MIRAE ASSET
Mutual Fund

In order to impart an insight on mutual fund, to educate and create awareness among the investors about the financial market, Mirae Asset Mutual Fund undertakes numerous events and activities at various places across the country and in number of ways such as conducting Investor Awareness Programs (IAPs) / seminars, contents on investor awareness in print media (newspapers, magazines etc.) and programs on Mutual Funds in electronic media (TVs, radios etc.).

In this regard, please see below schedule of upcoming IAP:

Date	Time	Address
February 15, 2025	06:00 P.M.	Dombivli Gymkhana, P-9, MIDC Phase 1, Dombivli East, Thane District, Dombivli, Maharashtra - 421 201.

MIRAE ASSET MUTUAL FUND (Investment Manager: Mirae Asset Investment Managers (India) Private Limited. CIN - U65990MH2019PTC324625)
Registered & Corporate Office: 606, 6th Floor, Windsor Building, Off CST Road, Kalina, Santacruz (E), Mumbai - 400098. ☎ 1800 2090 777 (Toll free), customercare@miraeasset.com www.miraeassetmf.co.in

Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.

INDIA STEEL WORKS LIMITED

Regd. Off: India Steel Works Complex, Zenith Compound, Khopoli, Raigad - 410203, Maharashtra
CIN: L29100MH1987PLC043186

NOTICE

Notice is hereby given that a meeting of the Audit Committee and of the Board of Directors of the Company is scheduled on Friday 14th February, 2025 at 4:00 p.m. at Mumbai, inter-alia to consider, approve & take on record the Un-Audited Accounts of the Company for the quarter and nine months ended 31st December, 2024. This information is also available on Company's website www.indiasteel.in and may available on website of Stock Exchange at www.bseindia.com

For India Steel Works Limited,
Sd/-
Varun S. Gupta
Managing Director
(DIN: 02938137)
Mumbai
11th February, 2025

pnb Housing Finance Limited

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट) अंतर्गत पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स कडे प्रभारित स्थावर मालमत्तेच्या खाजगी कराराने विक्री मार्फत विक्रीची सूचना

महेंद्र लहु पाटील आणि सविता महेंद्र पाटील, रहिवासित, फ्लॅट क्र. २०१, विंग एफ, कुसुम कुंज कॉम्प्लेक्स, जुना सातपाटी रोड, पालघर पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र, भारत, ४०१४०४, प्रस्तावित लॅन: एचओयु/व्हीआरआर/०८१९/७३८२८२
शाखेचा पत्ता: पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि., ३०२, तिसरा मजला, रिध्दी आर्केड, १०० फू. नारंगी बायपास रोड, बिग बाझार जवळ, विरार (पश्चिम), महाराष्ट्र– ४०१३०३
प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचा तपशील: नाव: बंसराज पटेल, शाखेचा दूरध्वनी क्र.: ७४२८५८७१३२
ई–मेल आयडी: bansraj.patel@pnbhousing.com, मोबाईल क्र.: ७४२८५८७१३२, लॅण्डलाईन क्र. (कार्यालय): ०८९८३८१२०००

खाजगी करार २८ फेब्रुवारी, २०२५ रोजी निष्पादित करण्यात येईल.

निर्धारित खरेदीदार

निम्नस्वाक्षरीकारांनी पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सरफैसी ॲक्ट,२००२ च्या कलम १३(४) अंतर्गत परिशिष्ट मिळकतीचा कब्जा घेतला जाहीर बोली मागवुन लिलावाचे पूर्वीचे सर्व प्रयत्न अयशस्वी झाले. त्यामुळे त्यामुळे, तमाम जनतेला कळविण्यात येते की, परिशिष्टात नमुद तारण मिळकत ही **''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने''** आणि **''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''** थकबाकीच्या वसुलीसाठी पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. ला मान्य असलेल्या शर्तीवर खाजगी कराराने विक्रीसाठी उपलब्ध आहे, खाजगी कराराने मिळकतीच्या विक्रीसाठी ठळक अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे आहेत:

१. खाजगी कराराद्वारे विक्री **''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने''** आणि **''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''** असेल. त्यामुळे, कोणतीही जाहीर बोली मागविण्यात येणार नाही.
२. अशा खरेदीदाराने मिळकतीच्या खरेदीसाठी प्रस्ताव स्वीकारल्याच्या पुढील कामकाजाच्या दिवशी विक्री मोबदल्याच्या २५% आणि उर्वरित रक्कम त्यानंतर १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे.
३. खरेदीदाराने अर्जासह प्रस्ताव रकमेच्या १०% जमा करणे आवश्यक आहे जी वरील खंड (२) नुसार करावयच्या जमेच्या २५% सापेक्ष समायोजित करण्यात येईल.
४. वरील खंड (२) अंतर्गत आवश्यक असलेल्या रकमेचा भरणा करण्यास कसूर केल्यास अर्जासह जमा केलेली भरलेली १०% रक्कम जप्त केली जाईल.
५. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्सने खरेदीचा प्रस्ताव न स्वीकारल्यास, अर्जासह भरलेली १०% रक्कम कोणत्याही व्याजाशिवाय परत केली जाईल.
६. मिळकत पीएनबी हाऊसिंग फायनान्सला ज्ञात किंवा अज्ञात सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारांसह विकली जात आहे. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकारांचे दावे/हक्क/थकबाकीसाठी कोणत्याही मागनि जबाबदार राहणार नाहीत.
७. खरेदीदाराने त्याच्या समाधानासाठी मिळकतीशी संबंधित (खाजगी कराराद्वारे विक्री अंतर्गत) सर्व संदर्भात रितसर तपास करणे आवश्यक आहे. खरेदीदार नंतरच्या तारखेस सदर संदर्भात प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनकोंच्या विरोधात कोणताही दावा करण्यासाठी हक्कदार राहणार नाहीत.
८. पीएनबीएचएफएल ने कोणतेही कारण न देता खरेदीची कोणतीही प्रस्ताव नाकारण्याचा हक्क राखुन ठेवला आहे.
९. एकापेक्षा जास्त प्रस्तावांच्या बाबतीत, पीएनबीएचएफएल सर्वोच्च प्रस्ताव स्वीकारेल.
१०. इच्छुक पक्षकार अधिक तपशील/स्पष्टीकरणासाठी आणि त्यांचा अर्ज सादर करण्यासाठी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना संपर्क करु शकतात.
११. मिळकतीच्या खरेदीच्या संदर्भातील मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क आणि इतर खर्च, कर, ड्युटीज खरेदीदाराला भरावी लागतील
१२. विक्री सरफैसी ॲक्ट/नियमांच्या तरतुदींनुसार केली जाईल.

परिशिष्ट
राखीव किंमत (रू.) (ज्या किंमती खाली मिळकत विकली जाणार नाही), रू. ६,४८,०००/– (रूपये सहा लाख अठ्ठेचाळीस हजार मात्र)
मिळकतीचे विवरण: फ्लॅट क्र. २०१, विंग एफ, कुसुम कुंज कॉम्प्लेक्स,जुना सातपाटी रोड, पालघर पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र, भारत, ४०१४०४,
एकूण रू. ६,४८,०००/– (रूपये सहा लाख अठ्ठेचाळीस हजार मात्र)

दिनांक: १२.०२.२०२५, ठिकाण: विरार — **पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. करिता (प्राधिकृत अधिकारी)**

सुचना

चारकोप वैभव को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., प्लॉट नं. २५६, आर. डी. पी. ०३. सेक्टर १, डॉ. बी. आ. रोड, चारकोप, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०६७, नोंदणी क्र. बीओएम (डबल्यु. आर.)/ एचएसजी/(टी. सी/२६५८/ ८६-८७) व चारकोप जीवन सरगम को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., प्लॉट नं. २५८, आर. डी. पी. ०३, डॉ. बी. आ. रोड, सेक्टर १, चारकोप मार्केट, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई ४०००६७, नोंदणी क्र. बीओएम (डबल्यु. आर.) / एचएमजी [टी. सी]/ १८३२/८५-८६ या दोन संस्थांची नोंदणी रदकरून नवीन "होरायझन एमराल्ड को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि." या संस्थेची नोंदणी करण्याकरिता मा. उपनिबंधक सहकारी संस्था मुंबई शहर म्हाडा कार्यालयात प्रस्ताव सादर करण्यात आला होता. त्यानुसार, कार्यालयाचे क्र.जा.क्र. मुंमं/उपनि/ससं. (मुं.प.उ.) / १७(१)आ./ ३७/२/२०२४ दिनांक:- ०७/१०/२०२४ रोजीचे महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १७ मधील तरतुदीनुसार नोंदणी रद्द करून नवीन "होरायझन एमराल्ड को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि." संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १७ व त्याखालील नियम १६ मधील तरतुदीनुसार एकत्रिकरणाबाबतचा मसुदा आदेश निर्गमित करण्यात आलेला आहे. उपरोक्त संस्थांच्या एकत्रिकरणाबाबतचा मा. उपनिबंधकांच्या मसुदा आदेश बाबत काही हरकती/सूचना असल्यास, संस्थांच्या अध्यक्ष व सचिव यांच्याकडे सुचना प्रसिद्ध झाल्यापासुन १० दिवसांच्या आत संस्थेच्या नोंदणीकृत पत्त्यावर सादर कराव्यात.
स्थळ - चारकोप, कांदिवली (पश्चिम)
दिनांक -१३-०२-२०२५
चारकोप वैभव को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि.
चारकोप जीवन सरगम को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि.
Hon. Secretary — Hon. Treasurer

शिवालिक स्मॉल फायनान्स बँक लि.

नोंदणीकृत कार्यालय: 501, सालकॉन ऑरम, जसोला डिस्ट्रिक्ट सेंटर, नवी दिल्ली – 110025
सीआयएन: U65900DL2020PLC366027

लिलाव सूचना

शिवालिक स्मॉल फायनान्स बँक लि. च्या खालील कर्जदारांना याद्वारे कळविण्यात येते की बँकेकडून त्यांनी सोने कर्ज घेतले आणि बँकेद्वारे जारी केलेल्या वैयक्तीक सूचनांसह विविध मागण्या आणि सूचना पाठवूनही त्यांनी समायोजित केलेले नाही. सर्व कर्जदारांना याद्वारे कळविण्यांत येते की बँकेकडे तारण म्हणून सोने दागिण्यांचा लिलाव करण्याचे ठरवले आहे आणि त्यानुसार **२७ फेब्रुवारी २०२५** रोजी **दु. 03.00 वा.** हि तारीख जेथून कर्ज घेतले होते त्या शाखा परिसरात लिलावाची तारीख म्हणून निश्चित करण्यांत आली आहे. कर्जदार, खाते धारक आणि तमाम जनतेसह सर्व लिलावाच्या अटी आणि शर्तीनुसार सदर लिलावात सहभागी होऊ शकतात.

अ. क्र.	शाखा	खाते क्र.	खाते धारकाचे नाव	वडील/ जोडीदाराचे नाव	पत्ता	खाते उघडण्याची तारीख	देणे
1.	पुणे टिळक रोड	104242511272	चंदन भारद्वाज	सुरेंद्र कुमार यांचा मुलगा	बी ५०३ प्राइड व्हॅलेन्सिया, स क्र २९२ ६ १२३५७ पॅनकार्ड क्लब रोड.धनकुडे वस्ती पुणे महाराष्ट्र ४१०४५	04-10-2024	155,729.12
2.	पुणे टिळक रोड	104242511147	कोमल एन लाहिगुडे	नाना यांचा मुलगा	दुर्गानगर, येथे पोस्ट गुळंब तालुका गुळंब सातारा महाराष्ट्र ४१५५३६	04-09-2024	102,461.04
3.	माजीवाडा ठाणे	103742511526	दर्श एम वैष्णव	वैष्णव दर्शक महेशचंद्र यांचा मुलगा	एच१०५ , डोंबिवली, वैष्णव दर्शक महेशचंद्र, कल्याण शिळ रोड, कल्याण, ठाणे, पलावा महाराष्ट्र	06-07-2024	155,057.17
4.	माजीवाडा ठाणे	103742511068	विनीत शर्मा	राम किशन यांचा मुलगा	५०८ डी २ बी विंग, सेक्टर १ वाशी नवी मुंबई ठाणे महाराष्ट्र ४००७०३	14-05-2024	54,973.92
5.	माजीवाडा ठाणे	103742512169	कनिष्क सुवर्णा	कनिष्का सुवर्णा यांचा मुलगा	एनजी एक्लॅट ए विंग ३३०३, लोकंडवाला मिल्लत नगर लव्ह लाते वर, अंधेरी पश्चिम मुंबई मुंबई उपनगर महाराष्ट्र४०००५३	09-10-2024	66,645.46
6.	माजीवाडा ठाणे	103742512164	कनिष्क सुवर्णा	कनिष्का सुवर्णा यांचा मुलगा	एनजी एक्लॅट ए विंग ३३०३, लोकंडवाला मिल्लत नगर लव्ह लाते वर, अंधेरी पश्चिम मुंबई मुंबई उपनगर महाराष्ट्र४०००५३	09-10-2024	483,759.01
7.	माजीवाडा ठाणे	103042514430	राहुल आर राऊत	रामभाऊ यांचा मुलगा	प्लॉट क्रमांक १९, बोर्ले नगर यवतमाळ, महाराष्ट्र ४४५००१	08-12-2023	86,604.88
8.	माजीवाडा ठाणे	103042514448	राहुल आर राऊत	रामभाऊ यांचा मुलगा	प्लॉट क्रमांक १९, बोर्ले नगर यवतमाळ, महाराष्ट्र ४४५००१	09-12-2023	51,542.92
9.	माजीवाडा ठाणे	103742511470	दिप्ती डी बायकर	दिलीप रामभाऊ यांचा मुलगा	भडगाव खेड रत्नागिरी, महाराष्ट्र	28-06-2024	48,015.78
10.	माजीवाडा ठाणे	103742510114	संदीप बी शर्मा	बनकेनबिहारी यांचा मुलगा	२०६ राधे किशन ॲप सी ब्लॉक रोड जवळ, गुरुद्वारा उल्हासनगर ३ ठाणे महाराष्ट्र ४२१ ००२	08-01-2024	28,416.98
11.	पुणे टिळक रोड	104242510225	ऋषिकेश वाघ	सुभाष यांचा मुलगा	सी १ ८०२–विंग, द्वारका फ्लोरा रेसिडेन्सी, फेज–१ ,शिव साई एलएन, लोटस हॉस्पिटल जवळ, पिंपरी–चिंचवड पिंपळे सौदागर दीपमाळा सोसायटी पुणे महाराष्ट्र ४११०२७	07-02-2024	75,087.49
12.	पुणे टिळक रोड	104242510262	सौरभ बॅनर्जी	श्री. अपुरवनाथ बॅनर्जी यांचा मुलगा	एक्झर्बिया हाऊसिंग सोसायटी. ब्लॉक २. फ्लॅट ७०४.मारुंजी रोड एक्झर्बिया हिंजवडी, हिंजवडी महाराष्ट्र ४११०५७	13-02-2024	60,028.71
13.	माजीवाडा ठाणे	103742510570	मोहम्मद.	आबुबकर हारून नाझकन यांचा मुलगा	फ्लॅट क्रमांक ए–३०१.प्लॉट क्र. ६७, हिरवा व्ह्यु (फुलांगी, सीएचएसएल–६ कला विद्यालया जवळ, मालवणी म्हाडा गेट ८, मालाड पश्चिम मुंबई महाराष्ट्र ४०००९५	04-03-2024	183,276.96
14.	माजीवाडा ठाणे	103742512109	महेश एस सिंह	सुदर्शन सिंह यांचा मुलगा	गफ्फार चाळ, गावदेवी रोड मुंबई, घाटकोपर पश्चिम महाराष्ट्र ४००८६	03-10-2024	44,501.96
15.	माजीवाडा ठाणे	103742510739	सचिन ग आंगणे	चंद्रशेखर आंगणे यांचा मुलगा	१०२, होईसाबाई निवास, रस्ता क्र. २२ . मुन्सिपल स्कूल समोर, ठाणे किसन नगर क्र. ३ महाराष्ट्र ४००६०४	28-03-2024	100,810.11
16.	माजीवाडा ठाणे	103742511363	सचिन ग आंगणे	चंद्रशेखर आंगणे यांचा मुलगा	१०२, होईसाबाई निवास, रस्ता क्र. २२ . मुन्सिपल स्कूल समोर, ठाणे किसन नगर क्र. ३ महाराष्ट्र ४००६०४	14-06-2024	215,256.85
17.	माजीवाडा ठाणे	103742511269	सचिन ग आंगणे	चंद्रशेखर आंगणे यांचा मुलगा	१०२, होईसाबाई निवास, रस्ता क्र. २२ . मुन्सिपल स्कूल समोर, ठाणे किसन नगर क्र. ३ महाराष्ट्र ४००६०४	03-06-2024	100,965.92
18.	माजीवाडा ठाणे	103742511694	सचिन ग आंगणे	चंद्रशेखर आंगणे यांचा मुलगा	१०२, होईसाबाई निवास, रस्ता क्र. २२ . मुन्सिपल स्कूल समोर, ठाणे किसन नगर क्र. ३ महाराष्ट्र ४००६०४	29-07-2024	350,382.12
19.	माजीवाडा ठाणे	103742512148	सचिन ग आंगणे	चंद्रशेखर आंगणे यांचा मुलगा	१०२, होईसाबाई निवास, रस्ता क्र. २२ . मुन्सिपल स्कूल समोर, ठाणे किसन नगर क्र. ३ महाराष्ट्र ४००६०४	07-10-2024	72,425.60
20.	माजीवाडा ठाणे	103742511775	रेखा प्रसाद	सुरेश प्रसाद यांचा मुलगा	१/५०२ ब्रह्मांड फेज–१, कोलशेत रोड, राजीव गांधी चौक ठाणे.आझाद नगर ठाणे महाराष्ट्र ४००६०७	07-08-2024	263,638.94
21.	माजीवाडा ठाणे	103742510854	रेखा प्रसाद	सुरेश प्रसाद यांचा मुलगा	१/५०२ ब्रह्मांड फेज–१, कोलशेत रोड, राजीव गांधी चौक ठाणे.आझाद नगर ठाणे महाराष्ट्र ४००६०७	10-04-2024	288,803.92
22.	माजीवाडा ठाणे	103742511889	रेखा प्रसाद	सुरेश प्रसाद यांचा मुलगा	१/५०२ ब्रह्मांड फेज–१, कोलशेत रोड, राजीव गांधी चौक ठाणे.आझाद नगर ठाणे महाराष्ट्र ४००६०७	26-08-2024	103,638.26
23.	माजीवाडा ठाणे	103742511912	रेखा प्रसाद	सुरेश प्रसाद यांचा मुलगा	१/५०२ ब्रह्मांड फेज–१, कोलशेत रोड, राजीव गांधी चौक ठाणे.आझाद नगर ठाणे महाराष्ट्र ४००६०७	29-08-2024	174,730.95
24.	गाझियाबाद	101542514522	यास्मिन संगमा	ओवांते संगमा यांचा मुलगा	२बी/०६,२बी/०६, इंडियन एअरलाइन्स कॉलनी, क्रमांक २, कलिना, सांताक्रूझ पी अँड टी कॉलनी, कलिना मार्केट जवळ मुंबई महाराष्ट्र ४०००२९	10-04-2024	281,675.94
25.	इंदिरापुरम	101942518320	यास्मिन संगमा	ओवांते संगमा यांचा मुलगा	२बी/०६,२बी/०६, इंडियन एअरलाइन्स कॉलनी, क्रमांक २, कलिना, सांताक्रूझ पी अँड टी कॉलनी, कलिना मार्केट जवळ मुंबई महाराष्ट्र ४०००२९	10-07-2024	388,434.34
26.	माजीवाडा ठाणे	103742510951	मोहम्मद.	आबुबकर हारून नाझकन यांचा मुलगा	फ्लॅट क्रमांक ए–३०१.प्लॉट क्र. ६७, हिरवा व्ह्यु (फुलांगी, सीएचएसएल–६ कला विद्यालया जवळ, मालवणी म्हाडा गेट ८, मालाड पश्चिम मुंबई महाराष्ट्र ४०००९५	25-04-2024	1,099,020.04
27.	पुणे टिळक रोड	104242510764	सुमितपिंजन	तानाजी यांचा मुलगा	पिंजन वाडा चांदणी चौक ग्रामपंचाय जवळ.उरुळी–देवाची पुणे महाराष्ट्र ४१२३०८	01-06-2024	266,545.53
28.	माजीवाडा ठाणे	103742511292	शरत व्ही शेट्टी	वसंत शेट्टी यांचा मुलगा	खोली क्रमांक ८, तमिळ शाळा कुर्ला पश्चिम जवळ, खोली क्रमांक ८ तामिळ शाळा कंपाऊंड जरीमारी के. ए मुंबई उपनगर महाराष्ट्र ४०००७२	05-06-2024	39,316.05
29.	माजीवाडा ठाणे	103742511318	बसंतराज आर वर्मा	रामफर वर्मा यांचा मुलगा	त्रिमुरती चाळ समिती.मोफतलाल कंपनी ठाणे.पौंडपाडा मागे. भास्कर नगर ठाणे महाराष्ट्र ४००६०५	08-06-2024	164,049.86
30.	माजीवाडा ठाणे	103742511751	नितीन सकपाळ	नारायण सीताराम सकपाळ यांचा मुलगा	हमीद करीम चाळ क्र. ३ रूम क्र. १ , डब्ल्यु ई हायनो मुंबई जवळ, गुंदवली अंधेरी पूर्व मुंबई महाराष्ट्र ४०००६९	05-08-2024	328,042.43
31.	पुणे टिळक रोड	104242511058	हेमंत बारमुख	दत्तात्रय यांचा मुलगा	४० ए, सेनादत्त पेठ, लाल बहादूर शास्त्री रोड पुणे शहर, हवेली पुणे महाराष्ट्र ४११०३०	12-08-2024	368,498.52
32.	पुणे टिळक रोड	104242511149	हेमंत बारमुख	दत्तात्रय यांचा मुलगा	४० ए, सेनादत्त पेठ, लाल बहादूर शास्त्री रोड पुणे शहर, हवेली पुणे महाराष्ट्र ४११०३०	05-09-2024	205,257.06
33.	माजीवाडा ठाणे	103742511937	सोनाली जे व्हारे	जयसिंग व्हारे यांचा मुलगा	खोली क्र. ०६, चाळ क्र. सी१, पी एल लोखंडे मार्ग, चेंबूर स्टेशन जवळ मुंबई चेंबूर मुंबई महाराष्ट्र ४०००८९	03-09-2024	49,562.46
34.	माजीवाडा ठाणे	103742511941	कस्तुरी आर सकपाळ	संदेश यांचा मुलगा	९३८/ए सकपाळ चाळ, हनुमान टेकडी गेट क्रमांक ४ मुंबई, सांताक्रूझ पूर्व मुंबई उपनगर महाराष्ट्र ४००५५	03-09-2024	88,417.77
35.	माजीवाडा ठाणे	103742511993	संतोष राठोड	हरिश्चंद्र राठोड यांचा मुलगा	खोली क्र. ०१, कुबैर , प्लॉट क्र. ४०, रघुलीला मॉल वाशी जवळ, वाशी गाव, नवी मुंबई ठाणे महाराष्ट्र ४००७०३	12-09-2024	58,251.41
36.	पुणे टिळक रोड	104242511233	सोनम वाई वाडेकर	योगेश वाडेकर यांचा मुलगा	घर क्र. ५४, गोखलेनगर जनवाडी पुणे शहर, शिवाजी नगर पुणे महाराष्ट्र ४११०१६	26-09-2024	143,734.95
37.	पुणे टिळक रोड	104242511244	योगेश आर वाडेकर	राजेंद्र वाडेकर यांचा मुलगा	घर क्रमांक ५४ जनवाडी, पुणे, शिवाजीनगर पुणे महाराष्ट्र ४१११०१६	30-09-2024	95,275.97
38.	माजीवाडा ठाणे	103742512125	रेशमार कदम	रमेश कदम यांचा मुलगा	२५ सी, १०३, सुख शांती सीएचएस, चांदिवली म्हाडा कॉलनी साकीनाका पोलिस जवळ, स्टेशन मुंबई अंधेरी पूर्व मुंबई महाराष्ट्र ४०००७२	04-10-2024	485,968.93
39.	पुणे टिळक रोड	104242511256	सुयोग डी शिंदे	दत्तात्रय यांचा मुलगा	७/१० बिबवेवाडी, बिबवेवाडी रोड लोअर इंदिरानगर पुणे शहर बिबवेवाडी पुणे महाराष्ट्र ४११०३७	01-10-2024	57,740.47
40.	माजीवाडा ठाणे	103742512150	सलमाज शेख	जब्बार शेख यांचा मुलगा	अंधेरी, रामलीला ग्राउंड अंधेरी पूर्व.चाळ क्रमांक १७,संजय नगर.मरोल पाईप लाईन मुंबई महाराष्ट्र ४०००५९	08-10-2024	1,233,729.40

लिलावाची तारीख २७ फेब्रुवारी २०२५ रोजीस दु. ०३:०० वाजता आहे.

बँकेने कोणत्याही पूर्वसूचना न देता लिलावातून कोणतेही खाते रद्द करणे किंवा लिलाव रद्द करण्याचा हक्क राखून ठेवला.

प्राधिकृत अधिकारी, शिवालिक स्मॉल फायनान्स बँक लि.

TRIOCHEM PRODUCTS LIMITED

CIN : L24249MH1972PLC015544, www.triochemproducts.com
Regd. Off : Sambhava Chamber, 4th Floor, Sir P.M. Road, Fort, Mumbai - 400 001.

STATEMENT OF UNAUDITED STANDALONE FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED 31ST DECEMBER, 2024

(Rs. in Lakh) - EXCEPT EPS)

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended			Nine Months Ended		Year Ended
		31-Dec-24 Unaudited	30-Sep-24 Unaudited	31-Dec-23 Unaudited	31-Dec-24 Unaudited	31-Dec-23 Unaudited	31-Mar-24 Audited
1	Total Income from operations	45.85	26.69	3.50	72.54	22.73	102.96
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and / or Extraordinary items)	(16.91)	(4.89)	(21.82)	(21.80)	(62.35)	(17.35)
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and / or Extraordinary items)	(16.91)	(4.89)	(21.82)	(21.80)	(178.00)	(133.00)
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and / or Extraordinary items)	8.83	(3.66)	(20.44)	5.17	(133.77)	(101.33)
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and other Comprehensive Income (after tax)]	(31.97)	22.31	190.26	(9.66)	317.11	403.63
6	Equity share capital (Face value Rs.10/- per share)	24.50	24.50	24.50	24.50	24.50	24.50
7	Other Equity						1,437.52
8	Earnings per share (of Rs.10/- each) (for continuing and discontinued operations)						
	a) Basic (not annualized)	3.60	(1.49)	(8.34)	2.11	(54.60)	(41.36)
	b) Diluted (not annualized)	3.60	(1.49)	(8.34)	2.11	(54.60)	(41.36)

Notes:
1) The above unaudited standalone financial results of the Company for the quarter and nine months ended 31st December 2024 have been reviewed by the Audit committee of the Board and approved by the Board of Directors at its meeting held on 12.02.2025. The same have been reviewed by the Statutory Auditors who have issued an unqualified conclusion thereon.
2) The Unaudited financial results have been prepared in accordance with the recognition and measurement principles laid down in Indian Accounting Standard (Ind AS) prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 read with the relevant rules issued thereunser and other accounting principles generally accepted in India., as applicable and guidelines issued by the Securities and Exchange Board of India (SEBI).
3) The Company operates in single segment only, i.e. chemical and pharmaceuticals; therefore, disclosure requirement of Indian Accounting Standard (IND AS-108) "Segment Reporting" is not applicable.
4) During the previous year, the company had complied with circular no. 16/2023-Cus dated 7th June 2023 issued by The Central Board of Indirect taxes and Customs Drawback division for compliance with the pre-import condition for payment of IGST and interest thereon for imports made under Advance Authorization on or after 13th October 2017 till 9th January 2019 on which IGST exemption had been availed. As per the circular the company was non-compliant with the 'pre-import' conditions as defined in the revised circular no. 16/2023-Cus dated 7th June 2023 due to which the company was liable to pay Rs. 259.87 lakhs including interest. The Company had claimed the credit of IGST paid and the interest portion amounting to Rs. 115.65 lakhs had been shown under Exceptional items.
5) The amount appearing in Current Tax for the current quarter represents reversal of excess tax provision of earlier years.
6) The Corresponding figures of the previous quarter / year have been regrouped, recasted and reclassified to make them comparable wherever necessary
7) The above is an extract of the detailed format of financial results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulation, 2015. The full format of consolidated financial results are available on the Stock Exchange website, www.bseindia.com and on the Company's website www.triochemproducts.com

Place : Mumbai
Dated : 12th February, 2025

FOR TRIOCHEM PRODUCTS LIMITED
Sd/-
RAMU S. DEORA
CHAIRPERSON
DIN: 00312369

PUBLIC NOTICE

KHAR SAMTA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY., a Society registered under the provisions of Maharashtra Co-operative Housing Societies Act, 1960 bearing Registration No. BOM/WHW/HSG (TC)/11181 OF 2001 **("the Society")** is holding a plot of land bearing Final plot No. 675 corresponding to CTS No. E 86/21 of Village Khar Danda, situated at, S.S. VII, 20th Road, Khar (West), Mumbai- 400 052 as a Class II occupant under the provisions of Maharashtra land Revenue code, 1966. The Collector of Bombay has granted rights in favour of the Society for holding the Land as a Class II occupant vide order dated 10th October, 1968.

The Society had constructed a building known as **"Khar Samta"** comprising of ground plus 3 upper floors **("Building")** (now demolished). The Land and the Building are collectively referred to as **"the said Property"** and the same is more particularly described in the schedule hereunder written.

The Society has agreed to grant redevelopment rights in respect of the said Property in the favour of our Client, MDM PUSHPOM REALTORS & DEVELOPERS LLP.

PLEASE TAKE NOTICE that under the instructions of our Client, we are investigating the title of the said Society in respect of the said property more particularly described in the Schedule hereunder written.

ALL persons having any claim, right, title or interest against or to the said property described in the Schedule hereunder written either by way of inheritance, share, sale, mortgage, charge, trust , loans, exchange, gift, lease , sub-lease, lien, license, possession , right of pre-emption , statutory attachment or encumbrance or any other arrangement or any other Agreement of any nature whatsoever or other disposition or under any decree, order or award passed or otherwise howsoever are hereby required to make the same known in writing to the undersigned along with supporting documents duly notarized at our address at **2nd Floor Rajabahadur Mansion, , 28, Mumbai Samachar Marg, Fort, Mumbai - 400023** or on our email ID legal @pmmandco.com within 14 days from the date of publication of this Notice failing which our Client shall proceed to acquire the redevelopment rights in respect of the said property without considering any claims or objections of any person/s, if any and any such claims or objections shall be deemed to have been waived and abandoned and for which neither we nor our Client shall be responsible.

SCHEDULE OF THE PROEPRTY

All that piece and parcel of land bearing Final Plot No. 675 corresponding to CTS No. E 86/21 of Village Khar Danda in aggregate admeasuring 1170 sq. yards, equivalent to 978.3 sq. meters, together with a building known as "Khar Samta"(now demolished) comprising of ground plus 3 upper floors standing thereon and situated at, S.S. VII, 20th Road, Khar (West) , Mumbai- 400 052 in the MSD under MCGM Assessment Ward of H/West, Village Bandra, in the Registration District & Sub- District of Mumbai City.

Dated this 13th day of February 2025

For M/S. PRAVIN MEHTA AND MITHI & CO.
KALPESH P. MEHTA
(PARTNER)

pnb Housing Finance Limited — Ghar Ki Baat

जोडपत्र –IV–ए–स्थावर मिळकती(तीं) चा ई–लिलाव–जाहीर विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) ला परंतुका सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई–लिलाव–विक्री सूचना)

नोंदणी. कार्यालय : ९वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२ कस्तुरबा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली–११०००१. फोन : ०११–२३३५७१०१, २३३५७१७२, २३७०५४१४. वेबसाईट : www.pnbhousing.com,

शाखा विरार: ३०२, तिसरा मजला, रिध्दी आर्केड, १०० फूट नारंगी बायपास रोड, बिग बाझार जवळ, विरार (पश्चिम), महाराष्ट्र– ४०१३०३. **शाखा बोईसर:** २बी, दुसरा मजला, अमेया पार्क, नवापूर रोड, बोईसर (पश्चिम), महाराष्ट्र– ४०१५०१, शाखा ठाणे: कार्यालय क्र. २०४, दुसरा मजला, देव कोरोपोरा, कंडबरी जंक्शन, ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र– ४००६०१, **शा. का. पनवेल:** कार्यालय क्र. ६–बी, पहिला मजला, नील एप्रेस सीएचएसएल, प्लॉट क्र. ९२–९३, सेक्टर १/एस, एचडीएफसी सर्कल जवळ, नविन पनवेल, महाराष्ट्र– ४१०२०६, शाखा: कल्याण: कार्यालय क्र. २–३, तिसरा मजला, स्वामी तिर्थ बिल्डिंग क्र. ५, शेलार पार्क, खडकपाडा सर्कल जवळ, कल्याण (पश्चिम), महाराष्ट्र– ४२१३०१, **शाखा नवी मुंबई:** ५वा मजला, फ्लॅट क्र. ५०८–५०९, पर्सिपोलिस बिल्डिंग, सेक्टर– १७, वाशी, नवी मुंबई, महाराष्ट्र– ४००७०३, **शाखा घाटकोपर:** कार्यालय क्र. ६०१–६०२, सहाबा मजला, प्रेसिडेन्शियल प्लाझा, एल.बी.एस. मार्ग, आर सिटी मॉलच्या समोर