MAHAVITARAN Maharashtra State Electricity Distribution Co.Ltd.

E-Tender Notice

Contract of supply, test, transport, construction, erection testing and commissioning of underground cable work under Satara Circle at various locations

'Tender' on e-tendering platform is invited for "Design, Supply, Erection, Testing and Commissioning of overhead to underground work under various location of Satara Circle under Baramati Zone in Disaster mitigation Project.

The details of the Tender are available on MSEDCL's e-tendering Website: https://etender.mahadiscom.in/eatApp/ Tender Details

Tender No.	Amount in lakhs	Location
CE/BMTZ/T-05/ 2025-26	765.65	Oh to UG work in Lonand City of Phaltan Division
CE/BMTZ/T-06/ 2025-26	631.27	Oh to UG work in Mahabaleshwar City
CE/BMTZ/T-07/ 2025-26	798.42	Oh to UG work in Pachgani City
CE/BMTZ/T-08/ 2025-26	763.4	Oh to UG work from mahabaleshwar to Kumaroshi

The important dates are

- Date of Availability of Bidding Document on MSEDCL e-tendering Website : 04.10.2025 at 00.00 Hrs
- Last Date & time (Hours) for submission of Bid : 14.10.2025 at 10.00 Hrs.
- Date and time of opening of Technical Bids : 14.10.2025 at 11.00 Hrs.
- Pre Bid Meeting Date: 09.10.2025 at 11.00 Hrs
- Date and time of opening of Price Bids : To be notified later.

HO PR No. 213/25 **Sd/-**
Chief Engineer (BMTZ), MSEDCL, Baramati

युनियन बँक ऑफ इंडिया Union Bank of India

खडकवासला शाखा : वरचा तळमजला, डेव्ह बिल्डिंग, नांदेड फाटा, सिंहगड रोड, खडकवासला पुणे-४१३६०५
संपर्क क्रमांक : ९६५३३१४०३२
ई-मेल: Ubin0914037@Unionbankofindia.Bank

[रूल-८(१)]
ताबा नोटीस
(स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, युनियन बँक ऑफ इंडियाचे अधिकृत अधिकारी म्हणून, दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड अन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (२००२ चा ५४) चा सेक्शन १३ (१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ चा रूल ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून, **कर्जदार मेसर्स श्री. गणेश एंटरप्रायजेस यांना मालक श्री. अजय लक्ष्मण काळे, श्री. विजय लक्ष्मण काकडे, राजेंद्र काकडे, श्रीमती आशा लक्ष्मण काकडे यांना दि. ११/०७/२०२५ रोजी मागणी नोटीस बजावली होती की, त्यांनी सदर नोटीसीत नमूद केलेली रक्कम रु. १६,२७,७३०.०५ रुपये (रुपये सोळा लाख सत्तावीस हजार सातशे तीस आणि पैसे नऊ फक्त)** आणि त्यावरील व्याज सदर नोटीस मिळाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत परत करावी.

कर्जदार सदर रक्कम भरण्यास अयशस्वी ठरल्यामुळे, कर्जदारांना आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी २००२ या कायद्याच्या कलम १३(४) आणि नियम ८ अंतर्गत दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून **२९ सप्टेंबर २०२५** रोजी येथे वर्णन केलेल्या प्रतिकात्मक मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदारांना आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे मालमत्तेशी व्यवहार करू नये असे आणि तसेच दिल्यास येत आहे आणि मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार केल्यास युनियन बँक ऑफ इंडिया, इंदापूर या शाखेकडून रु. **१६,२७,७३०.०५ रुपये (रुपये सोळा लाख सत्तावीस हजार सातशे तीस आणि पैसे नऊ फक्त)** आणि त्यावरील व्याज आकारले जाईल.

कर्जदारांना तारण मालमत्ता परत करण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेमध्ये कर्जदाराचे लक्ष कायद्याच्या कलम १३ च्या उपकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधून घेतले जात आहे. सदर नोटीस ही प्रादेशिक भाषेमध्येसुद्धा प्रसिध्द करण्यात येते. कोणत्याही प्रकारच्या स्पष्टीकरणासाठी मूळ इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरली जाईल.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

मालमत्तेचा सर्व भूभाग आणि पार्सल ज्यामध्ये फ्लॅट क्रमांक ५, दुसरा मजला, श्री सिद्धिविनायक कॉम्प्लेक्स, बी विंग, स्कीम क्रमांक ५६, हिस्सा क्रमांक ०१, गाव नऱ्हे, तालुका हवेली, पुणे- ४११०४१, सुमारे ५५० चौरस फूट बांधलेले क्षेत्रफळ आणि चतु:सीमा खालीलप्रमाणे आहे:

पूर्व : लगतचा प्रवेशद्वार आणि जिना **दक्षिण :** लगतचा फ्लॅट
पश्चिम : लगतचा प्रवेशद्वार आणि **उत्तर :** मोकळे आकाश

दिनांक : २९-०९-२०२५ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : पुणे **युनियन बँक ऑफ इंडिया**

शिवालिक स्मॉल फायनान्स बँक लि.
नोंदणीकृत कार्यालय : 501, सात्कॉन ऑरम, जसोला जिल्हा केंद्र, नवी दिल्ली – 110025. CIN : U65900DL2020PLC366027

लिलाव सूचना

शिवालिक स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड च्या खालील कर्जदारांना याद्वारे कळविण्यात येत आहे की, त्यांनी बँकेकडून घेतलेल्या सुवर्ण कर्जाचे बँकेने जारी केलेल्या वैयक्तिक सूचनांसह विविध मागण्या करून आणि सूचना देऊनही त्यांनी समायोजन केलेले नाही. सर्व कर्जदारांना कळविण्यात येते की बँकेकडे तारण म्हणून ठेवलेले सोन्याचे दागिने लिलाव करण्याचा निर्णय घेण्यात आला आहे आणि त्यानुसार कर्ज घेतलेल्या शाखेच्या आवारात सकाळी ११:०० वाजता लिलाव करण्याचा निर्णय घेण्यात आला आहे. सर्व, कर्जदार, खातेदार आणि सर्वसाधारण जनता या लिलावात लिलावाच्या अटी आणि शर्तीनुसार सहभागी होऊ शकतात.

लिलाव दिनांक 14-10-2025 रोजी सकाळी 11:00 वाजता आहे.

अ. क्र.	शाखा	खाते क्र.	खातेधारकाचे नाव
1	पुणे किरकर रोड	104242513320	अमित पी तुरे
2	पुणे किरकर रोड	104242514337	अमोल एन जाधव
3	पुणे किरकर रोड	104242512325	अनिकेत आर घोगरे
4	पुणे किरकर रोड	104242513351	भरत डी दमाले
5	पुणे किरकर रोड	104242514321	भूषण के वेडे
6	पुणे किरकर रोड	104242513329	धनश्री एस गुरव
7	पुणे किरकर रोड	104242512384	गिरीश डी शर्मा
8	पुणे किरकर रोड	104242512935	जगताप एन मारुती
9	पुणे किरकर रोड	104246510077	जगताप एन मारुती
10	पुणे किरकर रोड	104242513360	कोमल ए तुरे
11	पुणे किरकर रोड	104242513324	लता एस पवार
12	पुणे किरकर रोड	104242513384	लक्ष्मण आर सोनवणे
13	पुणे किरकर रोड	104242513491	लक्ष्मी आर काळे
14	पुणे किरकर रोड	104242513221	महादेव एम तांबोळे
15	पुणे किरकर रोड	104242514464	मनोज एस विष्णुदेव सहानी
16	पुणे किरकर रोड	104242512900	ओंकार बी सुतार
17	पुणे किरकर रोड	104242513306	पवार पी श्रीमंत
18	पुणे किरकर रोड	104242512899	राजेंद्र एस सुतार
19	पुणे किरकर रोड	104242512367	रेखा के कांबळे
20	पुणे किरकर रोड	104242513324	रोणका आर चव्हाण
21	पुणे किरकर रोड	104242512898	रोहित एस लोहार
22	इंदिरापुरम	10194252046३	रोशनी आर शर्मा
23	पुणे किरकर रोड	104242513405	संजय बी पोटे
24	पुणे किरकर रोड	104242513492	शरद एस शिंदे
25	पुणे किरकर रोड	104242513490	श्रीश पालेकर
26	पुणे किरकर रोड	104242513179	सुशील के बळवंत बनसोडे
27	पुणे किरकर रोड	104242512554	स्वप्नील ज तोरणे
28	पुणे किरकर रोड	104242513330	तेजस एस गोगावले
29	पुणे किरकर रोड	104242513471	उमा के चव्हाण
30	पुणे किरकर रोड	104242512788	वैभव ओ वानखेडे
31	पुणे किरकर रोड	104246510092	वैभव ओ वानखेडे
32	पुणे किरकर रोड	104242513374	वैष्णवी एस चव्हाण
33	पुणे किरकर रोड	104242513298	व्यंकटेश्वराय व्ही वाविलासेट्टी
34	पुणे किरकर रोड	104242512903	विशाल व्ही नवले

कोणतीही पूर्वसूचना न देता लिलावातून कोणतेही खाते हटवण्याचा किंवा लिलाव रद्द करण्याचा अधिकार बँकेने राखून ठेवलेला आहे.

प्राधिकृत अधिकारी, शिवालिक स्मॉल फायनान्स बँक लि.

RBL BANK

आरबीएल बँक लि.

apna ka bank **नोंदणीकृत कार्यालय :** कोल्हापूर - 416001.
शाखा कार्यालय येथे: आरबीएल बँक लिमिटेड, ७वा मजला, टॉक्स्पेस-1, वोर सावरकर उड्डाणपूलजवळ, गेरगाव (पश्चिम) मुंबई- 400 062.

सरफेसी कायदा, 2002च्या कलम 13(2) अंतर्गत सिक्युरिटायजेशन सूचना

आम्ही, आरबीएल बँक लिमिटेड अर्जदार आणि सह-अर्जदार यांचे सुरक्षित धनको आहोत, खाली नमूद केलेल्या कॉलममध्ये नमूद केले आहे, याद्वारे तुम्हा सर्वांना कळवी की तुमचे खाते नॉन-परफॉर्मिंग अकाउंट (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे कारण मुद्दल आणि व्याजाची परतफेड करण्यात कसूर झाली आहे आणि खाली नमूद केलेल्या स्वभांमध्ये नमूद केलेली रक्कम नोटिसच्या तारखेपासून, आरबीएल बँक लि.ला त्यावरील पुढील व्याजासह आता थकित आहे आणि तुमच्याद्वारे देय आहे. आमच्या वारंवार मागणी करूनही, तुम्ही तुमच्या खात्या(खात्यांमध्ये) थकबाकी/रक्कम भरण्यात अयशस्वी झाला आहात आणि दुलंब केले आहे आणि तुम्ही तुमचे दायित्व पूर्ण केलेले नाही.

आम्ही, म्हणून, सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फाइनान्शियल ॲसेट ॲण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट,2002 च्या चॅप्टर -3 च्या कलम 13(2) अंतर्गत, नोटीसच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत तुमची दायित्वे पूर्णतः पूर्ण करण्यासाठी करारबद्ध दर, खर्च, शुल्क, इतर पैसे यांच्यावर लागू असलेल्या पुढील व्याजासह रक्कम भरण्याची मागणी करण्यासाठी नोटीस जारी करीत.

कर्ज खाते क्र., कर्जदारांचे नाव आणि सूचना तपशील आणि प्रतिकात्मक ताबा तारीख	गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचे तपशील
1) श्री.संदीप देविदास खैरनार (अर्जदार व गहाण ठेवणारे) **2) श्रीमती स्वाती संदिप खैरनार** (सह-अर्जदार आणि गहाण ठेवणारे) **पत्रव्यवहाराचा पत्ता** 1) फ्लॅट क्र. 104, पहिला मजला, ऋतिक्क प्रेम कॉम्प्लेक्स, थिट हॉस्पिटल नगर रोड, पेरणे फाटा, पुणे,महाराष्ट्र 412216. 2) प्लॉट क्र. 131 व, गट क्र. 969, पेरणे गाव, पेरणे फाटा, पुणे नगर रोड, पेरणे टोल नाक्याच्या पुढे, तालुका-हवेली, जिल्हा- पुणे 412216.	**श्री. संदीप देविदास खैरनार आणि श्रीमती स्वाती संदीप खैरनार यांच्या मालकीच्या गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचे वर्णन:** प्लॉट क्र. 131 व ची स्वतंत्र मालमत्ता क्षेत्रफळ मोजमापे 800 ची. फूट पासुन आणि संपूर्ण जमिनीच्या मालमत्तेपैकी, गट क्र. 969 पेरणे गावात असलेले, वसलेले आणि स्थित, पेरणे फाटा, पुणे नगर रोड, तालुका-हवेली, जिल्हा- पुणे 412216 पेरणे, ग्रामपंचायतीच्या हद्दीमधील आणि उपनिबंधक हवेली क्र. 1 ते 27 च्या हद्दीतील, **त्याला सीमा आणि द्वारे वेढले आहे:** पूर्वेकडे किंवा पूर्वेकडे: 15 फूट. रुंद सामाईक रस्ता, दक्षिणेकडे किंवा दिशेने: खाजगी प्लॉट क्र. 131 अ ची मालमत्ता, पश्चिमेकडे किंवा दिशेने: खाजगी प्लॉट क्र. 128 ची मालमत्ता, उत्तरेकडे किंवा दिशेने: खाजगी प्लॉट क्र. 132 ची मालमत्ता.

आता आरबीएल बँक लिमिटेड यांचे अधिकृत अधिकारी तुमच्या दायित्वांची पूर्ण पूर्तता करण्यासाठी नियमांनुसार प्रदान केलेल्या वरील मागणी सूचनेवर मजकूर प्रकाशित करत आहेत, अन्यथा, अधोलिखित पुढील संदर्भीयांवर, सदर कायद्याअंतर्गत दिलेल्या कोणत्याही किंवा सर्व अधिकारांचा वापर करून तुम्ही आम्च्या बाजूने तयार केलेल्या वरील नमूद केलेल्या सुरक्षिततेची अंमलबजावणी करायास मोग पाडले जाईल.

सदर हे कृपया लक्षात घेतले की, कायद्यानुसार कर्जदार आणि कर्जदारांच्या हमीदारांविरुद्ध आरबीएल बँकेला उपलब्ध असलेल्या अधिकारांना आणि उपाययोजनांना बाधा पोहोचवल्याशिवाय प्रकाशन केले जात आहे. तुम्हाला पुढे हे लक्षात देवावे लागेल की, निर्देशित कायद्याच्या कलम 13(13) नुसार, आमच्या लेखी संमतीशिवाय, तुम्हाला वरील सुरक्षित मालमत्तेची विल्हेवाट लावण्यास किंवा व्यवहार करण्यास किंवा विक्री, भाडेपट्टा किंवा इतर मार्गांनी हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंधित/मनाई केले जात आहे.

ठिकाण: पुणे **सही/- आरबीएल बँक लि.**
दिनांक: 1/10/2025 **अधिकृत अधिकारी - अभय निकम**

ई-लिलाव विक्री सूचना

एडलविस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

CIN : U67100MH2007PLC174759 रिटेल केंद्रीय व मोद, कार्यालय : एडेलवाईज हाउस, सी. एस. टी. मार्गाच्या पलीकडे, कलिना, मुंबई - 400098.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, 2002 (''नियम'') च्या नियम 8(6) च्या परंतुकासोबत वाचावयाच्या सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत स्थावर प्रतिभूत मत्तांच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

उपरोक्त नमूद केलेल्या अधिकृतीकरकर्ता च्या अधिकार सुविधा ('सुरक्षे' अधिकारीकरकर्ता / मूळ धनको" म्हणून संदर्भित) यांनी त्याच्या क्षमतेत, येथे प्रदान केलेल्या स्वभावत स्पष्टपणे नमूद केलेले विविध ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून काम पाहणाऱ्या एडलविस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड तर्फे नियुक्त केले आहे. या उक्त अधिकारांकन च्या अनुषंगाने, हेआखाली नि अधिकारांकनाचा म्हणून जाण घेतली आहे आणि सुरक्षित कर्जदार म्हणून त्याचे अधिकार वापरले आहेत. सरेफसी कायदा आणि नियमांच्या 13(4) अंतर्गत, हेआखाली नि सुरक्षित कर्जदार म्हणून क्षमतेनुसार, खाली नमूद केलेल्या स्थावर सुरक्षित मालमत्तेचा ताबा घेतला होता.

सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषत: कर्जदारांना व हमीदारांना याद्वारे ३०/१९ दिवसांची सूचना देण्यात येते की प्रतिभूत अधिकारी (रेओ) यांनी ज्यांचा पत्ता ताबा घेताना आहे आणा प्रतिभूत धनकोच्या नावे स्थावर ठेवलेल्या जिन्नवर्तित स्थावर प्रतिभूत मत्ता, कर्जदार व हमीदार यांचेकडून ईएअसावी प्रलंबित आहे त्यांच्या रकमेसाठी व त्यात केलेल्या त्यावरील अन्य व्याज / खर्च आणि पुढील व्याज यांसह ईएअसावी त्या देय असलेल्या येथील जिन्नवर्तित रकमेच्या अनुषंगाकेडून "जसे आहे जेथे आहे, "जसे आहे जे आहे" आणि "येथे जे काही आहे" तत्त्वावर विकल्या जाणार आहेत. प्रलंबित कालमर्यादेसाठी इच्छित किंमत व इतर तपशील येथे खाली नमूद केली आहे.

लिलावासाठी मांडलेल्या प्रतिभूत मत्तेचे तपशील

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र. / विक्रीची संस्था नाव	कर्जदार / सह-कर्जदार यांचे नाव	ट्रस्ट चे नाव	दि. 24-09-2025 रोजी नुसार स्कुल अदत देयी भारतीय शपथ	राखीव किंमत (रु. मध्ये)	ईसारा रक्कम ठेव (ईएडी) रु. मध्ये	लिलाव ची दिनांक आणि वेळ	साध्यापत्र प्रकार
1.	**541014 / एचडीबी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लि.**	**1. श्री. आनंद हिंकिमत दायमा (कर्जदार)2. सौ. दौलती आनंद दायमा (सह-कर्जदार) 3. सौ. आशा हिंकिमत दायमा (सह-कर्जदार)**	ईएआसी ट्रस्ट एससी 410	रु. 95,79,392.30	रु. 22,00,000/- (रुपये बावीस लाख फक्त)	रु. 02,20,000/- (रुपये दोन लाख वीस हजार फक्त)	28-10-2025 आणि दु. 01.30 चा.	प्रत्यक्ष

मालमत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 2 "श्री कृष्ण अपार्टमेंट" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत पहिल्या मजल्यावर, जर्नल सोबीपत स. क्र. 16/1/3 वाकर विस्ता, मोजमाप सुमारे 740 ची. फूट मात्र वजनाच बु., तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, पुणे महानगरपालिकेच्या शहर हद्दीत, शहर : कुल : पिनकोड : 411051.

2	**PR00412616 आणि PR00405878 / एसबीएमसी फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड**	**1. वीणा प्रशांत भोपळे ("कर्जदार") 2. प्रशांत पांडुरंग भोपळे ("सह-कर्जदार")**	ईएआसी ट्रस्ट एससी 424	रु. 36,75,044.95	रु. 10,50,000/- (रुपये दहा लाख पन्नास हजार फक्त)	रु. 1,05,000/- (रुपये एक लाख पाच हजार फक्त)	28-10-2025 आणि दु. 01.00 चा.	प्रत्यक्ष

मालमत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 4B - 3/5, मोजमाप 555 ची. फू. म्हणजे 51.57 ची. मी. किल्ट-अप, "वीरीशकर पार्क विलिला" क्र. 3 वाकडी गुलाबाच सेल्या गवीदाँ" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या पहिल्या मजल्यावर, 'बी' विंग, स. क्र. 5, हिस्सा क्र. 24 येथे स्थित, गाव वाघली, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे - 411041 आणि चतुर्सीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व : इमारत, पश्चिम : बी -2 इमारत, उत्तर : इमारत, दक्षिण : रस्ता.

3	**LPUNSTH0000069363 / एडलविस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**	**1. विशाल गुंड ("कर्जदार") 2. वीणा युमयोशन गुंड (सह-कर्जदार)**	ईएआसी ट्रस्ट एससी 401	रु. 66,46,128.68	रु. 63,00,000/- (रुपये त्रेसठ लाख फक्त)	रु. 06,30,000/- (रुपये सहा लाख तीस हजार फक्त)	28-10-2025 आणि दु. 02.00 चा.	प्रत्यक्ष

मालमत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 405, मोजमाप 1363 ची. फू., तिसरा मजला, ए विंग, सिल्वर दर्शन, स. क्र. 14, हिस्सा क्र. 4बी, वडगाव बुद्रुक, पुणे 411041, पुणेमाळी पुढीलप्रमाणे : पूर्व - इमारत जागा, पश्चिम - विंग, उत्तर - इमारत जागा आणि दक्षिण - फ्लॅट क्र. 406.

लिलाव प्रक्रियेसंदर्भातील महत्त्वाची माहिती

1 सर्व निविदा ड्राफ्ट (डीडी) ऊपलब्धिसेवा एडलविस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड - ईएमडी खाते'' च्या बाजे आणि मुंबई येथे देय असावीत.
2 आरटीजीएस द्वारे केले जाणारे बचाया रक्कम चे पेमेंट चे तपशील : **खात्याचे नाव :** एडलविस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड - ईएमडी खाते, **खाते क्र. :** 000405158602, **बँकेचे नाव :** आयसीआयसीआय बँक, **आयएफएससी कोड - ICIC0000004.**
3 ईरेड सारीकरणची तेवटची दिनांक लिलावाच्या दिवसाच्या 1 दिवस आधी प्रात ह्याने पहिले
4 बोली सारीकरणचे ठिकाण पहिला मजला, एडेलवाईज हाऊस, सीएसटी मार्गाच्या पलीकडे, कलिना, मुंबई - 400098
5 लिलावाचे ठिकाण (लिलावासाठी वेबसाईट) **ई-लिलाव (https://auction.edelweissarc.in)**
6 संपर्क तपशील **टोल फ्री क्र. - 18002666540 वेबसाईट - https://auction.edelweissarc.in/**
7 मालमत्तेच्या पाहणीची दिनांक व वेळ आधी वेळ येऊन
विक्रीच्या संबंधित अटी व शर्तीसाठी कृपया ईएआसी च्या वेबसाईटवर दिलेली लिंक मानावेत **https://auction.edelweissarc.in** पाहा.

ठिकाण : पुणे **स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी,**
दिनांक : 04.10.2025 **एडलविस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड करिता**

Edelweiss Asset Reconstruction

PDCC BANK

पुणे जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक मर्या.,पुणे

मुख्य कार्यालय: ४ ब, बी.जे. रोड, पुणे ४११ ००१.

नमुना झेड

नियम १०७ पोटनियम (११) (डी) १ (स्थावर मालमत्तेचा ताबा घेणेबाबत नोटीस)

ज्या अर्थी खाली सही केलेल्या वसुली अधिकारी पुणे जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक मर्यादित, पुणे महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ अन्वये परामर्शदीच्या अंतिम मागणी नोटीसच ऋणको, सहकर्जदार, जामिनदार व तारणदार यांना देऊन नोटीसीमधील नमूद केलेल्या रक्मा (+) व्याज नोटीस मिळालेल्या दिनांकापासून ऋणको यांनी रक्कम जमा करण्यास कसुर केली आहे. खाली सही केलेल्या वसुली अधिकारी यांनी जारी नोटीस दिली असून पुढे निर्देश केलेल्या मालमत्ता जप्त करण्यात आल्या आहेत.

अ. क्र.	ऋणकोचे / कि.सा.संस्थेचे नांव	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	मागणी नोटीस दिनांक	जप्ती नोटीस दिनांक	रोहीसमध्ये नमुद केलेली शक्तीत रक्कम	वसुली अधिकारी
१	**श्री. अशोक विठ्ठल वाबुंज,** मु.पो.करंज,.ता.भावळ,जि.पुणे येथील मा.कि.सा.संस्था. करंज वि.का. सेवा सह. संस्था मर्या., करंज,.ता.भावळ, जि.पुणे	मौजे करंज,ता.भावळ,जि.पुणे येथील गट नं.३३८/१, गट नं.४०८/ व गट नं.४१२ मधील श्री. अशोक विठ्ठल वाबुंज यांच्या मालकीचे क्षेत्र हि मिळकत.	९८/८/२०२५	०८/०९/२०२५	रु.२,३४,०८५/- + व्याज व इतर खर्च	आर.के. आहेर
२	**श्री. भाऊ शिवाजी लोखंडे,** मु.पो.करंज, ता.भावळ,जि.पुणे. करंज वि.का. सेवा सह. संस्था मर्या., करंज,.ता.भावळ, जि.पुणे	मौजे करंज,ता.भावळ,जि.पुणे येथील... गट नं.३६८, गट नं.३४८, गट नं.३१३, गट नं.३७७, गट नं.३८०, गट नं.३९४, गट नं.४२५, व गट नं.४२३ मधील श्री. भाऊ शिवाजी लोखंडे यांच्या मालकीचे क्षेत्र हि मिळकत.	९८/८/२०२५	०८/०९/२०२५	रु.१,११,०३५/- + व्याज व इतर खर्च	आर.के. आहेर
३	**श्री. नारायण भाऊ दहिभाते,** मु.पो.वेडसे, पो.करंज, ता.भावळ, जि.पुणे. करंज वि.का. सेवा सह. संस्था मर्या., करंज,.ता.भावळ, जि.पुणे	मौजे वेडसे, ता.भावळ,जि.पुणे येथील... गट नं.१५३, गट नं.३७८, गट नं.३३८, गट नं.८३, गट नं.२०३ व गट नं.४७१ श्री. नारायण भाऊ दहिभाते यांच्या मालकीचे क्षेत्र हि मिळकत.	९८/८/२०२५	०८/०९/२०२५	रु.२,१७,०१९/- + व्याज व इतर खर्च	आर.के. आहेर
४	**श्री. संजय सखाराम ठाकर,** मु. कडपे, पो.करंज, ता.भावळ, जि.पुणे. करंज वि.का. सेवा सह. संस्था मर्या., करंज, ता.भावळ, जि.पुणे	मौजे कडपे, ता.भावळ,जि.पुणे येथील... गट नं.१६७ व गट नं.२५५ श्री. संजय सखाराम ठाकर यांच्या मालकीची क्षेत्र हि मिळकत.	९८/८/२०२५	०८/०९/२०२५	रु.९,०१,५३४/- + व्याज व इतर खर्च	आर.के. आहेर
५	**श्री. विष्णू रंगू राजत,** मु.पो.करंज, ता.भावळ,जि.पुणे. करंज वि.का. सेवा सह. संस्था मर्या., करंज, ता.भावळ, जि.पुणे	मौजे करंज,ता.भावळ,जि.पुणे येथील... गट नं.३२८, गट नं.४५१, गट नं.५३५, व गट नं.५३७ मधील श्री. विष्णू रंगू राजत यांच्या मालकीचे क्षेत्र हि मिळकत.	९८/८/२०२५	०८/०९/२०२५	रु.१,९७,०८९/- + व्याज व इतर खर्च	आर.के. आहेर
६	**श्री.मुरलीधर भागुजी डांगले,** मु.पो.पाईट, ता.खेड, जि.पुणे पाईट वि.का.सेवा सह.संस्था मर्या., पाईट, ता.खेड, जि.पुणे	मौजे पाईट, ता.खेड, जि.पुणे येथील... गट नं. ७८९, गट नं. ८३१, गट नं. ९१२, गट नं. ११३१ व गट नं. ११६० मधील श्री. मुरलीधर भागुजी डांगले यांच्या मालकीचे क्षेत्र हि मिळकत.	९८/८/२०२५	०८/०९/२०२५	रु.४,९२,२७७/- + व्याज व इतर खर्च	टी.के. दौंडकर
७	**श्री.तुकाराम तात्याबा बबे,** मु.पो.हेदूज पाईट, ता.खेड, जि.पुणे पाईट वि.का.सेवा सह.संस्था मर्या., पाईट, ता.खेड, जि.पुणे	मौजे हेदूज(पाईट), ता.खेड,जि.पुणे येथील गट नं. ५५७, गट नं. ५३८, गट नं. ५४२, गट नं. ८३ व गट नं. ५४५ मधील श्री. तुकाराम तात्याबा बबे यांच्या मालकीचे क्षेत्र हि मिळकत.	९८/८/२०२५	०८/०९/२०२५	रु.५,५४,४४५/- + व्याज व इतर खर्च	टी.के. दौंडकर

ऋणकोने रक्कम जमा करण्यास कसुर केल्यामुळे ऋणकोना याप्रमाणे नोटीस देण्यात येत आहे आणि सर्व नागरीकांना वर निर्दिष्ट केलेल्या मालमत्तेचा खाली सही करणार यांनी त्यांना महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ मधील नियम १०७(१५) (डी) १ अन्वये दिलेल्या अधिकारानुसार अनु.क्र. १ ते १५ दि.२५/०९/२०२५ व अनु.क्र.६ ते ७ दि.२९/०९/२०२५ या दिवशी ताबा घेतला आहे.

विशेष करून ऋणकोंना आणि सर्व नागरीकांना याद्वारे सावध करण्यात येत आहे की, सदर मालमत्तेसंबंधी कोणताही व्यवहार करू नये आणि व्यवहार केल्यास ऋणको पुढील व्याज व इतर खर्च याला अधिन राखले लागेल.

दिनांक : २९/०९/२०२५ सही/-
ठिकाण : पुणे टिप : सर्व भाषांतर, तफावत असल्यास इंग्रजी ग्राह्य. **वसुली अधिकारी**
महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ नियम १०७

IDBI BANK CIN:L65190MH2004GOI148838

आयडीबीआय. बँक लि., रिटेल रिकव्हरी,

आयडीबीआय हाऊस, पहिला मजला, नारीमन पाइंटस चौक, एम.जी. रोड, शिवाजी, नगर, पुणे 411004.

विक्री सूचना

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी सार्वजनिक सूचना
परिशिष्ट IV-A (नियम ८(६)९(१)ची तरतुद)*

सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियमांच्या नियम ८ (६) च्या तरतुदींसह वाचलेल्या आयडीबीआय सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ॲंड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट रेंडर, 2002 अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना, 2002. याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषत: कर्जदार आणि सह-कर्जदारांना येथेद्वारे येथे ठेवलेल्या स्थावर मालमत्ता सुरक्षित कर्जदारांकडे म्हणून / अधिकारी केली आहे. त्याचा प्रत्यक्ष ताबा आयडीबीआय अधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे. आयडीबीआय बँक लि., सिक्युरिटाइज्ड कॉर्पोरेशनकडून कर्जदार, तारीख विक्री आणि बाधा घेत आहे. आयडीबीआय बँक लि., सिक्युरिटाइज्ड "जिथे आहे तिथे", "जशी आहे तशी", आणि "जिथे जे आहे ते" तत्वेच इतरांच कोणत्याही पर्यायांशिवाय या तारखेवर कल्याणाच येईल. **दिनांक 07/11/2025 रोजी** खालील तक्त्यातपासे मालट केल्याप्रमाणे स्थायीच्या तसुलीसाठी विकले जाईल. आयडीबीआय बँक लि., कॉर्पोरेशनकडून सुरक्षित कर्जदार, तारीख विक्रीत आणि बचाव हे खालीलप्रमाणे असेल.

स्थावर मालमत्तेचे विवरण

अनु. क्र.	कर्ज घेणाऱ्याचे नाव आणि मालमत्तेचे मालक	खाते क्र. आणि 10/09/2025 रोजी कार्यालय शिल्लक स्थगन	मागणी सूचना/ ताबाची तारीख	राखीव किंमत व ईसारा स्थगन (रु.)	तपासणी तारीख	मालमत्तेचे वर्णन
1.	**श्री योगीराज विलास चुडाडे आणि श्रीमती पल्लवी योगीराज चुडाडे**	0548675100004299 आणि 0548675100004305 10.09.2025 पाहून सर्व खात्यांची छप्पन सवलाची रु. 123.57/- लाख अधिक लागू हप्त्यांचे व्याज	27/07/2021 11/08/2025	रु. 1,01,00,000/- आणि रु. 10,10,000/-	04/11/2025	फ्लॅट नं. 3 2.ता मजला, जिवाजूत, सोटीरास नं. 510, नारायण पेठ, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे - 411030. क्षेत्रफळ 979.42 चौ.फुट.

सिक्रीया तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया www.bankeauctionwizard.com आणि आयडीबीआय सेक्योर वेबसाइट अपांत www.idibank.in. वर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या. कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी आणि ई लिलाव सल्लांसाठी, इच्छुक पक्ष यांच्याशी संपर्क साधू शकतात. **श्री. भाऊ राजन, 020-66004122 अधिकृत अधिकारी, आयडीबीआय बँक लिमिटेड रिटेल रिकव्हरी, आ