MANGLAM GLOBAL CORPORATIONS LIMITED

(Formerly known as KSHITIJ INVESTMENTS LIMITED)
Registered Office: Mangalwara Bazaar, Next to Agrawal Readymade Stores, Piparia, Hoshangabad- 461775, Madhya Pradesh, India
CIN-L10613MP1979PLC074323
Mobile No.: +91-9340315471 **E-mail:** ksh.inv.ltd@gmail.com
Website: https://manglamglobal.in

NOTICE OF 46thANNUAL GENERAL MEETING, E-VOTING AND BOOK CLOSURE DATES

Notice is hereby given that 46th Annual General Meeting (AGM) of MANGLAM GLOBAL CORPORATIONS LIMITED(Formerly known as Kshitij Investments Limited)('the Company') will be held on Thursday, 11th September, 2025 at 04:00 P.M. (IST) through Video Conferencing ('VC') or Other Audio-Visual Means ('OAVM') facility, in compliance of provisions of the Companies Act, 2013 ('the Act') and Rules thereof read with General Circulars No.14/2020 dated April 8, 2020, No.17/2020 dated April 13, 2020, No.20/2020 dated May 5, 2020, No. 02/2021 dated January 13, 2021, No. 21/2021 dated December 14, 2021, No. 2/2022 dated May 5, 2022, No. 10/2022 dated December 28, 2022 and No.09/2023 dated September 25, 2023 issued by the Ministry of Corporate Affairs (collectively 'MCA Circulars'. Further, Securities and Exchange Board of India ('SEBI'), vide its Circulars dated May 12, 2020, January 15, 2021, May 13, 2022, January 5, 2023, October 7, 2023 and other applicable circulars issued in this regard (collectively 'SEBI Circulars'), have provided relaxations from compliance with certain provisions of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('Listing Regulations') to transact the business as set out in the Notice of AGM.

NOTICE is further given that, pursuant to the provisions of Section 91 of the Companies Act, 2013, Rules thereof and Regulation 42 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, including the amendments thereunder, the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Friday, 5th September, 2025 to Thursday, 11th September, 2025 (both days inclusive)for the purpose of AGM.

In compliance with the aforesaid MCA Circulars and SEBI Circular, the Notice of AGM along with the Statement annexed to the Notice pursuant to section 102 of the Companies Act, 2013 and Rules thereof including amendments thereunder and the Annual Report of the Company for the financial year2024-25 have been sent to the Members only in electronic mode to those Members whose email addresses are registered with the Company / the Depository Participants (DPs) / the Registrar and Share Transfer Agent (R & T Agent), as the case may be. The aforesaid documents are also available on the website of the Company viz https://manglamglobal.in and on the websites of Stock Exchange i.e. BSE Limited at www.bseindia.com.

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 and Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and as amended from time to time, Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and Secretarial Standard on General Meetings (SS-2) issued by the Institute of Company Secretaries of India including amendments thereunder, the Company is providing the facility to its members holding shares as on 4th September, 2025 being cut-off date, to exercise their right to vote on all resolutions set forth in the Notice of AGM. The members may cast their votes using an electronic voting system from a place other than the venue of the meeting ('remote e-voting') or by e-voting at the AGM. The Company has engaged Purva Sharegistry (India) Private Limited (Purva) to provide remote e-voting facility. The details of remote e-voting are as under:-

1. Date of completion of sending Notice of AGM along with Annual Report:18thAugust, 2025.
2. The remote e-voting period commences on 8thSeptember, 2025 9:00 AM (IST) onwards and ends on 10thSeptember, 2025 5:00 PM (IST) The voting through remote e-voting shall not be allowed beyond 5.00 P.M. on 10thSeptember, 2025
3. Any person, who acquires shares of the Company and become Member of the Company after dispatch of the Notice and holding shares as of the cut-off date i.e. 15th August, 2025, will be sent an email with user-id and password. If a person is already registered with Purva Sharegistry (India) Private Limited for Remote e-voting, then existing User-Id and Password can be used for casting vote. If you forgot your password, you can reset your password by using 'Forgot User details/Password' option available on (web link of e-voting site). A member can also use the OTP (One Time Password) based login for casting the votes on the e-voting system of Purva Sharegistry (India) Private Limited.
4. The members attending the AGM through VC/OAVM facility, who have not casted their vote by Remote e-voting shall be able to exercise their right at the AGM through e-votingtill the expiry of 30 minutes after the AGM is over.
5. A member may participate in the AGM even after exercising his right to vote through Remote e-voting but shall not be allowed to vote again at the AGM.
6. A person whose name is recorded in the Register of Members or Register of the Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the Cut-off date i.e4thSeptember, 2025shall be entitled to avail the facility of either remote e-voting or e-voting at the AGM.
7. The procedure of electronic voting and attending the AGM through VC/OAVM is available in the Notice of AGM.
8. The manner of registration of e-mail addresses of those Members whose email addresses are not registered with the Company/the R&T Agent/DP is available in the Notice of AGM.
9. If you have any queries or issues regarding attending AGM & e-Voting from the e-Voting System, you can write an email to evoting@purvashare.com or contact at 022-49614132 and 022-49700138.
10. All grievances connected with the facility for voting by electronic means may be addressed to Ms. Deepali Dhuri, Compliance Officer, Purva Sharegistry (India) Private Limited, Unit No. 9, Shiv Shakti Industrial Estate, J. R. Boricha Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400011 or send an email to evoting@purvashare.com or contact at 022- 022-49614132 and 022-49700138.

Place: Pipariya
Date: 18th August, 2025

By the Order of the Board of Directors
For Manglam Global Corporations Limited
(Formerly known as Kshitij Investments Limited)
Sd/-
Cs Nalini Kankani
Company Secretary and Compliance Officer

निडो होम फाइनेंस लिमिटेड

(पूर्ववर्ती एडलवेइस हाऊसिंग फाइनेंस लिमिटेड)
पंजीकृत कार्यालयः टॉवर 3, 5वीं मंजिल, विंग 'बी', कोहिनूर सिटी मॉल, कोहिनूर सिटी, किरोल रोड, कुर्ला (वेस्ट), मुंबई–400070। क्षेत्रीय कार्यालयः ऑफिस नं. 407–410, 4वीं तल, काकड़े बिज आईकॉन, गणेशखिंड रोड, सीटीएस 2687बी भामबुर्डे, शिवाजी नगर, पुणे, महाराष्ट्र, 411016

कब्जा सूचना सरफासी अधिनियम, 2002 के नियम 8(1) के तहत

जबकि **"निडो होम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्ववर्ती एडलवेइस हाऊसिंग फाइनेंस लिमिटेड)"** के प्राधिकृत अधिकारी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन (द्वितीय) अधिनियम, 2002 (2002 का आदेश 3) के तहत तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग कर यहाँ नीचे वर्णित कर्जदार/ओं को मांग सूचनाएँ जारी की जिसमें संबंधित कर्जदारों से उक्त सूचनाओं में उल्लिखित राशि को भुगतान की वास्तविक तारीख तक सभी लागतों, प्रभारों और व्ययों सहित उक्त सूचना प्राप्ति से 60 दिनों के अंदर चुकता करने के लिए कहा। उक्त कर्जदारों/सह–कर्जदारों द्वारा राशि का भुगतान करने में असफल रहने पर एतद्द्वारा कर्जदारों/सह–कर्जदारों और सर्व साधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग कर नीचे वर्णित संपत्तियों का साथ में उल्लिखित तारीखों को सांकेतिक/सृजनात्मक कब्जा ले लिया है। एतद्द्वारा विशेष रूप से कर्जदारों और सर्व साधारण को सामान्य रूप में संपत्तियों से कोई लेन–देन नहीं करने के लिए आगाह किया जाता है और संपत्तियों से कोई भी लेन–देन यहाँ निर्दिष्ट राशि और इस पर संबंधित तारीखों से भविष्य की ब्याज, लागतों और प्रभारों के लिए **"निडो होम फाइनेंस लिमिटेड"** के प्रभार के अधीन होगा।

कर्जदारों, सह–कर्जदारों और जमानतियों, प्रतिभूतियों, बकाया देयों, धारा 13(2) के तहत भेजी मांग सूचना और इसमें दावित राशि और कब्जे की तारीख का विवरण निम्नवत् है:

1. कर्जदार, सह–कर्जदार, जमानती के नाम और पता, ऋण खाता संख्या और ऋण राशिः
फोजिया खान (कर्जदार) और फरहान खान (सह–कर्जदार), निवास पताः मकान नं. 18, महारानी, रोड, वीटीसी, इंदौर, नगर, इंदौर 452007, **अन्य पताः** मकान नं. 70/3, दौलतगंज गली नं. 3, इंदौर (मध्य प्रदेश)–452007
एलएएनः L0890STHL000005331732 **ऋण करार की तारीखः** 30-11-2023
ऋण राशिः रु. 30,00,000/– (रुपये तीस लाख मात्र) **मांग सूचना की तारीखः** 10-06-2025
बकाया देय राशिः रु. 31,20,582.74/– (रुपये इकत्तीस लाख बीस हजार पाँच सौ बयासी और चौहत्तर पैसा मात्र) दिनांक **10/06/2025** को देय और भुगतेय।
सांकेतिक/सृजनात्मक कब्जे की तारीखः 18-08-2025

संपत्ति की अनुसूचीः फ्लैट संख्या 202, क्षेत्रफल माप 838 वर्ग फुट, 'अयान प्लाज़ा' नाम की परियोजना की दूसरी मंजिल पर, प्लॉट संख्या 2, स्कीम संख्या 59–Ii, सेक्टर–ए, नगर निगम, इंदौर, बद्रीबाग कॉलोनी, इंदौर (मध्य प्रदेश) के समस्त भाग व खंड।

स्थानः इंदौर हस्ता/– **प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांकः 19.08.2025 हिते **निडो होम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्ववर्ती एडलवेइस हाऊसिंग फाइनेंस लिमिटेड)**

मणप्पुरम होम फाइनेंस लिमिटेड

पूर्व में मणप्परम होम फाइनेंस प्रा. लि.
CIN: U65923K12010PIC039179, यूनिट नं. 301-315, तीसरी मंजिल, ए विंग, कनकिया वॉल स्ट्रीट, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी ईस्ट, मुंबई-400093

मांग नोटिस

जबकि, मणप्पुरम होम फाइनेंस लिमिटेड, जिसका पंजीकृत कार्यालय IV/470ए (पुराना) W/638ए (नया), मणप्पुरम हाउस, वलपड, त्रिशूर, केरल-680567 में है और भारत में विभिन्न स्थानों पर शाखाएँ है (यहां आगे "MAHOFIN" कहा गया है) कंपनी अधिनियम, 1956 के तहत एक पंजीकृत कंपनी है और भारत सरकार, वित्तीय सेवा विभाग, वित्त मंत्रालय, नई दिल्ली द्वारा जारी 18 दिसंबर, 2015 की अधिसूचना संख्या एस.ओ. 3466 (ई) के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 2 की उप-धारा (1) के खंड (एम) के उप-खंड (iv) के अर्थानुसार एक वित्तीय संस्थान है (जिसे आगे अधिनियम कहा गया है) और आवास इकाइयों के निर्माण और/या खरीद के लिए ऋण देने के व्यवसाय में संलग्न है और जबकि, नीचे उल्लिखित चार्ट के कॉलम संख्या 2 में कर्जदार/सह-कर्जदारों ने MAHOFIN से ऋण प्राप्त किया है और चूंकि MAHOFIN सरफासी अधिनियम के तहत प्रत्याभूत लेनदार है, और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 2 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, नीचे उल्लिखित कर्जदार/सह-कर्जदारों को नोटिस की तारीख से 60 दिनों के भीतर नोटिस में उल्लिखित राशि को उस पर आगे के ब्याज के साथ चुकने के लिए मांग नोटिस जारी किया, लेकिन विभिन्न कारणों से उनमें से कुछ को नोटिस नहीं दिया जा सका। इसके अतिरिक्त, नीचे सूचीबद्ध उक्त कर्जदारों की जानकारी के प्रयोजनों के लिए उक्त कर्जदारों को इस सार्वजनिक नोटिस के माध्यम से सूचित किया जा रहा है।

क्र. सं.	कर्जदार/सह-कर्जदार के नाम/एलएएन/शाखा	प्रत्याभूत परिसंपत्ति जिसके लिए हित किया गया है, का विवरण	एनपीए की तिथि	भेजे गए नोटिस की तिथि एवं बकाया राशि
1	आशा बाई पटेल, शाहरुख पटेल फिरोज पटेल MHL00550016301/ यशवंत निवास इंदौर	मकान सं 240, पी.एच. सं. 07, ग्रामीण बैंक, तहसील एवं जिला इंदौर म.प्र. पिन कोड-452002 कुल क्षेत्रफल-600 वर्ग फीट, पूर्व-सड़क, पश्चिम-रफीक जी का मकान, दक्षिण-रफीक साह का मकान, उत्तरः जाकीर जी का मकान।	13-07-2025	16-07-2025 एवं रु. 4,96,509/-

अतेव, ऊपर उल्लिखित कर्जदारों/सह-कर्जदारों को नोटिस दिया जाता है, जिसमें उनसे इस नोटिस के प्रकाशन के 60 दिनों के भीतर संबंधित कर्जदार/सह-कर्जदार के विरुद्ध ऊपर दर्शाई गई कुल बकाया राशि का भुगतान करने का आह्वान किया जाता है। संबंधित कर्जदार/सह-कर्जदारों द्वारा कुल बकाया राशि के साथ आगे की ब्याज का भुगतान करने में विफल होने पर MAHOFIN उपर्युक्त वर्णित संपत्तियों पर प्रतिभूति हित के प्रवर्तन हेतु धारा 13(4) के तहत कार्रवाई हेतु बाध्य है, अधिनियम और इसके अधीन बनाए गए नियमों के तहत निर्धारित अन्य तरीकों से नोटिस की तामील के लिए भी कदम ऊठाये जा रहा है। आपको यह भी नोटिस दिया जाता है कि सार्वजनिक नीलामी या निजी ट्रीटी, बिक्री द्वारा हस्तांतरण के लिए सरफासी अधिनियम की धारा 13(8) में यथाविवरणानुसार, नोटिस प्रकाशन की तारीख से पूर्व किसी भी समय समस्त बकाया राशि का लागतों, प्रभारों और MAHOFIN द्वारा वहन व्ययों के भुगतान पर उक्त बंधन संपत्ति को मुक्त कराया जा सकता है।

यह भी संज्ञान लें कि एतद्द्वारा सरफासी की धारा 13 (13) के अनुसार आप प्रत्याभूत संपत्तियों का बिक्री, पट्टे या अन्य किसी भी तरीके से हस्तांतरण और/या लेनदेन करने से निषिद्ध हैं।

तारीखः 19-08-2025, स्थानः मध्य प्रदेश हस्ता/- **अधिकृत अधिकारी, मणप्पुरम होम फाइनेंस लि.**

रद्दीकरण सूचना

सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि आईबीबीआई ई–नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से **21 अगस्त 2025** को होने वाली **परिवर्तन बिल्डटेक प्राइवेट लिमिटेड (परिसमापन में)** की ई–नीलामी से संबंधित **19 जुलाई 2025** की **बिक्री सूचना** तत्काल प्रभाव से **रद्द** की जाती है।
उक्त रद्दीकरण सभी हितधारकों और सर्वसाधारण के सर्वोत्तम हितों की रक्षा और उन्हें बनाए रखने के लिए किया गया है। हितधारकों की परामर्श समिति (एससीसी) के साथ उचित परामर्श के बाद, अद्यतन नियमों और शर्तों के साथ एक नई और अधिक विस्तृत बिक्री सूचना शीघ्र ही प्रकाशित की जाएगी। सभी इच्छुक बोलीदाताओं, हितधारकों और आम जनता से अनुरोध है कि वे इस पर ध्यान दें। किसी भी स्पष्टीकरण या अधिक जानकारी के लिए, वे नीचे दिए गए विवरण पर अधोहस्ताक्षरी से संपर्क कर सकते हैं।

स्थान : नई दिल्ली **हस्ताक्षरकर्ता/-**
दिनांक : 18.08.2025 **दीपिका भुगरा प्रसाद**
परिसमापक, परिवर्तन बिल्डटेक प्राइवेट लिमिटेड
आईबीबीआई पंजीकरण क्रमांकः IBBI/IPA-003/IP-N000110/2017-2018/11186
संपर्क विवरणः 8800865284 (श्री वसीम और एडवोकेट हर्ष गुप्ता)
ईमेलः parivartan@aaainsolvency.com | assetsale1@aaainsolvency.in

शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लि.

पंजीकृत कार्यालयः 501, सैलकॉन औरम, जसोला डिस्ट्रिक्ट सेंटर, नई दिल्ली-110025

नीलामी सूचना

शिवालिक स्माल फाइनेंस बैंक के नीचे उल्लेखित कर्जदारों को एतद्द्वारा सूचना दी जाती है कि उनके द्वारा बैंक से हासिल स्वर्ण ऋण/ों को बैंक द्वारा विभिन्न मांग एवं सूचनाओं के साथ व्यक्तिगत सूचनाएं भेजे जाने के बावजूद उसे समायोजित नहीं किया गया। सभी कर्जदारों को एतद्द्वारा सूचना दी जाती है कि बैंक के पास जमानत के तौर पर जमा स्वर्ण आभूषणों की नीलामी करने का निर्णय लिया गया है तथा फलस्वरूप, जहां से ऋण हासिल किया गया है उस शाखा परिसर में **पूर्वाह्न 11.00 बजे** नीलामी निर्धारित की गई है। कर्जदारों सहित सभी पक्षों, खाता धारकों तथा बड़े पैमाने पर आम जनता नीलामी के विषय एवं शर्तों के अनुसार इस नीलामी में भाग ले सकते हैं।

नीलामी की तारीख 28-08-2025 को पूर्वाह्न 11.00 बजे

क्र. सं.	शाखा	खाता सं.	खाता धारक का नाम
1	इंदौर	101042521077	धर्मेन्द्र यादव
2	इंदौर	101042521163	धर्मेन्द्र यादव
3	इंदौर	101042521069	कुल बी चौहान
4	इंदौर	101042521070	कुल बी चौहान
5	इंदौर	101042520173	शुभम अठवाले
6	इंदौर	101042520631	पंकज हंसपुरिया
7	इंदौर	101042521024	पंकज जोशी
9	इंदौर	101042520724	अमृता राय
9	इंदौर	101042521007	प्रिया मिश्रा
10	इंदौर	101042521057	राहुल

बैंक के पास बिना कोई पूर्व सूचना के नीलामी से किसी भी खाते हटाने अथवा नीलामी रद्द करने का अधिकार सुरक्षित है।

अधिकृत अधिकारी, शिवालिक स्माल फाइनैंस बैंक लि.

Market wisdom, straight from the sharpest minds in the game.

Cut through the noise every day with expert columns that decode trends before they unfold, only in Business Standard.

To book your copy, SMS **reachbs** to **57575** or email **order@bsmail.in**

Business Standard
Insight Out

ANGEL ONE LIMITED

Regd. Off: 601, 6th Floor, ACKRUTI STAR, CENTRAL ROAD, MIDC, ANDHERI EAST, MUMBAI -400093
Centralized desk : 18001020 Email id : support@angelone.in
Member of : NSE / BSE / BSE REMISIER / MCX / MCX SX / NCDEX
Member IDs: NSE : 12798, BSE : 612, MCX : 12685,
NCDEX : 00220 SEBI Registration No: INZ000161534

NOTICE

This is to inform all concerned that we have initiated the process of cancellation of registration of our below mentioned Authorised Person (AP) due to regulatory reasons/concerns.

Name of SB/AP	Trade Name of SB/AP	Regd Address of SB/AP	AP Registration No.
DIPESH SANODIYA	DIPESH SANODIYA	HOUSE NO. 500,BABARIYA ROADSASTRI WARD SEONI 480661 MADHYA PRADESH	**NSE Reg. No. : AP0397617761** **BSE Reg. No. : AP01061201169779**

Any person dealing with the above-mentioned Authorised Person henceforth shall do so at their own risk. **ANGEL ONE LTD.** shall not be liable for any dealings with the said entity post the issuance of this notice. Investors having any queries or concerns regarding this matter are requested to contact **ANGEL ONE LTD.** within **15 days** from the date of issuing this notice.

Date : 19.08.2025 **For ANGEL ONE LTD**
Place : Madhya Pradesh **Sd/-,**
Authorised Signatory

इक्विटास स्मॉल फाइनेंस बैंक लि.

(पूर्ववर्ती इक्विटास फाइनेंस लि.)
पंजीकृत कार्यालयः नं. 769, स्पेंसर प्लाजा, 4वाँ तल, फेज–II, अन्ना सलाई, चेन्नई–600002

कब्जा सूचना (नियम 8(1) के तहत – अचल संपत्ति हेतु)

जबकि मेसर्स इक्विटास स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी की क्षमता से अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन [अधिनियम, 2002 (2002 का 54] के तहत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 [नियम 3] के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग कर मांग सूचना जारी की थी जिसमें उपरोक्त कर्जदारों से सूचना में उल्लिखित राशि को उक्त सूचना प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के अंदर चुकता करने के लिए कहा गया। चूंकि, उपरोक्त कर्जदारों द्वारा निर्धारित समयावधि में राशि अदा न कर पाने पर एतद्द्वारा कर्जदारों और सर्व सामान्य को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमावली, 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग कर नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा ले लिया है। विशेष रूप से कर्जदारों और सर्व जन को सामान्य रूप में अनुसूचित संपत्ति से कोई भी लेन–देन न करने के लिए आगाह किया जाता है तथा संपत्तियों के साथ कोई भी बकाया राशि और इस पर भविष्य की ब्याज व अन्य प्रभारों के लिए मेसर्स इक्विटास स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा। "प्रत्याभूत परिसंपत्तियों को उपलब्ध समय में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों में कर्जदार का ध्यान आकृष्ट किया जाता है।

क्र. सं.	कर्जदार(ओं)/ जमानती(ओं) के नाम	प्रत्याभूत परिसंपत्ति (अचल संपत्ति) का विवरण	मांग सूचना की तारीख और राशि	कब्जे की तारीख
1.	**शाखाः विदिशा** **एल. सं.: Sevidsa0377599** **कर्जदारः श्री राम बाबू विश्वकर्मा** **सह–कर्जदारः 1. श्रीमती कमला बाई** **2. श्री महाराज सिंह विश्वकर्मा** **3. श्री प्रेम नारायण विश्वकर्मा** **4. श्रीमती विनीता बाई**	सर्वे नं. 95/2/1, कुल क्षेत्रफल 1000 वर्ग फुट, गाँव बहलोत, पी.एच. नं. 42, तहसील और जिला– विदिशा (मध्य प्रदेश) के समस्त भाग व खंड। उत्तर में: विक्रेता की ज़मीन, दक्षिण में: मैना का प्लॉट, पूर्व में: विक्रेता की ज़मीन, पश्चिम में: गली 20 फुट	**27.05.2025 और रु. 6,65,534/–**	**14.08.2025**

दिनांकः 19.08.2025, स्थानः मध्य प्रदेश **प्राधिकृत अधिकारी, इक्विटास स्मॉल फाइनेंस बैंक लि.**

इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड

IndiaShelter Home Loans

अचल संपत्ति हेतु कब्जा सूचना

पंजीकृत कार्यालय : प्लॉट–15, 6टा तल, सेक–44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरुग्राम, हरियाणा–122002
शाखा कार्यालय : आर. के. टॉवर, प्रथम तल, एलआईसी ऑफिस के पास, विष्णू नगर, परासिया रोड, छिंदवाड़ा, मध्य प्रदेश–480001
शाखा कार्यालय : 6/600,दूसरा तल, कॉलोनी चौराहा, कन्नौद रोड, आष्टा–466116, जिला सिहोर, मध्य प्रदेश

जबकि अद्धोहस्ताक्षरी ने इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड, के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमों, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग यहां वर्णित खाता के विरुद्ध सूचना में लिखित दिनांक पर एक मांग सूचना जारी कर निम्न उल्लेखित उधारकर्ता और संपत्ति के मालिक/राशि चुकाने की जमानत उल्लेखित राशि को उक्त सूचना प्राप्त होने की दिनांक से 60 दिनों के भीतर चुकाने का आह्वान किया गया। चूंकि संपत्ति मालिक और अन्य राशि चुकाने में विफल रहे है, एतद् द्वारा उधारकर्ता और सर्व सामान्य को सूचना दि जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने निम्न वर्णित संपत्ति/यों का उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के सहपठित उक्त नियमों के नियम 8 और 9 के तहत प्राप्त शक्तियों के प्रयोग में सूचना में उल्लेखित दिनांक पर प्रत्येक खाते के विरुद्ध संपत्ति का कब्जा ले लिया है, विशेष रूप से उधारकर्ता और आम तौर पर जनता को आगाह किया जाता है कि वह संपत्ति/यों से कोई लेन–देन न करें संपत्ति/यों के साथ कोई भी लेन–देन भविष्य के ब्याज और लागत के साथ इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड प्रभार के अधीन होगा।

क्र. सं.	उधारकर्ता/गारंटर का नाम (संपत्ति मालिक)और ऋण खाता संख्या	प्रभारित/बंधक संपत्ति का विवरण (निर्मित संपत्ति का संपूर्ण और सर्वांगीण भाग)	मांग सूचना की दिनांक, मांग सूचना की दिनांक अनुसार बकाया राशि	सांकेतिक कब्जे की दिनांक
1.	**श्रीमती/श्री सुनिता बाई पांचाल और श्रीमती/श्री अंकित पांचाल,** रेस्ट हाउस के सामने हनुमान मंदिर के पास, अलीपुर तहसील आष्टा जिला सिहोर– 466166 मध्य प्रदेश **ऋण खाता सं. HL45CHLONS000005050480**	मकान सं. 203, वार्ड सं. 01, बिस्तारियापुरा, अलीपुर आष्टा जिला–सिहोर, म.प्र. का संपूर्ण व सर्वांगीण भाग। सीमांकन : पूर्व: 4 फुट गली, पश्चिम: रमेश पांचल का मकान, उत्तर : मनोज गोस्वामी का मकान, दक्षिण: सुरेश पांचाल का मकान	मांग सूचना दिनांक : 12.05.2025 रु. 9,38,254/– (रुपये नौ लाख अड़तीस हजार दौ सौ चौवन मात्र) दिनांक 10.05.2025 तक बकाया संग दिनांक 11.05. 2025 से ब्याज और अन्य प्रभारों और लागत भुगतान की दिनांक तक	16.08.2025 (सांकेतिक कब्जा)
2.	**श्री/श्रीमती इंदु श्रीवास्तव और श्री/श्रीमती मनित श्रीवास्तव,** एकता परिसर, ह्युसिंग बोर्ड कॉलोनी, एस.पी. ऑफिस के पास, छिंदवाड़ा, 48001 मध्य प्रदेश **ऋण खाता सं. LA48VLLONS000005059766**	मकान/फ्लैट सं. 08, प्रथम तल,152 एकता परिसर एलआईजी स्कीम, सिटी छिंदवाड़ा, खपाभाट, छिंदवाड़ा, मध्य प्रदेश का संपूर्ण व सर्वांगीण भाग। कुल क्षेत्र : 503.03 वर्ग फुट या 46.75 वर्ग मीटर। सीमांकन : पूर्व: सड़क, पश्चिम: फ्लैट सं. 07, उत्तर : खुला, दक्षिण: फ्लैट सं. 05	मांग सूचना दिनांक : 12.05.2025 रु. 6,83,743/– (रुपये छह लाख तैरासी हजार सात सौ तैंतालीस मात्र) दिनांक 10.02.2025 तक बकाया संग दिनांक 11.02. 2025 से ब्याज और अन्य प्रभारों और लागत भुगतान की दिनांक तक	12.08.2025 (सांकेतिक कब्जा)

स्थान : आष्टा, छिंदवाड़ा **दिनांक : 19.08.2025** **प्रति इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड (प्राधिकृत अधिकारी)**

कोई भी जानकारी हेतु कृपया संपर्क करें श्री संजय राठौर(+91 9993469961), श्री नीरज शर्मा (+91 7898786717), श्री मयंक श्रीवास्तव (+91 62609 921828) और श्री सत्येंद्र पाटीदार(+91 75098 01709), श्री रमेश डांडेकर(+91 8815270501)

pnb Housing Finance Limited

पंजीकृत कार्यालय : 9वां तल, अंतरिक्ष भवन, 22 के.जी. मार्ग, नई दिल्ली–110001 दूरभाष : 011–23357171, 23357172, 23705414, वेबसाइट : www.pnbhousing.com
शाखा कार्यालय : 201–ए और 202, दूसरा तल, मेगापोलिस बिल्डिंग, 579, एम जी रोड, इंदौर, मध्य प्रदेश–452001
शाखा कार्यालय : प्रथम तल, 46, अहुजा टॉवर, नेपियर टॉउन, जबलपुर, मध्य प्रदश 482001

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अध्याय III की धारा 13(2) और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमों, 2002 के नियम 3(1) के साथ पठित आज की दिनांक में संशोधित के तहत सूचना

हम, पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (इसके बाद ''पीएनबीएचएफएल'' के रूप में संदर्भित) ने वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (इसके बाद ''अधिनियम'' के रूप में संदर्भित) के अध्याय III की धारा 13(2) के तहत हमारी इंदौर शाखा कार्यालय स्थित शाखा कार्यालय :भूतल, प्लॉट सं. 02, शेटर वैशाली कॉलोनी, गोपुर स्क्वेयर, इंदौर–452001, हमारी जबलपुर शाखा कार्यालय स्थित शाखा कार्यालय : प्रथम तल, 46, अहुजा टॉवर, नेपियर टॉउन, जबलपुर, मध्य प्रदश 482001 द्वारा मांग सूचना जारी की थी। उक्त मांग सूचना हमारे प्राधिकृत अधिकारी के माध्यम से आप सभी को नीचे उल्लेखित उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/गारंटरों को जारी कि गई थी, क्यों कि आपके खाते को किश्तों/ब्याज का भुगतान न करने के कारण भारतीय रिजर्व बैंक/नेशनल हाउसिंग बैंक के दिशा–निर्देशों के अनुसार गैर–निष्पादित परिसंपत्तियों के रूप में वर्गीकृत किया गया है। इसका विषय आपके द्वारा मूलधन की किश्तों, ब्याज आदि के भुगतान में की गई चूक है। बकाया राशि नीचे बताई गई है। इसके अलावा कानून, हम मानते हैं कि आप मांग सूचना प्राप्त करने से बच रहे हैं और इसलिए उक्त अधिनियम की धारा 13(2) की मांग सूचना का यह प्रकाशन की भी आवश्यकता है। एतद् द्वारा आपको इस मांग सूचना के प्रकाशन की दिनांक के 60 दिनों की अवधि के भीतर उपरोक्त राशि को अब तक के ब्याज और शुल्कों के साथ, पीएनबीएचएफएल का भुगतान करने के लिए कहा जाता है, ऐसा न होने पर पीएनबीएचएफएल उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के सभी या किसी भी प्रावधान के तहत आवश्यक कार्रवाई करेगा, जिसमें उधारकर्ताओं और गारंटरों की सभी या किसी भी एक या उससे अधिक प्रत्याभूत परिसंपत्तियों का कब्जा करना शामिल है।

आपका ध्यान पूरी तरह से वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों पर आमंत्रित किया जाता है, जहां आप सार्वजनिक नीलामी द्वारा प्रत्याभूत परिसंपत्तियों की बिक्री के लिए सूचना के प्रकाशन की दिनांक तक, सार्वजनिक या निजी संधि से कोटेशन, निविदा आमंत्रित करके पीएनबी एचएफएल द्वारा किए गए सभी लागतों, शुल्कों और खर्चों के साथ बकाया राशि की पूरी राशि का भुगतान कर सकते हैं। कृपया ध्यान दें कि यदी पीएनबीएचएफएल द्वारा किए गए लागत, शुल्क और खर्चों के साथ बकाया राशि की पूरी राशि सार्वजनिक नीलामी द्वारा प्रत्याभूत परिसंपत्तियों की बिक्री के लिए सूचना के प्रकाशन से पहले निविदा कोटेशन आमंत्रित करके, सार्वजनिक या निजी संधि द्वारा निविदा नहीं दी जाती है, तो आप उसके बाद प्रत्याभूत परिसंपत्ति(ओं) को छुड़ाने के हकदार नहीं हो सकते हैं।

इसके अलावा आपको उक्त अधिनियम की धारा 13(13) के तहत या तो बिक्री, पट्टे या किसी अन्य तरीके से उपरोक्त के माध्यम से प्रवर्तित प्रत्याभूत परिसंपत्तियों को स्थानांतरित करने से प्रतिबंधित किया जाता है।

ऋण खाता संख्या (ओं)/शाखा	उधारकर्ता और सह–उधारकर्ता का नाम/पता	बंधक संपत्ति/यों	मांग सूचना की दिनांक	मांग सूचना की दिनांक अनुसार बकाया राशि
HOU/IND/ 0323/1093728 शाखा : इंदौर	**श्री/सुश्री मनीष प्रजापत (उधारकर्ता) और श्री/सुश्री नीलम प्रजापत पता–** मकान सं.65, नया पुरा, बिचौली मैदान, **इंदौर, मध्य प्रदेश– 452016** और इशानी बिल्डिंग पैंटर्स, 65, नया पुरा, बिचौली मैदान, **इंदौर, मध्