Continue From Previous Page...

Timelines for Submission of Application

Application Submission by Investors
Electronic Applications (Online ASBA through 3-in-1 accounts) - Upto 5 pm on T day.
Electronic Applications (Bank ASBA through Online channels like Internet Banking, Mobile Banking and Syndicate UPI ASBA etc) - Upto 4 pm on T day.
Electronic Applications (Syndicate Non-Retail, Non Individual Applications) - Upto 3 pm on T day.
Physical Applications (Bank ASBA) - Upto 1 pm on T day.
Physical Applications (Syndicate Non-Retail, Non Individual Applications of QIBs and NIIs) - Upto 12 pm on T day and Syndicate members shall transfer such applications to banks before 1 pm on T day.

UPI Mandate acceptance time: T day - 5 pm
Issue Closure:
T day - 4 pm for QIB and NII categories
T day - 5 pm for Retail and other reserved categories

In case of any revisions in the Price Band, the Bid/Issue Period will be extended by at least three additional Working Days after such revision of the Price Band, subject to the Bid/ Issue Period not exceeding 10 Working Days. In cases of force majeure, banking strike or similar circumstances, our Company may, for reasons to be recorded in writing, extend the Bid/ Issue Period for a minimum of three Working Days, subject to the Bid/ Issue Period not exceeding 10 Working Days. Any revision in the Price Band and the revised Bid/Issue Period, if applicable, will be widely disseminated by notification to the Stock Exchange, by issuing a press release, and also by indicating the change on the respective websites of the Book Running Lead Managers and the terminals of the other members of the Syndicate and by intimation to Designated Intermediaries and the Sponsor Bank, as applicable

This Issue is being made through the Book Building Process, in terms of Rule 19(2)(b) of the Securities Contracts (Regulation) Rules, 1957, as amended ("SCRR") read with Regulation 229 of the SEBI ICDR Regulations and in compliance with Regulation 253 of the SEBI ICDR Regulations, wherein not more than 50.00% of the Net Issue shall be available for allocation on a proportionate basis to Qualified Institutional Buyers ("QIBs") (the "QIB Portion"), provided that our Company may, in consultation with the Book Running Lead Manager, allocate up to 60% of the QIB Portion to Anchor Investors on a discretionary basis in accordance with the SEBI ICDR Regulations ("Anchor Investor Portion"), of which one-third shall be reserved for domestic Mutual Funds, subject to valid Bids being received from domestic Mutual Funds at or above the Anchor Investor Allocation Price. In the event of under-subscription, or non-allocation in the Anchor Investor Portion, the balance Equity Shares shall be added to the Net QIB Portion. Further, 5.00% of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis to Mutual Funds only, and the remainder of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis to all QIB Bidders, including Mutual Funds, subject to valid Bids being received at or above the Issue Price. However, if the aggregate demand from Mutual Funds is less than 5.00% of the Net QIB Portion, the balance Equity Shares available for allocation in the Mutual Fund Portion will be added to the remaining Net QIB Portion for proportionate allocation to QIBs. Further, not less than 15.00% of the Net Issue shall be available for allocation on a proportionate basis to Non-Institutional Investors and not less than 35.00% of the Net Issue shall be available for allocation to Retail Individual Investors in accordance with the SEBI ICDR Regulations, subject to valid Bids being received from them at or above the Issue Price. All Bidders (except Anchor Investors) are required to participate in the Issue by mandatorily utilizing the Application Supported by Blocked Amount ("ASBA") process by providing details of their respective ASBA Account (as defined hereinafter) in which the corresponding Bid Amounts will be blocked by the Self Certified Syndicate Banks ("SCSBs") or under the UPI Mechanism, as the case may be, to the extent of respective Bid Amounts. For details, see "Issue Procedure" on page 239 of Red Herring Prospectus.

Bidders / Applicants should note that on the basis of PAN, DP ID and Client ID as provided in the Bid cum Application Form, the Bidders/Applicants may be deemed to have authorized the Depositories to provide to the Registrar to the Issue, any requested Demographic Details of the Bidders/Applicants as available on the records of the depositories. These Demographic Details may be used, among other things, for or unblocking of ASBA Account or for other correspondence(s) related to an Issue. Bidders/Applicants are advised to update any changes to their Demographic Details as available in the records of the Depository Participant to ensure accuracy of records. Any delay resulting from failure to update the Demographic Details would be at the Applicants' sole risk. Bidders /Applicants should ensure that PAN, DP ID and the Client ID are correctly filled in the Bid cum Application Form. The PAN, DP ID and Client ID provided in the Bid cum Application Form should match with the PAN, DP ID and Client ID available in the Depository database, otherwise, the Bid cum Application Form is liable to be rejected. Bidders/Applicants should ensure that the beneficiary account provided in the Bid cum Application Form is active.

Contents of the Memorandum of Association of the Company as regards its objects: For information on the main objects and other objects of our Company, see *"History and Certain Corporate Structure"* on page 161 of the Red Herring Prospectus and Clause III of the Memorandum of Association of our Company. The Memorandum of Association of our Company is a material document for inspection in relation to the Issue. For further details, see the section *"Material Contracts and Documents for Inspection"* on page 315 of the Red Herring Prospectus.

Liability of Members of the Company: Limited by shares.

AMOUNT OF SHARE CAPITAL OF THE COMPANY AND CAPITAL STRUCTURE: The Authorised share capital of the Company is ₹ 15,00,00,000 divided into 15000000 Equity Shares of face value of ₹ 10/- each. The issued, subscribed and paid-up share capital of the Company before the Issue is ₹ 10,00,00,000 divided into 10000000 Equity Shares of ₹ 10 each. For details of the Capital Structure, see "Capital Structure" on the page 55 of the Red Herring Prospectus.

NAMES OF THE SIGNATORIES TO THE MEMORANDUM OF ASSOCIATION OF THE COMPANY AND THE NUMBER OF EQUITY SHARES SUBSCRIBED BY THEM: Given below are the names of the signatories of the Memorandum of Association of the Company and the number of Equity Shares subscribed for by them at the time of signing of the Memorandum of Association of our Company: Mahendra Ramabhai Patel – 25,00,000 Equity Shares, Dipak Padmakant Pandya - 25,00,000 Equity shares, Mita Dipak Pandya - 24,75,000 Equity shares, Varsha Mahendra Patel - 24,75,000 Equity shares, Suhani Swapnil Patel - 20,000 Equity shares, Harshal Mahendra Patel - 10,000 Equity shares, Pinal Mahendra Patel - 10,000 Equity shares and Twinkal Sagarkumar Paneliya - 10,000 Equity Shares. For details of the Capital Structure, see "Capital Structure" on the page 55 of the Red Herring Prospectus.

LISTING: The Equity Shares Offer through the Red Herring Prospectus are proposed to be listed on the SME Platform of BSE Limited. Our Company has received an in-principle approval from the BSE Limited for the listing of the Equity Shares pursuant to letter dated November 08, 2024. For the purposes of the Issuer, the Designated Stock Exchange shall be SME Platform of BSE Limited. A signed copy of the Red Herring Prospectus has been submitted with the ROC on January 20, 2025 and Prospectus shall be submitted for registration to the RoC in accordance with Section 26(4) of the Companies Act, 2013. For details of the material contracts and documents available for inspection from the date of the Red Herring Prospectus up to the Bid/ Issue Closing Date, see "Material Contracts and Documents for Inspection" on page 315 of the Red Herring Prospectus.

DISCLAIMER CLAUSE OF SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (SEBI"): Since the Issue is being made in terms of Chapter IX of the SEBI (ICDR) Regulations, 2018, the Red Herring Prospectus/ Prospectus will be filed with SEBI. In terms of the SEBI Regulations, the SEBI shall not issue any observation on the offer Document. Hence there is no such specific disclaimer clause of SEBI. However, investors may refer to the entire Disclaimer Clause of SEBI beginning on page 217 of the RHP.

DISCLAIMER CLAUSE OF BSE (THE DESIGNATED STOCK EXCHANGE): It is to be distinctly understood that the permission given by BSE Limited ("BSE") should not in any way be deemed or construed that the offer document has been cleared or approved by BSE nor does it certify the correctness or completeness of any of the contents of the offer Document. The investors are advised to refer to page 218 of the Red Herring Prospectus for the full text of the Disclaimer clause of BSE Limited.

GENERAL RISK: Investments in equity and equity-related securities involve a degree of risk and investors should not invest any funds in this Issue unless they can afford to take the risk of losing their investment. Investors are advised to read the risk factors carefully before taking an investment decision in this Issue. For taking an investment decision, investors must rely on their own examination of the offer and this Issue, including the risks involved. The Equity Shares have not been recommended or approved by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI"), nor does SEBI guarantee the accuracy or adequacy of the contents of the Red Herring Prospectus. Specific attention of the investors is invited to 'Risk Factors' on page 23 of the Red Herring Prospectus

BOOK RUNNING LEAD MANAGER TO THE ISSUE	REGISTRAR TO THE ISSUE	COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER
BEELINE **BEELINE CAPITAL ADVISORS PRIVATE LIMITED** **SEBI Registration Number:** INM000012917 **Address:** B 1311-1314, Thirteenth Floor, Shilp Corporate Park, Rajpath Rangoli Road, Thaltej, Ahmadabad, Gujarat - 380054, India. **Telephone Number:** 079 4918 5784 **Email Id:** mb@beelinemb.com **Investors Grievance Id:** ig@beelinemb.com **Website:** www.beelinemb.com **Contact Person:** Mr. Nikhil Shah **CIN:** U67190GJ2020PTC114322	CAMEO **CAMEO CORPORATE SERVICES LIMITED** **SEBI Registration Number:** INR000003753 **Address:** "Subramanian Building", No. 1, Club House Road, Chennai - 600 002, India **Tel. Number:** +91-44-4002 0700 / 2846 0390 **Email Id:** ipo@cameoindia.com **Investors Grievance Id:** investor@cameoindia.com **Website:** www.cameoindia.com **Contact Person:** Ms. K. Sreepriya **CIN:** U67120TN1998PLC041613	HM **H.M. ELECTRO MECH LIMITED** **Chetankumar Hiralal Solanki** 305, Ashram Avenue, B/H. Kochrab Ashram, Paldi., Ahmedabad, Gujarat, 380006, India; **Telephone No.:** +91 079 40092538; **Website:** www.hmelectromech.com **E-Mail:** cs@hmelectromech.com Investors can contact the Company Secretary and Compliance Officer or the BRLM or the Registrar to the Issue in case of any pre-issue or post-issue related problems, such as non-receipt of letters of Allotment, non-credit of Allotted Equity Shares in the respective beneficiary account and refund orders, etc.

AVAILABILITY OF RED HERRING PROSPECTUS: Investors are advised to refer to the Red Herring Prospectus and the Risk Factors contained therein before applying in the Issue. Full copy of the Red Herring Prospectus is available on the website of the SEBI at www.sebi.gov.in, website of the Company at _ the website of the BRLM to the Issue at www.beelinemb.com, the website of BSE i.e. www.bseindia.com, respectively.

AVAILABILITY OF BID-CUM-APPLICATION FORMS: Bid-Cum-Application forms can be obtained from the Registered Office of the Company: H.M. Electro Mech Limited, Telephone: +91 079 40092538; BRLM: Beeline Capital Advisors Private Limited, Telephone: +91 079 4918 5784 and the Syndicate Member: Spread X Securities Private Limited Telephone: +91 79 6907 2018 and at the selected locations of the Sub-Syndicate Members, Registered Brokers, RTAs and CDPs participating in the Issue. Bid-cum-application Forms will also be available on the websites of BSE and the designated branches of SCSBs, the list of which is available at websites of the stock exchanges and SEBI.

ESCROW COLLECTION BANK/ REFUND BANK/ PUBLIC ISSUE ACCOUNT BANK/ SPONSOR BANK: ICICI Bank Limited. UPI: Retail Individual Bidders can also Bid through UPI Mechanism.

All capitalized terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the Red Herring Prospectus.

On behalf of Board of Directors
For, H.M. Electro Mech Limited
sd/-
Dipak Padmakant Pandya
Chairman and Managing Director

Place: Ahmedabad
Date: January 20, 2025

Disclaimer: H.M. Electro Mech Limited is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to make an initial public issue of its Equity Shares and has filed the RHP with the Registrar of Companies, Ahmedabad on January 20, 2025 and thereafter with SEBI and the Stock Exchanges. The RHP is available on the websites of SEBI at www.sebi.gov.in, website of the Company at www.hmelectromech.com, the website of the BRLM to the Issue at www.beelinemb.com, the website of BSE i.e. www.bseindia.com, respectively. Any potential investors should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to the same, please refer to the RHP including the section titled "Risk Factors" beginning on page 23 of the Red Herring Prospectus.

The Equity Shares have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act of 1933, as amended (the "Securities Act") or any state securities laws in the United States, and unless so registered, and may not be issued or sold within the United States, except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the Securities Act and in accordance with any applicable U.S. state securities laws. The Equity Shares are being Offered and sold outside the United States in 'offshore transactions' in reliance on Regulation S under the Securities Act and the applicable laws of each jurisdiction where such Offers and sales are made. There will be no public offering in the United States.

"प्रपत्र सं. आईएनसी–26"
(कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 के अनुसरण में)
कंपनी का रजिस्ट्रीकृत कार्यालय एक राज्य से दूसरे राज्य में अंतरित करने के लिए समाचार पत्र में प्रकाशित किया जाने वाला विज्ञापन

केन्द्रीय सरकार (क्षेत्रीय निदेशक) के समक्ष उत्तरी क्षेत्र,
बी–2 विंग, द्वितीय तल, पंडित दीनदयाल अंत्योदय भवन, सीजीओ कॉम्प्लेक्स, नई दिल्ली–110003
कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 की उपधारा (4) और कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 के उपनियम (5) के खंड (अ) के मामले में
और
कावेरी बिल्डर्स एण्ड कॉन्ट्रैक्टर्स प्राईवेट लिमिटेड
जिसका पंजीकृत कार्यालय : 119ए/24, हैप्पी एन्क्लेव जगदीश कॉलोनी, मेन बाजार, रोहतक, हरियाणा–124001, इंडिया में स्थित है

.....याचिकाकर्ता

आम जनता को यह सूचना दी जाती है कि यह कंपनी केन्द्रीय सरकार के समक्ष कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 के अधीन आवेदन करने का प्रस्ताव करती है जिसमें कंपनी का रजिस्ट्रीकृत कार्यालय "हरियाणा राज्य" से "राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली" में स्थानांतरित करने के लिए तारीख शुक्रवार 20 दिसम्बर, 2024 को आयोजित असाधारण सामान्य बैठक में पारित विशेष संकल्प के संदर्भ में कंपनी के संगम ज्ञापन में संशोधन की पुष्टि की मांग की गई है।

कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के प्रस्तावित स्थानांतरण से यदि किसी व्यक्ति का हित प्रभावित होता है तो वह व्यक्ति या तो निदेशक शिकायत प्ररुप फाइल कर एमसीए–21 पोर्टल (www.mca.gov.in) में शिकायत दर्ज कर सकता है या एक शपथ पत्र जिसमें उनके हित का प्रकार और उसके विरोध का कारण उल्लिखित हो के साथ अपनी आपत्ति क्षेत्रीय निदेशक उत्तरी क्षेत्र, को इस सूचना के प्रकाशन की तारीख से 14 दिनों के भीतर बी–2 विंग, द्वितीय तल, पंडित दीनदयाल अंत्योदय भवन, सीजीओ कॉम्प्लेक्स, नई दिल्ली–110003 पते पर पंजीकृत डाक द्वारा भेज सकता है या सुपुर्द कर सकते है और इसकी प्रति आवेदक कंपनी को उनके उपरोक्त पंजीकृत कार्यालय के पते पर भी भेजेगा।
पंजीकृत कार्यालय : 119ए/24, हैप्पी एन्क्लेव जगदीश कॉलोनी, मेन बाजार, रोहतक, हरियाणा–124001, इंडिया
कृते कावेरी बिल्डर्स एण्ड कॉन्ट्रैक्टर्स प्राईवेट लिमिटेड
हस्ता/–
गौरी शंकर हुई
(निदेशक)
डीआईएन : 00293522

तिथि : 21.01.2025
स्थान : रोहतक

UGRO CAPITAL

यू ग्रो कैपिटल लिमिटेड

चौथी मंजिल, टॉवर 3, इक्विनॉक्स बिजनेस पार्क, एलबीएस रोड, कुरिया, मुंबल 400070

मांग सूचना

वित्तीय परिसंपत्तियों की सुरक्षा और पुनर्गठन और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (अधिनियम) और सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम 2002 (नियम) के प्रावधानों के तहत

अधिनियम के तहत यू ग्रो कैपिटल लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी होने के नाते और अधिनियम की धारा 13(2) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, नियम 3 के साथ पठित, अधोहस्ताक्षरी ने धारा 13(2) के तहत डिमांड नोटिस जारी किया है। अधिनियम, निम्नलिखित उधारकर्ताओं से उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर संबंधित नोटिस में उल्लिखित राशि चुकाने का आह्वान करता है। अधोहस्ताक्षरी का यथोचित मानना है कि उधारकर्ता मांग नोटिस की सेवा से बच रहे हैं, इसलिए मांग नोटिस की सेवा नियमों के अनुसार चिपकाने और प्रकाशन द्वारा प्रभावित की जा रही है। मांग नोटिस की विवरण नीचे दी गई है:

उधारकर्ता(ओं) का नाम	मांग सूचना की तिथि और राशि
1. रतन लाल डायमंड ज्वैलर्स प्राइवेट लिमिटेड 2. अमित सहगल 3. राकेश रानी सहगल 4. रतन लाल सहगल 5. दीक्षा सहगल लैन – UGDELSS0000033883	डिमांड नोटिस की तिथि: 09/01/2025 राशि: रु. 3,16,79,161.84 /– 09/01/2025 तक

सुरक्षित परिसंपत्तियों का विवरण:– वाणिज्यिक–दुकान संख्या 87, 23.8 वर्ग गज क्षेत्रफल वाली अचल संपत्ति का वह समस्त भाग, जो एडवर्ड लाइन्स, किंग्सवे कैंप, दिल्ली–110009 पर स्थित है।

उधारकर्ताओं को सलाह दी जाती है कि वे मांग नोटिस का अनुपालन करें और इस प्रकाशन की तारीख से 60 दिनों के भीतर लागू ब्याज, देर से भुगतान जुर्माना, बाउंस शुल्क, लागत और व्यय के साथ इसमें और ऊपर उल्लिखित मांग राशि का भुगतान की प्राप्ति की तारीख तक भुगतान करें, उधारकर्ता ध्यान दें कि यू ग्रो कैपिटल लिमिटेड एक सुरक्षित ऋणदाता है और उधारकर्ता द्वारा प्राप्त ऋण सुविधा उधारकर्ता द्वारा गिरवी रखी गई अचल संपत्ति के खिलाफ एक सुरक्षित ऋण है।

यू ग्रो कैपिटल लिमिटेड के साथ ऐसी स्थिति में, उधारकर्ता निर्धारित समय के भीतर अपनी देनदारियों का पूरा भुगतान करने में विफल रहता है, तो यू ग्रो कैपिटल लिमिटेड सुरक्षित संपत्ति पर कब्जा करने के लिए अधिनियम की धारा 13(4) के तहत सभी अधिकारों का प्रयोग करने का हकदार होगा। जिसमें उधारकर्ता के ऋण खाते में बकाया राशि की वसूली के लिए बिक्री के माध्यम से या अधिनियम और उसके नियमों के तहत उपलब्ध किसी अन्य उपाय को लागू करके इसे स्थानांतरित करना शामिल है, लेकिन यह इन्हीं तक सीमित नहीं है। यू ग्रो कैपिटल लिमिटेड को बिक्री या हस्तांतरण के अधिकार को लागू करने से पहले सुरक्षित संपत्ति को संलग्न करने और/या सील करने का भी अधिकार है। सुरक्षित संपत्ति(ओं) की बिक्री के बाद, यू ग्रो कैपिटल लिमिटेड को बकाया राशि की वसूली के लिए अलग से कानूनी कार्यवाही शुरू करने का भी अधिकार है, यदि सुरक्षित संपत्ति(ओं) का मूल्य देय बकाया को कवर करने के लिए अपर्याप्त है। यू ग्रो कैपिटल लिमिटेड के उधारकर्ता यह उपाय किसी अन्य कानून के तहत यू ग्रो कैपिटल लिमिटेड के लिए उपलब्ध अन्य सभी उपायों के अतिरिक्त और स्वतंत्र है।

उधारकर्ता(ओं) का ध्यान उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13(8) की ओर, सुरक्षित संपत्ति(ओं) को भुनाने के लिए और आगे अधिनियम की धारा 13(13) की ओर आकर्षित किया जाता है, जिससे उधारकर्ता(ओं)) पूर्व लिखित सहमति के बिना किसी भी सुरक्षित संपत्ति (संपत्तियों) का निपटान करने या उसके साथ व्यवहार करने या उसे बिक्री, पट्टे या अन्यथा (व्यापार के सामान्य पाठ्यक्रम के अलावा) के माध्यम से स्थानांतरित करने से रोका/निषिद्ध किया जाता है। यू ग्रो कैपिटल लिमिटेड और उपरोक्त का अनुपालन न करना अधिनियम की धारा 29 के तहत दंडनीय अपराध है। मांग नोटिस की प्रति अधोहस्ताक्षरी के पास उपलब्ध है और उधारकर्ता, यदि चाहें, तो इसे अधोहस्ताक्षरी से प्राप्त कर सकते हैं।

स्थानः दिल्ली **हस्ता/- (प्राधिकृत अधिकारी)**
दिनांकः 21/01/2025. **यू ग्रो कैपिटल लिमिटेड के लिए,** authorised.officer@ugrocapital.com

---

शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : 501, सॉलकन ऑरम, जसोला जनपद केन्द्र, नई दिल्ली– 110025
सीआईएन : यू65900डीएल2020पीएलसी366027

नीलामी सूचना

शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के निम्नलिखित ऋणकर्ताओं को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि उनके द्वारा बैंक से प्राप्त किए गए स्वर्ण ऋण / ऋणानेक जो हैं वे बैंक द्वारा निर्गत व्यक्तिगत सूचनाओं सहित अनेक माँगों एवं सूचनाओं के बाद भी उनके द्वारा समायोजित नहीं किये गये हैं। समस्त ऋणकर्ताओं को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि बैंक के पास प्रतिभूति के रूप में रखे गये स्वर्णाभूषणों की नीलामी करने का निर्णय लिया गया है तथा तद्नुसार 30 जनवरी 2025 को अप. 03.00 बजे उन शाखा परिसरों में नीलामी की तिथि के रूप में निर्धारित किया गया है जहां से ऋण प्राप्त किया गया था / किये गये थे। ऋणकर्ताओं सहित समस्त सर्वसाधारण, खाताधारक और जनसाधारण नीलामी के नियमों एवं शर्तों के अनुसार इस नीलामी में प्रतिभागिता कर सकते हैं।

क्र. सं.	शाखा	खाता संख्या	खाताधारक का नाम	पिता / पति–पत्नी का नाम	पता	खाता खोलने की तिथि	पेऑफ
1.	गाजियाबाद	101542515012	राहुल बरगोती	पुत्र वीरपाल सिंह	फ्लैट नंबर–15, सेक्टर–86, चौथी मंजिल, अमोलिक रेजीडेंसी, फरीदाबाद, हरियाणा 121003	25-06-2024	666,813.00
2.	इंदिरापुरम	101942517585	राहुल बरगोती	पुत्र वीरपाल सिंह	फ्लैट नंबर–15, सेक्टर–86, चौथी मंजिल, अमोलिक रेजीडेंसी, फरीदाबाद, हरियाणा 121003	21-05-2024	411,079.08
3.	इंदिरापुरम	101942519192	अभिषेक यादव	पुत्र रोहिताश यादव	3079 1 विष्णु गार्डन, गली नं. 3, राजेंद्र पार्क गुरुग्राम हरियाणा 122001	17-09-2024	104,710.09
4.	गाजियाबाद	101542515088	सुकेश कुमार	पुत्र बिशेश्वर सिंह	सी–3/361, जनकपुरी बी–1 एस.ओ., जनक पुरी पश्चिमी दिल्ली 110058	19-07-2024	134,265.41
5.	इंदिरापुरम	101942517547	नुसरा इस्लाम	पुत्र मोह. रफीक उल	1761, गली घंटे वाली दिल्ली जी.पी.ओ., पहाड़ी भोजला उत्तरी दिल्ली 110006	18-05-2024	70383.71
6.	इंदिरापुरम	101942518837	मनीषा शर्मा	पुत्री सुभाष चंद्र शर्मा	फ्लैट नंबर– एच–002 ऑफिसर सिटी 1, राज नगर एक्सटेंशन, गाजियाबाद उत्तर प्रदेश 201017	20-08-2024	121,386.54
7.	इंदिरापुरम	101942518031	लोकेन्द्र पाल	पुत्र राजेंद्र पाल	57, 2 सुभाष नगर अहमदनगर नयाबांस, मरियम नगर गाजियाबाद उत्तर प्रदेश 201003	20-06-2024	55,660.46
8.	इंदिरापुरम	101942518068	अनामिका जोशी	पुत्री संगीत जोशी	जी–311, गंगोत्री टावर–4 सेक्टर पीएच–2 ग्रेटर नोएडा, आनंद आश्रय सोसायटी गौतम बुद्ध नगर उत्तर प्रदेश 201308	22-06-2024	39,113.95
9.	इंदिरापुरम	101942519244	ललित कौशिक	पुत्र प्रवीण कौशिक	सेकंड ई/252 बी, सेक्टर–2 शिप्रा सन सिटी, कामना वैशाली गाजियाबाद उत्तर प्रदेश 201014	19-09-2024	57,276.56
10.	इंदिरापुरम	101942519198	चार्ल्स जोसेफ	पुत्र जोसेफ वर्की	यूबी 8ए, पहली मंजिल, उषा पार्क बैक साइड ओम स्वीट्स हरि नगर डेड, ब्लॉक हरि नगर, जेल रोड पश्चिमी दिल्ली दिल्ली 110064	17-09-2024	354,224.03
11.	इंदिरापुरम	101942519183	अक्षय	पुत्र राम स्वरूप	290, गली नंबर–3/1, खस. नंबर–93/2, बैंक वाली गली नं. आजादपुर दिल्ली 110033	17-09-2024	98,635.19
12.	इंदिरापुरम	101942519213	रविंदर	पुत्र ओमपाल	780 ई–ब्लॉक, मंगोलपुरी पश्चिमी दिल्ली 110083	18-09-2024	210,453.96
13.	इंदिरापुरम	101942519252	रवींद्र	पुत्र गजेन्द्र सिंह	39, भोवापुर, मोरटा गाजियाबाद उत्तर प्रदेश 201001	19-09-2024	77,923.14
14.	इंदिरापुरम	101942519270	भावना जिंदल	पुत्री लक्ष्मी नारायण गर्ग	666– डी/9, झील खुरंजा कृष्णा नगर पूर्वी दिल्ली 110051	20-09-2024	40,021.74

नीलामी तिथि 30 जनवरी 2025 को अप. 03.00 बजे है

बैंक के पास बिना कोई पूर्व सूचना दिये नीलामी से किसी भी खाता को समाप्त करने अथवा नीलामी निरस्त करने का अधिकार सुरक्षित है।

प्राधिकृत अधिकारी, शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड

---

earc

एनकोर एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी प्राइवेट लिमिटेड (एनकोर एआरसी)

एनकोर एआरसी कॉर्पोरेट कार्यालय का पताः 5वीं मंजिल, प्लॉट नंबर 137, सेक्टर 44, गुरुग्राम 122002, हरियाणा

[प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना]

ENCOREARC/RES/ICFL/VE/24-25/0101 14.01.2025

(1) **मेसर्स वीनो इलेक्ट्रॉनिक्स (कर्जदार)** अपने भागीदारों) श्री रमन गंडोत्रा) श्रीमती चंद्रकांता गंडोत्रा के माध्यम से, पता – के–271, सेक्टर – 3, बवाना, नई दिल्ली–110039

(2) **श्रीमती चंदर कांता गंडोत्रा (सह–आवेदक)** सी–85, सेक्टर–54, सनसिटी गुड़गांव–122002 इसके अलावाः दुकान संख्या एलजी007, निचला तल, रहेजा–मॉल, गांव टिकरी, सोहना रोड, सेक्टर–47, गुड़गांव–122001

(3) **श्री रमन गंडोत्रा (सह–आवेदक/बंधककर्ता)** सी–85, सेक्टर–54, सनसिटी गुड़गांव –122002 इसके अलावाः दुकान नंबर एलजी007, निचला तल, रहेजा–मॉल, गांव टिकरी, सोहना रोड, सेक्टर–47, गुड़गांव–122001

प्रिय महोदय/महोदया,

विषयः प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 ('नियम') के नियम 8(6) के साथ पठित सरफैसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(8) के तहत मैसर्स बेनी इंडस्ट्रीज (कर्जदार) की प्रतिभूत संपत्ति की बिक्री के लिए सूचना जिसका कब्जा नियमों के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ('सरफेसी अधिनियम') की धारा 13(4) के तहत किया गया।

जैसा कि आप जानते हैं कि सरफैसी अधिनियम के प्रावधानों के अनुसार, एनकोर एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी प्राइवेट लिमिटेड ('एनकोर एआरसी') ने सभी अंतर्निहित प्रतिभूतियों सहित दिनांक 30.12.2023 के असाइनमेंट समझौते के तहत इंडोस्टार कैपिटल फाइनेंस लिमिटेड ('आईसीएफएल') द्वारा उधारकर्ता को दी गई वित्तीय सहायता अधिग्रहीत कर ली है।

एनकोर एआरसी द्वारा वित्तीय सहायता के अधिग्रहण से पूर्व, एनकोर एआरसी ने 21.10.2024 को सरफेसी अधिनियम की धारा 13 (2) के तहत एक नोटिस जारी किया था जिसमें आपको उसमें उल्लिखित बकाया राशि का भुगतान करने की सलाह दी गई थी। चूंकि आप सरफैसी अधिनियम की धारा 13(2) के तहत जारी किए गए उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर बकाया राशि का भुगतान करने में विफल रहे हैं और उपेक्षा की है, एनकोर एआरसी के अधिकृत अधिकारी ने अचल प्रतिभूत संपत्ति का 02.01.2025 को नीचे दिए गए विवरण के अनुसार भौतिक कब्जा ले लिया है। यह कि उपरोक्त एसाइनमेंट के अनुसार प्रतिभूत आस्ति का सांकेतिक कब्जा एनकोर एआरसी के अधिकृत प्राधिकारी के पास है।

कृपया इसे नियमों के नियम 8(6) के तहत 30 दिन का नोटिस मानें। 30 दिनों की नोटिस अवधि समाप्त होने पर, एनकोर एआरसी का अधिकृत प्राधिकारी सार्वजनिक ई–नीलामी/निजी संधि या नियमों के तहत प्रदान किए गए किसी अन्य तरीके के माध्यम से प्रतिभूत संपत्ति को बेचने के लिए कदम उठाएगा, जैसा कि विशेष रूप से नीचे बताया गया है।

प्रतिभूत आस्तियों का विवरण

निचले तल पर दुकान संख्या 007 वाली दुकान/व्यावसायिक स्थान जिसका सुपर एरिया लगभग 83.843 वर्ग मीटर (902.484 वर्ग फीट) है, निर्मित एरिया लगभग 48.000 वर्ग मीटर (516.672 वर्ग फीट) है, जो श्री रमन गंडोत्रा के नाम पर गांव टिकरी, सोहना रोड, सेक्टर 47, गुड़गांव–122001 में स्थित 'रहेजा मॉल' के नाम से बहुमंजिला व्यावसायिक परिसर भवन में है और इसकी सीमाएं इस प्रकार हैं: उत्तर में: 2520 चौड़ा कॉरिडोर, पूर्व में: दुकान संख्या एलजी–08 पश्चिम में: दुकान संख्या एलजी–06, दक्षिण में: कॉरिडोर

सार्वजनिक ई–नीलामी के माध्यम से बिक्री के मामले में, आरक्षित मूल्य, जमा धरोहर राशि आदि सहित बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तें नियमों के नियम 8(7) के अनुसार एनकोर एआरसी की वेबसाइट यानी **https://www.encorearc.com** और **https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/** पर भी अपलोड की जाएंगी, साथ ही परिशिष्ट–क्श्अ में दिए गए फॉर्म में सार्वजनिक ई–नीलामी बिक्री सूचना का प्रकाशन किया जायेगा।

उधारकर्ता/बंधककर्ता/गारंटर का ध्यान सरफेसी अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है, जिसमें 31.12.2024 तक रु. 1,38,38,070/– (रुपये एक करोड़ अड़तीस लाख अड़तीस हजार सत्तर मात्र) तथा 01.01.2025 से भावी ब्याज, शुल्क और उस पर लागत सहित सम्पूर्ण बकाया को चुकाकर प्रतिभूत संपत्ति को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में बताया गया है। ।

कर्जदार/बंधककर्ता(ओं)/गारंटर(ओं) को तदनुसार प्रतिभूत संपत्ति को विमोचित करने के लिए एक अंतिम अवसर दिया जा रहा है, जिसमें विफल होने पर, एनकोर एआरसी ईएआरसी–बैंक–030–ट्रस्ट के ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता में नियमानुसार उपरोक्त प्रतिभूत सम्पत्ति की बिक्री के साथ आगे बढ़ेगा।

आपका विश्वासी

अधिकृत प्राधिकारी
(सचिन कुमार)
एनकोर एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी प्राइवेट लिमिटेड के लिए
ईएआरसी–बैंक–030–ट्रस्ट के ट्रस्टी की क्षमता में कार्यरत

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

AXIS BANK LTD.

कॉर्पोरेट कार्यालयः स्ट्रक्चर्ड एसेट्स ग्रुप, 7वीं मंजिल, ''एक्सिस हाउस', सी–2, वाडिया इंटरनेशनल सेंटर, पांडुरंग बुधकर मार्ग, वर्ली, मुंबई – 400 025

स्विस चैलेंज प्रक्रिया के तहत बकाया राशि के असाइनमेंट के लिए आमंत्रण

एक्सिस बैंक लिमिटेड ('एक्सिस', 'द बैंक') प्रतिस्पर्धी बोली प्रक्रिया के माध्यम से निचे वर्णित खाते के अपने बकाया ऋण के अधिग्रहण के लिए एआरसी/एनबीएफसी/एफआई/अनुमत ट्रांसफरीज़ से प्रस्ताव आमंत्रित करता है। ऋण की बिक्री **''जैसा है जहाँ है'', ''जो है यहीं है'', ''जो कुछ भी है वहीं है'' तथा ''आश्रय रहित