ્ટેટનો ભાગ બનતી ચાલુ પેઢીના ધોરણે કોર્પોરેટ દેવાદાર ડીકોમ સીસ્ટમ્સ લીમીટેડના વેચાણ માટે નોટીસ

હરાજીની તારીખ અને સમય	સોમવાર, ૨૪.૦૨.૨૦૨૫ ના રોજ બપોરે ૩:૦૦ થી ૪:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન (પ્રતિદિઠ ૫ મિનિટના અમર્યાદિત લંબાણ સહીત)
લાયકાતના દસ્તાવેજો જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	મંગળવાર ૦૪.૦૨.૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યે અથવા તે પહેલા
લાયક બીડરોની ઘોષણાની તારીખ	શુક્રવાર ૧૪.૦૨.૨૦૨૫
ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	શનિવાર, ૨૨.૦૨.૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૦૫.૦૦ વાગ્યે અથવા એ પહેલા. મેસર્સ ડીકોમ સીસ્ટમ્સ લીમીટેડ (ફડચામાં), એકાઉન્ટ નં. ૯૨૪૦૨૦૦૩૪૯૬૦૮૬૧, આઇએફએસસીડ કોડ: UTIB0005379 એક્સિસ બેંક, બાંકરોલ, અમદાવાદ ને આરટીજીએસ/એનઇએફટી/ડીડી મારફત ચુકવવા પાત્ર
નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય	શુક્રવાર, તારીખ ૨૧.૦૨.૨૦૨૫ સુધી આગતોરી એપોઇન્ટમેન્ટથી ઉપલબ્ધ. સંપર્ક વ્યક્તિ: મહેન્દ્ર પ્રસાદ જિંદાલ, ફોન: ૯૩૨૭૯૧૫૭૫૫

વિગતો	રીઝર્વ કિંમત ઈએમડી બીડ વૃદ્ધિની રકમ
ચાલુ પેઢી તરીકે વેચાણમાં ફડચાની શુઆતની તારીખ ૨૭-૦૮-૨૦૨૧/૧૫-૦૫/૨૦૨૪ ના રોજ છેલ્લા પ્રાપ્ત ટેલી ડેટામાં દર્શાવ્યા મુજબ કોર્પોરેટ દેવાદારની તમામ મિલકતો અથવા કોર્પોરેટ દેવાદાર ની માલિકીની અથવા તેમના સિવાયની માલિકીની તમામ મિલકતોનો સમાવેશ થાય છે, પીયુએફઈ સોદાઓમાંથી કરાયેલ વસુલાતો, જો હોય તો, સિવાય, સ્વીસ ચેલેન્જ પદ્ધતીને આધિન જાહેર હરાજી મારફત ચાલુ પેડી તરીકે રીઝર્વ કિંમત રૂા. ૩૦ લાખ છે. જે જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છેના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વિનાના ધોરણે, તેમના પુરવઠા અને ગુણવત્તા અથવા કાનુની એન્ફોર્સીબીલીટી અથવા કોઇપણ લાગુ કાનુની જોગવાઈઓના કાનુની અથવા નિયમન કારી અનુપાલનોની પુણતાકોઇપણ એન્સયુરન્સ અથવા બાયંધરી અથવા જવાબદારી વગર, આઇબીસી, ૨૦૧૬ અને અન્ય નિયમો અને નિયમનોની લાગુ જોગાઇઓ અને નામદાર એડજ્યુડીકેટીંગ ઓથોરીટીની મંજુરીને આધિન કોર્પોરેટ દેવાદારને લાગુ કોઇપણ કાયદાની જોગવાઇઓ, કોઇપણ નિયમો, નિયમનો, ઔપચારીકતાઓના અનુપાલનની કોઇપણ જવાબદારી વગર રહેશે. તમામ કાનુની/મિનયકારી અથવા અન્ય કોઇ બાકી અનુપાલનો જે કાયદા અથવા નિયમોનો દ્વારા અનુપાલન કરવા/પુર્ણ કરવા જરૂરી છે તે સફળ અરજદારે તે/તેમના કોસ્ટ, ખર્ચ અને જવાબદારીએ પાલન કરવાના રહેશે. ફડચા અધિકારી અથવા ક્રેડીટરો અથવા ફડચા અધિકારી વતી ફડચા પ્રક્રિયા સાથે સંકળાયેલ કોઇપણ વ્યક્તિ આ સંબંધમાં જવાબદાર ગણાશે નહી.	રૂા. ૩૦,૦૦,૦૦૦/- રૂા. ૩,૦૦,૦૦૦/- રૂા. ૫૦,૦૦૦/-

ઓનલાઇન હરાજીની વિગતવાર શતો અને નિયમો, ઈ-હરાજી અરજી, ટેન્ડર દસ્તાવેજ અને અન્ય વિગતો https://www.eauctions.co.in ઉપર ઉપલબ્ધ છે. કોઇપણ પુછપરછ માટે, શ્રી વિજય પિપળિયા (મો.૯૮૭૦૦૯૯૭૧૩) અથવા ઇમેઇલ : admin@eauctions.co.in મારફત સંપર્ક કરવો અથવા ફડચા અધિકારીને ઈમેઈલ cirp.dcomsystems@gmail.com ઉપર સંપર્ક કરવો.

નોંધ :

૧. સ્ટેકહોલ્ડર કન્સલ્ટેશન કમીટી દ્વારા નક્કી કર્યા મુજબ, ઉપરોક્ત કોર્પોરેટ દેવાદારની ઈ-હરાજી સ્વીસ ચેલેન્જ મેથડ હેઠળ, હાથમાં રહેલ વર્તમાન ઓફરના આધિન રહેશે જેમને સૌથી ઉંચી બીડની સરખાણી કરવાનો હક રહેશે.

૨. ઈ-હરાજી જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છેના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વિનાના ધોરણે સર્વિસપ્રદાતા મેસર્સ લિંકસ્ટાર ઇન્ફોસીસ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ મારફત કરવામાં આવશે.

સ્થળ: અમદાવાદ **મહેન્દ્રપ્રસાદ જિંદાલ**

તારીખ: ૨૦.૦૧.૨૦૨૫ **મેસર્સ ડીકોમ સીસ્ટમ્સ લીમીટેડના ફડચા અધિકારી**

આઇપી રજી. નં. IBBI/IPA-001/IP-P00616/2017-18/11073

એએફએ માન્યતા: ૩૧.૧૨.૨૦૨૫ સુધી

સુધારો

એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ

CINNo.U65999MH2002PLC134884 વેબસાઇટ:www.arcil.co.in

Arcil Premier ARC

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ધ રૂબી, ૧૦મોમાળ, ૨૯ સેનાપતિ બાપટ માર્ગ, દાદર (વેસ્ટ) મુંબઈ- ૪૦૦ ૦૨૮.

શાખા ઓફીસ: ૬૧૦, સન સ્કવેર, હોટેલ રીજેન્ટા સેન્ટ્રલ પાસે, સી.જી. રોડ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬, ગુજરાત

આ સુધારો ફાયનાન્સિયલ એક્સપ્રેસ (અંગ્રેજી) અને ફાયનાન્સિયલ એક્સપ્રેસ (ગુજરાતી) માં પ્રસિદ્ધ કરાયેલ ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ તારીખ ૦૯.૦૧.૨૦૨૫ માટે જારી કરાયેલ છે.

દેવાદાર લાલુભાઈ હિરાભાઇ ભરવાડને સંબંધિત આ હરાજી નોટીસમાં નીચે મુજબ સાચી વિગતો વાંચવા વિનંતી છે.

હરાજીની સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત	માટે	**લાલુભાઈ હિરાભાઈ ભરવાડની માલિકીની મિલકત:** સુધારેલ પ્લાન મુજબ પ્લોટનં. ૯૩ ((જુનો પ્લોટનં. ૯૭), ક્ષેત્રફળ ૩૩.૦૦ ચો.યાર્ડ એટલે કે ૧૧X૨૭ ચો.ફુટ એટલે કે ૨૭.૫૯ ચો.મી. માર્જિન, કુલ ક્ષેત્રફળ ૩૦.૩૫ ચો.મી., શિવનગરમાં, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૬૦, બ્લોકનં. ૩૪૭, મોજે ગામ કામરેજ, તાલુકો કામરેજ, જિલ્લો સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: ખુલીજ ગ્યા, પશ્ચિમ: સોસાયટીનો રોડ, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૯૨, દક્ષિણ: પ્લોટનં. ૯૪
	વાંચવી	**લાલુભાઈ હિરાભાઈ ભરવાડની માલિકીની મિલકત:** શીડ્યુલ -૧: સુધારેલ પ્લાન મુજબ પ્લોટનં. ૯૩ ((જુનો પ્લોટનં. ૯૭), ક્ષેત્રફળ ૩૩.૦૦ ચો.યાર્ડ એટલે કે ૧૧X૨૭ ચો.ફુટ એટલે કે ૨૭.૫૯ ચો.મી. માર્જિન, કુલ ક્ષેત્રફળ ૩૦.૩૫ ચો.મી., શિવનગરમાં, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૬૦, બ્લોકનં. ૩૪૭, મોજે ગામ કામરેજ, તાલુકો કામરેજ, જિલ્લો સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: ખુલીજ ગ્યા, પશ્ચિમ: સોસાયટીનો રોડ, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૯૨, દક્ષિણ: પ્લોટનં. ૯૪ **શીડ્યુલ- ૨: લાલુભાઈ હિરાભાઈ ભરવાડની માલિકીની મિલકત:** શીડ્યુલ -૧: સુધારેલ પ્લાન મુજબ પ્લોટનં. ૯૪ ((જુનો પ્લોટનં. ૯૮), ક્ષેત્રફળ ૩૯.૦૨ ચો.યાર્ડ એટલે કે ૧૨X૩૫ ચો.ફુટ એટલે કે ૪૦.૦૦ ચો.મી. ને ૦.૯૮ ચો.મી. માર્જિન, કુલ ક્ષેત્રફળ ૩૦.૩૫ ચો.મી., શિવનગરમાં, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૬૦, બ્લોકનં. ૩૪૭, મોજે ગામ કામરેજ, તાલુકો કામરેજ, જિલ્લો સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: માર્જિન, પશ્ચિમ: રોડ, ઉત્તર: પ્લોટનં. ૯૩, દક્ષિણ: પ્લોટનં. ૯૫

૦૯ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૫ ના રોજ પ્રસિદ્ધ કરાયેલ આ ઈ-હરાજી નોટીસમાં જણાવેલ અન્ય વિગતો યથાવત રહેશે.

તારીખ: ૨૧ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૫ **સહી/-**

સ્થળ: સુરત **અધિકૃત અધિકારી**

ફેડબેંક ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ લીમીટેડ

FEDBANK FINANCIAL SERVICES LIMITED

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : યુનિટ નં. ૧૧૦૧, અગિયારમો માળ, સિગ્નસ, પ્લોટ નં. ૭૧ એ, પવાઇ, પાસપોલી, મુંબઇ-૪૦૦૦૮૭

કબજા નોટીસ

આથી, ફેડ બેંક ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને **૧૨ મે, ૨૦૨૪** ના રોજ માંગણા નોટીસ જારી કરી **દેવાદાર, ગીરવેદાર, સહ-દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર :- (૧) મંજુબેન વિનોદભાઈ પટણી (દેવાદાર અને ગીરવેદાર) (૨) આશિષકુમાર વિનોદભાઈ પટણી (સહ-દેવાદાર)** ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ **લોન એકાઉન્ટ નં. FEDMEHSTL0485807 માં રૂા. ૨૧,૬૧,૫૨૩/- (રૂપિયા એકવીસ લાખ એકસઠ હજાર પાંચસો ત્રેવીસ પુરા) ૦૪/૦૧/૨૦૨૩ મુજબની** તેમજ કરારના દરે ચડત વ્યાજ વત્તા તમામ કોસ્ટ, ચાર્જ અને આકસ્મિક ખર્ચ વગેરે આ માંગણા નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

ઉપર જણાવેલ દેવાદાર, ગીરવેદાર, સહ-દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર જણાવેલ સમયગાળા દરમિયાન ઉપર જણાવેલ રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર, ગીરવેદાર, સહ-દેવાદાર(રો), જામીનદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારી સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો **કબજો ૧૭ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૫** ના રોજ લઇ લીધો છે.

ખાસ કરીને ઉપર જણાવેલ દેવાદાર, ગીરવેદાર, સહ-દેવાદાર(રો) અને જામીનદારો અને જાહેર જનતાને નીચે જણાવેલ મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને નીચેની મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો ફેડ બેંક ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડની રકમ **લોન એકાઉન્ટ નં. FEDMEHSTL0485807 માં રૂા. ૨૧,૬૧,૫૨૩/- (રૂપિયા એકવીસ લાખ એકસઠ હજાર પાંચસો ત્રેવીસ પુરા) ૦૪/૦૧/૨૦૨૩ મુજબ** તેમજ કરારના દરે ચડત વ્યાજ વત્તા તમામ કોસ્ટ, ચાર્જ અને આકસ્મિક ખર્ચ વગેરેના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

શીડ્યુલ ૧ : ગીરો મિલકતની વિગત : પાલનપુર, રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૫૮/૨ પૈકી, પ્લોટનં. ૫, ક્ષેત્રફળ ૧૨૦.૦૦ ચો.મી., તાલુકો પાલનપુર, જિલ્લો બનાસકાંઠા ખા તેની મિલકતના તમામ હક, ટાઇટલ અને હિત. ચતુ:સીમા: પુર્વ: ૭.૫૦મીટર પહોળો રોડ, પશ્ચિમ: રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૫૮/૩, ઉત્તર: પ્લોટનં. ૬, દક્ષિણ: કોમન પ્લોટ **સહી**

સ્થળ : બનાસકાંઠા **અધિકૃત અધિકારી**

તારીખ : ૧૭/૦૧/૨૦૨૫ **ફેડબેંક ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ લીમીટેડ**

મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ

muthoot HOUSING FINANCE

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ટીસી નં. ૧૪/૨૦૭૪-૭, મુથુટ સેન્ટર, પુણેણ રોડ, થિરુવંતપુરમ-૬૯૫ ૦૩૪, CIN : U65922KL2010PLC025624 કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૧૨/એ ૦૧, ૧૩મો માળ, પરીણી ક્રેસકેનઝો, પ્લોટ નં. સીડ૮ અને સીડ૯, બ્રાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ-જી બ્લોક (પુર્વ), મુંબઇ-૪૦૦૦૫૧, ફોન : ૦૨૨-૬૨૭૨૮૫૧૭ ઇમેઇલ : authorised.officer@muthoot.com

પરિશિષ્ઠ-૪ (નિયમ ૮(૧)) કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

જત જણાવવાનું કે મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો કાયદા નં ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો,૨૦૦૨ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળેલી સત્તાની રૂએ નીચે જણાવેલ દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રોને માંગણા નોટીસ જારી કરી હતી. જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસ પુરા થયા પછી, દેવાદાર/રો/ જામીનદાર/રો રકમની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છે આથી દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રો અને જાહેર જનતાને અહીં જાણ કરવામાં આવે છે કે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ કાયદાની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતોનો **ભૌતિક કબજો** નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ જામીનદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ	કુલ બાકી રકમ (રૂા.) માં વર્તમાન લાગુ વ્યાજ સાથે	કબજાની તારીખ
૧	લોન એકાઉન્ટ નં. ૧૧૧૫૩૧૨૦૧૦૨ ૧. મસ્તાનશાહ રસુલશા ફકિર, ૨. ફિરોઝશાહ રસુલશા ફકિર, ૩. સુગરાબીબી રસુલશા ફકિર, ૪. કમરુનિશા ગુલાબશા ફકિર ઉર્ફે કમરુનિશા ફકિર	૨૯-૧૨-૨૦૨૩	રૂા. ૩૫૬૯૭૫.૫૭/- નાં રોજ ૧૯-૧૨-૨૦૨૩	૧૯-૦૧-૨૦૨૫

સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો)/સ્થાવર મિલકત(તો) ની વિગત : સિટી સર્વે નં. ૭૭૪ અને શિટ નં. ૨૮ અને માણસા નગરપાલિકા મિલકત નં. ૭૭૦૭, ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૯૯.૩૭ ચો.મી. જમીનનો બાંધકામ એરિયા તેમજ "કપોરાઇ ચોક" તરીકે જાણીતો એરિયા, મુકામ-મોજે-ગામ-માણસા, તાલુકો-માણસા, જિલ્લો-ગાંધીનગર, જિલ્લો-ગાંધીનગર અને રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો-માણસા ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : નાઇ વાસ, પુર્વ : બાબુસિંહ શિવસિંહની મિલકત, પુર્વ : ઇસ્માઇલભાઇ ઇબ્રાહિમભાઇ શેખ

ખાસ કરીને દેવાદાર/રો અને જામીનદાર/રો અને જાહેર જનતાને આથી અહીં મિલકત સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડના ઉપર જણાવેલ મુજબની માંગણાની રકમ અને તેના પરના ચડત વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૨૧-૦૧-૨૦૨૫ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ વતી**

જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક (શિડ્યુલ્ડ કોમર્સિયલ બેંક)

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ધ ફેરવે, ગ્રાઉન્ડ અને પહેલો માળ, સર્વે નં.૧૦/૧, ૧૧/૨ અને ૧૨/૨બી, ઓફ ડોમલુર, કોરમંગલા ઇનર રીંગ રોડ, ઇજીએલ બિઝનેશ પાર્ક પછી, ચલ્લાઘટ્ટા, બેંગ્લોર-૫૬૦૦૭૧. **રીજનલ બ્રાન્ચ ઓફીસ :** ૨૦૮ અને ૨૧૩, બીજો માળ, સાંગરિલા આર્કેડ, સારસ્વત બેંક ઉપર, ૧૦૦ ફુટ આનંદ નગર રોડ, શ્યામલ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૧૫.

ઇ-હરાજી નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) અને ૯ ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ (સરફૈસી એક્ટ) ૨૦૦૨ હેઠળ ઈ-હરાજી મારફત વેચાણ માટેની જાહેર નોટીસ

નીચે સહી કરનાર જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચેની મિલકતોનો કબજો લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ એકાઉન્ટોમાં ગીરો મિલકતોની ઓનલાઇન (ઈ-હરાજી) બેંકની બાકી રકમની વસુલાત માટે નીચે જણાવેલ નિયત તારીખના રોજ "જ્યાં છે" અને "જે છે" ના ધોરણે યોજાશે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ જામીનદારનું નામ	૧૩(૨) નોટીસની તારીખ	કબજાની તારીખ	વર્તમાન બાકી રકમ ૧૯.૦૧.૨૦૨૫ મુજબ	મિલકત નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય	રિઝર્વ કિંમત (રૂા.)	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) (રૂા.)	ઇ-હરાજીની તારીખ અને સમય	બિડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સ્થળ
૧	૩૧૭૯૯૬૩૦૦૦૦૦૫૯	૧) પંકજભાઇ કાળુભાઇ ગવારિયા, ૨) ગવારિયા સાંજાબેન પંકજભાઇ	૧૬/૦૩/૨૦૨૪	૧૦/૦૮/૨૦૨૪	રૂા. ૧૩,૧૪,૮૬૧.૧૦/- (રૂપિયા તેર લાખ ચૌદ હજાર આઠસો એકસઠ અને દસ પૈસા પુરા)	૦૭.૦૨.૨૦૨૫ સમય: ૦૯:૩૦ એએમ થી ૦૫:૦૦ પીએમ	રૂા. ૯,૧૭,૦૦૦/- (રૂપિયા નવ લાખ સત્તર હજાર પુરા)	રૂા. ૯૧,૭૦૦/- (રૂપિયા એકાણું હજાર સાતસો પુરા)	૨૧.૦૨.૨૦૨૫ સમય: ૦૨:૦૦ પીએમ	૨૦.૦૨.૨૦૨૫ ૫.૦૦ પીએમ પહેલા જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, : ૨૦૮ થી ૨૧૩, બીજો માળ, સાંગરિલા આર્કેડ, શ્યામલ ક્રોસ રોડ પાસે, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫
	સિક્યોર્ડ એસેટ્સની વિગત : પહેલો માળ, સિટી સર્વે નં. ૨૦૯૮, 'એચ.પી. કોમ્પલેક્ષ-૨', ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૮/૧૯૦૮/૧, શિટ નં. ૩૯, ક્ષેત્રફળ ૯.૯૬ ચો.મી., મુકામ-ભીલોડા, ભીલોડા ગ્રામ પંચાયતની હદ, ભીલોડા સીમ, તાલુકો-ભીલોડા, જિલ્લો-અરવલ્લી ખાતેની સ્થાવર કોમર્સિયલ શોપની મિલકતના તમમ ભાગ અને હિસ્સા.									
૨	૩૩૨૦૯૪૨૦૦૦૨૭૪૩	૧) ધર્મેન્દ્ર જયંતિભાઇ પટેલ, ૨) કિંજલબેન રાઠવા	૨૩/૦૫/૨૦૨૪	૦૬/૦૮/૨૦૨૪	રૂા. ૧૪,૧૪,૫૩૮.૫૦/- (રૂપિયા ચૌદ લાખ ચૌદ હજાર પાંચસો આડત્રીસ અને પચ્ચાસ પૈસા પુરા)	૦૭.૦૨.૨૦૨૫ સમય: ૦૯:૩૦ એએમ થી ૦૫:૦૦ પીએમ	રૂા. ૧૧,૮૨,૦૦૦/- (રૂપિયા અગીયાર લાખ બ્યાસી હજાર પુરા)	રૂા. ૧,૧૮,૨૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ અટાર હજાર બસ્સો પુરા)	૨૧.૦૨.૨૦૨૫ સમય: ૦૨:૦૦ પીએમ	૨૦.૦૨.૨૦૨૫ ૫.૦૦ પીએમ પહેલા જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, : ૨૦૮ થી ૨૧૩, બીજો માળ, સાંગરિલા આર્કેડ, શ્યામલ ક્રોસ રોડ પાસે, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫
	સિક્યોર્ડ એસેટ્સની વિગત : ફ્લેટ નં. બી/૪૦૮, ચોથો માળ, બ્લોક નં. બી, ક્ષેત્રફળ આશરે ૩૪.૮૭ ચો.મી., તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૪.૬૦ ચો.મી., 'સાકાર ગ્રીન રેસિડેન્સી' તરીકે જાણીતી સ્કીમ, જમીનનો ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૨૩/૧+૧૨૮ પૈકી, ટીપી સ્કીમ નં. ૧૧૩, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૩૯/૨૯, ૧૧૩૯/૩૧, મોજે-વસ્ત્રાલ, તાલુકો-વટવા, જિલ્લો-અમદાવાદ ખાતેની સ્થાવર રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.									
૩	૩૬૪૯૯૪૨૦૦૦૩૨૫૩	૧) કિશન, ૨) જ્યોતિ દોષી	૧૧/૦૩/૨૦૨૪	૧૪/૦૬/૨૦૨૪	રૂા. ૧૫,૪૩,૭૫૧.૧૦/- (રૂપિયા પંદર લાખ તેતાલીસ હજાર સાતસો એક્કાવન અને દસ પૈસા પુરા)	૦૭.૦૨.૨૦૨૫ સમય: ૦૯:૩૦ એએમ થી ૦૫:૦૦ પીએમ	રૂા. ૯,૭૨,૦૦૦/- (રૂપિયા નવ લાખ બોત્તેર હજાર પુરા)	રૂા. ૯૭,૨૦૦/- (રૂપિયા સત્તાણુ હજાર બસ્સો પુરા)	૨૧.૦૨.૨૦૨૫ સમય: ૦૨:૦૦ પીએમ	૨૦.૦૨.૨૦૨૫ ૫.૦૦ પીએમ પહેલા જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, : ૨૦૮ થી ૨૧૩, બીજો માળ, સાંગરિલા આર્કેડ, શ્યામલ ક્રોસ રોડ પાસે, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫
	સિક્યોર્ડ એસેટ્સની વિગત : બાંધકામ બ્લોક નં. એચ-૨, જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૪૩.૬૮ ચો.મી., પ્લોટ નં. ૧૨ પૈકી, પીપળી રેવન્યુ સર્વે નં. ૮/૧, મુકામ-'માનસધામ-૨', તાલુકો અને જિલ્લો-મોરબી ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : બ્લોક નં. એચ-૩, દક્ષિણ : બ્લોક નં. એચ-૧, પુર્વ : બ્લોક નં. એચ-૬, પશ્ચિમ : એન.એ. રોડ									
૪	૪૫૨૨૯૪૩૦૦૦૦૨૦૨	૧) નાગણી સલિમ ગફરભાઈ ૨) નાગણી ખારુબેન ગફરભાઈ ૩) નાગણી સહેનાઝ ગફરભાઈ	૨૬/૦૪/૨૦૨૪	૦૮/૦૭/૨૦૨૪	રૂા. ૧૩,૬૧,૭૩૧.૮૧/- (રૂપિયા તેર લાખ એક્કાણું હજાર સાતસો એકત્રીસ અને એક્યાસી પૈસા પુરા)	૦૭.૦૨.૨૦૨૫ સમય: ૦૯:૩૦ એએમ થી ૦૫:૦૦ પીએમ	રૂા. ૧૫,૦૮,૦૦૦/- (રૂપિયા પંદર લાખ આઠ હજાર પુરા)	રૂા. ૧,૫૦,૮૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ પચ્ચાસ હજાર આઠસો પુરા)	૨૧.૦૨.૨૦૨૫ સમય: ૦૨:૦૦ પીએમ	૨૦.૦૨.૨૦૨૫ ૫.૦૦ પીએમ પહેલા જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, : ૨૦૮ થી ૨૧૩, બીજો માળ, સાંગરિલા આર્કેડ, શ્યામલ ક્રોસ રોડ પાસે, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫
	સિક્યોર્ડ એસેટ્સની વિગત : સીટી સર્વે વોર્ડ નં., સીટી સર્વે નં. ૨૩૪૮, શીટ નં. ૧૨ ની જમીન ક્ષેત્રફળ ૧૨.૨૧ ચો.મી. ની ધ્રોલ, તાલુકો ધ્રોલ, જિલ્લો જામનગરની જમીન પર બંધાયેલ રેસિડેન્સીયલ હાઉસ.									

મિલકતો "જ્યાં છે" અને "જે છે" ના ધોરણે વેચવામાં આવી રહી છે અને ઈ-હરાજી ઓનલાઇન યોજવામાં આવશે. હરાજી બેંકના માન્ય સર્વિસ પ્રદાતા **મેસર્સ ફોરક્લોઝર** મારફત વેબપોર્ટલ https://bankauctions.in & www.foreclosureindia.com ઉપર હાથ ધરાશે. વધુ માહિતી, વિગતો, મદદ, પ્રક્રિયા અને ઈ-હરાજી પર તાલીમ માટે, ભાવી બીડરો **મેસર્સ ફોરક્લોઝર, સંપર્ક : શ્રી અરીજીત કુમાર દાસ, સંપર્ક નં. ૮૧૪૨૦૦૦૭૨૫, ઇમેઇલ આઇડી:** info@bankauctions.in/arijit@bankauctions.in નો સંપર્ક કરી શકે છે.

ઈ-હરાજી પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવા માટેની શરતો અને નિયમો અંગે વધુ વિગતો માટે અને મિલકત સંબંધિત કોઇપણ પુછપરછ માટે **જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક અધિકારી શ્રી યશસ્કર (મો. નં. ૯૮૯૮૩૩૫૦૦૩) અને શ્રી રંજન નાઇક (મો. નં. ૯૫૯૦૮૫૮૨૪૯)** નો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે. અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી હેઠળ મિલકતો પર કોઇ બોજો નથી. આમ છતાં, રસ ધરાવતા બીડરોએ તેમની બીડ જમા કરતા પહેલા બોજા, હરાજી પર મુકાયેલ મિલકતના ટાઇટલના સંબંધમાં આપમેળે પુછપરછ કરવી લેવી જોઇએ. શરતી બીડ સ્વીકારવામાં આવશે નહી. આ ઉપર જણાવેલ દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારોને ગીરો મિલકતના ઈ-હરાજી શીડ્યુલ અંગેની નોટીસ પણ છે. આથી દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદારને હરાજીની તારીખ પહેલા ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધીનું વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચ ચુકવવા જાણ કરવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં મિલકતનું વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ, જો કોઇ હોય તો, વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

તારીખ : ૨૧.૦૧.૨૦૨૫, સ્થળ : અમદાવાદ, ગુજરાત **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ**

જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક (શિડ્યુલ્ડ કોમર્સિયલ બેંક)

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ધ ફેરવે, ગ્રાઉન્ડ અને પહેલો માળ, સર્વે નં.૧૦ /૧, ૧૧/૨ અને ૧૨/૨બી, ઓફ ડોમલુર, કોરમંગલા ઇનર રીંગ રોડ, ઇજીએલ બિઝનેશ પાર્ક પછી, ચલ્લાઘટ્ટા, બેંગ્લોર-૫૬૦૦૭૧.

રીજનલ બ્રાન્ચ ઓફીસ : ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ૨૦૮ થી ૨૧૩, બીજો માળ, સાંગરીલા આર્કેડ, સારસ્વત બેંક ઉપર, ૧૦૦ ફુટ આનંદ નગર રોડ, શ્યામલ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૧૫.

સરફૈસી એક્ટ ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૮) સાથે વંચાતા સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોસમેન્ટ નિયમોના નિયમ ૮(૫) અને (૬) હેઠળ વેચાણના આશયની નોટીસ

આથી તમો નીચે જણાવેલ દેવાદારો, સહ-દેવાદારો, જામીનદારો અને ગીરવેદારોએ **જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ** પાસેથી તમારી સ્થાવર મિલકતોના ગીરો દ્વારા લોન મેળવી છે. તમો તમામ દ્વારા કરાયેલ કસુરના પરિણામે તમારા લોન એકાઉન્ટ નોન-પરફોમીંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત થયા છે, આથી **જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ** સિક્યોર્ડ લેણદારની રૂએ એક્ટ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૨ સાથે જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૨) ના હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને માંગણા નોટીસ જારી કરી કોલમ નં. ૩ માં જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારોને નોટીસની બજવણીની તારીખથી **૬૦ દિવસની** અંદર નોટીસોમાં જણાવેલ રકમ તેના પરના ચડત વ્યાજસહીત ચુકવી જવા માટે જણાવ્યું હતું. જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતોનો કબજો કોલમ નં. ૫ માં જણાવેલ તારીખે લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદારોને જાણ કરવામાં આવે છે અને આ નોટીસની તારીખથી **૩૦ દિવસની** અંદર કોલમ નં. ૬ માં જણાવેલ બાકી રકમ પરત ચુકવવા જણાવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર / સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર / ગીરવેદારનું નામ	૧૩-૨ નોટીસની તારીખ	કબજાની તારીખ	ચાલુ બાકી રકમ ૧૫.૦૧.૨૦૨૫ મુજબ
૧	31999420000427	૧) પટેલ જય અશોકભાઈ, ૨) પટેલ અશોકભાઈ રવજીભાઈ	૧૦/૦૪/૨૦૨૪	૦૨/૦૭/૨૦૨૪	રૂા. ૧૨,૭૮,૭૨૪/- (રૂપિયા બાર લાખ ઇઠ્યોતેર હજાર સાતસો ચોવીસ પુરા)
	સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત : મોજે ગામ માંજીપુરા, પૈકી બ્લોક/સર્વે નં. ૨૬૭ પૈકી, ક્ષેત્રફળ ૭૧૮૦.૦૦+ ૩૦૪.૦૦ ચો .મી. પૈકી બ્લોક/સર્વે નં. ૨૬૭/એ, પૈકી ક્ષેત્રફળ ૫૮૬૮.૦૦ ચો.મી પૈકી (૧) પ્લોટ નં. ડી./૫૨ પૈકી ક્ષેત્રફળ ૧૦૮.૬૫ ચો.મી, પૈકી તેમજ ન વહેચાયેલ રોડ ક્ષેત્રફળ ૩૧.૮૦ ચો.મી. પૈકી કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૪૦.૪૫ ચો.મી, પૈકી (૨) પ્લોટ નં.ડી/૫૩ પૈકી ક્ષેત્રફળ ૮૦.૪૬ ચો.મી. પૈકી તેમજ ન વહેચાયેલ રોડ ક્ષેત્રફળ ૨૩.૫૫ ચો.મી. પૈકી કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૦૪.૦૧ ચો.મી. પૈકી, (૩) પ્લોટ નં. ડી/૫૪ પૈકી, ક્ષેત્રફળ ૯૨.૨૧ ચો.મી. પૈકી ન વહેચાયેલ રોડ ક્ષેત્રફળ ૨૫.૦૫ ચો.મી. પૈકી કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૧૭.૨૬ ચો.મી. પૈકી ફ્લેટ નં. ૧૦૪ પૈકી ક્ષેત્રફળ ૬૫.૭૨ ચો.મી., તાલુકો નડિયાદ, જિલ્લો ખેડા ખાતેની મિલકત. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : ૧૦૩ ફ્લેટ સાથેની કોમન દિવાલ, પશ્ચિમ: કૃપા રેસિડેન્સી, ઉત્તર: કર્મવીર સુંદરવન કોમન પ્લોટ, દક્ષિણ: પેસેજ				

નોંધ લેવી કે દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદારને આથી આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયાની તારીખથી **૩૦ દિવસની** અંદર ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધીના વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચ સહીત ચુકવવા જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં ઉપરોક્ત સિક્યોર્ડ એસેટો સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) અને નિયમ ૯ હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અધિકૃત અધિકારી દ્વારા વેચાણ હાથ ધરાશે.

તારીખ : ૨૧.૦૧.૨૦૨૫, સ્થળ : ગુજરાત **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ વતી**