Truhome FINANCE

ट्रूहोम फाइनेंस लिमिटेड
(पूर्वतः श्रीराम हाउसिंग फायनैंस लिमिटेड के नाम से प्रसिद्ध)

पंजीकृत कार्यालय : श्रीनिवास टावर, प्रथम तल, डोर नंबर 5, पुराना नंबर 11, द्वितीय लेन, सेनाटोफ रोड, अलवरपेट, तेनामपेट, चेन्नई–600018
प्रधान कार्यालय : लेवल–3, वॉकहार्ट टावर्स, ईस्ट विंग सी–2 ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई 400 051; **वेबसाइट :** www.truhomefinance.in

मांग सूचना

एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि निम्नलिखित कर्जदार/रों ने ट्रूहोम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड) से प्राप्त ऋण सुविधाओं के मूलधन और ब्याज चुकाने में चूक की है और उक्त ऋण खाते अनार्जक आस्तियों (एनपीए) की श्रेणी में सूचीबद्ध किए जा चुके हैं। वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (सरफासी ऐक्ट) की धारा 13(2) के तहत उनको उनके अंतिम ज्ञात पते पर मांग सूचना जारी की गई है। उक्त मांग सूचना के अतिरिक्त, उन्हें इस सार्वजनिक नोटिस के माध्यम से भी सूचित किया जा रहा है। कर्जदारों, प्रतिभूतियों, बकाया राशि, धारा 13(2) के तहत प्रेषित मांग सूचनाओं और उनके तहत दावा की गई राशि का विवरण निम्नानुसार है :–

कर्जदार/सह–कर्जदार का नाम और पता	प्रत्याभूत आस्तियों का सम्पत्ति पता	मांग सूचना की तिथि एवं बकाया राशि रू. में
1–एलएएन नंबर–**SHLHAGRA0000573** श्री हाजी फरहान कुरैशी पुत्र हाजी असलम कुरैशी (कर्जदार) श्री मोहम्मद फरमान कुरैशी पुत्र हाजी असलम कुरैशी (कर्जदार 2) श्रीमती हज्जन इरशत पत्नी असलम अशर्फी (कर्जदार 3) सभी निवासी–एच.एन.–36/76ए, तेलीपाड़ा पाड़ा, लोहामंडी, आगरा यूपी 282002 ऋण राशि – रु. 57,33,796/– एलएएन – **SHLHAGRA0000573** एनपीए तिथि – 03.09.2025	भूतल पर दुकान, संपत्ति संख्या 3/66ए और वर्तमान संख्या 3/66ए/2 के भाग पर निर्मित, जो रुई की मंडी, लोहा मंडी वार्ड, आगरा (यूपी) में स्थित है। **क्षेत्रफल–17.14 वर्ग मीटर** सीमाः– उत्तरः–6 फीट 9 इंच चौड़ा गलियारा, दक्षिणः– श्रीमती इशरत जहां की दुकान, पूर्वः– रुई की मंडी रोड, पश्चिमः– मोहम्मद असलम की दुकान (संपत्ति–1) भूतल पर दुकान, संपत्ति संख्या 3/66ए और वर्तमान संख्या 3/66ए/2 के भाग पर निर्मित, जो रुई की मंडी, लोहा मंडी वार्ड, आगरा (यूपी) में स्थित है। **क्षेत्रफल–17.14 वर्ग मीटर** सीमाः– उत्तरः–6 फीट 9 इंच चौड़ा गलियारा, दक्षिणः– श्रीमती इशरत जहां की दुकान, पूर्वः– रुई की मंडी रोड, पश्चिमः– श्रीमती इशरत जहां की दुकान (संपत्ति–2)	**मांग सूचना दिनांक –** 15–09–2025 **मांग सूचना राशि–** रु. 63,09,995/– (रू. तिरेसठ लाख नौ हजार नौ सौ पिच्यानवे मात्र) 10–09–2025 तक ऋण खाता संख्या **SHLHAGRA0000573** के संदर्भ में साथ ही अब तक उल्लिखित ब्याज और आकस्मिक व्यय, लागत आदि।

अतः, आप, कर्जदारों से, ऊपर वर्णित पूरी बकाया राशि तथा भुगतान की प्राप्ति की तिथि तक ब्याज और दंडात्मक ब्याज भी, जो देय हो सकता है, इस सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर, चुकाने की मांग की जाती है। ऐसा नहीं करने पर, अधोहस्ताक्षरी उपर्युक्त प्रतिभूतियों के प्रवर्तन के लिए सरफासी ऐक्ट के तहत कार्रवाई करने हेतु विवश होगा। कृपया ध्यान दें कि उक्त अधिनियम की धारा 13(13) के अनुसार, आपको हमारी सहमति के बिना उपरोक्त प्रतिभूतियों को बिक्री, पट्टे या अन्यथा किसी भी प्रकार से हस्तांतरित करने से प्रतिबंधित किया गया है।

स्थान : आगरा **हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी- ट्रूहोम फाइनेंस लिमिटेड**
दिनांक : 17-09-2025 **(पहले श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से प्रसिद्ध)**

महिन्द्रा रूरल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड

कब्जा सूचना

कार्पोरेट कार्यालय– महिन्द्रा रूरल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड, साधना हाउस, द्वितीय तल, 570, पी.वी. मार्ग वर्ली, मुंबई–400 018, भारत, फोन : +91 22 66523500 फैक्स : +91 22 24972741
आंचलिक कार्यालय : अशोक राज टावर, द्वितीय तल, सीपी–162, सेक्टर डी, एलडीए कालोनी, कानपुर रोड, निकट पावर हाउस चौराहा, लखनऊ, उत्तर प्रदेश–226005 **शाखा कार्यालय :** 35 जी/9, रामपुर गार्डन, रश्मि गोयल हॉस्पिटल के पीछे, बरेली–243001

(अचल सम्पत्ति के लिए) (प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(1) के अधीन)

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने, मैसर्स महिन्द्रा रूरल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड (इसमें आगे "एमआरएचएफएल" कही गई है), जिसका पंजीकृत कार्यालय लखनऊ में और शाखा कार्यालय बरेली में स्थित है, के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के अधीन और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के अधीन आप कर्जदारों (नाम और पता नीचे वर्णित) को मांग सूचना जारी की थी, जिसमें उक्त सूचना में वर्णित बकाया राशि, उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिन के भीतर चुकाने की मांग की गई थी।
उपरिवर्णित कर्जदार उक्त राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतद्द्वारा उपरिवर्णित कर्जदारों और जनसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के अधीन उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नवर्णित संपत्ति का कब्जा दिनांक 11–09–2025 को ले लिया है।
उपरिवर्णित कर्जदारों को विशेष रूप से तथा सर्वसाधारण को इस संपत्ति के संबंध में संव्यवहार नहीं करने हेतु सावधान किया जाता है और संपत्ति के संबंध में कोई भी संव्यवहार मैसर्स महिन्द्रा रूरल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड की बकाया राशि तथा उस पर ब्याज के प्रभाराधीन होगा।
कर्जदार का ध्यान, प्रत्याभूत आस्तियों को छुड़ाने के लिए, उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधान की ओर आकृष्ट किया जाता है।

क्र सं	कर्जदार(रों)/गारंटर(रों) का नाम	प्रत्याभूत आस्ति का वर्णन (अचल सम्पत्ति)	मांग सूचना तिथि एवं राशि	कब्जा की तिथि
1.	**(एलसी नंबर : 1246925/ XSEMBAR00999314 बरेली शाखा)** **अनीता (कर्जदार)** शौर्य प्रताप सिंह (सह–कर्जदार) विवेक प्रताप सिंह (गारंटर)	मकान नंबर 8सी, बृजबासी कालोनी, सैंदपुर होकिनेनेस एस, बरेली, उत्तर प्रदेश–243302, पूरब : 16 फीट चौड़ी रोड, पश्चिम : जितेन्द्र मिश्रा तथा गंगवार का मकान, उत्तर : गंगवार का प्लॉट, दक्षिण : 16 फीट चौड़ी रोड	29–10–2024 रु. 12,78,717.73/–	11–09–2025 सांकेतिक कब्जा
2.	**(एलसी नंबर : 659403/ XSEMBAR00565067 बरेली शाखा)** मशानदी (कर्जदार) मोहम्मद यासीन (सह–कर्जदार) मोहम्मद रफी (गारंटर)	मकान नंबर 70के, महेशपुर अटरिया, बरेली, उप्र–243001, पूर्व खरंजा रोड 15 फीट चौड़ी, पश्चिम: रोड 16 फीट चौड़ी, उत्तर: श्यामा चरण का मकान, दक्षिण: मुस्ताक का मकान	13–08–2021 रु. 3,41,037/–	11–09–2025 सांकेतिक कब्जा

स्थान : बरेली, तिथि : 17–09–2025 **हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी, महिन्द्रा रूरल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड**

वसूली अधिकारी–I का कार्यालय
ऋण वसूली अधिकरण–II, दिल्ली
4थी मंजिल, जीवन तारा बिल्डिंग, संसद मार्ग, नई दिल्ली–110001
########
जब्ती के लिए कारण बताओ सूचना

बैंकों और वित्तीय संस्थाओं के बकाया ऋणों की वसूली अधिनियम, 1993 की धारा 25 और 28 तथा आयकर अधिनियम, 1961 की दूसरी अनुसूची के नियम 2 के तहत सूचना
आरसी सं.: 377/2019 दिनांकः 24.07.2025

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया
बनाम
श्री तपस मित्रा, पुत्र श्री सुनील बिकाश

सीडी#1 श्री तपस मित्रा, पुत्र श्री सुनील बिकाश,
सीडी#2 श्रीमती सुतापा मित्रा, पत्नी श्री तपस मित्रा
दोनों निवासी: जे–15, दिलशाद कॉलोनी, दिल्लीः 110095, साथ हीः फ्लैट नं. 106, जयपुरिया अपार्टमेंट्स, क्रॉस रिपब्लिक, एच.एच.–24, गाजियाबाद, यूपी
साथ हीः हाउस नं. एफ–404, पार्क व्यू सिटी–क सोहना रोड, गुड़गांव–122018, साथ हीः जिंदल पेट्रोलियम लिमिटेड, टॉवर ए, 3री मंजिल, जिंदल सेंटर, प्लॉट नं. 2, सेक्टर–32, गुड़गांव–122001.
सीडी#3 जयपुरिया बिल्डकॉन प्राइवेट लिमिटेड, 2री मंजिल, 16 शंकर विहार, विकास मार्ग, दिल्ली–110092
साथ हीः 507, 5वीं मंजिल, केएम ट्रेड टॉवर, सेक्टर–14, रेडिसन बीएलयू कौशांबी, गाजियाबाद
साथ हीः फ्लैट नं, 1302, जीएच–7, सेक्टर–03, स्काईटेक मगदेश सोसाइटी, वैशाली गाजियाबाद,साथ हीः
प्रधान भूविज्ञानी, रेजलिटिक्स, प्लैटिना टॉवर, एम.जी. रोड, सिकंदरपुर, सेक्टर–28, गुरुग्राम–122001
उपरोक्त मामला आज वसूली अधिकारी–क डीआरटी–क्क दिल्ली के समक्ष सुनवाई के लिए सूचीबद्ध था, लेकिन आपकी ओर से कोई उपस्थित नहीं हुआ।
आपको 30.09.2025 को प्रातः 11:00 बजे अधोहस्ताक्षरी के समक्ष व्यक्तिगत रूप से या कानूनी प्रतिनिधि के माध्यम से उपस्थित होने का निर्देश दिया जाता है।
साथ ही आपको अगली सुनवाई की तारीख तक कारण बताओ सूचना का जवाब दाखिल करने का भी निर्देश दिया जाता है, कि वर्तमान आरसी में बकाया राशि की वसूली के लिए फ्लैट नं. ए–106, जयपुरिया अपार्टमेंट, क्रॉस रिपब्लिक, एनएच–24, गाजियाबाद, यूपी को क्यों न कुर्क कर उसे बेच दिया जाए।
ध्यान दें कि आपकी अनुपस्थिति में, कानून के अनुसार उचित कार्रवाई की जाएगी।
मेरे हस्ताक्षर और इस अधिकरण की मुहर के तहत आज दिनांक 24.07.2025 को जारी।
हस्ता./–
(वात्सल्य कुमार)
वसूली अधिकारी, डीआरटी–II, दिल्ली

शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड
पंजीकृत कार्यालय : 501, सॉलकन ऑरम, जसोला जनपद केन्द्र, नई दिल्ली– 110025
सीआईएन : यू65900डीएल2020पीएलसी366027

नीलामी सूचना

शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के निम्नलिखित ऋणकर्ताओं को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि उनके द्वारा बैंक से प्राप्त किए गए स्वर्ण ऋण / ऋणानेक जो हैं वे बैंक द्वारा निर्गत व्यक्तिगत सूचनाओं सहित अनेक माँगों एवं सूचनाओं के बाद भी उनके द्वारा समायोजित नहीं किये गये हैं। समस्त ऋणकर्ताओं को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि बैंक के पास प्रतिभूति के रूप में रखे गये स्वर्णाभूषणों की नीलामी करने का निर्णय लिया गया है तथा तद्नुसार मध्या. 11.00 बजे उन शाखा परिसरों में नीलामी की तिथि के रूप में निर्धारित किया गया है जहां से ऋण प्राप्त किया गया था / किये गये थे। ऋणकर्ताओं सहित समस्त सर्वसाधारण, खाताधारक और जनसाधारण नीलामी के नियमों एवं शर्तों के अनुसार इस नीलामी में प्रतिभागिता कर सकते हैं।

नीलामी तिथि 26-09-2025 को मध्या. 11.00 बजे है

क्र.सं.	शाखा	खाता संख्या	खाताधारक का नाम
1	सरसावा	101242510813	राजन
2	गाजियाबाद	101541510471	नीरज कुमार राणा
3	गाजियाबाद	101542516374	नीरज कुमार राणा
4	देवबंद	100442511285	मोहम्मद दिलशाद
5	देवबंद	100442511435	मोहम्मद दिलशाद
6	अंबेथा	100542510413	हसीन
7	नोएडा–18	100742602236	रानी त्यागी
8	सरसावा	101242510766	सहजाद
9	चिलकाना रोड	100942513913	सौरभ के गोयल
10	चिलकाना रोड	100942513896	सौरभ के गोयल
11	इंदिरापुरम	101942521907	पूनम आर शर्मा
12	मेरठ	100841513644	मलखान सिंह
13	मेरठ	100842512172	संजीदा
14	शामली	102642510312	सुयेब
15	शामली	102641511097	सोनू
16	हापुड़	102542510540	विशाल
17	मेरठ	100846511244	विशाल
18	मेरठ	100842512241	चेतन वत्स
19	गाजियाबाद	101542516379	फखरुद्दीन
20	इंदिरापुरम	101942522785	रेणु देवी
21	गाजियाबाद	101542516120	मुज्जकिर खान
22	इंदिरापुरम	101942522923	भारती
23	देवबंद	100442511272	अजीम
24	इंदिरापुरम	101942517669	करमजीत सिंह
25	इंदिरापुरम	101942522676	गुरमीत सिंह
26	इंदिरापुरम	101942517809	हरीश कुमार
27	इंदिरापुरम	101942517820	पिंटू
28	देवबंद	100442511290	अंकुर
29	इंदिरापुरम	101942522269	अनामिका जोशी
30	इंदिरापुरम	101942522624	प्रभाकर राही
31	इंदिरापुरम	101942518999	संजय के सिन्हा
32	इंदिरापुरम	101942522739	रविंदर
33	इंदिरापुरम	101942519452	दिनेश कुमार
34	नोएडा–18	100742600682	तरुण कुमार
35	नानौता	101342510321	मोहित कुमार
36	इंदिरापुरम	101942521774	आशुतोष सिंह
37	इंदिरापुरम	101942519956	तरुण कुमार
38	इंदिरापुरम	101942522536	अतुल टंडन
39	नोएडा सेक्टर 45	102742566904	अंकित मकवाना
40	शामली	102642510331	बसारत खान
41	नोएडा–18	100742602199	आयुषी भाटिया
42	इंदिरापुरम	101942522418	साकिब सोहेब
43	इंदिरापुरम	101942520667	आयुषी गुप्ता
44	इंदिरापुरम	101942520773	प्रियंका बत्रा
45	इंदिरापुरम	101942522557	प्रियंका बत्रा
46	इंदिरापुरम	101942522907	प्रियंका बत्रा
47	इंदिरापुरम	101942522667	नेहा सक्सेना
48	इंदिरापुरम	101942522680	सलमान सैफी
49	इंदिरापुरम	101942522915	नवनीत कुमार
50	हरिद्वार	103346510034	विनय कुमार
51	सरसावा	101242510949	किरण देवी
52	नानौता	101342510388	दिलनवाज
53	इंदिरापुरम	101941511838	दिनेश कुमार
54	गाजियाबाद	101541510446	गौरव नगर
55	इंदिरापुरम	101942521764	बंटी क्वात्रा
56	इंदिरापुरम	101942522840	बिकास कुमार
57	इंदिरापुरम	101942522027	रवि कुमार
58	इंदिरापुरम	101942522120	सुमित के मिश्रा
59	इंदिरापुरम	101942522420	गुलाफशा सोहेल
60	मुजफ्फरनगर	101842510783	सोनम
61	आलमबाग	102342511272	पुलकित शुक्ला
62	इंदिरापुरम	101942522694	रेखा गौरी
63	इंदिरापुरम	101942522699	आमिर सैफी
64	हापुड़	102541518580	इमरान
65	इंदिरापुरम	101942522723	मोहित कुमार
66	मेरठ	100841514195	हर्ष उपाध्याय
67	मवाना	102642510292	आकाश

बैंक के पास बिना कोई पूर्व सूचना दिये नीलामी से किसी भी खाता को समाप्त करने अथवा नीलामी निरस्त करने का अधिकार सुरक्षित है।

प्राधिकृत अधिकारी, शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड

केनरा बैंक (भारत सरकार का उपक्रम) Canara Bank (A Govt. of India Undertaking) सिंडिकेट Syndicate

केनरा बैंक, क्षेत्रीय कार्यालय चंदवानी मार्केट, आर्य नगर, रिलायंस स्मार्ट पॉइंट के ऊपर, ज्वालापुर, हरिद्वार

कब्जा सूचना (अचल सम्पत्ति हेतु)

सिक्योरिटीजाइजेशन एवं रिकन्सट्रक्शन ऑफ फाइनेंशियल असेट्स एण्ड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट एक्ट 2002 (2002 का एक्ट नं0 54) तथा सिक्योरिटी इंटरेस्ट "एनफोर्समेंट" नियम 2002 के नियम 3 के साथ पढ़ते हुए अनुभाग 13 (12) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए **केनरा बैंक** के प्राधिकृत अधिकारी ने सम्बन्धित ऋणी/गारन्टरों/स्वामी को 60 दिनों के भीतर बकाया राशि अदा करने के लिए मांग नोटिस को जारी किया था। ऋणी/गारन्टरों/स्वामी द्वारा राशि अदा करने में असफल रहने पर ऋणी/गारन्टरों/स्वामी और जनसामान्य को नोटिस दिया जाता है कि प्राधिकृत अधिकारी ने उक्त नियमों के नियम 8 एवं 9 के साथ पढ़ते हुए उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) के अन्तर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे दी गयी सम्पत्ति का **कब्जा** ले लिया है। **"उधारकर्ता(ओं) का ध्यान प्रतिभूत आस्तियों के मोचन के लिए उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप धारा (8) के उपबंधों की ओर आकृष्ट किया जाता है।"** ऋणी/गारन्टरों/स्वामी को विशेष रूप से एवं जनसामान्य को सामान्य रूप से चेतावनी दी जाती है कि वे निम्न सम्पत्ति के सम्बन्ध में किसी प्रकार का लेन–देन न करें इस सम्पत्ति से किसी प्रकार का लेन–देन **केनरा बैंक, संबंधित शाखा, हरिद्वार** को देय राशि एवं उस पर अर्जित ब्याज व खर्चों के पूर्ण भुगतान के पश्चात ही किया जा सकता है।

क्र. सं.	शाखा/ऋणी/गारन्टर का नाम	बंधक अचल सम्पत्ति का विवरण	मांग व कब्जा नोटिस की तिथि	बकाया राशि
1.	**शाखाः हरिद्वार, शिवालिक नगर।** **ऋणीः** श्रीकांत राठौर पुत्र श्री जगदीश सिंह राठौर।	सम्पत्ति नं. 1: बंधक आवासीय सम्पत्ति के सम्पत्ति के सभी और खंड जिसमें शामिल निर्मित प्लॉट नं. 106 और 107 का भाग खसरा नं. 1452 जिसका कुल माप 400 वर्गफीट और कवर्ड माप 49.25 वर्गमीटर स्थित धूम सिंह एन्क्लेव, ज्वालापुर, परगना ज्वालापुर, तहसील और जिला- हरिद्वार। सीमाएँ:- पूर्व- अन्य का प्लॉट, पश्चिम- 18 फीट चौड़ा रास्ता, उत्तर- अन्य का प्लॉट, दक्षिण- अन्य का मकान। Cersai Id: 400032317781	मांग नोटिस की तिथि 09.07.2025 कब्जा नोटिस की तिथि 15.09.2025	रू0 16,57,733.99 और उस पर ब्याज
2.	**शाखाः हरिद्वार** **ऋणीः** श्रीमती विजयंती देवी पत्नी शत्रुघ्न सिंह, कुनाल सिंह पुत्र शत्रुघ्न सिंह एवं बबलू कुमार पुत्र राजनाथ सिंह (गारन्टर)	बंधक सभी आवासीय सम्पत्ति प्लॉट नं.बी-5 क्षेत्रफल माप पूर्व- 15 फीट, पश्चिम- 15 फीट, उत्तर- 62.6 फीट और दक्षिण- 62.6 फीट, जिसका खसरा नं. 336 और 337, स्थित ग्राम ज्वालापुर, परगना ज्वालापुर, तहसील और जिला हरिद्वार, उत्तराखण्ड 249407, कुल भूमि का माप क्षेत्रफल 937.5 वर्गफीट अर्थात् 87.12 वर्गमीटर सीमाएँ:- पूर्व- 15 फीट चौड़ा रास्त, पश्चिम- प्लॉट नं. 11 एवं 12, उत्तर- प्लॉट नं. 5 का भाग, दक्षिण- प्लॉट नं. 6, Cersai Id: 400014852401	मांग नोटिस की तिथि 09.07.2025 कब्जा नोटिस की तिथि 15.09.2025	रू0 9,81,758.06 और उस पर ब्याज

दिनांकः 16.09.2025 **स्थानः हरिद्वार** **प्राधिकृत अधिकारी, केनरा बैंक**

एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड

सरफैसी अधिनियम, 2002 के अंतर्गत ई–नीलामी बिक्री सूचना

पंजीकृत कार्यालयः राधिका, दूसरी मंजिल, लॉ गार्डन रोड, नवरंगपुरा, अहमदाबाद–380009
शाखा कार्यालयः एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड, खसरा नंबर 47, दशहरा ग्राउंड के सामने, बुडेला, ऑक्सफोर्ड स्कूल के पास, विकासपुरी, नई दिल्ली–110018

एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी के रूप में हस्ताक्षरित ने वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के तहत जारी नोटिस के अनुसार निम्नलिखित संपत्तियों का कब्जा ले लिया है। निम्नलिखित ऋण खातों को कंपनी के बकाया की वसूली के लिए "जैसा है जहां है के आधार पर" और "जैसा है जो है के आधार पर" बेचने

1. उधारकर्ता/ओ गारंटर/ओ का नाम और पता 2. कुल देय + ब्याज	संपत्ति का विवरण	1. ई–नीलामी की तिथि एवं समय 2. ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि 3. संपत्ति निरीक्षण की तारीख और समय	1. आरक्षित मूल्य 2. संपत्ति के ई एमडी
सुमित कुमार सिंह बीई 373, ब्लॉक बीई प्रथम तल हद नगर नई दिल्ली–110064 सुजीत कुमार सिंह 373, ब्लॉक बीई प्रथम तल हद नगर नई दिल्ली–110064 कृष्णा देवी बीई 373, ब्लॉक बीई हरि नगर नई दिल्ली–110064 कृष्ण कुमार सिंह बीई 373, ब्लॉक बीई प्रथम तल हरि नगर नई दिल्ली–110064 **ऋण खाता संख्याः** 771375 रु. 2498173.79/– नोटिस में उल्लिखित राशि (रुपये चौबीस लाख अट्ठानवे हजार एक सौ तिहत्तर और पैसे उनासी मात्र) 22.11.2024 तक चुकाने के लिए और वास्तविक वसूली तक भविष्य के संविदात्मक ब्याज के साथ–साथ आकस्मिक व्यय, लागत और शुल्क आदि	संपत्ति का पूरा हिस्सा प्लॉट संख्या बी–37 3, प्रथम तल, हरि नगर, नई दिल्ली– 110064	1) ई–नीलामी तिथि: 18.10.2025 –– सुबह 10.30 बजे से दोपहर 12.30 बजे तक, 5 मिनट की असीमित छूट के साथ 2) केवाईसी के साथ ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि 17.10..2025 –– शाम 5 बजे तक 3) निरीक्षण की तिथि: 13.10..2025 – दोपहर 12:00 बजे से शाम 2:00 बजे तक	आरक्षित मूल्य (भारतीय रुपये में): रु. 13430000/– (केवल एक करोड़ चौतीस लाख तीन हजार दो सौ रुपये) ईएमडी राशि (भारतीय रुपये में): रु. 1343000/– (केवल तेरह लाख तैंतालीस हजार रुपये)
गुप्ता जी छोले भटूरे की दुकान नं. – 113, 31 और 34/433 वीर सावरकर ब्लॉक शकरपुर डीटीसी बस स्टैंड के पास दिल्ली–110092 दिल्ली और साथ ही मकान नंबरः एस – 45, खसरा नंबर – 509 सुंदर ब्लॉक, शकरपुर दिल्ली – 110092 दिल्ली–110091 अंकित गुप्ता एस –45, सुंदर ब्लॉक शकरपुर दिल्ली–110092 दिल्ली–110092 दिल्ली नाथू राम गुप्ता एस –45 सुंदर ब्लॉक शकरपुर दिल्ली दिल्ली–110092 दिल्ली तुलसा देवी एस –45 सुंदर ब्लॉक शकरपुर दिल्ली दिल्ली–110092 दिल्ली अमित गुप्ता एस –45 सुंदर ब्लॉक शकरपुर दिल्ली दिल्ली–110092 दिल्ली अंकित नाथू मकान संख्या एस–45, खसरा संख्या–509 सुंदर ब्लॉक, शकरपुर दिल्ली मान दवाली फजलपुर दिल्ली दिल्ली दिल्ली– 110092 ऋण खाता संख्याः 3830398,12927839 **रु. 1340236/– (केवल तेरह लाख चालीस हजार दो सौ छत्तीस रुपये)** 10.09.2024 तक और वास्तविक वसूली तक भविष्य का संविदात्मक ब्याज, साथ में आकस्मिक व्यय, लागत और शुल्क आदि	संपत्ति संख्या एस–45 का पूरा टुकड़ा, खसरा संख्या 509 में से, दो तरफ खुला, क्षेत्रफल लगभग 80 वर्ग गज, भूतल और प्रथम तल सहित, छत और छत के अधिकार और अंतिम मंजिल तक निर्माण के अधिकार के साथ, सुंदर ब्लॉक, शकरपुर, गांव मंडावली, फजलपुर, दिल्ली– 110092 की आबादी में स्थित है।	1) ई–नीलामी तिथि: 18.10.2025 –– सुबह 10.30 बजे से दोपहर 12.30 बजे तक, 5 मिनट की असीमित छूट के साथ 2) केवाईसी के साथ ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि 17.10..2025 –– शाम 5 बजे तक 3) निरीक्षण की तिथि: 13.10..2025 – दोपहर 12:00 बजे से शाम 2:00 बजे तक	आरक्षित मूल्य (भारतीय रुपये में): रु. 14355200/– (एक करोड़ तैंतालीस लाख पचपन हजार दो सौ रुपये मात्र) ईएमडी राशि (भारतीय रुपये में): रु. 1435520/– (चौदह लाख पैंतीस हजार पांच सौ बीस रुपये मात्र)
हीना ओवरसीज प/6241 राम तीरथ गली गांधी नगर सुभाष मोहल्ला दिल्ली–110031 दिल्ली और प्रॉपर्टी नंबर–ए–76/ए राजगढ़ कॉलोनी स्ट्रीट नंबर–8 शहादरा दिल्ली–110031 2.हरीश मित्तल ए–76 राजगढ़ कॉलोनी स्ट्रीट नंबर–8 गांधी नगर दिल्ली दिल्ली– 110031 3. सीमा मित्तल प/6241 राम तीरथ गली गांधी नगर सुभाष मोहल्ला दिल्ली दिल्ली– 110031 4. सीमा मित्तल ए 76 गली नंबर 8 राजगढ़ कॉलोनी गांधी नगर दिल्ली दिल्ली–110031 दिल्ली ऋण खाता संख्याः 5664350,44952497,18445398 **रु. 16027138.48 (रुपये एक करोड़ साठ लाख सत्ताईस हजार एक सौ अड़तीस – पैसे अड़तालीस मात्र)** 12.02.2025 तक और वास्तविक वसूली तक भावी संविदात्मक ब्याज, साथ में आकस्मिक व्यय, लागत और शुल्क आदि	संपत्ति संख्या ए–76/ए का वह पूरा टुकड़ा और भाग, जिसका क्षेत्रफल 101.33 वर्ग गज है, खसरा संख्या 130, 131 में से, जो गांव घौंडली के क्षेत्र में, राजगढ़ कॉलोनी, गली संख्या 8, शालीमार बाग, दिल्ली की आबादी में स्थित है, इसके बाद उक्त संपत्ति के रूप में संदर्भित किया जाएगा।	1) ई–नीलामी तिथि: 18.10.2025 –– सुबह 10.30 बजे से दोपहर 12.30 बजे तक, 5 मिनट की असीमित छूट के साथ 2) केवाईसी के साथ ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि 17.10..2025 –– शाम 5 बजे तक 3) निरीक्षण की तिथि: 13.10..2025 – दोपहर 12:00 बजे से शाम 2:00 बजे तक	आरक्षित मूल्य (भारतीय रुपये में): रु. 24771090/– (दो करोड़ सैंतालीस लाख एक हजार नब्बे रुपये मात्र) ईएमडी राशि (भारतीय रुपये में) : रु. 2477109/– (चौबीस लाख सतहत्तर हजार एक सौ नौ रुपये मात्र)
तेजिंदर सिंह सैनधू 127 प्रथम तल संत नगर कैलाश पूर्व श्रीनिवासपुरी एस ओ दक्षिण दिल्ली दिल्ली दिल्ली दिल्ली–110065 दिल्ली जसप्रीत कौर 127 प्रथम तल संत नगर कैलाश पूर्व श्रीनिवासपुरी दिल्ली–110065 दिल्ली पलविंदर सिंह 127 भूतल संत नगर कैलाश पूर्व दिल्ली–110065 दिल्ली **ऋण खाता संख्याः 14762999,14785881 रु. 16.04.2025 तक 19419235.93/– (एक करोड़ चौरानवे लाख उन्नीस हजार दो सौ पैंतीस रुपये और तिरानवे पैसे मात्र)** और वास्तविक वसूली तक भविष्य का संविदात्मक ब्याज, साथ में आकस्मिक व्यय, लागत और शुल्क आदि।	खसरा संख्या 185/150 से 200 वर्ग गज क्षेत्रफल वाली संपत्ति का वह टुकड़ा और पार्सल, जो गढ़ी झरिया मारिया में स्थित है, जिसे अब संत नगर, नई दिल्ली–110065 के नाम से जाना जाता है।	1) ई–नीलामी तिथि: 18.10.2025 –– सुबह 10.30 बजे से दोपहर 12.30 बजे तक, 5 मिनट की असीमित छूट के साथ 2) केवाईसी के साथ ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि 17.10..2025 –शाम 5 बजे तक 3) निरीक्षण की तिथि: 13.10..2025 – दोपहर 12:00 बजे से शाम 2:00 बजे तक	रु. 99624000/– (नौ करोड़ छियानवे लाख चौबीस हजार मात्र) ईएमडी राशि (भारतीय रुपये में) रू रु. 9962400/– (निनानबें लाख बासठ हजार चार सौ रुपये)
गिरीश बजाज डब्लुजेड–139सी नया नंबर बी–360 पहली मंजिल प्लॉट नंबर 8 पर गांव बसई दारापुर सुदर्शन पार्क नई दिल्ली बसई दिल्ली–110015 दिल्ली और साथ ही पूरी पहली मंजिल, बिना छत/ टेरेस अधिकारों के संपत्ति संख्या डब्लुजेड 139 सी प्लॉट नंबर 8 केएच नंबर 623 दिल्ली–110018 ममता बजाज डब्लुजेड –139सी नया नंबर बी–360 पहली मंजिल प्लॉट नंबर 8 पर गांव बसई दारापुर सुदर्शन पार्क नई दिल्ली बसई डी दिल्ली–110015 दिल्ली **ऋण खाता संख्याः 29009138 रु. 28–05–2025 तक 2,212,760.60/– (बाईस लाख बारह हजार सात सौ साठ रुपये और साठ पैसे मात्र)** और वास्तविक वसूली तक भविष्य का संविदात्मक ब्याज, साथ में आकस्मिक व्यय, लागत और शुल्क आदि।	प्रथम तल का वह पूरा टुकड़ा और पार्सल, बिना छतष्टेरेस अधिकार के (उक्त तल) प्ल