தமிழ்நாடு அரசு
ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சித் துறை
2025–26–ஆம் ஆண்டிற்கான MLACDS Manamadurai
மின் ஒப்பந்தப்புள்ளி அறிவிப்பு

1. முழுமையான விபரங்களுக்கு www.tntenders.gov.in என்ற இணையதள முகவரியினை பார்வையிடவும்.
2. மாவட்ட ஊரக வளர்ச்சி முகமை, திட்ட இயக்குநர் அவர்களால், சிவகங்கை மாவட்டம், மானாமதுரை ஊராட்சி ஒன்றியம், மாங்குளம் ஊராட்சி, மாங்குளம் கிராமத்தில், முதலமைச்சரின் சிறு விளையாட்டரங்கம் கட்டுவதற்கு 2025–26–ஆம் ஆண்டிற்குரிய MLACDS – Manamadurai–கான ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் (இரண்டு உறை முறை) வரவேற்கப்படுகிறது.
3. ஒப்பந்தப்புள்ளி ஆவணங்களை www.tntenders.gov.in என்ற இணையதள முகவரியில் இலவசமாக 18.10.2025 முதல் 05.11.2025 வரையிலான காலத்தில் பதிவிறக்கம் செய்து கொள்ளலாம்.
4. ஒப்பந்த ஆவணங்கள் பதிவிறக்கம் செய்ய, சமர்பிக்க மற்றும் திறக்க பொதுவான நாள் மற்றும் நேரம்:

1	மின்னணு ஒப்பந்தப்புள்ளி படிவம் பதிவிறக்கம் செய்ய மற்றும் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டிய கடைசி நாள் மற்றும் நேரம்	05.11.2025 மாலை 3.00 மணி வரை
2	மின்னணு ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் திறக்கப்படும் நாள் மற்றும் நேரம்	05.11.2025 மாலை 4.00 மணி முதல்

இணை இயக்குநர்/திட்ட இயக்குநர்,
மாவட்ட ஊரக வளர்ச்சி முகமை, சிவகங்கை
செ.ம.தொ.இ.5754/ஒப்பந்தப்புள்ளி/2025

சிவாலிக் ஸ்மால் பைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட்
பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகம்: 501, சால்கான் ஆரம், ஜசோலா மாவட்ட மையம், புது டெல்லி–110025 CIN:U65900DL2020PLC366027

ஏல அறிவிப்பு

சிவாலிக் ஸ்மால் பைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெடின் பின்வரும் கடன்தாரர்களுக்கு தெரிவிக்கப்படுவது என்னவென்றால், அவர்களால் வங்கியிலிருந்து பெறப்பட்ட தங்க கடன்/கள் தொடர்பாக இதுவரை அவர்களுக்கு பல்வேறு கோரிக்கைகள் மற்றும் அறிவிப்புகள் அதிலும் தனிப்பட்ட முறையில் வழங்கப்பட்ட போதிலும் அவர்கள் கடன் தொகையை திருப்பித் தரவில்லை. அனைத்து கடன்தாரர்களுக்கும் இதன்மூலம் தெரிவிக்கப்படுவது என்னவென்றால், வங்கியில் கடனீடாக வைக்கப்பட்டுள்ள தங்க நகைகள் கடன் பெறப்பட்ட வங்கிக் கிளையில் காலை 11:00 மணிக்கு ஏலம் விடப்படுவதென தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது. கடன்தாரர்கள், கணக்கை வைத்திருப்பவர்கள் மற்றும் பொதுமக்கள் அனைவரும் ஏலத்தின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு பெரிய அளவில் இந்த ஏலத்தில் பங்கெடுக்க முடியும்.

ஏலத் தேதி 29-10-2025 @ காலை 11:00 மணி

வ.எண்	கிளை	கணக்கு எண்.	கணக்கு வைத்திருப்பவர் பெயர்
1	சென்னை	104142511669	தேவகி M
2	சென்னை	104142511986	தமிழ்செல்வன்
3	சென்னை	104142511989	ஐஸ்வர்யா ரகு
4	சென்னை	104142512333	K N பாபு
5	சென்னை	104142512571	தேவகி M
6	சென்னை	104142512588	உமாதேவி R
7	சென்னை	104142512833	M H T நிசா
8	சென்னை	104142512857	சுரேஷ் P சாமி அக்கண்ணன்
9	சென்னை	104142512912	சாமிதுரை P
10	சென்னை	104142512914	M சின்னப்பொண்ணு
11	சென்னை	104142512943	பாலாஜி
12	சென்னை	104142513050	செல்வபாரதி குமார்

எந்தவித முன்னறிவிப்பும் இல்லாமல் இந்த ஏலத்திலிருந்து எந்த கணக்கையும் நீக்கவோ அல்லது ஏலத்தை ரத்து செய்யவோ வங்கி உரிமையைப் பெற்றிருக்கிறது.

அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி, சிவாலிக் ஸ்மால் பைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட்

உடைமை அறிவிப்பு
(அசையா சொத்துக்காக)

அவ்வாறிருக்கையில்,

கீழே கையொப்பமிடப்பட்டுள்ள **சம்மான் கேபிடல் லிட் (CIN:L65922DL2005PLC136029)** (இப்போது **இந்தியாபுல்ஸ் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்** என்று அழைக்கப்படுகிறது) அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரி செக்யூரிடைசேஷன் அண்டு ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ஆஃப் ஃபைனான்ஸியல் அசெட்ஸ் மற்றும் என்ஃபோர்ஸ்மெண்ட் ஆஃப் செக்யூரிட்டி இண்டரெஸ்ட் ஆக்ட், சட்டம் 2002 கீழ் மற்றும் பிரிவு 13 (12) விதி 3, கீழ் செக்யூரிட்டி இண்டரெஸ்ட் என்ஃபோர்ஸ்மெண்ட் விதி, 2002 உடன் வாசிக்கப்பட்டு அளிக்கப்பட்ட அதிகாரங்களின் நடைமுறைப்படி **11.07.2025** தேதியிட்ட கோரிக்கை அறிவிப்பு வழங்கியுள்ளது. அந்த அறிவிப்பை பெற்ற தேதியிலிருந்து 60 நாட்களுக்குள் உண்மையாக பணம் செலுத்தும் தேதி வரை கடன் ஆவணங்களின் விதிமுறைகளின்படி **09.07.2025**-ம் தேதியின்படி அதற்கான வட்டியுடன் கடன் கணக்கு எண்: **HHLVLC00311075** கொண்ட, அறிவிப்பில் குறிப்பிட்ட **ரூ. 22,91,051.55 (ரூபாய் இருபத்திரண்டு லட்சத்து தொண்ணூற்று ஒரு ஆயிரத்து ஐம்பத்தொன்று மற்றும் ஐம்பத்தைந்து பைசா மட்டும்)** தொகையினை கடனாளிகள் **பிரீத் சிங் மற்றும் பல்ஜீத் சிங்** செலுத்த வேண்டும்.

கடனாளிகள் தொகையை திருப்பிச் செலுத்த தவறியதால் கடனாளி மற்றும் பொதுமக்களுக்கு இதன் மூலம் அறிவிக்கப்படும் அறிவிப்பு என்னவென்றால் செக்யூரிட்டி இண்டரெஸ்ட் (என்ஃபோர்ஸ்மெண்ட்) விதிகள் 2002 சொல்லப்பட்ட சட்டத்தின் பிரிவு 13(4) கீழ் விதி 8 உடன் கீழே கையொப்பமிட்டவருக்கு அளிக்கப்பட்ட அதிகாரங்களின் நடைமுறைப்படி **16.10.2025** அன்று கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தின் அடையாள **குறியீட்டு உடைமையை** எடுத்துக் கொண்டுள்ளார் என்பதாகும்.

கடன் பெற்றவரும், குறிப்பாக பொதுமக்களும் இந்தச் சொத்துடன் எந்த ஒப்பந்தமும் செய்யக் கூடாது என்று எச்சரிக்கப்படுகிறது இந்தச் சொத்தை வாங்குபவர்கள் மற்றும் இந்தச் சொத்துடன் செய்யப்படும் ஏதாவது நடவடிக்கை, உண்மையாகப் பணம் செலுத்தும் தேதி வரை கடன் ஆவணங்களின் விதிமுறைகளின்படி **09.07.2025** தேதியின்படி அதற்கான வட்டியுடன் **ரூ. 22,91,051.55 (ரூபாய் இருபத்திரண்டு லட்சத்து தொண்ணூற்று ஒரு ஆயிரத்து ஐம்பத்தொன்று மற்றும் ஐம்பத்தைந்து பைசா மட்டும்) சம்மான் கேபிடல் லிட்** (இப்போது **இந்தியாபுல்ஸ் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்** என்று அழைக்கப்படுகிறது) க்குச் செலுத்த வேண்டும்.

எடுக்கப்பட்ட சொத்துக்களை மீட்டுப் பெற கிடைக்கும் காலத்தைப் பொறுத்தவரை சட்டத்தின் 13வது பகுதியின் துணைப் பிரிவின் (8) விதிமுறைகளை கடன் பெற்றவர் கவனிக்க வேண்டும்.

அசையாச் சொத்தின் விவரம்

அடுக்குமாடி குடியிருப்பு பேரிங் எண். கே 5201, கட்டிடத்தின் இரண்டாவது மாடியில் 907 சதுர அடிகள் கொண்ட கட்டப்பட்ட பகுதி, கே 5, ''கிரெசென்ட் பார்க், ஓஎம்ஆர் சென்னை, 505.14 சதுர அடிகள் கொண்ட யுடிஎஸ்'' என அழைக்கப்படும் திட்டத்தில், 68.400 சதுர அடிகளில். கே - பிளாக் பேரிங் பிளாட்டில், எண். 1054 முதல் 1081 வரை, ஸ எண் 222/2 பி2, 222/3, 223/1, 226/1, 226/2, இல் அடங்கும், செங்கல்பட்டு தாலுகா - காஞ்சீபுரம் மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள திருப்போரூர் கிராமத்தில்

அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரி
சம்மான் கேபிடல் லிட்
(முன்னதாக இந்தியாபுல்ஸ் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் என்று அழைக்கப்பட்டது)

தேதி : 16.10.2025
இடம் : காஞ்சீபுரம்

உடைமை அறிவிப்பு
(அசையா சொத்துக்காக)

அவ்வாறிருக்கையில்,

கீழே கையொப்பமிடப்பட்டுள்ள **சம்மான் கேபிடல் லிட் (CIN:L65922DL2005PLC136029)** (இப்போது **இந்தியாபுல்ஸ் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்** என்று அழைக்கப்படுகிறது) அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரி செக்யூரிடைசேஷன் அண்டு ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ஆஃப் ஃபைனான்ஸியல் அசெட்ஸ் மற்றும் என்ஃபோர்ஸ்மெண்ட் ஆஃப் செக்யூரிட்டி இண்டரெஸ்ட் ஆக்ட், சட்டம் 2002 கீழ் மற்றும் பிரிவு 13 (12) விதி 3, கீழ் செக்யூரிட்டி இண்டரெஸ்ட் என்ஃபோர்ஸ்மெண்ட் விதி, 2002 உடன் வாசிக்கப்பட்டு அளிக்கப்பட்ட அதிகாரங்களின் நடைமுறைப்படி **24.06.2025** தேதியிட்ட கோரிக்கை அறிவிப்பு வழங்கியுள்ளது. அந்த அறிவிப்பை பெற்ற தேதியிலிருந்து 60 நாட்களுக்குள் உண்மையாக பணம் செலுத்தும் தேதி வரை கடன் ஆவணங்களின் விதிமுறைகளின்படி **20.06.2025**-ம் தேதியின்படி அதற்கான வட்டியுடன் கடன் கணக்கு எண்: **HHLCHE00266232** கொண்ட, அறிவிப்பில் குறிப்பிட்ட **ரூ. 28,35,341.42 (ரூபாய் இருபத்தெட்டு லட்சத்து முப்பத்தைந்து ஆயிரத்து முந்நூற்று நாற்பத்தொன்று மற்றும் நாற்பத்து இரண்டு பைசா மட்டும்)** தொகையினை கடனாளிகள் **நிர்மல் குமார் பி என்ற பி நிர்மல் குமார் மற்றும் ஐஸ்வர்யா என்ற ஜே ஐஸ்வர்யா** செலுத்த வேண்டும்.

கடனாளிகள் தொகையை திருப்பிச் செலுத்த தவறியதால் கடனாளி மற்றும் பொதுமக்களுக்கு இதன் மூலம் அறிவிக்கப்படும் அறிவிப்பு என்னவென்றால் செக்யூரிட்டி இண்டரெஸ்ட் (என்ஃபோர்ஸ்மெண்ட்) விதிகள் 2002 சொல்லப்பட்ட சட்டத்தின் பிரிவு 13(4) கீழ் விதி 8 உடன் கீழே கையொப்பமிட்டவருக்கு அளிக்கப்பட்ட அதிகாரங்களின் நடைமுறைப்படி **16.10.2025** அன்று கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தின் அடையாள **குறியீட்டு உடைமையை** எடுத்துக் கொண்டுள்ளார் என்பதாகும்.

கடன் பெற்றவரும், குறிப்பாக பொதுமக்களும் இந்தச் சொத்துடன் எந்த ஒப்பந்தமும் செய்யக் கூடாது என்று எச்சரிக்கப்படுகிறது இந்தச் சொத்தை வாங்குபவர்கள் மற்றும் இந்தச் சொத்துடன் செய்யப்படும் ஏதாவது நடவடிக்கை, உண்மையாகப் பணம் செலுத்தும் தேதி வரை கடன் ஆவணங்களின் விதிமுறைகளின்படி **20.06.2025** தேதியின்படி அதற்கான வட்டியுடன் **ரூ. 28,35,341.42 (ரூபாய் இருபத்தெட்டு லட்சத்து முப்பத்தைந்து ஆயிரத்து முந்நூற்று நாற்பத்தொன்று மற்றும் நாற்பத்து இரண்டு பைசா மட்டும்) சம்மான் கேபிடல் லிட்** (இப்போது **இந்தியாபுல்ஸ் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்** என்று அழைக்கப்படுகிறது) க்குச் செலுத்த வேண்டும்.

எடுக்கப்பட்ட சொத்துக்களை மீட்டுப் பெற கிடைக்கும் காலத்தைப் பொறுத்தவரை சட்டத்தின் 13வது பகுதியின் துணைப் பிரிவின் (8) விதிமுறைகளை கடன் பெற்றவர் கவனிக்க வேண்டும்.

அசையாச் சொத்தின் விவரம்

1302 சதுர அடி பரப்பளவை அளவிடும் பிளாட் எண். 306, 3வது மாடியில் உள்ள பொதுவான பகுதியுடன், 'பி' பிளாக்கில், மூடப்பட்ட கார் பார்க்கிங் வசதியுடன், ஸ்டில்ட் தளத்தில் எண். 48 எனக் குறிக்கப்பட்டுள்ளது, ''விஜய் ராஜாவின் நூற்றாண்டு நீதிமன்றம்'' திட்டத்தில், பட்டா எண். 222 புதிய சர்வே எண். 51/2 பகுதியின்படி, நிலம் தாங்கி சர்வே 51,52, 53அ இல் கட்டப்பட்டுள்ளது, 52/2 (பகுதி) 53 அ /3 பகுதி மற்றும் சர்வே எண். 78/2பி புதிய பட்டா எண். 223 புதிய சர்வே எண். 78/2பி2 இன் படி கிராம எண். 9 படூர் கிராமம் பூனமல்லி தாலுகா திருவள்ளூர் மாவட்டம் சென்னை-602107 தமிழ்நாடு, 680 சதுர அடி பரப்பளவுடன், மொத்த பரப்பளவில் 1 ஏக்கர் 7 ½ சென்ட் நிலத்தின் பிரிக்கப்படாத பங்கு, கிராம எண் 9 படூர் கிராமத்தில் மேலே குறிப்பிடப்பட்ட நிலத்தின் ஒரு பகுதியை உருவாக்குகிறது. பூனமல்லி தாலுகா திருவள்ளூர் மாவட்டம் சென்னை-602107

அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரி
சம்மான் கேபிடல் லிட்
(முன்னதாக இந்தியாபுல்ஸ் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் என்று அழைக்கப்பட்டது)

தேதி : 16.10.2025
இடம் : சென்னை

ஜன் சுரக்ஷா, பீமா லட்சுமி

2 புதிய காப்பீட்டு திட்டம் அறிமுகம் செய்தது எல்ஐசி

சென்னை, அக்.18: எல்ஐசி நிறுவனம் ஜன் சுரக்ஷா, பீமா லட்சுமி என்ற 2 புதிய திட்டங்களை அறிமுகம் செய்துள்ளது. இதுகுறித்து எல்ஐசி வெளியிட்ட அறிக்கையில் கூறியிருப்பதாவது:

எல்ஐசியின் ஜன் சுரக்ஷா, பீமா லட்சுமி என்ற திட்டங்களை எல்ஐசி தலைமை நிர்வாக அதிகாரி மற்றும் மேலாண்மை இயக்குநர் ஆர்.துரைசாமி அறிமுகம் செய்தார். இந்த திட்டங்கள், அடுத்த தலைமுறை ஜிஎஸ்டியின் கீழ் எல்ஐசி அறிமுகப்படுத்திய முதல் 2 திட்டங்கள் ஆகும். வட்டி விகிதங்கள் நிலையற்றதாக இருக்கும் தற்போதைய சூழலில், இந்த திட்டங்கள் பாலிசி காலம் முழுவதும் உத்தரவாதமான கூடுதல் தொகைகளை வழங்குகின்றன. இரண்டு திட்டங்களின் கீழும் 3 முழு ஆண்டு பிரீமியங்களைச் செலுத்திய பிறகு ஆட்டோ கவர் வசதி கிடைக்கிறது.

ஜன் சுரக்ஷா - திட்டம் (திட்டம் 880): இது ஆயுள் நுண் காப்பீட்டுத் திட்டமாகும். குறைந்த வருமானம் கொண்ட மக்களின் சேமிப்பு தேவைகளை பூர்த்தி செய்வதை நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளது. உத்தரவாதமான கூடுதல் தொகைகள் பாலிசி காலம் முழுவதும் ஒவ்வொரு பாலிசி ஆண்டின் முடிவிலும் வருடாந்திர பிரீமியத்தில் 4% என்ற விகிதத்தில் சேர்க்கப்படும். பாலிசி காலத்தின் போது பாலிசிதாரர் இறந்தால் குடும்பத்திற்கு நிதி உதவியையும், பாலிசிதாரருக்கு முதிர்வு நேரத்தில் மொத்தத் தொகையையும் இந்தத் திட்டம் வழங்குகிறது. 18 வயது முதல் 55 வயது வரை இந்த திட்டத்தில் சேரலாம். குறைந்தபட்ச அடிப்படை காப்பீட்டுத் தொகை ரூ. 1,00,000. அதிகபட்சம் ரூ. 2,00,000.

பீமா லட்சுமி திட்டம் (திட்டம் 881): இது பெண்களுக்காக பிரத்யேகமாக வடிவமைக்கப்பட்ட காப்பீட்டு திட்டம். இதில், அவர்களுக்கான ஆயுள் காப்பீடு, மற்றும் 2 ஆண்டுகளுக்கு ஒரு முறையோ அல்லது 4 ஆண்டுகளுக்கு ஒரு முறையோ, அல்லது பிரீமியம் செலுத்துதல் நிறுத்தப்பட்ட பிறகோ, ஆயுள் காப்பீட்டாளரின் விருப்பப்படி வாழ்வுக்காலப்பயன்கள் வழங்கப்படும். மேலும், வரையறுக்கப்பட்ட நோய் காப்பீடு மற்றும் உத்தரவாத முதிர்வு சலுகைகள் வழங்கப்படும். நடைமுறையில் உள்ள பாலிசிகளுக்கு ஒவ்வொரு ஆண்டும் மொத்த அட்டவணை ஆண்டு பிரீமியத்தில் 7% என்ற விகிதத்தில் உத்தரவாதமான கூடுதல் தொகைகள் சேர்க்கப்படும். 18 வயது முதல் 50 வயது வரை இதில் சேரலாம். குறைந்தபட்ச அடிப்படை காப்பீட்டுத் தொகை ரூ. 2,00,000. அதிகபட்ச அடிப்படை காப்பீட்டுத் தொகைக்கு வரம்பு இல்லை. மேற்கண்ட 2 திட்டங்களும் லாபப்பங்களிப்பற்ற, பங்கு சந்தை சாராத, தனிநபர் சேமிப்பு, காப்பீட்டுத் திட்டங்களாகும்.

இவ்வாறு எல்ஐசி வெளியிட்ட அறிக்கையில் கூறப்பட்டுள்ளது.

சிக்னல் கோளாறு காரணமாக செங்கல்பட்டு ரயில் நிலையம் அருகே ரயில்கள் நிறுத்தம்

சென்னை, அக். 18: செங்கல்பட்டு ரயில் நிலையத்தில் ஒரு மணி நேரத்திற்கும் மேல் எக்ஸ்பிரஸ், பாசஞ்சர் உள்ளிட்ட ரயில்கள் நிறுத்தி வைக்கப்பட்டதால் பயணிகள் அவதிக்குள்ளானார்கள்.

ஒட்டிவாக்கம் அருகே ஏற்பட்ட சிக்னல் கோளாறு காரணமாக சென்னையில் இருந்து விழுப்புரம் மார்க்கமாக செல்லும் ரயில்கள் செங்கல்பட்டில் ஒரு மணி நேரத்திற்கும் மேல் நிறுத்தி வைக்கபட்டிருக்கின்றன. விழுப்புரம் பாசஞ்சர், பாண்டிச்சேரி விரைவு ரயில், செங்கோட்டை விரைவு ரயில், சேது விரைவு ரயில் உள்ளிட்டவை நீண்ட நேரம் செங்கல்பட்டு ரயில் நிலையத்தில் நிறுத்தப்பட்டதால் பயணிகள் கடும் அவதியடைந்தனர். பயணிகளின் வசதிக்காக சிறப்பு ரயில்களும் அறிவிக்கப்பட்டிருந்தன. அதன்படி சென்னை எழும்பூரில் இருந்து நேற்று இரவு 11.35 மணிக்கு புறப்படும் முன்பதிவில்லாத ரயில் மறுநாள் காலை 10.15 மணிக்கு மதுரை சென்றடையும். அதேபோல, தாம்பரத்தில் இருந்து நேற்று இரவு 7.30 மணிக்கு புறப்படும் சிறப்பு ரயில் மறுநாள் காலை 7.30 மணிக்கு செங்கோட்டை சென்றடையும்.

கூட்ட நெரிசலை கட்டுப்படுத்த சிறப்பு ரயில்கள் அறிவிக்கப்பட்ட இருந்தாலும் அவை போதுமானதாக இல்லை. இதனால் போதுமான ரயில்கள் இல்லாததால் எழும்பூர் ரயில் நிலையத்தில் பயணிகள் கூட்டம் அலை மோதியுள்ளது. ரயிலில் கழிவறைக்கு பக்கத்தில், பொருட்கள் வைக்கும் இடம் என கிடைக்கும் இடங்களில் அமர்ந்து மக்கள் பயணிக்க தொடங்கியுள்ளனர். இந்த சிரமங்களுக்கு இடையே பயணிகள், பயணத்தை தொடர்ந்த நிலையில், ரயில்கள் சிக்னல் கோளாறு காரணமாக அங்காங்கே நிறுத்தி வைக்கப்பட்டிருப்பது, பயணிகளுக்கும் மேலும் அசவுகரியத்தை ஏற்படுத்தியிருக்கிறது. எனவே இதுபோன்ற பண்டிகை நாட்களில் சிக்னல் கோளாறு ஏற்படாதவாறு முன்கூட்டியே பழுது பார்க்கும் பணியை மேற்கொள்ள வேண்டும், மீறி பழுது ஏற்பட்டால் உடனடியாக அதை சரி செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும் என்றும் பயணிகள் கோரிக்கை வைத்தனர்.

ஓகேனக்கல் காவிரியில் மூழ்கி சென்னை ஆட்டோ டிரைவர் பலி

பென்னாகரம், அக்.18: ஓகேனக்கல் காவிரி ஆற்றில் அடித்து செல்லப்பட்ட சென்னையை சேர்ந்த ஆட்டோடிரைவர் பரிதாபமாக உயிரிழந்தார்.

சென்னை ஆர்.கே.நகர் தண்டையார்பேட்டையை சேர்ந்தவர் சாமிநாதன் மகன் பிரபு (38), ஆட்டோ டிரைவர். இவர் நேற்று தனது நண்பர்கள் 10 பேருடன் ஒகேனக்கலுக்கு சுற்றுலா வந்துள்ளார். ஒகேனக்கல்லில் பல்வேறு இடங்களை சுற்றி பார்த்த பின்னர் நண்பர்களுடன் கோத்திக்கல் காவிரி ஆற்றில் குளித்தார். அப்போது பிரபு ஆழமான பகுதிக்கு சென்றுள்ளார். நீச்சல் தெரியாததால் தண்ணீரில் அடித்துச் செல்லப்பட்டார். நண்பர்கள் காப்பாற்ற முயன்றும் முடியவில்லை. உடனடியாக அருகிலிருந்தவர்கள் ஒகேனக்கல் தீயணைப்பு துறையினருக்கு தகவல் தெரிவித்தனர். இதன்பேரில், சம்பவ இடத்திற்கு வந்த தீயணைப்பு வீரர்கள் ஆற்றில் அடித்துச் செல்லப்பட்ட பிரபுவை சடலமாக மீட்டனர். பின்னர், பிரேத பரிசோதனைக்காக பென்னாகரம் அரசு மருத்துவமனைக்கு அனுப்பி வைத்தனர். இறந்த பிரபுவிற்கு கல்பனா என்ற மனைவியும், 2 மகள்களும் உள்ளனர்.

பிரமல் கேப்பிடல் அண்டு ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்
(முன்னர் திவான் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் கார்ப்பரேஷன் லிமிடெட் என அறியப்பட்டது)
கல்பலதிகா டவர்ஸ், பழைய எண்.24, புதிய எண்.36, 3வது தளம், அம்பேத்கர் ரோடு, அசோக் நகர் பிரதான சாலை, கோடம்பாக்கம், சென்னை - 600 024.
மின்னஞ்சல்: Vikram.Natarajan@pfss.in

பிற்சேர்க்கை-IV சுவாதீன அறிவிப்பு (அசையா சொத்துக்களுக்காக)

கீழே கையொப்பமிட்டுள்ளவர், பிரமல் கேப்பிட்டல் அண்டு ஹவுசிங் /ஃபைனான்ஸ் லிமிட்டெட் (முன்பு திவான் ஹவுசிங் /ஃபைனான்ஸ் லிமிட்டெட் என்று அறியப்பட்டது)-இன் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியாக இருக்கிறபடியால் கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002, பிரிவு 13(12)-இன் கீழும் அதனுடன் கடனிட்டுச் சொத்து (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002-இன் விதி 3-இன் கீழுள்ள உரிமைகளைப் பயன்படுத்தியும் கோரிக்கை அறிவிப்புகளைக் கீழ்க்காணும் கடன்தாரர்(கள்) / ஜாமீன்தாரர்(கள்) ஆகியோருக்கு அனுப்பி அதில் குறிப்பிட்டுள்ள தொகையை அந்த அறிவிப்பு கிடைத்த நாளிலிருந்து 60 நாட்களுக்குள் செலுத்துமாறு கோரியிருந்தார். கடன்தாரர் அத்தொகையினைச் செலுத்தத் தவறியபடியால் கடன்தாரர்(கள்) ஜாமீன்தாரர்(கள்)-க்கும் பொதுமக்களுக்கும் இதன் மூலம் தெரிவிப்பது யாதெனில் கீழே கையொப்பமிட்டுள்ளவர் மேற்கூறிய சட்டத்தின் பிரிவு 13 உட்பிரிவு (4) மற்றும் அதனுடன் கடனிட்டுச் சொத்து அமலாக்கம் விதிகள் 2002-இன் விதி 8-இன் கீழ் தமக்கு உள்ள உரிமைகளைப் பயன்படுத்திக் கீழே குறிப்பிட்டுள்ள சொத்துக்களை சுவாதீனம் எடுத்துக் கொண்டுள்ளார். மேற்கூறிய சட்டத்தின் பிரிவு 13, உட்பிரிவு (8)-இன்படி கடனீட்டுச் சொத்துக்களை மீட்கக் கடன்தாரர்களுக்கு இதன் மூலம் அழைப்பு விடுக்கப்படுகிறது. கடன்தார்களுக்குக் குறிப்பாகவும் மற்றும் பொதுமக்களுக்குப் பொதுவாகவும் இதன் மூலம் எச்சரிக்கையிடுவது யாதெனில், அச்சொத்தின் மீது எந்தவொரு பேரமோ ஒப்பந்தமோ வைத்துக் கொள்ள வேண்டாம் மீறினால் அது கீழே குறிப்பிட்டுள்ள தொகையை வட்டியுடன் PCHFL-க்குச் செலுத்துவதற்குக் கட்டுப்பட்டதாகும்.

வ. எண்.	கடன்தாரர்கள் / ஜாமீன்தாரர் பெயர்கள்	கேட்பு அறிவிப்பு தேதி & தொகை	சுவாதீனம் எடுத்த தேதி
1	கடன் விண்ணப்ப எண்.(12800002141) (கடன்தாரர்): V. சசிகுமார், இணை கடன்தாரர் : மின்னலாதேவி.V	18-11-2024 ரூ.10,70,032.00/-	16.10.2025
	மனை எண்.6, வெங்கடேஷ்வரா நகர் நந்தியம்பாக்கம் பொன்னேரி சென்னை திருவள்ளூர் தமிழ்நாடு :- 600120 எல்லைகள் : வடக்கில்: சாலை, மேற்கில் : தனி வீடு, கிழக்கில்: காலி நிலம், தெற்கில: காலி நிலம்.		
2	கடன் விண்ணப்ப எண்.(HLSA00046C28) (கடன்தாரர்): மாரிமுத்து கிருஷ்ணன், இணை கடன்தாரர் : சரோஜா மாரிமுத்து	20-12-2024 ரூ.52,87,773.00/-	15.10.2025
	கிராமநத்தம் சர்வே எண்.908, புதிய சர்வே எண்.908/35, பிஞ்சலார் தெரு, ஆரணி கிராமம் மற்றும் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பொன்னேரி தாலுகா, சாந்திநகி பேலஸ் அருகில், திருவள்ளூர், தமிழ்நாடு - 601101. எல்லைகள் : வடக்கில்: குடியிருப்பு கட்டிடம். மேற்கில்: குடியிருப்பு கட்டிடம். கிழக்கில்: பிஞ்சலார் தெரு. தெற்கில்: அம்மன் கோயில் தெரு.		
3	கடன் விண்ணப்ப எண்.(HLSA0004568A) (கடன்தாரர்): தனலஷ்மி (இணை கடன்தாரர்): E. கிருஷ்ணமூர்த்தி	24-01-2025 ரூ.11,81,161 .00/-	15.10.2025
	மனை எண்.19, சர்வே எண்.268/2B, லட்சுமி கணபதி கோயில், மங்களாம்பிகை நகர், அலியாஸ் டவர் சிட்டி, புதுமாவிலங்கை கிராமம், கடம்பத்தூர் கிராமம், பேரம்பாக்கம் தாலுக்கா, திருவள்ளூர், தமிழ்நாடு, 631203, எல்லைகள் :வடக்கில்: 30 அடி சாலை. மேற்கில்: 23 அடி சாலை. கிழக்கில்: மனை எண். 10. தெற்கு: மனை எண். 18.		
4	கடன் விண்ணப்ப எண்.(17000000991) (கடன்தாரர்): முத்துக்குமரன்.S, (இணை கடன்தாரர்): சோபியா	20-12-2024 ரூ.12,98,537.00/-	15.10.2025
	பிளாட் எண்: F1, முதல் தளம், மனை எண்: AIV & AV கிருஷ்ணா கார்டன், திருமுல்லைவாயல் கிராமம், ஆவடி சென்னை தமிழ்நாடு :- 600062 எல்லைகள் : வடக்கில்: மனை எண்: AIII. மேற்கில்: 20 அடி சாலை. கிழக்கில்: காலி நிலம். தெற்கில்: மனை எண்: AVI		

இடம் : சென்னை
தேதி : 17.10.2025

அதிகாரபூர்வ அதிகாரி
பிரமல் கேப்பிடல் அண்டு ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்

CHENNAI METRO RAIL LIMITED
(A Joint Venture of Govt. of India & Govt. of Tamil Nadu)
(ISO 9001:2015 AND ISO 14001:2015 CERTIFIED)
METROS, Anna Salai, Nandanam, Chennai - 600 035

E-Tender Notice

CMRL invites open tenders through CPP e-procurement Portal (https://eprocure.gov.in/eprocure/app) from eligible Consultants who fulfill the qualification criteria as mentioned in the bid documents under Single Stage Two Envelope (Technical & Financial) system for the assignments as detailed below:

1) CMRL/CP/TDR-56-CS-DDC/2025: "Detailed Design Consultant for Property development above the Entry/Exit of Underground metro stations at Madhavaram High Road, Sembiyum, Ayanavaram, Otteri, Perambur Barracks, Purasaiwalkam and Thirumayilai in Corridor-3 of CMRL Phase-2."

(i) Bid Document available from: 27/10/2025
(ii) Deadline for Bid submission: 24/11/2025 up-to 15:00 Hrs.

2) CMRL/CP/TDR-57-CS-DDC/2025: "Detailed Design Consultant for Property development above the Entry/Exit of Underground metro stations at Chetpet, Royapettah GH, Sterling Road, Nungambakkam, Dr.RK Salai and Adyar Depot in Corridor-3 of CMRL Phase-2."

(i) Bid Document available from: 28/10/2025
(ii) Deadline for Bid submission: 24/11/2025 up-to 15:00 Hrs.

3) CMRL/CP/TDR-58-CS-DDC/2025: "Detailed Design Consultant for Property development cum Entry/Exit structures of Elevated metro stations at Shashtri Nagar, Velmurugan Nagar and Thirumangalam in Corridor-5 of CMRL Phase-2."

(i) Bid Document available from: 28/10/2025
(ii) Deadline for Bid submission: 24/11/2025 up-to 15:00 Hrs.

For further details, please visit : **www.chennaimetrorail.org**

-Sd-
For Managing Director
Director (Projects)
Chennai Metro Rail Limited

DIPR/5739/Tender/2025

தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகம்
மின்னணு ஒப்பந்தப்புள்ளி அழைப்பு அறிவிப்பு

ஒப்பந்த விவரக் குறிப்பீடு எண்	ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரும் அலுவலர்	பணியின் பெயர்
M.208	மே.பொ. / பொ.மே - II	Outsourcing of Customer Care Agents for the Minnagam at HQs

மின்னணு ஒப்பந்தப்புள்ளிகளின் (e-tender) பணி / பொருட்கள் சமர்ப்பிக்கும் / திறக்கப்படும் கடைசி நாள் மற்றும் இணையதளத்தில் காண பதிவிறக்கம் செய்யும் நாள் / நேரம் போன்ற முழு விவரங்களுக்கு கீழ்க்கண்ட இணையதளங்களை காணவும்: **www.tnpdcl.org, www.tenders.tn.gov.in, www.tntenders.gov.in**
செ.ம.தொ.இ/5753/ஒப்பந்தப்புள