मनप्पुरम होम फायनान्स लिमिटेड

पूर्वीची मनप्पुरम होम फायनान्स प्रा. लि. CIN : U65923KL2010PIC039179

नोंद. कार्यालय : IV/470A (जुने) W/638A (नवीन) मणप्पुरम हाऊस वलापाद त्रिशूर, केरळ 680567. **कॉर्पोरेट कार्यालय** : मनप्पुरम होम फायनान्स लिमिटेड, उरा मजला, युनिट 301-315, ए विंग, कनाकिया वॉल स्ट्रीट, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई -400093, महाराष्ट्र. फोन क्र. : 022-66211000, वेबसाइट : www.manappuramhomefin.com

मागणी सूचना

ज्याअर्थी, IV/470A (जुना) W/638A (नवा), मनप्पुरम हाऊस, वलापाड, त्रिशुर, केरळ- 680567 येथे नोंदणीकृत कार्यालय आणि भारतात विविध ठिकाणी शाखा असलेली मनप्पुरम होम फायनान्स लि. (यापुढे "महोफिन" म्हणून संदर्भित) ही कंपनी अधिनियम, 1956 अंतर्गत स्थापित कंपनी आणि भारत सरकार, वित्तीय सेवा विभाग, वित्त मंत्रालय, नवी दिल्लीद्वारे जारी करण्यात आलेल्या दि. 18 डिसेंबर 2015 रोजीच्या अधिसूचना क्र. एस.ओ. 3466 (ई) सह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरीटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स ॲंड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (यापुढे सदर अधिनियम असा उल्लेख करण्यात येईल) मधील अनुच्छेद 2 च्या उप-विभाग (1) च्या कलम (एम) मधील उप-कलम (iv) मधील अर्थाने इतर बाबींसह बांधकाम करण्यासाठी आणि / किंवा निवासी युनिट्स खरेदी करण्यासाठी कर्ज देणारी वित्तीय संस्था असून यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी ज्याअर्थी, खाली स्तंभ क्र. 2 मध्ये नमूद कर्जदार / सह-कर्जदारांनी महोफिन कडून कर्ज प्राप्त केले आणि ज्याअर्थी, महोफिन हे सर्फेसी अधिनियमांतर्गत सुरक्षित धनको आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 2 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद कर्जदार / सह-कर्जदारांना मागणी सूचना पाठवली ज्यात सदर सूचनेच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत सदर सूचनेत नमूद रकमेची तीवरील व्याजासह परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते, परंतु, विविध कारणांमुळे त्यांच्यापैकी काहींवर सदर सूचना बजावता आल्या नाहीत. की, याशिवाय खाली नमूद सदर कर्जदारांना सूचित करण्यासाठी सदर जाहीर सूचनेद्वारे ही माहिती देण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदारचे नाव/ कर्ज खाते क्र./शाखा	ज्यावर सुरक्षा हित निर्माण करण्यात आले होते त्या अनामत मत्तेचे वर्णन	एनपीए दिनांक	सूचना पाठविल्याचा दिनांक आणि थकबाकी रक्कम
1	दयानंद नामदेव वाघमारे, पोर्णिमा दयानंद वाघमारे, विकास नानासाहेब फडतरे, / NHL00330009431 / सातारा	फ्लॅट क्र. 147 मोजमाप क्षेत्रफळ सुमारे 468.99 चौ. फू. इमारत क्र. एफ मध्ये तिसऱ्या मजल्यावर रेव्ह. स. क्र. 51ए/1/2बी केसरकर पेठ - गोडोली, ता. आणि जिल्हा सातारा, महाराष्ट्र - 415002 येथे स्थित. पूर्व - खुले डक्ट आणि फ्लॅट क्र. 146, पश्चिम - फ्लॅट क्र. 148 आणि खुली जागा, दक्षिण - रस्ता, उत्तर - पॅसेज आणि फ्लॅट क्र. 148.	15-08-2025	16-08-2025 आणि रु. 497395/-
2	दयानंद नामदेव वाघमारे, पोर्णिमा दयानंद वाघमारे, विकास नानासाहेब फडतरे, / NLAP0033010627 / सातारा	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 147 मोजमाप क्षेत्रफळ सुमारे 468.99 चौ. फू. इमारत क्र. एफ मध्ये तिसऱ्या मजल्यावर रेव्ह. स. क्र. 51ए/1/2बी, केसरकर पेठ - गोडोली ता. आणि सातारा जिल्हा महाराष्ट्र राज्य पिन 415002 येथे स्थित. पूर्व - खुले डक्ट आणि फ्लॅट क्र. 146, पश्चिम - फ्लॅट क्र. 148 आणि खुली जागा, दक्षिण - रस्ता, उत्तर - पॅसेज आणि फ्लॅट क्र. 148.	15-08-2025	16-08-2025 आणि रु. 375146/-

त्यामुळे, वर नमूद कर्जदार / सह-कर्जदारांना आवाहन करण्यात येते की त्यांनी वर संबंधित कर्जदार / सह-कर्जदारांच्या नावांसमोर नमूद एकूण थकबाकीचा सदर सूचना प्रकाशित होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करावा. संबंधित कर्जदार / सह-कर्जदारांनी एकूण थकबाकी रकमेचा पुढील व्याजासह भरणा न केल्यास महोफिन यांना वर नमूद अनामत मत्तेवर कारवाई करण्यासाठी अनु 13(4) अंतर्गत पावले उचलवी लागतील, सदर अधिनियम आणि त्याअंतर्गत तयार करण्यात आलेल्या नियमांतर्गत विहित करण्यात आलेल्या इतर मार्गांनी सूचना बजावण्यासाठी पावले उचलण्यात येत आहेत. याद्वारे आपणांस सूचित करण्यात येते की सर्फेसी अधिनियमातील अनुच्छेद 13(8) मध्ये दिल्यानुसार विक्रीद्वारे हस्तांतरासाठी जाहीर लिलाव किंवा खाजगी वाटाघाटीसाठी जाहीर सूचनेच्या दिनांकाअगोदर कोणत्याही वेळी संपूर्ण थकबाकी रकमेचा महोफिन यांना आलेल्या खर्चासह आणि शुल्कांसह भरणा करून आपण सदर तारण सोडवून घेऊ शकता.

लक्षात घ्यावे की, सर्फेसी कायद्याच्या कलम 13 (13) नुसार, तुम्हाला सुरक्षित मालमत्ता विक्री, भाडेपट्टा किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरित करण्यास आणि / किंवा व्यवहार करण्यास मनाई करण्यात येत आहे.

दिनांक : 17 सप्टेंबर 2025 | ठिकाण : महाराष्ट्र स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी, मनप्पुरम होम फायनान्स लिमिटेड

सारस्वत बँक

सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

(शेड्यूल्ड बँक)

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

(सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८(१) अन्वये)

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी **सारस्वत को-ऑप. बँक लि.** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट ५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून **कर्जदार आणि गहाणवटदार श्रीम. कडू स्मिता राजेंद्र, हमीदार: श्री. कडू राजेंद्र गणपत** यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली **२७.०६.२०२३** रोजीसची **रु. ३१,४५,८१७/- (रुपये एकतीस लाख पंचेचाळीस हजार आठशे सतरा मात्र)** अधिक त्यावरील व्याज ही रक्कम सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून **६० दिवसांच्या** आत चुकती करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता दिनांक **२८.०६.२०२३** रोजीची मागणी सूचना निर्गमित केलेली आहे.

सदरहू कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार/हमीदार/गहाणदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी **१० सप्टेंबर, २०२५** रोजी सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या उपकलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **कब्जा** घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार/हमीदार/गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी खालील मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही व्यवहार हा **सारस्वत को-ऑप. बँक लि.** च्या **२७.०६.२०२३** रोजीसची **रु. ३१,४५,८१७/- (रुपये एकतीस लाख पंचेचाळीस हजार आठशे सतरा मात्र)** सह त्यावरील व्याजाच्या अधीन राहील.

कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

(श्रीम. कडू स्मिता राजेंद्र यांच्या मालकीची मिळकत)

११व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ए-११०३, विंग ए, माऊंट कॅस्टल फेज । अशा ज्ञात इमारतीमध्ये मोजमापित ५२.५४ चौ. मीटर्स (चटई क्षेत्र), बाल्कनीचे चटई क्षेत्र १०.५५ चौ. मीटर्स आणि संलग्न टेरेस ७.०२ चौ. मीटर्स, प्लॉट क्र. १३, गट क्र. ८६०/६ आणि ८६३/ए+बी धारक जमिनीवर, गाव मौजे वाघोली, ता.- हवेली, जि. पुणे ४१२२०७ येथे चे समतुल्य गहाण

दिनांक : १०.०९.२०२५

ठिकाण : पुणे

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी,
सारस्वत को-ऑप बँक लि.
७४/सी, समाधान बिल्डिंग, सेनापती बापट मार्ग,
दादर (पश्चिम), मुंबई ४०० ०२८.
फोन क्र. ८६५७०४३७१३/७१४/७१५

शिवालिक स्मॉल फायनान्स बँक लि.

नोंदणीकृत कार्यालय : 501, साल्कॉन ऑरम, जसोला जिल्हा केंद्र, नवी दिल्ली - 110025. CIN : U65900DL2020PLC366027.

लिलाव सूचना

शिवालिक स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड च्या खालील कर्जदारांना याद्वारे कळविण्यात येत आहे की, त्यांनी बँकेकडून घेतलेल्या सुवर्ण कर्जाचे बँकेने जारी केलेल्या वैयक्तिक सूचनांसह विविध मागण्या करून आणि सूचना देऊनही त्यांनी समायोजन केलेले नाही. सर्व कर्जदारांना कळविण्यात येते की बँकेकडे तारण म्हणून ठेवलेले सोन्याचे दागिने लिलाव करण्याचा निर्णय घेण्यात आला आहे आणि त्यानुसार कर्ज घेतलेल्या **शाखेच्या आवारात सकाळी 11:00 वाजता लिलाव करण्याचा** निर्णय घेण्यात आला आहे. सर्व, कर्जदार, खातेदार आणि सर्वसाधारण जनता या लिलावात लिलावाच्या अटी आणि शर्तींनुसार सहभागी होऊ शकतात.

लिलाव दिनांक 26-09-2025 रोजी सकाळी 11:00 वाजता आहे.

अ. क्र.	शाखा	खाते क्र.	खातेधारकाचे नाव
1	पुणे टिळक रोड	104242513029	मनीष आर सुर्वे
2	पुणे टिळक रोड	104242513129	राठोड पी.डी
3	पुणे टिळक रोड	104246510077	जगताप एन मारुती
4	पुणे टिळक रोड	104242512935	जगताप एन मारुती
5	पुणे टिळक रोड	104242513221	महादेव तांबोळे
6	पुणे टिळक रोड	104242513032	रिनार जाधव
7	पुणे टिळक रोड	104242513025	अभिनंदन
8	पुणे टिळक रोड	104242513181	अनिल माने
9	पुणे टिळक रोड	104242513055	मीना डी नरहरे
10	पुणे टिळक रोड	104242513052	निखिल डी नरहरे
11	पुणे टिळक रोड	104242513105	निखिल डी नरहरे
12	पुणे टिळक रोड	104242513067	रुतुजा न नरहरे
13	पुणे टिळक रोड	104242513273	आदिती आर मारणे
14	पुणे टिळक रोड	104242512506	महेश आर यादव
15	पुणे टिळक रोड	104242512762	सागर बी लोंढे
16	पुणे टिळक रोड	104242513096	आकांशा एस सकुंडे
17	इंदिरापुरम	101942520463	रोशनी आर शर्मा
18	पुणे टिळक रोड	104242513193	अभिषेक एस जाधव
19	पुणे टिळक रोड	104242511951	धनंजय डी बोरकर
20	पुणे टिळक रोड	104242513268	प्रदिप एम सत्रास
21	पुणे टिळक रोड	104242513127	जगदीश पी बेहरा
22	पुणे टिळक रोड	104242513021	कल्याणी आणि जगताप
23	पुणे टिळक रोड	104242512405	निकिता आर म्हस्कर
24	पुणे टिळक रोड	104242513244	चित्रा ग गवळी
25	पुणे टिळक रोड	104242513049	अस्मा के सय्यद
26	पुणे टिळक रोड	104242512637	अजय बी घाडगे
27	पुणे टिळक रोड	104242513012	एकनाथ आर बंडगर
28	पुणे टिळक रोड	104242513107	सुयोग आर घोरपडे
29	पुणे टिळक रोड	104242513178	मयूर एम मस्के
30	पुणे टिळक रोड	104242513110	मनोजकुमार बी मस्के
31	पुणे टिळक रोड	104242513120	नितीन एस रणपिसे
32	पुणे टिळक रोड	104242513124	महेश डी भोसले
33	पुणे टिळक रोड	104242513159	संतोष लोहरकर
34	पुणे टिळक रोड	104242513151	हजरुद्दीन डब्ल्यू सय्यद
35	पुणे टिळक रोड	104242513169	आनंद ए महामुनी
36	पुणे टिळक रोड	104242513177	रेखा डी कांबळे
37	पुणे टिळक रोड	104242513179	सुशील के बळवंत बनसोडे
38	पुणे टिळक रोड	104242513185	शितल एन पाटील
39	पुणे टिळक रोड	104242513239	बाबुराव एस बांदल
40	पुणे टिळक रोड	104242513281	मुथुसेल्वी व्ही थेवर
41	पुणे टिळक रोड	104242513285	विद्या जी परमार
42	पुणे टिळक रोड	104242513287	सारीका पी सत्रास
43	पुणे टिळक रोड	104242513289	गौरव गोगावले
44	पुणे टिळक रोड	104242512522	जब्बार के शेख
45	पुणे टिळक रोड	104242513179	सुशील के बळवंत बनसोडे

कोणतीही पूर्वसूचना न देता लिलावातून कोणतेही खाते हटवण्याचा किंवा लिलाव रद्द करण्याचा अधिकार बँकेने राखून ठेवलेला आहे.

प्राधिकृत अधिकारी, शिवालिक स्मॉल फायनान्स बँक लि.र

स्टार हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड

STAR HOUSING FINANCE — Star hai toh Bharosa hai

कॉर्पोरेट कार्यालय : 603, वेस्टर्न एज I, मेट्रो कॅश ॲंड कॅरीच्या वर, बोरिवली पूर्व, मुंबई - 400066.

सिक्युरिटायझेशन कायदा 2002 च्या कलम 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना

ज्याअर्थी, कर्ज खाते नॉन परफॉर्मिंग अकाउंट (एनपीए) बनले म्हणून "द सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट 2002" च्या कलम 13(2) अंतर्गत अधिकृत अधिकाऱ्यांने कर्जदार / सह कर्जदार / गहाणदार / जामीनदारांना (सारणीमध्ये दिल्याप्रमाणे एकत्रितपणे "कर्जदार" म्हणून संबोधले जाते) यांना 60 दिवसांची मागणी सूचना जारी केली होती. सूचना नुसार कर्जदारांनी संपूर्ण रक्कम 60 दिवसांच्या आत जमा न केल्यास, खाली दिलेल्या गहाण मालमत्ता / सुरक्षित मालमत्तेच्या लिलावातून रक्कम वसूल केली जाईल. त्यामुळे तुम्हा कर्जदारांना सूचित केले जाते की, संपूर्ण कर्जाची रक्कम, भविष्यातील व्याज आणि खर्चासह मागणी सूचनेच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत जमा करा, अन्यथा 13(4) आणि 14 या ठरवून दिलेल्या कायद्याच्या तरतुदीनुसार, अधिकृत अधिकारी नमूद केलेल्या गहाण मालमत्ता / सुरक्षित मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ताबा घेण्यास स्वतंत्र असतील.

कर्जदारांनी हे लक्षात घ्यावे की ही नोटीस मिळाल्यानंतर, अधिनियम, 2002 च्या कलम 13(13) नुसार, तुम्हाला कोणत्याही सुरक्षित मालमत्तेची विक्री, भाडेपट्टी किंवा / अन्यथा, पूर्व लेखी संमतीशिवाय हस्तांतरित करण्यास प्रतिबंधित केले आहे.

सुरक्षा व्याज (अंमलबजावणी) नियम, 2002 च्या नियम 3(5) सह वाचण्यात येणारया कलम 13(8) कडे कर्जदारांचे लक्ष वेधले गेले आहे की नमूद केल्याप्रमाणे खालील लिलाव सूचना प्रकाशित होण्यापूर्वी संपूर्ण थकबाकी भरल्यानंतर कर्जदार त्यांच्या सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यास पात्र असतील. सूचना प्रकाशित झाल्यांनतर ते अपात्र ठरतील.

अ. क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार / गहाणदार / जामीनदार यांची नावे	कलम 13(2) अंतर्गत मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	तारण असलेल्या मालमत्तेचे वर्णन
1.	**श्री. अक्षय महेश निर्मळ (अर्जदार) सौ. संपदा महेश निर्मळ (सह-अर्जदार) पत्ता :** विठ्ठल मंदिर जवळ यादरव यादरव कोल्हापूर पिन 416146 **कर्ज कोड क्र. : ASHKOL - 11**	**09.09.2025 आणि रु. 10,57,512/-** (रुपये दहा लाख सत्तावन्न हजार पाचशे बारा फक्त) **दि. 09.09.2025 रोजी नुसार**	ईएम. निवासी जमीन आणि इमारत मोजमाप 466 चौ. फू. सौ. संपदा महेश निर्मळ आणि अक्षय महेश निर्मळ यांच्या नावाने, पत्ता - रो हाऊस क्र 13 गट क्र 31/2 मिळकत क्र 31 बी/4/13 येथील मालमत्ता, संजीवनी जवळ, इचलकरंजी सांगली रोड यादरव ता. शिरोई जिल्हा कोल्हापूर पिन 416146. **चतुःसीमा :** विक्री कराराच्या कागदपत्रानुसार : पूर्व : श्री. नंद कुमार यांची मालमत्ता, पश्चिम : रस्ता, उत्तर : रस्ता, दक्षिण : कांती लाल पटेल यांची मालमत्ता.
2.	**श्री. सातप्पा पांडुरंग पाटील (अर्जदार) सौ. ओंकार सातप्पा पाटील (सह-अर्जदार) पत्ता :** मु. कासारपुतळे ता. राधानगरी, व्हीटीसी कासारपुतळे पो. कासारवाडा उप जिल्हा राधाननगरी जिल्हा कोल्हापूर पिन - 416212 **कर्ज कोड क्र. : ASHKOL - 6**	**09.09.2025 आणि रु. 6,22,015/-** (रुपये सहा लाख बावीस हजार पंधरा फक्त) **दि. 09.09.2025 रोजी नुसार**	ईएम. निवासी जमीन आणि इमारत मोजमाप 678 चौ. फू. श्री. सातप्पा पांडुरंग पाटील यांच्या नावाने, पत्ता - मिळकत क्र 435 मरगाई गल्ली भैरवनाथ मंदिरा जवळ कासारपुतळे ता. राधानगर कोल्हापूर - 416212, **चतुःसीमा :** विक्री कराराच्या कागदपत्रांनुसार : पूर्व : श्री. विलाश पाटील यांची मालमत्ता, पश्चिम : सामायिक लेन, उत्तर : उर्वरित जमीन मिळकत क्र 435, दक्षिण : ग्रामपंचायत रस्ता.

तारीख : 17-09-2025 स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण : मुंबई स्टार हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड

चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट ॲंड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

Chola — Enter a better life

कॉर्पोरेट कार्यालय : ''चोला क्रिस्ट'' सी54 आणि सी55, सुपर बी - 4, थिरु वि का इंडस्ट्रियल इस्टेट, गुंडी चेन्नई - 600032, तमिळनाडू, भारत. शाखा कार्यालय :- डाउन टाउन सेंटर, 8 वा मजला, सीटीएस क्र. 8+13/1/2, ए-बिल्डिंग, डीटीसी कॉन्डोमिनियम, दीनानाथ मंगेशकर हॉस्पिटलजवळ, एरंडवणे, पुणे - 411004.

ताबा सूचना [नियम 8 (1) अंतर्गत] (अचल मालमत्ता करिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट ॲंड फायनान्स कंपनी लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स ॲंड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 यापुढे अधिनियम असा उल्लेख करण्यात येईल अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत स्तंभ (सी) मध्ये नमूद दिनांकास एक मागणी सूचना निर्गमित केली ज्यात स्तंभ (बी) मध्ये नमूद कर्जदारांना सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत स्तंभ (डी) मध्ये नमूद करण्यात आलेल्या थकबाकी रकमेची तीवरील व्याजासह परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर नियमांमधील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13[4] अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत कंपनीकडे तारण असलेल्या खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा स्तंभ (ई) मध्ये नमूद केलेल्या दिनांकास **सांकेतिक ताबा घेतलेला आहे.** कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी खाली नमूद मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो **मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट ॲंड फायनान्स कंपनी लिमिटेड** च्या स्तंभ (डी) मध्ये नमूद करण्यात आलेल्या रकमेच्या आणि तीवरील व्याज व इतर शुल्कांच्या भाराधीन असेल. सिक्युरिटायझेशन अधिनियमातील अनुच्छेद 13[8] अंतर्गत, कर्जदारांना संपूर्ण थकबाकी रकमेसह सर्व खर्च, शुल्क आणि अधिभारांचा विक्री सूचना निर्गमित होण्याच्या आधी भरणा करून आपली तारण मालमत्ता सोडवून घेऊ शकतात.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव व पत्ता आणि कर्ज खाते क्र.	मागणी सूचना दिनांक ---------- ताबा दिनांक	थकबाकी रक्कम	ताबा दिनांक
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)
1.	**कर्ज खाते क्र. X0HEPHE00001743877 :- 1. नुसरत एजाज शेरकर (अर्जदार), 2. एजाज रियाझ शेरकर (सह-अर्जदार), 4. झरार एजाज शेरकर (सह-अर्जदार), सर्व येथे :** 11/बी, सायकल मर्चंट सोसायटी क्वार्टर गेट, शांताई हॉस्पिटल जवळ, हवेली, पुणे - 411011, **3. नुसरत शेरकर क्लिनिक (सह-अर्जदार), 4. नुसरत अजाज शेरकर (अर्जदार)** 325, महात्मा फुले पेठ, गणेश मंदिर जवळ, 3304 पुणे महाराष्ट्र 411042, **5. झरार एजाज शेरकर (सह-अर्जदार),** 845, भवानी पेठ, गणेश मंदिरा जवळ 3304 पुणे महाराष्ट्र 411042.	26-06-2025	रु. 21,56,353.92/- दि. 24-06-2025 रोजी नुसार आणि त्यावरील व्याज.	12-09-2025

अचल मालमत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, तळमजल्यावर स्थित दुकानाचा परिसर मोजमाप सुमारे 192.6 चौ. फू. म्हणजे 18.12 चौ. मी. बिल्ट-अप क्षेत्रफळ आणि पार्किंग मोजमाप क्षेत्रफळ 36 चौ. फू. म्हणजे 3.34 चौ. मी. मालमत्ता संबंधित सिटी सर्व्हे क्र. 325 यावर बांधलेल्या इमारतीच्या बेसमेंट मध्ये स्थित, गुंज पेठ (जुनी महात्मा फुले पेठ), ता. - हवेली, जिल्हा - पुणे आणि ज्याची **चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे - पूर्व :** महापालिका रस्ता, **पश्चिम :** इमारतीचा जिना, **दक्षिण :** श्री. परदेशी यांची मालमत्ता, **उत्तर :** अंतर्गत रस्ता.

दिनांक : 12-09-2025 स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण : पुणे मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट ॲंड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

स्वतंत्र मायक्रो हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.

svatantra — Micro Housing Finance Corporation Ltd.

कार्यालय क्र. 1,2, 3, 4. तळमजला, पुष्पक सीएचएस, मालवीय रोड, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई 400 057.
दूर. - 18001234427 / 022 26101076-79 ईमेल : collections@mhfcindia.com

परिशिष्ट IV [नियम 8 (1) पहा] ताबा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **स्वतंत्र मायक्रो हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. (एसएमएचएफसी)** चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स ॲंड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 सह वाचलेल्या अनुच्छेद 13 अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत, खाली नमूद दिनांकास मागणी सूचना जारी केली, ज्यात खालील तक्त्यात नमूद केलेल्या कर्जदार यांना सदर सूचनेमध्ये नमूद रक्कम सोबत व्याज आणि खर्च या रकमेचा भरणा सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून **60 दिवसांचे** आत करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने सदर कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार यांना आणि सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी, सदर नियम 8 सह वाचलेल्या सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे.

कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी संबंधित मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो **स्वतंत्र मायक्रो हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. (एसएमएचएफसी)** यांच्या, पूर्ण देय होईपर्यंत पुढील व्याज आणि खर्चासह खाली नमूद केलेल्या रकमेसाठी भाराधीन असेल.

अ. क्र.	कर्जदार / जामीनदार यांचे नाव	मागणी सूचना दिनांक ---------- ताबा दिनांक	थकबाकी रक्कम	मालमत्तेचे वर्णन
1	श्री. वैभव वाबळे सौ. प्राजिता वाबळे	11-06-2025 --------- 15-09-2025	रु. 9,97,446/- (रुपये नऊ लाख सत्याण्णव हजार चारशे शेहेचाळीस फक्त)	फ्लॅट / युनिट क्र. 403, मजला क्र. 4, फ्लॅट प्रकार - 2 बीएचके, प्रोजेक्ट ओप्युलंट सुवास्तूमधील ओप्युलंट सुवास्तू- बी विंग नावाची इमारत, गट क्र. 722, पाटस, उपजिल्हा तालुका दौंड, पुणे- 412219 येथे स्थित.
2	सौ. रुबिना खान सौ. सानिया खान श्री. इब्राहिम खान	11-06-2025 --------- 13-09-2025	रु. 2,73,234/- (रुपये दोन लाख त्र्याहत्तर हजार दोनशे चौतीस फक्त) आणि रु. 3,80,821/- (रुपये तीन लाख ऐंशी हजार आठशे एकवीस फक्त)	फ्लॅट / युनिट क्र. 409, मजला क्र. 4, फ्लॅट प्रकार - 1 बीएचके, प्रोजेक्ट प्लेटर रांजणगाव ए मधील ए2 4 जास्पर (रांजणगाव) नावाची इमारत, गट क्र. 697 (पैकी), गाव कारेगाव, तालुकाः शिरूर, जिल्हा- पुणे- 412210, महाराष्ट्र येथे स्थित.
3	श्री. सागर मोहन गवळी सौ. साधना मोहन गवळी	13-05-2025 --------- 15-09-2025	रु. 14,44,258/- (रुपये चौदा लाख चव्वेचाळीस हजार दोनशे अठ्ठावन्न फक्त)	फ्लॅट / युनिट क्र. जी 2, मजला क्र. 0, फ्लॅट प्रकार - 1 बीएचके, ओम शांती नगर प्रकल्पातील सी नावाची इमारत, सर्व्हे क्र. 167/1ए/1/1ए (जुना गट क्र. 187), सीटीएस क्र. 2690, दौंड येथे, स्वामी समर्थ मंदिराजवळ, शालीमार चौक, तालुका- दौंड, जिल्हा- पुणे- 413801.
4	सौ. शहनाज रज्जाक शेख श्री. रज्जाक अब्दुल शेख	11-06-2025 --------- 11-09-2025	रु. 7,41,632/- (रुपये सात लाख एक्केचाळीस हजार सहाशे बत्तीस फक्त)	फ्लॅट / युनिट क्र. 43, मजला क्र. 6, फ्लॅट प्रकार - 1 बीएचके, प्रकल्प पीएमसी- पीएमएवाय - सर्व्हे क्र. 106ए/16ए(पी) + 17ए(पी) + 17बी(पी) + 18ए(पी) + 18बी(पी) - हडपसर मधील इमारतीचे नाव ए2, सर्व्हे क्र. 106ए/16ए(पी) + 17ए(पी) + 17बी(पी) + 18ए(पी) + 18बी(पी), हडपसर, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र - 411013 येथे स्थित.
5	श्री. निखिल तानाजी यादव सौ. प्रियांका निखिल यादव श्री. तानाजी नाना यादव सौ. सुवर्णा तानाजी यादव	13-05-2025 --------- 13-09-2025	रु. 14,73,491/- (रुपये चौदा लाख त्र्याहत्तर हजार चारशे एक्क्याण्णव फक्त)	नवीन सर्व्हे क्र. 39/1/2/ए (जुना सर्व्हे क्र. 141/1/+2/ए) मधील प्लॉट क्र. 16, वानलेसवाडी, तालुका- मिरज, सांगली, महाराष्ट्र, 416416 येथे स्थित.

(शारिक सौदागर)
दिनांक : 17/09/2025 प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण : महाराष्ट्र स्वतंत्र मायक्रो हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड

पुणे महानगरपालिका

शुद्धिपत्रक

पथ विभागाकडील जाहिरात क्र. ३/७८९ दि. १२/०९/२०२५ प्रसिध्दी दिनांक १५/०९/२०२५ निविदा क्र. PMC/ROAD/ 2025/331 सदर निविदा क्र. PMC/ROAD/2025/231 असे वाचण्यात यावे.

जाहिरात क्र. : ३/८०१
दि. १६/०९/२०२५

जेएम फायनान्शियल प्रॉडक्ट्स लिमिटेड

JM FIN