फॉर्म क्र. आयएनसी-२६

कंपनीज (इन्कॉर्पोरेशन) नियम, २०१४ च्या नियम ३० नुसार

कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय एका राज्यातून दुसऱ्या राज्यात स्थलांतरित करण्याबाबत

केंद्र शासनासमोर

प्रादेशिक संचालक, पश्चिम विभाग

कंपनी कायदा, २०१३ मधील कलम १३(४) व कंपनीज (इन्कॉर्पोरेशन) नियम, २०१४ मधील नियम ३०(५)(अ) बाबत

आणि

हायड्रोथर्म इंजिनीअरिंग प्रायव्हेट लिमिटेड,
सीआयएन: यू७४९९४एमएच२०१९पीटीसी३२६०९९ नोंदणीकृत
कार्यालय: ऑफिस क्र. २७१, प्लॉट क्र. २०, सत्रा प्लाझा को-ऑप. सोसायटी, सेक्टर-१९डी, वाशी, नवी मुंबई, ठाणे, महाराष्ट्र, भारत, ४००७०५

याचिकाकर्ता

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस कळविण्यात येते की, कंपनी कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १३ अंतर्गत केंद्र शासनाकडे अर्ज करण्याचा प्रस्ताव करते. या अनुषंगाने, दि. १४ ऑगस्ट २०२५ रोजी घेण्यात आलेल्या असामान्य सर्वसाधारण सभेत पारित विशेष ठरावानुसार, कंपनीच्या मेमोरँडम ऑफ असोसिएशन मधील बदलास मान्यता मिळवून, कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय **''महाराष्ट्र राज्य'' येथून ''गुजरात राज्य''** येथे स्थलांतरित करण्याचा प्रस्ताव आहे.

नोंदणीकृत कार्यालयाच्या प्रस्तावित बदलामुळे ज्यांचे हित बाधित होण्याची शक्यता आहे, अशा कोणत्याही व्यक्तीने स्वतःच्या हिताचे स्वरूप व हरकतीचे कारण नमूद करणारे प्रतिज्ञापत्र जोडून, आपली हरकत एमसीए-२१ पोर्टल **(www.mca.gov.in)** वर गुंतवणूकदार तक्रार फॉर्म भरून किंवा नोंदणीकृत टपालाने, **प्रादेशिक संचालक, पश्चिम विभाग, एव्हरेस्ट, ५ वा मजला, १०० मरीन ड्राईव्ह, मुंबई - ४००००२, महाराष्ट्र** यांच्याकडे, या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या दिनांकापासून चौदा दिवसांच्या आत सादर करावे. तसेच त्याची एक प्रत अर्जदार कंपनीच्या खाली नमूद पत्त्यावरच्या नोंदणीकृत कार्यालयाकडे पाठवावी:
ऑफिस क्र. २७१, प्लॉट क्र. २०, सत्रा प्लाझा को-ऑप. सोसायटी, सेक्टर-१९डी, वाशी, नवी मुंबई, ठाणे, महाराष्ट्र, भारत, ४००७०५

अर्जदाराच्या वतीने व आदेशानुसार
हायड्रोथर्म इंजिनीअरिंग प्रायव्हेट लिमिटेड
सही/-
रामराव गुरुदेव
संचालक
डीआयएन: ०८४१३०४२

दिनांक: १४ ऑगस्ट २०२५
ठिकाण: मुंबई

पेपर प्रकाशन ओए मध्ये

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २ मध्ये

एमटीएनएल भवन, ३रा मजला, स्ट्रँड रोड, अपोलो बंदर, कोलाबा मार्केट, कोलाबा, मुंबई-४०० ००५. परि. - ११

हस्तांतरण अर्ज क्र. ५५ सन २०२४ समन्स

कॅनरा बँक ....अर्जदार

विरुद्ध

मे. ए.एच.एम. शेख एग्ज सप्लायर्स आणि इतर. ....प्रतिवादी

ज्याअर्थी, वरील नमूद **टीओए क्र. ५५/२०२४** नामदार पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर **१२/०२/२०२५** रोजी सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रु. ८६,२३,७४४.१४/-** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

ज्याअर्थी समन्स बजावण्यावर सामान्य पद्धतीने परिणाम होऊ शकत नाही आणि ज्याअर्थी बदली सेवेसाठी अर्ज या माननीय न्यायाधिकरणाने परवानगी दिली आहे.

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या ३० (तीस) दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी.

(ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;

(iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.

(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.

(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

तुम्हाला **२७/११/२०२५ रोजी स. ११.०० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे आणि **डीआरटी-II** समोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या **१६ जुलै २०२५** रोजी दिले.

सही/-
रजिस्ट्रार
डीआरटी-II, मुंबई

शिक्का

सर्व प्रतिवादींचे नाव आणि पत्ता

१. **मे. ए.एच.एम. शेख एग्ज सप्लायर्स (कर्जदार)** पत्ता येथे आहे बी-४, मोबिन कॉटेज, डायना क्राफ्ट, सीडी बर्फीवाला रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई- ४०००५८.
२. **श्री अन्वर हुसेन मोहम्मद शेख (मालक)** पत्ता येथे आहे ३बी/५२, हाय लँड, नरेंद्र पार्क सीएचएस लि., नया नगर, हैद्री चौकाजवळ, मीरा रोड (पूर्व), मीरा भाईंदर, ठाणे-४०११०७, महाराष्ट्र.
३. **श्री मोहम्मद हुसेन साजाद हुसेन शेख (हमीदार)** पत्ता येथे आहे कोहिनूर निवासी सोसायटी, जुहू लेन, वायरलेस रोड, कोहिनूर हॉटेल समोर, अंधेरी (पश्चिम), अंधेरी रेल्वे स्टेशन, मुंबई-४०००५८, महाराष्ट्र.
४. **श्री इस्माईल रोशन खान (हमीदार)** पत्ता येथे आहे जाफर फुलवाला चाळ, शास्त्री नगर, गोळीबार रोड, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई- ४०००५५, महाराष्ट्र.

फॉर्म क्र. ३
नियम-१३ (१)(अ) पहा
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी १)
दुसरा मजला, कुलाबा, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, मुंबई-४०० ००५
(पाचवा मजला, सिंधिया हाऊस, बॅलार्ड, मुंबई-४००००१)
प्रकरण क्र.: ओए/२८९/२०२२
कायद्याच्या कलम १९ च्या उपकलम (४) अंतर्गत समन्स, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण (कार्यपद्धती) नियम, १९९३ च्या नियम ५ च्या उपनियम (२अ) सोबत वाचावा.

एक्झि. क्र.: १२

आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड
वि.
वैभव मधुकर भालेराव व अन्य

प्रती,
(१) वैभव मधुकर भालेराव
१७ वैभव बंगलो, वनराज हौसिंग सोसायटी, रविंद्र हायस्कूल रोडजवळ, द्वारका कॉर्नर, नाशिक, महाराष्ट्र-४२२०११ तसेच येथे: गट क्र. ४३२/१/२/१७, प्लॉट क्र. १७बी, वैभव बंगलो, वनराज सीएचएस लिमिटेड, काठे गल्ली, रविंद्र हायस्कूलजवळ, द्वारका, नाशिक, महाराष्ट्र-४२२०११
तसेच येथे: व्हीआरएम ट्रॅक्टर्स, महालक्ष्मी चेंबर, टाकळी फाटा समोर, मुंबई-आग्रा रोड, द्वारका, नाशिक, महाराष्ट्र-४२२०११
(२) सोनाली वैभव भालेराव
१७ वैभव बंगलो, वनराज हौसिंग सोसायटी, रविंद्र हायस्कूल रोडजवळ, द्वारका कॉर्नर, गट क्र. ४३२/१/२/१७, प्लॉट क्र. १७बी, वैभव बंगलो, वनराज सीएचएस लिमिटेड, काठे गल्ली, रविंद्र हायस्कूलजवळ, द्वारका, नाशिक-४२२०११, महाराष्ट्र
(३) मधुकर बापूराव भालेराव
१७ वैभव बंगलो, वनराज हौसिंग सोसायटी, रविंद्र हायस्कूल रोडजवळ, द्वारका, गट क्र. ४३२/१/२/१७, प्लॉट क्र. १७बी, वैभव बंगलो, वनराज सीएचएस लिमिटेड, काठे गल्ली, रविंद्र हायस्कूलजवळ, द्वारका, नाशिक-४२२०११, महाराष्ट्र
(४) मिलिंद मधुकर भालेराव
१७ वैभव बंगलो, वनराज हौसिंग सोसायटी, रविंद्र हायस्कूल रोडजवळ, द्वारका कॉर्नर, गट क्र. ४३२/१/२/१७, प्लॉट क्र. १७बी, वैभव बंगलो, वनराज सीएचएस लिमिटेड, काठे गल्ली, रविंद्र हायस्कूलजवळ, द्वारका, नाशिक-४२२०११, महाराष्ट्र
तसेच येथे: वीर मोटर्स, १४ गोदावरी एनएमसी मार्केट, नवी मुंबई-आग्रा रोड, द्वारका, नाशिक, महाराष्ट्र-४२२०११
(५) स्वाती मिलिंद भालेराव
१७ वैभव बंगलो, वनराज हौसिंग सोसायटी, रविंद्र हायस्कूल रोडजवळ, द्वारका कॉर्नर, गट क्र. ४३२/१/२/१७, प्लॉट क्र. १७बी, वैभव बंगलो, वनराज सीएचएस लिमिटेड, काठे गल्ली, रविंद्र हायस्कूलजवळ, द्वारका, नाशिक-४२२०११, महाराष्ट्र
(६) सुमन मधुकर भालेराव
वैभव बंगलो, वनराज हौसिंग सोसायटी, रविंद्र हायस्कूल रोडजवळ, द्वारका कॉर्नर, गट क्र. ४३२/१/२/१७, प्लॉट क्र. १७बी, वैभव बंगलो, वनराज सीएचएस लिमिटेड, काठे गल्ली, रविंद्र हायस्कूलजवळ, द्वारका, नाशिक-४२२०११, महाराष्ट्र
(७) गोदावरी ट्रान्सपोर्ट सर्व्हिसेस
रांगूबाई जुनरे नगर, मुंबई-आग्रा रोड, द्वारका
गट क्र. ४३२/१/२/१७, प्लॉट क्र. १७बी, वैभव बंगलो, वनराज सीएचएस लिमिटेड, काठे गल्ली, रविंद्र हायस्कूलजवळ, द्वारका, नाशिक-४२२०११, महाराष्ट्र

समन्स

जेथे, ओए/२८९/२०२२ दिनांक १७/०६/२०२५ रोजी मा. अध्यक्ष अधिकारी/निबंधक यांच्यासमोर मांडण्यात आले.

जेथे या मा. न्यायाधिकरणास, कायद्याच्या कलम १९(४) अंतर्गत दाखल केलेल्या अर्जावर (ओ.ए.) तुमच्याविरुद्ध रु. १७,०४,०४२३.१८/- इतक्या कर्जाच्या वसुलीसाठी (अर्ज व त्यासोबतच्या कागदपत्रांच्या प्रती संलग्न) समन्स/सूचना जारी करण्यात येत आहे.

कायद्याच्या कलम १९ च्या उपकलम (४) नुसार, तुम्ही प्रतिवादी यांना खालीलप्रमाणे निर्देश दिले जात आहेत:-

(१) समन्सची सेवा झाल्यापासून तीस दिवसांच्या आत कारण दाखवा की, मागणी केलेला दिलासा का देऊ नये,

(२) अर्जदाराने मूळ अर्जातील अनुक्रमांक ३अ मध्ये नमूद केलेल्या मालमत्ता व संपत्त्यांखेरीज इतर मालमत्ता व संपत्तीचे तपशील जाहीर करावे,

(३) मूळ अर्जातील अनुक्रमांक ३अ मध्ये नमूद केलेल्या मालमत्ता व संपत्ती वगळता इतर ज्या हमी मालमत्ता किंवा संपत्तीचा उल्लेख केला आहे, त्यांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्यांचे विल्हेवाट लावण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात येत आहे, जोपर्यंत मालमत्ता जप्तीच्या अर्जावर सुनावणी व निकाल होत नाही,

(४) वाणिज्य व्यवहाराच्या नियमित प्रक्रियेशिवाय, किंवा मूळ अर्जातील अनुक्रमांक ३अ मध्ये नमूद केलेल्या किंवा उघड केलेल्या मालमत्ता/संपत्तीबाबत न्यायाधिकरणाच्या पूर्वपरवानगी शिवाय तुम्ही विक्री, भाडेपट्टा किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे मालमत्ता हस्तांतर करू नये,

(५) हमी मालमत्ता किंवा इतर मालमत्तेची विक्री करून मिळालेल्या रकमेबाबत तुम्ही उत्तरदायी राहाल व ती रक्कम अशा मालमत्तांवर हमी हक्क असलेल्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यात जमा करावी लागेल.

तसेच तुम्हाला लेखी प्रतिज्ञापत्र दाखल करण्याचे निर्देश दिले जात आहेत, ज्याची एक प्रत अर्जदाराला दिली जाईल, आणि तुम्ही २२/०९/२०२५ रोजी दुपारी १२:१५ वा. निबंधक यांच्यासमोर हजर राहावे, अन्यथा अर्जावर तुमच्या अनुपस्थितीत सुनावणी व निर्णय होईल.

पेपर बुकसाठी खालील यूआरएल फॉलो करा:
https://cis.drt.gov.in/drtlive/paperbook.php?ri=२०२५६८७२०७०३

माझ्या हस्ताक्षराखाली व या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्यासह दिनांक: ०३/०७/२०२५

समन्स जारी करण्यासाठी
प्राधिकृत अधिकाऱ्याची सही.

शिवालिक स्मॉल फायनान्स बँक लि.

नोंदणीकृत कार्यालय: 501, सालकॉन ऑरम, जसोला डिस्ट्रिक्ट सेंटर, नवी दिल्ली - 110025
सीआयएन: U65900DL2020PLC366027

लिलाव सूचना

शिवालिक स्मॉल फायनान्स बँक लि. च्या खालील कर्जदारांना याद्वारे कळविण्यात येते की बँकेकडून त्यांनी सोने कर्ज घेतले आणि बँकेद्वारे जारी केलेल्या वैयक्तीक सूचनांसह विविध मागण्या आणि सूचना पाठवूनही त्यांनी समायोजित केलेले नाही. सर्व कर्जदारांना याद्वारे कळविण्यांत येते की बँकेकडे तारण म्हणून सोने दागिण्यांचा लिलाव करण्याचे ठरवले आहे आणि त्यानुसार **तारखेरोजीस स. 11.00 वा.** ज्या शाखा परिसरातून कर्ज घेतलेले आहे तेथे निश्चित करण्यात आले आहे. कर्जदार, खाते धारक आणि तमाम जनतेसह सर्व लिलावाच्या अटी आणि शर्तीनुसार सदर लिलावात सहभागी होऊ शकतात.

लिलाव तारीख २८-८-२०२५ रोजी स. ११.०० वा.

अ. क्र.	शाखा	खाते क्र.	खाते धारकाचे नाव
१	माजीवाडा ठाणे	१०३७४२५१२४३३	शशांक एस भूषण
२	माजीवाडा ठाणे	१०३७४२५१४११५	दिनेश एम गडदे
३	माजीवाडा ठाणे	१०३७४२५१४०५२	मोहम्मद ए शेख
४	माजीवाडा ठाणे	१०३७४२५१३६३१	दीपक एम पाटील
५	माजीवाडा ठाणे	१०३७४२५१४२३०	मोहम्मद आदिल मोहम्मद जब्बार खान
६	माजीवाडा ठाणे	१०३७४२५१४१६०	मोहम्मद आदिल मोहम्मद जब्बार खान
७	माजीवाडा ठाणे	१०३७४२५१४१८५	आकाश एम जयस्वाल
८	माजीवाडा ठाणे	१०३७४२५११३९५	सागर सी इरकल
९	माजीवाडा ठाणे	१०३७४२५१३८००	सागर एस धनवडे
१०	माजीवाडा ठाणे	१०३७४२५१४१००	रोजा एस डिमोंटे
११	माजीवाडा ठाणे	१०३७४२५११९२८	सुनील एस दळवी
१२	माजीवाडा ठाणे	१०३७४२५१४०७६	प्रेरणा एस. भसीन
१३	माजीवाडा ठाणे	१०३७४२५१२९७४	मखनलाल जे जयस्वाल
१४	माजीवाडा ठाणे	१०३७४२५१३७६५	अमित शर्मा
१५	माजीवाडा ठाणे	१०३७४२५१४२९३	अमित आर शर्मा
१६	माजीवाडा ठाणे	१०३७४२५१४१३०	जयदास एस कालान

बँकेने कोणत्याही पूर्वसूचना न देता लिलावातून कोणतेही खाते रद्द करणे किंवा लिलाव रद्द करण्याचा हक्क राखून ठेवला.

प्राधिकृत अधिकारी, शिवालिक स्मॉल फायनान्स बँक लि.

सारस्वत बँक

सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. (शेड्युल्ड बँक)

सारस्वत को-ऑप. बँक लिमिटेड

७४/सी, समाधान बिल्डिंग, सेनापती बापट मार्ग, दादर (प.), मुंबई-४०००२८
दूरध्वनी क्र. ८८२८८०५६०९/८६५७०४३७१३/१४/१५

ताबा सूचना

(सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८(१) अन्वये)

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी **सारस्वत को-ऑप. बँक लि.** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून **कर्जदार आणि गहाणवटदार: श्री. सागवेकर अशोक काशिराम, सह-कर्जदार: श्रीम. सागवेकर अमिता अशोक, हमीदार: श्री. तेलकर प्रसाद सुरेश आणि श्री. मुनानकर सुनि तुकाराम** यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली **रु. ५४,८२,०२३/-** (रूपये चोपन्न लाख ब्याऐंशी हजार तेवीस मात्र) **३१.०८.२०२३ रोजीस** अधिक त्यावरील व्याज ही रक्कम सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता **दिनांक ०८.०९.२०२३ रोजीची** मागणी सूचना निर्गमित केलेली आहे.

प्रमुख कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार यांनी रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून प्रमुख कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी **१४.०८.२०२५** रोजी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट कलम (४) अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यक्ष ताबा** घेतलेला आहे.

विशेषत: प्रमुख कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी खालील मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही व्यवहार हा सारस्वत को-ऑप. बँक लि. च्या रु. ५४,८२,०२३/- (रूपये चोपन्न लाख ब्याऐंशी हजार तेवीस मात्र) ३१.०८.२०२३ रोजीस अधिक त्यावरील व्याज यांच्या अधीन राहील.

कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्र. २०३, सी-विंग, इमारत क्र. ४ मध्ये मोजमापित ३४० चौ. फू. चटई, ''लालबागचा राजा सीएचएस लि.'' अशी ज्ञात, गणेश नगर, लालबाग, परेल आणि शिवडी विभाग, सी. एस. क्र. ४९, १/४९, २/४९, १२३, तालुका आणि जिल्हा- मुंबई- ४०० ०१२ येथे स्थित चे गहाण, **श्री. सागवेकर अशोक काशिराम यांच्या मालकीचे.**

सही/-
दिनांक : १४/०८/२०२५ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : मुंबई **सारस्वत को-ऑप. बँक लि. करिता**

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.

ओमकारा ॲसेटस रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

नोंदणी पत्ता: ९, एम पी नगर, १ला स्ट्रीट, कोंगु नगर एक्स्टे., तिरुपुर ६४१६०७
कॉर्पोरेट कार्यालय: कोहिनूर स्क्वेअर, ४७वा मजला, एन.सी. केळकर मार्ग, आर.जी. गडकरी चौक, दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०००२८
दू.: ०२२-६९२३ ११११, मोबा: ८८७९० ९३७९०

कब्जा सूचना

(स्थावर मिळकतीकरिता)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(१) सहवाचता जोडपत्र IV नुसार

ज्याअर्थी, पिरामल कॅपिटल अँड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (''पीसीएचएफएल'') च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (''अधिनियम'') अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **०७ मार्च, २०२२** दिनांकित दोन मागणी सूचना (''मागणी सूचना'') जारी करून **(१) असाया बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एलएलपी (''कर्जदार''); (२) निवास्ती इम्पेरियम प्रा. लि. (''सह-कर्जदार/गहाणवटदार''); (३) श्री. अश्विन प्रभुदास व्होरा (''वैयक्तिक हमीदार''), (४) श्री. ललित प्रभुदास व्होरा (''वैयक्तिक हमीदार''), (५) श्री. राजेश एन व्होरा (''वैयक्तिक हमीदार''), (६) श्रीम. प्रीती निमिश व्होरा (''वैयक्तिक हमीदार'') (७) श्री. अमित कुमार कुंडलिया (''वैयक्तिक हमीदार'') (८) श्री. अनूप चंद कुंडलिया (''वैयक्तिक हमीदार'') (९) श्री. मयूर अनिल रायगंगार (''वैयक्तिक हमीदार''), (१०) सौ. मिताली लव व्होरा (''वैयक्तिक हमीदार'')** यांना सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम ०७ मार्च, २०२२ रोजीसच्या अनुक्रमे **सुविधा १ साठी रु. ३३,५०,६९,८४८/- (रुपये तेहतीस कोटी पन्नास लाख एकोणसत्तर हजार आठशे अठ्ठेचाळीस मात्र) आणि सुविधा २ साठी रु. १७,५०,१७,५७२/- (रुपये सतरा कोटी पन्नास लाख सतरा हजार पाचशे बहात्तर मात्र)** एकत्रित सह प्रत्यक्ष प्रदान आणि/किंवा वसुली पर्यंत पुढील व्याज आणि इतर प्रभार या रकमेची परतफेड करण्यास सांगितले होते.

आणि ज्याअर्थी, पीसीएचएफएलने कर्जदाराचे कर्ज खाते **ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (ओमकारा पीएस१०/२०२२-२३ ट्रस्टचे विश्वस्त) (''ओमकारा एआरसी'')** यांना १० जानेवारी, २०२३ रोजीच्या अभिहस्तांकन करारांतर्गत गैर-आधारावर आणि जसे आहे तसे आधारावर अभिहस्तांकन केले, त्यानुसार वित्तपुरवठा दस्तऐवजांमधील सर्व अधिकार, मालकी आणि हितसंबंध, त्याशी संबंधित सर्व करार आणि कागदपत्रे आणि सर्व संपार्श्विक आणि अंतर्निहित तारण हितसंबंध आणि/किंवा हमी सुरक्षित करण्यासाठी तयार केलेले प्रतिज्ञापत्रे (अभिहस्तांकनाने आधीच सुरू केलेली कोणतीही अंमलबजावणी कारवाई सुरू ठेवण्याचा अधिकार समाविष्ट आहे) ओमकारा एआरसीला अभिहस्तांकन केले आहे.

अशा प्रकारे, ओमकारा एआरसी, पूर्ण आणि निर्विवादित कायदेशीर मालक बनून, सर्व देय रक्कम वसूल करण्याचा आणि प्राप्त करण्याचा आणि कर्जाच्या वसुलीसाठी खटला दाखल करण्याचा किंवा इतर वसुली कार्यवाही सुरू करण्याचा आणि अशी इतर कारवाई करण्याचा अधिकार आहे **आणि** कर्जदार, सह-कर्जदार आणि वैयक्तिक हमीदारांनी वरील रक्कम परत करण्यात अयशस्वी झाल्यामुळे, कर्जदार, सह-कर्जदार आणि वैयक्तिक हमीदार आणि सर्वसाधारण जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की ओमकारा एआरसीचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने, **परिशिष्ट १** मध्ये वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा या **१३ ऑगस्ट, २०२५** रोजी नियमांच्या नियम ८ सहवाचता कायद्याच्या कलम १३(४) अंतर्गत त्यांना/तिला देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून घेतला आहे.

कर्जदार आणि वैयक्तिक हमीदार आणि सर्वसाधारण जनतेला येथे इशारा देण्यात येत आहे की त्यांनी नमूद केलेल्या कोणत्याही मालमत्तेशी व्यवहार करू नये कारण कोणत्याही मालमत्तेशी व्यवहार करणाऱ्यांना **ओमकारा एआरसी**कडून **रु. ३३,५०,६९,८४८/- (रूपये तेहतीस कोटी पन्नास लाख एकोणसत्तर हजार आठशे अठ्ठेचाळीस मात्र) आणि रु. १७,५०,१७,५७२/- (रूपये सतरा कोटी पन्नास लाख सतरा हजार पाचशे बहात्तर मात्र) ७ मार्च, २०२२ रोजी** देय आहे आणि प्रत्यक्ष देय होईपर्यंत आणि/किंवा वसूल होईपर्यंत त्यावर लागू असलेले अतिरिक्त व्याज आणि इतर शुल्क समाविष्ट आहे या रक्कमेच्या अधीन असेल.

तारण मत्तांचे विमोचन करण्याकरिता उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संबंधात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम ८ च्या तरतदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यांत येत आहे.

परिशिष्ट १:-स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

(१) दुकान क्र. २०१, दुसरा मजला, मोजमापित १५८० चौ. फू. (२) दुकान क्र. २०२, २रा मजला, मोजमापित २३८ चौ. फू. (३) दुकान क्र. २०३, २रा मजला, मोजमापित ९०५ चौ. फू. (४) दुकान क्र. ३०१, तिसरा मजला, मोजमापित २३०चौ. फू. (५) दुकान क्र. ३३५, तिसरा मजला, मोजमापित ३७० चौ. फू. धारक दुकानावर नोंदणीकृत गहाणखताच्या माध्यमातून अनन्य प्रभार, हे सर्व ''निवस्ती इम्पीरियम'', प्लॉट क्र. १, सेक्टर १९, सानपाडा, नवी मुंबई, ता. आणि जिल्हा ठाणे येथे स्थित, ज्याचे वर्णन खालील नमूद केलेल्या परिशिष्टात अधिक स्पष्टपणे केले आहे

परिशिष्ट

प्लॉट क्र. १, सेक्टर १९, सानपाडा, नवी मुंबई, तालुका आणि जिल्हा ठाणे येथे असलेल्या ''निवस्ती इम्पीरियम'' मध्ये खाली नमूद केलेल्या युनिट्सची यादी.

अ. क्र.	युनिट/ दुकान क्र.	मजला	विक्रीयोग्य क्षेत्र (चौ. फू.)
१	२०१	२रा मजला	१५८०
२	२०२	२रा मजला	२३८
३	२०३	२रा मजला	९०५
४	३०१	३रा मजला	२३०
५	३३५	३रा मजला	३७०
एकूण			३३२३

तारीख: १३ ऑगस्ट, २०२५ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: मुंबई **सही/-ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड**
(ओमकारा पीएस१०/२०२२-२३ ट्रस्टचे विश्वस्त म्हणून तिच्या क्षमतेत कार्यरत)

अभ्युदय को-ऑप. बँक लि.

(मल्टी-स्टेट शेड्युल्ड बँक)
वसुली विभाग, श्रम साफल्य सीएचएस लि., जी. डी. अंबेडकर मार्ग, परेल गाव, मुंबई - ४०००१२. टेलि. क्र. ८५९१९४८७१२/८१६९४५२७१३/१९.
ईमेल :recovery@abhyudayabank.net

शुध्दीपत्र

श्री. विजय कनुभाई लिंबाचिया चे मालक कर्जदार मे. विजयकेम इंडस्ट्रिज् करिता १८.०८.२०२५ रोजी ''फ्री प्रेस जर्नल'' आणि ''नवशक्ति'' मध्ये प्रकाशित दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्टे (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ अन्वये बँकेच्या प्रत्यक्ष कब्ज्यात असलेल्या मत्तेची विक्रीची सूचनेच्या संदर्भात या सूचनेत मिळकतीच्या वर्णन चुकीचा उल्लेख केला होता. कृपया दुरुस्त केलेली विवरण वाचा :

श्री. विजय के. लिंबाचिया यांचे मालकीचे मे. विजयकेम इंडस्ट्रिज्चे मालकीचे गाव सापरोंडा, तालुका वाडा, जिल्हा ठाणे सध्या पालघर येथे अनुक्रमे सर्व्हे क्र. १५८, हिस्सा क्र.(७/१२ उत्तारानुसार स.क्र. १५८, हिस्सा क्र. २) सर्व्हे क्र. १५०/ए/२, गट क्र. १५०/ए/१ आणि गट क्र. १५०/ए/३ धारक जमीनीच्या मोठ्या प्लॉट, मोजमापित ३एच-१० आर्स आणि ७ प्रति मधून काढलेला जमीनीच्या प्लॉट, मोजमापित ०एच-२०आर्स, ०एच-३५आर्स, ०एच-१४आर्स आणि २५आर आणि ० प्रति, त्यावर बांधलेले किंवा बांधले जाणारे फॅक्टरी इमारत सह जमीन.

इतर अटी आणि शर्ती अपरिवर्तीत राहील.

दिनांक : १९.०८.२०२५ सही/- जे. जे. दुराफे
ठिकाण : मुंबई प्राधिकृत अधिकारी
अभ्युदय को-ऑप. बँक लि.

फॉर्म क्र. आय.एन.सी.-२६

केंद्र शासनापुढे, प्रादेशिक संचालक, पश्चिम विभाग (मुंबई)
कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय
कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १२ चे उपकलम (५) व कंपनीज (इन्कॉर्पोरेशन) नियम, २०१४ मधील नियम २८ बाबत

आणि

**हाय-टेक फ्लुइड पॉवर प्रायव्हेट लिमिटेड या कंपनीबाबत, ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे आहे: ७०४ बी/६ - सप्तश्री ग्रीन एकर, घोडबंदर रोड, वागबीळ, सँडोजबाग, ठाणे ४००६०७, महाराष