ટાઇગર હોમ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ
TYGER HOME FINANCE
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : સિમ્પર, નીલકમલી સર્કલ પાસે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯, ગુજરાત, ભારત.
કોર્પોરેટ ઓફીસ : વન બીકેસી, સી-વિંગ, ૧૦૦૩/બ, દસમો માળ, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા (પૂર્વ), મુંબઇ-૪૦૦ ૦૫૧, મહારાષ્ટ્ર, ભારત. **CIN :** L65999GJ2017PTC098860. **વેબસાઇટ :** www.adanihousing.in

કબજા નોટીસ (સ્થાવર/મિલકતના માટે)

અમારી **ટાઇગર હોમ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ** (અગાઉ સેન્ચી રજીસ્ટ્રાર, કોર્પોરેટ ઓફીસ નંગરાવાળી સર્કલ ફ્રાન્ટ સ્કસોલ સર્કીટીક એક ફાઇનેન્સીયલ નાસીત ધ્રૂજ, ૨૦૨૨ ફ્રાન્ટ મેસર્સ ઝાલાણી ઇલેક્ટ્રિક ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, અહીંની પ્રતિષ્ઠિત ઓફીસ ધરાવે છે) તા નીચે સહી કરનાર સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ હેઠળ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૧) અન્વયેઆપેલ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને પ્રસ્તુત સેક્યોરીટી અને ઋણ વસૂલાત તારીખે ઉધારાદેને દરેક સેકાઉન્ટીની સાથે જણાવેલ રકમ તથા નોટીસની મારખની તારીખ/ નોટીસ(સો) ની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવવા જણાવું હતું.

દેવાદાર/ઓ રકમ પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા છોવાથી, દેવાદાર/ઓ અને જાહેર જનતાને અહીં જણાવી સલાહ આપે છે અને નિકલતું/તો સ્થાવર મિલકતોના ગીરો દ્વારા લોન મેળવી છે. તમો તમામ દ્વારા કરાયેલ રજુરુના પરિણામે તમારા લોન એકાઉન્ટ નોન-પરફોર્મીંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત થયા છે, અમારી **ફાયનાન્સ ફાયનાન્સ લીમીટેડ** સિક્યોરીટી લેણદારોની રૂબરુ એસ્ટ દ્વિકાળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતાવેક એકટની કલમ ૧૩(૨) ના હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે દર્શાવેલ મિલકતો/તો પરત કરવામાં આવે છે અને મિલકત/તો સ્થાવર મિલકત/તો ઋણ વસૂલાત તારીખે ઉધારાદેનાર/ઓ/ગીરોવટેકનો પણ કરવામાં આવે છે અને નોટીસની તારીખથી **૩૦ દિવસની** અંદર કોલમ નં. ૬ માં જણાવેલ વધુ રકમ પરત ચુકવવા જણાવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર / સહ-દેવાદાર / જામીનદાર/ ગીરવેદારનું નામ	૧૩-૨ નોટીસની તારીખ	કબજાની તારીખ	બાકી બાકી રકમ ૩૦.૦૯.૨૦૨૫ મુજબ
૧	3૪૦૦૬૪૦૦૦૦૦૦૦	(૧) અનિલકુમાર મોહનભાઇ બારૈયા, (૨) સજનકુમાર અનિલકુમાર બારૈયા	૧૦/૦૩/૨૦૨૫	૨૭/૦૮/૨૦૨૫	રૂ. ૧૫,૭૮,૩૭૦.૬૬ (રૂપિયા સત્તરિસાર લાખ ઇકોતેર હજાર ચારસો સાઇઠ અને છેત્તાલીસ પૈસા પુરા)

સિક્યોરીટી એસેટની વિગત : સેન્ચુરી સર્ચ નં. ૧૩૩૨ પૈકી ૧ (કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૦૮.૦૦ ચો.મી.) હોસ્કુણ જમીન માંડા માપ ૩૮.૦૦ ચો.મી., ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૧૪, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૬૬, અઢાર ઇઝીટ્રસ તરીકે જાણીતી, તે સાઇટ પ્લાન મુજબ ટાવર - ૫, સાઇટ મુજબ ડી-૧, પાંચમો માળ, ફ્લેટ નં. ૧૦૦૮, બાંધકામ એરિયા લોકઝ્ઝર ૮૮.૦૦ ચો.મી. રજીસ્ટ્રેશન ડિક્રીટ્રસ સત્ર ડિક્રીટ્રસ પાસ દાખી વડોદરા ખાતેની બિન-બેનીલાયક પ્લોટની જમીનની સ્વાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર / સહ-દેવાદાર / જામીનદાર/ ગીરવેદારનું નામ	૧૩-૨ નોટીસની તારીખ	કબજાની તારીખ	બાકી બાકી રકમ ૩૦.૦૯.૨૦૨૫ મુજબ
૨	3૪૧૮૮૬૩૦૦૦૦૮૮	(૧) અમિતકુમાર મોહનભાઇ બારૈયા, (૨) અજયકુમાર અનિલકુમાર બારૈયા	૧૦/૦૩/૨૦૨૫	૨૭/૦૮/૨૦૨૫	રૂ. ૧૬,૭૮,૬૮૩.૭૩ (રૂપિયા સત્તરિસાર લાખ ઇકોતેર હજાર છસો ત્રાસીસ અને છેત્તાલીસ પૈસા પુરા)

સિક્યોરીટી એસેટની વિગત : સેન્ચુરી સર્ચ નં. ૧૩૩૨ પૈકી ૧ (કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૦૮.૦૦ ચો.મી.) હોસ્કુણ જમીન માંડા માપ ૩૮.૦૦ ચો.મી., ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૧૪, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૬૬, અઢાર ઇઝીટ્રસ તરીકે જાણીતી, તે સાઇટ પ્લાન મુજબ ટાવર - ૫, સાઇટ મુજબ ડી-૧, પાંચમો માળ, ફ્લેટ નં. ૧૦૦૮, બાંધકામ એરિયા લોકઝ્ઝર ૮૮.૦૦ ચો.મી. રજીસ્ટ્રેશન ડિક્રીટ્રસ સત્ર ડિક્રીટ્રસ પાસ દાખી વડોદરા ખાતેની બિન-બેનીલાયક પ્લોટની જમીનની સ્વાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર / સહ-દેવાદાર / જામીનદાર/ ગીરવેદારનું નામ	૧૩-૨ નોટીસની તારીખ	કબજાની તારીખ	બાકી બાકી રકમ ૩૦.૦૯.૨૦૨૫ મુજબ
૩	૨૧૧૮૮૬૩૦૦૦૦૮૬	(૧) અમિતકુમાર મોહનભાઇ બારૈયા, (૨) અજયકુમાર અનિલકુમાર બારૈયા	૧૦/૦૩/૨૦૨૫	૨૭/૦૮/૨૦૨૫	રૂ. ૧૬,૭૮,૬૮૩.૭૩ (રૂપિયા સત્તરિસાર લાખ ઇકોતેર હજાર છસો ત્રાસીસ અને છેત્તાલીસ પૈસા પુરા)

સિક્યોરીટી એસેટની વિગત : સેન્ચુરી સર્ચ નં. ૧૩૩૨ પૈકી ૧ (કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૦૮.૦૦ ચો.મી.) હોસ્કુણ જમીન માંડા માપ ૩૮.૦૦ ચો.મી., ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૧૪, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૬૬, અઢાર ઇઝીટ્રસ તરીકે જાણીતી, તે સાઇટ પ્લાન મુજબ ટાવર - ૫, સાઇટ મુજબ ડી-૧, પાંચમો માળ, ફ્લેટ નં. ૧૦૦૮, બાંધકામ એરિયા લોકઝ્ઝર ૮૮.૦૦ ચો.મી. રજીસ્ટ્રેશન ડિક્રીટ્રસ સત્ર ડિક્રીટ્રસ પાસ દાખી વડોદરા ખાતેની બિન-બેનીલાયક પ્લોટની જમીનની સ્વાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર / સહ-દેવાદાર / જામીનદાર/ ગીરવેદારનું નામ	૧૩-૨ નોટીસની તારીખ	કબજાની તારીખ	બાકી બાકી રકમ ૩૦.૦૯.૨૦૨૫ મુજબ
૪	૨૧૧૮૮૬૩૦૦૦૩૨ , ૩૧૦૦૬૪૦૦૦૦૩૨	(૧) દેવે વસંતભાઇ વિરેન્દ્રભાઇ, (૨) દેવે ખજુરિબેન વસંતભાઇ	૧૦/૦૧/૨૦૨૫	૨૮/૦૮/૨૦૨૫	રૂ. ૨૧,૬૩,૧૪૦.૦૧ (રૂપિયા એકવીસ લાખ ત્રાણું હજાર છસો તેત્રીસ અને પાંચ પૈસા પુરા)

સિક્યોરીટી એસેટની વિગત : પ્લોટ નં. ૨, સાઇટ મુજબ શેરફળ ૪૮.૩૪ ચો.મી., (મંજુર કરેલ પ્લાન મુજબ શેરફળ ૪૪.૫૩ ચો.મી) તેમજ ૧૮.૩૬ ચો.મી. કોમન સર્વીસીયોની જમીનમાં ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, કુલ શેરફળ ૬૩.૬૩ ચો.મી. પરિવાર રેસીડેન્સીમાં, સેન્ચુરી સર્ચ નં.૧૧૫૬, બ્લોક નં. ૧૮૮૮ પૈકી ૧, ૧૮૮૮-૨૦ પૈકી ૧ (જુની શેરફળ ઇ. સર્વે નં.૩૩-૨૦ ની પૈકી) ગામ સાવલી, તાલુકો સાવલી, જિલ્લો વડોદરા ખાતેની (૧) દેવે વસંતભાઇ વિરેન્દ્રભાઇ અને (૨) દેવે ખજુરિબેન વસંતભાઇની માલિકીની સ્વાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. સતુલીમા: ઉત્તર: પ્લોટનં. ૦૩, પૂર્વ: સોસાયટીનો રસ્તો, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૦૧, પશ્ચિમ: બ્લોક નં. ૧૧૮૮-બી.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર / સહ-દેવાદાર / જામીનદાર/ ગીરવેદારનું નામ	૧૩-૨ નોટીસની તારીખ	કબજાની તારીખ	બાકી બાકી રકમ ૩૦.૦૯.૨૦૨૫ મુજબ
૫	૩૮૦૦૬૪૦૦૦૦૩૨	(૧) જાદાભાઇ જુવાનભાઇ મલેક, (૨) રામીબાઇવાળુ જાદાભાઇ મલેક	૦૭/૦૧/૨૦૨૫	૨૭/૦૮/૨૦૨૫	રૂ. ૪,૦૯,૧૬૨.૬૧ (રૂપિયા ચાર લાખ નવાણું હજાર પાંસો બોસઠ અને એકસઠ પૈસા પુરા)

સિક્યોરીટી એસેટની વિગત : વિસ્તો આણંદ, પેટલાદ, મોજે ગામ સાંગા શીટ નં. ૫, સીટી સર્વે નં. ૧૦૦૩, કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૦૨.૦૦ ચો.મી., પૈકી ૧ ન વહેંચાયેલ હોસ્કુણ પત્ર.૩૬ નો ૫/૬ હિસ્સો, બાંધકામ હોસ્કુણ ૨૦.૦૦ ચો.મી., મિલકત નં. ૦૩૪/બી. સતુલીમા: પૂર્વ: ખુલી જમીન કૂ.મો. રોડ, પશ્ચિમ: ઇમારત, ઉત્તર: ઇમારત: આવેલ છે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર / સહ-દેવાદાર / જામીનદાર/ ગીરવેદારનું નામ	૧૩-૨ નોટીસની તારીખ	કબજાની તારીખ	બાકી બાકી રકમ ૩૦.૦૯.૨૦૨૫ મુજબ
૬	૩૧૮૮૬૪૦૦૦૨૬૬	૧) માવાણી વિરાજભાઇ ભાવનભાઇ, ૨) અમિતભાઇ વિરાજભાઇ માવાણી	૦૧/૧૨/૨૦૨૪	૨૧/૦૮/૨૦૨૫	રૂ. ૨૯,૨૯,૬૮૦.૬૬ (રૂપિયા ઓગણત્રીસ લાખ ઓગણત્રીસ હજાર છસો અઠોતેર પૈસા પુરા)

સિક્યોરીટી એસેટની વિગત : પ્લોટ નં. ૨૩/બી સેક્ટર ૧૩ સે.પી. ૩૬ ખાતે, "ફ્લાવર સિટી", મૂકામ-બ્લોક નં. ૧૦/બી, ખાતા નં. ૨૦૫, શેરફળ ફ-૬૮-૦૬ ફુ.સી.મી., મોજે-ગામ-કાનપુર, તાલુકો-વ્યારા, જિલ્લો-તાપી ની માલિકી વિશાવલ્યુસર ભાદવળણા સ્વાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **સતુલીમા :** પૂર્વ: પ્લોટ નં. ૨૪/બી, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૨૨/બી, ઉત્તર : સોસાયટીનો રસ્તો, દક્ષિણ : પ્લાટ ૬બિબુ કાનપુર રોડ.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર / સહ-દેવાદાર / જામીનદાર/ ગીરવેદારનું નામ	૧૩-૨ નોટીસની તારીખ	કબજાની તારીખ	બાકી બાકી રકમ ૩૦.૦૯.૨૦૨૫ મુજબ
૭	૩૩૦૦૬૪૦૦૦૩૬૦૩	૧. મૃદુલાની મનમીતસિંગ એચ, ૨. હરપ્રીત કૌર	૧૦/૦૧/૨૦૨૫	૧૪/૦૮/૨૦૨૫	રૂ. ૨૭,૩૨,૬૬૬.૬૩ (રૂપિયા સત્તાવીસ લાખ સાઠોતેર હજાર નવસો છાસઠ અને સત્તાવીસ પૈસા પુરા)

સિક્યોરીટી એસેટની વિગત : જિલ્લો અમદાવાદ, સબ-રજીસ્ટ્રાર અમદાવાદ-૧૧ (રસરાવતી) મોજે વટવા તી સીમમાં બ્લોકનં./સર્વે નં.૪૮ પૈ ૩૧. રજીસ્ટ્રાર ડી. સર્વિસ નં.૫૮ ખાતે ઉત્તમ ખેતીવાડ હેતુસરની જમીન (વટવા ફીડર ૧), ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૬૬/૧, ૧૬૮/૨, અને ૧૬૬/૩, ફાઇનલ પ્લોટનં. પૈકી ૧૬/૧૬ રાષપલોક શેરફળ ૦.૦૫૩ ચો.મી., ની જમીન પરની રવાજિત સાઇટી કોમર્શિલ ઝોપ એન્ડ રેસીડેન્સીયલ હેતુસરના ફ્લેટના પાર્કિંગના ૨ ચક્રોડેક રેસીડેન્સ ફ્લેટ નં. બ્લોક નં. ૭૩, જીમ્સ માળ, ફ્લેટ નં. ૭૩-૩૦૨, રિસ્તિત બિલ્ટ અપ એરિયા (૬૮.૦૬ ચો.મી.) ફાઇનલ ૫૭.૦૫ ચો.મી અને ફાઇનલ પ્લોટ ચો.મી. ૯૦૫૦ ની જમીનમાં નવલોભવેલ શેરફળ ૨૮.૫૩ ચો.મી. સતુલીમા: ઉત્તર: ફ્લેટનં. ૭૪-૩૦૧, દક્ષિણ: બ્લોક નં. ૮૬, પૂર્વ: ફ્લેટનં. ૩૩, પશ્ચિમ: સોમન પ્લોટ

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર / સહ-દેવાદાર / જામીનદાર/ ગીરવેદારનું નામ	૧૩-૨ નોટીસની તારીખ	કબજાની તારીખ	બાકી બાકી રકમ ૩૦.૦૯.૨૦૨૫ મુજબ
૮	૩૧૮૮૬૪૦૦૦૩૧૧	(૧) પંકજા ઇર્મેશ ચુડેસાણ, (૨) પંકજા રાયન ઇર્મેશ	૦૭/૦૧/૨૦૨૫	૧૩/૦૮/૨૦૨૫	રૂ. ૨૬,૪૧,૬૮૮.૧૧ (રૂપિયા છવ્વીસ લાખ એકતાલીસ હજાર બસો સોળસોઅઠ્ઠેચાળીસ અને અગિયાર પૈસા પુરા)

સિક્યોરીટી એસેટની વિગત : મોજે બાયણી, વડોદરા, બ્લોક નં. ૬૯૦, જુની સેન્ચુરી સર્વે નં.૦૬૪/૨ પૈકી હોસ્કુણ ૯૩૦.૦૦ ચો.મી.ની જમીન પરની સ્વાર્થક સોપ્યોટેન્સ એન્ડ પેન્ટ હાઉસ, તારીખ જાણીતી, ટાવર સી, ત્રીજો માળ, ફ્લેટ નં. સી-૩૦૧, શેરફળ ૯૧.૮૮ ચો.મી. ન વહેંચાયેલ હિસ્સો હોસ્કુણ ૩૬.૫૨ ચો.મી. રજીસ્ટ્રેશન સબ રિડ્રીટ્રસ વડોદરા, ડિક્રીટ્રસ વડોદરા ખાતેની બિન ખેતીલાયક પ્લોટની જમીન પરની સ્વાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. સતુ સીમા: પૂર્વ: ટાવર બી, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. સી-૩૦૪, ઉત્તર: ખુલી જગ્યા, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં. સી-૩૦૨

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર / સહ-દેવાદાર / જામીનદાર/ ગીરવેદારનું નામ	૧૩-૨ નોટીસની તારીખ	કબજાની તારીખ	બાકી બાકી રકમ ૩૦.૦૯.૨૦૨૫ મુજબ
૯	૩૮૦૦૬૪૦૦૦૦૬૦	૧) પટેલ સંદિલકુમાર, ૨) ચારુલબા લુલાભાઇ પટેલ	૧૬/૦૪/૨૦૨૫	૧૩/૦૮/૨૦૨૫	રૂ. ૬,૧૩,૨૫૮.૦૦ (રૂપિયા છ લાખ તેર હજાર બસો અઠ્ઠાવન રૂપિયા અને એંસી પૈસા પુરા)

સિક્યોરીટી એસેટની વિગત : જમીન હોસ્કુણ ૩૮૦.૦૦ ચો. ફુટ, અંતરતોલી સારણીયા (૨૮) ગામ એપાસ સ્વાકારણી પત્રક મિલકત નં. ૨૩૫૨ દક્ષિત નં. ૧૧/૩૦/૧/૧ (૬૦ ગુણવા ૧૩), મૂકામ-ગામતળ જમીન, ગામ-ગંતોતરી, તાલુકો-પેટા જિલ્લો-ખાડાર્ગ, જિલ્લો-પેડ્રા ખાતેની મિલકતના તમામ સ્થાટર, ટાઇટલ અને હિત. **સતુલીમા :** પૂર્વ : સરર્વેસિમાનું સંઘ, પશ્ચિમ : સેક, ઉત્તર : પ્રકુલભાઇની જમીન, દક્ષિણ : અંતિતભાઇની મિલકત.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર / સહ-દેવાદાર / જામીનદાર/ ગીરવેદારનું નામ	૧૩-૨ નોટીસની તારીખ	કબજાની તારીખ	બાકી બાકી રકમ ૩૦.૦૯.૨૦૨૫ મુજબ
૧૦	૩૧૮૮૬૪૦૦૦૦૦૮૮	૧) પટેલ સલોનબેન સકેભાણભાઇ, ૨) પટેલ સકેભાણભાઇ લીમાભાઇ	૧૬/૦૪/૨૦૨૫	૧૩/૦૮/૨૦૨૫	રૂ. ૨૨,૨૦,૫૩૬.૮૮ (રૂપિયા બાવીસ લાખ વીસહજાર પાંચસો છત્રીસ અને અઠ્ઠાંસી પૈસા પુરા)

સિક્યોરીટી એસેટની વિગત : કુલક્ષેત્ર નં. ૧, પ્લોટ એરિયા હોસ્કુણ ૮૬ ચો. યાર્ડ અથવા ૭૨.૦૦ ચો.મી. તેમજ ગાઝિબો ફ્લોર બાંધકામ એરિયા હોસ્કુણ ૭૦ ચો. યાર્ડ, બીજો માળ, બાંધકામ એરિયા હોસ્કુણ ૭૦ ચો. યાર્ડ અને ટેરેસ ઉર્મિન હોસ્કુણ ૧૫૦ ચો. યાર્ડ, કુલ બાંધકામ એરિયા હોસ્કુણ ૧૫૦ ચો. યાર્ડ અને ટેરેસ ઉર્મિન હોસ્કુણ ૧૫૦ ચો. યાર્ડ (સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા) તેમજ "શ્રી દિર્ઘ કુટીર" તરીકે જાણીતી સ્કીમ, બાંધકામ ફિક્સેલ ઉર્મિન-ખેતીલાયક જમીનની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. (ખેતીની જમીનનો ચેરવણુ સર્વે નં. ૨૫૨/૧, બ્લોક નં. ૧૪૨ અને ૨૧૨ પૈકી ૧ ચો. યાર્ડ, કુલ બાંધકામ એરિયા હોસ્કુણ ૧૫૦ ચો. યાર્ડ (સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા) તેમજ "શ્રી દિર્ઘ કુટીર" તરીકે જાણીતી સ્કીમ, બાંધકામ ફિક્સેલ ઉર્મિન-ખેતીલાયક જમીનની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. (ખેતીની જમીનનો ચેરવણુ સર્વે નં. ૨૫૨/૧, બ્લોક નં. ૧૪૨ અને ૨૧૨ પૈકી ૧ ચો. યાર્ડ, કુલ બાંધકામ એરિયા હોસ્કુણ ૧૫૦ ચો. યાર્ડ (સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા) તેમજ "શ્રી દિર્ઘ કુટીર" તરીકે જાણીતી સ્કીમ, બાંધકામ ફિક્સેલ ઉર્મિન-ખેતીલાયક જમીનની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **સતુલીમા :** પૂર્વ : અન્ય હાઇસ, પશ્ચિમ : મોહન કોડ, ઉત્તર : હાઇસ નં. ૬, દક્ષિણ : હાઇસ નં. ૪

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર / સહ-દેવાદાર / જામીનદાર/ ગીરવેદારનું નામ	૧૩-૨ નોટીસની તારીખ	કબજાની તારીખ	બાકી બાકી રકમ ૩૦.૦૯.૨૦૨૫ મુજબ
૧૧	૩૦૮૬૬૦૦૦૦૦૦૬૬	(૧) વિજેન્દ્રસિંગ પ્રભાકરસિંહ, (૨) જયેન્દ્રસિંહ, (૩) મમતા દેવી	૦૭/૦૧/૨૦૨૫	૨૧/૦૮/૨૦૨૫	રૂ. ૧૫,૩૮,૪૪૬.૦૦ (રૂપિયા પંદર લાખ અઠાત્રીસ હજાર ચારસો છેતાલીસ પુરા)

સિક્યોરીટી એસેટની વિગત : સેન્ચુરી સર્ચ નં. ૧૩૩૨ પૈકી ૧ (કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૦૮.૦૦ ચો.મી.) હોસ્કુણ જમીન માંડા માપ ૩૮.૦૦ ચો.મી., ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૧૪, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૬૬, અઢાર ઇઝીટ્રસ તરીકે જાણીતી, તે સાઇટ પ્લાન મુજબ ટાવર - ૫, સાઇટ મુજબ ડી-૧, પાંચમો માળ, ફ્લેટ નં. ૧૦૦૮, બાંધકામ એરિયા લોકઝ્ઝર ૮૮.૦૦ ચો.મી. રજીસ્ટ્રેશન ડિક્રીટ્રસ સત્ર ડિક્રીટ્રસ પાસ દાખી વડોદરા ખાતેની બિન-બેનીલાયક પ્લોટની જમીનની સ્વાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

નોંધ લેવી કે દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદારને આથી આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયાની તારીખથી **૩૦ દિવસની** અંદર ઉપર ખણાવેલ રકમ તેમજ સાર્વિસ તારીખ સુધીના વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જ સહિત ચુકવવા જણાવવામાં આવે છે. જેમાં નિષ્ફળ જતાં ઉપરિકત સિક્યોર્ડ એસેટ્સ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) અને નિયમ ૬ હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીંકૃત અધિકારી દ્વારા લેવામાં આવશે.

તારીખ : ૦૪.૧૦.૨૦૨૫, સ્થળ : ગુજરાત સહી/- અધિકૃત અધિકારી, જન્મા સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ વતી

જન્મા સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ (રિડ્યુસ કોર્પોરેશન લી.)
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : સર્વે નં. ૩૬/૧ ઓફ ૧૩૩૨, ગામ-ઝાંખ પહેલો માળ, સર્વે નં. ૧૦ /૫, ૧૧/૨ અને ૧૨/૬૧૧, ઓફ રોમનૂર, ગોકર્ણગલ ઇન્ન ફીન કોર્પ, ગણેશ નિઝામેન પાર્ક પાસે, વાઘાવાડી, એંગલોર-૧૫૬૦૦૭.
કોર્પોરેટ ઓફીસ : સર્વે નં. ૧૧૮, ૧૧૯ અને ૧૨૦, ગોપી માળ, કાંગરોલીયા આર્કેડ, સરકારવાસ બેંક ઉપર, ૧૦૦ ફૂટ આનંદ નગર રોડ, વસ્ત્રાપાર, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૧૫.

સરફેસી એક્ટ ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૮) સાથે વંચાતા સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોરસેમેન્ટ નિયમોના નિયમ ૮(૫) અને (૬) હેઠળ વેચાણના આરાવની નોટીસ

આથી તમો નીચે જણાવેલ દેવાદારો, સહ-દેવાદારો, જામીનદારો તમ ગોરવાદારોને **જન્મા સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ** પાસેથી તમારી સ્થાવર મિલકતોના ગીરો દ્વારા લોન મેળવી છે. તમો તમામ દ્વારા કરાયેલ રજુરુના પરિણામે તમારા લોન એકાઉન્ટ નોન-પરફોર્મીંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત થયા છે, અમારી **જન્મા સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ** સિક્યોરીટી લેણદારોની રૂબરુ એસ્ટ દ્વિકાળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતાવેક એકટની કલમ ૧૩(૨) ના હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે દર્શાવેલ મિલકતો/તો પરત કરવામાં આવે છે અને મિલકત/તો સ્થાવર મિલકત/તો ઋણ વસૂલાત તારીખે ઉધારાદેનાર/ઓ/ગીરવેદારને પણ કરવામાં આવે છે અને નોટીસની તારીખથી **૩૦ દિવસની** અંદર કોલમ નં. ૬ માં જણાવેલ વધુ રકમ પરત ચુકવવા જણાવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર / સહ-દેવાદાર / જામીનદાર/ ગીરવેદારનું નામ	૧૩(૨) નોટીસની તારીખ / બાકી રકમ (રૂ. માં) ના ગોર	કબજાનો પ્રકાર અને તારીખ / સમય
૧	૪૫૨૬૬૨૦૦૦૦૧૩	૧. સુવરાજ દિલકુમાર પ્રભાવતિ ૨. પ્રભાવતિ દિલકુમાર	૨૫/૦૩/૨૦૨૫ રૂ. ૨૦,૦૩,૨૬૬/- (રૂપિયા વીસ લાખ ત્રણ હજાર બસો છોતેર પુરા) ૨૩/૦૯/૨૦૨૫ મુજબ	૦૧/૧૦/૨૦૨૫ ૧૨:૧૫ પ્રતિક સાંકેતિક કબજો

સિક્યોરીટી એસેટની વિગત : ટ્રાન્સફર નં. ૭૫-૩, ફ્લેટ સ્કોટ કે ફ્લેટ ૨ ચો.મી. ટ્રાન્સફર નં. ૭૫-૩, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ૧૬.૨૦ ચો.મી., ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ૧૬.૨૦ ચો.મી. ટેરેસ ઉર્મિન ૧૬.૨૦ ચો.મી. ૩ માં જણાવેલ દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ગીરવેદારના નોટીસમાં જણાવેલ રકમ તેમજ ઉપરોકત રકમ પર કરારના દરે સ્કટ વ્યાજ અને કરસોલ/કરવામાં આવનાર આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ લગતી સહીત આ નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવું છું. અહીં નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ગીરવેદારને જામીનદારો સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ તેમને જાણ કરવામાં આવી છે અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઇપણ સોદા સંદર્ભમાં **જન્મા સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ** ની રકમને ચોકીને તાબેધ કર્યા છોવાની જવાબદારી નહીં રહેશે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર, સહ-દેવાદાર અને જામીનદારનું નામ	બાકી બાકી નોટીસની તારીખ અને બાકી રકમ (રૂ. માં (પ્રાઇમ + કોસ્ટ્સ + ચિલ્લરી)	સ્થાવર મિલકતની વિગત	કબજાની તારીખ અને પ્રકાર
૧. શ્રી પીઢલિયા દ્વિતેષ જયંતિલાલ ૨. શ્રીમતી પીઢલિયા ગીતા દ્વિતેષ	૦૭-૦૬-૨૦૨૫ રૂ. ૨૦૦૯૧૦૫.૦૦/-	મિલકત નં. ૧૨-એ, કલશ બંગલો, કોરલ બંગલો સામે, નાનપા લિસ્ટ, નવી સર્વે નં. ૧૪૫, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૦૩, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમનં. ૨૪૫, મોજે લિલોડા (નવોડા), ગાંધીનગર ખાતેની શ્રી પીઢલિયા દ્વિતેષ જયંતિલાલની માલિકીની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. તેમજ તેના પ્લાનની તમામ ચિલ્ડ્રીંગો અને રૂટ્સ્કર અને બધાની સાથે સંકળાયેલ તમામ ખાનાંદાની. **સતુલીમા:** પૂર્વ: બંગલા નં. બી-૩૦, પશ્ચિમ: સોસાયટીનો રસ્તો, ઉત્તર: બંગલા નં. બી-૧૨, દક્ષિણ: બંગલા નં. બી-૨૪	૦૧-૧૦-૨૫ ૧૧ (સાંકેતિક)
૨. શ્રી અજયભાઇ શી ત્રિવાડી ૨. શ્રીમતી સોનીબાનેન અજયભાઇ તિવારી	૩૦-૦૬-૨૦૨૫ રૂ. ૧૯૩૩૪.૦૦/-	બ્લોક નં. ૧૮ (જુની સર્વે નં. ૧૮, ૧૯, ૨૦ અને ૨૧) સુદર્શન આર્કેડ તરીકે જાણીતી, બ્લોક ઇની, ફ્લેટનં. ઈ-૩૦૨, ત્રીજો માળ, બાંધકામ એરિયા, તાલુકો કલોલ તથા જિલ્લો ગાંધીનગર ખાતેની ફ્લેટના પ્રત્યેક સી કાયનાના સી તિવારીની માલિકીની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. તેમજ તે