हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड कॉपोरेंट कार्यालय: 27, विकसित औद्योगिक एस्टेट, गुईडी, चेन्नई - 600 032 शाखा कार्यालयः द्वितीय तल, डी-59/103, डी-4, आशा कुंज, महमूरगंज रोड, सिगरा, वाराणसी - 221010 ईमेलः auction@hindujahousingfinance.com

आरएलएम - ब्रजेश अवस्थी, मोबाइल नंबर- 9873277495

सीएलएम - देवब्रत पांडे, मोबाइल नंबर- 9455800647 • सीएलएम - दुर्गेश सिंह, मोबाइल नंबर- 8858455634 परिशिष्ट-IV-ए [नियम 8(6) का परंतुक देखें] - ई-नीलामी सह बिक्री हेतु सार्वजनिक सूचना (परिशिष्ट- IV ए) [नियम 8(6)]

हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड कॉपोरेंट कार्यालय को गिरवी रखी गई अचल संपत्ति की बिक्री। कार्पोरेट कायालय : हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड - 27, डेवलप्ड इंडस्टियल एस्टेट. गिंडी. चेन्नई - 600 032 और शाखा कार्यालयः - हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड-द्वितीय तल, डी-59/103, डी-4, आशा कुंज, महमूरगंज रोड, सिगरा, वाराणसी - 221010 वित्तीय आस्तियों के प्रतिभृतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (इसके बाद ''अधिनियम'') के तहत। जबकि एचएचएफ के प्राधिकृत अधिकारी (''एओ'') ने निम्नलिखित ऋण खातों/प्रोस्पेक्ट संख्याओं में अधिनियम की धारा 13(2) के तहत जारी नोटिस के अनुसरण में निम्नलिखित संपत्ति/संपत्तियों पर

बकाया राशि की वसली हेतु ''जैसा है जहाँ है तथा जौ है यही है'' के आधार पर बेचने के अधिकार सहित उसपर कब्जा कर लिया है। बिक्री अधोहस्ताक्षरी द्वारा वेबसाइट www.bankeauctions.com और auction@hindujahousingfinance.com पर उपलब्ध ई-नीलामी मंच के माध्यम से की जाएगी।

	संपत्ति के निरीक्षण की तिथि ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि ई-नीलामी की तिथि∕समय	: 15.11.2025, 11:00 बजे : 17.11.2025, 17:00 बजे : 21.11.2025, 11:00 बजे	तक			
<u></u> 表.	ऋण खाता संख्या तथा कर्जदार(रों)/	धारा 13(2) के तहत माँग सूचना	कब्जे की	आरक्षित मूल्य		
सं.	सह-कर्जदार(रों)/जमानती(यों) का नाम	तिथि तथा राशि	तिथि	ईएमडी		
		तिथि तक बकाया	तथा प्रकार	बोली वृद्धि राशि		
	लैन संख्याः UP/KNP/VRSI/A000000867,	19/10/2023 तथा रु. 13,36,104/-	22/06/2024	₹. 3054000/-		
•	1. श्री मंगल गुप्ता (कर्जदार)	रु. 13,36,104/- तिथि 19/10/2023	सांकेतिक	₹. 305400/-		
	2. श्रीमती मनोज गुप्ता (सह-कर्जदार), 3. कुसुम देवी		कब्जा	रु. 10,000/-		
	अचल संपत्ति का विवरणः एक आवासीय खाता संख्या-49, एसएम प्लॉट संख्या-145, क्षेत्रफल 2 बिस्वा 10 धूर, मौजा-नौडिहा, परगना- केरामगरौर, तहसील-चिकया, उप-पंजी चिकया, जिला-चंदौली, उत्तर प्रदेश। दिशा/सीमाएँ: उत्तर - लालता गुप्ता का मकान, दिक्षण - मंटू का मकान, पूर्व - 12 फीट रोड, पश्चिम - अन्य का खाली प्लॉट भुगतान की विधि :- सभी भुगतान हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में वाराणसी में देय डिमांड ड्राफ्ट या आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से किए जाएंगे। खातों का विवरण इस प्रकार है: ए) खाते का नाम:- हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड,. बी) बैंक का नाम: एचडीएफसी, सी) खाता संख्या:- HHFLTDUPKNPVRSIA0292 डी) आईएफएससी कोड:- HDFC0004989.					
П	लैन संख्याः UP/KNP/VRSI/A000000772,	28/03/2024 तथा रु. 14,42,605/-	15/04/2025	रु. 7365000/−		
	CO/CPC/CPCO/A000000240	<b>হ. 13,36,104/- तिथि 19/10/2023</b>	सांकेतिक	रु. 736500/−		
	1. श्री राजेंद्र कुमार निगम (कर्जदार) 2. श्रीमती रेणु देवी (सह-कर्जदार)		कब्जा	₹. 10,000/-		
	अचल संपत्ति का विवरणः एक आवासीय एसएम प्लॉट संख्या 13/3 और 14/1, क्षेत्रण प्रदेश, भारत - 232101 दिशा/सीमाएँ: उत्तर - राजेंद्र सिंह का मकान, दक्षिण - गप्पू शर्					
		र्मा की जमीन, पूर्व – अशोक निगम का मकान अ बाराणसी में देय डिमांड ड्राफ्ट या आरटीजीएस/ का नामः एचडीएफसी, सी) खाता संख्याः– H	और 16 फुट चौड़ा रास्ता, एनईएफटी के माध्यम से	पश्चिम - सिंह साहब का मकान किए जाएंगे। खातों का विवरण		
	प्रदेश, भारत - 232101 दिशा/सीमाएँ: उत्तर - राजेंद्र सिंह का मकान, दक्षिण - गप्णू शम्भातान की विधि :- सभी भुगतान हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में व इस प्रकार है: ए) खाते का नाम:- हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड,. बी) बैंक व कोड:- HDFC0004989.	र्ना की जमीन, पूर्व – अशोक निगम का मकान अ बाराणसी में देय डिमांड ड्राफ्ट या आरटीजीएस/ हा नामः एचडीएफसी, सी) खाता संख्याः– H	और 16 फुट चौड़ा रास्ता, एनईएफटी के माध्यम से HFLTDUPKNPVR	पश्चिम - सिंह साहब का मकान किए जाएंगे। खातों का विवरण SIA0062 डी) आईएफएससी		
•	प्रदेश, भारत - 232101 दिशा/सीमाएँ: उत्तर - राजेंद्र सिंह का मकान, दक्षिण - गप्णू शम्भगतान की विधि :- सभी भुगतान हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में व इस प्रकार है: ए) खाते का नाम:- हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड,. बी) बैंक व कोड:- HDFC0004989.  लैन संख्या: UP/KNP/VRSI/A00000593, CO/CPC/CPOF/A000001429 1. श्री बलबीर कुमार मौर्य (कर्जदार) 2. श्रीमती प्रीति मौर्य (सह-कर्जदार)	र्ना की जमीन, पूर्व - अशोक निगम का मकान अ बाराणसी में देय डिमांड ड्राफ्ट या आरटीजीएस/ हा नामः एचडीएफसी, सी) खाता संख्याः- H 28/03/2024 तथा रु. 14,88,968/- रु. 14,88,968/- तिथि 10/03/2024	ग्रौर 16 फुट चौड़ा रास्ता, एनईएफटी के माध्यम से HFLTDUPKNPVR 24/01/2025 सांकेतिक कब्जा	पश्चिम - सिंह साहब का मकान किए जाएंगे। खातों का विवरण SIA0062 डी) आईएफएससी            रु. 3619000/-           रु. 361900/-           रु. 10,000/-		
•	प्रदेश, भारत - 232101 दिशा/सीमाएँ: उत्तर - राजेंद्र सिंह का मकान, दक्षिण - गप्णू शर्म भुगतान की विधि :- सभी भुगतान हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में व इस प्रकार है: ए) खाते का नाम:- हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड,. बी) बैंक व कोड:- HDFC0004989.  लैन संख्या: UP/KNP/VRSI/A000000593, CO/CPC/CPOF/A000001429 1. श्री बलबीर कुमार मौर्य (कर्जदार) 2. श्रीमती प्रीति मौर्य (सह-कर्जदार) अचल संपत्ति का विवरण: खाता संख्या 67 के एक भाग में स्थित एक आवासीय प्लॉट उत्तर प्रदेश, भारत - 232109 दिशा/सीमाएँ: उत्तर - रमौली शहीदगाँव मार्ग, दक्षिण - चर छोटे सिंह की जमीन भुगतान की विधि :- सभी भुगतान हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में इस प्रकार है: ए) खाते का नाम:- हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड,. बी) बैंक व कोड:- HDFC0004989.	र्ना की जमीन, पूर्व – अशोक निगम का मकान उ वाराणसी में देय डिमांड ड्राफ्ट या आरटीजीएस/ का नामः एचडीएफसी, सी) खाता संख्याः– H 28/03/2024 तथा रु. 14,88,968/– रु. 14,88,968/– तिथि 10/03/2024 संख्या 331, क्षेत्रफल 343.3 वर्ग मीटर, मौजा प्रक् कनाली टी/ए, विनोद व अन्य की जमीन, पूर्व – उ वाराणसी में देय डिमांड ड्राफ्ट या आरटीजीएस/	और 16 फुट चौड़ा रास्ता, एनईएफटी के माध्यम से HFLTDUPKNPVR  24/01/2025 सांकेतिक कब्जा भुपुर परगना बराह, तहसीत आराजी संख्या 332 की ज	पश्चिम – सिंह साहब का मकान किए जाएंगे। खातों का विवरण SIA0062 डी) आईएफएससी  रु. 361900/- रु. 361900/- न सकलडीहा और जिला चंदौली, मीन, पश्चिम – राममूरत सिंह एवं किए जाएंगे। खातों का विवरण		
	प्रदेश, भारत - 232101 दिशा/सीमाएँ: उत्तर - राजेंद्र सिंह का मकान, दक्षिण - गप्णू शर्म भुगतान की विधि :- सभी भुगतान हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में व इस प्रकार है: ए) खाते का नाम:- हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड,. बी) बैंक व कोड:- HDFC0004989.  लैन संख्या: UP/KNP/VRSI/A000000593, CO/CPC/CPOF/A000001429 1. श्री बलबीर कुमार मौर्य (कर्जदार) 2. श्रीमती प्रीति मौर्य (सह-कर्जदार) अचल संपत्ति का विवरण: खाता संख्या 67 के एक भाग में स्थित एक आवासीय प्लॉट उत्तर प्रदेश, भारत - 232109 दिशा/सीमाएँ: उत्तर - रमौली शहीदगाँव मार्ग, दक्षिण - चर छोटे सिंह की जमीन भुगतान की विधि :- सभी भुगतान हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में इस प्रकार है: ए) खाते का नाम:- हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड,. बी) बैंक व कोड:- HDFC0004989.  लैन संख्या: UP/KNP/VRSI/A000000220,	र्ना की जमीन, पूर्व – अशोक निगम का मकान उ वाराणसी में देय डिमांड ड्राफ्ट या आरटीजीएस/ का नामः एचडीएफसी, सी) खाता संख्याः– H 28/03/2024 तथा रु. 14,88,968/– रु. 14,88,968/– तिथि 10/03/2024 संख्या 331, क्षेत्रफल 343.3 वर्ग मीटर, मौजा प्रक् कनाली टी/ए, विनोद व अन्य की जमीन, पूर्व – उ वाराणसी में देय डिमांड ड्राफ्ट या आरटीजीएस/	और 16 फुट चौड़ा रास्ता, एनईएफटी के माध्यम से HFLTDUPKNPVR  24/01/2025 सांकेतिक कब्जा भुपुर परगना बराह, तहसीत आराजी संख्या 332 की ज	पश्चिम - सिंह साहब का मकान किए जाएंगे। खातों का विवरण SIA0062 डी) आईएफएससी  रु. 361900/- रु. 361900/- रु. 10,000/- त सकलडीहा और जिला चंदौली, मीन, पश्चिम - राममूरत सिंह एवं किए जाएंगे। खातों का विवरण		
	प्रदेश, भारत - 232101 दिशा/सीमाएँ: उत्तर - राजेंद्र सिंह का मकान, दक्षिण - गप्णू शर्म भुगतान की विधि :- सभी भुगतान हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में व इस प्रकार है: ए) खाते का नाम:- हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड,. बी) बैंक व कोड:- HDFC0004989.  लैन संख्या: UP/KNP/VRSI/A000000593, CO/CPC/CPOF/A000001429 1. श्री बलबीर कुमार मौर्य (कर्जदार) 2. श्रीमती प्रीति मौर्य (सह-कर्जदार) अचल संपत्ति का विवरण: खाता संख्या 67 के एक भाग में स्थित एक आवासीय प्लॉट उत्तर प्रदेश, भारत - 232109 दिशा/सीमाएँ: उत्तर - रमौली शहीदगाँव मार्ग, दक्षिण - चर छोटे सिंह की जमीन भुगतान की विधि :- सभी भुगतान हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में इस प्रकार है: ए) खाते का नाम:- हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड,. बी) बैंक व कोड:- HDFC0004989.  लैन संख्या: UP/KNP/VRSI/A000000220, CO/CPC/CPOF/A000000065, UP/VNS/CNDL/A000000192	र्ना की जमीन, पूर्व - अशोक निगम का मकान अ वाराणसी में देय डिमांड ड्राफ्ट या आरटीजीएस/ का नामः एचडीएफसी, सी) खाता संख्याः- H 28/03/2024 तथा रु. 14,88,968/- रु. 14,88,968/- तिथि 10/03/2024 संख्या 331, क्षेत्रफल 343.3 वर्ग मीटर, मौजा प्रः कनाली टी/ए, विनोद व अन्य की जमीन, पूर्व - अ वाराणसी में देय डिमांड ड्राफ्ट या आरटीजीएस/ का नामः एचडीएफसी, सी) खाता संख्याः- H	प्रौर 16 फुट चौड़ा रास्ता, एनईएफटी के माध्यम से HFLTDUPKNPVR  24/01/2025 सांकेतिक कब्जा भुपुर परगना बराह, तहसीत आराजी संख्या 332 की ज	पश्चिम – सिंह साहब का मकान किए जाएंगे। खातों का विवरण SIA0062 डी) आईएफएससी  रु. 361900/- रु. 361900/- त सकलडीहा और जिला चंदौली, मीन, पश्चिम – राममूरत सिंह एवं किए जाएंगे। खातों का विवरण SIA0220 डी) आईएफएससी		
	प्रदेश, भारत - 232101 दिशा/सीमाएँ: उत्तर - राजेंद्र सिंह का मकान, दक्षिण - गप्णू शर्म भुगतान की विधि :- सभी भुगतान हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में व इस प्रकार है: ए) खाते का नाम:- हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड,. बी) बैंक व कोड:- HDFC0004989.  लैन संख्या: UP/KNP/VRSI/A000000593, CO/CPC/CPOF/A000001429 1. श्री बलबीर कुमार मौर्य (कर्जदार) 2. श्रीमती प्रीति मौर्य (सह-कर्जदार) अचल संपत्ति का विवरण: खाता संख्या 67 के एक भाग में स्थित एक आवासीय प्लॉट उत्तर प्रदेश, भारत - 232109 दिशा/सीमाएँ: उत्तर - रमौली शहीदगाँव मार्ग, दक्षिण - चर छोटे सिंह की जमीन भुगतान की विधि :- सभी भुगतान हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में इस प्रकार है: ए) खाते का नाम:- हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड,. बी) बैंक व कोड:- HDFC0004989.  लैन संख्या: UP/KNP/VRSI/A000000220,	र्ना की जमीन, पूर्व - अशोक निगम का मकान अ वाराणसी में देय डिमांड ड्राफ्ट या आरटीजीएस/ का नामः एचडीएफसी, सी) खाता संख्याः- H 28/03/2024 तथा रु. 14,88,968/- रु. 14,88,968/- तिथि 10/03/2024 संख्या 331, क्षेत्रफल 343.3 वर्ग मीटर, मौजा प्रक् कनाली टी/ए, विनोद व अन्य की जमीन, पूर्व - अ वाराणसी में देय डिमांड ड्राफ्ट या आरटीजीएस/ का नामः एचडीएफसी, सी) खाता संख्याः- H	ग्रौर 16 फुट चौड़ा रास्ता, एनईएफटी के माध्यम से HFLTDUPKNPVR  24/01/2025 सांकेतिक कब्जा भुपुर परगना बराह, तहसीत आराजी संख्या 332 की ज  एनईएफटी के माध्यम से HFLTDUPKNPVR	पश्चिम – सिंह साहब का मकान किए जाएंगे। खातों का विवरण SIA0062 डी) आईएफएससी  ह. 361900/- ह. 361900/- ह. 10,000/- त सकलडीहा और जिला चंदौली, मीन, पश्चिम – राममूरत सिंह एवं किए जाएंगे। खातों का विवरण SIA0220 डी) आईएफएससी		

कोड:- HDFC0004989 लैन संख्याः UP/KNP/VRSI/A000001136 26/03/2024 तथा रु. 27,40,244/-रु. 4188000/-13/09/2024 रु. 418800/-1. श्री रणजीत कमार यादव (कर्जदार) सांकेतिक रु. 27,38,210/- तिथि 17/10/2023 2. श्रीमती संदीप यादव (सह-कर्जदार) 3. छेदी लाल यादव रु. 10,000/-**अचल संपत्ति का विवरण**: एक आवासीय मकान, आर/ओ- एस 9/113 ए, क्षेत्रफल 1700 वर्ग फुट, मौजा-नई बस्ती पांडेयपुर, परगना-शिवपुर, बैंक ऑफ बड़ौदा के पास तहसील-सदर, जिला-वाराणसी, उत्तर प्रदेश, भारत, 221002 दिशा/सीमाएँ: उत्तर – रामगोपाल पाठक एवं शिव गोपाल पाठक की जमीन, दक्षिण – 8 फुट चौड़ा रास्ता, पूर्व – एनए, पश्चिम **भुगतान की विधि**ः– सभी भुगतान हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में वाराणसी में देय डिमांड ड्राफ्ट या आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से किए जाएंगे। खातों का विवरण ा प्रकार है: ए) खाते का नाम:- हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड,. बी) बैंक का नाम: एचडीएफसी, सी) खाता संख्या:- HHFLTDUPKNPVRSIA0827 डी) आईएफएस

कोड:- HDFC0004989. लैन संख्याः UP/KNP/VRSI/A000000062. 26/03/2024 तथा रु. 14,88,647/-रु. 2551000/− 15/04/2024 CO/CPC/CPOF/A000001199, UP/KNP/VRSI/A000000426 ₹. 255100/-रु. 14,88,647/- तिथि 10/03/2024 1. श्री विंदेश कुमार यादव (कर्जदार), 2. श्रीमती शशि कला (सह-कर्जदार) रु. 10,000/-<del>प्रचल संपत्ति</del>ः मकान आराजी संख्या 614 और खाता संख्या 368 के भाग में स्थित एक आवासीय संपत्ति. क्षेत्रफल 1360 वर्ग फट, मौजा दफफलपुर परगना देहात अमंत, तहसील राजातालाब औ जिला वाराणसी, उत्तर प्रदेश, भारत – 221108 दिशा/सीमाएँ: उत्तर – शांति देवी की भुमि, दक्षिण – श्वेता राय की भुमि, पूर्व – कच्चा रास्ता 9 फुट पश्चिम – श्वेता अग्रवाल की भुमि

**भुगतान की विधि**:- सभी भुगतान हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में वाराणसी में देय डिमांड ड्राफ्ट या आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से किए जाएंगे। खातों का विवरण इस प्रकार है: ए) खाते का नाम:- हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड,. बी) बैंक का नाम: एचडीएफसी, सी) खाता संख्या:- HHFLTDUPKNPVRSIA0867 डी) आईएफएसस कोड:- HDFC0004989. लैन संख्याः UP/KNP/VRSI/A000001239 28/03/2024 तथा रु. 15,67,380/-रु. 4039000 1. श्री गौरव कुमार मिश्रा (कर्जदार) रु. 403900/-रु. 15,67,380/- तिथि 10/03/2024 ₹. 10,000/

वाराणसी. उत्तर प्रदेश. भारत – 211001 दिशा/सीमाएँ: उत्तर – रामधनी की भृमि, दक्षिण – अनिल कुमार की भृमि, पूर्व – जय क्षरी दुलारे की भृमि, पश्चिम – पक्की रोड भुगतान की विधि :- सभी भुगतान हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में वाराणसी में देय डिमांड ड्राफ्ट या आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से किए जाएंगे। खातों का विव इस प्रकार है: ए) खाते का नाम:- हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड,. बी) बैंक का नाम: एचडीएफसी, सी) खाता संख्या:- HHFLTDUPKNPVRSIA0965 डी) आईएफएर कोड:- HDFC0004989. लैन संख्याः UP/KNP/VRSI/A000001159 रु. 1703000/ 26/03/2024 तथा रु. 8,32,876/-

**अचल संपत्ति का विवरण**: एक आवासीय संपत्ति मकान आराजी संख्या 606जी के भाग में स्थित, क्षेत्रफल 1000 वर्ग फुट, मौजा नैपुरा कला परगना देहात अमंत, तहसील सदर और जिल

1. श्री कमलेश कुमार (कर्जदार) रु. 170300/-रु. 8.32.876/- तिथि 10/03/2024 रु. 10,000/-**अचल संपत्ति का विवरण**: मकान आराजी संख्या 525 और 527 में एक आवासीय संपत्ति, मौजा महबूबपुर परगना भदोही, तहसील और जिला भदोही, उत्तर प्रदेश, भारत – 221409 दिशा/सीम उत्तर – पंडा और देवराज की भूमि दक्षिण – खड़ंजा रोड पूर्व – विश्राम गृह आराजी का भाग पश्चिम – देवराज और सुरेन्द्र और महेन्द्र की भूमि

लैन संख्याः UP/KNP/VRSI/A000001230, CO/CPC/CPOF/A000002300 1. श्री मृत्युंजय सिंह (कर्जदार)

रु. 8,32,876/- तिथि 10/03/2024 2. श्री ध्रुव नारायण सिंह (सह-कर्जदार) अचल संपत्ति का विवरणः एक आवासीय संपत्ति संख्या ए.३८/८१-बी.डी.एन. खाता संख्या 219 और आराजी संख्या 206/2 के भाग में स्थित, क्षेत्रफल 1360 वर्ग फुट, मौजा कोनिया परर जमना की जमीन भगतान की विधि :- सभी भगतान हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में वाराणसी में देय डिमांड ड्राफ्ट या आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से किए जाएंगे। खातों का विवर इस प्रकार है: ए) खाते का नाम:- हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड,. बी) बैंक का नाम: एचडीएफसी, सी) खाता संख्या:- HHFLTDUPKNPVRSIA0772 डी) आईएफएस

कोड:- HDFC0004989 रु. 3971000/− लैन संख्याः UP/KNP/VRSI/A000000292 28/07/2025 तथा रु. 24,45,870/ 20/07/2025 रु. 24.45.870/- तिथि 10/03/2024 2. श्रीमती सोनी सिंह (सह-कर्जदार) **अचल संपत्ति का विवरण**: आराजी संख्या 229मी के भाग में स्थित एक आवासीय संपत्ति वाला मकान, क्षेत्रफल 1740 वर्ग फुट, मौजा सिकरौल परगना शिवपुर, तहसील सदर एवं जिला वाराण

**भगतान की विधि**:- सभी भगतान हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में वाराणसी में देय डिमांड ड्राफ्ट या आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से किए जाएंगे। खातों का विक . स प्रकार हैः ए) खाते का नामः- हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड,. बी) बैंक का नामः एचडीएफसी, सी) खाता संख्याः- HHFLTDUPKNPVRSIA1276 डी) आईएफएस रु. 2738000/-UP/KNP/VRSI/A000001276, CO/CPC/CPOF/A000002235, 19/08/2024 तथा रु. 11,18,706/-18/03/2025

रु. 11,18,706/- तिथि 13/08/2024

19/08/2024 तथा रु. 27,15,811/-

रु. 273800/-

रु. 10,000/-

**अचल संपत्ति का विवरण**: आराजी संख्या 229मी के भाग में स्थित एक आवासीय मकान, क्षेत्रफल 1740 वर्ग फुट पुरानी आराजी संख्या 270/3, नई आराजी संख्या 1060केएच और 1062 <sup>ह</sup> क्षेत्रफल 1380.5 वर्ग फुट, मौजा दफी परगना देहात अमंत, तहसील और जिला वाराणसी, उत्तर प्रदेश, भारत – 221005 दिशा/सीमाएँ: उत्तर – आराजी का शेष भाग, दक्षिण – अभिमन्य की भूमि पुर्व - कच्ची सड़क 8 फुट और बधु विधासागर, पश्चिम - पन्ना लाल की भुमि भुगतान की विधि :- सभी भुगतान हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में वाराणसी में देय डिमांड ड्राफ्ट या आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से किए जाएंगे। खातों का विव कोड:- HDFC0004989.

1. श्री अतुल कुमार मिश्रा (कर्जदार), 2. श्री संतोष

UP/KNP/VRSI/A000000965, CO/CPC/CPCO/A000000151,

19/08/2024 तथा रु. 12,30,022/-29/01/2025 1. श्री बिनोद कमार (कर्जदार) रु. 219200/ रु. 12,30,022/- तिथि 13/08/2024 2. श्री विमला देवी (सह-कर्जदार)

**अचल संपत्ति का विवरण**: आराजी संख्या 90 और खाता संख्या 154 के भाग में स्थित एक आवासीय मकान, क्षेत्रफल 680 वर्ग फुट, मौजा घाटमपुर परगना, तहसील औराई और जिला भदोह उत्तर प्रदेश, भारत - 221301 दिशा/सीमाएँ: उत्तर - सड़क 8 फुट दिक्षण - जी.टी. रोड पूर्व - शमशुद्दीन का मकान पश्चिम - राजेंद्र का मकान भगतान की विधि :- सभी भगतान हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में वाराणसी में देय डिमांड ड्राफ्ट या आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से किए जाएंगे। खातों का विवर इस प्रकार है: ए) खाते का नाम:- हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड,. बी) बैंक का नाम: एचडीएफसी, सी) खाता संख्या:- HHFLTDUPKNPVRSIA1230 डी) आईएफएस

**अचल संपत्ति का विवरण:** एक आवासीय फ्लैट संख्या 22, शुभम अपार्टमेंट, परिसर संख्या बी 33/8ए-1–1बी-22–1, एस.एम प्लॉट संख्या 504/2 पर निर्मित, आराजी संख्या 628मी के भा

**भगतान की विधि** -- सभी भगतान हिंदजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में वाराणसी में देय दिमांड डाफ्ट या आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से किए जाएंगे। खातों का विक

**ऑनलाइन ई-नीलामी की नियम एवं शर्ते**: -1. संपत्ति 'जैसा है जहाँ है'. 'जो है यही है'. 'जो कछ भी है वहीं है' और 'आश्रय रहित' आधार पर बेची जा रही है। इस प्रकार बिक्री किसी भी प्रकार की वारंटी और क्षतिपूर्ति के बिना है। 2. संपत्ति/परिसंपत्तियों का विवरण (जैसे ई–नीलामी बिक्री नोटिस में निर्दिष्ट सीमा और माप) प्रतिभत ऋणदाता की सर्वोत्तम जानकारी के अनसार बताया गया है और प्रतिभत ऋणदाता किसी भी त्रटि. गलत बयानी या चक के लिए उत्तरदायी नहीं होगा। वास्तविक विस्तार और आयाम भिन्न हो सकते हैं। 3. प्रतिभत ऋणदाता द्वारा जारी ई–नीलामी बिक्री नोटिस आम जनता को अपनी बोलियाँ प्रस्तत करने के लिए एक आमंत्रण है और यह प्रतिभुत ऋणदाता की ओर से किसी भी प्रतिबद्धता या किसी भी प्रतिनिधित्व का गठन नहीं करता है और न ही माना जाएगा। इच्छक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे प्रतिभृत ऋणदाता के साथ स्वामित्व विलेखों का अवलोकन करें और बोलियाँ प्रस्तुत करने से पहले संपत्ति/परिसंपत्तियों के स्वामित्व और वर्तमान स्थिति तथा संपत्ति को प्रभावित करने वाले दावों/बकायों के बारे में स्वयं स्वतंत्र पृछताछ/इयु डिलिजेंस करें। 4. नीलामी/बोली केवल auction@hindujahousingfinance.com और https://www.bankeauctions.com वेबसाइट के माध्यम से 'ऑनलाइन इलेक्टॉनिक मोड' के माध्यम से होगी या सेवा प्रदाता मैसर सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड द्वारा प्रदान की गई नीलामी होगी, जो ई–नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से नीलामी की परी प्रक्रिया की व्यवस्था और समन्वय करेगी। 5 बोलीदाता अपनी पसंद के स्थान से बोली लगाकर ई–नीलामी में भाग ले सकते हैं। बोलीदाता को स्वयं इंटरनेट कनेक्टिवटी सुनिश्चित करनी होगी। प्रतिभृत ऋणदाता/सेव प्रदाता इंटरनेट कनेक्टिविटी, नेटवर्क समस्याओं, स्वयं के सिस्टम क्रैश, बिजली की विफलता आदि के लिए उत्तरदायी नहीं होगा। 6. ई-नीलामी पर विस्तृत जानकारी सहायता, प्रक्रिया और ऑनलाइन बोली के लिए संभावित बोलीदाता सेवा प्रदाता सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, पताः सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, तीसरी मंजिल, प्लॉट संख्या 68 सेक्टर-44, गुड़गांव, हरियाणा-122003, हेल्पलाइन नं.: +91-124-4302000 सहायता ईमेल: Support@bankeauctions.com, सहायता मोबाइल नंबर:- 7291981124/1125/1126) श्री मिथलेश कुमार, फोन नंबर 7080804466, ईमेलः Mithalesh.kumar@c1india.com, delhi@c1india.com रं संपर्क कर सकते हैं। 7. ई-नीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए इच्छ्क बोलीदाताओं को अपना नाम https://www.bankeauctions.com पर पहले से ही पंजीकृत करवाना चाहिए और युजर आईडी और पासवर्ड प्राप्त करना चाहिए। इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे सेवा प्रदाता से पासवर्ड प्राप्त करने के तुरंत बाद ही अपना पासवर्ड बदलें। ८. ई-नीलामी में भाग लेने के लिए. इच्छक बोलीदाताओं को प्रतिदेय जमा धरोहर राशि (ईएमडी) अर्थात आरक्षित मल्य का 10% (जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया है) जमा करनी होगी जो इच्छुक बोलीदाताओं द्वारा 'हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड' के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट / एनईएफटी / आरटीजीएस के माध्यम से देय होगा। 9. इच्छुक बोलीदाताओं को विधिवत भरा हुआ बोली फॉर्म (प्रारूप https://www.bankeauctions.com पर उपलब्ध है) ईएमडी के रूप में डिमांड डाफ्ट प्रेषण के साथ एक सीलबंद लिफाफे में हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी उमेश चौहान, क्षेत्रीय कार्यालय संख्या हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड– 9वीं मंजिल, युनिट संख्या – 910, प्लॉट संख्या – टीसी/जी–2/2 और टीसी/जी–5/5, साइबर हाइट्स, विभृति खंड, गोमतीनगर, लखनऊ, उ.प्र. - 226010 को संबोधित करके 15 नवंबर, 2025 को 03:00 बजे अप. तक जमा करना चाहिए। सीलबंद लिफाफे पर 'ई-नीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए बोली - संपत्ति के लिए ऋण खाता संख्या (जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया है) में' लिखा होना चाहिए। 10. ईएमडी के साथ बोलियां जमा करने की अंतिम तिथि की समाप्ति के बाद, प्राधिकृत अधिकारी उनके द्वारा प्राप्त बोलियों की जांच करेगा और योग्य बोलीदाताओं (जिन्होंने आरक्षित मृल्य से अधिक अपनी बोलियां उद्धत की हैं और प्रतिभृत लेनदार के साथ निर्देष्ट ईएमडी का भगतान किया है) के विवरण की पृष्टि सेवा प्रदाता मेसर्स इ–प्रोक्योरमेंट टेक्नोलौजीज़ लिमिटेड से करेगा ताकि वे केवल उन बोलीदाताओं को ई-नीलामी बिक्री नोटिस में उल्लिखित तिथि और समय पर ऑनलाइन इंटर-से बोली / नीलामी कार्यवाही में भाग लेने की अनुमति दे सकें। 11. योग्य बोलीदाताओं के बीच परस्पर बोली, योग्य बोलीदाताओं द्वारा लगाई गई उच्चतम बोली से शरू होगी। परस्पर बोली प्रक्रिया के दौरान, प्रत्येक बोली में 10 मिनट का असीमित विस्तार होगा, अर्थात यदि बोली अंतिम विस्तार से 10 मिनट के भीतर लगाई जाती है, तो ई-नीलामी का अंतिम समय प्रत्येक बार 10 मिनट के लिए स्वचालित रूप से बढ़ जाएगा। 12. एक बार लगाई गई बोलियों को रद्द या वापस नहीं लिया जाएगा। बोलीदाता को दी गई युजर आईडी से लगाई गई सभी बोलियां उसके द्वारा ही लगाई गई मानी जाएंगी। 13. ई-नीलामी कार्यवाही के समापन के तुरंत बाद, उच्चतम बोलीदाता ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही में सफल बोलीदाता के रूप में घोषित होने के लिए प्राधिकृत अधिकारी, श्री दुर्गेश बहादुर सिंह, क्षेत्रीय कार्यालय संख्या हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड- 9वीं मंजिल, युनिट संख्या - 910, प्लॉट संख्या - टीसी/जी-2/2 एवं टीसी/जी-5/5, साइबर हाइट्स, विभृति खंड, गोमतीनगर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश - 226010 और सेवा प्रदाता दोनों को ई-मेल द्वारा अपने द्वारा लगाई गई बोली की अंतिम राशि की पुष्टि करेगा। 14. सफल बोलीदाता को बिक्री के दिन ही बोली राशि का 25% (ईएमडी सहित) उसके पक्ष में जमा करना होगा तथा शेष 75% राशि बिक्री की तिथि से 15 दिनों के भीतर डीडी/पे ऑर्डर/एनईएफटी/आरटीजीएस/चेक द्वारा हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में जमा करनी होगी। 15. यदि सफल बोलीदाता/नीलामी क्रेता द्वारा निर्धारित समय के भीतर उपरोक्त निर्धारित राशि का भृगतान करने में चुक होती है, तो बिक्री रद्द कर दी जाएगी और पहले से भुगतान की गई राशि (ईएमडी सहित) जब्त कर ली जाएगी और संपत्ति को फिर से बिक्री के लिए रखा जाएगा। 16. सफल बोलीदाता के अनुरोध पर, प्राधिकृत अधिकारी अपने पूर्ण विवेक से बोली राशि के शेष को जमा करने के लिए लिखित रूप में अतिरिक्त समय दे सकता है। 17. सफल बोलीदाता को बिक्री मूल्य का 1% टीडीएस (बिक्री आय में से) के रूप में देना होगा तथा प्राधिकृत अधिकारी को टीडीएस प्रमाण पत्र प्रस्तुत करना होगा तथा बिक्री मूल्य की पूरी राशि

नगरपालिका/पंचायत कर, बिजली बकाया (यदि कोई हो) और किसी भी अन्य प्राधिकरण बकाया (यदि कोई हो) का भगतान सफल बोलीदाता को बिक्री प्रमाण पत्र जारी करने से पहले करना होगा। संपत्ति से संबंधित सभी वैधानिक बकाया को ध्यान में रखते हुए बोलियाँ लगाई जाएँगी। 19. सफल बोलीदाता के पक्ष में प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बिक्री प्रमाणपत्र तभी जारी किया जाएगा जब संपूर्ण खरीद मूल्य/बोली राशि जमा कर दी जाएगी तथा सभी करों/प्रभारों के भुगतान के संबंध में आवश्यक प्रमाण प्रस्तुत कर दिए जाएंगे। 20. परिवहन, स्टाम्प ड्यूटी, पंजीकरण शुल्क और अन्य आकस्मिक शुल्क के लिए लागू कानूनी शुल्क नीलामी क्रेता द्वारा वहन किए जाएंगे। 21. प्राधिकत अधिकारी बिना कोई कारण बताए ई-नीलामी बिक्री की कार्यवाही को स्थगित/रद्द कर सकता है। यदि निर्धारित ई-नीलामी बिक्री बिक्री की निर्धारित तिथि से 15 दिन पहले किसी बाद की तिथि के लिए स्थिगित की जाती है, तो इसे सेवा प्रदाता की वेबसाइट पर प्रदर्शित किया जाएगा। 22. प्राधिकृत अधिकारी का निर्णय अंतिम, बाध्यकारी और निर्विवाद है। 23. बोली प्रस्तुत करने वाले सभी बोलीदाताओं को ई-नीलामी बिक्री के नियमों और शर्तों को पढ़ने और समझने के लिए बाध्य माना जाएगा। 24. अधिक जानकारी और पूछताछ के लिए, कृपया हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी श्री दुर्गेश बहादुर सिंह से मोबाइल नं.- 8858455634, ईमेलः- durgesh.bahadur@hindujahousingfinance.com तथा auction@hindujahousingfinance.com पर संपर्क करें। 25. यह प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के अनुसार उपर्युक्त ऋण खाते के कर्जदार/बंधककर्ता/जमानती को उपर्युक्त तिथि/स्थान पर नीलामी बिक्री आयोजित करने के बारे में 30 (तीस) दिन का नोटिस भी है।

(टीडीएस के रूप में 1% की कटौती के बाद) जमा करनी होगी, प्राधिकृत अधिकारी द्वारा प्रस्ताव स्वीकार किए जाने के 15 कार्य दिवसों के भीतर ईएमडी को समायोजित

करना होगा, या प्राधिकृत अधिकारी द्वारा उचित समझे जाने वाले अन्य विस्तारित समय के भीतर, ऐसा न करने पर धरोहर राशि जब्त कर ली जाएगी। 18.

प्राधिकृत अधिकारी, हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

विशेष निर्देश/चेतावनी: बोलीदाताओं को अपने हित में अंतिम मिनटों/सेकंड में बोली लगाने से बचना चाहिए। ऐसे मामलों में बोलीदाता की ओर से किसी भी चुक्त विफलता (इंटरनेट विफलता, बिजली विफलता, आदि) के लिए न तो हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड और न ही सेवा प्रदाता जिम्मेदार होगा। ऐसी आकरिमक स्थिति से बचने के लिए, बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे सभी आवश्यक व्यवस्था/विकल्प जैसे बिक-अप बिजली आपूर्ति और जो भी आवश्यक हो, कर लें तािक वे ऐसी स्थिति से बच सकें और नीलामी में सफलतापूर्वक भाग ले सकें।

दिनांक: 18.10.2025 स्थान : वाराणसी

जनसता

18 अक्तूबर, 2025

तिथि: 18.10.2025

पेगासस एसेट्स रीकस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड

पैगासस एसेट्स रीकस्ट्रक्शन प्राइवेट लिभिटेड कॉर्पोरेट कार्यालयः 55–56, पाँचवीं मंजिल, फ्री प्रेस हाउस, नरीमन पॉइंट, मुंबई–400021, पंजीकृत कार्यालयः 507, दातामल हाउस, जमनालाल बजाज रोड, नरीमन पॉइंट, मुंबई–400021

निजी समझौते द्वारा बिक्री हेत् सार्वजनिक सूचना प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 एवं 9 के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल सम्पत्ति की बिक्री

एतद्दवारा आम जनता को और विशेष रूप से नीचे उल्लिखित ऋणी(यों) और गारंटर(रों) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित सूरक्षित परिसंपत्तियां, जो कि सरक्षित लेनदार, पेगासस एसेटस रिकंस्टक्शन प्राइवेट लिमिटेड,पेगासस 2023 टस्ट 4 ("पेगासस") के टस्टी के रूप में कार्यरत है, के पास

बंधक / प्रभारित अचल संपत्ति(संपत्तियां) हैं, जिन्हें जन स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड द्वारा सरफेसी अधिनियम, 2002 के प्रावधानों के तहत दिनांक 28.03.2024 के असाइनमेंट समझौते के माध्यम से अंतर्निहित प्रतिभृति हित सहित नीचे उल्लिखित ऋणी के ऋण सौंपे गए हैं,उसे सरफेसी अधिनियम और उसके अंतर्गत नियमों के प्रावधानों के तहत निजी संधि के माध्यम से ''जैसा है जहां है'', ''जैसा है जो है'' और ''जो कुछ भी है'' के आधार पर सभी ज्ञात और अज्ञात देनदारियों के साथ बेचा जा रहा है। प्राधिकृत अधिकारी ने सरफेसी अधिनियम और उसके अंतर्गत नियमों के प्रावधानों के तहत अचल संपत्ति होने के नाते नीचे वर्णित सुरक्षित परिसंपत्तियों का कब्जा ले लिया है। निजी संधि के माध्यम से बिक्री का विवरण इस प्रकार है:

1) मेसर्स एक्लेटिक इंटरनेशनल प्राइवेट लिमिटेड (उधारकर्ता)

2) श्री विशांत यादव (गारंटर / बंधककती)

उधारकर्ता(ओं), सह–उधारकर्ता(ओं) और 3) श्री राज रूप यादव (गारंटर) गारंटर(रों ) का नामः 4) श्री विक्रांत यादव (गारंटर/बंधककर्ता) 5) श्रीमती दीपम यादव (गारंटर) ऋण खाता संख्याः 45148640000207 बकाया देय राशि जिसके लिए सरफेसी अधिनियम के अंतर्गत 13(2) मांग सूचना के अनुसार राशिः 08.12.2022 तक रु.5,27,08,824. सुरक्षित संपत्तियां बेची जा रही हैं: 40 (रु.पाँच करोड सत्ताईस लाख आठ हजार आठ सी चौबीस और चालीस पैसे मात्र) एवं भगतान और / या वसूली की तिथि तक भविष्य के ब्याज, व्यय और अन्य शुल्कों सहित शकूरपुर गाँव के क्षेत्र में दिल्ली–110034 में स्थित नगरपालिका संख्या डब्ल्यू जेड–244 वाली निर्मित अचल संपत्ति वाली सुरक्षित संपत्ति का विवरण संपत्ति,जिसका क्षेत्रफल 478 वर्ग गज है, खसरा संख्या 31/19/1 के कुल 956 वर्ग गज क्षेत्रफल में जिसको बेची जा रही है से है। सीमाएँ: पूर्व: श्री मनोज यादव की संपत्ति, पश्चिम: अन्य की संपत्ति, दक्षिण: अन्य की संपत्ति, स्वामित्व और बंधकः श्री विशांत यादव और श्री विक्रांत यादव सीईआरएसएआई आईडी सुरक्षा हित आईडी: 400033725257, परिसंपत्ति आईडी : 200033669424, आरक्षित मूल्य जिसके नीचे रु. 4,30,00,000/- (केवल चार करोड़ तीस लाख रुपये) सरक्षित परिसंपत्ति नहीं बेची जाएगी (रु. में): दावे, यदि कोई हो. जो संपत्ति के खिलाफ आगे रखा गया है और किसी भी अन्य ज्ञात नहीं है बकाया को सुरक्षित लेनदार और मूल्य के लिए जाना जाता है।

यह प्रकाशन प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित सरफेसी अधिनियम की धारा 13(8) के अंतर्गत उपर्युक्त उधारकर्ताओं / गारंटरों को पंद्रह (15) दिनों का नोटिस भी है।

बिक्री की शर्तें ऐसी शर्तों पर होंगी जो पक्षों के बीच लिखित रूप में तय की जा सकती हैं। प्रतिभुत परिसंपत्तियों की बिक्री सरफेसी अधिनियम, 2002 के प्रावधानों और उसके अंतर्गत नियमों के अनुसार होगी।

हस्ता. /— प्राधिकृत अधिकारी, पेगासस एसेट्स रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड, पेगासस 2023 ट्रस्ट 4 के ट्रस्टी के रूप में कार्य करते हुए स्थान : नई दिल्ली

अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी की सार्वजनिक सुचना

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (इसके पश्चात ''अधिनयम'') के तहत आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड (आईआईएफएल-एचएफएल) कॉर्पोरेट कार्यालय : प्लॉट नं. 98, फेज-IV, उद्योग विहार, गुरुग्राम-122015, (हरियाणा) तथा शाखा कार्यालय:- 30/30ई, ऊपरी भुतल, शिवाजी मार्ग, नई दिल्ली - 110015 के पास बंधक अचल सम्पत्ति की बिक्री। जैसा कि आईआईएफएल एचएफएल के अधिकृत प्राधिकारी (''एओ'') ने आईआईएफएल-एचएफएल के बकायों की वसूली के लिए अधिनियम की धारा 13(2) के तहत जारी सुचना के अनुसार निम्नलिखित ऋण खातों/प्रॉरपेक्ट सं. में यहाँ नीचे उल्लिखित सम्पत्ति का ''जहाँ है जैसे हैं'' तथा ''जो है यही है'' आधार पर बिक्री करने के अधिकार सिंहत कब्जा कर लिया था। यह बिक्री अधोहस्ताक्षरी द्वारा वेबसाइट https://www.iiflonehome.com पर प्रावधानित ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से सम्पन्न की जायेगी।

कर्जदार/कर्जदारों सह-कर्जदार/ कर्जदारों /जमानतियों के नाम	माँग सूचना की तिथि तथा राशि		अचल सम्पत्ति∕प्रतिभूत आस्ति का विवरण		सांकेतिक कब्जे की तिथि	आरक्षित मूल्य
1. गुप्ता मैरिज हॉल्स प्राइवेट लिमिटेड 2. रिचमंड इंफ्राटेक प्राइवेट लिमिटेड,	16 जनवरी 2025 रु. 7,28,60,604/- (रुपये सात करोड़ अट्टाईस लाख	का	क-सी में प्लॉट संख्या 7 वाली संपत्ति समस्त भाग, क्षेत्रफल 212.75 वर्ग र (2290.02 वर्ग फीट) है, वाणिज्य	f.	12 <b>मई</b> , 2025	रु. 10,73,00,000/- (रुपये दस लाख तिहत्तर हजार मात्र)
3. सम्राट हेवेंस इंफ्रा डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड, 4. श्री निशांत गुप्ता, 5. श्री	साठ हजार छह सौ चार मात्र)	एवं सोस	औद्योगिक मंत्रालय सहकारी गृह निर्माण ।।यटी लिमिटेड के लेआउट प्लान में	<b>र</b> .	तक कुल बकाया .7,40,81,825/- (रुपये	जमा धरोहर राशि (ईएमडी) रु. 1,07,30,000/- (रुपये एक
राकेश कुमार गुप्त, 6. श्री ऋषभ गुप्ता, 7. श्रीमती नेहा बंसल 8. श्रीमती निधि गुप्ता (प्रॉस्पेक्ट नंबर 746939 एवं	बोली वृद्धि राशि रु. 10,00,000/- (रुपये दस लाख मात्र)	के न पीतग	त है, जिसे वर्तमान में पुष्पांजलि एन्क्लेव नाम से जाना जाता है, मंगोलपुर, कलां, मपुरा, दिल्ली, 110034 गांव की राजस्व इ। में स्थित है।		गत करोड़ चालीस लाख इक्यासी हजार आठ सौ पच्चीस मात्र)	करोड़ सात लाख तीस हजार मात्र)
947517) सम्पत्ति के निरीश 17 नवम्बर, 2025 110	 भण की तिथि	MAG	ईएमडी की अन्तिम तिथि 19 नवम्बर, 2025 को 5 बजे अप. तर	क		ो की तिथि⁄समय 5, 1100 बजे-1300 बजे

**भुगतान का माध्यम**ः ईएमडी भुगतान केवल ऑनलाइन मोड में किये जाने हैं। भुगतान करने के लिए आपके https://www.iiflonehome.com पर जाना होगी और केवल सम्पत्ति/पतिभत आस्ति के लिए उपलब्ध लिंक के माध्यम से भगतान करना होगा।

शेष भुगतान के लिए, https://www.iiflonehome.com >My Bid >Pay Balance Amount पर लॉगिन करें।

नोटः बोलीदाता भाग लेने से पहले सभी आवश्यक उचित परिश्रम करेगा।

नोट: चल रहे मुकदमे के कारण, बोलीदाता पिछली नीलामी से पीछे हट गया है और जमा की गई ईएमडी की वापसी की मांग की है। इसलिए, 16 जून 2025 की पूर्व नीलामी सूचना, 17 जून

1. ई-नीलामी में भाग लेने हेतु इच्छुक संविदाकारों को अग्रिम में ही सेवा प्रदाता https://www.iiflonehome.com के साथ अपने विवरण पंजीकृत कराने होंगे और लॉगिन खाता, लॉगिन आईडी तथा पासवर्ड सुजित करना होगा। इच्छुक संविदाकारों को अपने ''निविदा प्रपत्र'' इंएमडी के प्रति भुगतान, केवाईसी तथा पैन कार्ड की प्रति के साथ उपर्युक्त शाखा कार्यालय पर जमा करना/भेजना होगा।

संविदाकार अपने प्रस्ताव ''संविदा वृद्धि राशि'' के कॉलम के तहत उल्लिखित राशि के गुणक में बढ़ायेंगे। यदि संविदा नीलामी बन्द होने के समय के अन्तिम 5 मिनटों में रखी जाती है तो बन्द होने का समय स्वतः

4. केता को सेस. प्रयोज्य स्टाम्प शल्क. शल्क एवं अन्य विधिक देयताओं अथवा सम्पत्ति से सम्बन्धित अन्य सभी आकस्मिक लागतों. प्रभारों तथा सभी करों एवं दरों. बाह्य व्ययों का वहन करना होगा। 5. क्रेता को बिक्री राशि के लेनदेन/भुगतान पर टीडीएस आवेदन देना होगा और आईआईएफएल एचएफएल के पास टीडीएस प्रमाण पत्र जमा करना होगा।

5. संविदाकारों को ई-नीलामी बिक्री कार्यवाहियों में भाग लेने हेतु अपनी संविदाएं जमा करने से पूर्व नीलामी बिक्री तथा नीलामी आवेदन प्रपत्र के विस्तृत नियम एवं शर्तों हेतु वेबसाइट https://www.iiflonehome.com तथा https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction देखने का परामर्श दिया जाता है। अधिक विवरण, सहायता प्रक्रिया तथा ई-नीलामी पर प्रशिक्षण के लिए संभावित संविदाकार सेवा प्रदाता से ई-मेल आईडी : care@iiflonehome.com, सपोर्ट हेल्पलाइन नम्बर : 1800 2672 499 से सम्पर्क

3. सम्पत्ति से सम्बन्धित पृछताछ, सम्पत्ति के निरीक्षण तथा ऑनलाइल संविदा आदि के लिए आईआईएफएल एचएफएल के टोलफ्री नं. 1800 2672 499 पर सोमवार से शुक्रवार तक 09:30 बजे से 18:00 बजे के बीच . एतद्वारा उपर्युक्त कथित कर्जदारों को भौतिक कब्जा लेते समय 7 दिनों के भीतर प्रतिभूत आस्ति पर पड़ी हुई वस्तुएं हटाने की सूचना दी जाती है अन्यथा आईआईएफएल–एचएफएल इन परिस्थितियों में सम्पत्ति के

एतद्वारा कर्जदारों को सूचना दी जाती है कि यदि वे उपर्युक्त कथित वस्तुएँ हटाने में असफल रहते हैं तो इसे कानून के अनुसार बेच दिया जायेगा।

का निर्णय अन्तिम होगा।

सरफैसी अधिनियम, 2002 के नियम 8(6) के तहत 30 दिवसीय विधिक बिक्री सूचना

एतद्वारा कर्जदार को निविदा/नीलामी की तिथि से पूर्व अद्यतन ब्याज एवं अनुषंगी व्ययों सहित उपर्युक्त राशि का भुगतान करने के लिए अधिसूचित किया जाता है जिसमें असफल रहने पर सम्पत्ति की नीलामी/बिक्री की

जायेगी और शेष बकाया, यदि कोई हो, ब्याज तथा लागत सहित वसूल किया जायेगा। स्थान : दिल्ली. तिथि : 18.10.2025 ह./- अधिकृत प्राधिकारी, आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड

## इंडियन बैंक 👪 Indian Bank

**∆** इलाहाबाद ALLAHABAD दबावग्रस्त आस्ति प्रबन्धन शाखा

प्रथम तल, मुख्य शाखा भवन, हजरतगंज, लखनऊ-226001 फोन नं. 0522-2288988

परिशिष्ट- IV-A" (नियम 8 (6) परन्तुक देखें)

अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री नोटिस

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभृति हित के प्रवर्तन अधिनियम (सरफेसी) 2002 के अर्न्तगत एवं प्रतिभृति हित प्रवर्तन नियम 2002 के पठित नियम 8(6) के अर्न्तगत बैंक में बंधक रखी अचल सम्पत्तियों की ई-नीलामी की सूचना

राद्रारा आम जनता को एवं विशेष रूप से ऋणी और जमानतकर्ता को सचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति ऋण के सापेक्ष प्रतिभति लेनदार को बंधक की गई है, जिसका सांकेतिक कबजा प्राधिकृत अधिकारी, इंडियन बैंक, दबावग्रस्त आस्ति प्रबन्धन शाखा लखनऊ द्वारा ले लिया गया है। बकाया धनराशि रु 4,12,75,982/- (रुपये चार करोड़ बारह लाख पचहत्तर हजार नौ सौ बयासी मात्र) दिनांक 08.08.2024 तक, उस पर दिनांक 08.08.2024 से प्रभावी ब्याज, लागत **अन्य शल्क एवं व्यय सहित** की वसली के लिए इंडियन बैंक प्रतिमति लेनदार, वद्यावग्रस्त आस्ति प्रबन्धन शाखा लखनऊ द्वारा **दिनांक 19.11.2025** को "जैसा है जह ि, 'जेसा है जो है'' और ''जो कुछ भी है'' के आधार पर विक्रय किया जाएगा। 🛛 ऋणी: 1. मेसर्स नूर हुसैन,(प्रोपराईटरशिप फर्म एवं उचारकर्ता) प्रोपराईटर: स्व० श्री मसरूर हबीब 🛚 पुत्र श्री इर्तिजा हुसैन, पता— 69 🖊 18. मेडी. मोडी. लाल कुओं, लखनऊ । **2. मृतक श्री मसरूर हबीब (मृतक उधारकर्ता एवं बंधककर्ता) की संपत्ति के** लिए, मुतक का प्रतिनिधित्व कानुनी उत्तराधिकारियों द्वारा किया जाता है अर्थात≕ 2ए. श्रीमती फरहीन हसैन पत्नी स्व0 श्री मसरूर हबीब (उघारकर्ता एवं बंधककर्ता के कानूनी उत्तराधिकारी) 2थी. सुश्री जोया हुसैन पुत्री स्व० श्री मसरूर हबीब (उद्यारकर्ता एवं बंधककर्ता की कानूनी उत्तराधिकारी) 2सी. सुश्री तुबा हुसैन पुत्री स्व0 श्री मसरूर हबीब (उधारकर्ता एवं बंधककर्ता की कानूनी उत्तराधिकारी) 2डी. श्री आदिल हुसैन पुत्र स्व0 श्री मसरूर हबीब (उधारकर्ता एवं

बंधककर्ता के कानुनी उत्तराधिकारी) सभी निवासी – पलेंट नं0 2ए, द्वितीय तल, कल्पना प्लाजा, महानगर, लखनऊ-226006 . श्री मानवेन्द्र सिंह पुत्र श्री विनय कुमार सिंह (जमानतकती),पता-509 / 117, पुराना हैदराबाद, लखनऊ -226007

भूमि एवं भवन स्थित जो एपेक्स इंटरनेशनल स्कूल के रूप में जानी जाती है --:

बंधक संपत्ति का विवरण:--1. भूमि एवं भवन, खसरा संख्या 78 के भाग पर निर्मित, मिनजुमला क्षेत्रफल 2410 वर्ग मीटर एवं खसरा संख्या 79/1/3 क भाग मिनजुमला क्षेत्रफल 590 वर्ग मीटर (कुल क्षेत्रफल 3000 वर्ग मीटर) रिधत ग्राम– फिरोजपुर, परगना– हासिमपुर, तहसील–कैसरगंज, जिला–बहराइ: जो एपेक्स इंटरनेशनल स्कूल के रूप में जाना जाता है, **पंजीकरण विवरण—**(बिक्री विलेख बुक नं0 1, जिल्द नं0 4303, पृष्ठ संख्या 1 से 68, सीरियल नं( 2331 पर कार्यालय उप–निबंधक कैंसरगंज, बहराइच में दिनांक 31,03,2012 की पंजीकृत है),स्वामित्व– श्री मसरूर हबीब । **चौहददी–** उत्तर– मुनि परमिला सिंह व अन्य दक्षिण–भूमि राज कुमार सिंह व अन्य पूर्व– खेत भुलावन पश्चिम– लखनऊ–बहराइच-रोड

CERSAI ID-AID:200009550207, SID: 400009567292, Charge Creation date: 01/03/2015 2. भूमि एवं भवन, खसरा संख्या 78 के भाग पर निर्मित, मिनजुमला क्षेत्रफल 1580 वर्ग मीटर एवं खसरा संख्या 80 मिनजुमला क्षेत्रफल 240 वर्ग मीटर (कुरु क्षेत्रफल 1820 वर्ग मीटर) स्थित ग्राम– फिरोजपुर, परगना– हासिमपुर, तहसील–कैसरगंज, जिला–बहराइच जो एपेक्स इंटरनेशनल स्कूल के रूप जाना जाता है. **पंजीकरण विवरण—**(बिक्री विलेख बक नं0 1, जिल्द नं0 4302, पष्ठ संख्या 247 से 288, सीरियल नं0 2325 पर कार्यालय उप—निबंधक

कैंसरगंज, बहराइच में दिनांक 31.03.2012 को पंजीकृत है), स्वामित्व—श्री मसकर हबीब **,चीहददी—** उत्तर— भृमि पूनम सिंह व अन्य दक्षिण— खेत जगरानी हुकुम राज सिंह पूर्वे– खेत भुलावन पश्चिम– लखनऊ– बहराइच रोड

CERSAI ID-AID:200009550262, SID: 400009567347, Charge Creation date: 01/03/2015

3. भूमि एवं भवन, खसरा संख्या 78 के भाग पर निर्मित, मिनजुमला क्षेत्रफल 2410 वर्ग मीटर स्थित ग्राम- फिरोजपुर परगना- हासिमपुर तहसील–कैंसरगंज, जिला–बहराइच जो एपेक्स इंटरनेशनल स्कूल के रूप में जाना जाता है, **पंजीकरण विवरण–**(बिक्री विलेख बुक नं0 1, जिल्द नं0 4302. पुष्ठ संख्या 317 से 370, सीरियल नं0 2327 पर कार्यालय उप-निबंधक केंसरगंज, बहराइच में दिनांक 31,03,2012 को पंजीकृत है),स्वामित्व- श्री मसरूर हवीब, **चीहददी—** उत्तर— खेत रामलाल दक्षिण— भूमि मिटो सिंह एवं अन्य पूर्व— खेत भुलावन पश्चिम— लखनऊ—बहराइच रोड

CERSAI ID-AID: 200009550245, SID: 400009567330, Charge Creation date: 01/03/2015 \*नोट-- उपरोक्त संपत्ति एकल इकाई के रूप में बेची जाएगी क्योंकि इसमें कोई सीमांकन नहीं है। QR Code

लिए कृपया support.BAANKNET@psballiance.com.पर मेल करें ।

epaper.jansatta.com

			S.M.E.		710		
बैंक की वेबसाइट	ईं-नीलागी वेबसाइट	दस्तावेज (बिक्री सूचना छवि)	संपत्ति का स्थान	संपत्ति का बीडियो	संपत्ति के चित्र		
संपत्ति पर अधिभार				उपलब्ध नहीं है	il.		
आरक्षित मूल्य				₹. 3,72,49,000/-			
ईएमडी राशि			₩. 37,24,900/-				
ৰিভ বৃদ্ধিখীল বাখি	S)		₩. 1,00,000/-				
fool and a section operations of o o				0 1 40 44 0005			

ई-नीलामी सेवा प्रदाता के प्लेटफॉर्म https://BAANKNET.com पर ई-नीलामी दिनांक 19.11.2025 की तिथि एवं समय पूर्वान्ह 11.00 बजे से अपरान्ह 4.00 बजे IDIB6423202439 सम्पत्ति आईडी नं. सम्पर्क व्यक्ति : श्री आशीष जिन्दल नं 8397913078.

बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे ऑनलाइन बोली में भाग लेने के लिए हमारे ई—नीलामी सेवा प्रदाता PSB Alliance Pvt. Ltd. की वेबसाइट (https://BAANKNET.com)देखें । तकनीकी सहायता के लिए कृपया हेल्पडेस्क नंबर 8291220220 और सेवा प्रदाताओं के हेल्प डेस्क में उपलब्ध अन्य हेल्प लाइन नंबरों पर कॉल करें । PSB Alliance Pvt. Ltd. के साथ पंजीकरण के लिए, कृपया (https://BAANKNET.com) पर संपर्क करें और ईएमडी के

स्पादीकरण के लिए, कृपया PSBAlliance Pvt. Ltd डेल्प लाइन 'नंबर 8291220220' पर संपर्क करें। बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे वेबसाइट (https://BAANKNET.com) में संपत्ति की खोज करते समय उपरोक्त संपत्ति की आईडी संo का

संपत्ति विवरण और संपत्ति की तस्वीर और नीलामी के नियम और शतों के लिए कृपया देखें: (https://BAANKNET.com) और इस पोर्टल से संबंधित

प्रयोग करें। प्राधिकृत अधिकारी दिनांक 16.10.2025 स्थान - लखनक



शिवालिक स्मॉल फाइनैंस बैंक लिमिटेड **पंजीकृत कार्यालय** : 501, सालकॉन ऑरम, जसोला डिस्ट्रिक्ट सेंटर, नई दिल्ली -110025 **सीआईएन**: यू65900डीएल2020पीएलसी366027

शिवालिक रमॉल फाइनैंस बैंक लिमिटेड के निम्नवर्णित कर्जदारों को सूचित किया जाता है कि उनके द्वारा बैंक से लिया गया स्वर्ण ऋण, उनसे बार बार मांग किए जाने और सचनाएं. जिसमें बैंक द्वारा जारी व्यक्तिगत सचनाएं शामिल हैं. जारी किए जाने के बावजद, समायोजित नहीं किए गए हैं। एतदद्वारा सभी कर्जदारों को सुचित किया जाता है कि बैंक में प्रतिभृति के रूप में रखे गए स्वर्ण आभूषण नीलाम करने का निर्णय किया गया है और तदनुसार नीलामी का समय पूर्वा. 11.00 बजे नियत किया गया है और नीलामी उस शाखा परिसर में की जाएगी जहां से ऋण प्राप्त किया गया था। कर्जदारों, खाता धारकों सहित सर्वजन और सर्वसाधारण इस नीलामी में नीलामी के नियम एवं शर्तों के अनुसार भाग ले सकते हैं।

नीलामी सूचना

क्र. सं.	शाखा	खाता संख्या	खाता धारक का नाम
1	इंदिरापुरम	101942523016	मोहित के मिश्रा
2	आलमबाग	102342511155	अनुज सिंह
3	आलमबाग	102342511391	अर्चना सिंह
4	आलमबाग	102342511395	दुर्गा प्रसाद
5	आलमबाग	102342511414	करुणेंद्र तिवारी
6	नोएडा सेक्टर 45	102742567918	बीरेंद्र त्यागी

प्राधिकृत अधिकारी, शिवालिक स्मॉल फाइनैंस बैंक लिमिटेड

Sitara

सेवा गृह ऋण लिमिटेड कॉपॉरेट कार्यालय का पता: बिल्डिंग नं. ८, टॉवर सी, ८वीं मंजिल, डीएलएफ साइबर सिटी, गुरुग्राम १२२००२

नियम -8(1) कब्ने की सूचना (अचल संपत्ति हेत्) जबकि, नीचे हस्ताक्षरकर्ता, वितीय आस्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, २००२ के अन्तर्गत **सेवा गृह रिम लिमिटेड** के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते तथा धारा १३(२) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, ऋणियों/सह-ऋणियों/गारंटर को नोटिस में उल्लिखित राशि तथा उक्त गोरिस की प्राप्ति की तिथि से **६० दिगों** के अन्दर अगिरिक्त ब्याज चुकाने के लिए मांग गोरिस जारी करते हैं। उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/गारंटर द्वारा राशि चकाने में विफल रहनें के कारण, उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/

गारंटर और आम जनता को यह सुचना दी जोती है कि नीचे हस्ताक्षरकर्ता ने उक्त नियमों के नियम 8(1) के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा १३(४) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति पर कब्जा कर लिया है। विशेष रूप से उधारकर्ता और आग जगता को इस संपत्ति से कोई लेन-देन न करने की चेतावनी दी जाती है और संपत्ति के साथ कोई भी लेन-देन नीचे उल्लिखित बकाया राशि और न्याज और आकस्मिक व्यय, लागतों के लिए सेवा गृह रिन लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा। उधारकर्ता का ध्यान सरक्षित परिसंपत्तियों को भूगाने के लिए उपलेब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है। मांग सूचना की उधारकर्ता/ वंधककर्ता/ गारंटर/ लेग का गाम और पता वकाया, राशि (रु.) भौतिक कब्जे की तिथि

ऋण खाता संख्या : H3CP000005010826 ₹ 7,73,828/-28/06/2025 १. श्रीमति जुबैदा, पति श्री मजफ्फर (सात लाख तिहत्तर 16/10/2025 2. श्री मृजफ्फर, पिता श्री कल्लन हजार आठ सी अद्वाइस 3. श्री मोहम्मद मुनव्वर, पिता श्री मोहम्मद मृजफ्फर अली रूपये) 4. श्री जावेद अलीं, पिता श्री मजफ्फर अली 5. श्री अनवर अली, पिता श्री मजफ्फर अली 6. श्री नदीम अहमद, पिता श्री रईस अहमद **अचल संपत्ति का विवरण :** आराजी नं 1454 A और व म्**गलपुर उर्फ अगवापुर मुस्तहकम तह**सील, जिला मुरादाबाद उत्तर प्रदेश-२४४५०४. **चतुर्थ सीमाएं: पूर्व -** १८ फुट रोड, **पश्चिम -** एआजी का विक्रेता**, उत्तर -** १५ फुट,

ड, दक्षिण - अराजी का इसरार, बंधंक की गई संपत्ति भ-खण्ड का क्षेत्रफल 108.90 वर्गमीटर 2. ऋण खाता संख्या : LICP000005011780 ₹ 5,41,400/-

21/11/2024 , श्रीमति हाजरा वेगम, पति श्री फ़रियाद अल (पाँच लाख इकतालीर 2. श्री फरियाद अली, पिता श्री मो० वली खान हजार चार सौ रूपये) 3. श्री जावेद अहमद. पिता श्री दशरार अहमद 4. श्री शबबन, पिता श्री इंतिजाम उल्ला **भचल संपत्ति का विवरण :** हाउस ने १४५ मोहल्ला मिरधान परगंना तहसील फरीदपुर बरेली उत्तर प्रदेश **चतुर्थ सीमाएं: पूर्व -** ९ फुट रोड, **पश्चिम -** श्री इजहार अहमद का मकान, **उत्तर -** श्री इजहार अहमद का मकान, **दक्षिण** 

- यून्य स्तान का मकान, **बंधक की गई संपत्ति भू-खण्ड का क्षेत्रफल 22.30 वर्गमीटर** 3. ऋण खाता संख्या : LICP000005010560 t 10,63,377.42/-31/05/2025 १. श्रीमति राहत जहां, पति श्री असलम अली (दस लाख तिरसठ 16/10/2025 2. श्री सैयद मोअज्जम अली. पिता श्री असलम अली हजार तीन सौ सतहत्तर

3. श्री मोहम्मद नदीम, पिता श्री मोहम्मद सलीम रूपये एवं बयालीस पैसे) **अचल संपत्ति का विवरण :** मकान नंबर ७८ कोंट, का का टोला, नरार गर्ग मेडिकल बरेली, बरेली, उत्तर प्रदेश-२४३००६, **चतुर्थ सीमाएं: पूर्व -** शाएनाज़ उर्फ पप्पू का मकान, **उत्तर-** हामिद का मकान ११**, पश्चिम -** १५ फुट रोड़ राम विलास का मकान, **दक्षिण-** इसरार का मकान**, वंधक की गई संपत्ति भू-खण्ड का क्षेत्रफल ३३९ वर्गफिट** 4. ऋण साता संख्या : LICP000005011000 ₹ 11,83,806.85/-1. श्रीमति रश्मि वर्मा, पति श्री विक्रम सिंह (ग्यारह लाख तिरासी 15/10/2025 २. श्री विक्रम सिंह, पिता श्री बलवीर सिंह हजार आठ सी छह रूपये 3. श्री बलवीर सिंह, पिता श्री ओम प्रकाश वर्मा एवं पचासी पैसे)

४. श्री वीरेंद्र गुप्ता, पिता श्री राम भरोसे लाल **अचल संपत्ति का विवरण :** मकान नं. ९७०, भौजा नेकपुर, वार्ड नं.६, अराजी नं. ३९२, बिलसंदा, बिसालपुर व जिला पीलीभीत, उत्तर प्रदेश- २४३६२९, **चतुर्थ सीमाएं: पूर्व -** हारिका सिंह का मकान, **पश्चिम -** रास्ता, **उत्तर-**विष्णु कुमार शर्मा का मकान, **दक्षिण -** कृष्णवीर सिंह का मकान, **बंधक की गई संपत्ति भू-खण्ड का क्षेत्रफल** 

5. अण खाता संख्या : H4CP000005012946 28/06/2025 ₹ 5,78,089.8/- श्रीमति रुवी रस्तोगी, पति श्री शंकर रस्तोगी, (पाँच लाख अठहत्तर 16/10/2025 2. श्री नमन रस्तोगी, पिता श्री शंकर रस्तोगी हजार नवासी रूपये एवं 3. श्रीमति रितु रस्तोगी, पति श्री सुनील अस्सी पैसे) **४वल संपत्ति का विवरण :** आराजी नंबर ३५३, ३५६, ३५६ और ३५७ मीजा भदौरा वांके मोहल्ला गोविंद नगर

न्होंक सी तहसील और जिला मुरादाबाद उत्तर प्रदेश-२४४००), **चतुर्थ सीमाएं: पूर्व -** सरदार जी मकान, **उत्तर -**रुट रोड, **पश्चिम -** गीता व अन्य प्लॉट, **दक्षिण** - अन्य व्यक्ति की अराजी, **बंधक की गई संपत्ति भू-खण्ड का** स्थान: उत्तर प्रदेश, दिनांक: १७.१०.२०२५ प्राधिकृत अधिकारी, सेवा गृह ऋण लिमिटेड



टाटा कैपिटल लिमिटेड शाखा कार्यालयः ऑफिस ९०२ - ९०६, क्वांटम टॉवर, चिंचौली,

गोविंदजी श्रॉफ मार्ग, मलाड वेस्ट, मुंबई - 400064

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (अधिनियम) की धारा 13 (2) के तहत प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 (नियम) के नियम 3 के एततद्वारा सुचित किया जाता है कि टाटा कैपिटल लिमिटेड (टीसीएल) एक गैर–बैंकिंग वित्त कंपनी

है और कंपनी अधिनियम, 1956 के प्रावधानों के तहत निगमित है और इसका पंजीकृत कार्यालय पेनिनसला बिजनेस पार्क. टॉवर ए, 11वीं मंजिल, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई— 400013 में है और नई दिल्ली में अन्य स्थानों के अलावा एक शाखा कार्यालय है (''शाखा'')। 24.11.2023 के आदेशों के अनुसार, राष्ट्रीय कंपनी कानून न्यायाधिकरण (एनसीएलटी) मुंबई ने कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 66 और अन्य लागू प्रावधानों के साथ धारा 230 से 232 के प्रावधानों के तहत टाटा कैपिटल फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड ("टीसीएफएसएल") और टाटा क्लीन टेक कैपिटल लिमिटेड (''टीसीसीएल'') के बीच हस्तांतरणकर्ता के रूप में और टाटा कैपिटल लिमिटेड (''टीसीएल'') के बीच हस्तांतरणकर्ता के रूप में व्यवस्था की योजना को विधिवत मंजूरी दे दी है। इसके अनुसार, टीसीएफएसएल और टीसीसीएल (हस्तांतरक कंपनियां) अपने उपक्रम के साथ 01.01.2024 से सभी संपत्तियों, परिसंपत्तियों, अधिकारों, लाभों, ब्याज, कर्तव्यों, दायित्वों, देनदारियों, अनुबंधों, समझौतों, प्रतिभृतियों आदि के साथ एक चालू चिंता के रूप में टीसीएल के साथ विलय कर चुके हैं। उक्त आदेश और योजना के अनुसरण में, टीसीएफएसएल द्वारा निष्पादित सभी सुविधा दस्तावेज और उनके संबंध में सभी बकाया आवेदक कंपनी को हस्तांतरित हो गए हैं और इस प्रकार टीसीएल इसके अनुसार ख्उधारकर्ताओं / सह–उधारकर्ताओं, से इसका दावा करने का हकदार है। इसके द्वारा एक नोटिस दिया जाता है कि निम्नलिखित दायित्वकर्ता / कानुनी प्रतिनिधि / कानुनी उत्तराधिकारी (उधारकर्ता / सह–उधारकर्ताओं) ने टाटा कैपिटल लिमिटेड (टीसीएल) से प्राप्त ब्याज और अन्य शल्कों के साथ मलधन का पनर्भगतान करने में चक की है। टीसीएल की देनदारियों के भगतान ों चूक के कारण आरबीआई के दिशानिर्देशों के अनुसार नीचे उल्लिखित ऋण खातों को गैर–निष्पादित परिसंपत्तियों के रूप में वर्गीकृत किया गया है। टीसीएल ने अपने प्राधिकृत अधिकारी के माध्यम से वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभृतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (धारा के प्रावधानों के अनसरण में अधिनियम की धारा 13 (2) के तहत नीचे उल्लिखित वैधानिक मांग

नोटिस जारी किए हैं. जिसमें उधारकर्ताओं को नोटिस के 60 दिनों के भीतर भविष्य के ब्याज और

लागतों सहित उक्त बकाया राशि का भूगतान करने के लिए कहा गया है, ऐसा न करने पर टीसीएल अधिनियम की धारा 13(4) के तहत विस्तृत सभी या किसी भी अधिकार का प्रयोग करेगा, जिसमें नीचे वर्णित संपत्तियों पर टीसीएल के पक्ष में उधारकर्ताओं द्वारा बनाए गए प्रतिभृति हित को लागू करना दायित्वकर्ता(ओं) / काननी | मांग नोटिस के अनुसार बकाया राशि / मांग नोटिस की तिथि संख्या(ओं) उत्तराधिकारी(ओं) / कानूनी प्रतिनिधि(ओं) का नाम 21354149 | 1. कुणाल गुजराल पुत्र अशोक कुमार गुजराल मकान 03-09-2025 ₹. 36,69,894 संख्या 7/14, ब्लॉक-7, निमल पुरी, लाजपत नगर -और 23.09.2025 IV, नई दिल्ली-110024 मोबाइलः 9999114601 2. आरती गुजराल पत्नी अशोक गुजराल मकान संख्या 7/14, ब्लॉक-7, निमल पुरी, लाजपत

नगर - IV, नई दिल्ली-110024 **सुरक्षित परिसंपत्तियों का विवरणः** सरकारी निर्मित संपत्ति संख्या ७/ १४, प्रथम तल, क्षेत्रफल २५५.५ वर्ग फुट, भूतल और प्रथम तल पर 50:50 अनुपात में प्रभारित, ओल्ड डबल स्टोरी, लाजपत नगर – IV, नई दिल्ली –110024 में स्थित, जिसका विशेष रूप से दिनांक 04.01.2018 के उपहार विलेख में उल्लेख है, जो श्रीमती आरती गुजराल के पक्ष में निष्पादित है, संबंधित एसआरओ–V(।), दिल्ली में विधिवत पंजीकृत है।

8984531	1. श्री संजीव नारंग	07-09-2025	₹.31,69,465 / —
	मकान संख्या–3637, राजा पार्क, शकूरपुर, सरस्वती		और 20.09.2025
	विहार, उत्तर पश्चिम दिल्ली–110034		
	2. श्रीमती कविता नारंग मकान संख्या—3637, राजा पार्क,		
	शकूरपुर, सरस्वती विहार, उत्तर पश्चिम दिल्ली–110034		
	3. मेसर्स नारंग कन्फेक्शनर्स मकान संख्या—3637, राजा		
	पार्क, शकूरपुर, सरस्वती विहार, उत्तर पश्चिम		
	दिल्ली-110034		

**सुरक्षित परिसंपत्तियों का विवरणः** संपत्ति संख्या 3637, भूमि क्षेत्र 150 वर्ग गज, छत के अधिकार के साथ, पुराने प्लॉट संख्या 16 (प्लॉट संख्या 16–ए और 16–बी) पर निर्मित, प्रत्येक क्षेत्र 75 वर्ग गज, आयत संख्या 41, किला संख्या 8/1 और 8/2, ब्लॉक – एफ एक्सटेंशन से गांव शकरपुर, दिल्ली के क्षेत्र में स्थित, जिसे अब कॉलोनी सिरी नगर, शकूर बस्ती, दिल्ली 110034 के रूप में जाना जाता है, श्री संजीव नारंग पुत्र श्री कृष्ण लाल नारंग के पक्ष में। पूर्वः सड़क 15 फीट चौड़ी, पश्चिमः गली 10 फीट चौडा, उत्तरः पुराने प्लॉट संख्या 17 की संपत्ति, दक्षिणः पुराने प्लॉट संख्या 15 की संपत्ति

उपर्युक्त मांग नोटिस की प्रभावी सेवा सुनिश्चित करने के उद्देश्य से, हम सार्वजनिक नोटिस के माध्यम से उक्त नोटिस की सेवा प्रभावी कर रहे हैं। उपर्युक्त उधारकर्ताओं को अधिनियम की धारा 13(2) के तहत इस नोटिस के 60 दिनों के भीतर उपर्युक्त देनदारियों का निर्वहन करने के लिए कहा जाता है, ऐसा न करने पर टीसीएल अधिनियम की धारा 13(4) के तहत सभी या किसी भी अधिकार का प्रयोग करेगा। प्रासंगिक रूप से, उधारकर्ताओं को यह भी नोटिस दिया जाता है कि अधिनियम की धारा 13(13) की शर्तों के अनुसार, वे बिक्री, पट्टे या अन्यथा उपरोक्त सुरक्षित परिसंपत्तियों को हस्तांतरित नहीं करेंगे।

दिनांकः 18.10.2025 हस्ता/- प्राधिकृत अधिकारी, स्थानः दिल्ली, टाटा कैपिटल लिमिटेड के लिए।

Lucknow