Truhome

माग सूचना

ट्होम फाइनेंस लिमिटेड

(पूर्वतः श्रीराम हाउसिंग फायनैंस लिमिटेड के नाम से प्रसिद्ध) पंजीकृत कार्यालय: श्रीनिवास टावर, प्रथम तल, डोर नंबर 5, पुराना नंबर 11, द्वितीय लेन, सेनाटोफ रोड,

अलवरपेट, तेनामपेट, चेन्नई–600018 प्रधान कार्यालय: लेवल-3, वॉकहार्ट टावर्स, ईस्ट विंग सी-2 ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व),

मुंबई 400 051; वेबसाइट : www.truhomefinance.in

एतदृद्वारा सूचित किया जाता है कि निम्नलिखित कर्जदार/रों ने ट्रूहोम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड) से प्राप्त ऋण सुविधाओं के मुलधन और ब्याज चुकाने में चुक की है और उक्त ऋण खाते अनार्जक आस्तियों (एनपीए) की श्रेणी में सूचीबद्ध किए जा चुके हैं। वित्तीय आस्तियों का प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (सरफासी ऐक्ट) की धारा 13(2) के तहत उनको उनके अंतिम ज्ञात पते पर मांग सूचना जारी की गई है। उक्त मांग सूचना के अतिरिक्त, उन्हें इस सार्वजनिक नोटिस के माध्यम से भी सूचित किया जा रहा है। कर्जदारों, प्रतिभूतियों, बकाया राशि, धारा 13(2) के तहत प्रेषित मांग सूचनाओं और उनके तहत दावा की गई राशि का विवरण निम्नानुसार है :--

	कर्जदार/सह-कर्जदार	प्रत्याभूत आस्तियों	मांग सूचना की तिथि एवं
	का नाम और पता	का सम्पत्ति पता	बकाया राशि रू. में
	1—एलएएन नंबर—SHLHAGRA0000573 श्री हाजी फरहान कुरैशी पुत्र हाजी असलम कुरैशी (कर्जदार) श्री मोहम्मद फरमान कुरैशी पुत्र हाजी असलम कुरैशी (कर्जदार 2) श्रीमती हज्जन इरशत पत्नी असलम अशर्फी (कर्जदार 3) सभी निवासी—एच.एन.—36 / 76ए, तेलीपाड़ा पाड़ा, लोहामंडी, आगरा यूपी 282002 ऋण राशि — रु. 57,33,796 / — एलएएन — SHLHAGRA0000573 एनपीए तिथि — 03.09.2025	भूतल पर दुकान, संपत्ति संख्या 3/66ए और वर्तमान संख्या 3/66ए/2 के भाग पर निर्मित, जो रुई की मंडी, लोहा मंडी वार्ड, आगरा (यूपी) में स्थित है। क्षेत्रफल-17.14 वर्ग मीटर सीमा:- उत्तर:-6 फीट 9 इंच चौड़ा गलियारा, दक्षिण:- श्रीमती इशरत जहां की दुकान, पूर्व:- रुई की मंडी रोड, पश्चिम:- मोहम्मद असलम की दुकान (संपत्ति-1) भूतल पर दुकान, संपत्ति संख्या 3/66ए और वर्तमान संख्या 3/66ए/2 के भाग पर निर्मित, जो रुई की मंडी, लोहा मंडी वार्ड, आगरा (यूपी) में स्थित है। क्षेत्रफल-17.14 वर्ग मीटर सीमा:- उत्तर:-6 फीट 9 इंच चौड़ा गलियारा, दक्षिण:- श्रीमती इशरत जहां की दुकान, पूर्व:- रुई की मंडी रोड, पश्चिम:- श्रीमती इशरत जहां की दुकान (संपत्ति-2)	मांग सूचना दिनांक — 15-09-2025 मांग सूचना राशि— रु. 63,09,995 / - (रू. तिरेसट लाख नौ हजार नौ सौ पिच्यानवे मात्र) 10-09-2025 तक ऋण खाता संख्या SHLHA- GRA0000573 के संदर्भ में साथ ही अब तक उल्लिखित ब्याज और आकिस्मिक व्यय, लागत आदि।
1	ानः भाग कर्जनामें से समा निर्मान परी न		र वंबाबाक काल भी जो केर को

अतः, आप, कर्जदारों से, ऊपर वर्णित पूरी बकाया राशि तथा भुगतान की प्राप्ति की तिथि तक ब्याज और दंडात्मक ब्याज भी, जो देय हो सकता है, इस सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर, चुकाने की मांग की जाती है। ऐसा नहीं करने पर, अधोहस्ताक्षरी उपर्युक्त प्रतिभृतियों के प्रवर्तन के लिए सरफासी ऐक्ट के तहत कार्रवाई करने हेतु विवश होगा। कृपया ध्यान दें कि उक्त अधिनियम की धारा 13(13) के अनुसार, आपको हमारी सहमति के बिना उपरोक्त प्रतिभृतियों को बिक्री, पट्टे या अन्यथा किसी भी प्रकार से हस्तांतरित करने से प्रतिबंधित किया गया है।

खाताधारक का नाम

राजन

हसीन

रानी त्यागी

सहजाद

नीरज कुमार राणा

नीरज कुमार राणा

मोहम्मद दिलशाद

मोहम्मद दिलशाद

सौरभ के गोयल

सौरभ के गोयल

पूनम आर शर्मा

मलखान सिंह

संजीदा

सुयेब

सोनू

विशाल

विशाल

चेतन वत्स

फखरुद्दीन

रेणु देवी

भारती

अजीम

पिंटू

अंकूर

रविंदर

मुज्जिकर खान

करमजीत सिंह

गुरमीत सिंह

हरीश कुमार

अनामिका जोशी

संजय के सिन्हा

प्रभाकर राही

दिनेश कुमार

तरुण कुमार

मोहित कुमार

आशुतोष सिंह

तरुण कुमार

अतुल टंडन

अंकित मकवाना

बसारत खान

आयुषी भाटिया

साकिब सोहेब

आयुषी गुप्ता

प्रियंका बन्ना

प्रियंका बत्रा

प्रियंका बत्रा

नेहा सक्सेना

सलमान सैफी

नवनीत कुमार

विनय कुमार

किरण देवी

दिलनवाज

दिनेश कुमार

गौरव नगर

बंटी क्वात्रा

रवि कुमार

सोनम

रेखा गौरी

इमरान

आकाश

आमिर सैफी

मोहित कुमार

हर्ष उपाध्याय

प्राधिकृत अधिकारी, शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड

बिकास कुमार

सुमित के मिश्रा

गुलाफशा सोहेल

पुलकित शुक्ला

में आकस्मिक व्यय, लागत और शूल्क आदि।

शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड

नीलामी सुचना

शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के निम्नलिखित ऋणकर्ताओं को एतदद्वारा सूचित किया

जाता है कि उनके द्वारा बैंक से प्राप्त किए गए स्वर्ण ऋण / ऋणानेक जो हैं वे बैंक द्वारा निर्गत

व्यक्तिगत सूचनाओं सिहत अनेक माँगों एवं सूचनाओं के बाद भी उनके द्वारा समायोजित नहीं किये

गये हैं। समस्त ऋणकर्ताओं को एतदद्वारा सूचित किया जाता है कि बैंक के पास प्रतिभृति के रूप

में रखे गये स्वर्णाभूषणों की नीलामी करने का निर्णय लिया गया है तथा तदनुसार मध्या. 11.00 बजे

उन शाखा परिसरों में नीलामी की तिथि के रूप में निर्धारित किया गया है जहां से ऋण प्राप्त किया

गया था / किये गये थे। ऋणकर्ताओं सहित समस्त सर्वसाधारण, खाताधारक और जनसाधारण

नीलामी तिथि 26-09-2025 को मध्या. 11.00 बजे है

खाता संख्या

101242510813

101541510471

101542516374

100442511285

100442511435

100542510413

100742602236

101242510766

100942513913

100942513896

101942521907

100841513644

100842512172

102642510312

102641511097

102542510540

100846511244

100842512241

101542516379

101942522785

101542516120

101942522923

100442511272

101942517669

101942522676

101942517809

101942517820

100442511290

101942522269

101942522624

101942518999

101942522739

101942519452

100742600682

101342510321

101942521774

101942519956

101942522536

102742566904

102642510331

100742602199

101942522418

101942520667

101942520773

101942522557

101942522907

101942522667

101942522680

101942522915

103346510034

101242510949

101342510388

101941511838

101541510446

101942521764

101942522840

101942522027

101942522120

101942522420

101842510783

102342511272

101942522694

101942522699

102541518580

101942522723

100841514195

102842510292

बैंक के पास बिना कोई पूर्व सूचना दिये नीलामी से किसी भी खाता को समाप्त करने अथवा नीलामी निरस्त करने

नीलामी के नियमों एवं शर्तों के अनुसार इस नीलामी में प्रतिभागिता कर सकते हैं।

सीआईएन : यू६५९००डीएल२०२०पीएलसी३६६०२७

पंजीकृत कार्यालय : 501, सॉलकन ऑर्ग, जसोला जनपद केन्द्र, नई दिल्ली— 110025

स्थान : आगरा दिनांक : 17-09-2025

क्र.सं.

शाखा

सरसावा

गाजियाबाद

गाजियाबाद

देवबंद

देवबंद

अंबेथा

नोएडा-18

चिलकाना रोड

चिलकाना रोड

इंदिरापुरम

मेरट

मेरट

शामली

शामली

हापुड़

मेरट

गाजियाबाद

इदिरापुरम

गाजियाबाद

इंदिरापुरम

नोएडा-18

इदिरापुरम

इंदिरापूरम

इंदिरापुरम

शामली

नोएडा-18

इंदिरापुरम

इंदिरापुरम

इंदिरापुरम

इंदिरापुरम

इंदिरापुरम

इंदिरापुरम

इंदिरापुरम

इंदिरापुरम

हरिद्वार

सरसावा

नानौता

इदिरापुरम

गाजियाबाद

इंदिरापुरम

इंदिरापुरम

इंदिरापुरम

इदिरापुरम

इदिरापुरम

आलमबाग

इदिरापुरम

इंदिरापुरम

इदिरापुरम

मवाना

का अधिकार सुरक्षित है।

मुजफ्फरनगर

नोएडा सेक्टर 45

नानौता

देवबंद

देवबंद

12

13

20

21

22

23

24

25

27

28

30

31

32

33

35

38

39

40

41

42

43

44

45

47

56

सरसावा

हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी- टूहोम फाइनेंस लिमिटेड (पहले श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से प्रसिद्ध)

महिन्द्रा रूरल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड Charriedra

कापॅरिट कार्यालय- महिन्द्रा रूरल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड, साधना हाउस, द्वितीय तल 570, पी.बी. मार्ग वर्ली, मुंबई-400 018, भारत, फोन : +91 22 88523500 फैस : +91 22 24972741

क्षणा सूचना

आंचलिक कार्यालय : अशोक राज टावर द्वितीय तल, सीपी–162, सेक्टर ढी, एलढीए कालोनी, कानपुर रोड, निकट पावर हाउस चीराहा, लखनक, उत्तर प्रदेश-226005 **शाखा कार्यालय** : 35 जी / 9, रामपुर गाउँन, रहिम गोयल हॉस्पिटल के पीछे, बरेली-243001

(अचल सम्पत्ति के लिए) (प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली २००२ के नियम ८(१) के अधीन)

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने, गैसर्स महिन्द्रा रूरल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड (इसमें आगे "एमआरएचएफएल" कही गई है), जिसका पंजीकृत कार्यालय लखनऊ में और शाखा कार्यालय बरेली में स्थित है, के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, वित्तीय आस्तियों का प्रतिमृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के अधीन और प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के अधीन आप कर्जदारों (नाम और पता नीचे वर्णित) को मांग सुधना जारी की थी, जिसमें उक्त सुधना में वर्णित बकाया राशि, उक्त सुधना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिन के मीतर धुकाने की मांग की गई थी।

उपरिवर्णित कर्जदार उक्त राशि युकाने में असफल रहे हैं, एतदहारा उपरिवर्णित कर्जदारों और जनसाधारण को सूचना दी जाती है कि अबोहस्ताक्षरी ने प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के अधीन उसको प्रदल्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नवर्णित संपत्ति का कब्जा दिनांक 11–09–2025 को ले लिया है।

उपरिवर्णित कर्जदारों को विशेष रूप से तथा सर्वसाधारण को इस संपत्ति के संबंध में संव्यवहार नहीं करने हेत् सावधान किया जाता है और संपत्ति के लंबंब में कोई भी संव्यवहार मैसर्स महिन्द्रा रूरल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड की बकाया राशि तथा उस पर व्याज के प्रमाराधीन

कर्जदार का ध्यान, प्रत्याभृत आस्तियों को छुड़ाने के लिए, उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधान की ओर आकृष्ट किया जाता है।

那 被	कर्जदार(रॉ) / गारंटर(रॉ) का नाम	प्रत्यामूत आस्ति का वर्णन (अचल सम्पत्ति)	मांग सूचना तिबि एवं राशि	कब्जा की तिथि
1.	(एलसी नंबर : 1246925/ XSEMBAR00999314 बरेली शाखा) अनीता (कर्जदार) शौर्य प्रताप सिंह (सह–कर्जदार) विवेक प्रताप सिंह (गारंटर)	मकान नंबर 8सी, बृजवासी कालोनी, सैंदपुर होकिनेनेस एस, बरेली, उत्तर प्रदेश—243302, पूरव : 16 फीट चौड़ी रोड, पश्चिम : जितेन्द्र मिश्रा तथा गंगवार का मकान, उत्तर : गंगवार का प्लॉट, दक्षिण : 16 फीट चौड़ी रोड	29-10-2024 表 12,78,717.73/-	11-09-2025 सांकेतिक कब्जा
2.	(एलसी नंबर : 659403/ XSEMBAR00565067 बरेली शाखा) मशानदी (कर्जदार) मोहम्मद यासीन (सह–कर्जदार) मोहम	मकान नंबर 70के, महेशपुर अटरिया, बरेली, उप्र-243001, पूर्व खरंजा रोड 15 फीट चौडी, पश्चिम: रोड 16 फीट चौड़ी, उत्तर: श्यामा चरण का मकान, दक्षिण: मुस्ताक का मकान	13-08-2021 ਚ. 3,41,037/-	11—09—2025 सांकेतिक कब्जा

भगरा बेक 🌙 Canara Bank (भारत सरकार का चपक्रम) कब्जा सूचना केनरा बैंक, क्षेत्रीय कार्यालय चंदवानी मार्केट, आर्य नगर, रिलायंस (अचल सम्पत्ति हेत्) स्मार्ट पॉइंट के ऊपर, ज्वालापुर, हरिद्वार

सिक्योरिटीजाइजेशन एवं रिकन्सट्रक्कन ऑफ फाइनेशियल असेट्स एण्ड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट एक्ट 2002 (2002 का एक्ट नं0 54) तथा सिक्योरिटी इंटरेस्ट "एनफोर्समेंट" नियम 2002 वे नियम 3 के साथ पढ़ते हुए अनुमाग 13 (12) के अन्तर्गत प्रवत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए **केनरा बैंक** के प्राधिकृत अधिकारी ने सम्बन्धित ऋणी/गारन्टरों/स्वामी को 60 दिनों के मीतर बकाया राशि अदा करने के लिए मांग नोटिस को जारी किया था। ऋणी/गारन्टरों/स्वामी द्वारा राजि अदा करने में असफल रहने पर ऋणी/गारन्टरों/स्वामी और जनसामान्य को नोटिस दिया जाता है कि प्राधिकृत अधिकारी ने उक्त नियमों के नियम 8 एवं 9 के साथ पढ़ते हुए उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) के अन्तर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे दी गयी सम्पत्ति का कब्जा ले लिया है। "उषारकर्ता(ओं) का ध्यान प्रतिषूत आस्तियों के मोचन के लिए उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप धारा (8) के उपबंधों की ओर आकृष्ट किया जाता है।" ऋणी/गारन्टरों/स्वामी को विशेष रूप से एवं जनसामान्य को सामान्य स्था से चेतावनी दी जाती हैं कि वे निम्न सम्पत्ति के सम्बन्ध में किसी प्रकार का लेन-देन न करें इस सम्पत्ति से किसी प्रकार का लेन-देन **केनरा बैंक, संबंधित शाखा, हरिद्वार** को देय राशि एवं उस पर अर्जित ब्याज व खर्चों के पूर्ण भूगतान के पश्चात ही किया जा सकता है।

. शाखा/ऋणी/ग तं का नाम	ारन्टर	बंधक अचल सम्पत्ति का विवरण	मांग व कब्जा नोटिस की तिथि	बकाया राशि
शाखाः हरिद्धार, शिव नगर। ऋणीः श्रीकांत राठीर। जगदीश सिंह राठीर।	और 107 का भाग पुत्र श्री धूम सिंह एन्कलेव,	क आवासीय सम्पत्ति के सम्पत्ति के सभी और खंड जिसमें शामिल निर्मित प्लॉट नं. 106 खसरा नं. 1452 जिसका कुल माप 400 वर्गफीट और कवर्ड माप 49.25 वर्गमीटर स्थि ज्वालापुर, परगना ज्वालापुर, तहसील और जिला- हरिद्वार। सीमाएँ:- पूर्व- अन्य का प्लॉट चौड़ा रास्ता, उत्तर- अन्य का प्लॉट, दक्षिण- अन्य का मकान। Cersaild: 4000323177	तिथि 09.07.2025 कब्जा नोटिस की	स्त0 16,57,733.99 और उस पर ब्याज
पत्नी शत्रुधन्न सिंह, सिंह पुत्र शत्रुधन्न र्ग	तो देवी फीट और दक्षिण- कुनाल तहसील और जिला सेंह एवं वर्गमीटर सीमाएँ:-	ोय सम्पत्ति प्लॉट नं.बी-5 क्षेत्रफल माप पूर्व- 15 फीट, पश्चिम- 15 फीट, उत्तर- 62 62.6 फीट, जिसका खसरा नं. 336 और 337, स्थित ग्राम ज्वालापुर, परगना ज्वालापु हरिद्वार, उत्तराखण्ड 249407, कुल भूमि का माप क्षेत्रफल 937.5 वर्गफीट अर्थांत् 87.1 पूर्व- 15 फीट बीड़ा रास्त, पश्चिम- प्लॉट नं. 11 एवं 12, उत्तर- प्लॉट नं. 5 का भा 6, Cersai ld: 400014852401	्र तिथि 09.07.2025	स्व0 9,81,758.06 और उस पर ब्याज
दिनांकः 16.09.2025	J	स्थानः हरिद्वार	प्राधिकत	अधिकारी, केनरा बैंव

प्रमण्ड एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड

सरफेसी अधिनियम, 2002 के अंतर्गत ई-नीलामी बिक्री सूचना **पंजीकृत कार्यालयः** राधिका, दूसरी मंजिल, लॉ गार्डन रोड, नवरंगपुरा, अहमदाबाद—380009 **शाखाँ कार्यालयः** एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड, खसरा नंबर 47, दशहरा ग्राउंड के सामने, बुडेला, ऑक्सफोर्ड स्कूल के पास, विकासपुरी, नई दिल्ली—110018

एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी के रूप में हस्ताक्षरित ने वित्तीय संपत्तिग् नोटिस के अनुसार निम्नलिखित संपत्तियों का कब्जा ले लिया है। निम्नलिखित ऋण खातों को कंपनी	यों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण ों के बकाया की वसूली के लिए "उँ	और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 व ोसा है जहां है के आधार पर" और "जैसा	की धारा 13(2) के तहत जा है जो है के आधार पर" बेच
1. उधारकर्ता/ओ गारंटर/ओ का नाम और पता 2. कुल देय + ब्याज	विवरण 2. ईएम	ोलामी की तिथि एवं समय डी जमा करने की अंतिम तिथि ति निरीक्षण की तारीख और समय	1. आरक्षित मूल्य 2. संपत्ति के ई एमडी
सुमित कुमार सिंह बीई 373, ब्लॉक बीई प्रथम तल हद नगर नई दिल्ली—110064 सुजीत कुमार सिंह 373, ब्लॉक बीई प्रथम तल हद नगर नई दिल्ली—110064 कृष्णा देवी बीई 373, ब्लॉक बीई हिर नगर नई दिल्ली—110064 कृष्ण कुमार सिंह बीई 373, ब्लॉक बीई प्रथम तल हिर नगर नई दिल्ली—110064 ऋण खाता संख्याः 771375 रु. 2498173.79 / — नोटिस में उल्लिखित राशि (रुपये चौबीस लाख अट्ठानवे हजार एक सौ तिहत्तर और पैसे उनासी मात्र) 22.11.2024 तक चुकाने के लिए और वास्तविक वसूली तक भविष्य के संविदात्मक ब्याज के साथ—साथ आकिस्मक व्यय, लागत और शुल्क आदि	प्लॉट संख्या बी—37 3, प्रथम तल, हिर नगर, नई दिल्ली— 110064 तिथि 1: 3) निरीः	दोपहर 12.30 बजे तक, 5 मिनट की र । छूट के साथ ईसी के साथ ईएमडी जमा करने की अंतिम 7.102025 — शाम 5 बजे तक क्षण की तिथिः 13.102025 — दोपहर	गरिक्षित मूल्य (भारतीय रुपये में 5. 13430000/— (केवल एक रुरोड़ चौतीस लाख तीन हजा ते सौ रुपये) एमडी राशि (भारतीय रुपये में 5. 1343000/— (केवल तेर गख तैंतालीस हजार रुपये)
गुप्ता जी छोले भटूरे की दुकान नं. — 113, 31 और 34/433 वीर सावरकर ब्लॉक शकरपुर डीटीसी बस स्टैंड के पास दिल्ली—110092 दिल्ली और साथ ही मकान नंबर: एस — 45, खसरा नंबर — 509 सुंदर ब्लॉक, शकरपुर दिल्ली — 110092 दिल्ली—110091 अंकित गुप्ता एस —45, सुंदर ब्लॉक शकरपुर दिल्ली—110092 दिल्ली—110092 दिल्ली नाथू राम गुप्ता एस —45 सुंदर ब्लॉक शकरपुर दिल्ली दिल्ली—110092 दिल्ली तुलसा देवी एस —45 सुंदर ब्लॉक शकरपुर दिल्ली दिल्ली—110092 दिल्ली अमित गुप्ता एस —45 सुंदर ब्लॉक शकरपुर दिल्ली विल्ली—110092 दिल्ली अंकित नाथू मकान संख्या एस—45, खसरा संख्या—509 सुंदर ब्लॉक, शकरपुर दिल्ली मान दवाली फजलपुर दिल्ली दिल्ली—110092 ऋण खाता संख्या: 3830398,12927839 रु. 1340236/— (केवल तेरह लाख चालीस हजार दो सौ छत्तीस रुपये) 10.09.2024 तक और वास्तविक वसूली तक भविष्य का संविदात्मक ब्याज, साथ में आकरिमक व्यय, लागत और शुल्क आदि	टुकड़ा, खसरा संख्या 509 में से, दे तरफ खुला, क्षेत्रफल लगभग 80 वर्ग गज, भूतल और प्रथम तल सहित छत और छत के अधिकार और अंतिम मंजिल तक निर्माण के अधिकार के साथ, सुंदर ब्लॉक शकरपुर, गांव मंडावली, फजलपुर	, 3) निरीक्षण की तिथिः 13.102025 — , दोपहर 12:00 बजे से शाम 2:00 बजे तक	आरक्षित मूल्य (भारतीय रुपये में): रु. 14355200 / — (एक करोड़ तैंतालीस लाख पचपन हजार दो सौ रुपये मात्र) ईएमडी राशि (भारतीय रुपये में): रु. 1435520 / — (चौदह लाख पैंतीस हजार पांच सेंबीस रुपये मात्र)
हीना ओवरसीज प/6241 राम तीरथ गली गांधी नगर सुभाष मोहल्ला दिल्ली—110031 दिल्ली और प्रॉपर्टी नंबर—ए-76/ए राजगढ़ कॉलोनी स्ट्रीट नंबर—8 शहादरा दिल्ली—110031 2.हरीश मित्तल ए—76 राजगढ़ कॉलोनी स्ट्रीट नंबर—8 गांधी नगर दिल्ली दिल्ली— 110031 3. सीमा मित्तल प/6241 राम तीरथ गली गांधी नगर सुभाष मोहल्ला दिल्ली दिल्ली— 110031 4. सीमा मित्तल ए 76 गली नंबर 8 राजगढ़ कॉलोनी गांधी नगर दिल्ली दिल्ली—110031 दिल्ली ऋण खाता संख्याः 5664350,44952497,18445398 रु. 16027138.48 (रुपये एक करोड़ साठ लाख सत्ताईस हजार एक सौ अड़तीस — पैसे अड़तालीस मात्र) 12.02.2025 तक और वास्तविक वसूली तक भावी संविदात्मक ब्याज, साथ में आकरिमक ब्यय, लागत और शुल्क आदि	दुकड़ा और भाग, जिसका क्षेत्रफल 101.33 वर्ग गज है, खसरा संख्य 130, 131 में से, जो गांव घोंडली के क्षेत्र में, राजगढ़ कॉलोनी, गर्ल संख्या 8, शालीमार बाग, दिल्ली की आबादी में स्थित है, इसके बाद उत्तः	10.30 बजे से दोपहर 12.30 बजे तक, 5 मिनट की असीमित छूट के साथ 2) केवाईसी के साथ ईएमडी जमा करने की 3 अंतिम तिथि 17.102025 — शाम 5 बजे	(दो करोड सैंतालीस लार
दिल्ली दिल्ली—110065 दिल्ली जसप्रीत कौर 127 प्रथम तल संत नगर कैलाश पूर्व श्रीनिवासपुरी दिल्ली—110065 दिल्ली पलविंदर सिंह 127 भृतल संत नगर कैलाश पूर्व	वर्ग गज क्षेत्रफल वाली संपत्ति का वह दुकड़ा और पार्सल, जो गढ़ी झरिया मारिया में स्थित है, जिसे अब संत नगर, नई दिल्ली— 110065 के नाम से जाना जाता है।	2) केवाईसी के साथ ईएमडी जमा करने की	करोड़ छियानवे ला चौबीस हजार मात्र) ईएमडी राशि (भारतीय रुप में) रू रु. 9962400/
बिना छत / टेरेस अधिकारों के संपत्ति संख्या डब्लुजेड 139 सी प्लॉट नंबर 8 केएच नंबर 623 (दिल्ली—110018 ममता बजाज डब्लुजेड —139सी नया नंबर बी—360 पहली मंजिल प्लॉट नंबर 8 पर गांव बसई दारापुर सुदर्शन पार्क नई दिल्ली बसई डी दिल्ली—110015 दिल्ली ऋण खाता संख्याः 29009138 रु. 28—05—2025 तक 2,212,760.60/— (बाईस लाख बारह हजार	पार्सल, बिना छतध्टेरेस अधिकार के (उक्त तल) प्लॉट संख्या 8 पर संपत्ति संख्या WZ 139—सी पर निर्मित, खसरा संख्या 623 में से 100 वर्ग गज भूमि, सुदर्शन पार्क, नई दिल्ली	10.30 बजे से दोपहर 12.30 बजे तक, 5 मिनट की असीमित छूट के साथ 2) केवाईसी के साथ ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि 17.102025 — शाम 5 बजे	अड़सठ लाख पचासी हज रुपये)
उत्तर प्रदेश और बिंना छत के अधिकार के, पहली मंजिल पर भी निर्माण किया गया। बेयरिंग हिनंबर एच—1/139, बुधेला आवासीय योजना, विकास पुरी दिल्ली—110018 राधिका शर्मा 1/1, ब्लॉक—1 मालवीय नगर नई दिल्ली, दिक्षणी दिल्ली दिल्ली—110017 दिल्ली ममता मोंगिया 1/1, ब्लॉक—1 मालवीय नगर नई दिल्ली, दिक्षणी दिल्ली दिल्ली— 110017 दिल्ली करण मोंगिया 1/1, ब्लॉक—1 मालवीय नगर नई दिल्ली, दिक्षणी दिल्ली दिल्ली—110017 दिल्ली ऋण खाता संख्याः 42289356 रु. 5,222,017.33/— (बावन लाख बाईस हजार सत्रह रुपये और तैंतीस पैसे मात्र) 29.04.2025 तक और वास्तविक वसूली तक भविष्य का संविदात्मक ब्याज, साथ	क्षेत्रफल 166 वर्ग मीटर, बुधेल आवासीय योजना, विकास पुरी, नई दिल्ली में स्थित, निर्मित संपत्ति में छत के अधिकार के बिना निर्मित प्रथम तल का वह सारा टुकड़ा और पार्सल संपत्ति की सीमाएँ: पुर्वः सडक 60	तक, 5 मिनट की असीमित छूट के साथ 2) केवाईसी के साथ ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि 17.102025 — शाम 5 बजे तक 3) निरीक्षण की तिथि: 13.102025 — दोपहर 12:00 बजे से शाम 2:00 बजे	करोड़ पचहत्तर लाख चा

संख्या १३८, दक्षिणः प्लॉट संख्या १४० तक इच्छक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे शाखा और नीलामी के लिए रखी गई संपत्तियों का दौरा करें और शुल्कों, बाधाओं के संबंध में आवश्यक जानकारी प्राप्त करें। क्रेता को स्वयं जांच करनी होगी और अतिरिक्त ्र शुल्कों, बाधाओं और किसी तीसरे पक्ष के हितों का पता लगाना होगा और सभी पहलुओं में खुद को संतुष्ट करना होगा। संपत्ति से जुड़े सभी वैधानिक बकाया जैसे संपत्ति कर, बिजली बकाया और कोई अन्य बकाया, यदि कोई का पता लगाया जाना चाहिए और सफल बोली लगाने वालों/संभावित क्रेता द्वारा भुगतान किया जाना चाहिए। बोली लगाने वालों/संभावित क्रेताओं से अनुरोध है कि वे बोली जमा करने से पहले, अपने हित में. उपरोक्त और उपर्यक्त संपत्ति / संपत्तियों से संबंधित अन्य प्रासंगिक विवरणों के संबंध में खुद को संतुष्ट कर लें।

ऑनलाइन निवेदा/नीलामी के नियम एवं शतें (1)नीलामी बिक्री 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ उपरोक्त तालिका में उल्लिखित तारीखों पर वेबसाइट https://eauctions.samil.in/ के माध्यम से "ऑनलाइन ई—नीलामी" बोली लगाई जाएगी। (2) इच्छूक बोलीदाताओं को अपनी ईएमडी वेब पोर्टल : https://eauctions.samil.in/ (उपयोगकर्ता आईडी और पासवर्ड https://eauctions.samil.in/ पर नाम पंजीकृत करके निःशुल्क प्राप्त किया जा सकता है।) लॉगिन आईडी और पासवर्ड के माध्यम से जमा करनी होगी। ईएमडी ऊपर उल्लिखित खाते में एनईएफटी के माध्यम से देय होगी। वेब पोर्टल में बोली लगाने वाले द्वारा पंजीकरण (एक बार) के बाद, इच्छुक बोली लगाने वाले/खरीदार को अंतिम से पहले वेब पोर्टल पर अपलोड किए गए निम्नलिखित दस्तावेजों की प्रतियां प्राप्त करना आवश्यक है। बोली दस्तावेज जमा करने की तिथि और समय अर्थात। i) एनईएफटी/आरटीजीएस चालान या डिमांड ड्राफ्ट की प्रति पप) पैन कार्ड की प्रतियपपप) पहचान का प्रमाण /पते का प्रमाण (केवाईसी) अर्थात मतदाता पहचान पत्र / ड्राइविंग लाइसेंस / पासपोर्ट आदि की स्वप्रमाणित प्रतिय जिसके बिना बोली अस्वीकार कर दी जाएगी। अनुलग्नक—II और III (वेब पोर्टल: https://bankauctions.com. से डाउनलोड किया जा सकता है) की स्कैन की गई प्रति को विधिवत भरने और हस्ताक्षर करने के बाद अपलोड करना भी आवश्यक है। इच्छुक बोलीदाताओं को लॉगिन आईडी और पासवर्ड बनाने, डेटा अपलोड करने, बोली दस्तावेज जमा करने, ऑनलाइन इंटर—से बोली पर प्रशिक्षण / प्रदर्शन आदि में सहायता की आवश्यकता है, वे संपर्क कर सकते हैं प्लॉट नंबर 68, तीसरी मंजिल, सेक्टर-44, गुडगांव-122003, हरियाणा, ईमेल आईडीः Vinod Chauhan/delhi@clindia-com 9813887931 और संपत्ति संबंधी किसी भी प्रश्न के लिए प्राधिकृत अधिकारी:मि. विकास आनंदय मोबाइल नंबरः 9711010384, ई–मेल ऑईडीः vikas.anand@hdbfs.com, और मि. विशाल ऋतपुरकर; मोबाइल नंबरः 9833671006, ई–मेल आईडीः :vishal.ritpurkar@hdbfs.com सोमवार से शनिवार तक कार्य समय

(3) इच्छुक क्रेता / बोलीदाता को बयाना राशि जमा (ईएमडी) किसी भी राष्ट्रीयकृत या अनुसूचित वाणिज्यिक बैंक के डिमांड ड्राफ्टध्ये ऑर्डर के माध्यम से ''एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड'' के पक्ष में नई दिल्ली में सममूल्य पर देय या एनईएफटी / आरटीजीएस के माध्यम से "एचडीबीएफएस जनरेल कॉलंस" के खाते में जमा करनी होगी, खाता संख्या ००२१०३१०००२७४८, आईएफएससी कोड- एचडीएफसी०००००२१, एमआईसीआर कोड: एमआईसीआर500240002, शाखाः लकडीकापुल, हैदराबाद, ऊपर उल्लिखित तारीख और समय तक या उससे पहले (कृपया ऊपर दी गई तालिका में उल्लिखित विवरण देखें) और https://eauctions.samil.in@ पर अपना नाम पंजीकृत करें और उपयोगकर्ता आईडी और पासवर्ड निःशुल्क प्राप्त करें और सेवा प्रदाता से ई–नीलामी पर प्रशिक्षण प्राप्त करें। वेबसाइट पर पंजीकरण के बाद, इच्छुक क्रेताध्वोलीदाता को निम्नलिखित दस्तावेजों की प्रतिया अपलोंड करवानी होंगी (1. एनईएफटी / आरटीजीएस चालान / डीडी प्रति / पे ऑर्डर की प्रति, 2. पैन कार्ड की प्रति और 3. पते के प्रमाण की प्रति (पासपोर्ट, डाइविंग लाइसेंस, मतदाता पहचान पत्र या आधार कार्ड, राशन कार्ड, बिजली बिल, टेलीफोन बिल, पंजीकृत अवकाश लाइसेंस समझौता)) उपरोक्त तालिका में उल्लिखित ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि से पहले या उससे पहले वेबसाइट पर अपलोड करनी होंगी और साथ ही ऊपर उल्लिखित शाखा में इसकी हार्डकॉपी भी जमा करनी होगी। (4) बोली के साथ ईएमडी (आरक्षित मूल्य के 10% के बराबर) के साथ डिमांड ड्राफ्टपे ऑर्डर के माध्यम से "एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड" के पक्ष में सममूल्य / जयपुर पर देय या "एचडीबीएफएस जनरल कॉलन्स" खाता संख्या 00210310002748य आईएफएससी कोड-HDFC0000021; एमआईसीआर कोड MICR500240002; शाखाः लकड़ीकापुल, हैदराबाद यऊपर उल्लिखिततिथि और समय पर या उससे पहले के साथ संलग्न होना चाहिए।(5) जो बोलियां भरी नहीं जाएंगी या अंतिम तिथि के बाद प्राप्त बोलियां अमान्य बोली मानी जाएंगी और सरसरी तौर पर खारिज कर दी जाएंगी। ईएमडी पर कोई ब्याज नहीं दिया जाएगा। एक बार बोलीदाता द्वारा बोली जमा करने के बाद उसे वापस नहीं लिया जा सकता है। यदि बोलीदाता बोली प्रक्रिया में भाग नहीं लेता है, तो बोलीदाता द्वारा जमा की गई ईएमडी बिना किसी अतिरिक्त उपाय के जब्त कर ली जाएगी। हालाँकि, असफल बोलीदाता द्वारा जमा की गई ईएमडी बिना ब्याज के वापस कर दी जाएगी।(6)प्रस्तुत की जाने वाली बोली मूल्य वृद्धि मूल्य के साथ आरक्षित मूल्य से ऊपर होगी तथा 10,000 / – (केवल दस हजार रुपये) और बोली लगाने वाले को रुपये के गुणक में अपनी पेशकश में और सुधार करना होगा। 10,000 / – (रुपए दस हजार मात्र)। संपत्ति प्राधिकृत अधिकारी द्वारा निर्धारित आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेची जाएगी।(7) सफल बोली लगाने वाले को बिक्री मुल्य का 25. (ईएमडी सहित) तुरंत लेकिन अगले कार्य दिवस से पहले "एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड" के पक्ष में पीएआर / नयी दिल्ली या एनईएफटी / आरटीजीएस पर देय डिमांड ड्राफ्ट द्वारा जमा करना होगा । एचडीबीएफएस जनरल कॉलन्स के खाता संख्या 00210310002748; आईएफएससी कोड-HDFC0000021; एमआईसीआर कोड: MICR500240002; शाखाः लकड़ीकापुल, हैदराबाद और बिक्री मूल्य की शेष राशि का भुगतान सफल बोलीदाता द्वारा कंपनी द्वारा बिक्री की पुष्टि की तारीख से 15 दिनों के भीतर किया जाएगा। इच्छुक बोलीदाताओं द्वारा भुगतान की गई ईएमडी और बिक्री मूल्य पर कोई ब्याज नहीं होगा। यदि सफल बोलीदाता बिक्री की शर्तों का पालन करने में विफल रहता है या कोई डिफॉल्ट करता है, तो ईएमडी की जमा राशि या बिक्री मूल्य का 10:, जो भी मामला हो, कंपनी द्वारा जब्त कर लिया जाएगा।(8) बिक्री की शर्तों के अनुपालन पर, प्राधिकृत अधिकारी उच्चतम बोली लगाने वाले के पक्ष में "बिक्री प्रमाणपत्र" जारी करेगा। स्टांप शुल्क, पंजीकरण शुल्क, परिवहन, टीडीएस आदि से संबंधित सभी खर्च क्रेता द्वारा वहन किए जाएंगे।(9) कंपनी प्रस्तावित संपत्ति या किसी अन्य बकाया यानी बकाया पानी / बिजली बकाया, संपत्ति कर या अन्य शुल्क, यदि कोई हो, के संबंध में किसी भी प्राधिकारी से या लागू किसी अन्य कानून के तहत अनुमति / एनओसी प्राप्त करने की कोई जिम्मेदारी नहीं लेती है।(10) सफल बोलीदाता को नगर निगम या किसी अन्य प्राधिकरण/एजेंसी को किसी भी विकास प्राधिकरण के लंबित बकाया, यदि कोई हो, कर/उपयोगिता बिल आदि और पंजीकरण के लिए स्टांप शुल्क / पंजीकरण शुल्क आदि के लिए देय शुल्क सहित सभी खर्च वहन करना होगा। विक्रय प्रमाणपत्र के पंजीकरण के लिए। (11) प्राधिकृत अधिकारी किसी भी या सभी प्रस्तावों / बोलियों को स्वीकार या अस्वीकार करने या बिना कोई कारण बताएँ बिक्री को स्थिगत / रद्द करने या बिना किसी पूर्व सूचना के बिक्री की किसी भी शर्त को संशोधित करने का पूर्ण अधिकार और विवेक सुरक्षित रखता है। अचल संपत्ति सबसे ऊंची बोली लगाने वाले को बेची जाएगी। हालाँकि, यदि आवश्यक समझा जाए तो प्राधिकृत अधिकारी के पास परस्पर बोली लगाने की अनुमति देने का पूर्ण विवेक सुरक्षित है।(12) अपनी सर्वोत्तम जानकारी और जानकारी के अनुसार, कंपनी को कंपनी के अलावा बेची जाने वाली संपत्ति पर किसी भी तरह की देनदारी के बारे में जानकारी नहीं है। हालाँकि, इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी संतुष्टि के अनुसार संपत्ति का अपना मूल्यांकन करना चाहिए। कंपनी किसी भी तरह से उपरोक्त संपत्ति की फिटनेस / शीर्षक के संबंध में कोई गारंटी नहीं देती है या कोई प्रतिनिधित्व नहीं करती है। किसी भी अन्य जानकारी के लिए, प्राधिकृत अधिकारी को उपरोक्त संपत्ति के संबंध में सरकार या किसी को भी किसी भी शुल्क, ग्रहणाधिकार, ऋणभार, संपत्ति कर या किसी अन्य बकाया के लिए जिम्मेदार नहीं ठहराया जाएगा।(13) नोटिस में बकाया राशि और आकस्मिक खर्चों, लागतों आदि पर ऋण दस्तावेजों के अनुसार लागू होने पर आगे ब्याज लिया जाएगा और इसकी वास्तविक वसुली तक देय होगा।(14) इसके द्वारा ऋणी / बंधककर्ता को बिक्री के समय व्यक्तिगत रूप से उपस्थित रहने के लिए नोटिस दिया जाता है और वे ऊपर वर्णित अनुसार अचल संपत्ति खरीदने के लिए इच्छुक क्रेता / क्रेता को बिक्रों के नियमों और शर्तों के विवरण के अनुसार ला सकते हैं। (15) वेबसाइट पर प्रस्ताव / निविदा दस्तावेज के साथ उपलब्ध निर्धारित प्रारूप में आवेदन करके नीलामी प्रक्रिया में ऑनलाइन ई–नीलामी में भाग लेना अनिवार्य है। बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे अपनी बोलियां जमा करने और ई–नीलामी बिक्री कार्यवाही में भाग लेने से पहले नीलामी बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए वेबसाइट https://eauctions.samil.in./ पर जाएं। जैसा कि ऊपर बताया गया है, ऑनलाइन बोली संगठन की वेबसाइट पर होगी, और निविदा दस्तावेज में निहित नियमों और शर्तों के अधीन होंगी।नीलामी के लिए निविदा दस्तावेज और विस्तृत नियम और शर्ते वेबसाइट https://eauctions.samil.in से डाउनलोड की जा सकती हैं या इसे एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड के संबंधित शाखा कार्यालय से भी प्राप्त किया जा सकता है। ऑनलाइन जमा किए गए संलग्नक के साथ बोली फॉर्म की एक प्रति (यूटीआर नंबर का भी उल्लेख करते हुए) श्री विकास आनंद मो.9711010384 एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड में, पता—;खसरा नं. 47. दसरी मंजिल, दशहरा मैदान के सामने, विकासपरी, नई दिल्ली–110018 ऊपर उल्लिखित तिथि और समय पर या उसरी पहले। (कपया उपरोक्त तालिका में उल्लिखित विवरण देखें)को सौंपी जाएगी। (16) संपत्ति "जैसा है जहां है" और "जैसा है जो है" के आधार पर बेची जाएगी और इच्छुक बोली लगाने वाले को कंपनी के अलावा किसी भी प्राधिकरण की संपत्ति पर भार, शुल्क और वैधानिक बकाया के संबंध में विवेकपूर्ण पूछताछ करनी चाहिए। शुल्क और अपनी बोली जमा करने से पहले संपत्ति के शीर्षक, सीमा, गुणवत्ता और मात्रा के बारे में खुद को संतुष्ट कर लेना होगा। बिक्री के लिए रखी गई संपत्ति, संपत्ति पर शुल्क और भार या किसी अन्य मामले आदि के संबंध में किसी भी प्रकृति का कोई भी दावा ऑनलाइन बोली जमा करने के बाद और उसके बाद किसी भी चरण में विचार नहीं किया जाएगा।कंपनी क्षति या बेदखली की कार्यवाही आदि सहित किसी भी चीज के लिए जिम्मेदार नहीं होगी। इच्छुक बोली लगाने वाले को इस संबंध में किरायेदारों के साथ-साथ कंपनी को भी क्षतिपूर्ति करनी होगी। क्रेता किरायेदार को बेदखल करने / किरायेदार के निपटान के लिए केवल कानून के अनुसार आवश्यक कार्रवाई करेगा। कंपनी कैविएट एम्प्टर के सिद्धांत को सेवा में लाती है।(17) यह प्रकाशन सुरक्षा ब्याज के नियम 6(2), 8(6) और नियम 9 के अनुसार उपरोक्त ऋण खाते के उधारकर्ता / बंधककर्ता / गारंटरों के लिए १३०४ (तीस) दिनों का नोटिस दी जाती है। प्रवर्तन नियम २००२ के अनुसार, दायित्व का पूरा निर्वहन करें और इस नोटिस की तारीख से १३०४ (तीस) दिनों के भीतर अद्यतन ब्याज और व्यय के साथ ऊपर उल्लिखित बकाया राशि का भुगतान करें, ऐसा न करने पर सुरक्षित संपित्त ऊपर उल्लिखित नियम और शर्तिके साथ बेची जाएगी।यदि अंग्रेजी और वर्नाक्युलर अखबार में बिक्री नोटिस के प्रकाशन के बीच कोई विसंगित है, तो ऐसी स्थिति में

अधिक जानकारी और प्रश्नों के लिए, प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क करें, एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड श्री विकास आनंदः 09711010384 स्थानः नई दिल्ली, दिनांकः 17.09...2025

प्राधिकृत अधिकारी, एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड

वसुली अधिकारी-I का कार्यालय

ऋण वसुली अधिकरण-II, दिल्ली 4थी मंजिल, जीवन तारा बिल्डिंग, संसद मार्ग, नई दिल्ली-110001

जब्ती के लिए कारण बताओ सुचना

बैंकों और वित्तीय संस्थाओं के बकाया ऋणों की वसूली अधिनियम, 1993 की धारा 25 और 28 तथा आयकर अधिनियम, 1961 की दूसरी अनुसूची के नियम 2 के तहत सूचना दिनांकः 24.07.2025 आरसी सं.: 377/2019

युनियन बैंक ऑफ इंडिया

श्री तपस मित्रा, पुत्र श्री सुनील बिकाश

सीडी#1 श्री तपस मित्रा, पुत्र श्री सुनील बिकाश, सीडी#2 श्रीमती सुतापा मित्रा, पत्नी श्री तपस मित्रा

दोनों निवासी: जे-15, दिलशाद कॉलोनी, दिल्ली: 110095, साथ ही: फ्लैट नं. 106, जयपुरिया अपार्टमेंट्स, क्रॉस रिपब्लिक, एच.एच.-24, गाजियाबाद, यूपी साथ ही: हाउस नं. एफ-404, पार्क व्यू सिटी-क, सोहना रोड, गुड़गांव-122018, साथ ही:

जिंदल पेट्रोलियम लिमिटेड, टॉवर ए, 3री मंजिल, जिंदल सेंटर, प्लॉट नं. 2, सेक्टर-32,

गुड़गांव-122001. सीडी#3 जयपुरिया बिल्डकॉन प्राइवेट लिमिटेड, 2री मंजिल, 16 शंकर विहार, विकास मार्ग, दिल्ली-

साथ ही: 507, 5वीं मंजिल, केएम ट्रेड टॉवर, सेक्टर-14, रेडिसन बीएलयू कौशांबी,

साथ ही: फ्लैट नं, 1302, जीएच-7, सेक्टर-03, स्काईटेक मगदेश सोसाइटी, वैशाली

गाजियाबाद,साथ हीः प्रधान भविज्ञानी, रेजलिटिक्स, प्लैटिना टॉवर, एम.जी. रोड, सिकंदरपुर, सेक्टर-28, गुरुग्राम-122001

उपरोक्त मामला आज वस्ली अधिकारी-क, डीआरटी-क्क्न, दिल्ली के समक्ष स्नवाई के लिए सूचीबद्ध था. लेकिन आपकी ओर से कोई उपस्थित नहीं हुआ। आपको 30.09.2025 को प्रातः 11:00 बजे अधोहस्ताक्षरी के समक्ष व्यक्तिगत रूप से या काननी

प्रतिनिधि के माध्यम से उपस्थित होने का निर्देश दिया जाता है।

साथ ही आपको अगली सुनवाई की तारीख तक कारण बताओ सूचना का जवाब दाखिल करने का भी निर्देश दिया जाता है, कि वर्तमान आरसी में बकाया राशि की वसली के लिए फ्लैट नं. ए-106, जयपुरिया अपार्टमेंट, क्रॉस रिपब्लिक, एनएच-24, गाजियाबाद, यूपी को क्यों न कुर्क कर उसे बेच

दिया जाए। ध्यान दें कि आपकी अनुपस्थिति में, कानून के अनुसार उचित कार्रवाई की जाएगी।

मेरे हस्ताक्षर और इस अधिकरण की मृहर के तहत आज दिनांक 24.07.2025 को जारी। (वात्सल्य कुमार)

वसूली अधिकारी, डीआरटी-II, दिल्ली

फॉर्म नं. आईएनसी-26

[कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 के अनुसार] एक राज्य से दूसरे राज्य में कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के पते में परिवर्तन के लिए समाचार

पत्र में प्रकाशित किया जाने वाला विज्ञापन केन्द्रीय सरकार. क्षेत्रीय निदेशक.

उत्तरी क्षेत्र. दिल्ली के समक्ष कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 की उप-धारा (4) और कंपनी (निगमन) नियम,

2014 के नियम 30 के उप-नियम (5) के खंड (ए) के संबंध में। बीईई जय इंजीनियर्स प्राइवेट लिमिटेड जिसका पंजीकृत कार्यालय 204/जी4, राज टावर-

II, दुसरा तल, अलकनंदा कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, अलकनंदा, अलकनंदा, दक्षिण दिल्ली, नई दिल्ली, दिल्ली, भारत, 110019में है, के मामले में ...याचिकाकर्ता एतद्वारा आम जनता को सुचित किया जाता है कि "राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली" से

"हिमाचल प्रदेश राज्य" में उसके पंजीकृत कार्यालय को परिवर्तित करने के लिए कंपनी को सक्षम बनाने के लिए 11 अगस्त 2025 को आयोजित असाधारण आमसभा में पारित विशेष प्रस्ताव के अनुसार कंपनी के मेमोरेंडम ऑफ एसोसिएशन के परिवर्तन की पृष्टि के लिए कम्पनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 के अंतर्गत आवेदक कंपनी केंद्र सरकार के पास आवेदन करने का प्रस्ताव करती है।

कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के इस प्रस्तावित परिवर्तन से यदि किसी व्यक्ति का हित प्रभावित होता हो, वे अपनी आपत्ति MCA-21 पोर्टल (www.mca.gov.in) पर निवेशक शिकायत फॉर्म भरकर प्रस्तुत कर सकते हैं अथवा उसके नीचे वर्णित पंजीकृत कार्यालय में आवेदक कंपनी को उसकी एक प्रति के साथ इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से चौदह दिनों के भीतर अपने हित की प्रकृति तथा आपत्ति के कारणों का उल्लेख करते हुए एक शपथ पत्र द्वारा समर्थित अपनी आपत्ति क्षेत्रीय निदेशक के पतेः बी-2 विंग, 2 रा तल, पर्यावरण भवन, सीजीओ कॉम्प्लैक्स, नई दिल्ली-110003 में जमा करें या जमा कराएं या पंजीकृत डाक से भेजेः

> पंजीकृत कार्यालय का पताः 204/जी4, राज टावर-II, दुसरा तल, अलकनंदा कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, अलकनंदा, अलकनंदा, दक्षिण दिल्ली, नई दिल्ली, दिल्ली, भारत, 110019

> > बीईई जय इंजीनियर्स प्राइवेट लिमिटेड की ओर से और उसके लिए

दिनांक: 17.09.2025 स्थानः दिल्ली

कृपाल सिंह नेगी

डीआईएन: 09094054 36, तारा अपार्टमेंट्स, अलकनंदा, आली, दक्षिण दिल्ली-110019



SHRIRAM City

श्रीराम फाइनैंस लिमिटेड, पंजीकृत कार्यालय : श्री टावर्स, प्लॉट नं. 14ए, साउथ फेज

इंडस्ट्रियल एस्टेट, गिंडी, चेन्नई 600 032 शाखा कार्यालय: यूजीएफ-12-21, अपर ग्राउंड फ्लोर, 14 अम्बा दीप बिल्डिंग, कस्तूरबा गांधी मार्ग, बाराखम्बा

नई दिल्ली-110001 वेबसाइट : www.shriramfinance.in

साकेतिक कब्जा सूचना

नोट : यह सूचित किया जाता है कि एनसीएलटी, चेन्नई के आदेश के अनुसार "श्रीराम सिटी यूनियन फाइनैंस लिमिटेड" का समामेलन "श्रीराम ट्रांसपोर्ट फाइनैंस लिमिटेड" के साथ हो चुका है। तद्परांत, नाम परिवर्तन निगमन प्रमाणपत्र दिनांि कत 30-11-2022 के अनुसार "श्रीराम ट्रांसपोर्ट फाइनैंस लिमिटेड" का नाम 30-11-2022 की प्रभावी तिथि से "श्रीराम फाइनैंस लिमिटेड" हो गया है।

जबिक अधोहस्ताक्षरी ने श्रीराम फाइनैंस लिमिटेड (एसएफएल) के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (उक्त अधिनियम) के तहत और प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 (उक्त नियमावली) के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत नीचे तालिका में वर्णित कर्जदारों को मांग सूचनाएं जारी की थी, जिनमें उनसे उक्त मांग सूचनाओं में वर्णित राशि चुकाने की मांग की गई थी। कर्जदार उक्त बकाया राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतद्द्वारा कर्जदारों और सर्वसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पिठत उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसको प्राप्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति का सांकेतिक कब्जा दिनांक 13-09-2025 को ले लिया है।

एतदद्वारा कर्जदार को विशेष रूप से और सर्वसाधारण को चेतावनी दी जाती है कि उक्त सम्पत्ति के संबंध में संव्यवहार नहीं करें तथा

उक्त सम्पत्ति के संबंध में कोई भी संव्यवहार श्रीराम फाइनैंस लिमिटेड की नीचे तालिका में वर्णित बकाया ऋण राशि तथा उस पर ब्याज के प्रभार के अधीन

कर्जदार का नाम एवं पता

ऋण संख्या RSSDLTF2007060013 1. मेसर्स सुभाष फुटवियर (कर्जदार)

प्रतिनिधि, इसके स्वामी श्री संजय सचदेवा, डब्ल्यूजेड-17, भूतल, तिलक विहार, नई दिल्ली, पिन-110018

2. श्री संजय सचदेवा (सह-कर्जदार/गारंटर)

डब्ल्यूजेड-17, द्वितीय तल, लाल डोरा, तिहाड़ गांव, नई दिल्ली-110018

3. श्री अरूण सचदेवा (सह-कर्जदार/गारंटर)

डब्ल्यूजेड–17, द्वितीय तल, लाल डोरा, तिहाड़ गांव, नई दिल्ली–110018 4. श्रीमती संगीता सचदेवा (सह-कर्जदार/गारंटर)

डब्ल्यूजेड–17, द्वितीय तल, लाल डोरा, तिहाड़ गांव, नई दिल्ली–110018

5. श्रीमती सोनाली सचदेवा (सह-कर्जदार / गारंटर) डब्ल्यूजेड-17, द्वितीय तल, लाल डोरा, तिहाड़ गांव, नई दिल्ली-110018 सांकेतिक कब्जा की तिथि : 13-सितंबर-2025

एनपीए : 4-अप्रैल-2022

मांग सूचना के अनुसार बकाया राशि

मांग सूचना दिनांक — 10—09—2024

ऋण खाता RSSDLTF2007060013 के संबंध में पूर्व बंदी राशि के अनुसार दिनांक 06-09-2024 तक रु. 28,69,403/- (रुपये अड्डाईस लाख उनहत्तर हजार चार सौ तीन मात्र) + भावी ब्याज तथा लागत एवं प्रभार

सम्पत्ति का विवरण

संपत्ति संख्या डब्ल्यूजैड–17 के लिफ्ट साइड भाग पर निर्मित सम्पूर्ण द्वितीय तल, छत के अधिकार सहित, क्षेत्रफल परिमाप 100 वर्ग गज, खसरा संख्या 1575 का हिस्सा, गांव तिहाड़, नई दिल्ली-110018 के 1908-1909 के पुराने लाल डोरा क्षेत्र में स्थित, पानी, बिजली, सीवर कनेक्शन से सुसज्जित, सुविधाओं, जैसेकि सीढ़ी, शाफ्ट, स्टिल्ट / ग्राउंड फ्लोर पर सामान्य कार पार्किंग क्षेत्र के साथ मार्ग के उपयोग के लिए सामान्य अधिक.

उक्त सम्पत्ति के नीचे भूमि के आनुपातिक अविभाजित, व्यक्तिगत स्वामित्व अधिकार सहित, निम्नानुसार परिबद्ध : उत्तर-अन्य संपत्ति, दक्षिण-अन्य संपत्ति पूर्व-अन्य संपत्ति,

कर्जदार का ध्यान, प्रत्याभूत आस्तियों को छुड़ाने के लिए, उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधान की ओर आकृष्ट किया जाता है। स्थान : नई दिल्ली हस्ता./— प्राधिकृत अधिकारी तिथि : 13-09-2025 श्रीराम फाइनैंस लिमिटेड

epaper.jansatta.com

अंग्रेजी अखबार स्थानीय अखबार का स्थान ले लेगा और इसे अंतिम प्रति माना जाएगा, जिससे अस्पष्टता दूर हो जाएगी। यदि उधारकर्ती / बंधककर्ता बिक्री की तारीख से पहले कंपनी को देय राशि का पूरा भुगतान कर देता