पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank

मंडळ कार्यालय - नाशिक
वूडलँड टॉवर, गंगापूर रोड, नाशिक ४२२००५, दूर क्र. ०२५३-२३१६२६४

परळी (वैजनाथ), जि. बीड, येथे शाखेसाठी जागेची आवश्यकता

पंजाब नॅशनल बँक खालील **शाखा आणि एटीएम** जागेकरीता **"दोन बोली पध्दतीमध्ये प्रस्ताव"** मागवित आहेत. जागा संमती व्यावसायिक संकुलामध्ये किंवा राज्य सरकारच्या व्दारे व्यावसायिक वापरासाठी विहित करण्यात आलेल्या अटींची पूर्तता करणाऱ्या इमारतीमध्ये असावी. कन्व्हर्जन/पार्किंग चार्जेस /तसेच स्टाँग रुमचे बांधकाम आणि योग्य वीज पुरवठयाच्या संमतीसाठी होणारा खर्च मालकाने करावयाचा आहे.

अ. क्र.	शाखेचे नाव
१.	परळी (वैजनाथ)
	ठिकाणासाठी प्राधान्य
१.	परळी (वैजनाथ), ता.परळी, जि.बीड-४३१५१५. शहराच्या मध्यवर्ती भागात
	मजला
	तळमजल्यावर
	अंदाजे क्षेत्रफळ (कार्पेट) आवश्यक
	१४००-१६०० स्क्वे.फुट (एटीएम सह)

पुरेशा पार्किंगसह (निःशुल्क) सुयोग्य जागा असलेल्या संस्थांनी उपरोक्त नमूद करण्यात आलेले चटई क्षेत्रफळ आणि जागेसह बँकेच्या डिझाईन आणि स्पष्टीकरणाच्या अनुसार बांधकाम फेरफार करण्यास इच्छुक असलेल्या पक्षकार त्यांचे प्रस्ताव दोन भागांमध्ये म्हणजेच तांत्रिक आणि वित्तिय बोली मागवित आहे. दोन्ही सदर बोली (तांत्रिक आणि व्यावसायिक असे चिन्हांकित केलेले) वेगवेगळ्या लिफाफ्यामध्ये मोहरबंद करावे आणि नंतर एका मोठ्या लिफाफ्यामध्ये त्यावर **परळी (वैजनाथ), जिल्हा बीड, महाराष्ट्र शाखेच्या** जागेसाठी प्रस्ताव असे ठळकपणे लिहून **पंजाब नॅशनल बँक, मंडळ, कार्यालय-नाशिक, वूडलँड टॉवर, गंगापूर रोड, नाशिक-४२२ ००५** हयांच्याकडे **०५ ऑक्टोबर २०२५ पर्यंत** किंवा त्यापूर्वी पाठवावे. बोली कामकाजाच्या सर्व दिवसांमध्ये (२ रा आणि ४ था शनिवार वगळता) स.१० वा. ते सायं.५ वा.पर्यत स्विकारण्यात येतील. तांत्रिक आणि वित्तिय बोलींसाठी नमुना उपरोक्त नमूद पत्यावर प्राप्त करता येईल किंवा **www.pnbindia.in.** डाऊनलोड करता येईल. कृपया लक्षात ठेवा, जमीन मालकाच्या वतीने ब्रोकर्स / प्रोपर्टी डीलर्स / रिअल इस्टेट एजन्सीव्दारे प्राप्त झालेले अर्ज पूर्णपणे नाकारले जातील. बँकेकडून ब्रोकरेज दिले जाणार नाही कोणतेही कारण न देता कोणताही / सर्व प्रस्ताव नाकारण्याचे अधिकार बँक राखून ठेवत आहे.

दिनांक - १६/०९/२०२५

सही/-
मंडळ प्रमुख

दृष्टिकोनच देतो व्यक्तिमत्त्वाला आकार

लोकसत्ता

जाणत्या जनांसाठी

लोकसत्ता
लोकमान्य लोकशक्ती

---

pnb Housing Finance Limited

नोंदणीकृत कार्यालय: ९ वा मजला, अंतरीक्ष भवन, २२, के. जी. मार्ग, नवी दिल्ली ११०००१, फोन: ०११-२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४, वेब.: www.pnbhousing.com
शाखा कार्यालय: ई-१, ई-२ आणि ई-३, चौथा मजला, औरंगाबाद बिझनेस सेंटर, अदालत रोड, औरंगाबाद, महाराष्ट्र - ४३१००१

तारखेनुसार सुधारितनुसार सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ३(१) सहवाचता सिक्युरिटायजेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या प्रकरण ३ च्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचना.

आम्ही, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (यापुढे "पीएनबीएचएफएल" म्हणून संदर्भित) आमच्या औरंगाबाद कार्यालयाने, ई-१, ई-२ आणि ई-३, चौथा मजला, औरंगाबाद बिझनेस सेंटर, अदालत रोड, औरंगाबाद, महाराष्ट्र - ४३१००१ येथे स्थित यांनी सिक्युरिटायजेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यापुढे "कायदा" म्हणून संदर्भित) च्या प्रकरण ३ च्या कलम १३(२) अंतर्गत डिमांड नोटीस जारी केली होती. हप्ते/ व्याज न भरल्यामुळे तुमचे खाते रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया/ नॅशनल हाऊसिंग बँकेच्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट्स म्हणून वर्गीकृत केल्यामुळे तुम्हाला खाली नमूद केलेल्या सर्व कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदारांना आमच्या अधिकृत अधिकाऱ्यामार्फत सदर ही मागणी नोटीस जारी करण्यात आली आहे. त्यातील सामग्री म्हणजे मुद्दल, व्याज इ.चे हप्ते भरताना तुम्ही कसुर केली आहेत. थकित रक्कम खाली नमूद केली आहे. याशिवाय, कारणांसह, आम्हाला वाटते की तुम्ही मागणी सूचनेची सेवा टाळत आहात आणि म्हणूनच सदर ही मागणी सूचनेचे प्रकाशन, जे सदर कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत देखील आवश्यक आहे. तुम्हाला याद्वारे पीएनबीएचएफएलला या मागणीच्या प्रकाशन तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत वरील रक्कम अद्ययावत व्याज आणि शुल्कासह भरण्याचे आवाहन करण्यात येत आहे, असे न केल्यास पीएनबीएचएफएल कर्जदार आणि जामीनदारांच्या सुरक्षित मालमत्तेचा ताबा घेण्यासह, सदर कायद्याच्या कलम १३(४) च्या सर्व किंवा कोणत्याही तरतुदींनुसार सर्व किंवा कोणत्याही एक किंवा अधिक सुरक्षित मालमत्तेवर आवश्यक कारवाई करेल.

सिक्युरिटायजेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे तुमचे लक्ष वेधण्यात येत आहे. ज्या अंतर्गत तुम्ही जाहीर लिलावाद्वारे, जाहीर कोटेशन, सार्वजनिक किंवा खासगी कराराद्वारे सुरक्षित मालमत्तेच्या विक्रीसाठी सूचना प्रकाशित होण्याच्या तारखेपर्यंत पीएनबी एचएफएल यांनी केलेल्या सर्व खर्च, शुल्क आणि खर्चासह संपूर्ण थकबाकीची रक्कम देऊ शकता/ भरू शकता, कृपया हे देखील लक्षात ठेवा की, जर जाहीर लिलावाद्वारे, कोटेशन मागवून, सार्वजनिक किंवा खासगी कराराद्वारे सुरक्षित मालमत्तेच्या विक्रीसाठी सूचना प्रकाशित होण्यापूर्वी पीएनबी एचएफएल यांनी केलेल्या खर्चासह संपूर्ण थकबाकीची रक्कम सादर केली नाही, तर तुम्हाला त्यानंतर सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्याचा अधिकार राहणार नाही. शिवाय, तुम्हाला सदर निर्देशित कायद्याच्या कलम १३(१३) अंतर्गत विक्री, भाडेपट्टा किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे निर्देशित सुरक्षित मालमत्ता हस्तांतरित करण्यास मनाई आहे.

कर्ज खाते क्र.	कर्जदार आणि सह-कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता	जामीनदाराचे नाव आणि पत्ता	गहाण ठेवलेली मालमत्ता	मागणी सूचनेची तारीख	मागणी सूचना तारखेनुसार थकबाकी रक्कम
एचओयू/ एआरएनजी/ ०६२२/ १००३३०७ बी.ओ.: औरंगाबाद	**श्री/ श्रीमती अश्विन अंकुशराव गडकरी (कर्जदार) आणि श्री/ श्रीमती स्मिता अश्विन गडकरी (सह-कर्जदार), येथे राहणार:** पी क्र. ०९ सीटीएस क्र. २०७४१ ९९ अमित अपार्टमेंटसमोर, संगिता कॉलनी नंदनवन, कॉलनी भाऊसिंगपुरा, **औरंगाबाद, महाराष्ट्र- ४३१००१, येथे देखील:** सी/ओ अंकुशराव गडकरी १४ बिल्डिंग, पोलीस कॉलनी रामनगर **जालना जालना, महाराष्ट्र, भारत, ४३१२०३, येथे देखील:** एस पी ऑफिस जालना, जालना हेड कोर्टर ४८८ एस पी ऑफिसची मागील बाजू **जालना, औरंगाबाद, महाराष्ट्र- ४३१२०३, येथे देखील:** बिल्डिंग ई, स्टील्ट ३रा मजला, फ्लॅट नं.ई-४०३, ग्लोरिया, गट नं. १०/२, औरंगाबाद ४३१००१, भावसिंगपुरा, औरंगाबाद, महाराष्ट्र येथे स्थित- ४३१००१	एन.ए.	इमारत ई, स्टील्ट ३रा मजला, फ्लॅट क्र. ई-४०३, ग्लोरिया, गट क्र. १०२, औरंगाबाद ४३१००१, भावसिंगपुरा, औरंगाबाद, महाराष्ट्र येथे स्थित.	९ सप्टेंबर, २०२५	रु. २५,०४,७६०.३३ (रुपये पंचवीस लाख चार हजार सातशे साठ आणि तेहतीस पैसे फक्त.)

ठिकाण: औरंगाबाद, दिनांक: १६.०९.२०२५

सही/- अधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड

IDFC FIRST Bank

(पूर्वीची कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेडसमवेत एकत्रीकरण झालेली आणि सध्या आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी)
सीआयएन : L65110TN2014PLC097792
नोंदणीकृत कार्यालय : केआरएम टॉवर्स, ८वा मजला, हॅरिंग्टन रोड, चेटपेट, चेन्नई-६०० ०३१.
टेलि. : +९१ ४४ ४५६४ ४००० । **फॅक्स :** +९१ ४४ ४५६४ ४०२२

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२च्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत सूचना

खालील ऋणको व सह-ऋणकोंनी **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड**कडून **(पूर्वीची कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेडसमवेत एकत्रीकरण झालेली आणि सध्या आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी)** याखाली नमूद केलेल्या सुरक्षित कर्जांचा लाभ घेतला आहे. खाली नमूद केलेले ऋणको व सह-ऋणकोंची कर्जे त्यांच्या संबंधित मालमत्तेच्या गहाणवटीद्वारा सुरक्षित करण्यात आली आहेत. ते संबंधित कर्ज करारनाम्याच्या शर्ती व अटींचे अनुपालन करण्यास असमर्थ ठरले आहेत आणि अनियमित बनले होते व त्यांच्या कर्जांचे आरबीआय मार्गदर्शक सूत्रांनुसार एनपीए म्हणून वर्गीकरण करण्यात आले होते. **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड**करिता **(पूर्वीची कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेडसमवेत एकत्रीकरण झालेली आणि सध्या आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी)** त्यांच्याद्वारा देय असलेली रक्कम खालील तालिकेमध्ये अधिक तपशीलवारपणे निर्गमित केलेल्या संबंधित सूचनांनुसार नमूद करण्यात आली आहे आणि उक्त रकमेवरील पुढील व्याजसुद्धा लागू असणार आहे आणि सदर रक्कम त्यांच्या संबंधित तारखांच्या प्रभावापासून संविदात्मक दरात आकारण्यात येणार आहे.

अ. क्र.	लोन अकाऊन्ट नं.	कर्जाचा प्रकार	ऋणको व सह-ऋणकोचे नाव	सेक्शन १३(२) सूचना तारीख	सेक्शन १३(२) सूचनेनुसार थकीत रक्कम
१.	१४३५६७९३९ व ६०८८३८०३	गृह कर्ज	१. उमेश प्रकाश सोनावणे २. प्रकाश भगवान पाटील ३. भारती प्रकाश पाटील	०८.०८.२०२५	आयएनआर १६,९०,४४९.३९/-
मालमत्तेचा पत्ता : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे- जीपीएच नं. २७५, सीटीएस नं. ४७०, मोजमापाची २०.५० चौ.मी. व जीपीएच नं. २७६, सीटीएस नं. ४७१, मोजमापाची २०.५० चौ.मी. व येथे स्थित- शिरूड, तालुका : अमळनेर, जिल्हा : जळगाव, महाराष्ट्र-४२५ ४०१ आणि **पुढीलप्रमाणे सीमित : पूर्व :** विठ्ठल शिंपी यांचे हाऊस, **पश्चिम :** वापर व रोड, **उत्तर :** प्रकाश पाटील यांचे हाऊस, **दक्षिण :** मनोहर पाटील यांचे हाऊस.					

तुम्हास याद्वारा या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत अन्य किंमत व आकार इ.सह आणि त्यांच्या संबंधित तारखांपासून त्यावरील संविदात्मक व्याज दरात वरील तालिकेत सविस्तरपणे दर्शविल्यानुसार **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड**करिता **(पूर्वीची कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेडसमवेत एकत्रीकरण झालेली आणि सध्या आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी)** रकमेची परतफेड करण्याकरिता फर्मावण्यात आले आहे, त्यास असमर्थ ठरल्यास निम्नस्वाक्षरीकारास **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड**करिता **(पूर्वीची कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेडसमवेत एकत्रीकृत केलेली आणि सध्या आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी)** देय रकमेच्या वसुलीकरिता यावर नमूद केलेल्या गहाणवट मालमत्तेनुसार सरफेसी ॲक्टच्या सेक्शन १३(४) व सेक्शन १४ अंतर्गत कारवाई सुरू करण्यास भाग पडेल. याअधिक तुम्हाला विक्री/ भाडेपट्टा किंवा अन्य कोणत्याही तऱ्हेने उक्त सुरक्षित मत्तेच्या हस्तांतरणापासून सेक्शन १३(१३) अंतर्गत प्रतिबंधित करण्यात आले आहे.

स्वाक्षरी/-
प्राधिकृत अधिकारी
आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड

तारीख : १७.०९.२०२५
स्थळ : जळगाव, महाराष्ट्र

(पूर्वीची कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेडसमवेत एकत्रीकरण झालेली आणि सध्या आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी)

स्वतंत्र मायक्रो हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.

svatantra Micro Housing Finance Corporation Ltd.

कार्यालय क्र. १,२,३,४, तळमजला, पुष्पक सीएचएस, मालवीय रोड, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई-४०० ०५७.
टेलि.- १८००१२३४४२७/०२२ २६१०१०७६-७९ **ई-मेल :** collections@mhfcindia.com

मागणी सूचना

सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२च्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, **स्वतंत्र मायक्रो हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड (एसएमएचएफसी)** यांच्याकडून कर्ज घेतलेल्या खालील कर्जदारांनी एसएमएचएफसी यांना त्यांच्या कर्जाचे समान मासिक हप्ते (ईएमआय'ज) भरले नाहीत आणि नॅशनल हाऊसिंग बँक यांनी जारी केलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार त्यांचे कर्ज खाते नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून वर्गीकृत केले आहे. कर्जदारांनी एसएमएचएफसी यांना स्थावर मालमत्तेची सुरक्षा प्रदान केली आहे, ज्याचे तपशील खाली वर्णन केले आहेत. कर्जाचा तपशील आणि कर्जदार यांच्याकडून तारखेनुसार एसएमएचएफसी यांना देय असलेली थकबाकी आणि देय रक्कमदेखील येथे खाली दर्शविली आहे. कर्जदाराला तसेच सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे कळविण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकार हे एसएमएचएफसी यांचे अधिकृत अधिकारी असल्याने, सुरक्षित धनको यांनी खालील कर्जदाराविरुद्ध सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड इन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफेसी कायदा)च्या तरतुदींनुसार कारवाई सुरू केली आहे. जर खालील कर्जदार सदर या सूचनेच्या **६० (साठ) दिवसांच्या** आत त्यांच्या नावांवरील थकबाकी परतफेड करण्यात अयशस्वी ठरले, तर निम्नस्वाक्षरीकार हे सरफेसी कायद्याच्या कलम १३च्या उपकलम (४) अंतर्गत सुरक्षित धनकोला प्रदान केलेल्या कोणत्याही एक किंवा अधिक अधिकारांचा वापर करेल, ज्यामध्ये मालमत्तेचा ताबा घेण्याचा आणि ती विकण्याचा अधिकार समाविष्ट आहे. सर्वसाधारणपणे जनतेला सल्ला देण्यात येतो की, त्यांनी खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा व्यवहार करू नये.

कर्जदार/ जामीनदारांचे नाव	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन (स्थावर मालमत्ता)
कर्ज क्र. : एनआरपी-०४६-२२५ श्रीमती कोमल सचिन बेद्रे	**१२.०८.२०२५** **रु. ५,३१,८५०/-**	फ्लॅट/युनिट क्र. २, मजला क्र. १, फ्लॅट प्रकार- प्रकल्प सारा परिवर्तन सुविधा इमारत-ए मधील दुकान नावाच्या इमारतीचा अनिवासी युनिट प्लॅट क्र. २३४/२ (पी), सावंगी येथे, नायगाव रोडजवळ, तालुका आणि जिल्हा-औरंगाबाद-४३१ ००७.
कर्ज क्र. : एपीपी-०३३-४८४ श्री. मजहर शेख श्री. अलाउद्दीन शेख श्रीमती साजेदा शेख श्री. अजहर शेख	**१०.०९.२०२५** **रु. १७,१६,८०७/-**	फ्लॅट/युनिट क्र. ०९, मजला क्र. स्टिल्ट २रा, प्रकल्प तैबा क्लासिक अपार्टमेन्टमधील तैबा क्लासिक अपार्टमेन्ट नावाच्या इमारतीचा फ्लॅट प्रकार २ बीएचके, सर्वे क्र. ८६३/सी+डी/३२ मधील प्लॉट क्रमांक ३२ वर स्थित, नाशिक येथे, रॉयल हेरिटेजच्या शेजारी, फतेमा नगर, ईशान मेडिकलच्यावर, पाखल रोड, रेहनुमा नगर, अशोक मार्ग, तालुका आणि जिल्हा-नाशिक-४२२ २१४.
कर्ज क्र. : एपीपी-०५०-५७४ श्री. युसूफ बिस्मिल्ला खान श्री. रहीम युसूफ खान श्रीमती कौसर बानो युसूफ खान	**१०.०९.२०२५** **रु. २०,२८,३३५/-**	फ्लॅट/युनिट क्र. ८, मजला क्र. स्टिल्ट पहिला, शहर सर्वेक्षण क्र. १२०७७/पी, येथे असलेल्या प्रकल्प खालिक टॉवरमधील खालिक टॉवर नावाच्या इमारतीचा फ्लॅट प्रकार २ बीएचके शीट क्र. ३३२७-३३०-३३१, बारी कॉलनी येथे, सिद्धिकी क्लिनिकजवळ, तालुका आणि जिल्हा-औरंगाबाद-४३१ ००३.
कर्ज क्र.: एपीपी-०४४-१५१ श्री.उमेश राजेश वाघमारे श्रीमती कल्पना राजेश वाघमारे	**१२.०८.२०२५** **रु. ८,२७,६३३/-**	फ्लॅट/युनिट क्र. २०१, मजला क्र. २, स्वप्न साखर प्रकल्प फेज-१ मधील इमारत क्र. १ (विंग-बी) नावाच्या इमारतीचा फ्लॅट प्रकार- १ बीएचके सर्व्हे क्र. ६२/२/२ मधील प्लॉट क्र. ४ वर स्थित, बोल्हेगाव येथे, मोरया पार्कजवळ, जिमखाना रोड, एमआयडीसी, तालुका आणि जिल्हा अहमदनगर, महाराष्ट्र-४१४ ००३.
कर्ज क्र.: एपीपी-०२८-६४३ श्री. जालिंदर गायकवाड श्री. अतुल गायकवाड श्री. अमोल गायकवाड श्रीमती सरिता गायकवाड	**१०.०९.२०२५** **रु. ४,८६,९३९/-**	ग्रामपंचायत मिळकत क्र. ४७५, तहसील- संगमनेर, धांदरफळ बुद्रुक अहमदनगर, महाराष्ट्र-४२२ ६०३.

ठिकाण : महाराष्ट्र
दिनांक : १७.०९.२०२५

अधिकृत अधिकारी
स्वतंत्र मायक्रो हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड यांच्यासाठी

पंजाब नैशनल बैंक pnb punjab national bank

रिकव्हरी सेल्शन सर्कल ऑफिस, नाशिक
वुडलँड टॉवर अपार्टमेंट, दुसरा मजला, गंगापूर रोड,
नाशिक - 422 005
Email ID – conashiksamd@pnb.co.in

शुध्दिपत्रक

स्थावर / अस्थावर मिळकतींची विक्री करण्याकरीता ई-लिलाव विक्री नोटीस

(सरफेसी कायदा, 2002 मधील नियम 8(6) अन्वये वैधानिक विक्री नोटीस)

सर्व जनतेस आणि कर्जदार / जामीनदार यांना सूचित करण्यात येते की, दिनांक 09/09/2025 रोजी दै. लोकसत्ता छ. संभाजीनगर आवृत्तीमध्ये स्थावर/ अस्थावर मिळकतींची विक्री करण्याकरीता ई-लिलाव विक्री नोटीस जाहिरात प्रसिध्द करण्यात आली होती. **सदर जाहिरातीत हर्षल हार्ववेअर यांचे कॉलम नं.3 मधील प्रॉपर्टी आयडी PUNB008288 PDC24404170 असे वाचावे.** करीता हे शुध्दीपत्रक.

दिनांक - १७.०९.२०२५
स्थळ - नाशिक

स्वाक्षरी/-
श्री. आनंद प्रधान
अधिकृत अधिकारी,
पंजाब नॅशनल बँक, (सिक्युअर्ड क्रेडिटर)

टीप : स्वैर भाषांतर: तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी मजकूर ग्राह्य

MANAPPURAM HOME FINANCE LTD. मणप्पुरम होम फायनान्स लिमिटेड

पूर्वीची मणप्पुरम होम फायनान्स प्रा. लि.
सीआयएन : U65923KL2010PLC039179
नोंदणीकृत कार्यालय : IV/ ४७०ए (जुना) डब्ल्यू/६३८ए (नवीन) मणप्पुरम हाऊस वलापाड थ्रिसुर, केरळ - ६८०५६७
कॉर्पोरेट कार्यालय : मणप्पुरम होम फायनान्स लि., तिसरा मजला, युनिट नं. ३०१ ते ३१५, "ए" विंग, "कनाकिया वॉल स्ट्रिट", अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी (पु), मुंबई-४०००९३, महाराष्ट्र. **फोन नं. :** ०२२-६६२११०००. **वेबसाइट :** www.manappuramhomefin.com

ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेकरिता)

ज्याअर्थी, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट *[ॲक्ट], २००२ (२००२चा ५४) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२च्या रुल ९ यासह वाचलेल्या सेक्शन १३(१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत **मणप्पुरम होम फायनान्स लि.**चे **(एमएएचओएफआयएन)** प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या निम्नस्वाक्षरीकारानी उक्त सूचनेच्या स्वीकृतीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत त्यावरील व्याज आणि सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या रकमेची परतफेड करण्याकरिता ऋणको व सह-ऋणको यांच्यावर फर्माविणारी **मागणी सूचना** निर्गमित केली आहे. ऋणको रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरले आहेत, ऋणको व आम जनतेस याद्वारा सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारानी उक्त रुल्सच्या रुल ९ यासह वाचलेल्या उक्त *[ॲक्ट]च्या सेक्शन १३(४) अंतर्गत त्याला/ तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत याखाली वर्णिलेल्या मालमत्तेचा **प्रत्यक्ष** ताबा घेतला आहे. विशेषकरून ऋणको व आम जनतेस याद्वारा सावध करण्यात येते की, त्यांनी मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेशी केलेला कोणताही व्यवहार संबंधित मालमत्तेच्या प्रत्येकाकरिता खाली नमूद केल्यानुसार "मणप्पुरम होम फायनान्स लि."च्या आकाराच्या विषयाधीन असणार आहे :

अनु. क्र.	ऋणको/ सह-ऋणकोचे नाव/ लोन अका. नंबर/ शाखा	सुरक्षित मत्तेचे वर्णन, ज्याकरिता स्वारस्याची निर्मिती करण्यात आली आहे	सूचना पाठविल्याची तारीख व थकित रक्कम	ताब्याची तारीख
१	राजेंद्र उत्तमराव मनोहर/ सवीता राजेंद्र मनोहर/ अक्रोड कंडूबाल सुकासे **NHL00320002927**/ औरंगाबाद	मिळकत नं. ०३/ ०२, मौजे - हर्सूल, ता. गंगापूर, जि. औरंगाबाद, पी ओ. शेंदूरवाडी, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, पीन : ४३११३३.	१०.०४.२०२४ व रु. ५,७०,९९३/-	११.०९.२०२५
२	किसन शेषराव कर्पे/ सुनिता विनायक सोनावणे/ ज्ञानेश्वर शेषराव कर्पे/ **NLAP0032016215**/ औरंगाबाद	मिळकत नं. २३७, येथे स्थित - विक्रमगाव, ता. फुलांब्री, पी. ओ. खामगाव, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, पीन : ४३११५१.	१८.०३.२०२४ व रु. ५,९०,२१८/-	१३.०९.२०२५
३	अतिक हसन सय्यद/ नाजबीन अतिक सय्यद/ मुनाजीर मुक्तार शेख/ **NLAP0032004308**/ औरंगाबाद	नवीन मिळकत नं. ४०४ (जुना नं. ३९६), ॲट पोस्ट निधोना, राम मंदिराजवळ, ता. फुलांब्री, जि. औरंगाबाद, पी.ओ. निधोना, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, पीन : ४३११५१.	२३.०५.२०२४ व रु. ६,५४,८२०/-	१२.०९.२०२५

दिनांक : १७ सप्टेंबर, २०२५ । स्थळ : औरंगाबाद,

स्वाक्षरी/- प्राधिकृत अधिकारी, मणप्पुरम होम फायनान्स लि.

Altum® Credo Home Finance अल्टम क्रेडो होम फायनान्स प्रायव्हेट लि.

नोंदणीकृत कार्यालय : ७वा मजला, कल्पतरू इन्फिनिया, वाकडेवाडी, शिवाजीनगर, पुणे-४११ ००५, महाराष्ट्र (भारत).

परिशिष्ट IV ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेसाठी)

अल्टम क्रेडो होम फायनान्स प्रा. लि. (एसीएचएफएल) यांचे प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या निम्नस्वाक्षरीकारांनी दी सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ ("सरफेसी ॲक्ट, २००२")नुसार आणि दी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रुल्स, २००२ ("एन्फोर्समेन्ट रुल्स")च्या नियम ३ सोबत वाचावयाच्या कलम १३(१२) अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांची अंमलबजावणी करताना येथील निम्नोल्लेखित कर्जदारांना/ सह-कर्जदारांना आणि हमीदारांना (एकत्रितरीत्या "कर्जदार" असे उल्लेखित) डिमाण्ड नोटीस पाठवून उक्त नोटीस मिळावयाच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या रकमेची परतफेड करण्यास फर्मावले. कर्जदारांनी रकमेची परतफेड न केल्यामुळे याद्वारे कर्जदारांना व सामान्यतः जनतेला सूचना देण्यात येते की, दी सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेन्ट रुल्स, २००२च्या नियम ८ सोबत वाचावयाच्या उक्त अधिनियमाच्या कलम १३च्या पोट-कलम (४) अंतर्गत त्यांना देण्यात आलेल्या अधिकारांची अंमलबजावणी करून येथील निम्नवर्णित मालमत्तेचा लाक्षणिक/ वास्तविक ताबा घेतला आहे. प्रतिभूत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या बाबतीत अधिनियमाच्या कलम १३च्या पोट-कलम (४)च्या उपबंधांकडे कर्जदाराचे लक्ष वेधण्यात येत आहे. विशेषतः कर्जदारांना व सामान्यतः जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, या मालमत्तेचा खरेदी-विक्री व्यवहार करू नये आणि या मालमत्तेचा कोणताही खरेदी-विक्री व्यवहार हा येथील निम्नोल्लेखित रक्कम व त्यावरील व्याज अशा रकमेसाठी **एसीएचएफएल** यांच्या भारासापेक्ष राहील.

कर्जदाराचे/सह-कर्जदाराचे आणि हमीदाराचे नाव व कर्ज खाते क्रमांक

१. विष्णू जोधामल राठोड (कर्जदार) २. निर्मलाबाई विष्णू राठोड (सह-कर्जदार)
एलएएन नं. : ११५२०२०१०००४०

प्रतिभूत मत्तेचे वर्णन

एकूण २५२.१६ चौरस मीटर क्षेत्रफळापैकी ९४.४ चौरस मीटर क्षेत्रफळाची मालमत्ता, गट क्र. १/१/१ मधील भूखंड क्र. ३६च्या उत्तर बाजूचा हिस्सा. तो वडगाव अंबे खुर्द, तालुका पाचोरा, जिल्हा जळगाव, महाराष्ट्र-४२४ २०१ येथे स्थित आहे आणि पुढीलप्रमाणे सीमाबद्ध आहे : **पूर्वेला** आणि त्या दिशेने : विद्यमान १२ मी. रुंद रस्ता, **पश्चिमेला** आणि त्या दिशेने : भूखंड क्र. २७, **उत्तरेला** आणि त्या दिशेने : भूखंड क्र. ३५, **दक्षिणेला** आणि त्या दिशेने : भूखंड क्र. ३६चा उर्वरित भाग.

डिमाण्ड नोटीसची तारीख व रक्कम

१०.०६.२०२५ / रु. ८,२०,७९२/- (रुपये आठ लाख वीस हजार सातशे ब्याण्णव फक्त)

एनपीएची तारीख : २९ मे २०२५	ताबा घेण्याची तारीख : १२.०९.२०२५

कर्जदारांना / सह-कर्जदारांना आणि हमीदारांना वैधानिक सूचना

कर्जदारांना/ सह-कर्जदारांना आणि हमीदारांना याद्वारे इशारा देण्यात येतो को, ही मालमत्ता यानंतर केव्हाही जाहीर लिलाव/ निविदाद्वारा विकली जाऊ शकते आणि त्यामुळे ही सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रुल्स, २००२च्या नियम ६, ८ आणि ९ अंतर्गत नोटीस असल्याचेसुद्धा मानण्यात यावे.

स्वाक्षरी/-
प्राधिकृत अधिकारी
अल्टम क्रेडो होम फायनान्स प्रा. लि. (एसीएचएफएल)

स्थळ : जळगाव, महाराष्ट्र
दिनांक : १७.०९.२०२५

शिवालिक स्मॉल फायनान्स बँक लि.

नोंदणीकृत कार्यालय : ५०१, सलोन औरम, जसोला डिस्ट्रिक्ट सेंटर, नवी दिल्ली - ११००२५.
CIN : U65900DL2020PLC366027

लिलाव सूचना

"शिवालिक स्मॉल फायनान्स बँक लि."च्या खालील ऋणकोंना याद्वारा कळविण्यात आले आहे की, बँकेकडून त्यांच्याद्वारा लाभ घेतलेल्या सोन्याच्या दागिन्यांचे विविध मागण्या करूनसुद्धा त्यांच्याद्वारा समायोजन झालेले नाही. सर्व ऋणकोंना याद्वारा कळविण्यात आले आहे की, बँकेकडे सुरक्षा म्हणून ठेवण्यात आलेल्या सोन्याच्या दागिन्यांचा लिलाव करण्याचे ठरविले आहे आणि तदनुसार जेथून कर्जाचा लाभ घेतला होता तेथील बँक प्रीमायसेसमध्ये **स. ११:०० वा.** ही वेळ निश्चित केली आहे. सर्व समाविष्ट ऋणको, खातेधारक व आम जनता लिलावाच्या शर्ती व अटींच्या अनुसार या लिलावात सहभागी होऊ शकतील.

लिलावाची तारीख २६ सप्टेंबर, २०२५ रोजी स. ११:०० वा. आहे

अनु. क्र.	शाखा	खाते क्र.	खातेधारकाचे नाव
1	पुणे टिळक रोड	104242512178	चेतन ए चौधरी

बँक कोणतीही पूर्व-सूचना न देता लिलाव रद्द करण्याचा किंवा लिलावातून कोणतेही खाते काढून टाकण्याचा हक्क राखून ठेवीत आहेत.

प्राधिकृत अधिकारी, शिवालिक स्मॉल फायनान्स बँक लि.

MANAPPURAM HOME FINANCE LTD. मणप्पुरम होम फायनान्स लिमिटेड

पूर्वीची मणप्पुरम होम फायनान्स प्रा. लि.
सीआयएन : यू६५९२३केएल२०१०पीआयसी०३९१७९
नोंदणीकृत कार्यालय : IV/४७०ए (जुना) डब्ल्यू/६३८ए (नवीन) मणप्पुरम हाऊस, वलापाड, थ्रिसूर, केरळ-६८० ५६७
कॉर्पोरेट कार्यालय : मणप्पुरम होम फायनान्स लि., तिसरा मजला, युनिट नं. ३०१-३१५, 'ए' विंग, 'कनाकिया वॉल स्ट्रीट', अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी (पू), मुंबई-४०० ०९३, महाराष्ट्र.
फोन नं. : ०२२-६६२११०००, **वेबसाइट :** www.manappuramhomefin.com

मागणी सूचना

ज्याअर्थी, मणप्पुरम होम फायनान्स लि.च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी, असलेले आमचे नोंदणीकृत कार्यालय- IV/४७०ए (जुना) डब्ल्यू/६३८ए (नवीन) मणप्पुरम हाऊस, वलापाड, थ्रिसूर, केरळ-६८० ५६७ आणि भारतातील विविध ठिकाणी असलेल्या शाखा (यापुढे "एमएएचओएफआयएन" म्हणून संदर्भित) कंपन्या अधिनियम, १९५६ अंतर्गत एक नोंदणीकृत कंपनी व भारत सरकार, वित्तीय सेवा विभाग, वित्त मंत्रालय, नवी दिल्ली यांच्याद्वारा निर्गमित केलेली दिनांकित १८ डिसेंबर, २०१५ अधिसूचना क्र. एस. ओ. ३४६६ (ई) यासह वाचलेल्या सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यापुढे ॲक्ट म्हणून संदर्भित)च्या सेक्शन २च्या सब-सेक्शन (१)च्या खंड (एम)च्या उप-खंड (iv)च्या अर्थबोधात एक वित्तीय संस्था, इतर गोष्टींसमवेत, निवास युनिट्सची खरेदी आणि/ किंवा बांधकामाकरिता अग्रीम कर्जांचा व्यवसाय चालविणारी आणि ज्याअर्थी एमएएचओएफआयएनकडून प्राप्त केलेल्या कर्जाचे याखाली नमूद केलेल्या चार्टच्या रकाना नं. २ मध्ये नमूद केल्यानुसार ऋणको/ सह-ऋणको आणि ज्याअर्थी सरफेसी ॲक्टअंतर्गत सुरक्षित धनको असलेली एमएएचओएफआयएन आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रुल्स २००२च्या रुल २ यासह वाचलेल्या उक्त ॲक्टच्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत, सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत रकमेवरील पुढील व्याजासह सूचनांमध्ये नमूद केलेल्या रकमेची परतफेड करण्यास, याखाली नमूद केल्यानुसार ऋणको/ सह-ऋणकोंवर फर्माविणारी मागणी सूचना निर्गमित केली आहे; परंतु सूचना विविध कारणास्तव त्यांच्यापैकी काहीजणांना पोहोचू शकल्या नाहीत. असे की, या अतिरिक्त याखाली नमूद केलेल्या उक्त ऋणकोंच्या माहितीप्रीत्यर्थ त्यांना या जाहीर सूचनेद्वारा कळविण्यात येत आहे.

अ. क्र.	ऋणको/ सह-ऋणकोचे नाव/ एलएएन/ शाखा	सुरक्षित मत्तेचे वर्णन, ज्याकरिता स्वारस्याची निर्मिती करण्यात आली आहे	एनपीए तारीख	सूचना पाठविल्याची तारीख व थकीत रक्कम
१	राहुल अशोक चव्हाण, वैशाली राहुल चव्हाण, अशोक मोहन चव्हाण **/एनएचएल००३२००१४११८/** औरंगाबाद	मिळकत नं. ९५, मौजे परदारी तांडा, ता. औरंगाबाद, जि. औरंगाबाद, औरंगाबाद एरिया १५८० चौ.फू. व येथे स्थित- ता. औरंगाबाद, जि. औरंगाबाद, महाराष्ट्र-४३१ ००७. पूर्व- रोड, पश्चिम- राहुल अशोक चव्हाण यांची जमीन, दक्षिण- सुभाष तुलसीराम राठोड यांचे हाऊस, उत्तर- प्रकाश मोहन चव्हाण यांचे हाऊस.	१५-०८-२०२५	१६.०८.२०२५ व रु. ३०५३९१/-
२	शांताबाई नागनाथ भोसले, नागनाथ साधू भोसले, मोमिन इब्राहिमसाब सय्यद **/एमएलएपी००३९०३३५६३/** लातूर	ग्रामपंचायत हाऊस मालमत्ता क्र. २२४, मोजमापाची ९०० चौ.मी. व गावठाणच्या मर्यादित, व्हिलेज हंडरगळीच्या मर्यादित स्थित, ता. उदगीर, जि. लातूर, राज्य महाराष्ट्र, पिन-४१३ ५१८. पूर्व- निळकंठ भोसले, पश्चिम- पांडुरंग भोसले, दक्षिण- अनुसया कदम, उत्तर- जी. पी. रोड.	१५-०८-२०२५	१६.०८.२०२५ व रु. ३९९१९४/-

सूचना, त्यामुळे या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या ६० दिवसांच्या आत संबंधित ऋणको/ सह-ऋणकोंनुसार, यावर दर्शविल्यानुसार एकूण थकीत रकमेचे प्रदान करण्याकरिता त्यांच्यावर फर्माविणारी, यावर नमूद केल्यानुसार, ऋणको/ सह-ऋणकोंना देण्यात आली आहे. संबंधित ऋणको/ सह-ऋणकोंद्वारा पुढील व्याजासह एकत्रित एकूण थकीत रकमेचे प्रदान करण्यास असमर्थ ठरल्यास, एमएएचओएफआयएनला यावर वर्णिल्यानुसार मालमत्तेवरील सुरक्षित हिताच्या अंमलबजावणीस सेक्शन १३(४) अंतर्गत भाग पडणार आहे, ॲक्ट व त्याखाली तयार केलेल्या रुल्सअंतर्गत विहित असल्यानुसार अन्य प्रकारे सूचनेच्या सेवेकरिता पावलेसुद्धा उचलण्यात आली आहेत. तुम्ही सूचना घ्यावी की, तुम्हास सरफेसी ॲक्टच्या सेक्शन १३(८)मध्ये सविस्तर दिल्यानुसार, विक्रीद्वारा हस्तांतरणाकरिता जाहीर लिलाव किंवा खासगी करारनाम्याकरिता सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळेत एमएएचओएफआयएनद्वारा निघालेली किंमत, आकार व खर्च यासह एकत्रीत संपूर्ण थकीत देणींचे प्रदान करून उक्त मालमत्तेचे विमोचन करता येईल.

नोंद घ्यावी की, सरफेसी ॲक्टच्या सेक्शन १३(१३)नुसार, याद्वारे तुम्हास विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य कोणत्याही तऱ्हेने सुरक्षित मालमत्तेशी व्यवहार करणे आणि/ किंवा हस्तांतरण करणे यापासून प्रतिबंधित करण्यात आले आहे.

दिनांक : १७ सप्टेंबर २०२५ । स्थळ : महाराष्ट्र **स्वाक्षरी/-, प्राधिकृत अधिकारी - मणप्पुरम होम फायनान्स लि.**

HDB FINANCIAL SERVICES एचडीबी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : राधिका, दुसरा मजला, लॉ गार्डन रोड, नवरंगपुरा, अहमदाबाद, गुजरात-३८० ००९.
प्रादेशिक कार्यालय : दुसरा मजला, विल्सन हाऊस, जुना नागरदास रोड, आंबोली सब-वेजवळ, अंधेरी (पू), मुंबई पिनकोड-४०० ०६९ आणि **तिच्या महाराष्ट्रातील विविध शाखा.**

ताबा सूचना

ज्याअर्थी, **एचडीबी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड**च्या प्राधिकृत अधिकारींनी सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (२००२चे ५४) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रुल्स २००२च्या रुल ३ यासह वाचलेल्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत सदर सूचनेच्या स्वीकृतीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत प्रदानाच्या प्रत्यक्ष तारखेपर्यंत सर्व किंमत, आकार व खर्च यासह उक्त सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या रकमेची परतफेड करण्याकरिता संबंधित ऋणकोंवर फर्माविणारी याखाली तपशीलवारपणे दिल्यानुसार मागणी सूचना निर्गमित करण्यात आली आहे. उक्त ऋणको/ सह-ऋणको रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरले आहेत, ऋणको/ सह-ऋणको तसेच आम जनतेस याद्वारा सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी उक्त रुल्सच्या रुल ८ यासह वाचलेल्या उक्त ॲक्टच्या सेक्शन १३(४) अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत यासह नमूद केलेल्या तारखेदिवशी उक्त ॲक्टअंतर्गत याखाली वर्णिलेल्या मालमत्तेचा सांकेतिक ताबा घेतला आहे. विशेषकरून ऋणको आणि आम जनतेस याद्वारा सावध करण्यात येते की, त्यांनी या मालमत्तेबाबत कोणताही व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेशी केलेला कोणताही व्यवहार संबंधित तारखांपासून पुढील व्याज, किंमत व आकारासह त्यामध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या रकमेकरिता **एचडीबी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड**च्या आकाराच्या विषयाधीन असणार आहे.

अनुसूचिबद्ध मालमत्तेअंतर्गत ऋणको व सह-ऋणकोंचा लोन अकाऊन्ट नंबर्ससह यूआयसी नं., थकीत देणी, मागणी सूचनेची तारीख आणि ताब्याबाबत माहिती इ. तपशील याखाली देण्यात आला आहे :

अ. क्र.	१. ऋणको, सह-ऋणको/ हमीदाराचे नाव व पत्ता, २. लोन अकाऊन्ट नं., ३. मंजूर झालेली कर्ज रक्कम, ४. प्रतिभूतींचा तपशील, गहाणकाराचे नाव, ५. मागणी सूचनेची तारीख, ६. आयएनआरमधील दावा रक्कम, ७. ताब्याची तारीख
१	**१. ऋणको, सह-ऋणको/ हमीदाराचे नाव व पत्ता : १) भरत किराणा अँण्ड जनरल स्टोअर्स २) राहुल भरत बंडगर ३) प्रिया राहुल बंडगर ४) राहुल भरत बंडगर, सर्वांचा पत्ता :** जुना औसा रोड आर-१४२९/३, सिद्धी निवास, लक्ष्मी कॉलनी, महाराष्ट्र ग्रामीण बँकेजवळ, लातूर-४१३ ५१२. **२. लोन अकाऊन्ट नंबर :** १०६१८३५३, १५५०८१४३, यूसीआयसी नं. १३३३९०७० द्वारा लिंक्ड. **३. आयएनआरमधील कर्ज रक्कम : रु. २०,५१,७३८/-** (रुपये वीस लाख एकावन्न हजार सातशे अडतीस फक्त). **४. प्रतिभूतींचे सविस्तर वर्णन : गहाणवट मालमत्ता :** पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे- प्लॉट नं. २६ यापैकी मालमत्ता व त्यावर बांधकाम केलेला पश्चिम पार्ट व सर्व्हे नं. ७३ व सीटीएस नं. ४०४७ यापैकी, एम.एच. नं. आर-१/१४२९/३, नवीन ए१/४७०, गुंठेवारी सर्टिफिकेट परमिशन नं. एलएमसी/टीपी/१३३/२०१८-२०१९, दिनांकित १६.०८.२०१८ मोजमापाची दक्षिण-उत्तर - ४० फू. व पूर्व-पश्चिम - १७, एकूण मोजमापाची ६८० चौ.फू. (६३.१९ चौ.मी.) येथे स्थित- म्युनिसिपल काऊन्सिल लातूरच्या मर्यादित, लक्ष्मी कॉलनी, खाडगाव, जुना औसा रोड, लातूर-४१३ ५१२. **५. मागणी सूचनेची तारीख : ३०.०६.२०२५. ६. आयएनआरमधील एकूण देय रक्कम : रु. १८,४०,७६९.५/-** (रुपये अठरा लाख चाळीस हजार सातशे एकोणसत्तर व पैसे पाच फक्त) २८.०६.२०२५ रोजीप्रमाणे आणि आनुषंगिक खर्च, किंमत व आकार इ.सह एकत्रित प्रत्यक्ष वसुलीपर्यंत पुढील संविदात्मक दरातील व्याज. **७. ताब्याची तारीख : १२.०९.२०२५**

१. सुरक्षित मत्तेच्या उपलब्ध वेळेत विमोचनेकरिता ॲक्टच्या सेक्शन १३च्या सब-सेक्शन (८)च्या तरतुदींकडे ऋणकोंचे लक्ष वेधीत आहोत. २. कोणताही आक्षेप व समझोता याकरिता कृपया संपर्क साधावा : **श्री. अजय गालफाडे, मोबा. नं. : ८७८८५५१६५५ (प्राधिकृत अधिकारी)/ श्री. सतिश शिवशरण, संपर्क क्र. : ९२७२५८८५५६ (कलेक्शन मॅनेजर), पत्ता : एचडीबी फायनान्शियल सर्व्हिसेस, पहिला मजला, माधव हाइट्स, खर्डेकर स्टॉप, औसा रोड, लातूर-४१३ ५१२.**

स्थळ : लातूर
दिनांक : १७.०९.२०२५

स्वाक्षरी/- एचडीबी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेडकरिता
अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता

---

homefirst We'll take you home

Home First Finance Company India Limited

CIN: L65990MH2010PLC240703
Website: homefirstindia.com
Phone No.: 180030008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com

ताबा सूचना

संदर्भ : सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, २००२च्या नियम ८च्या उपनियम (१) अंतर्गत ताबा सूचना

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकार हे होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड यांचा अधिकृत अधिकारी आहे, यांनी सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (कायदा क्र. ५४, २००२) अंतर्गत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, २००२च्या नियम ३ सहवाचता आणि कलम १३(२) अंतर्गत दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली दिलेल्या संबंधित तारखांना जारी केलेल्या मागणी सूचनेच्या अनुषंगाने, खालील नामे तुम्हाला/ कर्जदारांना, संबंधित नोटीस मिळाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत थकबाकी भरण्याचे आवाहन करीत आहे. तुम्ही/ कर्जदार सर्व, तथापि, निर्धारित वेळेत सदर थकबाकी भरण्यात अयशस्वी झाला आहात, म्हणून **होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड** यांनी त्याअंतर्गत नियम सहवाचता सरफेसी कायदा, २००२च्या कलम १३च्या उपकलम (४)च्या तरतुदीनुसार प्रदान केलेले अधिकार वापरत खाली नमूद केल्याप्रमाणे सुरक्षित मालमत्तेचा **ताबा** घेतला आहे :

अ. क्र.	ऋणको/ सह-ऋणको/ जामीनदाराचे नाव	गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचे वर्णन	मागणी सूचनेची तारीख	मागणी सूचनेच्या तारखेनुसार एकूण थकबाकी (भारतीय रु.मध्ये)	ताबा तारीख
1.	**पांडुरंग कडू कुंभार, सुवर्णा पांडुरंग कुंभार**	**प्लॉट क्र. १/बी, दक्षिण बाजूचा भाग, प्लॉट क्र. १ बी, गट नी ४४८/२ तरसोद, कुंभार पांडुरंग, तरसोद, जळगाव, महाराष्ट्र, ४२५००१.**	03.02.2024	5,86,116	15.09.2025
2.	**जितेंद्र आत्माराम कोळी, महेंद्र आत्माराम कोळी, आत्माराम कोळी झिपरू कोळी, कृष्णाबाई आत्माराम कोळी**	**प्लॉट क्र. १७ वर घर (दक्षिण बाजू भाग-२), गट क्र. १६७, हिस्सा क्र. २, तरसोद शिवार जळगाव महाराष्ट्र ४२५००२.**	09.09.2022	6,25,301	15.09.2025

कर्जदार रक्कम परतफेड करण्यात अयशस्वी झाल्यामुळे, कर्जदार/ जामीनदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर निर्देशित नियमाच्या नियम ८ सहवाचता सदर कायद्याच्या कलम १३(४) अंतर्गत, त्याला/ तिला दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा वरील नमूद केलेल्या तारखेला ताबा घेतला आहे.

कर्जदार/ जामीनदार आणि **सर्वसाधारण जनतेला** येथे इशारा देण्यात आला आहे की, त्यांनी वरील उल्लेखित मालमत्ता/ सुरक्षित मालमत्ता किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागाशी व्यवहार करू नये आणि वरील मालमत्ता/ सुरक्षित मालमत्तांशी संबंधित कोणतेही व्यवहार हा वर नमूद केलेल्या रकमेसाठी मालमत्ता/ सुरक्षित मालमत्तांविरुद्ध, **जो पूर्ण देय होईपर्यंत त्यावर पुढील व्याजासह देय असलेले** यासाठी, होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड यांच्या विषयाधीन असतील.

सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी उपलब्ध वेळेसंदर्भात, निर्देशित कायद्याच्या कलम १३च्या उपकलम (८)च्या तरतुदींकडे कर्जदाराचे लक्ष वेधले जात आहे.

ठिकाण : जळगाव
दिनांक : १७.०९.२०२५

अधिकृत अधिकारी,
होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड

Chola Enter a better life

चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट ऑफिस: "चोला क्रेस्ट", सी५४ आणि सी५५, सुपर बी-४, थिरु वी का इंडस्ट्रियल इस्टेट, गिंडी, चेन्नई- ६०००३२.
शाखा कार्यालय: २रा मजला, हॉल क्र. २०३ आणि २०४, एलिट स्क्वेअर, ग्रुप हाऊसिंग वास्तु एलिट प्रकल्पाचा भाग (इमारत-अ), गट क्र. ३८, बीड बाय-पास रोड, औरंगाबाद (एमएच)- ४३१००१ / ३रा मजला, श्रीनिवास आर्च्ड, श्रीनिवासनगर, योकोहामा टायरच्यावर, रिंग रोड, लातूर-४१३५१२

सिक्युरिटायजेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३[२] अंतर्गत मागणी सूचना.

तुम्हाला, खाली नमूद केलेले कर्जदार/ गहाण ठेवणारे, यांना येथे कळविण्यात येते की, कंपनीने तुमच्याविरुद्ध सिक्युरिटायजेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत कार्यवाही सुरू केली आहे आणि निर्देशित कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचना तुम्हाला नोंदणीकृत पोस्टाने पाठवण्यात आली आहे. ते कर्जदार यांना वितरीत न होता परत आले आहे. म्हणून, तुम्हाला याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, तुम्ही या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत सदर खात्यावर नमूद केलेली थकबाकी असलेली कर्जाची रक्कम तेथे जमा होणाऱ्या व्याजासह भरा, अन्यथा कंपनी निर्देशित कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत व्याज आणि खर्चासह थकबाकी वसूल करण्यासाठी खाली नमूद केलेली सिक्युरिटी इंटरेस्ट करून तुमच्याविरुद्ध कारवाई करेल. कंपनीकडे उपलब्ध असलेल्या इतर कोणत्याही उपायांना बाधा न आणता सदर ही सूचना तुम्हाला उद्देशून आहे हे सांगण्याची गरज नाही.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र. आणि कर्जदारांचे नाव आणि पत्ता	कर्जाची रक्कम	मागणी सूचनेची तारीख आणि थकबाकीची रक्कम
१.	**कर्ज खाते क्र.: एचई०१ओएनडी०००००६५२८८:** **१) अजय राजेंद्र देसाई (अर्जदार),** २०/१८८ आदर्शनगर, एचपी गॅस एजन्सीजवळ, उस्मानाबाद ता, उस्मानाबाद- ४१३५०१, **येथे देखील:** आर८/२०७/१/१, ३१/ए देसाईनगर, शनी मंदिरसमोर, रिंग रोड, लातूर, महाराष्ट्र- ४१३५१२, **२) अजय राजेंद्र देसाई (सह-अर्जदार),** प्रतिनिधी, त्याचे प्रोप्रायटरद्वारे, श्री. अजय राजेंद्र देसाई, आर८/२०७/१/१, ३१/ए देसाईनगर, शनी मंदिरसमोर, रिंग रोड, लातूर, महाराष्ट्र- ४१३५१२, **४. उमाशिवाजीराव देशमुख (सह-अर्जदार),** २०/१८८ आदर्शनगर, एचपी गॅस एजन्सीजवळ, उस्मानाबाद ता. उस्मानाबाद - ४१३५०१	रु. ७५,००,०००/-	दि. ०८.०८.२०२५ आणि रु.७४,२२,१२१/- दि. ०८.०८.२०२५ रोजीनुसार
	अनुसूची 'ब' (मालमत्तेचे परिशिष्ट): दुकान क्र. १, २, ३, ४, ७, ८, ९, १०, ११ आणि १२ एकूण क्षेत्रफळ मोजमापे सुमारे २१५० चौ.फूट (एकूण बिल्ट अप क्षेत्रफळ मोजमापे सुमारे १९९.८१ चौ.फूट), जमिनीवर बांधलेले प्लॉट क्र. १ (जुने आर-८/२०७/१/१ नवीन ८५०१४८२५) सर्वेक्षण क्र. ३१/अ पैकी, मौजे कान्हेरी, ता. आणि जिल्हा लातूर येथे स्थितचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल आणि ज्याची चतु:सीमा खालीलप्रमाणे आहे: पूर्वेकडे: उर्वरित जमीन, पश्चिमेकडे: ३० फूट रुंद रस्ता, दक्षिणेकडे: नाईकवाडे यांचे घर, उत्तरेकडे: राजाभाऊ देसाई यांची जमीन आणि नाशिक रिंग रोड.		
२.	**कर्ज खाते क्र.: एक्स०एचईएजीडी००००३२९७०७१, एक्स०एचईएजीडी००००४६७५७७२ आणि एचई०२एजीडी०००००००६१२३** **१. पिंटो सिंग अमरजीत सिंग सलुजा (अर्जदार),** जी-११, जीटीबीनगर, सिंधी कॉलनी, बालाजीनगर, औरंगाबाद, महाराष्ट्र- ४३१००१, **तसेच येथे:** प्लॉट क्र. ४४, महाराणा प्रताप चौक, बजाजनगर, वाळूज एमआयडीसी औद्योगिक क्षेत्र, औरंगाबाद, महाराष्ट्र- ४३१००३, **२. हर्ष ट्रेडर्स (सह-अर्जदार),** एक्स-४४, महाराणा प्रताप चौक, बजाजनगर, वाळूज एमआयडीसी इंडस्ट्रियल एरिया, औरंगाबाद, महाराष्ट्र- ४३११३६, **३. चरणजीत कौर इंदरपाल सिंग सलुजा (सह-अर्जदार),** जी-११, जीटीबीनगर, सिंधी कॉलनी, बालाजीनगर, औरंगाबाद, महाराष्ट्र - ४३१००१, **येथे देखील:** एक्स-४४, महाराणा प्रताप चौक, बजाजनगर, वाळूज एमआयडीसी, औद्योगिक क्षेत्र, औरंगाबाद, महाराष्ट्र- ४३११३६, **येथे देखील:** प्लॉट क्र. ४४, महाराणा प्रताप चौक, बजाजनगर, वाळूज एमआयडीसी औद्योगिक क्षेत्र, औरंगाबाद, महाराष्ट्र - ४३१००३, **४) हॅटिल सलुजा (सह-अर्जदार), ५) सलुजा टाइल्स अँण्ड हार्डवेअर (सह-अर्जदार), ६) हर्ष ट्रेडर्स (सह-अर्जदार),** क्र. ४, ५ आणि ६ येथे आहे: प्लॉट नं.४४, महाराणा प्रताप चौक, बजाजनगर, वाळूज एमआयडीसी औद्योगिक क्षेत्र, औरंगाबाद, महाराष्ट्र- ४३१००३	रु. ८५,००,०००/-, रु.२०,००,०००/- आणि रु.१६,८८,६८०/-	दि. ०८.०८.२०२५ आणि रु.१,०४,८८,४४१/- दि. ०८.०८.२०२५ रोजीनुसार
	अनुसूची 'ब' (मालमत्तेचे परिशिष्ट): धारण जमीन एमआयडीसी प्लॉट क्र. एक्स-४४/१ क्षेत्रफळ मोजमापे सुमारे ४३२ चौ.मी. शेड क्षेत्राच्या बांधकामासह सुमारे ९३.३७ चौ.मी. वडगाव (कोल्हाटी) गावात स्थित, वाळूज औद्योगिक क्षेत्र, ता. आणि जिल्हा औरंगाबाद यांचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल आणि ज्याची चतु:सीमा आहे: **पूर्वेकडे किंवा दिशेने:** प्लॉट क्र. एक्स-४३, **पश्चिमेकडे किंवा दिशेने:** प्लॉट क्र. एक्स-४५, **उत्तरेकडे किंवा दिशेने:** प्लॉट क्र. एक्स-४४/२, **दक्षिणेकडे किंवा दिशेने:** एमआयडीसी रस्ता.		

दिनांक: १६.०९.२०२५, ठिकाण: लातूर आणि औरंगाबाद

सही/- अधिकृत अधिकारी, चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड.

AU SMALL FINANCE BANK A SCHEDULED COMMERCIAL BANK

एयू स्मॉल फायनान्स बँक (एक अनुसूचित व्यावसायिक बँक)

नोंदणीकृत कार्यालय: १९-अ, धुळेश्वर गार्डन, अजमेर रोड, जयपूर- ३०२००१ (सीआयएन: एल३६९११आरजे१९९६पीएलसी०११३८१)

परिशिष्ट ४ [नियम ८(१) पहा] ताबा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (एक अनुसूचित व्यावसायिक बँक) यांचे अधिकृत अधिकारी असल्याने त्यांनी "सिक्युरिटायजेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट [ॲक्ट, २००२ (५४, २००२)] अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचता निर्देशित कलम १३(१२) अंतर्गत दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली नमूद केलेल्या तारखेला मागणी सूचना जारी केली आहे, ज्यामध्ये कर्जदारांना खालील रकान्यामध्ये दिलेल्या तपशीलांनुसार निर्देशित सूचना मिळाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत वरील निर्देशित सूचनेत नमूद केलेली रक्कम परत करण्याचे आवाहन केले आहे:

कर्जदार/ सह-कर्जदार/ गहाण ठेवणारे/ जामीनदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्र.	१३(२) सूचना तारीख आणि रक्कम	गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचे वर्णन	ताबा घेतल्याची तारीख
(कर्ज खाते क्र.) एल९००१०६०१२९३६६४१२, श्री समर्थ मेन्स वेअर (कर्जदार), चेतन लोटन वाणी (सह-कर्जदार), श्रीमती निकिता चेतन वाणी (जामीनदार)	दि. १५ ऑक्टोबर २४ रु.४,५३,६५०/- रु. चार लाख त्रेपन्न हजार सहाशे पन्नास फक्त दि. १० ऑक्टोबर २४ रोजीनुसार	निवासी/ व्यावसायिक मालमत्ता जमीन/ इमारत/ रचना आणि फिक्स्चर मालमत्ता सीटीएस.- २६१३/४ई येथे स्थित, चंदनवाडी, शनिपेठ, ता. आणि जिल्हा- जळगाव, महाराष्ट्र यांचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल, मोजमापे २८ चौरस मीटर, पूर्व: सदर सीटीएसचे उर्वरित क्षेत्र, पश्चिम: वाणीची मालमत्ता, उत्तर: सामान्य वापर बोळ, दक्षिण: रस्ता.	११ सप्टेंबर २५
(कर्ज खाते क्र.) एल९००१०६०१२४९१५७४० स्वामीनारायण कृषी एजन्सी (कर्जदार), दिलीप रवींद्र चौधरी (सह-कर्जदार), श्रीमती प्रियांका दिलीप चौधरी (सह-कर्जदार)	दि. १४ नोव्हेंबर २४ रु.६,८३,९४३/- रु. सहा लाख त्र्याऐंशी हजार नऊशे त्रेचाळीस फक्त दि. १२ नोव्हेंबर २४ रोजीनुसार	निवासी/ व्यावसायिक मालमत्ता जमीन/ इमारत/ रचना आणि फिक्स्चर मालमत्ता येथे स्थित- सीटीएस क्र. ४१४, ग्रामपंचायत न्हावी, जीपीएच क्र. १८७८, न्हावी यावल चौधरी वाडा, यावल, जिल्हा- जळगाव, महाराष्ट्र यांचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल, मोजमापे ५६.३ चौ.मी. पूर्व: रस्ता, पश्चिम: सीटीएस क्र.- ४१६, उत्तर: सीटीएस क्र.- ४१३, दक्षिण: रस्ता आणि सीटीएस क्र.- ४१५.	११ सप्टेंबर २५
(कर्ज खाते क्र.) एल९००१०६०१२२८२९१३४, मेसर्स केजीएन स्क्रॅप, त्याच्या मालकाद्वारे शेख समीर (कर्जदार), शेख समीर शेख जहीर (सह-कर्जदार), शेख जहीर शे अमीर (सह-कर्जदार)	दि. १६ एप्रिल २५ रु. ५,११,९५०/- रु. पाच लाख अकरा हजार नऊशे पन्नास फक्त दि. १५ एप्रिल २५ रोजीनुसार	निवासी/ व्यावसायिक मालमत्ता जमीन/ इमारत/ संरचना आणि फिक्स्चर मालमत्ता येथे स्थित सीटीएस क्र. १९० जीपीएच क्र. १८४०/१, १८४० गाव- वरणगांव, ता. भुसावळ, जिल्हा जळगाव, महाराष्ट्र यांचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल, मोजमापे ३१ चौ.मी. पूर्व: रस्ता, पश्चिम: श्री. गफ्फुर यांची मालमत्ता, उत्तर: शेख रशीद यांची मालमत्ता, दक्षिण: रस्ता	११ सप्टेंबर २५

कर्जदाराने रक्कम परतफेड करण्यात अयशस्वी झाले आहे, म्हणून, कर्जदाराला आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी वरील निर्देशित नियमाच्या नियम ८ सहवाचता वरील निर्देशित [कायदा २००२] च्या कलम १३(४) अंतर्गत त्याला/ तिला दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून वरील रकान्यात नमूद केलेल्या तारखेला वरील रकान्यात वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे. "सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी, उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात, म्हणजे सादर हे सुचित केल्यापासून म्हणजेच, ३० दिवसांनंतर, निर्देशित नियम ८(६) सहवाचता कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदाराचे लक्ष वेधले जात आहे."

विशेषतः कर्जदारांना आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला याद्वारे सावध करण्यात येते की, त्यांनी मालमत्तेशी व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेशी संबंधित कोणताही व्यवहार हा वरील रकान्यात नमूद केलेल्या रकमेसाठी आणि त्यावरील व्याजासाठी एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (एक अनुसूचित व्यावसायिक बँक) यांच्या शुल्काच्या विषयाधीन असेल.

दिनांक: १६.०९.२०२५
ठिकाण: जळगाव, महाराष्ट्र

सही/-
अधिकृत अधिकारी एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड