SBI भारतीय स्टेट बँक, (सार्व) : वर्धमान इमारत, दुसरा मजला, सेवन लव्ह्ज़ चौक, शंकरशेठ रोड, पुणे ४११०४२,
फोन: ०२०-२६४४६०४३/४४,ई-मेल : sbl.10151@sbi.co.in.

अचल मालमत्ता विक्रीसाठी ई-लिलावाची विक्री नोटीस

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीयल ॲसेट्स् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ मधील नियम ८(६) मधील तरतुदीनुसार : अचल मालमत्तेच्या ई लिलावाची नोटीस.

तमाम जनतेस, विशेषतल्न कर्जदार आणि जामीनदार यांना आणि नोटीस देण्यात येत आहे की खाली नमूद केलेली अचल मिळकत जी सिक्युअर्ड क्रेडिटर, **भारतीय स्टेट बँक** यांना गहाण दिलेली आहे आणि त्या ठिकाणी **प्रत्यक्ष ताबा**, तारणावर कर्जे देणारी **भारतीय स्टेट बँक (सिक्युअर्ड क्रेडिटर्स)** यांचे अधिकृत अधिकारी यांचेकडे **कर्जदार** यांनी गहाणू केली आहे, त्या मिळकतीची **दिनांक २०.११.२०२५ १२:०० ते २०.११.२०२५ १५:०० वाजेपर्यंत "जशी आहे तेथे, जे आहे ते आणि जे जे काही आहे ते तें" या तत्वावर** वसुली साठी विक्री करण्यात येत आहे.

कर्जदाराचे नाव	एकूण येणे रक्कम	मिळकतीचा तपशील	राखीव किंमत (रू)	बयाणा रक्कम (ईएमडी) (रू)	मालमत्ता पाहण्यासाठी दिनांक आणि वेळ
कर्जदार श्री. आत्माकुरी शणमुख राव (मयत) आणि श्रीमती आत्माकुरी कमल राव (सह-अर्जदार आणि मयत कर्जदाराचे कायदेशीर वारस) पत्ता: फ्लॅट क्र. ८०३, ९-बिल्डिंग, न्यू इंद्रप्रभा सोसायटी, विकास नगर, किवळे, देहू रोड, किवळे, पुणे- ४१२१०१	दि. २३.०६.२०२१ रोजी रु. ५३,९१,८१२.०० (रुपये त्रेपन्न लाख एक्यात्त्याण्णव हजार आठशे बारा फक्त) अधिक पुढील व्याज, खर्च, शुल्क इ	**Property ID: SBIN101510902503** विकास नगर, किवळे, देहू रोड, किवळे, पुणे- ४१२१०१ येथील सर्व्हे नं. ३८/१ मधील न्यू इंद्रप्रभा सोसायटी, ए विंग्रिड मधील फ्लॅट नं. ८०३, (२ बीएचके), कार्पेट क्षेत्र ६७.२० चौ. मी. (म्हणजेच ७२३.३४ चौ. फूट) आणि विक्रीयोग्य क्षेत्र ८७.३६ चौ. मी. (म्हणजेच ९४०.३४ चौ. फूट). ताबा प्रकार : प्रत्यक्ष	रू. ४०,२०,०००.०० (रू. चार लाख वीस हजार फक्त)	रू. ४,०२,०००.०० (रू. चार लाख दोन हजार फक्त)	दि. ०१.११.२०२५ १२:००:०० ते ०१.११.२०२५ १५:००:००

ई लिलाव बँकेचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार मे. एसआयएसएल इन्फोटेक प्रा. लि. यांच्या **https://baanknet.com.** या पोर्टलवरुन केला जाईल. इच्छुक बोलीदारांने त्यांची नोंदणी लिलावाच्या संकेतस्थळावर करावयाची असुन त्याचे सेवापुरवठादार यांच्या **https://baanknet.com.** या संकेतस्थळावर दिलेल्या मार्गदर्शक सुचनानुसार निर्माण केलेल्या आभासी वेलेटमध्ये जमा करावयाची आहे.

त्या इच्छुक बोलीदारांना लॉग इन आयडी व पासवर्ड निर्माण करणे, माहिती भरणे (अपलोड करणे) बोली कागदपत्रे सादर करणे, प्रशिक्षण, प्रात्यक्षिक, अटी व शर्तीची माहिती मदत हवी असल्यास त्यांनी **https://baanknet.com.** या संकेतस्थळाला भेट द्यावी.

अधिक अटी व शर्तीसाठी तारणावर कर्जे दिलेली भारतीय स्टेट बँकेच्या संकेत स्थळ https://www.sbi.co.in/ and website https://baanknet.com संपर्क साधावा.

सरफेसी कायद्याच्या नियम ८(६) अन्वये वैद्यानिक नोटीस: ही नोटीस सरफेसी कायदा २००२ च्या कलम ८(६) अन्वये वर नमूद केलेल्या तारण मिळकतीच्या लिलावाने केल्या जात असलेल्या विक्रीची कर्जदार/जामीनदार यांना दिलेली नोटीसही आहे.

चौकशी : अभय सोमकुवर, मुख्य व्यवस्थापक, मो. क्र. ८२७५१३०६८, अरुण हिंदि मो. क्र. ८०८७७९५८१ यांचेशी संपर्क करावा.

दि. १७.१०.२०२५. अधिकृत अधिकारी
स्थळ: पुणे (मजकुरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य पराव्या) भारतीय स्टेट बँक

शिरुर नगरपरिषद, घोडनदी

पुणे-नगर रोड, ता. शिरुर, जि. पुणे : ४१२५१०

दुरध्वनी क्र. : ०१२१८-२२९२९२ ई-मेल : shirur.pune@gmail.com
टोल फ्री क्र. : १८००-१२३-२१२३ वेबसाइट : shirurnagarparishad.org

जावक क्र.: पाणू/२२४०/२०२५ दिनांक : १६/१०/२०२५

जाहीर ई-निविदा सुचना क्र. 33 सन 2025-2026

शिरुर नगरपरिषदेच्या पाणी पुरवठा विभागाशाठी जलशुद्धीकरण केंद्र येथे पाणी शुद्धिकरणासाठ लागणारे Poly Aluminium Chloride Powder IS:15573:2005 (High baseicity) मटेरिअल द्रिवाणिक पुरवठा करणे ई-निविदा टेंडर क्र. 2025_DMA_1230192_1 प्रसिद्ध केले आहे. या ई-निविदेची सविस्तर माहीती, अर्हता अटी व शर्ती सविस्तर निविदा सुचना शासनाच्या http://mahatenders.gov.in या संकेत स्थळावर दि. 17/10/2025 रोजी प्रसिद्ध करणेत आलेल्या आहेत. या निविदेच्या पुर्व अर्हता अटी व शर्ती सविस्तर निविदा सुचना शासनाच्या http://mahatenders.gov.in या संकेतस्थळावर डाऊनलोड करता येईल.

मुख्याधिकारी तथा प्रशासक
शिरुर नगरपरिषद, घोडनदी.

CENTRUM Home Loans

Ask Indian your house!

कॉर्पोरेट आणि नोंदणीकृत कार्यालय - सुनिट क्रमांक ६०१, रेहजा हाउस, सीसाटी रोड, विद्यानगरी शाळे, कलिना, सांताक्रुज (पूर्व), मुंबई - ४००९८, CIN No. : U65922MH2016PLC273826

ताबा सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(1) आणि नियम 8(2) नुसार) कॉल सेंटर : PNQPN23013747

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **सेंट्रम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्याता येणाऱ्या अनुच्छेद 13 (12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत **दि. 01-07-2024** रोजी एक मागणी सूचना जारी केली त्यात **कर्जदार बाबूराव मल्लाप्पा अझर मृतु सुतार आणि सह-कर्जदार बाबूराव मृतु इरमाईल सुतार, शबीना बाबूराव सुतार,** यांना कर्जाने नमूद केलेल्या रु. **रु. ४३,१२,४१२ (रुपये त्रेचाळीस लाख बारा हजार चारशे बारा फक्त)** सोबत करारने नमूद, दंडात्मक व्याज, शुल्क, खर्च इ. चा मुद्दाने प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून **60 दिवसांचे** आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार सदर स्कमेची पुनर्रचेने करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार व सर्वसामान जनतेस सुचित करण्यात येते की, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13 (4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत **दि. 01-07-2024** रोजी एक मागणी सूचना जारी केली त्यात **कर्जदार बाबूराव मल्लाप्पा अझर मृतु इरमाईल सुतार, शबीना बाबूराव सुतार** यांना कर्जाने नमूद केलेल्या रु. **रु. ४३,१२,४१२ (रुपये त्रेचाळीस लाख बारा हजार चारशे बारा फक्त)** सोबत करारने नमूद, दंडात्मक व्याज, शुल्क, खर्च इ. चा मुद्दाने प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून **60 दिवसांचे** आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार सदर स्कमेची पुनर्रचेने करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार व सर्वसामान जनतेस सुचित करण्यात येते की, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13 (4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत **दि. 17/10/2025** रोजी प्रसिद्ध करणेत आलेल्या आहेत. या निविदेच्या पुर्व अर्हता अटी व शर्ती सविस्तर निविदा सुचना शासनाच्या http://mahatenders.gov.in या संकेतस्थळावर डाऊनलोड करता येईल.

मुख्याधिकारी तथा प्रशासक
शिरुर नगरपरिषद, घोडनदी.

समता नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित,निरा

नु.इ.प्र.नि.पुणे, नोंद नं. ०२१११ ३१२४२१ | samatanagri@rediffmail.com
दि.१.९.९१ पा.नं.१८/८.९.९१ | सि.नं.१५८१, दि.३३/४/९९/८ - ९९

जाहीर लिलावाची नोटीस

कर्जदार श्री.दत्तात्रय भगवान भदाने यांनी गहाणवट म्हणुन दिलेली मालमत्ता ही सदरचाची मुळ कर्ज वसुलीसाठी स्वतःच्या नावावरील मौजे गाडदवाडी येथिल घर मिळकत नं. ४३१ मधील २५X१२ = ३०० टक्किण मुळी साही कोन व दगडीची माती बांधकामाचा जुना वाडा मिळकत नं. ४३१ मधील ३०० टक्किण मुळी साही कोन दिनांक १२/१०/२०१८ रोजी जप्त केलेली आहे. आणि त्या आहे ही दत्तात्रय भगवान भदाने (कर्जदार) यांचेकडून **स्वकाम रु. २,४४,९९६.०० (अक्षरी स्वकाम रु. दोन लाख चौरेचाळीस हजार एकशे शहानव रु. फक्त.)** वामधील भरलेली स्वकाम वजा जाता उर्वरीत स्वकाम व दिनांक ०१/०८/२०१५ पासूनचे व्याज दंडव्याज नोटीस की सरचार्ज व शासकीय अधिभार शुल्क व वसुल होणे बाकी आहे आणि त्या अर्थी **मा.विशेष वसुली व विक्री अधिकारी पुणे** यांचे अगे निर्दशनास आले आहे लवाही थकबाकीदाराकडील वर निर्दिष्ट केलेल्या तपशिलानुसार सदरची कर्ज बाकी स्वकाम वसुली करण्याकरीता उपरोक्त लवादी थकबाकीदार यांचे कर्ज वसुलीसाठी उपरोक्त घर मिळकत **मा.विशेष वसुली व विक्री अधिकारी पुणे** यांनी जप्त केलेली असुन सदर दाता स्वकमेच्या होमारी सर्व स्वकाम वसुली करण्याकरीता सदर स्थावर मालमत्तेची जाहीर लिलावाने विक्री करणे जरुरीचे आहे. उपरोक्त स्थावर घर मिळकतीचा सर्व महिवादीच्या हितसंबंधाच्या दि.०७/११/२०२५ रोजी दिडवाचे ठिक सकाळी ११.०० वाजता **समता नागरी सहकारी पतसंस्था मर्या.निरा ता.पुरंदर जि.पुणे** मुख्यकार्यालयात जाहीर लिलाव ठेवण्यात आलेला आहे.

सदरच्या जाहीर लिलावाची नोटीस व शर्ती संस्थेच्या मुख्य कार्यालय, सर्व शाखा कार्यालयाच्या नोटीस बोर्डवर पाहण्यास मिळतील. हा जाहीर जा.क्र.९१० दि.०७/१०/२०२५ रोजी माझ्या सही व मुद्रेनिशी दिली असे. **दिव** : जाहिर लिलावाची नोटीस, जाहिरनामा, निरव व अटी संस्थेच्या मुख्यालयात पाहण्यास उपलब्ध आहे.

श्री. युवराज ना. फरांदे
विशेष वसुली व विक्री अधिकारी
महाराष्ट्र सह.संस्था अधिनियम १९६७ व नियम १९६९ अन्वये

शिक्का

केआयएफएस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : ९७४ मराठा, केआयएफएस कॉर्पोरेट हाऊस, हॉटेल पॅरॉट लँडमार्क च्या बाजुस, आणेक वाटिकाजवळ, बौआंधापेठ, इस्कॉन - अंबावडी रोड, बोपकळोक, अंबावडी, अहमदाबाद, गुजरात - 380054.
कॉर्पोरेट कार्यालय : सी-१०२, लोटस पार्क, ग्रीन फर्न कंपाउंड, गेरटन्स एक्सप्रेस वे, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई - 400063, महाराष्ट्र, भारत. **फोन क्र :** +91 22 61796400
ई-मेल : contact@kifshousing.com **वेबसाइट:** www.kifshousing.com
CIN : U65922GJ2015PLC085079 **आयबीआय सीआयआर : सीआयआर-00145**

प्रत्यक्ष ताबा सूचना

शाहू पांडुरंग घोपळघर (सह-अर्जदार)
राधा शाहू घोपळघर (सह-अर्जदार)
पत्ता : ६०५, सहावा मजला, बालाजी कॉम्प्लेक्स, स. क्र. १२, एनडीए रोड, स्वास्थ सोसायटी आणि जिल्हा परिषद शाळेजवळ, शिवणे शिवणे पोलीस स्टेशन हवेली पुणे महाराष्ट्र भारत 411023.

ज्याअर्थी,
निम्नस्वाक्षरीकार हे केआयएफएस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13 (12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत **दि 01 फेब्रुवारी 2024** रोजी एक मागणी सूचना पाठवली त्यात मागणी सूचना पाठवली त्यात खाली नमूद केलेल्या रुपयां करां खाते अंतर्गत **LNHLCHK000969** वरील देय रक्कम रु. **2084732/- (रुपये दोन लाख चौऱ्याऐंशी हजार सातशे बत्तीस फक्त)** या रकमेचा सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

तुम्ही सदर स्कमेची पुनर्रचेने करण्यात असमर्थ ठरल्याने तुम्हाला व सर्वसामान जनतेस सुचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकार यांनी सदर कायद्याच्या नियम 8 सह वाचण्याता येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13 (4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत केआयएफएस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड यांच्याकडे ताण असलेल्या खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा दि. **14 ऑक्टोबर 2025** रोजी प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला आहे.

तुम्हाला व सर्वसामान जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की खालील नमूद केलेल्या मालमत्ते संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास ती मुद्दाने केआयएफएस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड च्या रक्कम रु. **2084732/- (रुपये दोन लाख चौऱ्याऐंशी हजार सातशे बत्तीस फक्त)** सोबत दि. **21 डिसेंबर 2023** पासून देय पूर्तता होईपर्यंत पुढील व्याज या रकमेच्या भाराधीन असेल.

मालमत्तेचे वर्णन

पुढील अचल मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, ६०५, सहावा मजला, बालाजी कॉम्प्लेक्स, वरिष्ठ क्रमांक १२ एनडीए रोड, न्यास सोसायटी आणि जिल्हा परिषद शाळेजवळ शिवणे, शिवणे पोलीस स्टेशन हवेली, पुणे, महाराष्ट्र भारत 411023. **जिल्हा करागनुसार : पुर्व :** फ्लॅट क्र. ६०६, **पश्चिम :** चाजूचे मार्जिन, **उत्तर :** रस्ता, **दक्षिण :** रस्ता. साईट नुसार : **पुर्व :** फ्लॅट क्र. ६०६, **पश्चिम :** संलग्न इमारत, **उत्तर :** रस्ता, **दक्षिण :** रस्ता.

ठिकाण : महाराष्ट्र स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक : 14-10-2025 केआयएफएस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

muthoot HOUSING FINANCE

मुथूट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : टीसी क्र. 14/2074-7, मुथूट सेंटर, पुडंग रोड, तिरुवनंतपुरम- 695 034, CIN No. - U65922KL2010PLC025624. कॉर्पोरेट कार्यालय: 12/ए 01, तेराया मजला, पनीनी क्रेनेक्षो, फ्लॅट क्र. सी 3a ते सी 3f, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स- जी ब्लॉक (पूर्व), मुंबई-400051. टेली क्र.: 022-62728517, ईमेल आयडी: authorised.officer@muthoot.com

जोडपत्र - IV [नियम 8(1)] ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे मुथूट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लि. चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (2002 चा 54) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद कर्जदार / जामीनदारांना एक मागणी सूचना पाठवली. सदर पत्र प्रेषणाच्या दिनांकापासून 60 दिवस लोटूनही कर्जदार / जामीनदारांनी सदर स्कमेचा भरणा न केल्याने खाली कर्जदार / जामीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की वाचलेल सदर निम्नलिखीत नियम 8 सह वाचण्याता येणाऱ्या सदर अधिनियमाचेतील अनुच्छेद 13 (4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला आहे.

अ. क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदाराचे नाव	मागणी सूचना दिनांक	एकूण थकबाकी रक्कम (रू.) भविष्यातील लागू व्याज	ताबा दिनांक
1	कर्ज खाते क्र. 14100096099. 1. उत्तमकुमार रवीशंकरभाई इजवाणी 2. शुक्लिनीबेन उत्तमकुमार इजवाणी	19-जून-2024	रु. 5,72,945.19/- दि. 05-जून-2024 रोजी नुसार	16-ऑक्टोबर-2025

सुरक्षित मालमत्ता / अचल मालमत्तेचे वर्णन: पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 26 मोजमाप सुमारे 375 चौ. फूट. म्हणजे 34.85 चौ. मी (भिल्ट अप), पाचव्या मजल्यावर स्थित, रुतुजा अपार्टमेंट म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, तुकडे पुणे याचा बांधलेले, प्लॉट तुकडे ता. हवेली, जिल्हा पुणे, उप निबंधक साहेब हवेली क्र. 01 ते 20 हद्दीत आणि ग्रामपंचायत गाव मौजे नऱहे, वानवी स. क्र. 50 एक क्र. 7ए, जमीन मोजमाप क्षेत्रफळ 00 हेक्टर, 3500 चौ. फू. म्हणजे 325.27 चौ मी. चतुर्सीमा पुढीलप्रमाणे: पूर्व : स. क्र. 51, दक्षिण: श्री. वाळसाळीक बुंकाचार यांची मालमत्ता, पश्चिम: अंतर्गत रस्ता, उत्तर: सुजिक अक्षिजक वाणी मालमत्ता.

याद्वारे कर्जदार / जामीनदार व सर्व लोकांना सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास ती मुथूट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड च्या पर नमूद मागणी केलेली रक्कम आणि तीवरील पुढील व्याजाच्या भाराधीन असेल.

ठिकाण : महाराष्ट्र, दिनांक : १८ ऑक्टोबर २०२५ स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी, मुथूट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड कारिता

HDFC BANK

We understand your world

एचडीएफसी बँक लिमिटेड

पत्ता: एचडीएफसी बँक लि., एमआयटी मॅरॉथन, पहिला मजला, बंड गार्डन रोड, पुणे

ताबा सूचना (अचल मालमत्तेकरिता)

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेन्ट रूल्स 2002 च्या नियम 8(1) सह वाचण्यात येणाऱ्या परिशिष्ट IV नुसार)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे एचडीएफसी बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद दिनांकस कलम 13(2) अंतर्गत एक मागणी सूचना निर्गमित केली त्यामध्ये नमूद कर्जदारांना सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत नमूद करण्यात आलेल्या थकबाकी स्कमेची तीवरील व्याजासह पतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार सदर स्कमेची पतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला आहे.

कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की खालील नमूद मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा कोणताही व्यवहार केल्यास ती एचडीएफसी बँक लि. च्या रक्कमेच्या आणि तीवरील करार दराच्या व्याजाच्या भाराधीन असेल.

कर्जदारांचे लक्ष कायद्याच्या कलम 13 च्या उप-कलम (8) च्या ततुदींकडे वेधण्यात येत आहे. उपलब्ध वेळेत सुरक्षित मालमत्ता सोडवून घेऊ शकतात.

कर्जदाराचे नाव	कर्ज खाते क्रमांक	सुरक्षित मत्तेचे वर्णन	कलम 13(2) अंतर्गत सूचनेची तारीख	कलम 13(2) अंतर्गत सूचनेची रक्कम	प्रत्यक्ष ताबा दिनांक
बाबाबती ओझी कॉन्सिन द्वारे त्याचे मालक श्री. अजिक्य वैभव शहा, अजिक्य वैभव शहा, विनित वैभव शहा, अक्षय वैभवकुमार शहा आणि वृषाली वैभवकुमार शहा.	50200060941509 आणि 85760570	1. पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, दुकान क्र. 4-ए मोजमाप 13.14 चौ. मी. म्हणजे 150 चौ. फू. (भिल्ट-अप) तळमजल्यावर, कृपा कॉम्प्लेक्स मध्ये, जे जमीन संबंधित सीटीएस क्र. 547 आणि 548-बी यावर बांधलेले, बावधनी नगर पलिद, तालुका बावधनी, जिल्हा पुणे येथे स्थित. त्याची चतुर्सीमा पुढीलप्रमाणे (मालमत्ता मालकाचे नाव वैभवकुमार मोहनलाल शहा) 2. पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, दुकान क्र. 4-ए मोजमाप 13.14 चौ. मी. म्हणजे 200 चौ. फू. (भिल्ट-अप) तळमजल्यावर, कृपा कॉम्प्लेक्स मध्ये, जे जमीन संबंधित सीटीएस क्र. 547 आणि 548-बी यावर बांधलेले, बावधनी नगर पलिद, तालुका बावधनी, जिल्हा पुणे येथे स्थित. त्याची चतुर्सीमा पुढीलप्रमाणे (मालमत्ता मालकाचे नाव वैभवकुमार मोहनलाल शहा) 3. पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, दुकान क्र. जी -2 आणि जी -3 सामनता मोजमाप 29.46 चौ. मी. म्हणजे 317 चौ. फू. (भिल्ट-अप) तळमजल्यावर, कृपा कॉम्प्लेक्स मध्ये, जे जमीन संबंधित सीटीएस क्र. 547 आणि 548-बी यावर बांधलेले, बावधनी नगर पलिद, तालुका बावधनी, जिल्हा पुणे येथे स्थित. त्याची सामान्यता चतुर्सीमा पुढीलप्रमाणे (मालमत्ता मालकाचे नाव वैभवकुमार मोहनलाल शहा)	22/11/24	रु. 2,57,67,767/-	15/ 10/ 25

दिनांक: 18/10/2025 प्राधिकृत अधिकारी,
स्थळ: पुणे एचडीएफसी बँक लि.

BAJAJ FINSERV

BAJAJ HOUSING FINANCE LIMITED

Corporate office: Cerebrum IT Park,B2 Building 5th floor, Kalyani Nagar, Pune, Maharashtra 411014
Branch Office: C4 Plot No. 12, Kohinoor Estate Hsg. Soc. Mula Road, Near Kamal Nayan Bajaj Garden, Wakdewadi, Pune - 411003

POSSESSION NOTICE

Under Section 13(4) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 & Rule 8-(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002. (Appendix -IV)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of M/s BAJAJ HOUSING FINANCE LIMITED (BHFL) under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(2) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notice(s) to Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s) mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of received of the said notice. The Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s) failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s) and the public in general that the undersigned on behalf of M/s Bajaj Housing Finance Limited, has taken over the possession of the property described herein below in exercise of the powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8-(1) of the said Rules. The Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s) in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the below said property and any dealings with the said property will be subject to the first charge of BHFL for the amount(s) as mentioned herein under with future interest thereon.

Name of the Borrower(s)/Guarantor(s) (LAN No. Name of Branch)	Description of the Immovable property	Demand Notice Date & Amount	Date of Possession
Branch : PUNE LAN No. H402HLD1423229 and H402HLT1434029 **1. Ambadas Laxman Elhande (Borrower) 2. Samruddhi Ambadas Elhande (Co-Borrower)** At Flat No A 210 Fel 2 Vista Kalpavriksha Moshi Alandi Road Near Sp College Haveli, Dudulgaon Alandi Rural, Pune, Maharashtra-412105	All that piece and parcel of the Non-Agricultural Property described as: Flat No. 210, Second Floor, A Wing, Admeasuring 35.303 Sq. Mtrs., (carpet Area) Terrace Area 9.755 Sq.Mtrs., Parking Allotted Vision Kalpavrikksha Phase 2, Gat. No. 60, Mouje Dudulgaon, Pimpri Chinchwad, -412105	11TH Aug 2025 & Rs. 34,86,080/- (Rupees Thirty Four Lakhs Eighty Only)	17.10.2025

Place: PUNE Date: 18.10.2025 **Sd/- Authorized Officer, Bajaj Housing Finance Limited**

ताबा सूचना

ज्याअर्थी, मुथूट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (2002 चा 54) ("सदर कायदा") अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 ("सदर नियम") च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत, मागणी सूचना जारी करून, कर्जदार, जामीनदार आणि गहाणदार यांना कर्जे खाते क्रमांक अंतर्गत थकबाकी रक्कम परत करण्याचे आवाहन करण्यात आले आले. आणि त्यानंतर, मुथूट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांनी दि. 31-03-2023 रोजीच्या अखाजमेंट करारद्वारे कर्जदार / जामीनदार / गहाणदारांकडून देय आणि देण्यायोग्य असलेल्या कर्जाच्या संदर्भात त्यांचे सर्व अधिकार, शीर्षक, स्वारस्य आणि फायदे, मुथूट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड द्वारे प्रदत्त सुविधांपैकी असलेले कर्जदार / जामीनदार यांना अंतर्गतित स्वावर मालमत्तेस सुरक्षा धारकांच्या फायद्यासाठी, असिग्न-हिंटल लोन पोर्टफोलिओ-086-ए टूरट ("असिग्न") चे विक्रय म्हणून कर्जास असगणे असिग्न केल्या आहेत. त्यामुळे, जरी असिग्नमेंटच्या पात्रता, असिग्न ते आता मुथूट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांची आहे आणि कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार यांनी त्यांच्याकडून घेतलेल्या कर्जाच्या विरुद्ध सर्व आणि कोणतीही कार्यवाही चालू टेक्नण्डाही आणि कर्जदाराने अंमलात आणलेल्या आणि निर्माण केलेल्या सर्व आणि खाली व्याजाच्या अंमलबजावणीच्या आणि दस्तऐवजांच्या अंतर्गत अधिकार आणि पात्रतेचे लाभ घेत असलेल्या असिग्नर पात्र असेल. वरील नमूद कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार या स्कमेची पतफेड करण्यात अयशस्वी झाले असल्याने याद्वारे विशेषतः कर्जदार / जामीनदार / गहाणदारांना आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला सूचना दिली जाते की, खालील स्थावरावर हे असिग्न ते प्राधिकृत अधिकारी म्हणून असिग्नर यांनी सदर निर्णयान्वित झाल्या ३ सह वाचलेल्या उक्त अधिनियमाच्या कलम 13 मधील उप-कलम (4) अंतर्गत त्यांना / तिला दिलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली वर्णन केलेल्या अंतर्गतित स्थावर मालमत्तेचा "जशी आहे जेथे आहे" आणि "तेथे जे काही आहे" तत्वावर खाली नमूद केलेल्या तारखेला ताबा घेण्यात आला आहे.

अ. क्र.	कर्जदार आणि जामीनदार यांचे नाव	मागणी सूचना दिनांक	ताबा दिनांक
1	14100086392 **सुनील पशुराम बेळे आणि सोनल सुनील बेळे**	रु. 15,51,931.00/- (रुपये पंधरा लाख एकावन्न हजार नऊशे एकतीस रुपे फक्त) दि. 11-फेब्रुवारी-2022